64-D-22 C3

APR 1 1 1946

Published by Authority of the Hon. James A. MacKINNON, M.P.,
Minister of Trade and Commerce

CANADA

DEPARTMENT OF TRADE AND COMMERCE

DOMINION BUREAU OF STATISTICS

PUBLIC FINANCE STATISTICS BRANCH

HOUSING STATISTICS

1945
(Calendar Year)

DWELLING UNITS - TYPE OF BUILDINGS

AND

TYPES OF CONSTRUCTION

Bank of Canada
LIBRARY

OTTAWA
1946

11-1600

Price 25 cents

TABLE OF CONTENTS

	PAGE
INTRODUCTION and SUMMARY:	
Nature of Survey	3-4
Coverage and Source of Data	4-5
Metropolitan Areas	6
Limitations of Data	6-7
Summary and Interpretation of Statistics	7-9
Summer Cottages	10
Data for Individual Municipalities	10
TABLE 1. NUMBER OF DWELLING UNITS COMPLETED IN 1945, BY TYPES OF NEW BUILDING CONSTRUCTION AND BY CONVERSIONS.	12-13
TABLE 2. NUMBER OF BUILDINGS CONTAINING DWELLING UNITS CONSTRUCTED IN 1945, CLASSIFIED BY TYPE OF BUILDING AND TYPE OF CONSTRUCTION.	
(a) Summary Totals for all Types of Construction	14-15
(b) Wood Frame with Wood Siding or Shingles	16
(c) Wood Frame and Brick Veneer	17
(d) Wood Frame with Stucco on Lath	18
(e) Cinder or Cement Blocks and Stucco	19
(f) Solid Masonry: Brick Facing and Masonry Blocks	20
(g) Solid Brick	21
(h) Solid Masonry: Stone Facing and Masonry Blocks	22
(i) Other Types and Unclassified	23

--ooo--

TABLE DES MATIÈRES

	PAGE
INTRODUCTION et RÉSUMÉ:	
Nature du relevé	25
Etendue et source des données	26
Zones métropolitaines	28
Limitations des données	29
Résumé et interprétation des statistiques	30
Chalets d'été	32
Données de municipalités particulières	32
TABLEAU 1. NOMBRE D'UNITÉS DE LOGEMENT TERMINÉES EN 1945, SELON LE GENRE DES NOUVELLES MAISONS CONSTRUITES ET SELON LES TRANSFORMATIONS.	12-13
TABLEAU 2. NOMBRE DE MAISONS CONTENANT DES UNITÉS DE LOGEMENT CONSTRUITES EN 1945, CLASSIFIÉES SELON LE GENRE DE MAISON ET LE GENRE DE CONSTRUCTION.	
(a) Totaux pour tous les genres de construction	14-15
(b) Charpente de bois et lambris de bois ou bardeaux	16
(c) Charpente de bois et revêtement de brique	17
(d) Charpente de bois et stuc sur lattes	18
(e) Blocs de cendre ou de ciment et stuc	19
(f) Pierre solide: revêtement de brique et blocs de pierre	20
(g) Brique solide	21
(h) Pierre solide: revêtement de pierre et blocs de pierre	22
(i) Autres genres et non classifiées	23

DOMINION BUREAU OF STATISTICS
PUBLIC FINANCE STATISTICS BRANCH
OTTAWA - CANADA

Dominion Statistician, Herbert Marshall, B.A., F.S.S.
Chief, Public Finance Statistics Branch James H. Lowther

INTRODUCTION AND SUMMARY

NATURE OF THE SURVEY

This survey was undertaken mainly to ascertain the number of "dwelling units" created by new building construction, and by conversion or reconversion of existing buildings. Except for conversions and reconversions, the data has been obtained on the basis of "type of building" and the general pattern or "type of construction". The method of obtaining this information also provides the geographical and territorial location of the new housing construction.

Definition of Dwelling Unit

For the purpose of this survey a dwelling unit is defined as "a structurally separate set of self-contained living premises". This is the generally accepted definition which is used for Census purposes.

Types of Buildings

The building classification recognizes different methods of construction, and also the number of dwelling units contained therein, such as single dwelling, semi-detached or double, duplex, triplex and row or terrace. The latter is defined as "a building containing three or more dwelling units, but structurally the same as a semi-detached or double". Other multiple dwellings containing four or more dwelling units are classified as "apartments or flats". Stores or other business premises, which also include apartments or flats, represent an additional type in the building classification. These are the only types of business or commercial buildings included in the survey. Public buildings, such as schools, hospitals, churches, et cetera, and industrial properties are also excluded. Summer cottages reported by the municipalities included in the survey are excluded from the tabulated statistics herein but are shown in a separate table on page 10.

Type of Construction

The construction classification is designed to reflect the principal material components entering into new housing construction. The general patterns or types used were furnished by the Department of Reconstruction and Supply having been established on the basis of experiences gained in the administration of construction control by the Department of Munitions and Supply during the war years. In general the survey is based on completed construction only, i.e. buildings, the construction of which was actually completed in 1945, regardless of when work on the project was first commenced. By reason of the acute housing shortage, however, new homes frequently are occupied although somewhat incomplete with respect to certain interior or exterior finishing or equipment. These, and others considered as suitable for occupancy, have been defined as "completed construction" for the purpose of this survey.

Conversions and Emergency Shelter

Conversions or reconversions include only the new or additional dwelling units which have been created in existing buildings or dwellings, and which involved structural changes in the buildings. These include projects involving military and

other government buildings which have been converted to emergency shelter uses, but only in those cases where suites and apartments or other self-contained living premises have been created. Some of these are considered as "temporary" shelter. Similarly, in other instances, dwelling units resulting from new building construction were considered as "temporary" shelter. New buildings of this type have been classified under "other" in this report. Other emergency shelter projects were undertaken to create dormitories, but these have been excluded.

COVERAGE AND SOURCE OF DATA

The basic data from which the statistics in this report have been compiled, were obtained through the co-operation and assistance of governments and agencies of governments. On an area basis, the data presupposes coverage of: (a) municipalities; (b) unorganized areas of the Provinces; and (c) the Northwest Territories and Yukon, representing the whole of the Dominion of Canada.

Municipalities

The term "municipalities," as used herein, represents the incorporated units of local self-government as defined by the statutory provisions of the several provinces relating to municipal institutions. The cities, towns and villages comprise the "urban" group and the remaining incorporated local municipalities are classed as "rural". The official designation of the "rural" municipalities is as follows in the several provinces: Municipalities in Nova Scotia; Counties in New Brunswick; Parishes and Townships in Quebec (there are also a number of municipalities "without designation" in this province which are also classed as rural.); Townships in Ontario; Rural Municipalities in Manitoba and Saskatchewan; Municipal Districts in Alberta and District Municipalities in British Columbia. Villages are also officially classed as rural municipalities in the Province of Quebec but are included as urban in this report for purposes of inter-provincial comparability.

The municipalities represent the largest and most important single segment in this survey, both in volume and in absolute terms of the statistics. The basic coverage of the survey through municipal authorities, included: (a) municipalities in the 12 Metropolitan Areas[1]; (b) other municipalities with a population of 5,000 and over; and (c) a small group of 51 other municipalities for which the information was especially desired. In the remaining areas represented by incorporated municipalities, which hereafter is referred to as the "sample area", the data was obtained from a "random" sample* of approximately 10% of the urban municipalities, and approximately 5% of the rural municipalities. On this basis the survey included 623 municipalities out of a total of 3,845 as shown in the following table:

Incorporated Local Municipalities - 1945

	Total	Urban	Rural
Total Number	3,845	1,666	2,179
Municipalities in Survey:			
Metropolitan Areas	117	73	44
Others 5,000 population and over	206	122	84
Special group	51	49	2
Total in basic coverage	374	244	130
Sample Municipalities	249	142	107
Total in Survey	623	386	237
Percentage of Total	16.2%	23.2%	10.9%

[1] See also page 6.

* The sample technique for the purpose of this survey was worked out by Mr. Nathan Keyfitz, technical adviser to the Sampling Organization of the Dominion Bureau of Statistics.

While corresponding estimates of population for 1945 are not available for all municipalities, the following table shows the approximate coverage of the survey on a population basis in relation to aggregate population of incorporated local municipalities. Increases or decreases in population as well as new incorporations, disorganizations and amalgamations would correspondingly affect the various cells of the table as well as the group and the aggregate totals; the relative data should, therefore, be interpreted accordingly and especially in relation to the numbers of municipalities in the various classifications as previously shown. This is particularly so because of the reduction in the number of municipalities in Alberta as a result of the creation of "Enlarged Municipal Units".

Approximate Population
of Incorporated Local Municipalities

	Total (000)	Urban (000)	Rural (000)
Aggregate Population	10,767	6,476	4,291
Municipalities in Survey:			
Metropolitan Areas	3,901	3,436	465
Others 5,000 population and over	2,758	1,822	936
Special group	176	168	8
Total in Basic Coverage	6,835	5,426	1,409
Sample Municipalities	254	102	152
Total in Survey	7,089	5,528	1,561
Percentage of Total	65.8%	85.4%	36.4%

The information provided by the Municipal authorities has been based largely on assessment or other building records. In some instances, applications for water services have been used. In others where these methods were not self-sufficient or complete information not available, the data was provided on the basis of the knowledge of municipal and other local authorities, or representatives in various areas of the community, concerning new housing construction. While the exact number of instances in which this latter procedure was followed is not known, it is felt that it would apply principally to rural municipalities in the smaller population groups. For instance, in the Prairie Provinces, rural farm buildings are not subject to local municipal taxes, and therefore are not assessed. Also in rural areas generally, no system of building permit authority or inspection is maintained, except in some of those which are adjacent to large urban centres, and which have thus experienced a type of semi-urban or suburban development.

Unorganized and Special Areas

In addition to the survey through municipalities, an effort has also been made to obtain corresponding information concerning new housing construction for the other areas and territories of the Dominion. These comprise the unorganized areas of the provinces, i.e. those which are not included in incorporated municipalities, and the Northwest Territories and Yukon. In this connection, special consideration has been given to areas included in Indian Reserves and National Parks. The data for these areas is being obtained, to the extent available, through co-operation of the Dominion and Provincial Government authorities concerned. As the survey was commenced late in 1945, and it has not been customary to maintain current records of new housing construction, only fragmentary totals are available at the present time. Judging by the information that has been reported, it is considered that the volume of new housing construction in these areas would not be very great in relation to the total.

METROPOLITAN AREAS

The economic and social significance underlying the development of suburban or metropolitan areas focuses attention on these localities. Although few cities of consequential size escape it entirely, there are twelve principal cities in Canada in which this type of development is particularly prevalent, e.g. Halifax (N.S.); St. John (N.B.); Quebec and Montreal (Que.); Ottawa, Toronto, Hamilton, London and Windsor (Ont.); Winnipeg (Man.); and Vancouver and Victoria (B.C.). Because of their special significance, the relative statistics for these Metropolitan Areas are set out separately in the various tables included in this report.

The term "metropolitan area" is used in this instance more or less synonymously with the term "greater city", as used in the Dominion 1941 Census reports. As defined for census purposes, "greater cities" constitute "the city proper plus those satellite communities outside the city boundary that are in close economic and geographical relationship to it". In this survey, the whole of any municipality adjacent or contiguous to the city proper, any part of which comes within the meaning of this definition, is considered as part of the metropolitan area. For census purposes, only the densely settled areas of rural municipalities, within certain defined limitations, are included in the greater cities. However, the broader definition of metropolitan area is used for the purpose of this survey, more or less as a matter of expediency, and not because of a different conception of the significance of the statistics.

As referred to on pp. 4 & 5, there are a total of 117 Municipalities, with an aggregate population of 3,901,000 in these twelve areas.

LIMITATIONS OF DATA

Before summarizing or commenting on the results from this survey, it should be noted that the desired information was not obtained from all municipalities. In some instances it was not available; in others only partial returns have been received and the totals are incomplete. And in other instances, there was no response whatsoever to the request for these statistics, although such cases were comparatively few in number. Out of the total of 623 municipalities included in the survey, there were 35 non-respondents, i.e. those for which the data was not available or no reports received, and 14 cases where the data is incomplete. 22 of the non-respondents represented part of the "basic coverage"; i.e. in metropolitan areas or having populations of 5,000 or over. The remainder were sample mun's. Adjustments have been made for this latter group in estimating the total for the sample area.

In those cases where the data is incomplete, the information is still in process of being obtained by the local authorities. Revised totals will, therefore, be published in later bulletins, based on more complete information.

An analysis of the non-respondents does not indicate a serious deficiency in the estimated total volume of new housing construction in 1945, at least to the extent that it might affect materially the representativeness of the statistics.

In conjunction therewith, reference should also be made to the possible variation or "range of error", in estimating the total volume of new housing, et cetera, for the "sample area". As mentioned on page 4 , coverage of this area was made on the basis of a 5% and 10% sample of the number of rural and urban municipalities, respectively, selected at random. The method of sampling and the variation in returns from respondents in the sample area have been carefully

checked and it is calculated that the maximum likely error in the sample estimate of the number of dwelling units would be in the order of 3,000, or approximately 6.4% of the estimated total number of dwelling units shown for municipalities. Thus, if complete figures were available from all municipalities in the sample area, it is estimated that the actual number of new dwelling units shown would be between 44,000 and 50,000.

Consequently, the figures in all cells of the tables where municipalities in the sample area are included will be affected by the sample error. These would include the totals for Canada, Provinces, Municipalities, Other Urban and Other Rural in the Summary section of the tables, and the urban and rural groups of municipalities with populations under 5,000.

As this "range of error" has been calculated on the variation in numbers of dwelling units reported by all of the sample municipalities, it does not necessarily follow that it applies also with equal validity to the estimated totals of other factors shown in the statistics, such as for individual types of buildings or types of construction, or for different regions or areas, and groups or classes of municipalities. Still it is not considered that the variations in the larger figures/seriously affect the practical use of the statistics.
would

SUMMARY AND INTERPRETATION OF STATISTICS

At the outset attention should be drawn to the increase in the total number of dwelling units shown herein as completed in 1945, e.g. approximately 47,000 as compared with a total of 44,000 released at an earlier date as a preliminary estimate. The increase is accounted for by additional reports received from municipalities subsequent to preparation of the preliminary estimate, and adjustments in respect of houses constructed by Wartime Housing Limited and conversions of military and other government buildings for emergency shelter uses, which were not included in original reports of the municipalities concerned.

Table 1 on page 12 shows the number of dwelling units constructed in 1945, by types of new buildings in which contained and by conversions, for different areas which have economic or geographical significance, and for municipalities by population groups as well as for the 12 Metropolitan Areas. As shown in the table, it is estimated from this survey that there were approximately 47,000 dwelling units completed in 1945 comprising 41,000 or 87.4% resulting from new construction and an additional 6,000 or 12.6% from conversions. Included in the latter are approximately 1,350 dwelling units created by the conversion of military and other government buildings for emergency shelter uses. A breakdown of the total dwelling units, and of those created by conversions, on a percentage basis for the principal areas and governmental divisions for which the data are given is shown in the following table.

Area or Region	Total No. of Dwelling Units %	No. of Dwelling Units By Conversions %
Canada	100.0	100.0
N. W. T. & Yukon	.3	.1
Provinces:	99.7	99.9
Urban Municipalities	63.9	89.7
Rural Municipalities	35.5	10.2
Unorganized Areas	.3	-
Metropolitan Areas	37.8	38.5
Other Urban	35.4	52.4
Other Rural	26.5	9.0

On the basis of different types of new buildings, the greatest number of dwelling units were created by the construction of single dwellings. Second in importance were those created by conversions. The rank and percentage of the total number of dwelling units for each different type of building and for conversions, is as follows:

Rank	Type of Building	No. of Dwelling Units %
1	Single Dwelling	68.1
5	Semi-Detached or Double ..	3.8
8	Row or Terrace	.5
4	Duplex	4.0
6	Triplex	2.2
3	Apartment or Flat	6.3
7	Store or other business premises and apartment or flat	2.1
9	Other types and unclassified	.4
2	Conversions	12.6
	Total	100.0

Table 2, on pages 14 to 23 shows the number of new buildings containing dwelling units, constructed in 1945, by types of buildings and by general patterns or types of construction, also for each of the aforementioned geographical or economic areas, etc. The percentage distribution for different areas or regions and by types of buildings and types of construction are given in the following:

Area or Region	No. of Bldgs. %
Canada	100.0
N. W. T. & Yukon	.3
Provinces:	99.7
Urban Municipalities	56.3
Rural Municipalities	43.1
Unorganized Areas	.3
Metropolitan Areas	34.4
Other Urban	33.5
Other Rural	31.8

Rank	Type of Building	No. of Bldgs.
1	Single Dwelling	90.0
3	Semi-Detached or Double	2.5
8	Row or Terrace	.2
2	Duplex	2.6
6	Triplex	1.0
5	Apartment or Flat	1.4
4	Store or other business premises and apartment or flat	2.0
7	Other types and unclassified	.3
	Total	100.0

Rank	Type of Construction	No. of Bldgs. %
1	Wood Frame with wood siding and shingles ...	63.4
3	Wood Frame and Brick Veneer	11.2
2	Wood Frame with Stucco on Lath	12.0
7	Cinder or Cement Block and Stucco	2.0
6	Solid Masonry: Brick Facing & Masonry Blocks	2.9
4	Solid Brick	5.1
8	Solid Masonry: Stone Facing & Masonry Blocks	.4
5	Other types and Unclassified	3.0
	Total	100.0

A comparison of the total number of dwelling units, exclusive of conversions, with the total number of new buildings, shows that there was an average of 1.32 dwelling units per building for 1945 completed construction. Corresponding averages on an area or regional basis are:

Area or Region	No. of Bldgs.	No. of Dwelling Units	Average per Bldg.
Canada	35,537	46,960	1.32
N. W. T. & Yukon	114	123	1.08
Provinces:	35,423	46,837	1.32
Urban Municipalities ..	19,995	30,011	1.50
Rural Municipalities ..	15,305	16,702	1.09
Unorganized Areas	123	124	1.01
Metropolitan Areas	12,225	17,748	1.45
Other Urban	11,903	16,613	1.40
Other Rural	11,295	12,476	1.10

Similar comparisons between the number of dwelling units and the number of buildings for completed new construction in the 12 metropolitan areas, is as follows:

	Dwelling Units No.	Dwelling Units %	Buildings No.	Buildings %	Average No. of Dwg. Units per Bldg.
Total for Canada	46,960	100.0	35,537	100.0	1.32
Total for 12 Metropolitan Areas /1	17,748	37.8	12,225	34.4	1.45
Halifax /1	189	.4	144	.4	1.31
St. John/1.....	163	.3	137	.4	1.19
Quebec	1,054	2.2	503	1.4	2.09
Montreal /1	4,797	10.2	2,088	5.9	2.30
Ottawa	1,497	3.2	1,048	2.9	1.43
Toronto	3,458	7.4	2,920	8.2	1.18
Hamilton /1	613	1.3	494	1.4	1.24
London	446	.9	268	.8	1.66
Windsor	747	1.6	693	2.0	1.08
Winnipeg	1,259	2.7	1,006	2.8	1.25
Vancouver	2,875	6.1	2,450	6.9	1.17
Victoria	650	1.4	474	1.3	1.37

/1 Incomplete

SUMMER COTTAGES

In addition to the buildings containing dwelling units, there were also 685 summer cottages constructed in 1945. The total, according to types of construction are as follows:

Wood Frame with wood siding or shingles	644
Wood Frame and Brick Veneer	28
Wood Frame with Stucco on Lath	8
Cinder or Cement Block and Stucco	3
Solid Masonry: Brick Facing and Masonry Blocks	2
	685

No attempt has been made to estimate the total volume of this type of new building construction, thus the foregoing total represents only the actual number of summer cottages reported by the municipalities in the survey.

DATA FOR INDIVIDUAL MUNICIPALITIES

The statistics for individual municipalities included in the survey will be published in a special supplement to this Bulletin.

TABLE I - NUMBER OF DWELLING UNITS COMPLETED IN 1945 BY NEW CONSTRUCTION FOR DIFFERENT TYPES OF BUILDINGS AND BY CONVERSIONS (x)

ITEM NO.	CLASSIFICATION	Total	NEW CONSTRUCTION - TYPE OF BUILDING			
			Single Dwelling (1)	Semi-Detached or Double	Row or Terrace	Duplex
		Total	Maison à logement unique	Semi-détachée ou double	Rangée ou terrasse	Duplex
	SUMMARY					
1	CANADA	46,960	31,970	1,784	235	1,890
2	N.W.T. and Yukon	123	105	-	-	8
3	Provinces	46,837	31,865	1,784	235	1,882
4	Municipalities	46,713	31,743	1,784	235	1,882
5	Unorganized Areas	124	122	-	-	-
6	Metropolitan Areas	17,748	10,619	764	125	1,064
7	Other Urban	16,613	10,523	542	90	650
8	Other Rural	12,476	10,723	478	20	168
	MUNICIPALITIES (by population groups)					
9	URBAN	30,011	17,132	1,168	208	1,688
10	Gr.1 500,000 and over	4,035	796	284	31	594
11	Gr.2 200,000 to 500,000	3,106	2,423	16	33	22
12	Gr.3 100,000 to 200,000	2,617	1,492	10	51	84
13	Gr.4 50,000 to 100,000	1,938	1,111	26	-	46
14	Gr.5 25,000 to 50,000	3,416	2,020	68	-	186
15	Gr.6 10,000 to 25,000	3,716	2,123	184	10	222
16	Gr.7 5,000 to 10,000	3,132	1,872	244	10	282
17	Gr.8 Under 5,000	8,051	5,295	336	73	252
18	RURAL (3)	16,702	14,611	616	27	194
19	Gr.4 50,000 to 100,000	385	307	74	4	-
20	Gr.5 25,000 to 50,000	747	703	32	-	4
21	Gr.6 10,000 to 25,000	4,071	3,826	12	17	18
22	Gr.7 5,000 to 10,000	2,086	2,001	8	3	-
23	Gr.8 Under 5,000	9,413	7,774	490	3	172
	METROPOLITAN AREAS (by Greater Cities)					
24	Halifax (N.S.)	189	140	-	-	-
25	Saint John (N.B.)	163	129	2	-	8
26	Quebec (Que.)	1,054	277	76	51	152
27	Montreal (Que.)	4,797	1,063	284	30	804
28	Ottawa (Ont.)	1,497	977	28	-	56
29	Toronto (Ont.)	3,458	2,727	354	8	6
30	Hamilton (Ont.)	613	482	-	-	-
31	London (Ont.)	446	267	-	-	-
32	Windsor (Ont.)	747	689	-	-	-
33	Winnipeg (Man.)	1,259	991	2	3	14
34	Vancouver (B.C.)	2,875	2,412	18	33	16
35	Victoria (B.C.)	650	465	-	-	8

(x) See Pages 6 and 7 of Introduction for limitations of data.

(1) Excludes summer cottages - see Summary on Page 10.
(2) Includes 1,347 dwelling units created by the conversion of military or other government buildings for emergency shelter uses.
(3) Groups 1 to 3 not applicable.

TABLEAU 1.- NOMBRE D'UNITÉS DE LOGEMENT TERMINÉES EN 1945, PAR CONSTRUCTION NOUVELLE, POUR DIVERS GENRES DE MAISONS, ET PAR CONVERSIONS (x)

NOUVELLE CONSTRUCTION - GENRE DE MAISON						
Triplex ——— Triplex	Apartment or Flat ——— Appartement ou plain-pied	Business Premises and Aparment or Flat ——— Locaux d'affaires et appartement ou plain-pied	Other Types and Unclassified ——— Autres genres et non classifiées	Conversions and Reconversions (2) Conversions et reconversions	CLASSIFICATION	NO. DE L'ITEM
					RÉSUMÉ	
1,044	2,965	966	178	5,928	CANADA	1
-	-	1	4	5	T.N.-O. et Yukon	2
1,044	2,965	965	174	5,923	Provinces	3
1,044	2,965	964	174	5,922	Municipalités	4
-	-	1	-	1	Régions non organisées	5
789	1,898	155	56	2,280	Zones métropolitaines	6
255	698	629	117	3,109	Autres régions urbaines	7
-	371	181	1	534	Autres régions rurales	8
					MUNICIPALITÉS (par groupes de population)	
1,032	2,551	740	173	5,319	URBAINES	9
561	1,077	26	50	616	Gr.1 500,000 et plus	10
9	92	-	3	508	Gr.2 200,000 à 500,000	11
39	238	26	-	677	Gr.3 100,000 à 200,000	12
33	106	9	67	540	Gr.4 50,000 à 100,000	13
66	248	84	11	733	Gr.5 25,000 à 50,000	14
132	275	127	-	643	Gr.6 10,000 à 25,000	15
120	163	62	30	349	Gr.7 5,000 à 10,000	16
72	352	406	12	1,253	Gr.8 Moins de 5,000	17
12	414	224	1	803	RURALES (3)	18
-	-	-	-	-	Gr.4 50,000 à 100,000	19
-	-	3	-	5	Gr.5 25,000 à 50,000	20
-	13	44	1	140	Gr.6 10,000 à 25,000	21
-	16	20	-	38	Gr.7 5,000 à 10,000	22
12	385	157	-	420	Gr.8 Moins de 5,000	23
					ZONES MÉTROPOLITAINES (par grandes villes)	
-	18	2	-	29	Halifax (N.-E.)	24
-	1	4	-	19	Saint-Jean (N.-B.)	25
63	205	43	2	185	Québec (Qué)	26
693	1,369	43	51	460	Montréal (Qué)	27
24	122	19	-	271	Ottawa (Ont.)	28
-	49	14	-	300	Toronto (Ont.)	29
-	18	10	-	103	Hamilton (Ont.)	30
-	4	-	-	175	London (Ont.)	31
-	-	5	-	53	Windsor (Ont.)	32
-	5	7	-	237	Winnipeg (Man.)	33
9	87	3	3	294	Vancouver (C.B.)	34
-	18	5	-	154	Victoria (C.B.)	35

(x) Voir page 29 de l'Introduction pour les limitations des données.

(1) Exclure les chalets d'été - Voir sommaire, page 32 .
(2) Comprend 1,347 unités de logement créées par transformation d'immeubles militaires ou autres immeubles du gouvernement, pour usage d'urgence.
(3) Les groupes 1 à 3 ne s'appliquent pas.

TABLE 2. - NUMBER OF BUILDINGS CONTAINING DWELLING UNITS CONSTRUCTED IN 1945, CLASSIFIED BY TYPE OF BUILDING AND TYPE OF CONSTRUCTION (x)

ITEM NO.	CLASSIFICATION	(a) SUMMARY TOTALS FOR ALL TYPES OF CONSTRUCTION			
			TYPE OF BUILDING		
		Total Number of Buildings — Total de maisons	Single Dwelling (1) — Maison à logement unique (1)	Semi-Detached or Double — Semi-détachée ou double	Row or Terrace — Rangée ou terrasse
	SUMMARY				
1	CANADA	35,537	31,970	892	65
2	N. W. T. and Yukon	114	105	-	-
3	Provinces	35,423	31,865	892	65
4	Municipalities	35,300	31,743	892	65
5	Unorganized Areas	123	122	-	-
6	Metropolitan Areas	12,225	10,619	382	36
7	Other Urban	11,903	10,523	271	23
8	Other Rural	11,295	10,723	239	6
	MUNICIPALITIES (by Population Groups)				
9	URBAN	19,995	17,132	584	57
10	Gr. 1. 500,000 and over	1,606	796	142	10
11	Gr. 2. 200,000 to 500,000	2,461	2,423	8	6
12	Gr. 3. 100,000 to 200,000	1,621	1,492	5	17
13	Gr. 4. 50,000 to 100,000	1,250	1,111	13	-
14	Gr. 5. 25,000 to 50,000	2,245	2,020	34	-
15	Gr. 6. 10,000 to 25,000	2,480	2,123	92	3
16	Gr. 7. 5,000 to 10,000	2,288	1,872	122	3
17	Gr. 8. Under 5,000	6,044	5,295	168	18
18	RURAL (2)	15,305	14,611	308	8
19	Gr. 4. 50,000 to 100,000	345	307	37	1
20	Gr. 5. 25,000 to 50,000	724	703	16	-
21	Gr. 6. 10,000 to 25,000	3,879	3,826	6	5
22	Gr. 7. 5,000 to 10,000	2,026	2,001	4	1
23	Gr. 8. Under 5,000	8,331	7,774	245	1
	METROPOLITAN AREAS (by Greater Cities)				
24	Halifax (N.S.)	144	140	-	-
25	Saint John (N.B.)	137	129	1	-
26	Quebec (Que.)	503	277	38	17
27	Montreal (Que.)	2,088	1,063	142	10
28	Ottawa (Ont.)	1,048	977	14	-
29	Toronto (Ont.)	2,920	2,727	177	2
30	Hamilton (Ont.)	494	482	-	-
31	London (Ont.)	268	267	-	-
32	Windsor (Ont.)	693	689	-	-
33	Winnipeg (Man.)	1,006	991	1	1
34	Vancouver (B.C.)	2,450	2,412	9	6
35	Victoria (B.C.)	474	466	-	-

(x) See pages 6 and 7 of Introduction for limitations of data.

(1) Excludes summer cottages - see Summary on page 10.

(2) Groups 1 to 3 not applicable.

TABLEAU 2. - NOMBRE DE MAISONS CONSTRUITES EN 1945 ET CONTENANT DES UNITÉS DE LOGEMENT, CLASSIFIÉES PAR GENRE DE MAISON ET GENRE DE CONSTRUCTION (x)

(a) TOTAUX SOMMAIRES DE TOUS LES GENRES DE CONSTRUCTION — GENRE DE MAISON					CLASSIFICATION	NO. DE L'ITEM
Duplex — Duplex	Triplex — Triplex	Apartment or Flat — Appartement ou plain-pied	Business Premises and Apt. or Flat — Locaux d'affaires et appartement ou plain-pied	Other Types & Unclassified — Autres genres et non-classifiées		
					RÉSUMÉ	
945	348	485	708	124	CANADA	1
4	-	-	1	4	T.N. -O. et Yukon	2
941	348	485	707	120	Provinces	3
941	348	485	706	120	Municipalités	4
-	-	-	1	-	Régions non organisées .	5
532	263	281	105	7	Zones métropolitaines ...	6
325	85	138	426	112	Autres régions urbaines .	7
84	-	66	176	1	Autres régions rurales ..	8
					MUNICIPALITÉS (Par groupes de population)	
844	344	410	505	119	URBAINES	9
297	187	156	17	1	Gr. 1. 500,000 et plus ..	10
11	3	7	-	3	Gr. 2. 200,000 à 500,000.	11
42	13	32	20	-	Gr. 3. 100,000 à 200,000.	12
23	11	25	5	62	Gr. 4. 50,000 à 100,000.	13
93	22	39	26	11	Gr. 5. 25,000 à 50,000 .	14
111	44	50	57	-	Gr. 6. 10,000 à 25,000 .	15
141	40	35	45	30	Gr. 7. 5,000 à 10,000 .	16
126	24	66	335	12	Gr. 8. Moins de 5,000 ..	17
97	4	76	201	1	RURALES (2)	18
-	-	-	-	-	Gr. 4. 50,000 à 100,000.	19
2	-	-	3	-	Gr. 5. 25,000 à 50,000.	20
9	-	3	29	1	Gr. 6. 10,000 à 25,000.	21
-	-	4	16	-	Gr. 7. 5,000 à 10,000.	22
86	4	68	153	-	Gr. 8. Moins de 5,000 ..	23
					ZONES MÉTROPOLITAINES (par grandes villes)	
-	-	3	1	-	Halifax (N.-E.)	24
4	-	1	2	-	Saint-Jean (N.-B.)	25
76	21	38	34	2	Québec (Qué)	26
402	231	208	30	2	Montréal (Qué)	27
28	8	12	9	-	Ottawa (Ont.)	28
3	-	5	6	-	Toronto (Ont.)	29
-	-	3	9	-	Hamilton (Ont.)	30
-	-	1	-	-	London (Ont.)	31
-	-	-	4	-	Windsor (Ont.)	32
7	-	1	5	-	Winnipeg (Man.)	33
8	3	6	3	3	Vancouver (C.B.)	34
4	-	3	2	-	Victoria (C.B.)	35

(x) Voir page 29 de l'Introduction pour les limitations des données.

(1) Exclure les chalets d'été - voir sommaire, page 32.

(2) Les groupes 1 à 3 ne s'appliquent pas.

TABLE 2. (CONT'D) - NUMBER OF BUILDINGS CONTAINING DWELLING UNITS CONSTRUCTED IN 1945, CLASSIFIED BY TYPE OF BUILDING AND TYPE OF CONSTRUCTION. (x)

ITEM NO.	CLASSIFICATION	(b) WOOD FRAME WITH WOOD SIDING AND SHINGLES / STRUCTURE EN BOIS, AVEC PAREMENT EN BOIS ET BARDEAUX								
			TYPE OF BUILDING - GENRE DE MAISON							
		Total No. of Buildings / Total de maisons	Single Dwelling (1) / Maison à logement unique (1)	Semi-Detached or Double / Semi-détaché ou double	Row or Terrace / Rangée ou terrasse	Duplex / Duplex	Triplex / Triplex	Apartment or Flat / Appartement ou plain-pied	Business Premises and Apartment or Flat / Locaux d'affaires et Appartement ou plain-pied	Other Types and Unclassified / Autres genres et non classifiés
	SUMMARY									
1	CANADA.....	22,524	21,089	463	32	308	40	113	377	102
2	N.W.T. and Yukon.....	92	87	-	-	4	-	-	1	-
3	Provinces.....	22,432	21,002	463	32	304	40	113	376	102
4	Municipalities.....	22,321	20,892	463	32	304	40	113	375	102
5	Unorganized Areas.....	111	110	-	-	-	-	-	1	-
6	Metropolitan Areas.....	5,017	4,767	92	4	93	12	18	30	1
7	Other Urban.....	8,192	7,425	197	22	168	28	53	199	100
8	Other Rural.....	9,223	8,810	174	6	45	-	42	147	1
	MUNICIPALITIES (by population groups)									
9	URBAN.....	11,522	10,529	278	25	257	40	69	223	101
10	Gr.1 500,000 and over..	369	319	50	-	-	-	-	-	-
11	Gr.2 200,000 to 500,000	1,134	1,120	3	2	5	1	3	-	-
12	Gr.3 100,000 to 200,000	787	785	-	1	1	-	-	-	-
13	Gr.4 50,000 to 100,000	636	569	2	-	2	-	1	1	61
14	Gr.5 25,000 to 50,000	1,306	1,244	13	-	24	4	6	4	11
15	Gr.6 10,000 to 25,000	1,572	1,411	60	3	56	14	14	14	-
16	Gr.7 5,000 to 10,000	1,155	973	33	1	83	14	8	16	27
17	Gr.8 Under 5,000.....	4,563	4,108	117	18	86	7	37	188	2
18	RURAL (2).....	10,799	10,363	185	7	47	-	44	152	1
19	Gr.4 50,000 to 100,000	9	9	-	-	-	-	-	-	-
20	Gr.5 25,000 to 50,000	325	322	-	-	1	-	-	2	-
21	Gr.6 10,000 to 25,000	2,135	2,108	4	5	5	-	-	14	1
22	Gr.7 5,000 to 10,000	1,512	1,500	2	1	-	-	-	9	-
23	Gr.8 Under 5,000.....	6,818	6,426	179	1	41	-	44	127	-
	METROPOLITAN AREAS (by Greater Cities)									
24	Halifax (N.S.).....	139	136	-	-	-	-	2	1	-
25	Saint John (N.B.).....	134	129	1	-	3	-	-	1	-
26	Quebec (Que.).....	267	178	19	1	39	4	9	16	1
27	Montreal (Que.).....	465	408	14	-	30	5	3	5	-
28	Ottawa (Ont.).....	357	337	4	-	12	2	1	1	-
29	Toronto (Ont.).....	755	705	50	-	-	-	-	-	-
30	Hamilton (Ont.).....	264	263	-	-	-	-	-	1	-
31	London (Ont.).....	172	172	-	-	-	-	-	-	-
32	Windsor (Ont.).....	520	519	-	-	-	-	-	1	-
33	Winnipeg (Man.).....	490	482	1	1	3	-	1	2	-
34	Vancouver (B.C.).....	1,267	1,253	3	2	4	1	2	2	-
35	Victoria (B.C.).....	187	185	-	-	2	-	-	-	-

(x) See Pages 6 and 7 of Introduction for limitations of data.

(1) Excludes summer cottages - see Summary on Page 10 .
(2) Groups 1 to 3 not applicable.

TABLEAU 2. (SUITE) - NOMBRE DE MAISONS CONSTRUITES EN 1945 ET CONTENANT DES UNITÉS DE LOGEMENT, CLASSIFIÉES PAR GENRE DE MAISON ET GENRE DE CONSTRUCTION. (x)

(c) WOOD FRAME AND BRICK VENEER / STRUCTURE EN BOIS, AVEC PAREMENT EN BRIQUE — TYPE OF BUILDING - GENRE DE MAISON									CLASSIFICATION	NO. DE L'ITEM
Total No. of Buildings / Total de maisons	Single Dwelling (1) / Maison à logement unique (1)	Semi-Detached or Double / Semi-détachée ou double	Row or Terrace / Rangée ou terrasse	Duplex / Duplex	Triplex / Triplex	Apartment or Flat / Appartement ou plain-pied	Business Premises and Apartment or Flat / Locaux d'affaires et appartement ou plain-pied	Other Types and Unclassified / Autres genres et non classifiés		
									RÉSUMÉ	
3,983	2,680	165	26	457	266	256	132	1	CANADA.....	1
-	-	-	-	-	-	-	-	-	T.N.-O. et Yukon.....	2
3,983	2,680	165	26	457	266	256	132	1	Provinces.....	3
3,982	2,679	165	26	457	266	256	132	1	Municipalités.....	4
1	1	-	-	-	-	-	-	-	Régions non organisées.	5
2,087	1,137	112	26	370	221	182	38	1	Zones métropolitaines....	6
1,306	1,042	30	-	67	45	51	71	-	Autres régions urbaines..	7
590	501	23	-	20	-	23	23	-	Autres régions rurales...	8
									MUNICIPALITÉS (par groupes de population)	
3,066	1,873	137	26	435	263	228	103	1	URBAINES.....	9
838	214	55	9	268	169	109	14	-	Gr.1 500,000 et plus...	10
7	7	-	-	-	-	-	-	-	Gr.2 200,000 à 500,000.	11
383	280	5	16	39	12	24	7	-	Gr.3 100,000 à 200,000.	12
147	90	8	-	17	11	20	1	-	Gr.4 50,000 à 100,000.	13
489	407	14	-	23	15	18	12	-	Gr.5 25,000 à 50,000.	14
347	238	16	-	33	20	20	20	-	Gr.6 10,000 à 25,000.	15
374	260	19	1	40	21	17	15	1	Gr.7 5,000 à 10,000.	16
481	377	20	-	15	15	20	34	-	Gr.8 Moins de 5,000.	17
916	806	28	-	22	3	28	29	-	RURALES (2).....	18
8	8	-	-	-	-	-	-	-	Gr.4 50,000 à 100,000.	19
12	12	-	-	-	-	-	-	-	Gr.5 25,000 à 50,000.	20
199	194	2	-	-	-	1	2	-	Gr.6 10,000 à 25,000.	21
173	167	2	-	-	-	3	1	-	Gr.7 5,000 à 10,000.	22
524	425	24	-	22	3	24	26	-	Gr.8 Moins de 5,000.	23
									ZONES MÉTROPOLITAINES (par grandes villes)	
4	4	-	-	-	-	-	-	-	Halifax (N.-E.).....	24
1	-	-	-	-	-	-	1	-	Saint-Jean (N.-B.).....	25
166	54	8	16	36	15	25	11	1	Québec (Qué).....	26
1,240	433	95	10	324	205	152	21	-	Montréal (Qué).....	27
371	343	9	-	10	1	4	4	-	Ottawa (Ont.).....	28
63	63	-	-	-	-	-	-	-	Toronto (Ont.).....	29
10	9	-	-	-	-	-	1	-	Hamilton (Ont.).....	30
89	88	-	-	-	-	1	-	-	London (Ont.).....	31
116	116	-	-	-	-	-	-	-	Windsor (Ont.).....	32
17	17	-	-	-	-	-	-	-	Winnipeg (Man.).....	33
9	9	-	-	-	-	-	-	-	Vancouver (C.B.).....	34
1	1	-	-	-	-	-	-	-	Victoria (C.B.).....	35

(x) Voir Page 29 de l'Introduction pour les limitations des données.

(1) Exclure les chalets d'été - Voir sommaire, page 32 .
(2) Les groupes 1 à 3 ne s'appliquent pas.

TABLE 2. (CONT'D) - NUMBER OF BUILDINGS CONTAINING DWELLING UNITS CONSTRUCTED IN 1945, CLASSIFIED BY TYPE OF BUILDING AND TYPE OF CONSTRUCTION (x)

ITEM NO.	CLASSIFICATION	(d) WOOD FRAME WITH STUCCO ON LATH / STRUCTURE EN BOIS, AVEC PAREMENT EN STUC SUR LATTE — TYPE OF BUILDING - GENRE DE MAISON								
		Total No. of Buildings / Total de maisons	Single Dwelling (1) / maison à logement unique (1)	Semi-Detached or Double / Semi-détachée ou double	Row or Terrace / Rangée ou terrasse	Duplex / Duplex	Triplex / Triplex	Apartment or Flat / Appartement ou plain-pied	Business Premises and Apartment or Flat / Locaux d'affaires et appartement ou plain-pied	Other Types and Unclassified / Autres genres et non classifiés
	SUMMARY									
1	CANADA	4,264	4,114	20	4	59	8	17	37	5
2	N.W.T. and Yukon	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Provinces	4,264	4,114	20	4	59	8	17	37	5
4	Municipalities	4,254	4,104	20	4	59	8	17	37	5
5	Unorganized Areas	10	10	-	-	-	-	-	-	-
6	Metropolitan Areas	2,123	2,076	8	4	12	6	8	6	3
7	Other Urban	1,677	1,598	12	-	26	2	8	29	2
8	Other Rural	464	440	-	-	21	-	1	2	-
	MUNICIPALITIES (by Population Groups)									
9	URBAN	3,293	3,175	20	4	36	8	14	31	5
10	Gr.1. 500,000 and over.	11	8	2	-	1	-	-	-	-
11	Gr.2. 200,000 to 500,000	1,307	1,283	5	4	6	2	4	-	3
12	Gr.3. 100,000 to 200,000	198	191	-	-	1	1	1	4	-
13	Gr.4. 50,000 to 100,000	459	447	3	-	4	-	2	3	-
14	Gr.5. 25,000 to 50,000.	319	306	1	-	5	-	3	4	-
15	Gr.6. 10,000 to 25,000.	301	288	1	-	4	2	1	5	-
16	Gr.7. 5,000 to 10,000 .	202	182	8	-	2	2	3	3	2
17	Gr.8. Under 5,000	496	470	-	-	13	1	-	12	-
18	RURAL (2)	961	929	-	-	23	-	3	6	-
19	Gr.4. 50,000 to 100,000.	1	1	-	-	-	-	-	-	-
20	Gr.5. 25,000 to 50,000 .	68	66	-	-	1	-	-	1	-
21	Gr.6. 10,000 to 25,000 .	513	507	-	-	1	-	2	3	-
22	Gr.7. 5,000 to 10,000 .	247	244	-	-	-	-	1	2	-
23	Gr.8. Under 5,000	132	111	-	-	21	-	-	-	-
	METROPOLITAN AREAS (by Greater Cities)									
24	Halifax (N.S.)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
25	Saint John (N.B.)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
26	Quebec (Que.)	8	7	-	-	-	1	-	-	-
27	Montreal (Que.)	26	20	2	-	3	1	-	-	-
28	Ottawa (Ont.)	144	140	-	-	-	2	1	1	-
29	Toronto (Ont.)	1	1	-	-	-	-	-	-	-
30	Hamilton (Ont.)	9	8	-	-	-	-	-	1	-
31	London (Ont.)	5	5	-	-	-	-	-	-	-
32	Windsor (Ont.)	1	1	-	-	-	-	-	-	-
33	Winnipeg (Man.)	493	487	-	-	4	-	-	2	-
34	Vancouver (B.C.)	1,158	1,134	6	4	4	2	4	1	3
35	Victoria (B.C.)	278	273	-	-	1	-	3	1	-

(x) See pages 6 and 7 of Introduction for limitations of data.

(1) Excludes summer cottages - see Summary on page 10.
(2) Groups 1 to 3 not applicable.

TABLEAU 2. (SUITE) - NOMBRE DE MAISONS CONSTRUITES EN 1945 ET CONTENANT DES UNITÉS DE LOGEMENT, CLASSIFIÉES PAR GENRE DE MAISON ET GENRE DE CONSTRUCTION (x)

(e) CINDER OR CEMENT BLOCKS AND STUCCO / BLOCS CENDRÉS OU DE CIMENT ET STUC — TYPE OF BUILDING - GENRE DE MAISON									CLASSIFICATION	NO. DE L'ITEM
Total No. of Buildings / Total de maisons	Single Dwelling (1) / Maison à logement unique (1)	Semi-Detached or Double / Semi-détachée ou double	Row or Terrace / Rangée ou terrasse	Duplex / Duplex	Triplex / Triplex	Apartment or Flat / appartement ou plain-pied	Business Premises and Apartment or Flat / Locaux d'affaires et appartement ou plain-pied	Other Types and Unclassified / Autres genres et non classifiés		
									RÉSUMÉ	
722	561	40	1	40	5	10	65	-	CANADA	1
-	-	-	-	-	-	-	-	-	T.N.-O. et Yukon	2
722	561	40	1	40	5	10	65	-	Provinces	3
722	561	40	1	40	5	10	65	-	Municipalités	4
-	-	-	-	-	-	-	-	-	Régions non organisées	5
289	252	8	-	6	5	7	11	-	Zones métropolitaines .	6
295	194	11	1	34	-	3	52	-	Autres régions urbaines	7
138	115	21	-	-	-	-	2	-	Autres régions rurales.	8
									MUNICIPALITÉS (par groupes de population)	
468	336	19	1	38	5	10	59	-	URBAINES	9
53	52	-	-	-	1	-	-	-	Gr.1 500,000 et plus .	10
2	2	-	-	-	-	-	-	-	Gr.2 200,000 à 500,000	11
25	23	-	-	-	-	-	2	-	Gr.3 100,000 à 200,000	12
4	3	-	-	-	-	1	-	-	Gr.4 50,000 à 100,000	13
40	21	-	-	12	1	2	4	-	Gr.5 25,000 à 50,000.	14
67	43	8	-	7	1	2	6	-	Gr.6 10,000 à 25,000.	15
64	39	7	1	9	1	3	4	-	Gr.7 5,000 à 10,000.	16
213	153	4	-	10	1	2	43	-	Gr.8 Moins de 5,000.	17
254	226	21	-	2	-	-	6	-	RURALES (2).....	18
5	5	-	-	-	-	-	-	-	Gr.4 50,000 à 100,000	19
2	2	-	-	-	-	-	-	-	Gr.5 25,000 à 50,000	20
73	68	-	-	2	-	-	3	-	Gr.6 10,000 à 25,000	21
51	48	-	-	-	-	-	3	-	Gr.7 5,000 à 10,000	22
123	102	21	-	-	-	-	-	-	Gr.8 Moins de 5,000 .	23
									ZONES MÉTROPOLITAINES (par grandes villes)	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	Halifax (N.-E.)	24
2	-	-	-	1	-	1	-	-	Saint-Jean (N.-B.) ...	25
34	22	4	-	1	1	1	5	-	Québec (Qué)	26
84	75	4	-	-	2	2	1	-	Montréal (Qué.)	27
68	58	-	-	4	2	2	2	-	Ottawa (Ont.)	28
46	44	-	-	-	-	1	1	-	Toronto (Ont.)	29
5	5	-	-	-	-	-	-	-	Hamilton (Ont.)	30
1	1	-	-	-	-	-	-	-	London (Ont.)	31
46	44	-	-	-	-	-	2	-	Windsor (Ont.)	32
-	-	-	-	-	-	-	-	-	Winnipeg (Man.)	33
2	2	-	-	-	-	-	-	-	Vancouver (C.B.)	34
1	1	-	-	-	-	-	-	-	Victoria (C.B.)	35

(x) Voir page 29 de l'Introduction pour les limitations des données.

(1) Exclure les chalets d'été - Voir sommaire, page 32 .
(2) Les groupes 1 à 3 ne s'appliquent pas.

TABLE 2. (CONT'D) - NUMBER OF BUILDINGS CONTAINING DWELLING UNITS CONSTRUCTED IN 1945, CLASSIFIED BY TYPE OF BUILDING AND TYPE OF CONSTRUCTION. (x)

ITEM NO.	CLASSIFICATION	(f) SOLID MASONRY: BRICK FACING AND MASONRY BLOCKS / MAÇONNERIE SOLIDE: PAREMENT EN BRIQUE ET BLOCS DE MAÇONNERIE — TYPE OF BUILDING - GENRE DE MAISON								
		Total No. of Buildings / Total de maisons	Single Dwelling (1) / Maison à logement unique (1)	Semi-Detached or Double / Semi-détachée ou double	Row or Terrace / Rangée ou terrasse	Duplex / Duplex	Triplex / Triplex	Apartment or Flat / Appartement ou plain-pied	Business Premises and Apartment or Flat / Locaux d'affaires et appartement ou plain-pied	Other Types and Unclassified / Autres genres et non classifiés
	SUMMARY									
1	CANADA.....	1,038	832	56	1	46	9	47	47	-
2	N.W.T. and Yukon.....	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Provinces.....	1,038	832	56	1	46	9	47	47	-
4	Municipalities.....	1,038	832	56	1	46	9	47	47	-
5	Unorganized Areas.....	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Metropolitan Areas.....	898	769	52	1	24	6	38	8	-
7	Other Urban.....	112	35	4	-	22	3	9	39	-
8	Other Rural.....	28	28	-	-	-	-	-	-	-
	MUNICIPALITIES (by population groups)									
9	URBAN.....	523	322	56	1	45	8	47	44	-
10	Gr.1 500,000 and over..	243	167	32	1	11	5	25	2	-
11	Gr.2 200,000 to 500,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-
12	Gr.3 100,000 to 200,000	12	6	-	-	1	-	3	2	-
13	Gr.4 50,000 to 100,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	Gr.5 25,000 to 50,000	51	15	4	-	24	1	6	1	-
15	Gr.6 10,000 to 25,000	113	91	1	-	6	2	4	9	-
16	Gr.7 5,000 to 10,000	28	19	1	-	3	-	3	2	-
17	Gr.8 Under 5,000.....	76	24	18	-	-	-	6	28	-
18	RURAL (2).....	515	510	-	-	1	1	-	3	-
19	Gr.4 50,000 to 100,000	2	2	-	-	-	-	-	-	-
20	Gr.5 25,000 to 50,000	1	1	-	-	-	-	-	-	-
21	Gr.6 10,000 to 25,000	473	470	-	-	-	-	-	3	-
22	Gr.7 5,000 to 10,000	12	12	-	-	-	-	-	-	-
23	Gr.8 Under 5,000.....	27	25	-	-	1	1	-	-	-
	METROPOLITAN AREAS (by Greater Cities)									
24	Halifax (N.S.).....	-	-	-	-	-	-	-	-	-
25	Saint John (N.B.).....	-	-	-	-	-	-	-	-	-
26	Quebec (Que.).....	6	4	-	-	-	-	2	-	-
27	Montreal (Que.).....	115	40	18	-	20	6	29	2	-
28	Ottawa (Ont.).....	69	62	1	-	1	-	4	1	-
29	Toronto (Ont.).....	697	653	33	1	3	-	3	4	-
30	Hamilton (Ont.).....	2	1	-	-	-	-	-	1	-
31	London (Ont.).....	-	-	-	-	-	-	-	-	-
32	Windsor (Ont.).....	9	9	-	-	-	-	-	-	-
33	Winnipeg (Man.).....	-	-	-	-	-	-	-	-	-
34	Vancouver (B.C.).....	-	-	-	-	-	-	-	-	-
35	Victoria (B.C.).....	-	-	-	-	-	-	-	-	-

(x) See Pages 6 and 7 of Introduction for limitations of data.

(1) Excludes summer cottages - see Summary on Page 10 .
(2) Groups 1 to 3 not applicable.

TABLEAU 2. (SUITE) - NOMBRE DE MAISONS CONSTRUITES EN 1945 ET CONTENANT DES UNITÉS DE LOGEMENT, CLASSIFIÉES PAR GENRE DE MAISON ET GENRE DE CONSTRUCTION. (x)

(g) SOLID BRICK / BRIQUE SOLIDE

Total No. of Buildings / Total de maisons	TYPE OF BUILDING - GENRE DE MAISON: Single Dwelling (1) / Maison à logement unique (1)	Semi-Detached or Double / Semi-détachée ou double	Row or Terrace / Rangée ou terrasse	Duplex / Duplex	Triplex / Triplex	Apartment or Flat / Appartement ou plain-pied	Business Premises and Apartment or Flat / Locaux d'affaires et appartement ou plain-pied	Other Types and Unclassified / Autres genres et non classifiés	CLASSIFICATION	NO. DE L'ITEM
									RÉSUMÉ	
1,796	1,599	129	1	15	5	30	15	2	CANADA.....	1
-	-	-	-	-	-	-	-	-	T.N.-O. et Yukon.....	2
1,796	1,599	129	1	15	5	30	15	2	Provinces.....	3
1,796	1,599	129	1	15	5	30	15	2	Municipalités.....	4
-	-	-	-	-	-	-	-	-	Régions non organisées.	5
1,587	1,454	94	1	10	1	18	7	2	Zones métropolitaines....	6
176	134	14	-	5	4	12	7	-	Autres régions urbaines..	7
33	11	21	-	-	-	-	1	-	Autres régions rurales...	8
									MUNICIPALITÉS (par groupes de population)	
803	682	55	-	15	5	30	14	2	URBAINES.....	9
32	10	-	-	8	-	12	1	1	Gr.1 500,000 et plus...	10
2	2	-	-	-	-	-	-	-	Gr.2 200,000 à 500,000.	11
201	192	-	-	-	-	4	5	-	Gr.3 100,000 à 200,000.	12
2	-	-	-	-	-	1	-	1	Gr.4 50,000 à 100,000.	13
14	7	-	-	2	1	3	1	-	Gr.5 25,000 à 50,000.	14
36	14	5	-	3	3	9	2	-	Gr.6 10,000 à 25,000.	15
398	351	41	-	1	1	1	3	-	Gr.7 5,000 à 10,000.	16
118	106	9	-	1	-	-	2	-	Gr.8 Moins de 5,000.	17
993	917	74	1	-	-	-	1	-	RURALES (2).....	18
320	282	37	1	-	-	-	-	-	Gr.4 50,000 à 100,000.	19
313	297	16	-	-	-	-	-	-	Gr.5 25,000 à 50,000.	20
326	325	-	-	-	-	-	1	-	Gr.6 10,000 à 25,000.	21
13	13	-	-	-	-	-	-	-	Gr.7 5,000 à 10,000.	22
21	-	21	-	-	-	-	-	-	Gr.8 Moins de 5,000.	23
									ZONES MÉTROPOLITAINES (par grandes villes)	
1	-	-	-	-	-	1	-	-	Halifax (N.-E.).....	24
-	-	-	-	-	-	-	-	-	Saint-Jean (N.-B.).....	25
1	-	-	-	-	-	1	-	-	Québec (Qué).....	26
39	14	-	-	10	-	12	1	2	Montréal (Qué).....	27
19	18	-	-	-	1	-	-	-	Ottawa (Ont.).....	28
1,322	1,225	94	1	-	-	1	1	-	Toronto (Ont.).....	29
203	195	-	-	-	-	3	5	-	Hamilton (Ont.).....	30
-	-	-	-	-	-	-	-	-	London (Ont.).....	31
-	-	-	-	-	-	-	-	-	Windsor (Ont.).....	32
1	1	-	-	-	-	-	-	-	Winnipeg (Man.).....	33
1	1	-	-	-	-	-	-	-	Vancouver (C.B.).....	34
-	-	-	-	-	-	-	-	-	Victoria (C.B.).....	35

(x) Voir page 29 de l'Introduction pour les limitations des données.

(1) Exclure les chalets d'été - Voir sommaire, page 32 .
(2) Les groupes 1 à 3 ne s'appliquent pas.

TABLE 2. (CONT'D) - NUMBER OF BUILDINGS CONTAINING DWELLING UNITS CONSTRUCTED IN 1945, CLASSIFIED BY TYPE OF BUILDING AND TYPE OF CONSTRUCTION. (x)

ITEM NO.	CLASSIFICATION	(h) SOLID MASONRY: STONE FACING AND MASONRY BLOCKS / MAÇONNERIE SOLIDE: PAREMENT EN PIERRE ET BLOCS DE MAÇONNERIE — TYPE OF BUILDING - GENRE DE MAISON								
		Total No. of Buildings / Total de maisons	Single Dwelling (1) / Maison à logement unique (1)	Semi-Detached or Double / Semi-détaché ou double	Row or Terrace / Rangée ou terrasse	Duplex / Duplex	Triplex / Triplex	Apartment or Flat / Appartement ou plain-pied	Business Premises and Apartment or Flat / Locaux d'affaires et Appartement ou plain-pied	Other Types and Unclassified / Autres genres et non classifiés
	SUMMARY									
1	CANADA	129	107	5	-	5	1	8	3	-
2	N.W.T. and Yukon	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3	Provinces	129	107	5	-	5	1	8	3	-
4	Municipalities	129	107	5	-	5	1	8	3	-
5	Unorganized Areas	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6	Metropolitan Areas	79	62	4	-	4	-	7	2	-
7	Other Urban	29	24	1	-	1	1	1	1	-
8	Other Rural	21	21	-	-	-	-	-	-	-
	MUNICIPALITIES (by population groups)									
9	URBAN	92	72	5	-	4	1	8	2	-
10	Gr.1 500,000 and over	14	4	3	-	-	-	7	-	-
11	Gr.2 200,000 to 500,000	8	8	-	-	-	-	-	-	-
12	Gr.3 100,000 to 200,000	6	6	-	-	-	-	-	-	-
13	Gr.4 50,000 to 100,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	Gr.5 25,000 to 50,000	8	5	1	-	2	-	-	-	-
15	Gr.6 10,000 to 25,000	7	7	-	-	-	-	-	-	-
16	Gr.7 5,000 to 10,000	18	14	1	-	1	1	-	1	-
17	Gr.8 Under 5,000	31	28	-	-	1	-	1	1	-
18	RURAL (2)	37	35	-	-	1	-	-	1	-
19	Gr.4 50,000 to 100,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-
20	Gr.5 25,000 to 50,000	1	1	-	-	-	-	-	-	-
21	Gr.6 10,000 to 25,000	13	13	-	-	-	-	-	-	-
22	Gr.7 5,000 to 10,000	1	-	-	-	-	-	-	1	-
23	Gr.8 Under 5,000	22	21	-	-	1	-	-	-	-
	METROPOLITAN AREAS (by Greater Cities)									
24	Halifax (N.S.)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
25	Saint John (N.B.)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
26	Quebec (Que)	2	1	-	-	-	-	-	1	-
27	Montreal (Que.)	45	31	4	-	3	-	7	-	-
28	Ottawa (Ont.)	9	8	-	-	1	-	-	-	-
29	Toronto (Ont.)	11	11	-	-	-	-	-	-	-
30	Hamilton (Ont.)	1	1	-	-	-	-	-	-	-
31	London (Ont.)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
32	Windsor (Ont.)	1	-	-	-	-	-	-	1	-
33	Winnipeg (Man.)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
34	Vancouver (B.C.)	8	8	-	-	-	-	-	-	-
35	Victoria (B.C.)	2	2	-	-	-	-	-	-	-

(x) See Pages 6 and 7 of Introduction for limitations of data.

(1) Excludes summer cottages - see Summary on Page 10 .
(2) Groups 1 to 3 not applicable.

TABLEAU 2. (FIN) - NOMBRE DE MAISONS CONSTRUITES EN 1945 ET CONTENANT DES UNITÉS DE LOGEMENT, CLASSIFIÉES PAR GENRE DE MAISON ET GENRE DE CONSTRUCTION. (x)

(1) OTHER TYPES AND UNCLASSIFIED / AUTRES GENRES ET NON CLASSIFIÉES									CLASSIFICATION	NO. DE L'ITEM
TYPE OF BUILDING - GENRE DE MAISON										
Total No. of Buildings / Total de maisons	Single Dwelling (1) / Maison à logement unique (1)	Semi-Detached or Double / Semi-détachée ou double	Row or Terrace / Rangée ou terrasse	Duplex / Duplex	Triplex / Triplex	Apartment or Flat / Appartement ou plain-pied	Business Premises and Apartment or Flat / Locaux d'affaires et Appartement ou plain-pied	Other Types and Unclassified / Autres genres et non classifiés		
									RÉSUMÉ	
1,081	988	14	-	15	14	4	32	14	CANADA.....	1
22	18	-	-	-	-	-	-	4	T.N.-O. et Yukon.....	2
1,059	970	14	-	15	14	4	32	10	Provinces.....	3
1,058	969	14	-	15	14	4	32	10	Municipalités.....	4
1	1	-	-	-	-	-	-	-	Régions non-organisées.	5
145	102	12	-	13	12	3	3	-	Zones métropolitaines....	6
116	71	2	-	2	2	1	28	10	Autres régions urbaines..	7
798	797	-	-	-	-	-	1	-	Autres régions rurales...	8
									MUNICIPALITÉS (par groupes de population)	
228	143	14	-	14	14	4	29	10	URBAINES.....	9
46	22	-	-	9	12	3	-	-	Gr.1 500,000 et plus...	10
1	1	-	-	-	-	-	-	-	Gr.2 200,000 à 500,000.	11
9	9	-	-	-	-	-	-	-	Gr.3 100,000 à 200,000.	12
2	2	-	-	-	-	-	-	-	Gr.4 50,000 à 100,000.	13
18	15	1	-	1	-	1	-	-	Gr.5 25,000 à 50,000.	14
37	31	1	-	2	2	-	1	-	Gr.6 10,000 à 25,000.	15
49	34	12	-	2	-	-	1	-	Gr.7 5,000 à 10,000.	16
66	29	-	-	-	-	-	27	10	Gr.8 Moins de 5,000.	17
830	826	-	-	1	-	-	3	-	RURALES (2).....	18
-	-	-	-	-	-	-	-	-	Gr.4 50,000 à 100,000.	19
2	2	-	-	-	-	-	-	-	Gr.5 25,000 à 50,000.	20
147	143	-	-	1	-	-	3	-	Gr.6 10,000 à 25,000.	21
17	17	-	-	-	-	-	-	-	Gr.7 5,000 à 10,000.	22
664	664	-	-	-	-	-	-	-	Gr.8 Moins de 5,000.	23
									ZONES MÉTROPOLITAINES (par grandes villes)	
-	-	-	-	-	-	-	-	-	Halifax (N.-E.).....	24
-	-	-	-	-	-	-	-	-	Saint-Jean (N.-B.).....	25
19	11	7	-	-	-	-	1	-	Québec (Qué).....	26
74	42	5	-	12	12	3	-	-	Montréal (Qué).....	27
11	11	-	-	-	-	-	-	-	Ottawa (Ont.).....	28
25	25	-	-	-	-	-	-	-	Toronto (Ont.).....	29
-	-	-	-	-	-	-	-	-	Hamilton (Ont.).....	30
1	1	-	-	-	-	-	-	-	London (Ont.).....	31
-	-	-	-	-	-	-	-	-	Windsor (Ont.).....	32
5	4	-	-	-	-	-	1	-	Winnipeg (Man.).....	33
5	5	-	-	-	-	-	-	-	Vancouver (C.B.).....	34
5	3	-	-	1	-	-	1	-	Victoria (C.B.).....	35

(x) Voir page 29 de l'Introduction pour les limitations des données.

(1) Exclure les chalets d'été - Voir sommaire, page 32 .
(2) Les groupes 1 à 3 ne s'appliquent pas.

BUREAU FEDERAL DE LA STATISTIQUE
BRANCHE DES STATISTIQUES SUR LA FINANCE PUBLIQUE
OTTAWA - CANADA

Statisticien du Dominion — Herbert Marshall, B.A., F.S.S.
Chef de la branche des statistiques sur la finance publique — James H. Lowther

INTRODUCTION ET RESUME

NATURE DU RELEVE

Le présent relevé a pour objet principal d'établir le nombre d'unités de logement" créées par la construction de nouvelles maisons et par la conversion et les reconversions des maisons existantes. Sauf pour les conversions et reconversions, les données ont été obtenues d'après le "genre de maison" et le modèle général ou "genre de construction". La méthode employée pour obtenir ces renseignements donne également l'emplacement géographique et territorial des nouveaux logements construits.

Définition de l'unité de logement

Aux fins du présent relevé, une unité de logement se définit comme suit: "une série structuralement distincte de locaux d'habitation indépendants". C'est la définition généralement acceptée employée aux fins du recensement.

Genres de maisons

La classification des maisons tient compte des différentes méthodes de construction ainsi que du nombre d'unités de logement qu'elles contiennent, tel que logement unique, semi-détaché ou double, duplex, triplex et rangée ou terrasse. Cette dernière se définit comme suit:"un édifice contenant trois unités de logement ou plus, mais structuralement semblable à un logement semi-détaché ou double". D'autres logements multiples contenant quatre unités de logement ou plus sont classifiés comme "appartements ou plain-pied". Les magasins ou autres locaux d'affaires, comprenant également des appartements ou plain-pied, représentent un autre genre dans la classification des maisons. Ce sont les seuls genres d'édifices d'affaires ou commerciaux inclus dans le relevé. Les édifices publics tels que écoles, hôpitaux, églises, etc. ainsi que les propriétés industrielles sont aussi exclus. Les chalets d'été, dont les municipalités comprises dans le relevé font rapport, sont exclus des statistiques disposées en tableaux ici, mais paraissent dans un tableau distinct à la page 32.

Genre de construction

La classification "construction" a pour objet de faire connaître les principaux matériaux employés dans la construction des nouveaux logements. Les modèles généraux ou genres ont été fournis par le Ministère de la Reconstruction et Approvisionnements; leur création repose sur l'expérience acquise par le Ministère des Munitions et Approvisionnements dans l'administration de la régie de la construction au cours des années de guerre. En général, le relevé n'est basé que sur les constructions achevées, i.e., les maisons dont la construction a été effectivement terminée en 1945, sans tenir compte de la date à laquelle le travail de l'entreprise a été commencé. En raison de la grave pénurie de logements, de nouvelles maisons sont cependant fréquemment occupées bien que certains détails de l'extérieur ou de l'intérieur, ou de l'aménagement soient encore inachevés. Ces maisons et d'autres qui sont considérées comme propres à l'habitation ont été définies comme "construction terminée" aux fins du présent relevé.

Conversions et logis d'urgence

Les conversions ou reconversions ne comprennent que les unités de logement nouvelles ou supplémentaires créées dans les édifices ou logements existants et qui ont nécessité des changements de structure. Sont incluses les entreprises dans lesquelles des édifices militaires ou autres edifices du gouvernement ont été convertis en logis d'urgence, mais seulement dans les cas où des suites et appartements ou autres locaux indépendants d'habitation ont été créés. Quelques-uns sont considérés comme logis "temporaires". De même, dans d'autres cas, des unités de logement résultant de la construction de nouveaux édifices ont été considérées comme logis "temporaires". Les nouveaux édifices de ce genre ont été classifiés dans le présent rapport sous l'en-tête "autres". D'autres projets de logis d'urgence ont été entrepris en vue de la création de dortoirs, mais ceux-ci ont été exclus.

ETENDUE ET SOURCE DES DONNEES

Les données de base sur lesquelles reposent les statistiques du présent rapport ont été obtenues grâce à la collaboration et à l'assistance des gouvernements et leurs agences. Au point de vue superficie, les données présupposent l'inclusion des a/ municipalités; b/ régions non organisées des provinces; et c/ les Territoires du Nord-Ouest et le Yukon, ce qui représente le Dominion du Canada tout entier.

Municipalités

Le terme "municipalités" tel qu'il est employé ici, représente les unités incorporées de gouvernement autonome local tel que défini par les dispositions statutaires des diverses provinces en relation avec l'institution municipale. Les cités, villes et villages constituent le groupe "urbain" et les autres municipalités locales incorporées sont classifiées comme "rurales". Voici la désignation officielle des municipalités "rurales" dans les différentes provinces: Municipalités en Nouvelle-Ecosse; Comtés dans le Nouveau-Brunswick; Paroisses et cantons dans le Québec (il y a également dans cette province un certain nombre de municipalités "sans désignation" classifiées aussi comme rurales); Townships dans l'Ontario; Municipalités rurales dans le Manitoba et la Saskatchewan; Districts municipaux dans l'Alberta; et municipalités de district dans la Colombie Britannique. Les villages sont aussi classifiés officiellement comme municipalités rurales dans la province de Québec, mais sont compris dans le groupe urbain du présent rapport, pour fins de comparabilité interprovinciale.

Les municipalités représentent le segment le plus considérable et le plus important du présent relevé, tant au point de vue volume qu'en termes absolus de statistique. L'étendue de base du relevé effectué par l'entremise des autorités municipales, comprend: (a) des municipalités des 12 zones métropolitaines /1; (b) d'autres municipalités d'une population de 5,000 âmes et plus; et (c) un petit groupe de 51 autres municipalités au sujet desquelles les mêmes détails étaient particulièrement désirés. Dans les autres régions représentées par des municipalités incorporées, qui seront désignées désormais comme "régions d'échantillon", les données ont été obtenues d'un échantillon ## pris "au hasard", d'environ 10% des municipalités urbaines, et d'environ 5% des municipalités rurales.

1/ Voir aussi page 28.

Aux fins du présent relevé, la méthode d'échantillonnage a été élaborée par M. Nathan Keyfitz, aviseur technique de l'organisme d'échantillonnage du Bureau Fédéral de la Statistique.

D'après cette base, le relevé comprend 623 municipalités sur un total de 3,845 comme il est démontré dans le tableau suivant:

Municipalités locales incorporées - 1945

	Total	Urbaines	Rurales
Total	3,845	1,666	2,179
Municipalités du relevé:			
Zones métropolitaines	117	73	44
Autres de 5,000 âmes et plus	206	122	84
Groupe spécial	51	49	2
Total de l'étendue de base	374	244	130
Municipalités d'échantillon	249	142	107
Total dans le relevé	623	386	237
Pourcentage du total	16.2%	23.1%	10.9%

Bien que les estimations correspondantes de la population ne soient pas disponibles pour toutes les municipalités en 1945, le tableau suivant indique l'étendue approximative du relevé basé sur la population, en relation avec la population globale des municipalités locales incorporées. Les augmentations ou les diminutions de population, ainsi que les nouvelles incorporations, les désorganisations et les amalgamations influent également sur les divers éléments du tableau de même que sur le groupe et les totaux d'ensemble; les données relatives doivent donc être interprétées en conséquence et particulièrement par rapport au nombre de municipalités dans les diverses classifications indiquées antérieurement. Il en est ainsi particulièrement à cause de la réduction du nombre de municipalités dans l'Alberta par suite de la création des "Unités municipales agrandies".

POPULATION APPROXIMATIVE DES MUNICIPALITÉS LOCALES INCORPOREES

	Total (000)	Urbaines (000)	Rurales (000)
Population globale	10,767	6,476	4,291
Municipalités du relevé:			
Zones métropolitaines	3,901	3,436	465
Autres de 5,000 âmes et plus	2,758	1,822	936
Groupe spécial	176	168	8
Total de l'étendue de base	6,835	5,426	1,409
Municipalités d'échantillon	254	102	157
Total dans le relevé	7,089	5,528	1,561
Pourcentage du total	65.8%	85.4%	36.4%

Les renseignements fournis par les autorités municipales reposent en grande partie sur l'évaluation foncière ou autres documents relatifs au bâtiment. Dans certains cas, les demandes d'aqueduc ont été utilisées. Dans d'autres cas, lorsque

ces méthodes n'étaient pas suffisantes par elles-mêmes ou lorsque l'information entière n'était pas disponible, les données ont été obtenues d'après la documentation des autorités municipales et locales ou de leurs représentants dans diverses régions de la localité, en matière de construction de nouveaux logements. Bien que le nombre exact de cas dans lesquels cette dernière méthode a été employée ne soit pas connu, il semble que celle-ci s'applique principalement aux municipalités rurales dans les groupes de population moins nombreuse. Par exemple, dans les Provinces des Prairies, les bâtiments des fermes rurales ne sont pas sujets aux taxes municipales locales et ne sont donc pas évalués. Egalement, dans les régions rurales en général, il n'existe aucun système d'autorisation ou d'inspection des permis de construction, sauf dans quelques-unes qui sont voisines des grands centres urbains et qui ont de ce fait subi un certain genre de développement semi-urbain ou suburbain.

Régions non organisées et régions spéciales

En plus du relevé effectué par l'entremise des municipalités, un effort a été fait en vue de l'obtention de l'information correspondante au sujet de la construction de nouveaux logements pour les autres régions et territoires du Dominion. Ceci comprend les régions non organisées des provinces, i.e., celles qui ne sont pas incluses dans les municipalités incorporées, et les Territoires du Nord-Ouest et le Yukon. A ce propos, une considération spéciale a été accordée aux régions comprises dans les réserves indiennes et les parcs nationaux. Les données sur ces régions sont obtenues, dans la mesure du possible, grâce à la collaboration des autorités intéressées des gouvernements fédéral et provinciaux. Comme le relevé a été commencé dans la dernière partie de 1945 et qu'il n'était pas d'usage habituel de tenir des archives courantes de la construction de nouveaux logements, des totaux partiels seulement sont disponibles actuellement. A en juger par les renseignements dont il a été fait rapport, il est estimé que le volume global de nouveaux logements construits dans ces régions ne sera pas très considérable en proportion du total.

ZONES MÉTROPOLITAINES

L'importance économique et sociale du développement des régions suburbaines ou métropolitaines attire l'attention sur ces localités. Bien que peu de cités d'importance suffisante y échappent entièrement, il y a au Canada douze cités principales dans lesquelles ce genre de développement est particulièrement marqué, e.g., Halifax (N.-E.); St John (N.-B.); Québec et Montréal (Qué.); Ottawa, Toronto, Hamilton, London et Windsor (Ont.); Winnipeg (Man.); et Vancouver et Victoria (C.B.). En raison de leur importance particulière, les statistiques relatives de ces zones métropolitaines sont présentées séparément dans les différents tableaux du présent rapport.

L'expression "Zone métropolitaine" est employée ici d'une façon plus ou moins synonyme à celle de "grande cité" employée dans les rapports du recensement fédéral de 1941. Selon la définition employée aux fins du recensement, les "grandes cités" sont constituées par "la cité proprement dite plus les agglomérations satellites en dehors des limites de la ville, qui y sont étroitement liées au point de vue économique et géographique". Dans le présent relevé, toute municipalité adjacente ou voisine de la cité proprement dite, dont une partie quelconque répond à la définition précédente, est considérée tout entière comme partie de la zone métropolitaine. Pour fins de recensement, seules les régions densément peuplées des municipalités rurales, moyennant certaines restrictions définies, sont comprises dans les grandes cités. Toutefois, la définition plus large de zone métropolitaine est employée aux fins du présent relevé, plus ou moins pour des raisons de convenance, et non à cause d'une conception différente de la signification des statistiques.

Tel que mentionné à la page 27, il y a un total de 117 municipalités d'une population globale de 3,901,000 dans ces douze régions.

LIMITATIONS DES DONNEES

Avant de procéder à des résumés ou des commentaires sur les résultats du présent relevé, il faut remarquer que les renseignements désirés n'ont pas été obtenus de toutes les municipalités. Dans certains cas, ils n'étaient pas disponibles; dans d'autres, des rapports partiels seulement ont été envoyés et les totaux étaient incomplets. Dans d'autres cas encore, la demande de ces statistiques est restée sans réponse; ces cas sont relativement peu nombreux cependant. Sur un total de 623 municipalités figurant au relevé, il y a 35 non répondants, i.e. les municipalités qui ne disposaient pas des données et celles qui n'ont pas répondu, et 14 cas dans lesquels les données sont incomplètes. Vingt-deux des non répondants représentent une partie de l'"étendue de base", i.e. sont dans les zones métropolitaines ou ont une population de 5,000 ou plus. Les autres sont des "municipalités échantillons", mais des ajustements ont été apportés à ce dernier groupe dans l'estimation du total de la région échantillon.

Dans les cas où les données sont incomplètes, les autorités locales travaillent encore à obtenir l'information requise. Destotaux revisés basés sur des renseignements plus complets seront donc publiés dans des bulletins ultérieurs.

Une étude des non répondants ne révèle pas une différence marquée dans le volume estimatif global de la construction de nouveaux logements en 1945, du moins dans la mesure où le rôle représentatif des statistiques pourrait être atteint sensiblement.

A ce sujet, il faut signaler la variation possible ou "marge d'erreur" dans l'estimation du volume global de nouveaux logements, etc. dans la "région échantillon". Comme il a été mentionné à la page 26, l'étendue de cette région repose sur un échantillon de 5% et de 10% du nombre de municipalités rurales et urbaines, respectivement, choisies au hasard. La méthode d'échantillonnage et la variation des rapports des répondants de la région d'échantillon ont été soigneusement vérifiées, et il est calculé que l'erreur maximum probable dans l'estimation échantillon du nombre d'unités de logement serait de 3,000, ou environ 6.4% du nombre estimatif global d'unités de logement indiqué pour les municipalités. Ainsi, si des chiffres complets étaient connus pour toutes les municipalités de la région d'échantillon, il est estimé que le nombre effectif de nouvelles unités de logement indiqué s'établirait entre 44,000 et 50,000. Par conséquent, les chiffres de tous les éléments des tableaux dans lesquels sont incluses les municipalités de la région d'échantillon vont être modifiés par l'erreur de l'échantillon. Ces chiffres comprennent les totaux du Canada, des provinces et des municipalités, des autres régions urbaines et autres régions rurales dans la section résumée des tableaux, et des groupes de municipalités urbaines et rurales de moins de 5,000 âmes.

Comme cette "marge d'erreur" a été calculée d'après la variation du nombre d'unités de logement signalées par toutes les municipalités d'échantillon, il ne s'ensuit pas nécessairement qu'elle s'applique également avec une égale justesse aux totaux estimatifs d'autres facteurs indiqués dans les statistiques, tels que genres particuliers de maisons ou genres de construction, ou différentes régions, et groupes catégories de municipalités. Toutefois, on ne considère pas que les variations des gros chiffres influeraient sérieusement sur l'utilisation pratique des statistiques.

RESUME ET INTERPRETATION DES STATISTIQUES

Tout d'abord, il faut attirer l'attention sur l'augmentation du nombre global d'unités de logement indiquées ici comme étant terminées en 1945, e.g. environ 47,000, comparativement à un total de 44,000 publié antérieurement comme estimation préliminaire. L'augmentation s'explique par l'arrivée de nouveaux rapports des municipalités après la préparation de l'estimation préliminaire, et par des ajustements relativement aux maisons construites par la Wartime Housing Limited et aux conversions d'édifices militaires et autres édifices du gouvernement en logis d'urgence, qui n'étaient pas compris dans les premiers rapports des municipalités en question.

Le tableau 1 à la page 12 indique le nombre d'unités de logement construites en 1945, selon le genre des nouvelles maisons qui les contiennent, et selon les conversions, pour les différentes régions ayant une importance économique ou géographique, et pour les municipalités, par groupes de population ainsi que pour les 12 zones métropolitaines. Comme l'indique le tableau, il est estimé, d'après le présent relevé, qu'il y a environ 47,000 unités de logement terminées en 1945, soit 41,000 ou 87.4% provenant de construction nouvelle et 6,000 ou 12.6%, de conversions. Sont comprises dans le dernier groupe environ 1,350 unités de logement créées par la conversion d'édifices militaires et autres édifices du gouvernement en logis d'urgence. Le tableau suivant donne un répartition du total des unités de logement et de celles qui ont été créées par des conversions, basée sur un pourcentage, pour les principales régions et divisions administratives pour lesquelles les données paraissent.

Région	Total Nombre d'unités de logement	Nombre d'unités de logement par conversions
	%	%
Canada	100.0	100.0
T. du N.-O. et Yukon	.3	.1
Provinces :	99.7	99.9
Municipalités urbaines	63.9	89.7
Municipalités rurales	35.5	10.2
Régions non organisées	.3	-
Zones métropolitaines	37.9	38.5
Autres urbaines	35.3	52.4
Autres rurales	26.5	9.0

En prenant comme base les différents genres de nouvelles maisons, le plus grand nombre d'unités de logement ont été créées par la construction de logements uniques. Viennent en second, celles qui ont été créées par des conversions.

Voici l'ordre et le pourcentage du nombre d'unités de logement de chaque genre différent de maisons et de conversions:

Ordre	Genre de maisons	Nombre d'unités de logement
		%
1	Logement unique	68.1
5	Semi-détaché ou double	3.8
8	Rangée ou terrasse	.5
4	Duplex	4.0
6	Triplex	2.2
3	Appartement ou plain-pied	6.3
7	Magasin ou autres locaux d'affaires et appartement ou plain-pied	2.1
9	Autres genres et non classifiés	.4
2	Conversions	12.6
	Total	100.%

Le tableau 2, pages 14 à 23, indique le nombre de nouvelles maisons contenant des unités de logement, construites en 1945, selon le genre d'édifice et selon des modèles généraux ou genres de construction, également pour chacune des régions géographiques ou économiques déjà mentionnées. La distribution pour cent pour différentes régions et selon les genres d'édifices et genres de construction paraît dans le tableau suivant:

Région	Nombre de maisons %
Canada	100.0
T. du N.-O. & Yukon	.3
Provinces	99.7
Municipalités urbaines	56.3
Municipalités rurales	43.1
Régions non organizées	.3
Zones métropolitaines	34.4
Autres urbaines	33.5
Autres rurales	31.8

Ordre	Genre d'édifice	Nombre de maisons %
1	Logement unique	90.0
3	Semi-detaché ou double	2.5
8	Rangée ou terrasse	.2
2	Duplex	2.6
6	Triplex	1.0
5	Appartement ou plain-pied	1.4
4	Magasin ou autres locaux d'affaires et appartement ou plain-pied	2.0
7	Autres genres et non classifiés	.3
	Total	100 %

Ordre	Genre de construction	Nombre de maisons %
1	Charpente de bois et lambris de bois et bardeaux	63.4
3	Charpente de bois et revêtement de brique	11.2
2	Charpente de bois et stuc sur lattes	12.0
7	Blocs de cendre ou de ciment et stuc	2.0
6	Pierre solide: revêtement de brique et blocs de pierre	2.9
4	Brique solide	5.1
8	Pierre solide: revêtement de pierre et blocs de pierre	.3
5	Autres genres et non classifiés	3.1
	Total	100 %

Une comparaison entre le nombre d'unités de logement, les conversions non comprises, et le nombre de nouvelles maisons indique qu'il y a une moyenne de 1.32 unités de logement par maison dans la construction terminée en 1945. Voici les moyennes correspondantes selon une base régionale:

Région	Nombre de maisons	Nombre d'unités de logement	Moyenne par édifice
Canada	35,537	46,960	1.32
T. du N.-O. & Yukon	114	123	1.07
Provinces	35,423	46,837	1.32
Municipalités urbaines .	19,995	30,011	1.50
Municipalités rurales ..	15,305	16,702	1.09
Régions non organisées .	123	124	1.01
Zones métropolitaines	12,225	17,748	1.45
Autres urbaines	11,903	16,613	1.39
Autres rurales	11,295	12,476	1.10

Voici les comparaisons semblables entre le nombre d'unités de logement et le nombre de maisons de construction nouvelle terminées dans les 12 zones métropolitaines:

Région	Unités de logement nomb.	%	Maisons nomb.	%	Moyenne d'unités de logement par édifice
Total pour le Canada.....	46,960	100.0	35,537	100.0	1.32
Total des 12 zones métropolitaines	17,748	37.7	12,775	34.4	1.45
Halifax 1/	189	.4	144	.4	1.31
St John /1	163	.3	137	.4	1.19
Québec	1,054	2.2	503	1.4	2.09
Montréal /1	4,797	10.2	2,088	5.9	2.30
Ottawa	1,497	3.2	1,048	2.9	1.43
Toronto	3,458	7.4	2,920	8.2	1.18
Hamilton /1	613	1.3	494	1.4	1.24
London	446	.9	268	.8	1.66
Windsor	747	1.6	693	2.	1.08
Winnipeg	1,259	2.7	1,006	2.8	1.25
Vancouver	2,875	6.1	2,450	6.9	1.17
Victoria	650	1.4	474	1.3	1.37

/1 Incomplet.

CHALETS D'ETE

En plus des édifices contenant des unités de logement, 685 chalets d'été sont aussi construits en 1945. Voici le total suivant les genres de construction:

Charpente de bois et lambris de bois ou bardeaux	644
Charpente de bois et revêtement de brique	28
Charpente de bois et stuc sur lattes	8
Blocs de cendre ou de ciment et stuc	3
Pierre solide: Revêtement de brique et blocs en pierre	2
	685

Aucune tentative n'a été faite pour estimer le volume global de ce genre de construction; le total précédent ne représente donc que le nombre effectif de chalets d'été dont les municipalités ont fait rapport lors du relevé.

DONNEES DE MUNICIPALITES PARTICULIERES

Les statistiques des municipalités particulières comprises dans le relevé seront publiées dans un supplément spécial du présent bulletin.

BANK OF CANADA
RECEIVED

STATISTICS CANADA LIBRARY
BIBLIOTHÈQUE STATISTIQUE CANADA
1010721159

ublié par ordre de l'Hon. James A. MacKINNON, M.P.,
Ministre du Commerce.

RECEIVED
APR 11 194
CANADA

CANADA

MINISTERE DU COMMERCE

BUREAU FEDERAL DE LA STATISTIQUE

BRANCHE DES STATISTIQUES DE LA FINANCE PUBLIQUE

STATISTIQUES DU LOGEMENT

1945
(Annee civile)

UNITES DE LOGEMENT - GENRES DE MAISONS

ET

GENRES DE CONSTRUCTION

OTTAWA
1946

11-1600

Prix, 25 cents