

LE RADON ET L'IMMOBILIER

Le radon, un gaz radioactif et invisible produit par la désintégration de l'uranium dans le sol, est présent dans toutes les habitations du Canada. Le radon est **la première cause de cancer du poumon chez les non fumeurs**. Pour déterminer s'il est présent à un niveau dangereux dans une habitation, il est nécessaire d'effectuer un test.

En tant que source d'information de confiance, tant pour les acheteurs que pour les vendeurs de résidences, REALTORS^{MD} peut aider ses clients en les éduquant sur le radon et en les encourageant à effectuer un test.

COMMENT AIDER VOS CLIENTS EN CE QUI CONCERNE LE RADON

Santé Canada peut vous aider à soutenir vos clients pour qu'ils s'orientent sur cette importante question de santé publique.

ÉDUQUEZ

Partout au Canada, des experts du radon sont prêts à répondre à vos questions directement et à vous soutenir, vous et vos clients, dans vos efforts d'éducation sur ce sujet.



Des ressources gratuites sont disponibles pour la formation et vous pouvez aussi commander des supports éducatifs gratuits à partager avec votre clientèle.

AGISSEZ

Vos communications régulières et continues auprès de vos clients sont le biais idéal pour la promotion de l'action concernant le radon. Un test effectué sur une période de trois mois est la seule méthode permettant de déterminer avec précision le niveau de radon présent dans votre maison. Santé Canada ne recommande pas de procéder à des analyses du niveau de radon à l'occasion d'une transaction immobilière : quand effectuer le test?

• TESTEZ AVANT LA VENTE

Le niveau de radon dans la plupart des habitations est suffisamment bas, mais un test est la seule façon de s'en assurer. Recommandez de procéder avec un test et, au besoin, à des mesures d'atténuation avant de réaliser la vente. Ainsi, le faible niveau de radon constitue un argument de vente.

• TESTEZ APRÈS LA VENTE

Encouragez vos clients à procéder avec un test de radon à long terme après avoir emménagé dans une nouvelle habitation. Certains professionnels de l'immobilier fournissent même des trousse de mesure à long terme et/ou de la documentation de Santé Canada sur le radon dans les paniers cadeaux à leurs clients.

Dans certains cas, les agents immobiliers prévoient une **retenue de fonds** liée à une analyse du niveau de radon une fois la transaction effectuée. Si le niveau de radon observé est élevé, des mesures d'atténuation peuvent être mises en place en utilisant les la retenue de fonds.

Les habitations dont le niveau de radon est bas sont des **habitations saines**—l'exposition à long terme à des niveaux élevés de radon est la cause la plus courante de cancer du poumon chez les non fumeurs. Les tests de radon sont simples et peuvent sauver des vies. Pour tester le radon consultez occupetoiduradon.ca.

Pour de plus amples renseignements consultez www.canada.ca/le-radon.

VENDU

À VENDRE

Rn

© Sa Majesté la Reine du chef du Canada, représentée par la ministre de la Santé, 2019

IMPRIMÉ Cat.: H129-99/2020 ISBN: 978-0-660-32962-8 Pub.: 190402
PDF Cat.: H129-99/2020F-PDF ISBN: 978-0-660-32961-1