

LE MARCHÉ SOUS LA LOUPE

Région de Hamilton-Niagara



SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : novembre 2019

« Dans les zones prévues de leur établissement, les gares GO de Hamilton-Niagara ont fait augmenter le prix des maisons d'un montant pouvant atteindre 40 000 \$. Dans certains cas, les hausses de prix sont survenues avant même le début des travaux. »



Anthony Passarelli
Analyste principal

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

Recevez des notifications lorsque des publications de la SCHL sont diffusées ou mises à jour. Créez gratuitement un compte maSCHL pour obtenir un accès amélioré au site Web. Vous pourrez, par exemple, vous abonner en un seul clic aux rapports et tableaux dont vous avez besoin.

Créez votre [compte maSCHL](#) aujourd'hui!

Extension du réseau ferroviaire GO : effet sur le prix des maisons dans la région de Hamilton-Niagara

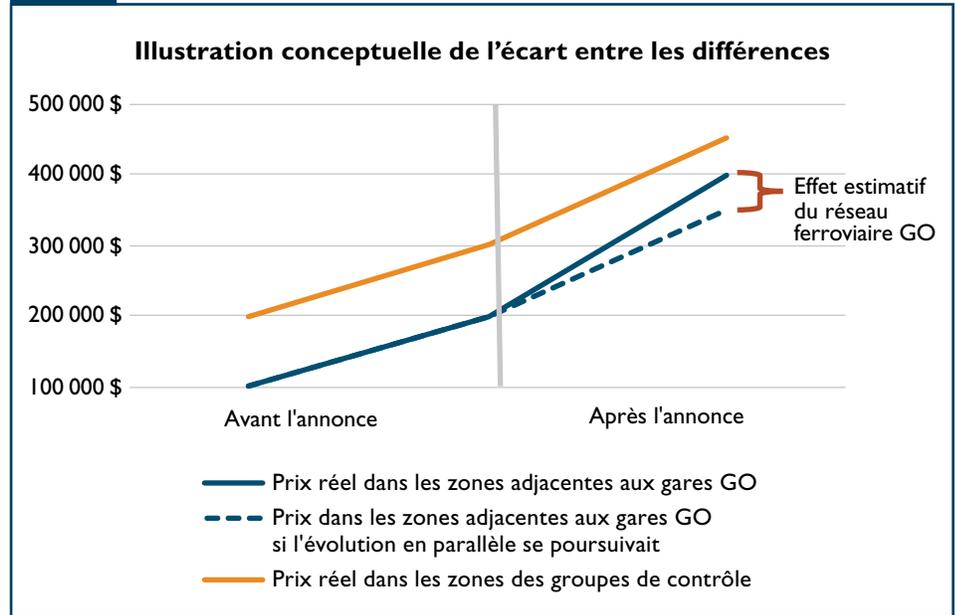
- La gare GO West Harbour a fait augmenter le prix des maisons à Hamilton-Centre d'un montant pouvant atteindre 30 000 \$, ce qui correspond à une hausse de 9 %.
- La majeure partie de l'augmentation estimative des prix liée à la gare GO West Harbour est survenue entre la date de l'annonce du projet (mai 2013) et la date de son achèvement (juillet 2015).
- Jusqu'à maintenant, le projet de gare GO Confederation a fait augmenter le prix des maisons à Stoney Creek d'un montant pouvant atteindre 40 000 \$, soit de 8 %.
- À ce jour, les projets de gares GO à St. Catharines et à Niagara Falls ont fait augmenter le prix des maisons dans ces zones de 30 000 \$, tout au plus (+8 % et +7 %, respectivement).

Estimer l'effet des améliorations du transport en commun sur le prix des maisons

Le présent rapport fournit une estimation de l'effet que l'extension du service ferroviaire GO vers Hamilton-Niagara pourrait avoir eu sur le prix des maisons dans la région. Ces renseignements arrivent à point nommé dans la mesure où la plupart de ces projets d'expansion du transport en commun sont toujours en cours. La gare West Harbour à Hamilton-Centre a été achevée en juillet 2015. La construction de la gare Confederation à Hamilton-Est-Stoney Creek est presque terminée, tandis que les travaux aux gares de Grimsby, de St. Catharines et de Niagara Falls¹ n'ont pas encore commencé.

La question de l'effet sur les prix d'un projet d'amélioration du transport en commun intéresse au plus haut point les intervenants du secteur de l'immobilier, y compris les propriétaires-occupants qui vivent à proximité de ces nouveaux pôles de transport en commun et les acheteurs de logements qui envisagent de s'installer dans ces zones ou dans d'autres secteurs où des améliorations semblables du transport en commun sont prévues. Les promoteurs immobiliers qui étudient la possibilité de construire des logements près des gares de transport en commun ainsi que les instances municipales qui gèrent l'utilisation du sol, les infrastructures publiques et les services gouvernementaux s'intéressent aussi à la question. L'effet sur les prix suscite également l'intérêt des courtiers immobiliers et des conseillers en prêts hypothécaires, qui cherchent à s'emparer de parts du marché dans une zone en croissance.

Figure 1



Source : SCHL

Il est difficile d'évaluer l'effet d'un facteur de prix précis, comme une gare du réseau ferroviaire GO, car plusieurs autres facteurs influencent en même temps les prix. C'était particulièrement le cas pendant la période qui a suivi les annonces de l'extension du service ferroviaire GO vers Hamilton-Niagara. Les prix ont augmenté très rapidement dans cette région sous l'effet des facteurs fondamentaux économiques et démographiques et d'une offre limitée de logements, sans parler des contrecoups de la hausse des prix dans la région du Grand Toronto.

Afin de retrancher l'effet de ces autres facteurs sur les prix des maisons à la suite de l'extension annoncée du réseau ferroviaire GO, nous avons utilisé la méthode de l'écart entre les différences². Notre estimateur de l'écart entre les différences compare le prix réel des maisons dans les zones adjacentes aux gares du réseau ferroviaire GO de Hamilton-Niagara³ avec le prix qu'auraient eu les maisons s'il n'y avait pas eu d'annonces de gares, tous les autres facteurs étant égaux.

Pour déterminer quels auraient été les prix en l'absence d'une gare du réseau ferroviaire GO, nous avons examiné d'autres zones (groupes de contrôle) dans la même région économique qui étaient éloignées des gares GO existantes ou prévues, mais qui avaient connu les mêmes hausses de prix que les zones à proximité des gares GO (évolution des prix en parallèle) avant leur annonce.

L'illustration conceptuelle donnée à la figure 1 explique visuellement dans quelle mesure l'augmentation réelle des prix dans la zone du groupe de contrôle (ligne orange) pendant la période ayant suivi l'annonce nous permet d'estimer la hausse des prix dans la zone entourant la gare GO (ligne discontinue) s'il n'y avait pas eu d'annonces. Nous supposons que l'évolution des prix en parallèle dans la zone du groupe de contrôle et la zone de la gare GO se serait poursuivie. En soustrayant le prix réel de la zone de la gare GO (ligne bleue continue) du second scénario de prix (ligne bleue discontinue), nous obtenons l'effet estimatif sur les prix de l'extension du service ferroviaire GO.

Prix dans les zones adjacentes aux gares GO comparés aux prix à Brantford

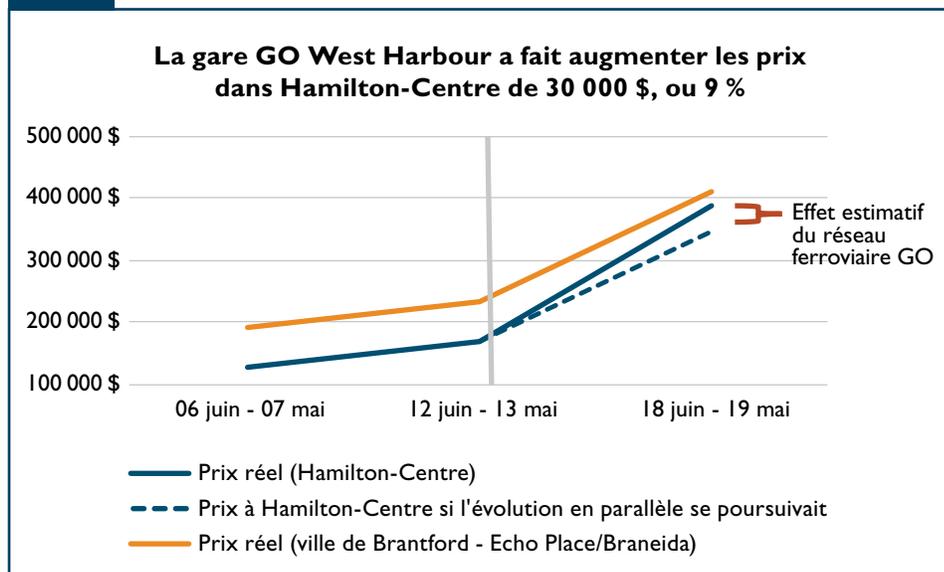
Les zones⁴ de la ville de Brantford, du comté de Brant et du comté de Haldimand ont été envisagées pour faire partie des groupes de contrôle étant donné qu'elles se trouvent dans la même région économique⁵ que les gares GO de Hamilton-Niagara, tout en étant aussi assez éloignées d'une gare GO. En fin de compte, seules les zones de la ville de Brantford⁶ ont été retenues comme groupes de contrôle parce qu'il fallait respecter la condition de l'évolution des prix en parallèle. Chaque zone adjacente à une gare GO avait de un à trois groupes de contrôle provenant de la ville de Brantford. Hamilton-Est est la seule zone adjacente à une gare GO qui avait moins de deux groupes de contrôle.

Gare GO West Harbour

La gare GO West Harbour, située à Hamilton-Centre, a été officiellement annoncée en mai 2013⁷. La période de 12 mois de juin 2012 à mai 2013 ayant précédé l'annonce est donc l'année de référence qui a été utilisée pour notre analyse. Nous avons comparé le prix des maisons pendant l'année de référence avec les prix de la dernière année, de juin 2018 à mai 2019, et la période de juin 2006 à mai 2007, pour que la période ayant précédé l'annonce et la période postérieure aient une durée identique.

Pendant la période qui a précédé l'annonce, les prix à Hamilton-Centre et dans deux zones de la ville de Brantford (Brierpark/Greenbrier et Echo Place/Braneida) ont augmenté de 40 000 \$ en moyenne si l'on garde constante la composition des logements dans chaque zone. L'écart entre ces prix et ceux de Hamilton-Centre a donc été stable pendant

Figure 2



cette période. Comme leurs prix ont évolué en parallèle avec ceux de Hamilton-Centre pendant la période ayant précédé l'annonce, ces zones ont été retenues pour faire partie des groupes de contrôle. La figure 2 illustre l'évolution des prix à Hamilton-Centre et dans ville de Brantford – Echo Place/Braneida.

Pendant la période qui a suivi l'annonce, les prix à Hamilton-Centre ont augmenté d'environ 215 000 \$, tandis que les prix dans les deux groupes de contrôle ont augmenté de 185 000 \$ en moyenne. L'autre scénario d'augmentation des prix pour Hamilton-Centre donne aussi 185 000 \$ si l'on suppose que les prix auraient continué d'évoluer en parallèle avec les deux groupes de contrôle en l'absence d'une extension du service ferroviaire GO dans ces zones. Par conséquent, il est estimé que la gare GO West Harbour a ajouté jusqu'à 30 000 \$ au prix des maisons à Hamilton-Centre. Ces 30 000 \$ supplémentaires signifient que le prix réel à Hamilton-Centre au cours de l'année la plus récente a dépassé de 9 % l'autre scénario concernant les prix.

Comme la gare GO West Harbour a été achevée en juillet 2015⁸, nous avons également examiné la hausse des prix qu'elle pourrait avoir entraînée entre l'année de référence et l'année de l'achèvement (entre juin 2015 et mai 2016). Fait intéressant, la hausse des prix attribuée à la gare West Harbour jusqu'à l'année de l'achèvement est légèrement inférieure à ce qu'elle était jusqu'à l'année la plus récente. Cela semble indiquer que la majeure partie de l'effet de la gare GO West Harbour sur les prix est survenue entre l'annonce du projet et son achèvement.

Gare GO Confederation

La gare GO Confederation, qui sera située à Stoney Creek, a été officiellement annoncée en mai 2015⁹. La période de 12 mois ayant précédé l'annonce, de juin 2014 à mai 2015, est donc l'année de référence qui a été utilisée pour notre analyse. Le prix des maisons pendant l'année de référence a été comparé avec les prix pendant la dernière année, de juin 2018 à mai 2019, et la période de juin 2010 à mai 2011, pour que

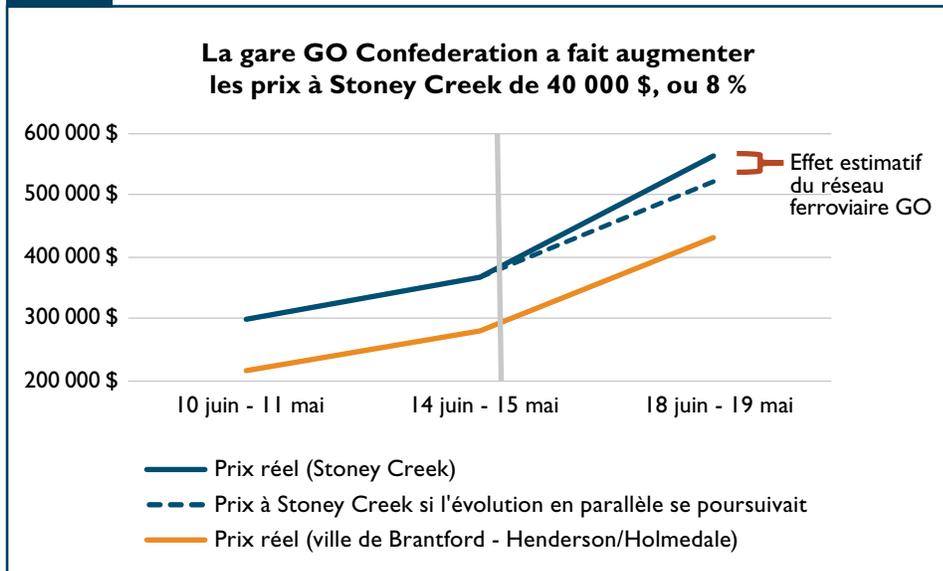
la période ayant précédé l'annonce et la période postérieure aient une durée identique.

Pendant la période qui a précédé l'annonce, le prix des maisons à Stoney Creek et dans trois zones de la ville de Brantford (Brierpark/ Greenbrier, Henderson/Holmedale et West Brant) a augmenté de 65 000 \$ en moyenne si l'on garde constante la composition des logements dans chaque zone. L'écart entre les prix dans ces zones et ceux de Stoney Creek est donc resté stable pendant cette période. Comme leurs prix ont évolué en parallèle avec ceux de Stoney Creek pendant la période qui a précédé l'annonce, ces zones ont été retenues pour faire partie des groupes de contrôle. La figure 3 illustre l'évolution des prix à Stoney Creek et dans la ville de Brantford – Henderson/Holmedale.

Pendant la période qui a suivi l'annonce, les prix à Stoney Creek ont augmenté de 195 000 \$ en moyenne. Au cours de cette même période, les prix dans les trois groupes de contrôle ont augmenté de 155 000 \$ en moyenne, ce qui correspond aussi à l'autre scénario d'augmentation des prix pour Stoney Creek si l'évolution des prix en parallèle s'était poursuivie. Cela veut dire que jusqu'à présent, la gare GO Confederation a ajouté jusqu'à 40 000 \$ au prix des maisons à Stoney Creek. Ces 40 000 \$ supplémentaires signifient que le prix réel à Stoney Creek au cours de l'année la plus récente a dépassé de 8 % l'autre scénario d'augmentation des prix pour Stoney Creek. La gare GO Confederation fera probablement augmenter les prix encore un peu à Stoney Creek puisque Metrolinx prévoit que les travaux seront achevés à la fin de 2019 ou au début de 2020¹⁰.

La gare GO Confederation se trouve également très près de logements situés à Hamilton-Est.

Figure 3



Source : SCHL, adaptation de la base de données MLS® régionale de l'Ontario

Pendant la période qui a précédé l'annonce, Hamilton-Est et une zone de la ville de Brantford (Echo Place/Braneida) ont connu une évolution des prix en parallèle. Les prix ont augmenté de 155 000 \$ en moyenne à Hamilton-Est pendant la période qui a suivi l'annonce, comparativement à 140 000 \$ à Echo Place/Braneida. Cela veut dire que la gare GO Confederation a ajouté jusqu'à 15 000 \$ au prix des maisons à Hamilton-Est. Ces 15 000 \$ supplémentaires signifient que le prix réel à Hamilton-Est au cours de l'année la plus récente a dépassé de 4 % l'autre scénario concernant les prix.

Gares GO de St. Catharines, de Niagara Falls et de Grimsby

Les gares GO de la région de Niagara, qui seront situées à St. Catharines, à Niagara Falls et à Grimsby, ont été annoncées officiellement en juin 2016¹¹. La période de 12 mois de juillet 2015 à juin 2016 a donc servi d'année de référence. Le prix des maisons pendant l'année de référence a été comparé avec les prix pendant la dernière année, de juillet 2018 à juin 2019, et la période de juillet

2012 à juin 2013, pour que la période ayant précédé l'annonce et la période postérieure aient une durée identique.

Pendant la période qui a précédé l'annonce, les prix à St. Catharines, à Niagara Falls et dans trois zones de la ville de Brantford (Eagle Place, Echo Place/Braneida et Terrace Hill) ont évolué en parallèle, en augmentant de quelque 45 000 \$. La figure 4 illustre l'évolution des prix à St. Catharines et à Terrace Hill, tandis que la figure 5 illustre l'évolution des prix à Niagara Falls et à Eagle Place.

Pendant la période qui a suivi l'annonce, les prix à St. Catharines et à Niagara Falls ont augmenté d'environ 145 000 \$, alors que les prix dans les trois groupes de contrôle ont augmenté de 115 000 \$ en moyenne. Par conséquent, il est estimé que jusqu'à présent, les gares GO à St. Catharines et à Niagara Falls ont ajouté jusqu'à 30 000 \$ au prix des maisons dans leur zone respective. Les prix réels à St. Catharines et à Niagara Falls ont respectivement dépassé de 8 % et de 7 % l'autre scénario concernant les prix. Les deux gares GO devraient faire encore augmenter les prix dans

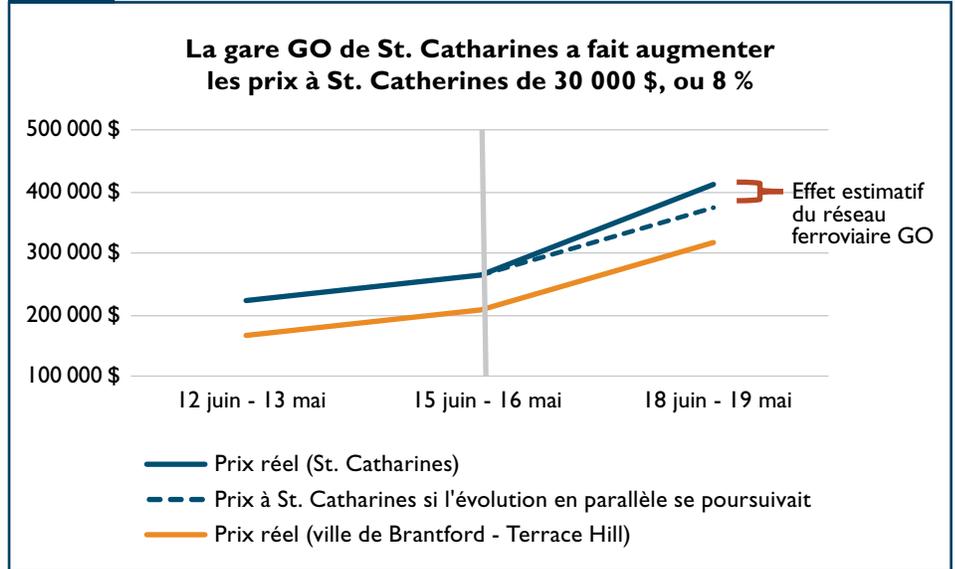
leur zone puisque Metrolinx prévoit l'achèvement des travaux en 2023-2024¹².

Grimsby et deux zones de la ville de Brantford (Henderson/Holmedale et West Brant) ont vu leurs prix évoluer parallèlement pendant la période qui a précédé l'annonce. Les prix ont augmenté de 150 000 \$ en moyenne à Grimsby pendant la période ayant suivi l'annonce, comparativement à 130 000 \$ dans les deux groupes de contrôle. Cela veut dire que la gare GO de Grimsby a ajouté 20 000 \$ au prix des maisons dans ce secteur. Ces 20 000 \$ supplémentaires signifient que le prix réel à Grimsby au cours de l'année la plus récente a dépassé de près de 4 % l'autre scénario concernant les prix. La gare GO de Grimsby devrait continuer à faire augmenter les prix dans le secteur puisque Metrolinx prévoit que les travaux seront achevés en 2021-2022¹³.

L'extension du service ferroviaire GO vers Hamilton-Niagara a eu de nombreuses retombées positives

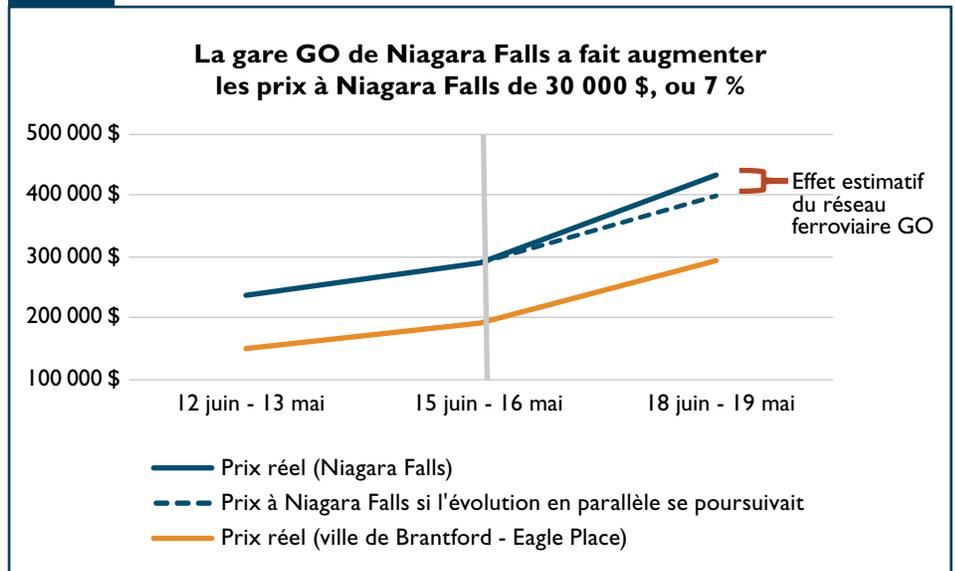
Nos estimations de l'effet de l'extension du service ferroviaire GO sur les prix dans la région de Hamilton-Niagara montrent que les gares ne sont que l'un des nombreux facteurs ayant contribué aux hausses notables des prix survenues dans la région depuis les annonces. La décision d'étendre le service ferroviaire GO à Hamilton et Niagara a incité les gens à déménager dans ces zones. Les gares GO ont eu un effet positif sur le prix des

Figure 4



Source : SCHL, adaptation de la base de données MLS® régionale de l'Ontario

Figure 5



Source : SCHL, adaptation de la base de données MLS® régionale de l'Ontario

maisons dans les zones adjacentes avant d'être achevées et, dans de nombreux cas, avant même le début des travaux. Non seulement la valeur des immeubles a augmenté,

mais les projets ont aussi eu un effet catalyseur amenant des améliorations à d'autres commodités, ce qui a eu des retombées positives sur l'économie locale.

Annexe

Méthodologie

Estimateur de l'écart entre les différences

- Données sur les transactions tirées de la base de données MLS® régionale de l'Ontario pour les zones adjacentes aux gares GO (Hamilton-Centre, Hamilton-Est, Stoney Creek, Grimsby, St. Catharines et Niagara Falls), et pour les zones des groupes de contrôle potentiels dans la ville de Brantford, le comté de Brant et le comté de Haldimand.
- Données sur les transactions recueillies pour trois périodes de 12 mois :
 1. Période de 12 mois se terminant le mois de l'annonce de l'extension du service ferroviaire GO (année de référence).
 2. Période de 12 mois en 2018-2019 ayant les mêmes mois de début et de fin que l'année de référence.
 3. Période de 12 mois qui précède l'année de référence; elle est choisie pour qu'il y ait le même écart dans le temps avant l'année de référence et après.
- Les variables recueillies au sujet des transactions étaient le prix de vente, le nombre de chambres, le nombre de salles de bains, le type de logement, son mode d'occupation (propriété absolue ou copropriété) et l'âge de l'immeuble.
- Chaque régression par la méthodologie des moindres carrés ordinaires (MCO) utilisait les données regroupées d'une zone adjacente à une gare GO et d'un groupe de contrôle pour les trois périodes de 12 mois.
- Le prix de vente était la variable dépendante dans les équations de MCO. Les variables explicatives étaient les suivantes :
 1. Nombre de chambres
 2. Nombre de salles de bains
 3. Variables nominales (0 = non, 1 = oui) pour les catégories d'âge de l'immeuble (de 0 à 5 ans, de 6 à 15 ans, de 16 à 30 ans, de 31 à 50 ans, 50 ans et plus)
 4. Variable nominale pour le type de logement (logement individuel ou collectif).
 5. Variable nominale pour le mode d'occupation (propriété absolue ou copropriété).
 6. Variable nominale pour la zone adjacente à la gare GO. Le coefficient représente l'écart moyen de prix entre la **zone adjacente à la gare GO** et le **groupe de contrôle** pendant la période de référence (l'année de l'annonce), **compte tenu des variables du logement (nombre de chambres, nombre de salles de bains, catégories d'âge, propriété absolue ou copropriété, logement individuel ou collectif)**.
 7. Variable nominale pour la première période de 12 mois (avant l'annonce). Le coefficient représente la variation moyenne des prix dans le **groupe de contrôle** entre la première période de 12 mois et l'année de référence, **compte tenu des variables du logement**.
 8. Variable nominale pour la période de 12 mois la plus récente (après l'annonce). Le coefficient représente la variation moyenne des prix dans le **groupe de contrôle** entre l'année de référence et la période de 12 mois la plus récente, **compte tenu des variables du logement**.
 9. Variable nominale pour la combinaison de la première période de 12 mois et de la zone adjacente à la gare GO (avant l'annonce). Le coefficient représente la variation moyenne des prix dans la **zone adjacente à la gare GO** pendant la période ayant précédé l'annonce, **moins** la variation moyenne des prix dans le **groupe de contrôle** pendant la même période, **compte tenu des variables du logement**. Si l'écart n'est pas statistiquement significatif, la zone adjacente à la gare GO et le groupe de contrôle potentiel ont connu une évolution des prix en parallèle pendant la période ayant précédé l'annonce.
 10. Variable nominale pour la combinaison de la période de 12 mois la plus récente et de la zone adjacente à la gare GO (après l'annonce). Le coefficient représente la variation moyenne des prix dans la **zone adjacente à la gare GO** pendant la période ayant suivi l'annonce, **moins** la variation moyenne des prix dans le **groupe de contrôle** pendant la même période, **compte tenu des variables du logement**. Il s'agit de l'effet estimatif de l'extension du réseau ferroviaire GO sur les prix.

NOTES EN FIN DE DOCUMENT

- ¹ La carte complète du système GO est disponible à l'adresse suivante: <https://www.go-transit.com/fr/planification-de-trajet/carte-du-reseau>.
- ² Voir l'annexe pour en savoir plus sur la méthodologie. Une explication détaillée de la méthode de l'écart dans les différences est offerte par la Banque mondiale à http://siteresources.worldbank.org/EXTHDOFFICE/Resources/5485726-1295455628620/Impact_Evaluation_in_Practice.pdf (en anglais seulement) et par Statistique Canada à <https://www.canada.ca/fr/centre-innovation/services/rapports-ressources/modeles-mesure-impacts.html#toc31>.
- ³ Zones définies par la Realtors® Association of Hamilton-Burlington (qui comprend Grimsby) et la Niagara Association of Realtors® (St. Catharines et Niagara Falls). Voir l'annexe pour une carte des zones adjacentes aux gares GO. Des cartes interactives des diverses zones de Hamilton et de Niagara sont accessibles à <https://www.rahb.ca/map/> et <https://www.niagararealtor.ca/> (en anglais seulement).
- ⁴ Telles que définies par la Realtors® Association of Hamilton-Burlington (Haldimand) et la Brantford Regional Real Estate Association (ville de Brantford et comté de Brant). Voir l'annexe pour une carte des zones de la ville de Brantford. Une carte interactive des zones de Brantford est accessible à <http://brrea.com/index.php?id=mapszones> (en anglais seulement).
- ⁵ Région économique 3550 de Statistique Canada – Hamilton-Niagara Peninsula. La ville de Burlington est également située dans la région de Hamilton-Niagara Peninsula, mais elle compte déjà trois gares GO à l'intérieur de ses limites. Les gares GO les plus proches de la ville de Brantford, du comté de Brant et de Haldimand-Norfolk étaient toutes à environ 40 km. Les données du Recensement de 2016 indiquent qu'un très faible pourcentage de résidents de Brantford qui font la navette pour aller travailler prennent le train léger, le tramway ou le train de banlieue (Statistique Canada, Recensement de la population de 2016, n° 98-400-X2016326 au catalogue).
- ⁶ Aucune zone de la ville de Brantford n'a été retenue parce que la condition de l'évolution des prix en parallèle n'y était pas respectée.
- ⁷ <https://www.cbc.ca/news/canada/hamilton/an-official-go-for-go-station-on-james-north-1.1355732> (en anglais seulement).
- ⁸ <https://www.cbc.ca/news/canada/hamilton/news/first-commuters-ride-go-from-hamilton-s-new-west-harbour-station-1.3144602> (en anglais seulement).
- ⁹ <https://news.ontario.ca/opo/fr/2015/05/ontario-investit-jusqua-1-milliard-de-dollars-dans-une-ligne-de-train-leger-a-hamilton.html>
- ¹⁰ <http://www.metrolinx.com/fr/greaterregion/projects/confederation-go.aspx>
- ¹¹ <https://news.ontario.ca/mto/fr/2016/06/nouveau-service-ferroviaire-go-prevu-en-semaine-entre-hamilton-et-la-region-de-niagara.html>
- ¹² http://www.metrolinx.com/fr/aboutus/mediarelations/news/20180816_metrolinx_niagara_go_service.aspx
- ¹³ *Ibid.*

LA SCHL AIDE LES CANADIENS À RÉPONDRE À LEURS BESOINS EN MATIÈRE DE LOGEMENT

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement depuis plus de 70 ans. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, elle vient en aide aux Canadiens dans le besoin et elle fournit des résultats de recherches et des conseils impartiaux aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation du pays. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à www.schl.ca ou suivez-nous sur [Twitter](#), [LinkedIn](#), [Facebook](#), [Instagram](#) et [YouTube](#).

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

© 2019, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu de la présente publication de la SCHL à toute fin autre que les fins de référence générale susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité de la présente publication de la SCHL, veuillez transmettre une demande de reproduction de document protégé par droits d'auteur au Centre du savoir sur le logement à l'adresse centre_du_savoir_logement@schl.ca. Veuillez fournir les renseignements suivants : titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

LES PUBLICATIONS ET RAPPORTS SONT OFFERTS EN LIGNE

Des données et des analyses locales, régionales et nationales sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation – Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – régions du Nord
- Perspectives du marché de l'habitation – Canada et grands centres
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et provinces
- Rapports sur le marché locatif – grands centres
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapport Tendances du crédit hypothécaire et du crédit à la consommation

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE

- Données sur le financement et la titrisation
- Caractéristiques des ménages
- Données sur le marché de l'habitation
- Indicateurs du marché de l'habitation
- Données sur la dette hypothécaire et la dette à la consommation
- Données sur le marché locatif

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Voyez les tendances, informations et recherches les plus récentes sur le site schl.ca/marchedelhabitation

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- ✓ Guichet unique
- ✓ Versions pour ordinateur et appareils mobiles
- ✓ Données par quartier

schl.ca/portailmh

POUR VOUS ABONNER, CLIQUEZ

Recevez des notifications lorsque des publications de la SCHL sont diffusées ou mises à jour. Créez gratuitement un compte maSCHL pour obtenir un accès amélioré au site Web. Vous pourrez, par exemple, vous abonner en un seul clic aux rapports et tableaux dont vous avez besoin.

**Créez votre compte maSCHL
aujourd'hui!**

L'Observateur du logement au Canada

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- Analyses et données; • Observations pertinentes;
- Des mises à jour sur les conditions et les tendances en matière de logement, et bien plus encore

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

