

JAN 25 1966

Min	
Asst.	
Asst.	
Asst.	
Asst.	
Sec	

Wider understanding of problems of poverty aim of F/P conference

by A. D. Wilson
Executive Director

There has been, for the past several months, an increasing effort to pay special attention in the conduct of the business of government in Canada to the problems of the poor. In a society which has been booming for long enough that Canadians are beginning to refer to it as "affluent", the differences in the standards of living seem in fact to be widening notwithstanding an increasing governmental effort both federal and provincial to improve the lot of all Canadians. The need for co-ordination or at least inter-agency understanding of the activities aimed specifically at helping the poor led the Government of Canada to create, some time ago, a small co-ordinating agency under the directorship of Tom Kent, then Policy Secretary to the Prime Minister.

Out of a number of discussions with other federal governmental agencies and a large number of provincial agencies, there arose the idea that a meeting of senior officials of all provincial administrations as well as the federal public service would be helpful in producing wider understanding of the problem and assisting all public servants in their work toward the goal of improving the lot of the poor. This idea developed to a Conference of public servants on December 7 to 10 inclusive. To the group was added a number of specialists in the fields of labor, education, welfare, etc., from outside the public service until the number of delegates amounted to approximately 250.

Of the fifty odd federal delegates, the Corporation sent five full time, with President H.W. Hignett attending most of the ple-

nary meetings of the Conference as well. Vice-Presidents Jean Lupien and Ian MacLennan and Executive Director R. T. Adamson joined the group that concentrated for the first two days on the physical and social environment as it applied to poverty, considering specifically housing and public and voluntary services including urban renewal and community development. H.S.M. Carver, Chairman, Advisory Group,

(Continued on page seven)

Blue water home will cater to rural residents

A proposed rest home for senior citizens, located near the small Village of Zurich in Ontario, will be unique in that it will provide accommodation in rural surroundings in which most of its occupants spent their earlier lives.

Present at recent sod-turning ceremonies for the Blue Water Rest Home were the provincial Minister of Public Welfare, local federal and provincial government members, and W. H. Swales, Manager, Kitchener office. The motel-type structure, to accommodate 65 elderly persons, includes a bed-care wing, communal dining and living rooms and a chapel.

The Blue Water Rest Home, to serve a county area with no major community, was initiated by a group of five local businessmen, with the assistance of the local Chamber of Commerce, church organizations and service clubs. Estimated total cost of \$626,000 includes a \$350,000 loan under Section 16A of the National Housing Act. The hostel will receive a capital grant from the Province of Ontario equal to \$2,500 for each bed provided. Rents will be \$70 per month.



Greetings from the President

Publication of the first edition of PERSPECTIVE is an important occasion for all of us in Central Mortgage and Housing Corporation. The introduction of a new medium of employee communication is a response to the rapid and extensive change we are experiencing in our responsibilities and interests as administrators of the National Housing Act. These, I believe, assert the need for opportunity of individual expression and participation in developing understanding of the problems, prospects and expectations we share in our efforts to provide an effective public service.

Newspapers have played a vital role in the growth and development of our part of North America ever since the Halifax Gazette went to press on Monday of March 23, 1752. Down through the years they have reached enviable heights in serving the Canadian people and despite the competition of dramatic new media of communication arising from technological advances, have maintained their fascination for readers and a powerful voice in national and local affairs while satisfying the eternal query: "What's new?"

It is no accident that we have borrowed the tabloid newspaper format to help improve our internal communications. Spread across some 4,000 miles and serving a variety of needs in more than 50 localities, we have much to communicate. PERSPECTIVE marks a turning point also in the direction and influence we expect of employee communication. In a sense, it recognizes that an effective organization must be staffed by people who are alive to the events of the day that are their particular interest, who know and contribute to the understanding of problems, and who work together with team spirit.

PERSPECTIVE will keep us informed, not only of events, but of internal developments and plans that shape our future. It will not ignore the outer influences on our wide-ranging sphere of activity nor the fact that what we call CMHC is a community of individuals who share social and recreational interests as well as Canada's most exciting public trust.

H. W. Hignett

Symbolic maple leaf official centennial symbol

The symbolic Maple Leaf enjoying mast-head position in this first edition of PERSPECTIVE is Canada's official Centennial Symbol. It will continue to occupy this position during 1966 and 1967 as a visual reminder of the 100th Anniversary of Confederation.

Developed by the Centennial Commission, an agency of the Government of Canada, the symbol represents our 10 provinces and two northern territories through the arrangement of 11 equilateral triangles forming a Maple Leaf. Ten of the triangles represent provinces and one, at the apex, represents the Canadian North.

Play "Who Am I?"

On an inside page we introduce the first PERSPECTIVE contest and if you like studying faces you should enjoy playing "Who Am I?". All photographs for the 12-part contest are of well-known staff but identification will be far from easy. To help you out on "Who Am I? . . . No. 1" we offer the clue that he is a senior Head Office executive who rarely uses a wheelbarrow these days, not even to carry roses! Watch the February issue for identification.

What's inside?

CMHC in retrospect	3
Urban renewal seminars open in North Battleford	4
Meet the Ottawa Branch	5
Best wishes to Harold Glover	7
Wedding Bell(e)s	11
Xmas festivities at H.O.	12
Ottawa curlers off to a good start	13

PERSPECTIVE

Published monthly for employees of
CENTRAL MORTGAGE AND HOUSING CORPORATION

ELAINE GOODMAN, Editor

LEONARD G. PESKETT, Recreation Club Representative

Please address contributions regarding business activities to the Editor, Information Division, Head Office. Recreation Club and social items should be sent to the Recreation Club Representative, c/o Mortgage and Property Division, Head Office.

ON PRESERVING CONTACT

Thomas Mann, outstanding German literary figure of the 20th century, said "... the word, even the most contradictory word, preserves contact — it is silence which isolates".

In the twenty years that have passed since the Corporation came into being, five different staff publications have endeavoured to establish and preserve contact and make employees better acquainted with each other and each other's work-a-day problems and activities.

As CMHC enters its 21st year, a new medium of staff communication is born. The forerunner to PERSPECTIVE was "Newsletter". Known as the "Secretary's Newsletter" when first issued in November of 1956, its announced aim was "to give employees non-statistical background information on developments and events, both external and internal, of interest to the Corporation generally".

Some readers will also remember the "Monthly Report" which preceded "Newsletter". Printed one side on 8½" x 14" sheets by the typewriter stencil and mimeograph process, it was the original attempt at making information on activities and developments available to staff throughout the Corporation. Strictly a business information medium, it began publication early in 1946. Late the same year the first "Recreation Club News", a mimeographed Head Office bulletin, was started and eventually became the pocket-size "After Hours" which ceased publication in 1958.

Through the efforts of the Head Office Recreation Club, a new "CMHC Recreation Club News" was started in May of 1963 in an endeavour to fill the void in the field of reporting social and recreational events of staff and clubs from coast to coast.

PERSPECTIVE will combine both sides of CMHC daily life while providing a broad vista of the purposes and achievements of our public service. It will also try to look beyond Corporation walls to reflect CMHC in the Canadian scene as a whole. Nearly 2,000 CMHC employees are spread across Canada in more than 50 offices and in addition to official reports from these offices, PERSPECTIVE will welcome original articles from individuals.

Company publications are probably Canada's most evolutionary medium of mass communication. And today the evolution is rapidly becoming a revolution. Within the last five years the old-fashioned house organ has all but gone the way of the horse and buggy. It is being replaced by the comprehensive and enlightened industrial publication. As editor Ronald Kelly of Prudential Insurance publications put it — "rings, rattles and rice no longer rule the roost".

Spring wedding

The engagement is announced of Miss Isobel Taylor, Architectural and Planning Division, Head Office, to Mr. Herbert Gill of Ottawa. A Spring wedding is planned.

People and places

P. H. Pullen, Administrative Assistant, Toronto office, resigned December 10. Mr. Pullen joined the Corporation May 7, 1951.

NHA and Alberta legislation said among best

"I would suggest that the Provincial Act taken together with the National Housing Act, probably provides the best public housing and urban renewal legislation in the Western World."

The speaker was A. E. Coll, Prairie Regional Supervisor, at an afternoon session of the Union of Alberta Municipalities Annual Convention in Edmonton on October 27. "The Alberta Housing Act is an item of legislation of which the province can be justifiably proud. In one step it has taken Alberta from some where in the back to the very forefront in provincial housing legislation, and there is no doubt in my mind the Act is one of the most enlightened, and on urban renewal, the most generous in Canada" Mr. Coll added.

Mr. Coll introduced members of the Alberta Housing and Urban Renewal Committee who were with him on the platform and congratulated delegates to the convention on the celebration of their Diamond Jubilee. He said it would be difficult to estimate the tremendous value of the Union of Alberta Municipalities to the people of the province. Remarking that much had taken place since the Honorable John R. Nicholson had spoken to the same convention at Lethbridge last year, he reviewed various accomplishments as follows:

1. Passing by the Legislature of Alberta of the Alberta Housing Act.
2. Creation of the Alberta Housing and Urban Renewal Committee.
3. Implementation of a number of projects under the combined Federal-Provincial legislation.



GETTING DOWN TO IT — In a business-like way, representatives of three levels of government lay the corner-stone for a 132-unit apartment building in Windsor. Under the hard hats are, left to right, H.E. Gray, M.P. for Essex West, Honorable S.J. Randall, Minister of Economics and Development, and Windsor Mayor J. Wheelton. (Windsor Star Photo)

Windsor moves to ease public housing requirements

A practical step was taken on October 29 to relieve the critical housing shortage in Windsor when representatives of the three levels of government met to set the cornerstone of a 132-unit apartment building being constructed in Urban Renewal Area 1. The Honorable S. J. Randall,

Provincial Minister of Economics and Development, with H. E. Gray, M. P. for Essex West in Canada's Twenty Sixth Parliament, representing the Honorable J. R. Nicholson, and Mayor J. Wheelton participated in the ceremony. The Corporation was represented by T. B. Pickersgill, Ontario Regional Supervisor, accompanied by R. C. Ballard, Manager, and L. Bates, Assistant Manager, Windsor branch office.

Financing for the project was arranged by the Ontario Housing Corporation, under Sections 35D and 35E of the National Housing Act. Estimated cost and loan are \$1,582,816 and \$1,424,534 respectively.

The addition of this apartment to existing Federal - Provincial and limited dividend housing will give Windsor an impressive total of 1,113 public housing units. At the present time, there are five other public housing schemes in various stages of preparation which will eventually boost the total to 1,602 units. In addition, there has been enthusiastic concurrence by the three levels of government that public housing will be phased into the Sandwich East Federal-Provincial land assembly subdivision of some 800 lots. It is contemplated public housing will absorb some 160 of these lots.

Ontario Housing Corporation officials state that Windsor now leads Ontario municipalities in providing public housing.



ALBERTA MUNICIPALITIES MEET — Against a mural depicting a typical city of the oil-rich province, A. E. Coll, Prairie Regional Supervisor, addresses the Union of Alberta Municipalities. Seated are, left to right: Ross Ellis, City Manager, High River; Alderman Mark Tennant, City of Calgary; A. W. Morrison, Deputy Minister, provincial Department of Municipal Affairs; J. J. Stirton, Manager, Edmonton branch; and W. G. O'Reilly, Manager, Calgary branch. (CMHC Photo by Lloyd Gilmour)

Bank refused to cash cheques of "unknown" CMHC

By Reid Manore
Information Division

At noon hour on January 15, 1946, two sprightly secretaries entered a bank at the corner of Bank and Sparks Streets in downtown Ottawa and presented their first salary cheques from a new employer. The bank refused to honor the cheques and so the despondent girls returned to their offices in No. 4 Temporary Building on Lyon Street. There on the fourth floor, was the home of a two-week old, relatively unknown federal Crown Corporation — CENTRAL MORTGAGE AND HOUSING CORPORATION.

At the time the girls attempted to cash their cheques, just a few blocks away the Bank of Montreal held part of CMHC's capital of \$25,000,000. The government's original advance, deposited in the Bank of Canada by President David B. Mansur and Secretary Eric R. Gold on the Corporation's first official day of business, January 2, 1946, comprised a Receiver General's cheque for \$24,754,945.30 and Dominion of Canada bonds valued at \$243,000 with accrued interest of \$2,054.70. Needless to say the secretaries' cheques remained uncashed for less than an hour.

With assets of over two billion dollars listed in its



Reid Manore

Graduating from Carleton University, Ottawa, with a Bachelor of Journalism in 1965, Reid Christopher Manore joined CMHC on May 17. He was born in Woodstock, Ontario, in 1942 but spent his early years in Norwich where his father, S.N. Manore, has been owner and publisher of the Norwich Gazette for 20 years. An all-round athlete during his school days, Reid is single and at least for the present has eschewed a career in journalism for information and public relations work.

annual report for 1964, CMHC has become established as one of the financial giants among Crown Corporations. Since the deposit of its starter funds 20 years ago, CMHC's role has expanded continuously with added responsibilities and new dimensions providing opportunities for an important contribution to Canada's progress, and to become known internationally as one of the most forward-thinking organizations of its kind in the world.

But the ideas and initial philosophy of CMHC were conceived in the East block in 1945 as a consolidation and centralization of an agency to administer to housing requirements of Canadians. The Honorable J. L. Ilsley, Minister of Finance, introduced the ideas in Parliament with great success and played a major role in advising the Corporation in its early months.

Out of these early meetings and such studies as the 1944 "Curtis Report" of the Advisory Committee on Reconstruction came the realization that the end of the war would create a great and immediate need for dwelling units in all parts of the country. Early in 1946 responsibility to Parliament for CMHC's activities passed from the Finance Minister to the dynamic Reconstruction Minister, the Right Honorable C. D. Howe, who had achieved outstanding success with Crown Company operations during the war. It was the Howe-Mansur team that became the initial driving force in the production of badly needed housing.

REPLACES THREE FORMER AGENCIES

Previously at least three organizations were concerned with Canada's housing needs — The National Housing Administration, the Emergency Shelter Administration of the Wartime Prices and Trade Board and Wartime Housing Limited. Established in 1941 when the federal government first entered the field of direct supply of housing, Wartime Housing Limited provided dwellings for muni-



MONTREAL ROAD HEADQUARTERS WAS OCCUPIED IN 1952 (NFB Photo)

tion workers in all parts of Canada where urban migration had created severe shortages. Temporary housing, dormitories, community facilities and permanent dwellings were built to ensure good living conditions at the lowest possible price. Even before the war ended in 1945 Wartime Housing Limited turned its resources towards constructing homes for returning veterans and in 1947 amalgamated forces with CMHC.

CMHC had been established to provide the strong central agency needed and during the last weeks of 1945 Mansur gathered together a small nucleus of competent men and women including Armed Forces veterans, employees of the National Housing Administration and the Wartime Prices and Trade Board and a few top civil servants. The initial Board of Directors included the Vice-President, Major-General Hugh A. Young; Brigadier Noel D. Lambert, a Vancouver construction executive; Mrs. Monica McQueen, Executive Secretary of the Council of Social Agencies of Winnipeg; J. J. Perrault, a Montreal architect; W. W. McLaughlin, Toronto expert in institutional lending and real estate law; George Smith, Halifax labor expert; Graham F. Towers, Governor of the Bank of Canada, Ottawa; W. C. Clark, Deputy Minister of Finance, and B. K. Boulton, President of Wartime Housing Limited. Mr. Boulton resigned late in the year and was replaced by Charles Gavsie, Deputy Reconstruction Minister, while Mr. McLaughlin resigned early in 1947 and was replaced by Dr. W. A. Mackintosh, Queen's University, Kingston.

Mr. Mansur came to the Corporation with vast experience in finance and the mortgage business. He had

been with the Sun Life Assurance Company of Canada from 1924 to 1939; General Superintendent of the Central Mortgage Bank, 1939; Assistant Chairman, Foreign Exchange Control Board, 1939-1941; Assistant Chairman of the National War Finance Committee from 1942 to 1945. With this background he spearheaded the early years with his vigorous work habits which often carried him from Ottawa to Vancouver to Halifax to New York in the course of a normal week's work.

The first few months were difficult. Employees never thought about keeping regular hours for meals or sleep. Families and wives were neglected. Meetings were held at any time, often lasting far into the night. On many such occasions only a call from Mrs. Mansur would end the discussions for the day.

But by the end of 1946 the long hours on the fourth floor of No. 4 building were paying dividends. Many new employees had joined the Corporation during the year and by December, 1946, the official staff had grown to 308.

FULFILLS POST-WAR NEED

The nation's housing demand was proving the validity and worth of such an agency. The need for accommodation was enormous as veterans returned to Canada to find the shortage and conditions of housing deplorable. On top of this the war years had created a great migration from rural to urban areas, swelling cities beyond their capabilities. Many stories are told of squatter families and individuals moving into abandoned buildings, barracks, government offices,

and in one incident an entire hotel in Vancouver.

But in many ways the Corporation helped to lessen the number of families and individuals without suitable dwellings. In 1944, two years before CMHC went into operation, there were 41,500 dwelling starts in Canada. During 1946, the first full year of the Corporation's existence, this figure had risen to 64,600 and after two years, in 1947, 74,300 units had their beginning. Under the Integrated Housing Plan, 17,000 dwellings were built across Canada for sale to veterans. During the first 10 years of the Corporation's existence Canada's housing production equalled the previous 20 years.

In the process the Corporation was growing and gaining momentum on a national scale. By the end of 1947 the staff had reached 1,100, mainly through the amalgamation of Wartime Housing Limited. For a time the Ontario regional office was set up at Head Office, but it was soon relocated in Toronto. Even so, space in other parts of Ottawa had to be rented and renovated if possible to accommodate the overflow at Head Office. Regional and branch offices were being established across the country, often beginning as one-man operations and growing to meet the requirements of the area.

The President with his continual travels had kept his finger on the pulse of every office in the country. Sitting at his desk in Ottawa, when he had time to be there, he could lean back, close his eyes and dictate an 18 or 20 page speech concerning policy, philosophy

(Continued on page nine)

Seminars open in North Battleford

Municipal affairs minister sees provincial body devoted solely to housing

First in a series of local seminars on housing and urban renewal to be held throughout Canada as a follow-up to the Minister's 1964-65 program of meetings with provincial and municipal officials was held in North Battleford, November 19.

The seminar brought together more than 50 representatives of central Saskatchewan municipalities and officials of the province and CMHC for detailed discussions of problems associated with housing development and civic improvement. The discussions centred largely on assistance available from federal and provincial sources to aid in meeting these challenges.

The provincial officials were headed by Honorable J. C. McIsaac, Minister of Municipal Affairs, who told the gathering a need exists for the introduction of provincial legislation to complement the assistance now available under the National Housing Act. He also advocated the establishment of a new provincial body devoted solely to housing matters.

STARTS AND NHA APPLICATIONS CONTINUE DOWNWARD TREND

Housing starts in the urban centres of Canada totalled 16,268 units in November, a decline of 19.9% from the figure for the

Statistics tell trends in housing

NOVEMBER			
	1964	1965	% change
HOUSING STARTS			
Urban centres	20,297	16,268	-19.9
NHA LOAN APPLICATIONS			
Approved lenders	1,562	218	-86.0
CMHC	4,492	4,812	+ 7.1
Total	6,054	5,030	-16.9

JANUARY — NOVEMBER			
	1964	1965	% change
HOUSING STARTS			
Urban centres	124,043	126,390	+ 1.9
NHA LOAN APPLICATIONS			
Approved lenders	26,854	23,085	-14.0
CMHC	31,494	34,322	+ 9.0
Total	58,348	57,407	- 1.6

same month a year ago. The lower level of activity resulted principally from a decrease of 27.9% in apartment starts while the construction of single-detached dwellings was 10.8% below the November, 1964 total.

Despite the decline in starts during the past three months, the cumulative total for the first eleven months of the year reached 126,390 to surpass the 1964 figure for the same period by 1.9%.

The slackened rate of housing starts was reflected in the volume of NHA loan applications during the month. Loan requests were received for 5,030 dwellings, a decline of 16.9% from the figure for last year. All of the decrease was in lending activity by the approved lenders which dropped by 86%. Applications for CMHC direct loans increased by 7.1%, attributable largely to a rise in loan requests for housing

projects for low-income groups.

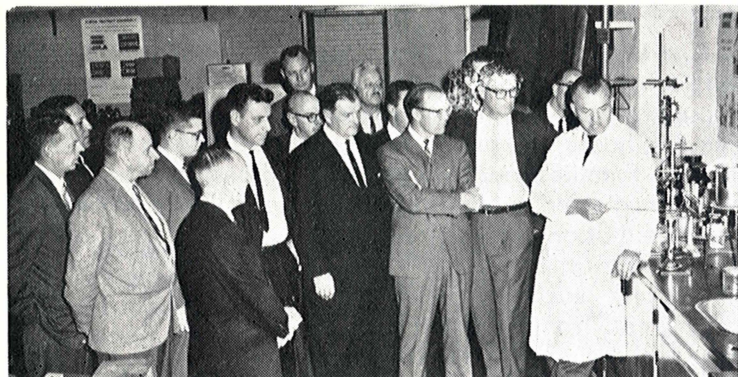
Direct CMHC loan applications for home-ownership dwellings to be constructed under the Winter House Building Incentive Program reached 20,592 by the end of the month, an increase of 14.8% from the comparable figure a year ago.

Actual loan approvals were off by only 1.5% with assistance authorized for 6,501 dwellings as against 6,600 in November, 1964. The figure brought to 54,281 the number of units approved for NHA financing in the first eleven months of the year — an increase of 1.2% from the 53,612 total recorded in the same period a year ago.

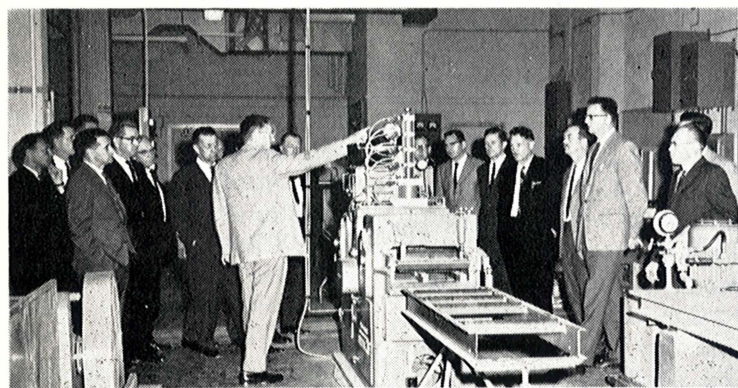
SEWAGE TREATMENT RESEARCH AIDED BY NEW GRANTS

Federal grants totalling \$54,700 were approved to finance a continuing program of sewage treatment research undertaken by the Ontario Research Foundation. One of the principal objectives of the study is development of a new process of sewage treatment which could substantially increase the capacity of existing facilities without

(Continued on page eight)



FIRE RETARDANT EXPERIMENT — John Krzyzewski, Forest Products Laboratory, demonstrates the great resistance to combustion resulting from pressure treatment of wood with fire retardant salts. Engineers and inspectors watching are, left to right: C. F. Emms, Halifax; B. C. Shipley, London; L. O. Grenier, Quebec; P. N. Gravelle, Toronto; B. Spicer, Forest Products Laboratory; T. A. Green, Vancouver; G. W. Cross, Winnipeg; M. P. McAndrew, Montreal; J. Durand, Montreal; N. Chayer, St. Lambert; G. Vermette, Montreal (partly hidden); C. Robbins, Edmonton; R. G. Cooper, St. John's (partly hidden); C. A. Sim, Regina; T. A. Mallinson, Toronto (partly hidden). (CMHC Photos by Don Moher)



DEMONSTRATES GRADING MACHINE — An interested group of engineers and inspectors watch as Dorwin Kennedy, Forest Products Laboratory, demonstrates the Stress-O-Matic stress grading machine which the laboratory has acquired for research purposes. This machine represents one approach to overcoming the problems associated with visual grading. Left to right are: L. Lappi, Montreal; L. D. Roberts, Hamilton; H. T. Work, Head Office (partly hidden); A. W. McIntyre, Ottawa; S. J. Murphy, Head Office; A. L. Webb, Windsor; E. J. Hartvicksen, Saskatoon; A. J. E. Smith, Chief Engineer (partly hidden); R. N. McLean, Winnipeg; J. A. Doyle, Forest Products Research Branch; D. Laporte, Hull; A. N. Norris, Halifax; J. Wilkinson, Calgary; D. Holmes, Ottawa; C. L. Tye, Vancouver; and R. W. Peterson, Director, Forest Products Laboratory.

Engineers and inspectors meeting in Ottawa praised for good public relations

by H. T. O'Malley,
Engineering and
Construction Division

Some 30 of the Corporation's engineering and inspection personnel who supervise NHA inspections in the field attended the Engineer/Inspector Conference held at Head Office during the week of November 29. Objective of the conference was twofold, i.e., examination of the inspection and engineering function in all Corporation activities and determination of what, if anything, is needed in the experience and training of inspectors.

The conference was opened by President H. W. Hignett who said that the Corporation's good relations with the public are an everlasting credit to the dedication of the inspection staff. In face of increasing complexity in the inspection function, he urged that

there be no easing up in the standards of courtesy and competence. During the week the meeting was also addressed by Vice-Presidents J. P. Lupien, I. R. MacLennan and H. C. Linkletter.

In the first part of the week, delegates heard talks by senior officials at Head Office. Afterwards the speakers' topics became the subject of a brief general discussion. At mid-week conducted tours of the facilities of the Division of Building Research, National Research Council, and the Forest Products Laboratory, Forestry Department, were arranged and delegates were given the opportunity to examine at first hand facilities for testing and research available at these two important establishments.

The last part of the week was spent conferring on the

subject of inspector training. The group was divided into panels for the purpose of this discussion and the consensus of each panel was subsequently reported verbally to the conference by a selected spokesman.

On Thursday the Engineering and Construction Division was host at an evening social for the field office representatives at a local hotel. For many this was an occasion to strengthen new friendships; for others it provided the opportunity to renew old acquaintances.

At the end of the conference, J. G. Kingston, Toronto Branch Inspector, speaking on behalf of the field staff present, gave special thanks to Chief Engineer A. J. E. Smith, Assistant Chief Engineer C. E. Locke and their associates for all the excellent arrangements which were made for them.



"OLD TIMERS' CLUB" — These 10 members of Ottawa branch all joined CMHC between 1946 and 1949. Manager R. L. Mersey, seated, 1946. Left to right: Miss R. Kennedy, 1948, J. E. Benoit, 1949, Miss A. Scott, 1948, A. Nichol, 1949, T. J. McWhirter, 1947, Miss M. Thompson, 1946, E. J. Bryan, 1947, Miss M. C. Duffy, 1947, and A. Vanasse, 1948. (CMHC Photo)

CMHC Profiles

Ottawa branch office serves rich agricultural and industrial area

The Ottawa branch office, with a staff of 75, serves the rich agricultural and industrial area of Eastern Ontario from Maitland, just east of Brockville, to the Quebec boundary, and the Ottawa Valley as far west as Hodgson, near Mattawa.

Among the first recorded visitors to the site of Canada's future capital was Samuel de Champlain, who in 1613 voyaged up the Ottawa River hoping to find a route to the Western Seas and the riches of the Orient. Just above the confluence of the Rideau and Gatineau Rivers he landed his canoes in order to portage around the Chaudiere Falls, one of the great primeval spectacles of North America.

In 1800 the first settlement in the area originated on the site of the present day City of Hull, after Philemon Wright made a daring lumber drive down the river to Montreal. The City of Ottawa was conceived when Colonel John By founded the village of Bytown in 1827, as a military construction centre from which to build the Rideau Canal.

At about the same time the Chaudiere Falls were being harnessed for power, Canadian politicians were wrangling over the choice of a capital. Finally, in 1865, Queen Victoria proclaimed Ottawa as the Confederation Capital. The city grew slowly, mainly as an ugly industrial centre crisscrossed by railroads.

The federal government became increasingly concerned about the question of a worthy capital for Ca-

nada. Through the Ottawa Improvement Commission, the Federal District Commission and finally, the National Capital Commission, a great deal has been done to take advantage of the magnificent natural setting. Many of the railroads have been removed, scenic driveways have been built, parks developed and overall planning has been adopted. The famous Green Belt and the Gatineau Park are two major accomplishments.

Today, Ottawa is a dynamic, rapidly changing city, experiencing one of the fastest growth rates in Canada. This is mainly a result of the growth of government operations. The



RECEPTIONIST — Mrs. Dorothy Ransom operates the switchboard at the Ottawa branch.



PROPERTY MANAGEMENT — Left to right: D. K. Wilson, Miss N. Ashfield, Mrs. L. Lohrmann, Miss H. Dower and J. Bradford.

city population is now more than 290,000 and that of the Ottawa-Hull metropolitan area more than 450,000.

Ottawa branch, a little more than a year ago, had a staff of some 140 people but this has been reduced to 75, mainly because of the opening of the Hull office in July, 1964. Other factors were the closing of Laurentian Terrace in September, 1964, modernization of the heating plant at Strathcona Heights and reorganization and modification of Mortgage and Property Administration and Accounting procedures within the branch.

There has been a tremendous upsurge in apartment building in Ottawa over the past three years. However, mostly stimulated by the desire to avoid the restrictions of a new city zoning bylaw that came into effect on June 15, 1965, most of this activity was financed by conventional means.

In addition to normal housing activity, Ottawa office has processed loans in excess of \$25 million for

(Continued on page six)



MANAGER AND AIDES — Manager R. L. Mersey, seated, with left to right: Miss N. Paquette, J. E. Benoit, assistant manager, T. J. McWhirter, administrator, Mortgage and Property, and Mrs. L. Gibson. Since the photograph was taken, Mr. Benoit has transferred to Head Office.



LOANS SECTION — Left to right, seated: Mrs. M. Usher, Mrs. M. Brisbois and Mrs. L. Groves. Standing: W. K. Extence, Mrs. P. Callahan, Mrs. G. Lumsden, Miss J. Stanes, E. O'Neill and D. J. Adams. (Absent when photograph was taken, Mrs. M. Montgomery.)



APPRAISAL SECTION — Appraisers at the Ottawa branch are, left to right, seated: S. Sullivan, Miss R. Kennedy. Standing: H. Robillard, branch appraiser, and S. Donohue.



MORTGAGE ADMINISTRATION — Left to right: K. Reynert, Mrs. E. DePontino, Miss A. Scott, Mrs. J. MacMillan, Mrs. B. Freedman, Mrs. L. New and L. Nadon.



MORTGAGE ADMINISTRATION AND PROPERTY MANAGEMENT — Left to right, seated: Mrs. A. Fraser, Mrs. L. Palmer, Mrs. B. Richardson. Standing: G. E. Nichols, Mrs. R. Kriesi, Mrs. B. Lane and A. Brisson.



STRATHCONA HEIGHTS STAFF — Left to right: W. Wilson, W. F. Boxma, R. Massey, J. Kelly, E. Bryan, O. Linton, T. J. McWhirter, administrator, Mortgage and Property, B. Clark, L. Laplante, D. Neely, D. Harrod, V. Rheume and A. Vanasse. (Absent when photograph was taken: A. Nichol, J. Wiggins, L. Lefebvre.) (CMHC Photos)



TECHNICAL SECTION — Left to right: E. D. Smith, A. W. McIntyre, branch engineer, Mrs. V. Edge, D. B. Buchanan, branch architect and planner, and J. M. Campbell.



INSPECTORS — Left to right, seated: T. Ambrose, W. Mitchinson, G. McLachlan. Standing: A. Kent, D. Holmes, branch inspector, A. McNabb, J. Daley. Inset is D. Jones, resident inspector, Cornwall. (Absent when photograph was taken: T. H. Birtch, E. G. Wagner.)



URBAN RENEWAL AND PUBLIC HOUSING — Miss M. C. Duffy, urban renewal officer, Miss M. Thompson and G. Farmer.

CMHC... (Continued from page five)

sewage treatment plants, and more than \$6 million for university student accommodation. Urban renewal studies have been completed in Ottawa and Cornwall and the first Ottawa urban renewal program is now underway in the Preston Street area. Redevelopment plans include a new high school of commerce and 104 units of public housing.

Because of its close proximity to Head Office, the Ottawa branch provides a useful arena for training and experimentation and over the years has been called upon to administer many unusual projects. Some of these have been Laurentian Terrace, a hostel for some 300 girls employed in government service, research houses for the National Research Council, a housing

project for the Renfrew Aircraft Company and a housing project for Atomic Energy of Canada.

Another important project was the construction of 545 units and a 20-room elementary school for the Air Force at Uplands at a cost of more than \$6 million. This, the only so-called self-help project, was started with surplus canteen funds and sponsored by a non-public fund organization of RCAF personnel. The organization was authorized to lease Crown land for 50 years and to borrow the required funds from the Department of National Defence; these funds were released through CMHC. Once the school was in use, the Department of National Defence assumed operating costs but the organization is responsible for repayment

of the loan and operation of the entire project is left to the commanding officer of the station.

R. L. Mersey, Manager, Ottawa branch, a native of Winnipeg, went overseas with the Canadian Army in 1940 and was wounded in Italy in 1944. After joining the Corporation in 1946 as an appraiser and plans examiner, Mr. Mersey became the first manager of the Saskatoon branch — formerly a rental office — in 1948. He became manager of the Windsor office in late 1950 and three years later was transferred to his present position.

T. J. McWhirter heads Mortgage and Property Administration. Born in Toronto, he served with the RCAF from 1940 to 1945 with three years overseas. He joined the Corporation from Wartime Housing Limited in January, 1947, and has served in St. Catharines, Halifax and Head Office in the fields of accounting, mortgage and property management and public housing.

H. P. Robillard, Branch Appraiser, joined CMHC in 1953 after five years in the construction industry. He served in Montreal, Ottawa, Peterborough, Windsor and Head Office before returning to the Ottawa branch in September, 1965.

W. K. Extence, Administrative Assistant, Loans Processing, is a graduate of Carleton University. He has spent 13½ years with the Corporation in Toronto, Edmonton and Ottawa, employed in a variety of occupations including accounting, budgeting, secretariat and loans.

A. W. McIntyre, Branch Engineer, was born in Saint John, N.B. After serving four years in the RCAF, he received his degree in Civil Engineering from the University of New Brunswick and joined CMHC in Halifax in 1950. He has also served in Saint John, Gagetown, Petawawa and Toronto.

Eric Bryan, Supervisor of the maintenance staff at Strathcona Heights, was born and educated in Ottawa. After service in the Army from 1943-1946, he spent a short time with Wartime Housing Limited before joining the Corporation in 1947.

D. B. Buchanan, Branch Architect/Planner, graduated from Edinburgh University in architecture in 1950 and town planning in 1952. He joined the Corporation in 1954 and was in the Prairie regional office before coming to Ottawa in 1960. He served in the Royal Navy from 1942-1946.

Miss M. C. Duffy, Branch Urban Renewal Officer, joined the Corporation in Moose Jaw, Saskatchewan,

in 1947, after a few months' service with Wartime Housing Limited. She served as accountant and administrator of the Moose Jaw office until early 1954, then worked on a housing filter survey in Regina and Vancouver the following year. Miss Duffy then joined Urban Renewal and Public Housing Divisions, serving at Head Office, Ontario regional office and Toronto branch until October, 1964, when she transferred to Ottawa branch.

Miss Mildred Thompson, secretary to Miss Duffy, is an original member of the Corporation. She was among those who transferred to CMHC in 1946, from the National Housing Administration, Department of Finance.

Coming Events

Conferences

- Jan. 10 National House Builders Association Annual Convention, Queen Elizabeth Hotel, Montreal.
- Jan. 24 Conference on Aging, Toronto.
- Feb. 17-19 Ontario Association of Architects, Annual Convention and Annual Meeting, Royal York Hotel, Toronto.
- Mar. 23 Association of Ontario Land Economists, Toronto.
- Sept. 11 Community Planning Association of Canada, Eastern Conference, Fredericton.
- Oct. 23 Community Planning Association of Canada, Western Conference, Regina.

Courses

- Jan. 17-19 Urban Renewal Course, Saint John.
- Jan. 31-Feb. 2 Urban Renewal Course, Hamilton.
- Feb. 14-16 Urban Renewal Course, Edmonton.

Shows and Exhibits

- Jan. 24 "Housing the Elderly" Exhibit, Conference on Aging, Toronto.
- Feb. 17-19 "Urban Scene" Exhibit, OAA, Toronto.
- Apr. 1-9 National Home Show, Toronto.
- Apr. 14 Better Home Builders Show, Montreal.
- Apr. 25 Ottawa Better Home Show.
- Sept. 11 "Urban Renewal" Exhibit, CPAC, Fredericton.
- Oct. 23 "Urban Renewal" Exhibit, CPAC, Regina.

President extends best wishes to long time loans division director

A familiar figure at Head Office for the past 20 years, Harold Glover, Director, Loans Division, relinquished his position December 31 following a distinguished career of service to the Corporation.

Born and educated in England, Mr. Glover was one of the first members of CMHC. He left the Sun Life Assurance Company to become Supervisor, Joint Loans Division, of the newly formed Central Mortgage and Housing Corporation on January 1, 1946. From 1943 he had been on loan from the Sun Life to the National Housing Administration, serving as regional director with headquarters in Montreal.

Mr. Glover has held a number of senior positions in the Corporation and has headed the Loans Division since 1958. His background made him a valuable member of CMHC. In 1928 he was transferred by the Sun Life Assurance Company in England to the architectural department of its Montreal office. In 1935 he moved to the investment department and two years later was appointed mortgage inspector. In 1940 he was named chief appraiser for mortgage investments.

Over the years many employees trained under Mr. Glover have gone on to positions in regional and branch offices across the country, with the result that, as Mr. Glover says "40% of my friends in the Corporation are in the field offices".

Mr. and Mrs. Glover will

continue to live in Ottawa, but plan to take frequent trips. The first will be a visit to their married daughter, Barbara, in England. Their son David, a graduate in mathematics from Carleton University, Ottawa, works for General Motors in Oshawa.

In appreciation of Mr. Glover's long and efficient service, President H. W. Hignett, on December 13, 1965, wrote to him as follows:

Dear Harold,

In a few days you will be leaving your desk at Head Office for the last time. It is a little sad to realize that your long and honourable career with the Corporation is coming to a close. However, this is tempered by the knowledge that you are looking forward with great anticipation to the years ahead.

Those of us who worked in the Branch Offices of the Corporation in the early days of our activities will not soon forget the great contribution you made to the development in your departments of trained field office staff. Few of us knew much about the mortgage business, and we all found it necessary to go to you for the advice and guidance that were always so willingly given.

Over the years the loan insurance and lending activities have been the backbone of the Corporation's activities, and the efficiency with which this



Mr. and Mrs. Harold Glover

part of our operations has always operated is a direct tribute to your efforts and those of your colleagues.

I personally have always enjoyed our association and have been grateful for all that you have done. Although we have now become a large and important Corporation in Canadian affairs, CMHC will never be quite the same when you have gone. All of us leave a mark, and yours will last for many years.

I know that you and Anne are looking forward to your coming visit to England. Knowing Anne, I realize that she, too, has been a solid supporter of the Corporation and has earned the enjoyable prospects now opening for you both. I am sure that all of the staff, both at Head Office and in the field, would wish to join me in offering you both our Best Wishes for a happy and successful future.

*Sincerely,
"H. W. HIGNETT"
President.*

Who am I?

No. 1



REVERSE PHYSIOGNOMY — Physiognomy is the art of judging character from features of face, form or body, but to take part in PERSPECTIVE'S first contest you will have to be a physiognomist in reverse; knowing the characters of CMHC you work back to judge and identify the faces. Each 1966 issue of PERSPECTIVE will offer a new face for you to study and your identification must be mailed to "Contest Editor, PERSPECTIVE, Head Office" and be post-marked not later than the 18th of each month. To enter, simply type up a letter stating "Who Am I?" followed by the name of the person you have identified. Type your name and office below and mail or deliver and you automatically qualify for membership in the "CMHC Physiognomist Society". Each subsequent issue of PERSPECTIVE will offer a new "Who Am I?" and a current photograph of the previous month's victim. The reader who is successful in naming the most "Who Am I?" photos during the year will be declared winner and "CMHC Physiognomist of the Year". Any ties will be decided by the Contest Editor who expects to be able to offer a cash prize so why not take a chance and practice the art of judging faces from characters you know.

P.S. — The Contest Editor gratefully acknowledges the assistance of various wives and relatives whose co-operation has made this contest possible.

sults of these further studies were reported in short verbal reports to the Committee as a whole on the final morning of the meeting.

A great part of the Conference actually took place before the meeting. Extensive papers were prepared by most of the organizations sending delegates on the particular subject or subjects with which that organization dealt. The preparation of these papers in itself provided the opportunity for useful analysis of the relationship of activity to the problem of poverty. The disposal of this vast amount of paper to all of the participating agencies will, in addition to the stimulation for the discussions at the meeting itself, form a valuable source of ready detailed information on the

activities of each of the agencies.

The value of a Conference such as this or the desirability of its repetition can really not accurately be assessed in specific terms. Certainly, the rather vitriolic condemnation by the press, who were rather unhappy at being kept out of the discussions, does not represent a fair appraisal although it may ultimately be an accurate one. The Corporation members were unanimously surprised at the absence of knowledge by almost all other delegates of the relationship of housing to poverty or of governmental activities at all in the housing field. Perhaps the rest of the delegates were equally amazed at the lack of Corporation knowledge concerning their particular activities.

WIDER... (from page one)

sat in with the group discussing employability of the individual and its relation to the cures for poverty. This group dealt with the wide questions of health, education — both in the traditional sense, and in the retraining of adults or improvement of their education. Executive Director A. D. Wilson joined the group dealing with the subject of making opportunities more effective. This group looked at the labor market, at the means of forecasting the needs for future skills, the question of man power mobility and the dispersal of employment to urban and rural locations where it seemed needed.

After meeting as a whole for a couple of hours to dis-

cuss the wider aspects of the profile of poverty, the Conference broke into five groups. Three of them are mentioned above. The fourth group dealt specifically with the adequacy of support measures which in layman's language means various forms of welfare assistance including children's allowances and pensions. This group also dealt with the levels of assistance and the incentive provided, the extent of coverage of assistance measures, the relationship of them with wage levels and the existence of groups falling in the gap between those self-sustaining through employment and those presently sustained through state measures. The fifth group did not concentrate on any of the

subjects but dealt generally with all of the aforementioned four.

The discussions were very wide ranging. The Conference was not intended to produce specific recommendations for action and it did not exceed expectations in this respect. Rather, there was wide interchange of philosophy and information with perhaps too much emphasis on philosophy and too little on information producing brief reports on each of the four subjects. The consideration of the four groups identified nine specific subjects for rather more detailed analysis so that the third day of the Conference was spent with nine groups of their own choosing looking at these nine specific areas. The re-



BEST WISHES — Friends of Hubert Quenneville, Assistant Head in the Central Registry Section of Office Services Department, Head Office, gathered in the Lafontaine Hotel on December 11 to extend good luck and best wishes on his venture into private business in Hawkesbury, Ont., after 12 years with the Corporation. John Watson, Assistant Supervisor, Office Services Department, made the presentation on behalf of the group.

(CMHC Photo by Ron Landry)

HIGHLIGHTS... (from page four)

major plant additions. A contribution of \$25,000 toward the overall cost has been authorized under the National Housing Act while the remainder will be provided by the Department of National Health and Welfare.

WINNIPEG AND VANCOUVER GET URBAN RENEWAL ASSISTANCE

Preparation of schemes for large-scale urban renewal projects in Winnipeg and Vancouver will be undertaken with Federal grants totalling \$146,000.

Major portion of the funds was allocated to Winnipeg for the development of proposals for the City's second and third renewal areas, comprising a total of 950 acres. The larger area involves some 450 acres in South Point Douglas bounded on the north by the main CPR line, on the south by the Assiniboine River, on the east by the Red River and on the west by Main Street. The area includes the Centennial Arts Centre complex at present under construction, the CNR station, warehouses and commercial buildings, access roads to the Disraeli Bridge freeway and a number of substandard dwelling units. Overall estimated cost of the renewal plans for the area is \$100,000, of which 50% will be provided from Federal funds.

A similar amount has been authorized for proposals for the 400-acre Midland Railway Area bounded

on the north by the main CPR lines, on the south by Notre Dame Avenue, on the east by Main Street and on the west by Sherbrooke Street. It includes the new City Hall complex and the terminal facilities of the Midland Railway, and is bordered by substandard residential buildings. Winnipeg's first redevelopment project, Lord Selkirk Park, was approved in 1961.

Boundaries of a proposed urban renewal project for Vancouver will be extended to encompass some 800 acres as a result of a grant of \$46,000. The contribution brought to \$65,000 the total amount of Federal aid authorized for the project which lies north and south of the City's main railway yards. About half of the area is used for railway purposes and the remainder is a mixture of residential, commercial and industrial properties. Originally, renewal plans were proposed for three areas totalling approximately 120 acres.

REGINA URBAN RENEWAL PROJECT IN IMPLEMENTATION STAGE

A grant of \$170,000 was approved to meet one-half of the anticipated cost of implementing a renewal scheme for a 12.5-acre area in Regina's Tuxedo Park industrial subdivision. The area, which includes all developed land in the 1700 and 1800 blocks of McDonald, McAra and Mackay streets, forms an isolated residential pocket of 50 houses surrounded by industrial buildings.

All of the residential properties in the area will be acquired by the City for demolition or relocation and present residents will be aided in finding suitable alternative housing in private and public accommodation. The cleared land will be subdivided for industrial use and existing services utilized to serve future industrial development.

FP PROJECT IN YARMOUTH FIRST OUTSIDE HALIFAX IN NS

Tenders closed December 22 for the construction of a Federal-Provincial housing project for low-income families at Yarmouth, Nova Scotia. The development, to consist of 24 three-bedroom, semi-detached dwellings, will be the first joint Federal-Provincial project to be built in the Province outside of the City of Halifax.

EIGHT LOANS AUTHORIZED FOR ONTARIO PUBLIC HOUSING

Eight loans involving a total of almost \$5,300,000 were authorized to the Ontario Housing Corporation for projects which will provide 384 public housing units. Details of the loans are as follows: London, 51 units, new construction, \$627,944; Ottawa, 50 units, existing, \$675,000; North York, 53 units, new construction, \$671,367; Toronto, 100 units, existing, \$1,575,000; Toronto, 47 units, new construction, \$789,767; Toronto Township, 6 units, existing, \$75,545; Windsor, 49 units, new construction, \$638,266; Woodstock, 28 units, new construction, \$233,637.

CMHC will also make contributions not exceeding 50% of annual losses incurred in the operation of the developments.

Tenders were called on behalf of Ontario Housing Corporation for the construction of 236 public housing units to be built at O'Connor Drive, Toronto.

NON-PROFIT CORPORATIONS BUILDING HOUSING FOR ELDERLY

Six loans, in an overall amount of approximately \$780,000, were authorized to non-profit corporations for projects comprising 42 hostel beds and 90 self-contained housing units for elderly persons. Details of the loans are as follows:

Kiwanis Village Society, sponsored by local Kiwanis Club of Vernon, B.C., \$33,485 for 8 self-contained units; Kamloops Senior Citizens' Housing Society of Kamloops, B.C., \$34,928 for 6 self-contained units; British Columbia Corporation of the Seventh Day Adventist Church of Kelowna, B.C., \$146,202 for 26 self-contained units; Fredericton Kinsmen's Senior Citizens Housing Project, Inc., sponsored by the Kinsmen's Club of Fredericton, N.B., \$136,530 for 20 self-contained units; Pioneers Housing Association, sponsored by the City of Moose Jaw, Sask., \$360,700 for 42 hostel beds and 20 self-contained units; Melfort and District Pioneer Lodge, sponsored by the Town of Melfort and the Rural Municipalities of Star City, Flett's Springs and Willow Creek, Sask., \$68,320 for 10 self-contained units.

ELEVEN LOANS FOR MUNICIPAL SEWAGE TREATMENT PROJECTS

Eleven loans in an aggregate amount in excess of \$3,800,000 were approved as follows: High Level, Alta., \$60,055; Rural Municipality of Strathcona, Man., \$15,000; Petittcodiac Local Improvement District, N.B., \$39,370; Brampton and Chinguacousy, Ont., \$1,115,133; Cochrane, Ont., \$142,400; Toronto, Ont., \$191,035; Waterloo, Ont., \$75,200; Chateauguay-Centre, P.Q., \$26,400; Ste-Foy, P.Q., \$2,115,579; Englefeld, Sask., \$14,677; St. Brieux, Sask., \$24,507.

The speakers' platform

J. M. Hewitt, Manager, Sault Ste. Marie office, addressed two classes of Grade XII students at Sir James Dunn Collegiate; one lecture was on "Financing a Home" and the other on the "National Housing Act". During the year, students choose the lectures and subjects in which they are interested.

In Oshawa, R. H. Spencer, Manager, addressed the Oshawa and District Home Builders on "Industrial and Residential Expansion", and the Oshawa Builders on "The Techniques of Residential Servicing". Mr. Spencer was also a panel member on a "Building your Marriage" course sponsored by the Inner City Council,

MDLB APPROVES LOANS FOR MORE THAN \$2,460,000

Thirty-eight loans in an overall amount of more than \$2,460,000 were approved by the Municipal Development and Loan Board in provinces where CMHC acts as agent for the Board. The loans were authorized as follows:

ALBERTA — Athabasca, \$35,000; Barrhead, \$32,350; Bonnyville, \$16,666; Bonnyville, \$8,300; Bonnyville, \$21,300; Calgary, \$226,667; Calgary, \$104,000; Falher, \$3,200; High River, \$47,700; Lac La Biche, \$37,996; Lac La Biche, \$71,600; Lacombe, \$43,300; Lethbridge, \$81,833; Mayerthorpe, \$48,667; Medicine Hat, \$71,000; Okotoks, \$11,200; Pincher Creek, \$140,000; Rimbey, \$45,590; Smoky Lake, \$20,000; St. Paul, \$6,666; Taber, \$113,200; Thorhild, \$18,000; Vauxhall, \$23,966.

NEWFOUNDLAND — Channel — Port Aux Basque, \$60,000.

NOVA SCOTIA — Antigonish County, \$29,566; District of Barrington, \$154,433; District of Digby, \$38,666; Dominion, \$17,332; District of Guysborough, \$28,000; Halifax, \$138,794; Lunenburg, \$111,933; Richmond County, \$190,684; Richmond County, \$54,434; District of West Hants, \$190,133.

PRINCE EDWARD ISLAND — Alberton, \$5,114; Kensington, \$127,330; Montague, \$88,000; North Rustico, \$1,666.

Oshawa United Churches. He discussed and answered questions about rentals, mortgage financing and house furnishings.

R. C. Ballard, Manager, Windsor, spoke at a dinner meeting of the Winada Chapter of the Business and Professional Women's Association. Subject of the address was "The Functions of Central Mortgage and Housing Corporation" with particular reference to activities in Windsor over the past few years, the successful urban renewal program and public housing projects under Section 35 of the NHA.

SIDE LIGHTS — (Calgary Herald) — The old home town would like some urban renewal money and has appointed a committee to organize a slum.

Victoria shows progress with civic interest assisting in urban renewal

Addressing a combined meeting of the Kiwanis Club, Real Estate Board and Chamber of Commerce in Victoria, B.C., November 23, President H. W. Hignett said Victoria is not only doing things many other Canadian municipalities are only contemplating, it is doing them exceedingly well.

As examples of civic interest in the revitalization of Victoria, Mr. Hignett cited the Centennial Square project, the removal of overhead wiring and the "Paint Up — '64 and '65" efforts. He said the broadened facilities of the NHA are being employed in the Bastion Square urban renewal project and will be used to remedy poor housing conditions in the Blanshard Street area.

Mr. Hignett remarked that to him there are three Victorias. The first, a capital city of mellowed charm and quiet dignity; the second, one of growth and development; and the third, a centre of unhappy housing conditions and erosion of valuable urban real estate.

But, he said, "Happily, each time I return to Victoria, I see further evidence of citizen concern with and participation in strengthening the fabric of your civic assets. We in Central Mortgage and Housing Corporation are particularly impressed by the many municipality-wide programs under way... Because of active participation by citizens in all parts of the municipality, the erosion of your city centre districts has been slowed — and falling assessments are now holding their own, or even increasing, as more neighborhoods regain economic value and vitality".

Vancouver Address

During his trip West, Mr. Hignett also addressed the Vancouver Board of Trade. He remarked that the National Housing Act is playing a not inconsiderable role in the expansion of Canada's fastest-growing and most prosperous province, with a total investment in new housing and related works of more than \$603 million since 1954. But, he said, B.C.'s population in-



HAPPY TRIO — Obviously happy about Victoria's progress in urban renewal are, left to right: President H. W. Hignett, Stan Britt, Chairman, Victoria Kiwanis Club, and Victoria Manager C. J. Dowling. Occasion was an address by Mr. Hignett at the Empress Hotel in Victoria. (Don Ryan Photo)

crease will average about 3% a year and "The minimum number of new dwelling units required to accommodate such an increase would be 17,000 a year, rising perhaps to 18,000 in 1970 and to 20,000 five years later".

An even greater challenge, common to the entire country, was "the continuing and urgent need to

halt the inexorable process of blight in our urban centres", he said.

Mr. Hignett said the NHA is an effective, far-reaching legislative instrument but "the will, the initiative, the determination must spring from you — the people of this great West Coast province, the citizens of the buzzing metropolis that is Vancouver".

Quebec officials see NHA in action in Saint John

Jean Lupien, Vice-President, and Eugene Parent, Assistant Director, Urban Renewal and Public Housing Division, accompanied the Honorable Jean Luc Pepin, Minister of Mines and Technical Surveys, and a group of provincial and municipal officials from the Province of Quebec on a one-day visit to Saint John, New Brunswick, in early December. The visit was sponsored by Mr. Pepin to give the municipal and provincial group a first-hand view of urban renewal and public housing activity in a municipality that, over the years, has made extensive use of the facilities of the National Housing Act.

The City of Saint John provides ample evidence of what can be done with NHA assistance. The City undertook an urban renewal study in 1957 which led to implementation of a renewal program in 1960 for an area of some 57 acres known as Courtenay Place. Cleared land in the area has since been disposed of for commercial, industrial and public housing purposes. A six-acre block remains which is expected to be disposed of shortly for commercial and residential use.

Saint John has also used the 1964 amendments to the NHA to provide for contributions to services and works in the Courtenay Place renewal area and is undertaking the preparation of a further scheme under Section 23A for the new Bridgehead areas. The city's first Federal-Provincial public housing project was developed in 1951 and was followed by four additional projects for a total of 582 units.

Provincial officials in the party included the Quebec Deputy Minister of Roads and a director of the General Housing Corporation of Quebec, a provincial Crown Corporation which is expected to be in operation early this year. Municipal officials included the mayors and a number of aldermen from Drummondville, Drummondville West, Drummondville South and Victoriaville together with representatives of their municipal staffs. Members of the press from Drummondville and Victoriaville and the consultant planner undertaking the urban renewal study in Drummondville were also in the party.

On arrival in Saint John

TWENTY... (from page three)

and statistics for any region in the country. Later when the material was checked it would invariably be found letter-perfect.

Such a man was David B. Mansur. But, as is often the case, a great man's wisdom is complemented by the people around him. And in this department Mr. Mansur was blessed with many talented men and women willing to carry out the diverse operations of the still-young Corporation.

(Part Two of this article will appear in the February issue)



B. S. MARCUS — Appointed Assistant Manager, Prince George Loans office. Joining the Corporation in Toronto in 1958, Mr. Marcus has served in several offices in the Ontario Region.

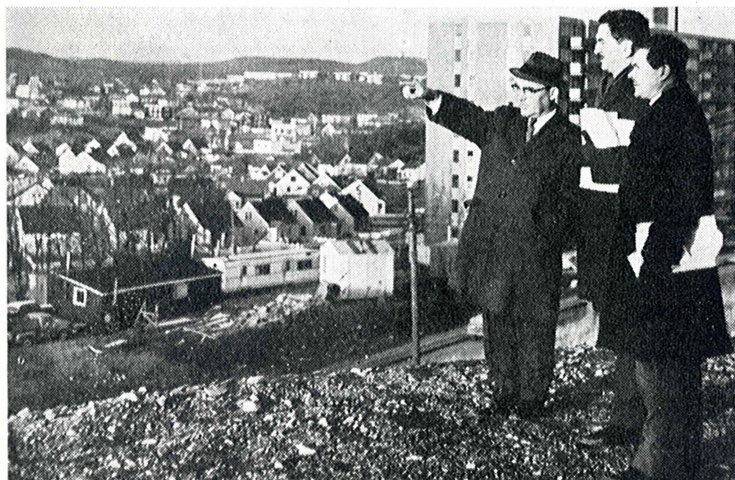
the group was officially welcomed by the Mayor and Council Members at City Hall following which New Brunswick provincial officials, city officials and the visiting group attended a reception and luncheon sponsored by the Corporation. The afternoon program, prepared by the City, included a film on the Courtenay Place project, a narrative by the chairman of the City's Urban Renewal Commission on the City's renewal program and a bus tour of Courtenay Place and public housing and limited-dividend projects. Arrangements were also made for the group to enter one of the public housing units in Courtenay Place. Following the bus tour the group attended a civic reception at the Admiral Beatty Hotel.

The Quebec provincial and municipal officials found the one-day visit most enlightening and praised Saint John officials for the City's accomplishments in the fields of renewal and public housing. Mr. Pepin expressed the hope that municipalities represented by the group would take full advantage of the federal legislation within provincial policies and with appropriate approvals.

J. A. Houston, Atlantic Regional Supervisor, presided as host for the Corporation's luncheon and with T. Hall-Jones, Saint John Manager, joined the Mayor in welcoming the visitors at the airport.



MEET THE MAYOR — Mayor Stephen H. Weyman of Saint John, N.B., centre, tells Mr. Pepin, left, and Mr. Lupien about urban renewal and public housing programs in his city. (D. J. McIntyre Photos)



LONG RANGE VIEW — High on a hill overlooking Saint John, New Brunswick, M. M. Somerville, left, Chairman, Saint John Urban Renewal Commission, points out an example of NHA activity to Honorable Jean Luc Pepin, Minister of Mines and Technical Surveys, centre, and Vice President Jean Lupien.

Press comment

Editorial writers in the nation's press in recent weeks warned against depending too much on United States investment for national growth and forecast a continuation of Montreal's building boom.

A BRIDLE ON THE COUNTRY'S ECONOMIC BOOM — (Toronto Daily Star) — Two closely related events are likely to have a restraining effect on the economic boom which Canada has been enjoying.

The first was the announcement of the United States government that it was imposing restrictions on increased investment by U.S. corporations in Canada. This will tend to slow down expansion projects by Canadian subsidiaries of United States companies.

The second is the action of the Bank of Canada in raising the bank rate from 4¼ per cent to 4¾ per cent — a move which will signal an increase in interest rates all down the line in Canada. This action was rendered inevitable by an announced rise in the U.S. bank rate. It is settled policy that the Canadian interest rate must be kept higher than the rate in the United States, in order to attract American investment.

Important as these developments are there is no reason to fear that they necessarily portend a period of tight money and recession for Canada. The American restrictions were imposed to ease Washington's

balance of trade problems, and they apply only to direct investments by U.S. firms.

The general U.S. money market is still open: Canadians can borrow there without restriction. (This type of foreign investment, which can be paid off, is precisely the kind which the government of Canada is trying to encourage).

As for the higher bank rate, while this may have the immediate effect of making Canadian investment and mortgage funds somewhat harder to obtain, Ottawa apparently has no intention of imposing a real "tight money" policy to slow down business activity.

Louis Rasminsky, governor of the Bank of Canada, stressed in his announcement that the Bank's policy would "continue to be directed to making provision for the overall credit needs of sound economic growth". This presumably means that the bank is prepared to increase the money supply if a serious tightening of credit develops.

In the long run, the most important result of the developments is the warning they give of the danger of depending too much on U.S. investment for national growth. They should stimulate efforts to find ways — such as the Canada Development Fund — for channelling Canadian money into domestic investment.

SEE NO SLACK FOR MONTREAL — (Daily Com-

mercial News) — Montreal's hectic pace in new major construction projects since the late 1950's shows signs of continuation into 1970 at least.

That at any rate is the considered estimate of the city's building permits department headed by Romeo Mondello, an office which often is among the first to learn of an up-coming spectacular.

Projects actually on the drawing board for construction in the city proper are worth together more than \$600,000,000. Included are little items like the 20-acre \$125,000,000 central retail heartland plan of stores and offices by Mace Development and Eaton's, Banque Canadienne Nationale's 30 storey \$15,000,000 Place d'Armes head office, CBC's new building (big, though possibly smaller than the \$50,000,000 original estimate), Board of Trade's 20 storey \$9,000,000 job and \$40,000,000 of new structures planned by Université de Montréal.

WE AIM TO PLEASE — At 9 a.m. one day recently, Manager W. H. Swales, Kitchener, received a telephone call from the tenant of a Corporation-owned apartment building complaining of lack of heating in his apartment.

At 11 a.m. the same day, the same tenant had to be rescued from his third-



J. E. BENOIT — Appointed Co-ordinator-Operations, Urban Renewal and Public Housing Division, Head Office. Mr. Benoit joined CMHC at Head Office in 1949 and served in the Quebec Region before being appointed Assistant Manager, Ottawa Branch, in 1955.

Toronto office tops united appeal quota

Making an excellent showing in the 1965 Metropolitan Toronto United Appeal campaign, employees of the Ontario regional and Toronto branch offices contributed 105.5% of the \$2,200 quota established.

In a campaign sparked by T. B. Pickersgill, Ontario Regional Supervisor, John McCulloch, Branch Manager, and J. W. Wocker, Assistant Branch Manager, Toronto, staff members responded generously by contributing a total of \$2,321.20.

floor window by the Fire Department as a fire in an adjoining store room had rendered his apartment too hot and smoke-filled to remain in.

Announcements and Notices

Marriages

Cameron-Foley — On November 27, 1965, Joseph Cameron to Shirley Foley. Mr. Cameron is employed at Toronto Branch office. Miss Foley was with Urban Renewal and Public Housing Division, Head Office, until her resignation in November, 1965.

Beauvais-Spratt — On December 4, 1965, Jean-Guy Beauvais to Ellen M. Spratt. Mr. Beauvais is a Printing Machine Operator in Offices Services Department, Head Office.

Births

Martin — Mr. and Mrs. Sherwood N. Martin of 3 Marshall Park Drive, North Bay, Ontario, have adopted a baby girl, Mary Eleanor, born June 28, 1965. Mr. Martin is a Compliance Inspector at North Bay Loans office.

Deaths

We regret to record the following:

Nadon, Hilaire — At his home, 230 Clarence Street, Ottawa, December 3, 1965. Mr. Nadon joined the Corporation September 23, 1952, and was employed as a building cleaner with the Building Maintenance Section at Head Office. He is survived by his wife, Alice, and three children.

Housing "tight" despite building boom President tells Toronto builders

To keep pace with Canada's growth and development, housing construction in the next 15 years will have to equal that of the past 30 years, President H. W. Hignett told the annual one-day conference of the Toronto Metropolitan Home Builders' Association on November 30.

Mr. Hignett described the "frantic" building boom taking place in Toronto but, he said, "despite all the buoyant factors at work in the Metropolitan Toronto housing process, the overall housing situation can only be described as tight". He pointed out that for the second consecutive year, the vacancy rate on rental accommodation had declined

and at mid-year was only 1.9% in apartments and row housing.

Emphasizing the need to accelerate production of housing for low income families, Mr. Hignett concluded with an urgent plea to the builders to respond vigorously in providing this much needed accommodation.

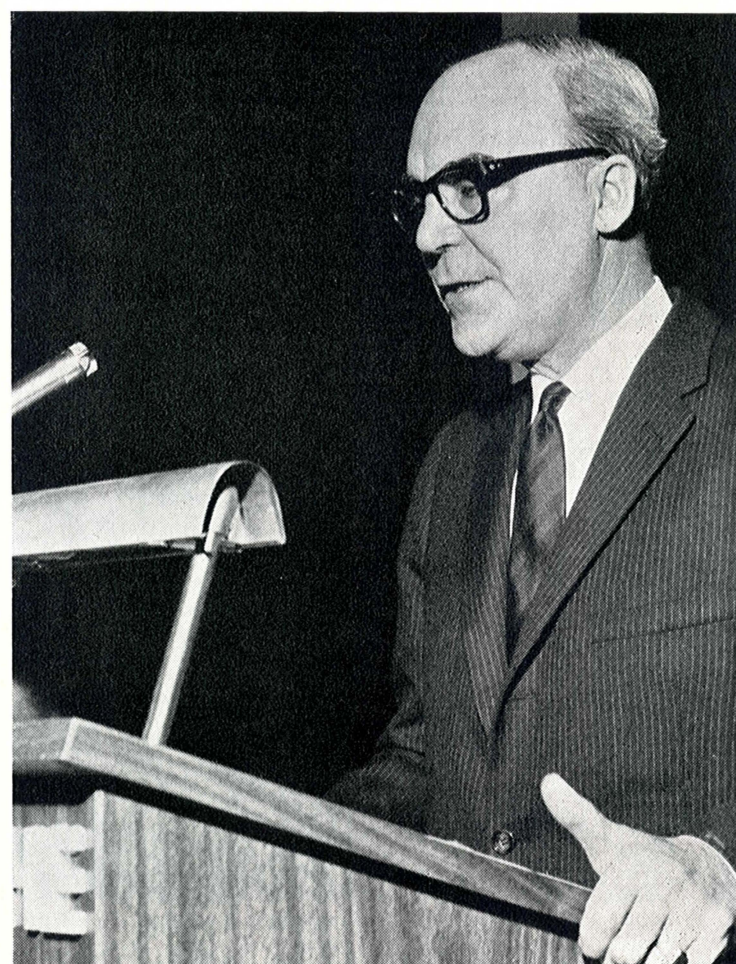
Mr. Hignett was introduced by Toronto Branch Manager John McCulloch and thanked by Norman Edwards, a vice-president of TMHBA.

An afternoon panel provocatively entitled "The Hot Seat" was a highlight of the conference. Participants were K. D. Soble, Chairman, Ontario Housing Corpora-

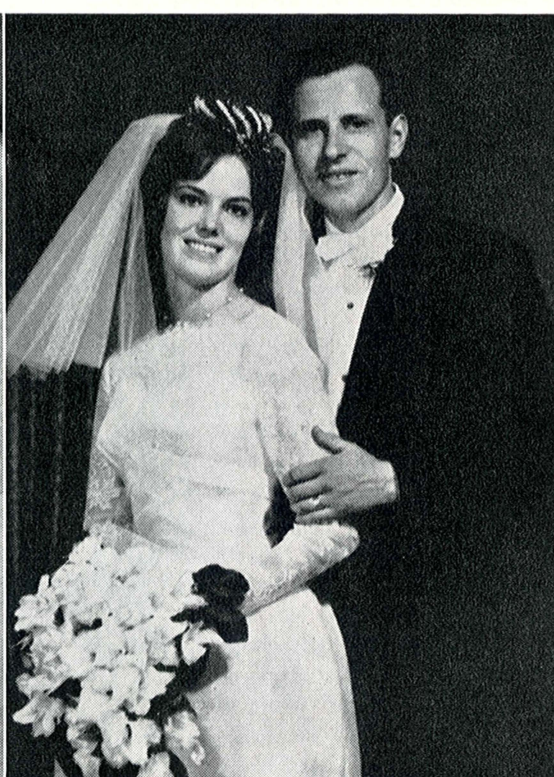
tion, and E. Johnson, past Chairman, Ontario Council, National House Builders Association, who discussed "Ontario Housing Corporation and the Builder".

Subject of a second panel was "New Housing Concept — Are Condominiums for Canadians?" The advantages and disadvantages were covered by experts who concluded that it will be several years before the necessary legislation is passed to permit condominiums in Ontario.

Charles B. Campbell, President, National House Builders Association, was dinner speaker. He predicted that 1966 could be the best year, to date, for the house building industry. He also predicted a swing back to the construction of more single family dwellings.



URGENT PLEA — President H.W. Hignett urges builders at the TMHBA conference to "respond vigorously" to the need for low rent housing.



STORIES ON STAMPS

by MacF.

Arms and Flowers

As part of the publicity leading up to the celebration of the Centennial of Confederation in 1967, the Post Office Department has been issuing a series of stamps depicting the Provincial floral emblems and coats-of-arms. These stamps have been issued in the sequence in which the various provinces joined Confederation, beginning with Ontario and Quebec in June, 1964.

The stamps have been designed and printed by the Canadian Bank Note Company, Ottawa, using a combination of engraved and lithographic processes. This combination of printing is relatively new to Canadian postage stamps.

Stamps for Nova Scotia and New Brunswick were issued in February 1965, for Manitoba and British Columbia in April, 1965 and for Prince Edward Island, in July, 1965. In some instances it would appear that the adoption of a provincial floral emblem was prompted by the prospective stamp issue. The Ladies' Slipper was named the official flower of Prince Edward Island in March, 1965 by the Provincial legislature.

The floral emblem stamps of the twin Prairie Provinces, Alberta and Saskatchewan, which entered Confederation in 1905, are appropriately being issued together on January 19, 1966. The Prairie Lily, *lilium philadelphicum*, was officially adopted as Saskatchewan's emblem in 1941. The Wild Rose, *Rosa Acicularis*, became Alberta's provincial floral emblem in 1930 after it was chosen through a vote by Provincial

Exchange marriage vows in last half of year

Miss Lynne Elliott of Legal Division and Mr. Robert Bellfof of Economics and Statistics Division, Head Office, exchanged marriage vows in St. Mark's Anglican Church, Cumberland, Ontario, on October 9. Following a reception at the La Paloma the happy couple honeymooned in Florida. Mr. and Mrs. Bellfof reside in Ottawa and both continue working at Head Office.

Miss Darlene Beverly Garrow and Mr. Robert Lloyd Bridgwater were married on July 24 in St. Paul's Anglican Church in Ottawa. Following a reception at the

Motel de Ville, the couple left by plane for Winnipeg where they now reside. Mrs. Bridgwater was employed at Head Office in the Mortgage and Property Division and is now working in the Winnipeg office.

Cupid was busy in the Moncton office during 1965. Anna Breau, the manager's secretary, became engaged to Mr. John Gould who graduated in June from St. Thomas University, Fredericton. Their wedding was planned for December 27.

Mr. Terry Montague, an appraiser in the Moncton

Wedding bells ring

The camera catches up on weddings in CMHC. On the left, are the former Miss Lynne Elliott, of Legal Division, and Mr. Robert Bellfof, Economics and Statistics Division, both of Head Office; the second photo records the wedding of Mr. and Mrs. Robert Lloyd Bridgwater, now of Winnipeg; Mr. and Mrs. Terry Montague cut their wedding cake after arranging a Halifax-Moncton office partnership, while on the right, the former Miss Penny Gravelle, of Accounting Section, Sudbury Office, is the lovely June bride of Mr. William Koryk.

office, and Miss Grace Comeau of the Mortgage Department, Halifax office, were married on September 4.

Miss Penny Gravelle of the Accounting Section, Sudbury office, and Mr. William Koryk were married in St. Stephens on the Hill United Church on June 26. They live in Sudbury where Mrs. Koryk continues to work in the Sudbury office.

Miss Yolande Caron of Loans Division, Montreal office, became Mrs. Yvon Bergeron on July 31.

Miss Georgette Gendron of Statistics Department, Head Office, was married September 4 to Mr. Andre Gauthier of Montreal. The wedding was held in St. Anne Church and the reception at the Standish Hall Hotel in Hull, Quebec. They now reside in Rosemont, having enjoyed a honeymoon in Miami and Nassau.

Daughter of North Bay loans office manager talented 11-year-old equestrienne

Brown eyes flashed when Jennifer Thompson, eleven-year-old daughter of North Bay Loans office Manager J. E. Thompson, posed for the photographer with her four-year-old mare, Nugget. Before an appreciative home-town audience she was winding up a month of highly successful showing in north eastern Ontario. During the month Jennifer proved her ability to show Nugget and Nugget's ability to perform — thirteen firsts, three seconds, nine thirds and two fourths. In both English and Western classes they rode to red school children.

The floral emblem series will be completed in 1966, the tentative dates for a stamp for Newfoundland being February 23, the Yukon and Northwest Territories on March 23 and the Canadian coat-of-arms on June 30.

ribbon after red ribbon, displaying a grace and proficiency that established them early as the team to beat.

Under clear skies at Elmsdale, Jennifer and Nugget performed brilliantly for their best effort; they won the Open Showmanship and Equitation Class, and everything below that — 16 and under, 15 and under, 14 and under. Before their vocal supporters at the Nipissing Horse Show, they performed consistently for placings, and if they did not repeat their earlier mastery over all opponents, perhaps it was simply that roaring fans introduced new pressures they had yet to become accustomed to.

Still, Jennifer was all smiles when she posed for the press; when one is only eleven there are many more shows in the future, and a legion of ribbons waiting for her and Nugget.



Jennifer Thompson and friend "Nugget"

In this
corner...

by



Leonard G. Peskett

In this first edition of PERSPECTIVE it is indeed appropriate to extend our sincere thanks to Clem Beaton, Editor of the Recreation Club News. For two years Clem handled the multitude of editorial chores associated with a magazine of this kind. He did so willingly, and devoted much of his personal spare time to seeing that each edition 'went to bed' on schedule. We need more people like Clem Beaton, who give their voluntary efforts to give pleasure to their fellow employees. Without them, there would be no Recreation Club.

When Dave Butler was Prairie Region Information Officer he wrote a letter to Clem Beaton. It expresses our sentiments very well, and we quote from it in this column to encourage all contributors to PERSPECTIVE.

* * *

"I know you are working under very trying circumstances but I urge you to carry on in the great tradition and a knowledge that many employees across the country get a great deal of pleasure out of the magazine. While the success of the magazine depends, to a great extent, on the number of contributions which are submitted, it mostly depends on the drive and initiative of one person, the Editor, who is responsible for the overall quality of the magazine."

"I have made every effort to encourage the Rec Club Executives in the various Prairie Offices to appoint one person to be a regular contributor and to do their utmost to ensure that at least one item is submitted each month and I think each office has responded very well. As these various correspondents see their material used I feel certain they will be encouraged to submit more and better material."

* * *

Best wishes to the new executive of the Halifax Office Recreation Club headed by Bob Henderson,

Children's Christmas party another "howling" success



Stars of show

The cast of the "Prince and Sally Brown" shared the spotlight with Santa and the children at the annual Children's Christmas Party at Head Office. Ivan Masse of Translation Department was a convincing Santa, especially for Sandra Odendahl, 10½-month-old daughter of Hans Odendahl, pastry chef of the Cafeteria staff. The two-act musical play scored a hit and members of the cast were all smiles after the performance. Left to right are, in front: Vickie Saindon and Carol Ethier; seated, David Ruddy and Judy Bertrand; standing, Cathie Mottashed, Rhona Rogers, Ginny Case, Michel Lariviere, John Szymanski, Sandra Elliott, Geraldine Blais and Al Halman; at back, Director Reg W. Harvey and Douglas Bews.

(CMHC Photos by Don Moher)

President; Frank Hodgson, Vice-President; Berthe Tardiff, Treasurer, and Gerry Scott, Secretary. With Dot Sim and Jon Oliver as Executive Committee members the Halifax staff should enjoy an exciting program of recreation club and social events.

* * *

Ray Hamilton, Guarantee Department, Head Office, had a lucky lunch the other day in the cafeteria. Paying with a \$10 bill he received a very unusual \$5.00 bill in his change. The unusual thing about it was the serial number — 777777. The odds on getting such a serial number are quite astronomical we are told. Ray has already been offered \$10 for this rarity, which

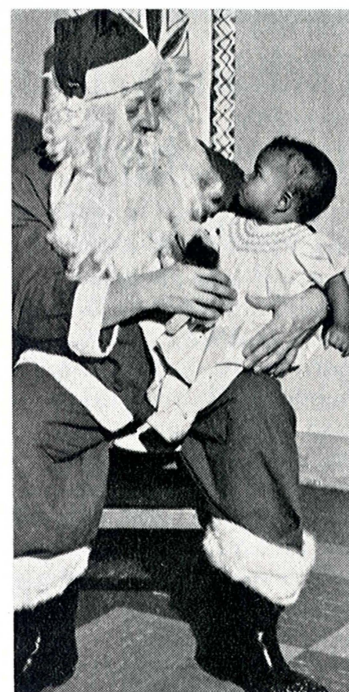
shows there must be something to the number seven being lucky.

* * *

John A. MacFarlane, Assistant Director, Economics and Statistics Division, reports daughter Beth has been elected head girl at Lisgar Collegiate, Ottawa.

Gibsons and Redsells welcome arrivals

Staff of Organization and Methods Division and Mortgage and Property Division extended congratulations in August to beaming fathers. Mr. and Mrs. L. W. A. Gibson announced the arrival on August 27 of a son,



Richard, who weighed in at five pounds, 10 ounces, while Mr. and Mrs. G. A. Redsell welcomed the addition on August 10 of John Gerald, eight pounds, five ounces, a brother for Wayne and Jeffery.

Wes Gibson is a member of Organization and Methods and Gerry Redsell hangs his hat in Mortgage and Property.

About 400 enjoy food, fun and musical

by Anne Grant

When we approached Sid Hollingworth of Field Office Accounting Department at Head Office to convene the CMHC Children's Christmas Party, he was just a wee bit hesitant because he had never convened such an event before. I assured him that of all the Recreation Club activities this was the only one "where you will have no problems at all". These were my famous "last words" which members of the Committee have made me eat every day since. Although everything went off according to plan on Saturday, December 4, many a headache was endured and a lot of aspirin consumed by all concerned.

Approximately 400 children and parents attended. As in past years, we split this number into two parties, one starting at 1.00 p.m. and the other at 3.00 p.m. The children, on arrival, were ushered into the Auditorium where they were entertained by the CMHC Choralists conducted by John MacFarlane. Sharply on time, the pantomime, written, directed and produced by Reg Harvey and entitled "The Prince and Sally Brown" began. This simple, happy-ever-after story was beautifully enacted by its cast, David Ruddy, Judy Bertrand, John Szymanski, Rhona Rogers, Geraldine Blais, Sandra Elliott, Ginny Case, Cathie Mottashed, Al Halman, Carol Ethier, Vickie Saindon, Michel Lariviere and Douglas Bews.

The many popular songs included made quite a hit with the children who fre-

(Continued on page thirteen)



Honored guests and hosts at Christmas dance

Major-General Hugh A. Young and Mrs. Young, honored guests at the Head Office annual Christmas Dinner-Dance, find an appetizing display at the smorgasbord table while, on the right, Recreation Club president Eric Hughes beams approval as he poses with some of the members of the organizing committee. Front row, left to right: Mrs. Jean Zinck, Miss Claire Donaldson and Mrs. Barbara Cass; back row, left to right, John Durand, Mr. Hughes and Leonard G. Peskett who directed operations as Dinner-Dance Convener.



(CMHC Photos by Ron Landry)



Official opening shot definitely "On the Broom"

Mrs. H. W. Hignett delivers the first rock while President Hignett calls the turn to officially open the 1965-1966 season for the CMHC Ottawa Curling League at the RCMP Rockcliffe rink. Waiting to follow Mrs. Hignett into action are, left to right: Cathy Onotsky, Ken Onotsky, Ernie Collins, Paul Gravelle, Don Shore, Effie Sheppard, Dorothy Roy, Mona Smith, Archie Ryan, Rosamond Hunt hidden by George Hunt, Bill Dalzell, Ed Locke hidden by Reg Harvey, Michel Larivière, Clem Beaton, Jim McIntyre, Bill Mitchinson and Ron Bourdeau.

(CMHC Photo by Ron Landry)

Christmas dance gala event at head office

More than 300 club members and their guests attended the gala event of the social calendar at Head Office, the annual Christmas Dinner-Dance, held December 11. The club was most happy to welcome Major-General H. A. Young, C.B., C.B.E., D.S.O., C.D., and Mrs. Young as guests of honor, and the distinguished guests who made up the President's party.

Presiding over the event was the charming Miss CMHC for 1965, Claire Donaldson, who did the

honors when the time came to make the drawing for the door prize. This year the lucky number was held by Mrs. J. E. "Benny" Benoit.

A smorgasbord was well patronized in the candle-lit atmosphere of the cafeteria, while in the beautifully decorated auditorium the music of Barney Ross and his Orchestra catered to every

taste. From the many compliments received it was obvious that everybody enjoyed themselves.

The Committee behind the scenes was made up of Wes Gibson, Barbara Cass, John Durand, Michel Larivière and Jean Zinck whose careful preparation contributed to the success of the evening. The convener was Leonard G. Peskett.

Young Ottawa champion splashing way to berth in Olympics

Often times talents are inherited by the next generation, and so it is with fourteen-year-old Alison Bays, daughter of Mr. and Mrs. Jim Bays of Ottawa. Alison's aunt was a well-known Toronto swimmer. Her mother, Muriel Bays, of Statistics Department at Head Office, is very proud to have a swimming champion in the family.

Even though Alison was a water baby she started swimming seriously at the age of ten. Her first competition in Nova Scotia gained her numerous first place ribbons and also led her to bigger and more exciting experiences.

One moment will always be remembered by Alison as being the proudest of her life. In 1964, in the competition "Operation Tokyo" Alison placed third in all of Canada, using her favorite stroke, the back crawl.

In March 1965, participation in the competition known as "Operation Mexico City" found her in Montreal, where she placed twelfth in the 100 yard back crawl.

Last summer, training in Brantford prepared her for the Ontario Championships. After receiving a bronze medal here, she went on to London and St. Catharines picking up more decorations.

Locally, her talents did not go unrecognized. In the Ottawa Medallion Meet in May 1965 she swam away with gold medals in the free



Alison Bays



Curling season in full swing for Ottawa league members

Delayed one week by mild weather, members of the CMHC Ottawa Curling Club began their eighth season on October 30 at the RCMP Rockcliffe Curling Club with eight rinks in action following official opening ceremonies. Mrs. H. W. Hignett tossed the first stone in true Western style to a chorus of cheers from the boisterous curlers.

Rinks skipped by Ron Collier, Ron Bourdeau, Ernie Collins and George Hunt

style, breast and back strokes. Under her arm she carried the City of Ottawa Trophy for high aggregate of 1965.

At an invitational meet organized by the City Recreational Committee at the Gadbois Centre in Montreal on December 4, Alison placed first in the women's open 100 metre back crawl.

Even though there isn't any place left to pin another medal, Alison plans to continue her swimming. Her next stop will be the Canadian National Swimming Championship to be held in Hamilton in 1966. Who knows, with all the encouragement from Mom and Dad, maybe Canada will have another Olympic contender.

chalked up opening-day triumphs but after six Saturdays of curling there was every indication competition for Ken Onotsky's title would be very keen. More than 40 members are competing this season with Graham Smith, Reg Harvey and Howard Work also skipping rinks in the battle for curling honors.

Art Smith is president of the league with Ed Nesbitt as vice-president and Jean Zinck the secretary-treasurer. Dorothy Roy is again handling the job of arranging for spares when regular members are unable to play. The league competition is being run in two sections with the winners to play off at the end of the season for the championship. Matches played December 4, 11 and 18 will count in a Christmas Turkey Bonspiel while the Annual Bonspiel will be played between the first and second sections, mid-December to mid-January.

The standing, including games played December 11, follows:

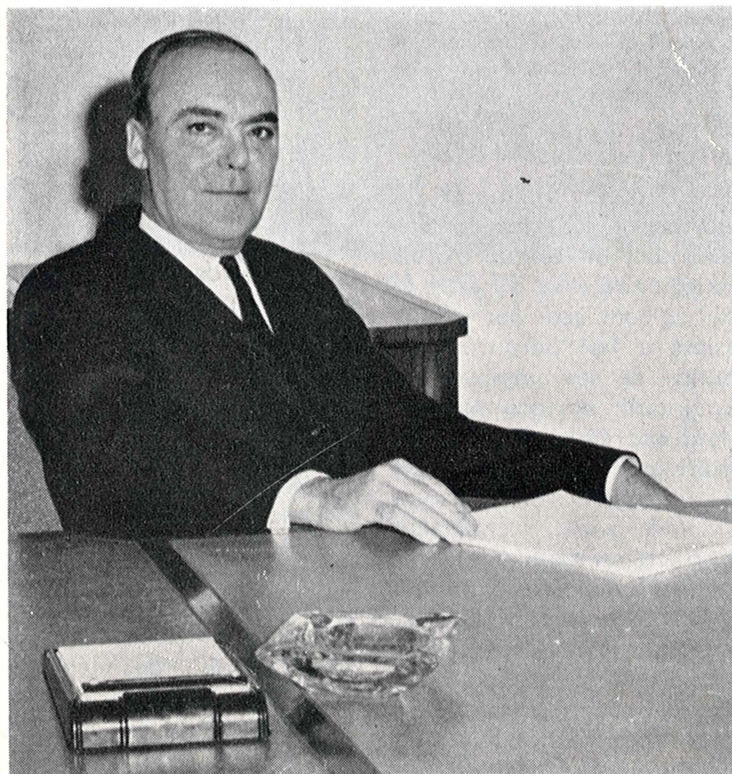
	W.	L.	Pts.
Collins	5	1	10
Onotsky	4	2	8
Bourdeau	4	2	8
Collier	3	3	6
Hunt	2	4	4
Smith	2	4	4
Harvey	2	4	4
Work	2	4	4

MOT DU PRÉSIDENT

La publication du premier numéro de PERSPECTIVE est une occasion importante pour nous tous de la Société centrale d'hypothèques et de logement. L'avènement de ce nouveau moyen de communication entre employés est la réponse au changement rapide et considérable qui se produit actuellement dans nos attributions et nos intérêts dans l'application de la Loi nationale sur l'habitation. Je crois que ce phénomène fait valoir le besoin pour chaque individu d'avoir l'occasion de s'exprimer et de participer au développement d'une compréhension accrue des problèmes, des perspectives et de l'espoir que nous partageons, alors que nous nous efforçons d'assurer un service public efficace.

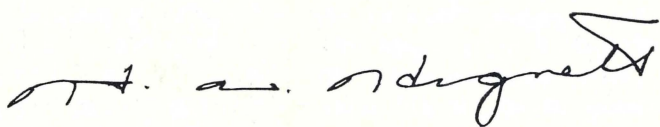
Les journaux ont joué un rôle vital dans l'accroissement et le développement de notre partie de l'Amérique du Nord, depuis la parution du premier numéro de la Halifax Gazette le lundi 23 mars 1752. Au fil des ans, ils ont atteint une place enviable au service du peuple canadien et malgré la concurrence importante des nouveaux moyens de communication, qui résultent des progrès techniques, ils ont gardé leur fascination pour les lecteurs et une voix prépondérante dans les affaires nationales et locales, tout en répondant à la question de toujours : « Qu'y a-t-il de nouveau ? ».

Ce n'est pas par accident que nous nous servons du format tabloid de journal afin d'aider à améliorer nos communications à l'intérieur de la SCHL. Nous avons



beaucoup à communiquer, puisque la Société couvre quelque 4,000 milles et qu'elle répond à une diversité de besoins dans plus de 50 localités. PERSPECTIVE marque aussi un tournant dans la direction et l'influence que nous attendons des communications entre employés. Ce journal reconnaît, d'une certaine façon, qu'un organisme efficace doit avoir un personnel pleinement conscient des événements du jour, qui ont pour lui un intérêt particulier, qui comprend et aide à faire comprendre les problèmes tout en travaillant dans un esprit d'équipe.

PERSPECTIVE nous fera connaître non seulement les événements, mais aussi les développements et les plans de la Société qui décident de notre avenir. Il ne se désintéressera pas des influences de l'extérieur sur notre sphère importante d'activité; il ne feindra pas d'ignorer non plus que ce que nous appelons la SCHL est une communauté d'individus qui partagent les mêmes intérêts sociaux et récréatifs ainsi que la confiance du public canadien qui leur est un très précieux stimulant.



bre des délégués a atteint le chiffre d'environ 250.

Parmi les quelque cinquante délégués fédéraux, la Société en avait désigné cinq à plein temps; de plus, le président, M. H. W. Hignett, a assisté à la plupart des séances plénières de la conférence. MM. Jean Lupien et Ian MacLennan, vice-présidents, ainsi que M. R. T. Adamson, directeur exécutif, se sont joints aux groupes qui ont étudié surtout, pendant les deux premiers jours, le milieu physique et social en rapport avec l'état de pauvreté qui existe; ils ont examiné en particulier les facilités de logement ainsi que les services publics et bénévoles, y com-

pris la rénovation urbaine et l'aménagement des collectivités. M. H. S. M. Carver, président du Comité consultatif, a fait partie du groupe qui a délibéré sur les possibilités d'emploi de particuliers et leur relation par rapport aux moyens de re-

(Suite à la page dix)

Une feuille d'érable symbolique est l'emblème officiel du centenaire

La feuille d'érable symbolique, que l'on remarque au haut du premier numéro de PERSPECTIVE, est le symbole officiel du centenaire du Canada. Cet emblème, qui continuera d'occuper cette place durant 1966 et 1967, servira de memento du 100^e anniversaire de la Confédération.

Conçu par la Commission du centenaire, qui est un organisme du gouvernement du Canada, ce symbole représente nos dix provinces et nos deux territoires du Nord par le truchement de 11 triangles équilatéraux qui forment une feuille d'érable. Dix de ces triangles représentent les provinces, tandis que celui du sommet représente le Nord canadien.

Qui suis-je ?

Dans l'un des articles de ce journal, nous avons parlé du premier concours de PERSPECTIVE; aussi, si vous aimez à étudier les visages, vous allez sans doute vous amuser à jouer à « Qui suis-je ? ». Toutes les photographies de ce concours en douze parties sont celles d'employés très bien connus du personnel mais leur identification sera loin d'être facile. Afin de vous aider à identifier le premier personnage du concours « Qui suis-je ? », nous vous offrons comme indication qu'il s'agit d'un fonctionnaire supérieur au Siège social qui, ces temps-ci, se sert rarement d'une brouette, pas même pour transporter des roses ! Son identité sera révélée dans le numéro de février.

Compréhension plus profonde des problèmes de la pauvreté, but de la conférence F/P

par M. A. D. Wilson
directeur exécutif

Au cours des derniers mois, on a fait un effort plus considérable en vue d'accorder une attention particulière aux problèmes des pauvres dans la conduite des affaires du gouvernement du Canada. Dans une société qui depuis assez longtemps jouit d'une prospérité que les Canadiens commencent à qualifier « d'abondance », les différences dans les normes de vie semblent de fait devenir de plus en plus marquées en dépit d'efforts de plus en plus considérables de la part du gouvernement fédéral et des gouvernements provinciaux pour améliorer le sort de tous les Canadiens. Le besoin de coordination ou, tout au moins, d'une compréhension de la part des organismes des formes d'activité qui ont particulièrement pour but d'aider les pauvres, a amené le gouvernement du Canada à créer, il y a quelque temps, un petit organisme coordon-

nateur dont on a confié la direction à M. Tom Kent, alors secrétaire du Premier Ministre en matière de politique à suivre.

A la suite d'un certain nombre de rencontres et de délibérations avec d'autres organismes du gouvernement fédéral et avec un grand nombre d'organismes provinciaux, on a jugé qu'une réunion des fonctionnaires supérieurs de toutes les administrations provinciales et de la fonction publique fédérale pourrait contribuer à produire une compréhension plus profonde et plus étendue du problème et aider tous les fonctionnaires qui travaillent à améliorer le sort des pauvres. Cette idée a été émise lors d'une conférence de fonctionnaires qui a été tenue du 7 au 10 décembre inclusivement. On a ajouté à ce groupe un certain nombre de spécialistes dans les domaines du travail, de l'éducation, du bien-être, etc., qui n'appartiennent pas à la fonction publique, de sorte que le nom-

Matière

Coup d'oeil rétrospectif sur la SCHL	3	Présentation de souhaits à M. Harold Glover	7
Ouverture des séminaires sur la rénovation urbaine à North Battleford	4	Gala de Noël au Siège social	13
Rencontre avec le personnel de la succursale d'Ottawa	5	Excellent début pour les joueurs de curling d'Ottawa	13
		Cloches nuptiales	14

PERSPECTIVE

Journal publié mensuellement pour les employés de
LA SOCIÉTÉ CENTRALE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

ELAINE GOODMAN, rédactrice

LEONARD G. PESKETT, représentant du Club de récréation

Veuillez adresser vos articles ou écrits de toutes sortes au sujet de l'activité touchant les affaires à la Rédactrice, Division de l'information, au Siège social. Quant aux articles à caractère social et relatifs au Club de récréation, il faudrait les adresser au Représentant du Club de récréation, aux soins de la Division des hypothèques et des propriétés, au Siège social.

POUR RESTER EN COMMUNICATION

Thomas Mann, l'éminent littérateur allemand du XX^e siècle, disait que « les mots, même les plus contradictoires, nous maintiennent en contact — et que c'était le silence qui contribuait à nous isoler ».

Pendant les vingt années qui se sont écoulées depuis qu'elle a été constituée, la Société a fait paraître cinq différentes publications à l'intention de ses employés en vue de les aider à établir et à maintenir des communications les uns avec les autres, à leur apprendre à mieux se connaître et à se familiariser davantage avec les problèmes et les diverses formes d'activité que leur apporte chaque journée de travail.

Au moment de commencer sa 21^e année d'existence, la SCHL a conçu pour son personnel un nouveau moyen de communication qui a pour titre PERSPECTIVE. Cette publication a comme précurseur la revue ACTUALITÉS, qui a été publiée pour la première fois au mois de novembre 1956 sous le nom de « Secretary's Newsletter » et qui avait pour objet, comme son titre l'indique bien, de fournir aux employés des renseignements de nature non statistique sur des faits et des événements qui se déroulaient tant à l'intérieur qu'à l'extérieur de la Société et qui pouvaient être d'un intérêt général pour celle-ci.

Certains lecteurs peuvent sans doute se rappeler aussi le bulletin intitulé « Monthly Report » qui a précédé « Actualités ». Cette publication qui était préparée au stencil et polycopiée sur des feuilles de 8½" x 14", représentait la première tentative de mettre à la disposition du personnel de toute la Société, des renseignements sur l'activité et les progrès de celle-ci. Ce bulletin, qui était strictement un organe d'information sur les affaires de la Société, a paru pour la première fois au début de l'année 1946. Plus tard cette année-là, le Siège Social a commencé à publier un bulletin polycopié, intitulé « Recreation Club News », qui est devenu par la suite la publication format de poche, « After Hours », qui a cessé de paraître en 1958.

Grâce aux efforts du Club de récréation du Siège social, on a commencé à publier en mai 1963 un nouveau bulletin intitulé « CMCH Recreation Club News », en vue de combler la lacune qui existait dans le reportage des événements sociaux et récréatifs auxquels le personnel et les membres des clubs des bureaux de la Société d'un océan à l'autre prenaient part.

La nouvelle publication PERSPECTIVE réunira les deux aspects de la vie quotidienne de la SCHL tout en donnant un aperçu général des fins et des réalisations de celle-ci en ce qui concerne les services qu'elle offre au public. On tentera également de jeter un coup d'œil sur ce qui se passe en dehors de la Société, afin de représenter la SCHL dans l'ensemble de la scène canadienne. Comme la SCHL compte presque 2,000 employés qui sont répartis dans plus de 50 bureaux par tout le Canada, la rédaction de PERSPECTIVE acceptera avec plaisir, en plus des rapports officiels fournis par ces bureaux, tout article original venant d'un employé en particulier.

Les publications de compagnies sont probablement la forme la plus évolutionnaire de communication au Canada entre les divers groupes. De plus, de nos jours, l'évolution est rapidement en voie de se transformer en révolution. Au cours des cinq dernières années, l'ancien orgue de salon a presque disparu comme l'ont fait le cheval et le boghei. On l'a remplacé par des publications industrielles complètes et éclairées. Comme le disait si bien M. Ronald Kelly, le rédacteur des publications de la compagnie Prudential Insurance of Canada, « rings, rattles and rice no longer rule the roost ».

La législation de l'Alberta ajoutée à la LNH est parmi les meilleures

« A mon avis, la Loi provinciale, comme complément de la Loi nationale sur l'habitation, constitue probablement la meilleure législation du monde occidental en matière de logements sociaux et de rénovation urbaine. »

Le conférencier qui a prononcé ces paroles est M. A. E. Coll, surintendant de la région des Prairies, au cours d'une séance de l'après-midi, lors du Congrès annuel de l'Union des municipalités de l'Alberta, tenu à Edmonton le 27 octobre dernier. « L'Alberta Housing Act, d'ajouter M. Coll, est une loi dont la province peut être fière à juste titre. Elle a fait passer d'un coup l'Alberta d'une place quelconque à l'arrière, au tout premier rang des législations provinciales en matière de logement; à ce propos, je suis sûr que cette Loi est une des plus éclairées, et, en ce qui concerne la rénovation urbaine, la plus libérale au Canada. »

M. Coll a présenté les membres de la Commission du logement et de la rénovation urbaine de l'Alberta (Alberta Housing and Urban Renewal Committee), qui se trouvaient à ses côtés sur la tribune et il a félicité les délégués du Congrès à propos de la célébration de leur soixantième anniversaire. Selon lui, il serait difficile d'estimer la valeur très importante que l'Union des municipalités de l'Alberta représente pour la population de cette province. Il a fait remarquer que beaucoup d'événements se sont produits depuis que l'honorable John R. Nicholson a adressé la parole au Congrès de l'Union tenu à Leth-



RÉUNION DES REPRÉSENTANTS DE L'ALBERTA — M. A. E. Coll, surintendant de la région des Prairies donne une causerie pour les membres de l'Union des Municipalités de l'Alberta, en face d'une peinture murale qui représente une ville-type de cette province riche en pétrole. On remarque assis de gauche à droite : MM. Ross Ellis, gérant de la ville de High River; Mark Tennant, conseiller municipal de Calgary; A. W. Morrison, sous-ministre provincial des Affaires municipales, J. J. Storton, gérant de la succursale d'Edmonton et W. G. O'Reilly, gérant de la succursale de Calgary.

(Photo de la SCHL par Lloyd Gilmour)



A L'OEUVRE — A Windsor, des représentants des trois niveaux du gouvernement posent, d'une façon professionnelle, la pierre angulaire d'un édifice de 132 appartements. Les personnages coiffés de casques de sécurité, sont de gauche à droite : M. H. E. Gray, député d'Essex West, l'honorable S. J. Randall, ministre des Affaires économiques et du développement et M. Wheelton, maire de Windsor.

(Photo du Windsor Star)

Windsor prend les moyens de réduire le besoin de logements sociaux

On a pris, le 29 octobre dernier, un moyen pratique de pallier la grande pénurie de logements à Windsor, lorsque des représentants des trois niveaux de gouvernement se sont réunis afin de poser la pierre angulaire d'un immeuble de 132 appartements en voie de construction dans le Secteur n° 1 de rénovation urbaine. L'honorable S. J. Randall, ministre provincial des Affaires économiques et du développement, en compagnie de M. H. E. Gray, député d'Essex-Est au vingt-sixième Parlement, qui représentait l'honorable J. R. Nicholson et le maire M. J. Wheelton ont pris part à cette cérémonie. La Société

était représentée par M. T. B. Pickersgill, surintendant régional de l'Ontario, accompagné de M. R. C. Ballard, gérant, et de M. L. Bates, gérant adjoint de la succursale de Windsor.

Le financement de ce groupe de logements a été effectué par l'Ontario Housing Corporation, en vertu des articles 35D et 35E de la Loi nationale sur l'habitation. Le coût estimatif et le prêt sont de \$1,582,816 et de \$1,424,534 respectivement.

Cette maison d'appartements, ajoutée aux logements fédéraux-provinciaux actuels et aux logements

(Suite à la page dix)

bridge l'an dernier et il a passé en revue les diverses réalisations suivantes:

1. L'adoption de l'Alberta Housing Act par l'Assemblée législative de l'Alberta.

2. La création de la Commission du logement et de la rénovation urbaine de l'Alberta (Alberta Housing and Urban Renewal Committee).

3. La mise en œuvre d'un certain nombre de projets en vertu d'une législation combinée, fédérale-provinciale.

M. Coll a commenté en détail divers aspects des législations fédérale et provinciale et il a conclu en affirmant que toutes ces lois ainsi que l'aide qu'elles fournissent sont «... un stimulant qui nous pousse à rebâtir et améliorer nos voisinages pour en faire des endroits de belle apparence où des êtres humains peuvent trouver la vie très agréable dans le respect de leur dignité ».

Il y a vingt ans...

La banque refusait d'encaisser les chèques de la SCHL "inconnue"

par Reid Manore
Division de l'information

Le 15 janvier 1946, à l'heure du midi, deux secrétaires enjouées pénétraient dans une banque située à l'angle des rues Bank et Sparks au centre d'Ottawa pour toucher leur premier chèque de paie d'un nouvel employeur. La banque refusa d'accepter ces chèques et les deux jeunes filles bien déçues retournèrent à leur bureau situé dans l'Édifice temporaire n° 4 sur la rue Lyon. Là se trouvaient au quatrième étage, les bureaux d'une nouvelle compagnie de la Couronne fédérale relativement peu connue parce que formée seulement depuis deux semaines — la **Société centrale d'hypothèques et de logement**.

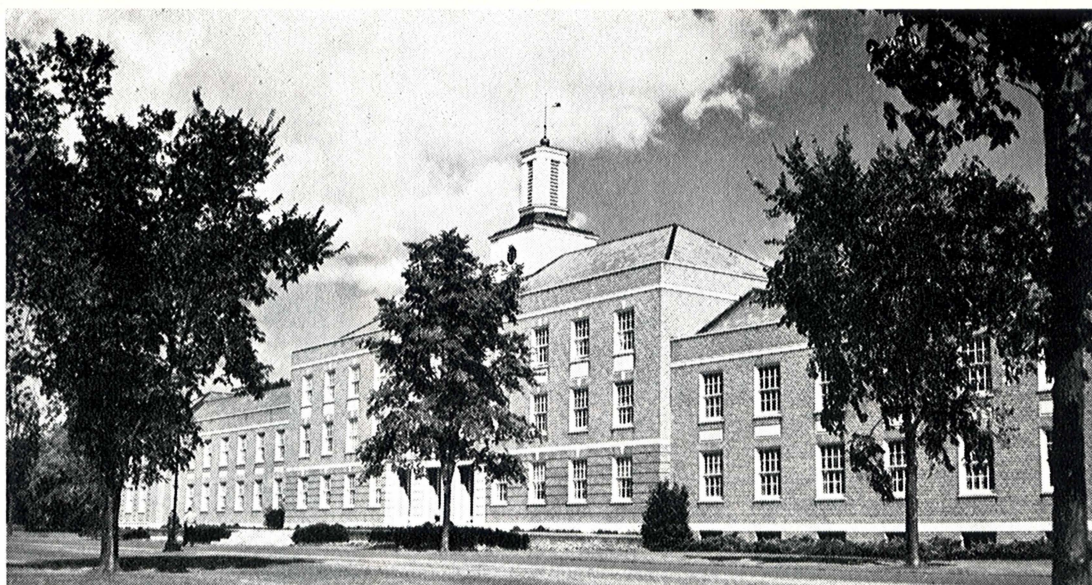
Au moment où les jeunes filles essayaient de toucher leur chèque, à quelques coins de là, la Banque de Montréal détenait une partie du capital de la SCHL qui s'élevait à 25 millions de dollars. Cette première avance du gouvernement, qui avait été déposée à la Banque du Canada par le président de la Société, M. David B. Mansur et par le secrétaire, M. Eric R. Gold, le premier jour officiel d'affaires de la Société, soit le 2 janvier 1946, se composait d'un chèque du receveur général, au montant de \$24,754,945.30 et d'obligations du Dominion du Canada dont la valeur s'élevait à \$243,000 ainsi que de l'intérêt couru sur ces

obligations, soit une somme de \$2,054.70. Il va sans dire que les chèques des deux secrétaires ont pu être encaissés en moins d'une heure plus tard.

La SCHL dont l'actif s'élevait à plus de deux milliards de dollars d'après son rapport annuel de 1964, est devenue un des géants financiers parmi les compagnies de la Couronne. Depuis le dépôt de son fonds de départ, il y a 20 ans, le rôle de la SCHL s'est étendu continuellement par suite des attributions qu'on n'a pas cessé d'y ajouter et des nouvelles dimensions qui ont constitué des occasions d'apporter une importante contribution au progrès du Canada et de devenir bien connue sur le plan international comme l'un des organismes les plus progressifs du genre dans le monde.

Cependant, les idées et la philosophie initiale de la SCHL ont été conçues dans l'Édifice de l'Est, en 1945, en vue d'en faire un organisme à qui seraient confiées toutes les attributions nécessaires pour veiller et répondre aux besoins de logements des Canadiens. L'honorable J. L. Ilsley, ministre des Finances, qui a présenté ces idées au Parlement où elles furent d'ailleurs bien accueillies, a joué un rôle important comme conseiller de la Société pendant les premiers mois de son existence.

A la suite de ces premières rencontres et d'études comme celles du rapport Curtis de 1944, préparé par le Comité consultatif sur la reconstruction, on s'est rendu compte qu'à la fin de la guerre, on ressentirait un besoin considérable et immédiat de logements dans toutes les parties du pays. Au début de 1946, le très honorable C. D. Howe, ce dynamique ministre de la Reconstruction, assumait la responsabilité de répondre au Parlement de l'activité de la SCHL; ce ministre, comme on le sait, avait réussi d'une façon remarquable à faire fonctionner les compagnies de la Couronne durant la guerre. Ce fut donc l'équipe formée de MM. Howe et Mansur qui est devenue la force motrice initiale nécessaire pour assurer la production de logements dont le besoin se faisait si fortement sentir.



LA SCHL A PRIS POSSESSION EN 1952 DE SON QUARTIER GÉNÉRAL DU CH. DE MONTRÉAL
(Photo de l'O.N.F.)

LA SCHL REMPLACE TROIS ORGANISMES EXISTANTS

Jusqu'à ce moment-là, au moins trois organismes s'occupaient des besoins de logements du Canada — à savoir la National Housing Administration, la Emergency Shelter Administration de la Commission des prix et du commerce en temps de guerre ainsi que la Wartime Housing Limited. Ce dernier organisme, qui avait été établi en 1941, alors que le gouvernement fédéral s'est occupé pour la première fois de fournir directement des logements, procurait des logements aux ouvriers employés dans les usines de munitions de toutes les parties du Canada où la migration de la population vers les villes avait créé une pénurie assez aiguë de logements. On construisait à ce moment-là, des logements temporaires, des logements du type pension, on aménageait des services communs et des logements permanents pour assurer de bonnes conditions de vie aux plus bas prix possibles. Même avant la fin de la guerre en 1945, la Wartime Housing Limited employait ses ressources à la construction de maisons pour les militaires qui revenaient de la guerre et en 1947, elle s'amalgama à la SCHL.

La SCHL avait été établie en vue de constituer l'organisme central fort dont on avait besoin. Aussi, durant les dernières semaines de l'année 1945, M. Mansur groupa autour de lui un petit noyau d'hommes et de femmes compétents, y compris des anciens militaires, des employés de la National Housing Administration et de la Commission des prix et du commerce en temps de guerre ainsi que quelques employés supérieurs de la fonction publique. Le premier Conseil d'administration comprenait

le vice-président, le major-général Hugh A. Young; le brigadier Noël D. Lambert, agent exécutif dans l'industrie de la construction à Vancouver; Mme Monica McQueen, secrétaire administrative du Council of Social Agencies de Winnipeg; M. J. J. Perrault, architecte de Montréal; M. W. W. McLaughlin, expert de Toronto en prêts des institutions et en loi de l'immeuble; M. George Smith, expert en questions ouvrières d'Halifax; M. Graham F. Towers, gouverneur de la banque du Canada, d'Ottawa; M. W. C. Clark, sous-ministre des Finances et M. B. K. Boulton, président de Wartime Housing Limited. M. Boulton résigna ses fonctions vers la fin de l'année et fut remplacé par M. Charles Gavsie, sous-ministre de la Reconstruction; de son côté, M. McLaughlin résigna ses fonctions au début de 1947 et fut remplacé par M. W. A. Mackintosh de l'Université de Kingston.

En arrivant à la Société, M. Mansur possédait une vaste expérience du monde des finances et des affaires relatives aux prêts hypothécaires. Il avait été à l'emploi de la Compagnie d'assurance-vie Sun Life du Canada, de 1924 à 1939; président adjoint du Foreign Exchange Control Board, de 1939 à 1941; surintendant général de la Central Mortgage Bank, en 1939; président adjoint du Comité national des finances en temps de guerre, de 1942 à 1945. Grâce à ces antécédents, il stimula l'activité de la Société, au cours des premières années, par sa grande énergie au travail qui souvent le faisait voyager d'Ottawa à Vancouver, de là à Halifax puis à New York dans le cours d'une semaine ordinaire de travail.

Les quelques premiers mois furent difficiles. Il n'était jamais question pour les employés d'observer des heures régulières pour les repas ou le sommeil. Les familles et les épouses furent négligées. Des réunions qui étaient convoquées en tout temps se prolongeaient souvent tard dans la nuit. Dans plusieurs de ces occasions, seul un appel téléphonique de Mme Mansur mettait fin aux délibérations de la journée.

Néanmoins, à la fin de 1946, les longues heures passées au quatrième étage de l'Édifice n° 4 rapportèrent des fruits. Un grand nombre de nouveaux employés s'étaient joints à la Société au cours de l'année, et au mois de décembre 1946, le nombre officiel d'employés avait atteint le chiffre de 308.

LA SCHL RÉPOND AUX BESOINS DE L'APRÈS-GUERRE

Les besoins de logements du pays prouvaient sans difficulté le bien-fondé et la valeur d'un tel organisme. Le besoin de logements en effet était considérable par suite du retour au Canada des anciens combattants qui se trouvaient en face d'une pénurie et de conditions de logements déplorable. De plus, les années de guerre avaient occasionné une forte migration de la population rurale vers les secteurs urbains, où la population avait grossi au point de déborder des cadres ordinaires de la ville. On se souvient d'un bon nombre de cas de familles et de particuliers qui ont tout simplement occupé des bâtiments abandonnés, des casernes, des bureaux du gouvernement, et dans un cas, tout un hôtel à Vancouver.

(Suite à la page onze)



M. Reid Christopher Manore a reçu son diplôme de bachelier en journalisme de l'Université Carleton d'Ottawa, en 1965. Il est entré au service de la SCHL le 17 mai dernier. Il est né à Woodstock, Ontario, en 1942 mais il a passé son enfance à Norwich où son père, M. S. N. Manore, a été propriétaire et éditeur du Norwich Gazette pendant 20 ans. Reid Manore a été un athlète accompli pendant ses années scolaires. Il est célibataire et pour le moment du moins il a délaissé sa carrière de journaliste pour se consacrer à l'information et aux relations extérieures.

Inauguration des séminaires à North Battleford

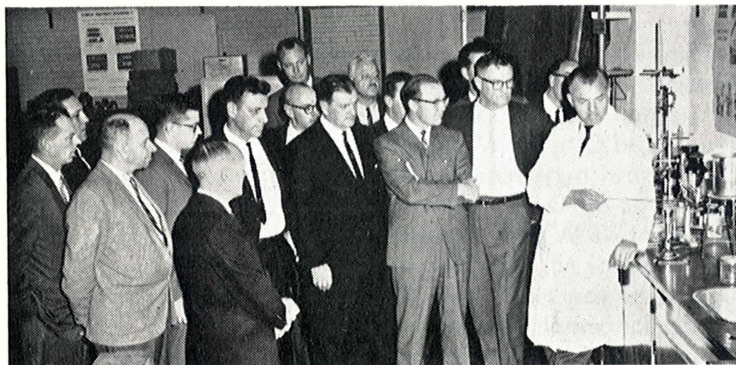
Le ministre des affaires municipales prévoit la formation d'un organisme provincial consacré à l'habitation

Le 19 novembre dernier, avait lieu le premier d'une série de séminaires locaux sur le logement et la rénovation urbaine qui seront tenus d'un bout à l'autre du Canada, en vue de poursuivre le programme, établi par le Ministre en 1964-1965, de rencontres avec les représentants des provinces et des municipalités.

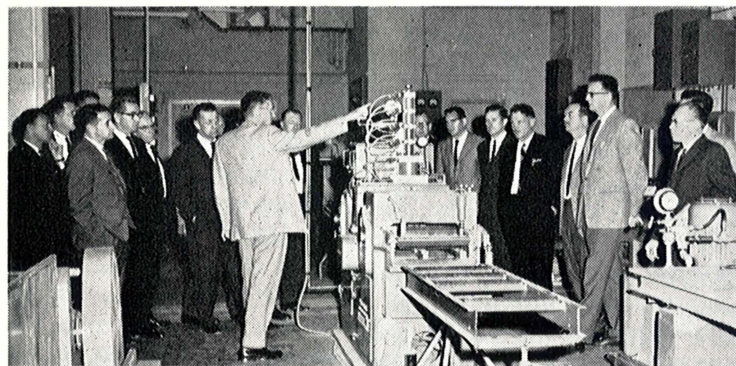
Plus de 50 représentants des municipalités du centre de la Saskatchewan ainsi que des dignitaires du gouvernement de la province et des hauts fonctionnaires de la SCHL se sont réunis lors de ce séminaire pour discuter en détail les problèmes qui se rattachent aux domaines du logement

et des améliorations municipales. Les délibérations ont en grande partie porté sur l'aide qui peut être obtenue des gouvernements fédéral et provinciaux pour résoudre de tels problèmes.

L'honorable J. C. McIsaac ministre des Affaires municipales, qui dirigeait le groupe de dignitaires provinciaux, a déclaré à l'assemblée qu'il était devenu nécessaire d'adopter une loi provinciale pour compléter l'aide qui est présentement disponible en vertu de la Loi nationale sur l'habitation. Il a également préconisé l'établissement d'un nouvel organisme provincial qui ne s'occuperait que des questions du logement.



EXPÉRIENCE D'IGNIFUGATION — M. John Krzyzewski, du Laboratoire des produits forestiers, démontre la grande résistance à la combustion qui résulte du traitement sous pression du bois par des sels ignifuges. Les ingénieurs et inspecteurs qui assistent à l'expérience en spectateurs sont de gauche à droite: M. C. F. Emms d'Halifax; M. B. C. Shipley de London; M. L. O. Grenier de Québec; M. P. N. Gravelle de Toronto; M. B. Spicer du Laboratoire des produits forestiers; M. T. A. Green de Vancouver; M. G. W. Gross de Winnipeg; M. N. P. McAndrew de Montréal; M. J. Durancœur de Montréal; M. N. Chayer de St-Lambert; M. G. Vermette de Montréal (en partie caché); M. C. Robbins d'Edmonton; M. R. G. Cooper de St-Jean, T.-N. (en partie caché); M. C. A. Sim de Regina; et M. T. A. Mallinson de Toronto (en partie caché). (Photos de la SCHL par Don Moher)



DÉMONSTRATION DU FONCTIONNEMENT D'UNE MACHINE À CLASSER — Un groupe intéressé d'ingénieurs et d'inspecteurs regardent avec attention M. Dorwin Kennedy du Laboratoire des produits forestiers alors qu'il fait une démonstration pratique du fonctionnement de la machine à classer par contrainte, la Stress-O-Matic, que le Laboratoire vient de se procurer à des fins de recherches. Cette machine représente un pas de plus vers la solution des problèmes que soulève le classement à l'œil nu. De gauche à droite: M. L. Lappi de Montréal; M. L. D. Roberts d'Hamilton; M. H. T. Work du Siège social (en partie caché); M. A. W. McIntyre d'Ottawa; M. S. J. Murphy du Siège social; M. A. L. Webb de Windsor; M. E. J. Hartvicksen de Saskatoon; M. A. J. E. Smith, ingénieur en chef (en partie caché); M. R. N. McLean de Winnipeg; M. J. A. Doyle de la Direction des recherches sur les produits forestiers; M. D. Laporte de Hull; M. A. N. Norris d'Halifax; M. J. Wilkinson de Calgary; M. D. Holmes d'Ottawa; M. C. L. Tye de Vancouver; et M. R. W. Peterson, directeur du Laboratoire des produits forestiers.

Les données statistiques indiquent les tendances dans l'habitation

NOVEMBRE			
	1964	1965	Pourcentage du changement
LOGEMENTS COMMENCÉS			
Centres urbains	20,297	16,268	—19.9
DEMANDES DE PRÊTS LNH			
Prêteurs agréés	1,562	218	—86.0
SCHL	4,492	4,812	+ 7.1
Total	6,054	5,030	—16.9

DE JANVIER À NOVEMBRE			
	1964	1965	Pourcentage du changement
LOGEMENTS COMMENCÉS			
Centres urbains	124,043	126,390	+ 1.9
DEMANDES DE PRÊTS LNH			
Prêteurs agréés	26,854	23,085	—14.0
SCHL	31,494	34,322	+ 9.0
Total	58,348	57,407	— 1.6

LE NOMBRE DE LOGEMENTS COMMENCÉS ET DE DEMANDES AUX TERMES DE LA LNH CONTINUE À BAISSER

Le nombre de logements commencés dans les centres urbains au Canada a atteint un total de 16,268 au mois de novembre, soit une diminution de 19.9 p. 100 au regard du chiffre enregistré pour le même mois en 1964. Ce degré réduit d'activité

est surtout attribuable à une diminution par rapport au total atteint en novembre 1964, soit de 27.9 p. 100 dans la mise en chantier des appartements et de 10.8 p. 100 dans celle des maisons unifamiliales.

Malgré cette baisse de la mise en chantier pendant les trois derniers mois, le nombre global de logements commencés au cours des 11 premiers mois de l'année

s'est élevé à 126,390 unités, soit une augmentation de 1.9 p. 100 sur le chiffre enregistré pour la même période, l'année dernière.

Ce taux réduit de la mise en chantier est attribuable à la réduction des demandes de prêts LNH reçues durant le mois en question. Les demandes de prêts reçues portaient sur 5,030 logements, soit une baisse de 16.9 p. 100 au regard du chiffre enregistré l'an dernier. Cette diminution s'est manifestée entièrement dans l'activité des prêteurs agréés qui ont consenti 86 p. 100 moins de prêts. Les demandes de prêts directs de la SCHL ont augmenté de 7.1 p. 100; cette hausse est surtout attribuable à la demande accrue de prêts pour la construction de logements à loyer destinés aux groupes de personnes à faible revenu.

Les demandes de prêts directs que les futurs propriétaires-occupants ont adressées à la SCHL pour la construction de logements en vertu du programme d'encouragement de la construction de maisons en hiver, portaient sur

(Suite à la page huit)

On a félicité les ingénieurs et les inspecteurs de leurs relations extérieures

H. T. O'Malley de la Division du génie et de la construction

Quelque 30 ingénieurs et inspecteurs qui, aux chantiers de construction relevant des divers bureaux locaux, dirigent les inspections relatives à la Loi nationale sur l'habitation, ont assisté à la réunion des ingénieurs et des inspecteurs tenue au Siège social durant la semaine du 29 novembre dernier. Le but de la réunion était double, c'est-à-dire, d'étudier la fonction d'inspecteur et d'ingénieur dans toute l'activité de la Société et de déterminer, s'il y a lieu, ce qui manque à l'expérience et à la formation des inspecteurs.

La réunion a été ouverte par le président M. H. W. Hignett qui a fait remarquer que les bonnes relations qui existent entre le public et la Société dépendent sans aucun doute en grande partie du personnel chargé des inspections qui s'acquittent de sa tâche avec tant de dévouement. A cause de la complexité

croissante de la fonction de l'inspection, il a fortement recommandé qu'il n'y ait pas de relâche dans les normes de courtoisie et de compétence. Au cours de la semaine, les vice-présidents, MM. J.-P. Lupien, I. R. MacLennan et H. C. Linkletter ont aussi adressé la parole au personnel qui assistait à cette réunion.

Des hauts fonctionnaires du Siège social ont donné des conférences au cours de la première partie de la semaine. Après la causerie, le sujet traité par le conférencier devenait le sujet d'une discussion générale de courte durée. Au milieu de la semaine, un guide a fait visiter les installations de la Division des recherches en bâtiment du Conseil national de recherches et du Laboratoire des produits forestiers du ministère des Forêts; on a alors donné aux délégués l'occasion d'examiner sur les lieux les installations dont disposent ces deux établissements importants pour l'essai et la recherche.

Les délégués ont passé la dernière partie de la semaine à discuter de la formation des inspecteurs. On avait divisé les délégués en groupes aux fins de discussion après quoi, un porte-parole choisi venait faire part oralement de l'opinion de son groupe à la réunion.

Le jeudi soir, la Division du génie et de la construction a donné une réception à un hôtel de la région, en l'honneur des représentants des bureaux locaux. Pour un grand nombre, c'était là une occasion d'affermir de nouvelles amitiés, tandis que d'autres en ont profité pour refaire connaissance.

A la fin de la réunion, M. J. G. Kingston, inspecteur de la succursale de Toronto, a remercié tout particulièrement, au nom du personnel des bureaux locaux, l'ingénieur en chef M. A. J. E. Smith, son adjoint, M. C. E. Locke et leurs camarades, de toutes les excellentes dispositions qu'ils avaient prises à leur intention.



LE « CLUB DES ANCIENS » — Les dix employés de la succursale d'Ottawa que l'on remarque ici, se sont tous joints à la SCHL entre 1946 et 1949, le gérant M. R. L. Mersey, assis, 1946, de gauche à droite : Mlle R. Kennedy, 1948, M. J. E. Benoît, 1949, Mlle A. Scott, 1948, MM. A. Nichol, 1949, T. J. McWhirter, 1947, Mlle M. Thompson, 1946, M. E. J. Bryan, 1947, Mlle M. C. Duffy, 1947 et M. A. Vanasse, 1948. (Photo de la SCHL)

Coup d'oeil sur la SCHL

La succursale d'Ottawa dessert une région riche

La succursale d'Ottawa, qui compte 75 employés, dessert la région riche en agriculture et en industrie de l'est de l'Ontario, à partir de Maitland immédiatement à l'est de Brockville, jusqu'à la frontière du Québec et la vallée de l'Outaouais jusqu'à Hogsdon, près de Mattawa à l'ouest.

Selon l'histoire, un des premiers visiteurs de l'emplacement de la future capitale du Canada a été Samuel de Champlain, qui en 1613 remonta l'Outaouais dans l'espoir de trouver la route des mers de l'Occident et les richesses de l'Orient. Il atterrit juste en haut du confluent de la Rideau et de la Gatineau afin de faire du portage le long des chutes des Chaudières, qui étaient un des grands spectacles naturels de l'Amérique du Nord.

La première colonie s'établit dans la région en 1800 à l'emplacement actuel de la ville de Hull, après que Philémon Wright eût dirigé une expédition audacieuse de flottage de bois sur la rivière jusqu'à Montréal. Le colonel By a conçu la ville d'Ottawa, lorsqu'il a fondé le village de Bytown en 1827, en guise de centre de construction militaire dont on se servirait pour creuser le canal Rideau.

C'est environ à cette époque que l'on harnachait les chutes des Chaudières pour en faire une source d'énergie électrique pour les scieries de l'endroit, tandis que les politiciens se disputaient quant au choix d'une capitale. Finalement en 1865, la reine Victoria a

proclamé Ottawa, capitale de la Confédération. La ville s'est agrandie lentement, elle est surtout devenue un centre industriel laid où s'entrecroisaient des voies ferrées.

Le gouvernement fédéral s'intéressait de plus en plus à donner au Canada une capitale qui en soit digne. Grâce à la Commission d'amélioration d'Ottawa, à la Commission du district fédéral et en dernier lieu à la Commission de la capitale nationale, on a beaucoup œuvré afin de tirer parti du magnifique cadre naturel. Un grand nombre de voies ferrées ont été enlevées, on a construit des promenades spectaculaires, on a aménagé des parcs et



LA RÉCEPTIONNISTE — Mme Dorothy Ranson s'occupe du standard à la succursale d'Ottawa.



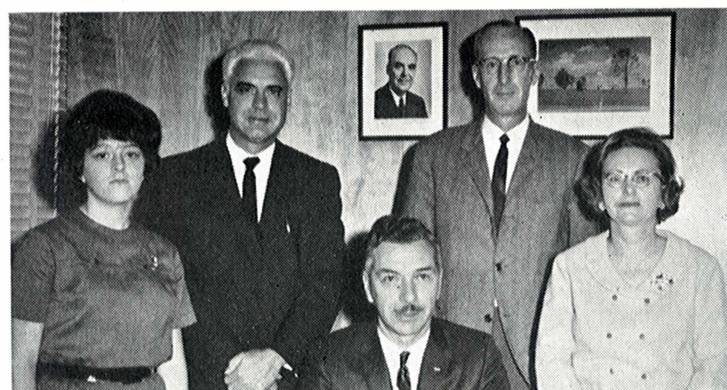
ADMINISTRATION DES PROPRIÉTÉS — De gauche à droite : M. D. K. Wilson, Mlle N. Ashfield, Mme L. Lohrmann, Mlle H. Dower et M. J. Bradford.

adopté une planification globale. La fameuse ceinture verte et le parc de la Gatineau sont deux réalisations importantes.

Ottawa est aujourd'hui une ville dynamique où les changements sont rapides et qui jouit d'un des taux de croissance les plus rapides au Canada. Ce phénomène est dû en grande partie à l'accroissement des services de l'État. Cette ville compte maintenant plus de 290,000 habitants, tandis que la région métropolitaine d'Ottawa-Hull en compte plus de 450,000.

La succursale d'Ottawa avait, il y a un peu plus d'un an, un personnel de 140 employés dont le nombre a été réduit à 75 surtout à cause de l'ouverture du bureau de Hull en juillet 1964. Les autres facteurs ont été la fermeture de la pension « Laurentian Terrace » en septembre 1964, la modernisation de la chaufferie de « Strathcona Heights », la réorganisation et les modifications apportées à l'administration et à la comptabilité des hypothèques et des propriétés à la succursale.

(Suite à la page six)



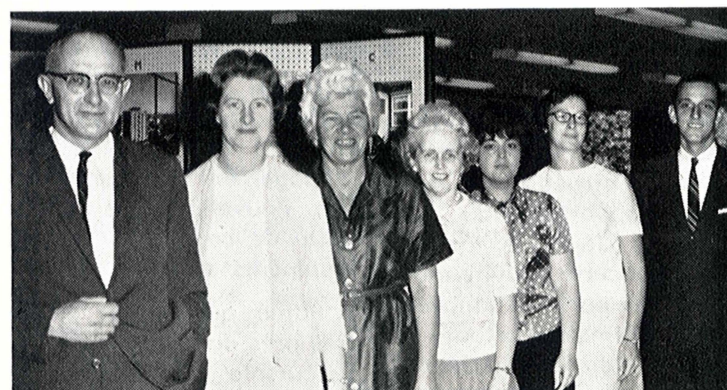
LE GÉRANT ET SES AIDES — Assis, le gérant M. R. L. Mersey et de gauche à droite : Mlle N. Paquette, M. J. E. Benoît, gérant adjoint, M. T. J. McWhirter, administrateur des hypothèques et des propriétés et Mme L. Gibson. Depuis que la photo a été prise, M. Benoît a été muté au Siège social.



SECTION DES PRÊTS — De gauche à droite, assises : Mme M. Brisebois et Mme L. Groves; debout : M. W. K. Extence, Mme P. Callahan, Mme G. Lumsden, Mlle J. Stanes, MM. E. O'Neill et D. J. Adams. (Mme M. Montgomery était absente quand on a pris cette photo.)



SECTION DE L'ÉVALUATION — Les évaluateurs de la succursale d'Ottawa sont de gauche à droite, assis : M. S. Sullivan, Mlle R. Kennedy; debout : M. H. Robillard, évaluateur de la succursale et M. S. Donohue.



ADMINISTRATION DES HYPOTHÈQUES — De gauche à droite : M. K. Reynert, Mme E. DePontino, Mlle A. Scott, Mmes J. MacMillan, B. Freedman, L. New et M. L. Nadon.



ADMINISTRATION DES HYPOTHÈQUES ET DES PROPRIÉTÉS — De gauche à droite, assises : Mmes A. Fraser, L. Palmer, B. Richardson; debout : M. G. E. Nichols, Mme Kriesi, Mme B. Lane et M. A. Brisson.



LE PERSONNEL DE STRATHCONA HEIGHTS — On remarque de gauche à droite : MM. W. Wilson, W. F. Boxma, R. Massey, J. Kelly, E. Bryan, O. Linton, T. J. McWhirter, administrateur des hypothèques et des propriétés, B. Clark, L. Laplante, D. Neely, D. Harrod, V. Rhéaume et A. Vanasse. (MM. A. Nichol, J. Wiggins et L. Lefebvre étaient absents lorsqu'on a pris cette photo.) (Photos de la SCHL)



LES INSPECTEURS — De gauche à droite, assis : MM. T. Ambrose, W. Mit-chinson, G. McLachlan; debout : MM. A. Kent, D. Holmes, inspecteur de la succursale, A. McNabb et J. Daley. On remarque dans le médaillon M. D. Jones, inspecteur résidant de Cornwall. (MM. T. H. Birtch et E. G. Wagner étaient absents lorsque cette photo a été prise.)



RÉNOVATION URBAINE ET LOGEMENTS SOCIAUX — Mlle M. C. Duffy, préposée à la rénovation urbaine, Mlle M. Thompson et M. G. Farmer.

COUP... (Suite de la page cinq)

Durant les trois dernières années, Ottawa a connu un accroissement formidable de la construction de maisons d'appartements. Cependant, la plus grande partie de cette activité a été financée par des moyens conventionnels surtout en vue d'éviter les restrictions d'un nouveau règlement municipal, relatif à l'établissement des zones, qui est entré en vigueur le 15 juin 1965.

En plus de son activité ordinaire relative au logement, le bureau d'Ottawa a examiné des demandes de prêts de plus de 25 millions de dollars et y a donné suite, lorsqu'il y avait lieu, dans le cas d'usines d'épuration des eaux-vannes et de plus de six millions pour des logements d'étudiants. On a terminé des études de rénovation urbaine à Ottawa et à Cornwall, tandis qu'on est en train de réaliser le

premier programme de rénovation urbaine dans le secteur de la rue Preston à Ottawa. Les plans de réaménagement comprennent une nouvelle école secondaire de commerce et 104 logements sociaux.

Parce qu'elle est située très près du Siège social, la succursale d'Ottawa qui constitue un centre de formation et d'expérience, a été appelée au cours des années à administrer un grand nombre d'entreprises inusitées. Qu'il suffise de mentionner la « Laurentian Terrace », foyer servant à loger quelque 300 jeunes filles au service du gouvernement, des maisons construites aux fins de recherches pour le Conseil national de recherches, un ensemble de logements pour la « Renfrew Aircraft Company » et un autre pour l'« Atomic Energy of Canada ».

Une autre entreprise a été la construction de 545 logements et d'une école élémentaire de 20 classes pour l'Aviation à Uplands, au coût de plus de six millions de dollars. Cette entreprise, la seule qui soit censée aider à subvenir à ses besoins, a vu le jour grâce au fonds supplémentaire des cantines et a été patronnée par les fonds non publics d'un organisme dirigé par du personnel de l'Aviation Royale du Canada. On a permis à cet organisme de louer un terrain de la Couronne pour 50 ans et d'emprunter les fonds requis du ministère de la Défense nationale, par l'entremise de la SCHL. Une fois l'école ouverte, le ministère de la Défense nationale en a assumé les frais d'exploitation, mais l'organisme est tenu responsable du remboursement du prêt, tandis que l'administration de toute cette entreprise est laissée au Commandant de la base.

M. R. L. Mersey, né à Winnipeg, gérant de la succursale d'Ottawa, qui est allé outre-mer avec l'armée canadienne en 1940, a été blessé en Italie en 1944. Après être entré au service de la Société en 1946 en qualité d'évaluateur et de vérificateur de plans, M. Mersey est devenu le premier gérant de la succursale de Saskatoon — autrefois un bureau de location — en 1948. Il est devenu gérant du bureau de Windsor à la fin de 1950 et il a été muté à son poste actuel trois ans plus tard.

M. T. J. McWhirter est à la direction de l'administration des hypothèques et des propriétés. Né à Toronto, il a servi dans l'A.R.C. de 1940 à 1945; il a passé trois ans de cette période outre-mer. Il s'est joint à la Société, lorsqu'il a été muté de la « Wartime Housing Limited » en janvier 1947. Il a été au service de la Société à St. Catharines, à Halifax et au Siège social au sein des divisions de la comptabilité, de l'administration des hypothèques et



LES SERVICES TECHNIQUES — De gauche à droite : MM. E. D. Smith, A. W. McIntyre, ingénieur de la succursale, Mme V. Edge, M. D. B. Buchanan, architecte et urbaniste de succursale et M. J. M. Campbell.

des propriétés et des logements publics.

M. H. P. Robillard, évaluateur de la succursale, s'est joint à la SCHL en 1953 après avoir travaillé durant cinq ans dans l'industrie de la construction. Il a été au service de la Société à Montréal, Ottawa, Peterborough, Windsor et au Siège social avant de re-

tourner à la succursale d'Ottawa en septembre 1965.

M. W. K. Extence, administrateur adjoint de l'examen et des travaux relatifs aux prêts, est diplômé de l'Université Carleton. Il a passé 13 ans et demi au service de la Société à Toronto, Edmonton, et Ottawa, où il a occupé une variété

(Suite à la page sept)

A Venir

Congrès

- le 10 janvier Congrès annuel de l'Association nationale des constructeurs d'habitations, à l'hôtel Reine Elisabeth, à Montréal.
- le 24 janvier Conférence sur des questions se rapportant aux personnes âgées, à Toronto.
- du 17 au 19 février Congrès annuel et réunion annuelle de l'Association des architectes de l'Ontario, à l'hôtel Royal York, à Toronto.
- le 23 mars Congrès de l'Association of Ontario Land Economists, à Toronto.
- le 11 septembre Congrès de l'Association canadienne d'urbanisme, division de l'Est, à Fredericton.
- le 23 octobre Congrès de l'Association canadienne d'urbanisme, division de l'Ouest, à Regina.

Cours

- du 17 au 19 janvier Cours de rénovation urbaine, à Saint-Jean, N.-B.
- du 31 janvier au 2 février Cours de rénovation urbaine, à Hamilton.
- du 14 au 16 février Cours de rénovation urbaine, à Edmonton.

Salons et étalages

- le 24 janvier Étalage « Logements pour les personnes âgées », lors de la conférence sur des questions se rapportant aux personnes âgées, à Toronto.
- du 17 au 19 février Étalage « Le décor urbain », AAO, à Toronto.
- du 1^{er} au 9 avril Salon national de l'habitation, à Toronto.
- le 14 avril Salon « Better Home Builders », à Montréal.
- le 25 avril Salon « Better Home », à Ottawa.
- le 11 septembre Étalage « Rénovation urbaine », ACU, à Fredericton.
- le 23 octobre Étalage « Rénovation urbaine », ACU, à Regina.

Le président exprime ses souhaits à l'ancien directeur de la division des prêts

Une personnalité bien connue au Siège social pendant les vingt dernières années, M. Harold Glover, directeur de la Division des prêts, a résigné ses fonctions le 31 décembre dernier, après une carrière remarquable au service de la société.

Né en Angleterre où il a fait ses études, M. Glover compte parmi les premiers employés de la SCHL. Le 1^{er} janvier 1946, il quittait la compagnie d'Assurance-vie, Sun Life du Canada, pour accepter le poste de surintendant de la Division des prêts conjoints à la Société centrale d'hypothèques et de logement qui venait à peine d'être formée. Depuis l'année 1943, la Sun Life l'avait détaché auprès de la National Housing Administration en qualité de Directeur du bureau régional de Montréal de cet organisme.

M. Glover a occupé un certain nombre de postes élevés à la Société où il dirigeait la Division des prêts depuis 1958. Ses antécédents en ont fait un employé inestimable pour la SCHL. En 1928, la compagnie Sun Life Assurance d'Angleterre l'a muté au département de l'architecture de son bureau de Montréal. En 1935, il est passé au département des placements et deux ans plus tard on le nommait inspecteur des hypothèques. En 1940, il avait été nommé évaluateur en chef du département des placements hypothécaires.

Au cours des années, un bon nombre d'employés, formés sous la direction de M. Glover, ont été nommés à divers postes dans les bureaux régionaux et les succursales d'un bout à l'autre du pays; « il s'ensuit, comme dit M. Glover, que 40 p. 100 de mes amis à la Société sont employés dans les bureaux locaux ».

M. et Mme Glover continueront d'habiter Ottawa, mais projettent d'entreprendre de fréquents voyages. Leur premier voyage consistera en une visite à leur fille Barbara, qui est mariée et demeure en Angleterre. Leur fils David, qui est diplômé en mathématiques de l'Université Carleton, à Ottawa, travaille présentement pour le compte de la compagnie General Motors à Oshawa.

Voici en substance la lettre que le président, M. H. W. Hignett, écrivait à M. Glover le 13 décembre dernier, en reconnaissance de ses longues années de fructueux services passées à la Société :

Mon cher Harold,

Dans quelques jours, vous quitterez pour la dernière fois votre pupitre au Siège social. Il est quelque peu attristant de se rendre à l'évidence que votre longue et honorable carrière à la Société touche à sa fin. Cette réalité se trouve toutefois atténuée par la pensée que vous envisagez avec grand plaisir les années à venir.

Ceux d'entre nous qui avons travaillé dans les succursales de la Société au temps où elle débutait, ne sont pas près d'oublier le rôle important que vous avez joué dans votre département à former des employés compétents pour les bureaux locaux. Peu d'entre nous connaissions bien le domaine des hypothèques, et nous avons tous jugé nécessaire de vous demander les conseils que vous nous avez toujours donnés de si bonne grâce.

Au cours des années, l'assurance des prêts et le consentement de prêts hypothécaires ont été les principales formes d'activité de la Société; l'efficacité avec laquelle cette



M. et Mme Harold Glover

partie de notre activité a toujours fonctionné constitue un hommage à vos efforts et à ceux de vos collègues.

J'ai moi-même toujours éprouvé de la satisfaction à travailler avec vous et vous suis très reconnaissant de tout ce que vous avez accompli. Bien qu'elle soit devenue un organisme de la plus haute importance dans le monde des affaires au Canada, la SCHL ne sera plus tout à fait la même une fois que vous nous aurez quittés. Chacun de nous laisse une marque de son passage à la Société, mais la vôtre y restera gravée pendant de très nombreuses années.

Je sais que vous-même et votre épouse Anne envisagez avec plaisir la perspective de votre voyage en Angleterre. Connaissant Anne, je me rends compte qu'elle n'a jamais cessé d'appuyer solidement la Société et qu'elle mérite bien également les joies que l'avenir vous réserve à tous deux. Je suis persuadé que tous les membres du personnel, tant du Siège social que des bureaux locaux, aimeraient à se joindre à moi pour vous souhaiter un heureux et fructueux avenir.

*Sincèrement vôtre,
le président,*

H. W. HIGNETT

COUP... (Suite de la page six)
d'emplois dans la comptabilité, l'établissement du budget, le secrétariat et les prêts.

M. A. W. McIntyre, ingénieur de la succursale, est né à Saint-Jean, N.-B. Après avoir servi durant quatre ans dans l'A.R.C., il a reçu le diplôme d'ingénieur en génie civil de l'Université du Nouveau-Brunswick et est entré au service de la SCHL

à Halifax en 1950. Il a également servi à Saint-Jean, Gagetown, Petawawa et à Toronto. M. Eric Bryan, surintendant du personnel d'entretien à « Strathcona Heights », est né à Ottawa où il a fait ses études. Après avoir servi dans l'infanterie de 1943 à 1946, il a fait partie du personnel de la Wartime Housing Limited pendant une courte période avant de se joindre à la So-

ciété en 1947.

M. D. B. Buchanan, architecte et urbaniste de la succursale, a reçu de l'Université d'Edimbourg, un diplôme d'architecte en 1950 et un diplôme d'urbaniste en 1952. Il s'est joint à la Société en 1954 et a servi au bureau régional des Prairies avant d'être muté à Ottawa en 1960. Il a fait partie de la Marine royale, de 1942 à 1946.

Qui suis-je?

N° 1



PHYSIOGNOMONIE À REBOURS — La physiognomonie est l'art de juger le caractère d'après les caractéristiques du visage ou du corps, mais il vous faudra être physiognomoniste à rebours, afin de prendre part au premier concours de PERSPECTIVE. Puisque vous connaissez le caractère des gens de la SCHL, c'est à partir de là que vous aurez à identifier les visages. Chaque numéro de PERSPECTIVE de 1966 vous présentera un visage nouveau à étudier; vous devez adresser votre réponse au « Directeur du concours de physiognomonie, PERSPECTIVE, Siège social » et la date du cachet postal ne doit pas aller au delà du 18 de chaque mois. Pour participer à ce concours, vous n'avez qu'à taper une lettre à la machine en indiquant « Qui suis-je ? » ainsi que le nom de la personne que vous avez identifiée. Tapez votre nom et celui de votre bureau sous ces lignes, postez ou livrez votre réponse et vous deviendrez automatiquement membre du « Club de physiognomonie de la SCHL ». Vous trouverez dans chaque numéro subséquent de PERSPECTIVE une nouvelle photo « Qui suis-je ? » et une photographie récente de la victime du mois précédent. Le lecteur, qui aura nommé correctement durant l'année le plus de sujets du concours « Qui suis-je ? », sera proclamé vainqueur et « physiognomoniste de l'année à la SCHL ». Si plusieurs concurrents sont ex aequo, le vainqueur sera choisi par le directeur du concours, qui espère pouvoir offrir un prix en argent. Pourquoi alors ne pas courir le risque de gagner un prix en étudiant l'art de juger les caractères d'après les traits du visage des personnes que vous connaissez. P.S. Le directeur du concours remercie les épouses et les parents dont la collaboration lui a permis d'organiser le présent concours.

Mlle M. C. Duffy, agent de rénovation urbaine de la succursale, s'est jointe à la Société à Moose Jaw, Saskatchewan, en 1947, après avoir servi quelques mois à la Wartime Housing Limited. Elle a été comptable et administratrice au bureau de Moose Jaw jusqu'au début de 1954, puis elle s'est occupée d'une enquête sur le logement à Regina et à Vancouver l'année suivante. Mlle Duffy s'est alors jointe à la Division des logements publics et de la rénovation urbaine, elle a servi au Siège social, au bureau régional de l'Ontario et à la succursale de Toronto jusqu'au mois d'octobre 1964, lorsqu'elle a été mutée à la succursale d'Ottawa.

Mlle Mildred Thompson, secrétaire de Mlle Duffy, est une des employées de la première heure de la Société. Elle est une de celles qui ont été mutées de la National Housing Administration du ministère des Finances, à la SCHL en 1946.

Mariage du printemps

On annonce les fiançailles de Mlle Isobel Taylor, de la Division de l'architecture et de l'urbanisme, du Siège social, et de M. Herbert Gill d'Ottawa. Leur mariage doit se célébrer au printemps.



VOEUX SINCÈRES — Un groupe d'amis de M. Hubert Quenneville, chef adjoint de la section des archives, Département des services de bureaux au Siège social, se sont réunis à l'Hôtel Lafontaine le 11 décembre dernier, pour souhaiter bonne chance à M. Quenneville et lui présenter leurs vœux alors qu'il se lance dans les affaires à son propre compte à Hawkesbury, Ontario, après 12 années de service à la Société. M. John Watson, surintendant adjoint du Département des services de bureaux lui a remis un souvenir au nom de tout le groupe. (Photo de la SCHL par Ron Landry)

FAITS... (Suite de la page quatre)

20,592 logements à la fin du mois, soit une augmentation de 14.8 p. 100 par rapport au chiffre atteint il y a un an.

Le nombre réel de prêts approuvés n'a été inférieur que de 1.5 p. 100; en réalité, le nombre de logements qui en faisaient l'objet se chiffrait par 6,501 comparativement à 6,600 au mois de novembre 1964. Ce chiffre a porté à 54,281 le nombre de logements pour lesquels une aide financière a été approuvée aux termes de la LNH au cours des onze premiers mois de l'année — cela constitue une augmentation de 1.2 p. 100 au regard du total de 53,612 enregistré au cours de la même période, l'année précédente.

DE NOUVELLES SUBVENTIONS POUR AIDER AUX RECHERCHES SUR L'ÉPURATION DES EAUX-VANNES

Le gouvernement fédéral a approuvé des subventions d'une valeur globale de \$54,700, en vue de financer un programme continu de recherches sur l'épuration des eaux-vannes, entrepris par l'Ontario Research Foundation. L'un des principaux objectifs de ce programme est de mettre au point un nouveau procédé pour l'épuration des eaux-vannes, qui augmenterait considérablement le rendement des installations existantes, sans avoir à y faire d'importants rajouts. Une contribution de \$25,000,

qui sera affectée au coût d'ensemble du programme, a déjà été autorisée en vertu de la Loi nationale sur l'habitation; le reste sera versé par le ministère de la Santé nationale et du Bien-être social.

WINNIPEG ET VANCOUVER OBTIENNENT UNE AIDE FINANCIÈRE POUR LE PROGRAMME DE RÉNOVATION URBAINE

Des subventions d'une valeur globale de \$146,000 ont été autorisées par le gouvernement fédéral en vue d'aider à la préparation de programmes portant sur de vastes projets de rénovation urbaine que comptent entreprendre les villes de Winnipeg et de Vancouver.

La majeure partie de ce fonds a été accordée à la ville de Winnipeg pour la préparation d'un programme portant sur les second et troisième secteurs désignés aux fins de rénovation dans cette ville et qui comprennent au total 950 acres. L'aire la plus étendue qui est d'environ 450 acres, est située dans le secteur South Point Douglas et est bornée au nord par les voies ferrées du Canadien pacifique, au sud par la rivière Assiniboine, à l'est par la rivière Rouge et à l'ouest par la rue Main. Cette aire renferme l'ensemble des bâtiments du Centre des Arts que l'on construit présentement en vue du Centenaire, la gare des chemins de fer nationaux, des entrepôts et des établissements commerciaux, des voies d'accès au

pont de l'autoroute Disraeli ainsi qu'un certain nombre de logements impropres à l'habitation. On estime à \$100,000 le coût d'ensemble de la préparation du programme de rénovation de l'aire en question; le gouvernement fédéral paiera la moitié de cette somme.

Une somme semblable a été autorisée pour la préparation d'un programme portant sur une aire de 400 acres située dans le secteur des chemins de fer Midland et bornée au nord par la voie principale du Canadien pacifique, au sud par l'avenue Notre-Dame, à l'est par la rue Main et à l'ouest par la rue Sherbrooke. Cette aire, qui renferme le nouvel hôtel de ville et le terminus des chemins de fer Midland, est entourée d'habitations délabrées. Le premier projet de réaménagement, qui a été réalisé à Winnipeg, celui de Lord Selkirk Park, avait été approuvé en 1961.

On va reculer les limites d'un projet de rénovation urbaine qui avait été présenté pour la ville de Vancouver, de façon à ce qu'il englobe environ 800 acres, grâce à une subvention de \$46,000 qui a été accordée à cette fin. Cette nouvelle subvention porte à \$65,000 le montant total de l'aide fédérale qui a été autorisée en vue de réaliser ce projet qui s'étend au nord et au sud des principales cours de chemin de fer de la ville. Environ la moitié de cette aire est utilisée présentement par les chemins de fer et le reste renferme un mélange de propriétés résidentielles et d'établissements commerciaux et industriels. Le programme initial de rénovation urbaine portait sur une aire globale d'environ 120 acres.

LE PROJET DE RÉNOVATION DE REGINA AU STADE DE LA MISE À EXÉCUTION

Une subvention de \$170,000 a été approuvée pour aider à payer la moitié de ce que doit coûter la mise à exécution d'un programme de rénovation portant sur une aire de 12.5 acres, située dans le lotissement industriel Tuxedo Park à Regina. L'aire en question, qui comprend des terrains entièrement aménagés situés dans les pâtés de maisons portant les numéros 1700 et 1800 des rues McDonald, McAra et Mackay, forme un îlot résidentiel isolé de 50 maisons, entouré d'établissements industriels.

La ville fera l'acquisition de toutes les propriétés résidentielles comprises dans ce secteur en vue de les démolir ou de les transporter ailleurs; elle aidera les résidents actuels à trouver un autre logement convenable dans des bâtiments construits par des particuliers ou par le gouvernement. Une fois déblayé, le terrain sera loti à des fins industrielles et les services existants seront utilisés par les futurs établissements industriels.

LE PROJET FP DE YARMOUTH EST LE PREMIER QUI SOIT RÉALISÉ EN DEHORS D'HALIFAX EN NOUVELLE-ÉCOSSE

La date limite pour la réception des soumissions était fixée au 22 décembre en ce qui concerne la construction d'un projet fédéral-provincial de logements destinés aux familles à faible revenu, à Yarmouth en Nouvelle-Écosse. Le projet, qui comprendra 24 maisons jumelées de trois chambres, est le premier projet qui soit réalisé dans cette province conjointement par le gouvernement fédéral et le gouvernement de la province, en dehors de la ville d'Halifax.

HUIT PRÊTS AUTORISÉS POUR DES LOGEMENTS PUBLICS EN ONTARIO

Huit prêts d'une valeur globale de \$5,300,000 ont été consentis à l'Ontario Housing Corporation pour l'aménagement de 384 logements publics. Les détails de ces prêts sont les suivants: London, 51 unités, nouvelle construction, \$627,944; Ottawa, 50 unités, maisons existantes, \$675,000; North York, 53 unités, nouvelle construction, \$671,367; Toronto, 100 unités, maisons existantes, \$1,575,000; Toronto, 47 unités, nouvelle construction, \$789,767; Township de Toronto, 6 unités, maisons existantes, \$75,545; Windsor, 49 unités, nouvelle construction, \$638,266; Woodstock, 28 unités, nouvelle construction, \$233,637.

La SCHL versera aussi des contributions ne dépassant pas 50 p. 100 des pertes annuelles subies dans l'exploitation de ces projets.

On a fait des demandes de soumissions au nom de l'Ontario Housing Corporation, pour la construction de 236 unités de logement près de la promenade O'Connor à Toronto.

DES CORPORATIONS SANS BUT LUCRATIF CONSTRUISSENT DES LOGEMENTS POUR LES PERSONNES ÂGÉES

Six prêts d'une valeur globale de \$780,000 ont été consentis à des corporations sans but lucratif pour la réalisation de projets qui comprendront 42 places dans des foyers et 90 logements complets. On destine toutes ces facilités de logement aux personnes âgées. Les détails de ces prêts sont les suivants:

Kiwanis Village Society, compagnie patronnée par le Club Kiwanis de la localité de Vernon, C.-B., \$33,485 pour 8 logements complets; Kamloops Senior Citizens' Housing Society de Kamloops, C.-B., \$34,928 pour 6 logements complets; British Columbia Corporation of the Seventh Day Adventist Church de Kelowna, C.-B., \$146,202 pour 26 logements complets; Fredericton Kinsmen's Senior Citizens Housing Project Inc., compagnie patronnée par le Club Kinsmen de Fredericton, N.-B., \$136,530 pour 20 logements complets; Pioneers Housing Association, compagnie patronnée par la ville de Moose Jaw, Sask., \$360,000 pour 42 places dans un foyer et 20 logements complets; Melfort and District Pioneer Lodge, compagnie patronnée par la ville de Melfort et les municipalités rurales de Star City, Flett's Springs et Willow Creek, Sask., \$68,320 pour 10 logements complets.

ONZE PRÊTS POUR DES PROJETS MUNICIPAUX D'ÉPURATION DES EAUX-VANNES

Onze prêts d'une valeur globale de \$3,800,000 ont été approuvés comme suit: High Level, Alberta, \$60,055; municipalité rurale de Strathcona, Manitoba, \$15,000; zone d'aménagement des services de Petitcodiac, N.-B., \$39,370; Brampton et Chinguacousy, Ontario, \$1,115,133; Cochrane, Ont., \$142,400; Toronto, Ontario, \$191,035; Waterloo, Ont., \$75,200; Châteauguay-Centre, P.Q., \$26,400; Ste-Foy, P.Q., \$2,115,579; Englefeld, Sask., \$14,667; St-Brieux, Sask., \$24,507.

(Suite à la page onze)

ENTREFILET — (Calgary Herald) — Notre bonne vieille ville qui désirait recevoir des fonds pour effectuer de la rénovation urbaine a nommé un Comité chargé d'aménager des taudis.

Victoria fait preuve de progrès, grâce à l'intérêt porté par la municipalité à la rénovation urbaine

Prenant la parole lors d'une réunion conjointe du Club Kiwanis, de la Chambre d'immeuble et de la Chambre de commerce, qui a eu lieu à Victoria, en Colombie-Britannique, le 23 novembre dernier, le président M. W. Hignett a déclaré que non seulement Victoria accomplissait des choses que beaucoup d'autres municipalités projettent d'entreprendre, mais qu'elle les accomplissait aussi extrêmement bien.

A titre d'exemples de l'intérêt que la municipalité porte à la renaissance de Victoria, M. Hignett a cité le projet de la place du Centenaire, la suppression des fils aériens et les entreprises de « Peinturage — '64 et '65 ». Il a déclaré qu'on se prévalait des avantages accrus de la LNH dans le projet de rénovation urbaine de Bastion Square et qu'on en profitera pour améliorer les conditions de logement du secteur de la rue Blanshard.

M. Hignett a remarqué que pour lui il existait trois Victorias. La première, une capitale au charme

patiné par le temps et d'une dignité tranquille; la seconde, une ville qui s'agrandit et se développe; et la troisième, un lieu où les conditions de logement sont insuffisantes et où des immeubles de valeur tombent en décrépitude.

Mais a-t-il dit: « Heureusement, chaque fois que je reviens à Victoria j'y trouve des preuves nouvelles du souci des citoyens à l'égard du renforcement de la trame de votre actif municipal et de leur participation à cette œuvre. Nous, de la Société centrale d'hypothèques et de logement, sommes particulièrement impressionnés par les nombreux programmes en cours qui portent sur toute la municipalité... A cause de la participation active des citoyens dans toutes les parties de la municipalité, l'érosion de vos districts du centre-ville a été ralentie — et les évaluations à la baisse se maintiennent maintenant ou ont même remonté, à mesure qu'un plus grand nombre de voisinages reprennent plus de valeur économique et de vitalité. »



JOYEUX TRIO — Les personnalités que l'on remarque de gauche à droite sont évidemment satisfaites du progrès de la rénovation urbaine à Victoria: le président, M. H. W. Hignett, M. Stan Britt, président du Club Kiwanis de Victoria et le gérant du bureau de Victoria M. C. J. Dowling. C'était à l'occasion de la causerie prononcée par M. Hignett à l'Hôtel Empress de Victoria. (Photo de Don Ryan)

Discours de M. Hignett à Vancouver

Au cours de son voyage dans l'Ouest, M. Hignett a également adressé la parole à la Chambre de commerce de Vancouver. Il a déclaré que la Loi nationale sur l'habitation joue un rôle très important dans l'ex-

pansion de la province canadienne dont la population s'accroît le plus rapidement, qui est la plus prospère et où la valeur des investissements pour la nouvelle construction de maison et les ouvrages connexes a dépassé le chiffre de 603 millions de dollars depuis 1954. « Étant donné, par contre,

que la population de la Colombie-Britannique s'accroîtra en moyenne de 3 p. 100 l'an, a-t-il ajouté, le nombre minimum de nouveaux logements nécessaires pour répondre aux besoins que suscite une telle augmentation, serait de 17,000 unités par an, chiffre qui augmenterait sans doute à 18,000 en 1970 et à 20,000, cinq ans plus tard. »

« Il existe une difficulté beaucoup plus grande, commune à tout le pays, a-t-il continué, soit celle de répondre au besoin constant et pressant d'enrayer l'inexorable processus de la détérioration dans nos centres urbains. »

« La Loi nationale sur l'habitation est un moyen législatif efficace et d'une grande portée, a-t-il terminé, mais, la volonté, l'initiative, la détermination doivent venir de vous — la population de cette grande province de la Côte Ouest, de vous, les citoyens de cette métropole bourdonnante d'activité qu'est Vancouver. »

Des fonctionnaires du Québec voient la LNH à l'oeuvre durant une visite à Saint-Jean

M. Jean Lupien, vice-président et M. Eugène Parent, directeur adjoint de la Division de la rénovation urbaine et des logements publics, ont accompagné l'honorable Jean-Luc Pépin, ministre des Mines et des Relevés techniques, ainsi qu'un groupe de hauts fonctionnaires provinciaux et municipaux du Québec durant une visite d'une journée à Saint-Jean, Nouveau-Brunswick, au début de décembre dernier. Cette visite qui était patronnée par M. Pépin, avait pour but de faire voir sur les lieux à ce groupe municipal et provincial l'activité en matière de rénovation urbaine et de logements sociaux dans une municipalité qui, au fil des ans, a beaucoup tiré parti de la Loi nationale sur l'habitation.

La ville de Saint-Jean démontre assez clairement ce qu'on peut accomplir grâce à l'aide de la LNH. En 1957, cette ville a entrepris une étude de rénovation urbaine qui a entraîné en 1960 la mise en œuvre d'un programme de rénovation couvrant un secteur de quelque 57 acres que l'on appelle Courtenay Place. On a disposé du terrain déblayé de ce secteur, à des fins commerciales, industrielles et de logements sociaux. Il reste un terrain de six acres, dont on croit

disposer bientôt à des fins commerciales et résidentielles.

Saint-Jean s'est également prévalu des amendements de 1964 à la LNH afin d'obtenir une aide financière pour l'aménagement des services et autres installations dans le secteur de rénovation de Courtenay Place; on est aussi en train d'y entreprendre la préparation d'un autre programme pour les secteurs Bridgehead, en vertu de l'article 23A. Le premier projet fédéral-provincial de logements sociaux de la ville, qui a été réalisé en 1951, a été suivi de quatre autres projets qui ont porté à 582 le total de ces logements.

Parmi les fonctionnaires de ce groupe, on remarquait le sous-ministre de la Voirie du Québec et un directeur de la Société générale de l'habitation du Québec, société de la Couronne provinciale, qui, selon les prévisions, sera en fonction au début de l'an prochain. Les fonctionnaires municipaux comprenaient les maires et un certain nombre de conseillers de Drummondville, de Drummondville-Ouest, de Drummondville-Sud et de Victoriaville ainsi que des représentants de leur per-

sonnel. Des journalistes de Drummondville et de Victoriaville ainsi que l'urbaniste conseil, qui est en train d'entreprendre l'étude de rénovation urbaine à Drummondville, faisaient aussi partie de ce groupe.

Le maire et les conseillers ont souhaité à l'Hôtel de ville, la bienvenue au groupe dès son arrivée à Saint-Jean, après quoi les fonctionnaires provinciaux du Nouveau-Brunswick et les fonctionnaires municipaux ainsi que les visiteurs ont assisté à une réception et à un déjeuner offerts par la Société. Le programme de l'après-midi, préparé par la ville, comprenait la projection d'un film sur l'ensemble de logements de Courtenay Place, un exposé du programme de rénovation urbaine et un tour en autobus de Courtenay Place, des ensembles de logements sociaux et des complexes d'habitations réalisés par des compagnies à dividendes limités. On avait aussi pris des arrangements pour que le groupe visite l'intérieur d'un logement social de Courtenay Place. A la suite du tour d'autobus le groupe a assisté à une réception civique à l'hôtel Admiral Beatty. (Suite à la page onze)



RENCONTRE AVEC LE MAIRE — Le maire de Saint-Jean, N.-B., M. Stephen H. Weyman, au centre, s'entretient avec M. Pépin, à gauche, et M. Lupien des programmes de rénovation urbaine et de logements sociaux entrepris dans sa ville. (Photos de D. J. McIntyre)



COUP D'OEIL D'ENVERGURE — A une hauteur considérable sur une colline qui domine Saint-Jean, Nouveau-Brunswick, M. M. M. Somerville, à gauche, président de la Commission de rénovation urbaine de Saint-Jean, indique un exemple d'activité réalisée grâce à la LNH à l'honorable Jean-Luc Pépin, ministre des Mines et des Relevés techniques, au centre et au vice-président M. Jean Lupien.

La situation du logement à Toronto est "critique" en dépit de l'accroissement du logement, a déclaré le président

Le président, M. H. W. Hignett a déclaré, lors de la réunion annuelle de l'Association des constructions d'habitations du Toronto métropolitain, le 30 novembre dernier, que si on voulait marcher de pair avec l'expansion et l'accroissement du Canada, la construction de logements durant les 15 dernières années devra être égale au nombre de logements réalisés au cours des 30 dernières années.

M. Hignett a qualifié d'« effrénée », la vague de prospérité dans le domaine de la construction à Toronto; cependant, il a ajouté « en dépit de tous les facteurs favorables à l'œuvre dans le processus de construction de maisons du Toronto métropolitain, il faut qualifier de critique la situation du logement dans son ensemble ». Il a fait remarquer que pour la seconde année de suite, le taux des logements vacants à louer avait diminué et qu'au milieu de l'année, il n'était que de 1.9 p. 100

en ce qui concernait les appartements et les maisons en rangée.

M. Hignett, tout en soulignant le besoin d'accélérer la production de logements pour les personnes à faible revenu, a terminé son discours en demandant avec instance aux constructeurs de s'employer avec vigueur à réaliser des logements de ce genre dont le besoin se fait tant sentir.

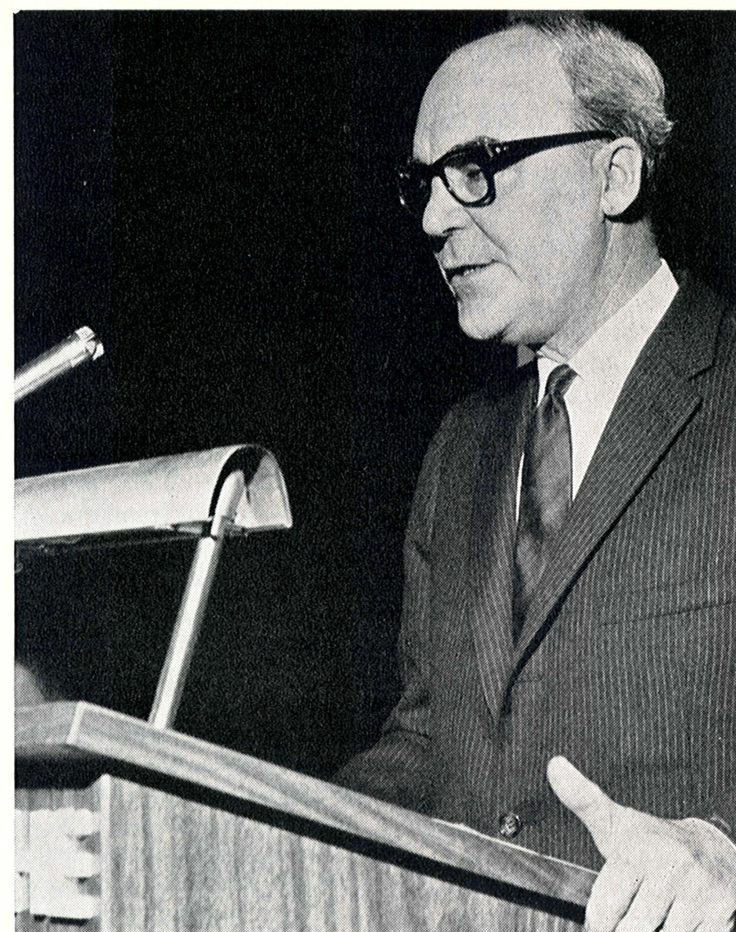
M. Hignett a été présenté par M. John McCulloch, gérant de la succursale de Toronto et remercié par M. Norman Edwards, un des vice-présidents de l'ACHTM.

Un des points culminants de la rencontre a été une discussion de table ronde qui a eu lieu au cours de l'après-midi et qu'on avait intitulée à dessein « The Hot Seat ». Les participants à cette discussion ont été M. K. D. Soble, président de l'Ontario Housing Corporation et M. E. Johnson, président sortant du Conseil de l'Ontario de l'Association nationale des

constructeurs d'habitations qui ont parlé des relations entre l'Ontario Housing Corporation et le constructeur.

Le sujet d'une seconde discussion de table ronde a été « Nouveau concept d'habitation — les condominiums sont-ils pour les Canadiens ? » Des spécialistes ont expliqué les avantages et les désavantages de ce mode de tenure. Ils ont déclaré en guise de conclusion qu'il s'écoulera plusieurs années avant qu'on adopte en Ontario la législation nécessaire pour permettre les condominiums.

M. Charles B. Campbell, président de l'Association des constructeurs d'habitations, a été le conférencier lors du déjeuner-causerie. Il a prédit que l'année 1966 pourrait être la meilleure année, jusqu'à aujourd'hui, pour l'industrie de la construction de maisons. Il a prédit également un retour à la construction d'un plus grand nombre de maisons unifamiliales.



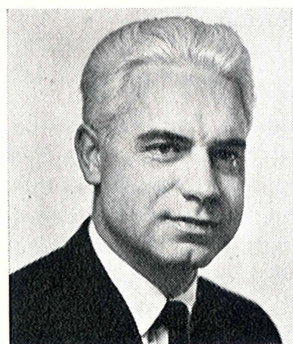
RECOMMANDATION URGENTE — Le président M. H. W. Hignett recommande fortement aux constructeurs, lors du congrès de l'ACHTM de « répondre de toutes leurs forces » au besoin de logements à bon marché.

COMPRÉHENSION...

(Suite de la première page)

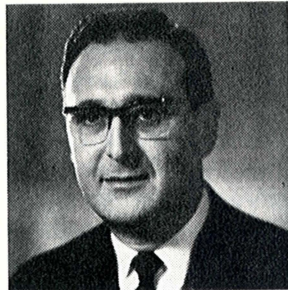
médier à la pauvreté. Ce groupe s'est occupé de questions générales comme la santé, l'éducation — aussi bien dans le sens traditionnel qu'en ce qui concerne la nouvelle formation à donner aux adultes ou l'amélioration de leur éducation. Le directeur exécutif, M. A. D. Wilson, s'est joint au groupe qui s'est préoccupé des moyens à prendre pour rendre les occasions plus efficaces. Ce groupe a étudié le marché de la main-d'œuvre, les moyens de prévoir les besoins de spécialités qui deviendront nécessaires, la question de la mobilité de la population active et la répartition de l'emploi entre les milieux urbains et locaux selon les besoins apparents.

Après avoir siégé en réunion plénière pendant un couple d'heures pour délibérer sur les aspects plus généraux de l'état de pauvreté qui existe, la conférence s'est divisée en cinq groupes. Trois de ces groupes ont déjà été mentionnés ci-dessus. Le quatrième groupe a examiné particulièrement la suffisance des mesures de soutien qui, en langage profa-



M. J.-E. BENOÎT — nommé coordonnateur — Activité, Division de la rénovation urbaine et des logements publics, au Siège social. M. Benoît est entré au service de la SCHL au Siège social en 1949; il a occupé divers postes dans la région du Québec avant de devenir gérant adjoint de la succursale d'Ottawa, en 1955.

ne, désignent les diverses formes de bienfaisance, y compris les allocations pour enfants et les pensions. Ce groupe a aussi examiné les degrés d'assistance et les stimulants qui sont prévus, l'étendue de la portée des mesures d'assistance, les niveaux des salaires ainsi que l'existence des groupes qui se rangent dans la marge établie entre les groupes qui subviennent à leurs propres besoins par leur emploi et ceux qui bénéficient présentement d'une forme d'assistance de l'État. Le cinquième groupe n'a pas étudié l'un ou l'autre de ces sujets en particulier



M. B. S. MARCUS — nommé gérant adjoint du bureau de prêts de Prince George. M. Marcus, qui est arrivé à la Société, à Toronto, en 1958, a occupé divers postes dans plusieurs bureaux de la région de l'Ontario.

mais il a examiné d'une façon générale les quatre sujets déjà mentionnés.

Les délibérations ont porté sur des points assez vastes. Cette conférence n'avait pas pour objet de formuler des recommandations particulières en ce qui concerne les mesures à prendre et, à ce propos, elle n'a pas donné plus que ce qu'on attendait d'elle. Il s'y est plutôt produit un vaste échange de philosophie et de renseignements; on a même peut-être trop insisté sur la philosophie et trop peu sur les renseignements dans les courts rapports qui ont été produits sur chacun des quatre sujets. L'étude faite par les quatre groupes a permis d'identifier neuf sujets précis en vue d'en faire une analyse plus détaillée, de sorte que la troi-

sième journée de la conférence, neuf groupes avaient choisi d'examiner ces neuf points particuliers. Les résultats de ces nouvelles études ont fait l'objet d'un court rapport verbal au Comité siégeant en réunion plénière, le dernier matin de la conférence.

Une grande partie du travail de la conférence a réellement été exécutée avant la réunion elle-même. La plupart des organismes qui envoyaient des délégués à cette conférence ont en effet préparé des écrits assez considérables sur le ou les sujets particuliers qui les intéressaient particulièrement. La préparation de ces écrits en elle-même a fourni l'occasion de faire une analyse utile du rapport qui existe entre l'activité actuelle et le problème de la pauvreté. La remise de cette quantité considérable d'écrits à tous les organismes participants, en plus d'avoir créé un stimulant pour les délibérations à la réunion elle-même, constituera une source précieuse de renseignements détaillés sur l'activité de chacun des organismes en cause.

Il est réellement impossible d'établir exactement et en termes précis la valeur d'une conférence comme celle-ci ni de dire s'il serait désirable de la répéter. Il est certain que la condamnation plutôt violente de la presse qui n'a pas beaucoup goûté le fait d'être exclue des délibérations, ne représente pas une juste évaluation de la conférence, bien

qu'il soit possible que cette évaluation soit en définitive assez exacte. Les représentants de la Société ont été unanimement surpris de l'absence de connaissance, chez la plupart des autres délégués, du rapport à établir entre l'habitation et la pauvreté ou même de l'activité du gouvernement dans le domaine du logement. Il est possible que les autres délégués aient été aussi surpris du manque de connaissance de la Société au sujet de leur activité particulière.

WINDSOR... (Suite de la page deux)

réalisés par les compagnies à dividendes limités, portera les logements sociaux de Windsor au nombre impressionnant de 1,113. Cinq autres programmes de logements sociaux, qui sont, dans le moment, à différents stades de préparation, porteront éventuellement ce total à 1602 logements. De plus, les trois niveaux de gouvernement ont donné leur accord enthousiaste, afin que les logements sociaux constituent une des phases dans le projet fédéral-provincial d'aménagement de lotissements de Sandwich East, qui comprend quelque 800 terrains. On estime que des logements sociaux occuperont environ 160 terrains.

Des hauts fonctionnaires de l'Ontario Housing Corporation ont déclaré que Windsor est maintenant à la tête des municipalités qui procurent des logements sociaux à leurs citoyens.

Annonces et avis

Mariages

Cameron-Foley — Le 27 novembre 1965, Joseph Cameron a épousé Shirley Foley. M. Cameron est employé à la succursale de Toronto. Mlle Foley faisait partie du personnel de la Division de la rénovation urbaine et des logements publics jusqu'à ce qu'elle quitte la Société au mois de novembre 1965.

Beauvais-Spratt — Le 4 décembre 1965, Jean-Guy Beauvais a épousé Ellen M. Spratt. M. Beauvais conduit une machine à imprimer au Département des services de bureaux, au Siège social.

Naissances

Martin — M. et Mme Sherwood N. Martin du 3, promenade Marshall Park, à North Bay en Ontario ont adopté une petite fille, Mary Eleanor, née le 28 juin 1965. M. Martin est un inspecteur de conformité au bureau de prêts de North Bay.

Décès

Nadon, Hilaire — Nous regrettons d'annoncer le décès de M. Hilaire Nadon, survenu à son domicile, au 230, rue Clarence à Ottawa, le 3 décembre 1965. M. Nadon était entré au service de la Société le 23 septembre 1952; il faisait partie du personnel chargé du nettoyage et de l'entretien de l'édifice au Siège social. Son épouse Louise et trois enfants lui survivent.

DES FONCTIONNAIRES... (Suite de la page neuf)

Les fonctionnaires provinciaux et municipaux du Québec ont trouvé que cette visite d'une journée avait été des plus instructive et ils ont félicité les fonctionnaires de Saint-Jean à propos des réalisations de leur ville dans le domaine de la rénovation et des logements sociaux. M. Pépin a dit qu'il espérait que les municipalités représentées par le groupe tireraient le plus grand profit possible de la législation fédérale, tout en suivant la politique provinciale et avec les autorisations appropriées.

M. J. A. Houston, surintendant de la région de l'Atlantique, a présidé le déjeuner en qualité d'hôte, au nom de la Société, et il s'est joint à M. T. Hall-Jones, gérant du bureau de Saint-Jean et au maire afin de souhaiter la bienvenue aux visiteurs à l'aéroport.

La maison de repos Blue Water va pourvoir aux résidents de la campagne

Une maison de repos à l'état de projet qui sera située près du petit village de Zurich en Ontario, sera unique en son genre vu qu'elle procurera un logement aux citoyens âgés dans le milieu rural où la plupart d'entre eux ont passé leur vie.

La récente cérémonie de la levée de la première pelle de terre de la maison de repos Blue Water, était rehaussée de la présence du ministre provincial du Bien-être, des députés locaux des gouvernements fédéral et provincial et de M. W. H. Swales, gérant du bureau de Kitchener. Le bâtiment, du genre motel, qui abritera 65 personnes âgées, comprendra une infirmerie, une

salle à manger commune, des vivoirs et une chapelle.

La maison de repos Blue Water qui desservira le territoire d'un comté qui ne comprend pas de centre important est due à l'initiative d'un groupe de cinq hommes d'affaires locaux aidés de la Chambre de commerce locale, des associations religieuses et des clubs sociaux. Le coût global qu'on a estimé à \$626,000 comprend un prêt de \$350,000 consenti aux termes de l'article 16A de la Loi nationale sur l'habitation. La province d'Ontario accordera à ce foyer une subvention de \$2,500 pour chaque lit. Le loyer sera de \$70 par mois.

IL Y A ... (Suite de la page trois)

Toutefois, la Société a aidé de plusieurs façons à réduire le nombre de familles et de particuliers qui n'étaient pas logés convenablement. En 1944, deux ans avant que la SCHL commence à fonctionner, on comptait au Canada 41,500 logements mis en chantier. Au cours de l'année 1946, la première année complète d'existence de la Société, ce chiffre est monté à 64,600 et après deux années d'existence, soit en 1947, 74,300 logements avaient été mis en chantier. En vertu du programme garantissant aux bâtisseurs le rachat des propriétés, (Integrated Housing Plan) on a construit 17,000 logements dans tout le Canada en vue de les vendre aux anciens combattants. Au cours des dix premières années d'existence de la Société, la production de logements au Canada a égalé celle des 20 années antérieures.

Pendant ce temps, la Société se développait et prenait de l'ampleur à l'échelle nationale. A la fin de 1947, le nombre

d'employés se chiffrait par 1,100, surtout à la suite de l'amalgamation de Wartime Housing Limited. Pendant un certain temps, le bureau régional de l'Ontario fut établi au Siège social, mais on ne tarda pas à l'installer à Toronto. Malgré cela, il a fallu louer et rénover autant que possible des locaux dans d'autres parties de la ville d'Ottawa pour y installer le surplus d'employés au Siège social. Des bureaux régionaux et des succursales furent établis dans tout le pays; souvent ces bureaux ne comptaient au début qu'un seul employé, mais ils se sont vite développés pour répondre aux besoins de la région.

Grâce aux voyages continuels que le président entreprenait, il avait pu se rendre compte de la situation de chaque bureau établi dans tout le pays. Assis à son pupitre à Ottawa, lorsqu'il avait le temps d'y être, il pouvait se renverser dans son fauteuil, se fermer les yeux, et dicter un discours de 18 à 20 pages au sujet de la ligne de conduite à suivre, de la philosophie à adopter et des don-

FAITS (Suite de la page huit)

L'OFFICE DU DÉVELOPPEMENT MUNICIPAL ET DES PRÊTS AUX MUNICIPALITÉS APPROUVE DES PRÊTS D'UNE VALEUR DE \$2,460,000

Trente-huit prêts d'une valeur globale de plus de \$2,460,000 ont été consentis par l'Office du développement municipal et des prêts aux municipalités

dans les provinces où la SCHL tient lieu d'agent de cet Office. Les prêts autorisés sont les suivants :

ALBERTA — Athabasca, \$35,000; Barrhead, \$32,350; Bonnyville, \$16,666; Bonnyville, \$8,300; Bonnyville, \$21,300; Calgary, \$226,667; Calgary, \$104,000; Falher, \$3,200; High River, \$47,700; Lac

La tribune de l'orateur

Monsieur J. M. Hewitt, gérant du bureau de Sault Ste. Marie, a pris la parole devant deux classes d'étudiants de douzième année du Sir James Dunn Collegiate; une de ses conférences portait sur « le financement d'une maison » et l'autre sur « la Loi nationale sur l'habitation ». Au cours de l'année scolaire, les étudiants choisissent eux-mêmes les conférences qu'ils désirent entendre et les sujets qui les intéressent.

A Oshawa, le gérant, M. R. H. Spencer, a parlé aux Constructeurs d'habitations d'Oshawa et de la région de « l'expansion industrielle et résidentielle ». Il a aussi parlé aux constructeurs d'Oshawa des « Techniques relatives à l'installation des services pour les logements résidentiels ». M. Spencer a, de plus, pris part à des discussions de table ronde lors d'un cours de « Prépa-

ration au mariage » patronné par le Inner City Council des United Churches d'Oshawa. Il a donné son exposé et a répondu à des questions sur les loyers, le financement des hypothèques et l'ameublement des maisons.

Monsieur R. C. Ballard, gérant à Windsor, a pris la parole à l'occasion d'un dîner-rencontre des membres du Winada Chapter de la Business and Professional Women's Association. Le thème de son discours a été « Les attributions de la Société centrale d'hypothèques et de logement ». Il a spécialement insisté sur ce qui avait été fait à Windsor au cours des dernières années, sur le programme si bien réussi de rénovation urbaine et sur les projets de construction de logements sociaux qu'on y avait entrepris aux termes de l'Article 35 de la LNH.

Le bureau de Toronto dépasse son objectif

Les employés de la région de l'Ontario et de la succursale de Toronto ont fait excellente figure lors de la campagne de 1965 de la Fédération des œuvres du Toronto métropolitain; leur contribution globale a atteint 105.5 p. 100 de leur objectif qui avait été fixé à \$2,200.

Lors de cette campagne dirigée par M. T. B. Pickersgill, surintendant régional de l'Ontario, M. John McCulloch, gérant de la succursale et M. J. W. Wocker gérant adjoint de la succursale de Toronto, les employés ont répondu généreusement par une contribution totale de \$2,321.20.

TERRE-NEUVE — Channel — Port Aux Basques, \$60,000.

NOUVELLE-ÉCOSSE — Comté d'Antigonish, \$29,566; district de Barrington, \$154,433; district de Digby, \$38,666; Dominion, \$17,332; district de Guysborough, \$28,000; Halifax, \$138,794; Lunenburg, \$11,933; Comté de Richmond, \$190,684; comté de Richmond, \$54,434; district de West Hants, \$190,133.

ÎLE - DU - PRINCE - ÉDOUARD — Alberton, \$5,114; Kensington, \$127,330; Montague, \$88,000; North Rustico, \$1,666.

nées statistiques se rapportant à n'importe quelle région du pays. Plus tard lorsqu'on vérifiait les énoncés de ce discours, on découvrait invariablement qu'ils étaient parfaitement exacts.

Tel était M. David B. Mansur. Cependant, comme c'est souvent le cas, la sagesse d'un grand homme est complétée par les personnes qui l'entourent. Et dans ce domaine, M. Mansur a eu la bonne fortune de se trouver entouré d'un bon nombre d'hommes et de femmes doués de divers talents et déterminés à mettre à exécution les nombreuses formes d'activité de la toute nouvelle Société.

(La deuxième partie de cet article paraîtra dans le numéro du mois de février.)

Allées et venues

M. P. H. Pullen, adjoint administratif au bureau de Toronto, a résigné ses fonctions le 10 décembre. M. Pullen était entré au service de la Société le 7 mai 1951.

La Biche, \$37,996; Lac La Biche, \$71,600; Lacombe, \$43,300; Lethbridge, \$81,833; Mayerthorpe, \$48,667; Medicine Hat, \$71,000; Okotoks, \$11,200; Pincher Creek, \$140,000; Rimbey, \$45,590; Smoky Lake, \$20,000; St-Paul, \$6,666; Taber, \$113,200; Thorhild, \$18,000; Vauxhall, \$23,966.

Dans ce
coin-ci...

par



Leonard G. Peskett

Dans ce premier numéro de « PERSPECTIVE » il est tout à fait approprié de présenter nos sincères remerciements à Clem Beaton, rédacteur du « Recreation Club News ». Durant deux années, Clem s'est chargé de remplir les multiples tâches qu'entraîne la rédaction d'une revue de ce genre. Il l'a fait de bon cœur et a consacré la majeure partie de ses loisirs à s'assurer que chaque édition soit prête à temps. Nous avons besoin d'un plus grand nombre de personnes qui, comme Clem Beaton, s'adonnent volontairement à procurer du plaisir à leurs compagnons de travail. Sans ces personnes, le Club de récréation n'existerait pas.

Lorsque Dave Butler était agent d'information pour la région des Prairies, il a écrit une lettre à Clem Beaton. Nos propres sentiments sont très bien exprimés dans cette lettre et nous en reproduisons un passage dans la présente colonne afin d'encourager tous les collaborateurs de Perspective.

« Je sais que vous travaillez dans des conditions assez difficiles mais je tiens à vous exhorter à continuer la belle tradition en sachant qu'un grand nombre d'employés d'un bout du pays à l'autre prennent beaucoup de plaisir à lire votre revue. Bien que le succès d'une revue dépende, en majeure partie, du nombre d'articles et de nouvelles qui sont soumis pour publication, il dépend surtout de l'énergie et de l'initiative d'une seule personne, le rédacteur, qui est responsable de la qualité de la revue dans son ensemble. »

« J'ai fait tout ce que j'ai pu pour encourager l'Exécutif du Club de récréation des divers bureaux de la région des Prairies, à désigner une personne comme collaborateur attiré à faire leur possible pour s'assurer qu'au moins un article soit présenté chaque mois. Je crois que chacun des bureaux a répondu assez bien à cette invitation. A mesure que ces divers col-

La réception des enfants a été un autre succès "retentissant"

Environ 400
personnes s'amuse

Par Anne Grant

Lorsque nous avons demandé à Sid Hollingworth du Département de la comptabilité des bureaux locaux au Siège social de s'occuper d'organiser la réception de Noël pour les enfants de la SCHL, il a quelque peu hésité à accepter parce qu'il n'avait jamais organisé auparavant une réception de ce genre. Je lui ai assuré que de toutes les formes d'activité du Club de récréation, cette réception était celle « qui ne lui occasionnerait aucune difficulté ». Ce furent là mes fameux « derniers mots » que les membres du Comité m'ont fait ravalier tous les jours depuis ce temps-là. Bien que tout ait très bien marché, conformément au plan établi, le samedi, 4 décembre, tous les intéressés ont quand même éprouvé des maux de tête et consommé beaucoup d'aspirine.

Environ 400 enfants et parents se sont rendus à la réception. Comme dans le passé, nous avons réparti ce nombre en deux réceptions dont une commençait à 1 heure de l'après-midi et l'autre à 3 heures. Dès leur arrivée, les enfants étaient dirigés vers l'auditorium où ils étaient accueillis par la chorale de la SCHL dirigée par M. John MacFarlane. A l'heure précise prévue, la pantomime, intitulée « The Prince and Sally Brown » composée, dirigée et réalisée par M. Reg Harvey a commencé. Cette histoire simple au dénouement heureux a été superbement interprétée par la distribution composée de David Ruddy, Judy Bertrand, John Szymanski, Rhona Rogers, Geraldine Blais, Sandra Elliott, (Suite à la page treize)



Les vedettes du spectacle

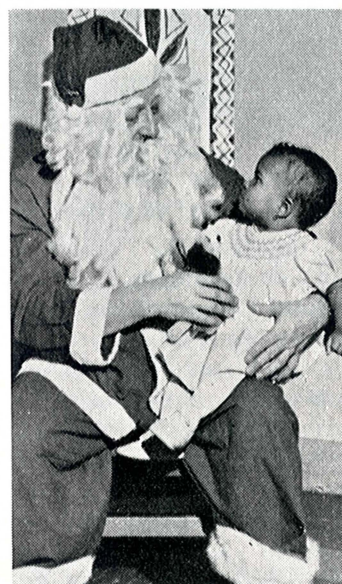
La distribution de la pièce « Prince and Sally Brown » a partagé la vedette avec le Père Noël et les enfants lors de la réception annuelle organisée pour les enfants, au Siège social, à l'occasion de Noël. M. Ivan Masse, du Département de la traduction, a été un Père Noël très convaincant, particulièrement pour la petite Sandra Odendahl, fille de 10½ mois de M. Hans Odendahl, pâtissier à la cafétéria. La pièce musicale en deux actes a remporté un grand succès de sorte que les acteurs étalaient un large sourire après la représentation. De gauche à droite, au premier rang : Vickie Saindon et Carol Ethier; assis : David Ruddy et Judy Bertrand; debout : Cathie Motto-shaed, Rhona Rogers, Ginny Case, Michel Larivière, John Szymanski, Sandra Elliott, Geraldine Blais et Al Halman; à l'arrière, le directeur, M. Reg W. Harvey et Douglas Bews. (Photos de la SCHL par Don Moher)

laborateurs verront leurs articles imprimés, je suis sûr qu'ils seront encouragés à soumettre plus d'articles tous meilleurs les uns que les autres. »

Nous présentons nos vœux les meilleurs aux nouveaux dirigeants du club de récréation de la succursale d'Halifax dont M. Bob Henderson est président; M. Frank Hodgson, vice-président, Mlle Berthe Tardiff, trésorière; et M. Gerry Scott, secrétaire. Avec MM. Dot Sim et John Oliver comme membres du Comité exécutif, les employés d'Halifax devraient pouvoir compter sur un programme

intéressant de récréation et d'activité mondaine.

Le repas de midi que M. Ray Hamilton du département des garanties, au Siège social, a pris à la cafétéria l'autre jour lui a porté chance. Ayant payé au moyen d'un billet de \$10 il a trouvé dans la monnaie qui lui a été rendue, un billet de \$5 des plus inusité. Ce qui rendait ce billet différent des autres était son numéro de série — 777777. Les chances de rencontrer dans la vie courante un tel numéro de série sur un billet de banque sont des plus exceptionnelles, nous a-t-on affirmé.



On a déjà offert \$10 à Ray en échange de ce billet rare, ce qui prouve qu'il n'est pas faux de dire que le chiffre sept porte chance.

Monsieur John A. MacFarlane, directeur adjoint de la Division de la Recherche économique et de la Statistique, nous informe que sa fille Beth a été élue présidente des élèves au Lisgar Collegiate à Ottawa.



Les invités d'honneur et les hôtes au bal de Noël

Le major-général Hugh A. Young et Mme Young, invités d'honneur au dîner dansant annuel de Noël, du Siège social, se voient en présence d'un étalage de plats appétissants à la table du smorgasbord pendant qu'à la droite, le président du club de récréation, M. Eric Hughes, étale un large sourire d'approbation alors qu'il pose avec certains membres du comité d'organisation. Première rangée, de gauche à droite : Mme Jean Zinck, Mlle Claire Donaldson et Mme Barbara Cass; dernière rangée, de gauche à droite : M. John Durand, M. Hughes et M. Leonard G. Peskett qui a dirigé l'organisation du dîner dansant.

(Photos de la SCHL par Ron Landry)



Le premier lancer officiel exactement à l'endroit demandé

Madame H. W. Hignett lance la première pierre tandis que le président M. Hignett commande le jeu lors de l'ouverture officielle de la ligue de Curling de la SCHL d'Ottawa pour la saison 1965-1966, au club de la Gendarmerie royale du Canada à Rockcliffe. Attendant leur tour de jouer après Mme Hignett, on retrouve de gauche à droite : Cathy Onotsky, Ken Onotsky, Ernie Collins, Paul Gravelle, Don Shore, Effie Sheppard, Dorothy Roy, Mona Smith, Archie Ryan, Rosamond Hunt, qui est cachée par George Hunt, Bill Dalzell, Ed Locke, caché par Reg Harvey, Michel Larivière, Clem Beaton, Jim McIntyre, Bill Michenson et Ron Boudreau. (Photos SCHL de Ron Landry)



Bal de Noël gala de l'année au Siège social

Au delà de 300 personnes, membres du club de récréation et leurs invités, ont assisté, le 11 décembre dernier, à la soirée de gala de l'année au Siège social, qui est le souper-dansant annuel à l'occasion de Noël. Les membres du club ont été très heureux d'accueillir le major général H. A. Young, C.B., C.B.E., D.S.O., C.D., et Mme Young, comme invités d'honneur, ainsi que les distingués invités qui accompagnaient le président.

Mille SCHL 1965, la charmante Claire Donaldson, qui présidait cette soirée, a tiré au hasard le prix d'entrée. Cette année, l'heureuse gagnante a été Mme J. E. « Benny » Benoît.

A la cafétéria, qui pour la circonstance était éclairée à la chandelle, le « smorgasbord » qu'on y a servi a été bien goûté de tous, tandis que dans l'auditorium magnifiquement décoré, la musique de Barney Ross et de son ensemble a satisfait tous les goûts des

invités. Si l'on en juge par tous les compliments reçus, il est évident que tous ceux qui assistaient à ce bal s'y sont bien amusés.

Le comité d'organisation était composé de M. Wes Gibson, de Mme Barbara Cass, de MM. John Durand et Michel Larivière et de Mme Jean Zinck dont le travail soigné de préparation a contribué au succès de la soirée. M. Leonard G. Peskett avait été chargé d'organiser la fête.

La saison de curling bat son plein pour les membres de la ligue d'Ottawa

ENVIRON... (Suite de la page douze)
Ginny Case, Cathie Mottashed, Al Halman, Carol Ethier, Vickie Saindon, Michel Larivière et Douglas Bews.

De nombreux chants populaires compris au programme furent vivement appréciés des enfants qui y mêlèrent souvent leur voix. Les costumes qui étaient une gracieuseté de Riet Morel avaient été obtenus grâce à la collaboration du Ottawa Little Theatre. Tout le spectacle a été vivement rehaussé par les jeux de lumière aménagés d'une façon très professionnelle et dirigés par Ron Landry et ses associés.

Il faut accorder aussi une grande partie du mérite à Mme Jean Zinck, notre diététicienne, qui avec son personnel a servi un délicieux goûter aux enfants. Le Père Noël, accompagné de ses aides, est arrivé à temps pour présenter un cadeau à chaque enfant. Le salon, l'auditorium et la cafétéria avaient été magnifiquement décorés par Richard Roger qui a passé plusieurs heures avec son personnel à créer pour les enfants une atmosphère de conte de fée.



Alison Bays

Une jeune championne d'Ottawa en train de se gagner une place aux jeux olympiques

La génération suivante hérite souvent des talents de la précédente; tel est le cas d'Alison Bays, jeune fille de 14 ans de M. et de Mme Jim Bays d'Ottawa. La tante d'Alison était une nageuse de Toronto de grande réputation. Sa mère, Mme Muriel Bays du Département de la statistique au Siège social est très fière de compter une championne de natation dans sa famille.

Quoique Alison ait aimé à barboter lorsqu'elle était encore bébé, ce n'est qu'à dix ans qu'elle a commencé à nager pour de bon. Elle a gagné un grand nombre de rubans de première place, lorsqu'elle a pris part à sa première épreuve de natation en Nouvelle-Écosse; cette participation l'a amenée à gagner des épreuves plus difficiles et plus sensationnelles.

Alison se rappellera toujours le moment le plus heureux de sa vie. En 1964,

(Suite à la page quinze)

Bien qu'une température trop clémente ait retardé d'une semaine l'ouverture de la saison de curling, les membres formant les équipes de la SCHL d'Ottawa, ont commencé, le 30 octobre dernier, leur huitième saison au club de curling de la Gendarmerie royale du Canada sur huit « rinks », après la cérémonie d'ouverture officielle. Madame H. W. Hignett a lancé la première pierre à la manière d'un véritable joueur de l'Ouest, aux applaudissements des joueurs enthousiastes.

MM. Ron Collier, Ron Bourdeau, Ernie Collins et George Hunt qui sont « skip » de leur équipe ont inscrit une victoire à leur crédit lors de l'ouverture officielle, mais après six samedis de lutte, tout indique que la concurrence sera assez vive pour s'emparer du titre de Ken Onotsky. Au delà de 40 joueurs font partie des équipes cette saison; MM. Graham Smith, Reg Harvey et Howard Work sont les autres « skips » qui dirigent également une équipe dans la lutte au championnat.

Le président de la ligue est M. Art Smith; il est aidé du vice-président, M. Ed Nesbitt et de la secrétaire-trésorière, Mme Jean Zinck. De nouveau, Dorothy Roy est chargée de trouver des remplaçants lorsque les joueurs réguliers sont incapables de participer à une rencontre. La ligue de curling est divisée en deux sections dont les gagnants respectifs s'affronteront pour le championnat à la fin de la saison. On tiendra compte des joutes qui ont eu lieu les 4, 11 et 18 décembre pour le « Bonspiel » des dindes de Noël tandis que le « Bonspiel » annuel sera disputé entre les première et deuxième sections, de la mi-décembre à la mi-janvier.

Le classement, y compris les joutes du 11 décembre est le suivant :

	G.	P.	Pts
Collins	5	1	10
Onotsky	4	2	8
Bourdeau	4	2	8
Collier	3	3	6
Hunt	2	4	4
Smith	2	4	4
Harvey	2	4	4
Work	2	4	4



A propos des timbres-poste

par MacF.

Armoiries et fleurs

Parmi les moyens de publicité destinés à préparer à la commémoration du centenaire de la Confédération en 1967, le ministère des Postes a émis une série de timbres-poste représentant les fleurs symboliques de chacune des provinces ainsi que leurs armoiries. L'émission de ces timbres-poste s'est faite suivant l'ordre dans lequel chaque province est entrée dans la Confédération, à commencer par l'Ontario et le Québec en juin 1964.

Ces timbres-poste ont été dessinés et imprimés par la Canadian Bank Note Company à Ottawa, suivant un procédé qui tient à la fois de la gravure et de la lithographie. Ce mode d'imprimerie intégrant les deux procédés en un seul est relativement nouveau pour les timbres-poste canadiens.

Les timbres-poste de Nouvelle-Écosse et du Nouveau-Brunswick ont été émis en février 1965, ceux du Manitoba et de la Colombie-Britannique en avril 1965. Il semble que, dans certains cas, l'adoption d'une fleur symbolique par une province ait été inspirée par l'émission prochaine de timbres-poste. Le sabot de la Vierge a été reconnu comme la fleur officielle de l'Île-du-Prince-Édouard en mars 1965 par le gouvernement de cette province.

Les timbres-poste à l'empreinte de la fleur symbolique des provinces jumelles des Prairies, l'Alberta et la Saskatchewan, qui toutes

Échanges de vœux matrimoniaux au cours des six derniers mois

Mlle Lynne Elliott, de la Division du contentieux et M. Robert Bellfooy, de la Division de la recherche économique et de la statistique, du Siège social, se sont mariés en l'église anglicane St. Mark's, à Cumberland, Ontario, le 9 octobre dernier; à la suite d'une réception donnée à La Paloma, les heureux époux sont allés faire leur voyage de noces en Floride. M. et Mme Bellfooy résident à Ottawa et tous deux continuent de travailler au Siège social.

Mlle Darlene Beverley Garrow et M. Robert Lloyd Bridgewater se sont mariés le 24 juillet dernier en l'église anglicane St. Paul's d'Ottawa. Après une réception au Motel de Ville, le couple a pris l'avion pour

deux sont entrées dans la Confédération en 1905, seront émis comme il convient en même temps le 19 janvier 1966. Le lys des Prairies, le lilium philadelphium, a été adopté en 1941 comme la fleur symbolique de la Saskatchewan. La rose sauvage, *rosa acicularis*, est devenue la fleur symbolique de l'Alberta en 1930, lorsqu'elle a été choisie par scrutin par les enfants des écoles de la province.

La série des timbres-poste à l'empreinte des fleurs symboliques sera complète en 1966. On espère pouvoir émettre le timbre de Terre-Neuve le 23 février, celui du Yukon et des Territoires du Nord-Ouest le 23 mars et les armoiries du Canada le 30 juin.

Winnipeg où ils ont établi leur résidence. Mme Bridgewater était autrefois employée au Siège social, dans la Division des hypothèques et des propriétés; elle occupe présentement un emploi au bureau de Winnipeg.

Cupidon a été assez actif au bureau de Moncton au cours de 1965. Mlle Anna Breaux, la secrétaire du gérant, s'est fiancée à M. John Gould, qui au mois de juin a obtenu son diplôme de l'Université St. Thomas, à Fredericton. La date du mariage a été fixée au 27 décembre.

M. Terry Montague, évaluateur au bureau de Moncton, et Mlle Grace Comeau

Mariages à la SCHL

La caméra se tient à jour en ce qui concerne les mariages à la SCHL. À gauche, on remarque la ci-devant Mlle Lynne Elliott, de la Division du contentieux et M. Robert Bellfooy, de la Division de la recherche économique et de la statistique, tous deux du Siège social. La seconde photo nous fait voir le mariage de M. et Mme Robert Lloyd Bridgewater, maintenant de Winnipeg; M. et Mme Terry Montague coupent leur gâteau de noces, après avoir établi un nouveau lien entre les bureaux d'Halifax et de Moncton; à droite: l'ancienne Mlle Penny Gravelle, de la section de la comptabilité, au bureau de Sudbury, est devenue, à la suite de son mariage au mois de juin, la jolie épouse de M. William Koryk.

du Département des hypothèques au bureau d'Halifax, se sont mariés le 4 septembre dernier.

Mlle Penny Gravelle, de la section de la comptabilité au bureau de Sudbury et M. William Koryk, se sont mariés le 26 juin dernier à la St. Stephens on the Hill United Church. Ils habitent Sudbury où M. Koryk continue de travailler au bureau de Sudbury.

Mlle Yolande Caron, de la Division des prêts, au

bureau de Montréal, est devenue Mme Yvon Bergeron, le 31 juillet dernier.

Mlle Georgette Gendron, du Département de la statistique, au Siège social, s'est mariée le 4 septembre à M. André Gauthier, de Montréal. Le mariage a été célébré en l'église Ste-Anne d'Ottawa et la réception a eu lieu à l'Hôtel Standish Hall de Hull, Québec. Le couple a établi sa résidence à Rosemont, après un très beau voyage de noces à Miami et à Nassau.

La fille du gérant du bureau de North Bay est une cavalière de talent

Lorsque Jennifer Thompson, jeune fille de onze ans de M. J. E. Thompson, gérant du bureau de prêts de North Bay, a posé pour le photographe avec Nugget, sa jument de quatre ans, ses yeux bruns étincelaient. En présence d'une foule d'admirateurs de sa ville natale, elle mettait fin à un mois de participation très heureuse à des concours hippiques du nord-est de l'Ontario. Durant ce mois, Jennifer a prouvé son habileté à monter Nugget et l'habileté de Nugget à gagner des rubans — soit treize premiers prix, trois seconds, neuf troisièmes et deux quatrièmes prix. Ils



Jennifer Thompson et son amie «Nugget»

Du nouveau pour les Gibsons et les Redsells

Le personnel de la Division de l'organisation et des méthodes et celui de la Division des hypothèques et des propriétés ont offert leurs félicitations au mois d'août à deux papas rayonnants. M. et Mme L. W. A. Gibson ont en effet annoncé, le 27 août dernier, la naissance d'un fils nommé Richard, qui, en venant au monde, pesait cinq livres et dix onces, tandis que M. et Mme G. A. Redsell ont vu s'ajouter à leur famille, le 10 août dernier, un fils nommé John Gerald, pesant huit livres et cinq onces, qui s'ajoutera à Wayne et à Jeffery.

Wes Gibson fait partie au personnel de l'organisation et des méthodes tandis que Gerry Redsell occupe un emploi à la Division des hypothèques et des propriétés.

UNE JEUNE... (Suite de la page treize)

lors de l'épreuve « Operation Tokyo », Alison est arrivée la troisième de tout le Canada, grâce à sa brassée favorite, le crawl sur le dos.

Lors de l'épreuve « Operation Mexico City » en mars 1965 à Montréal, elle s'est classée douzième, pour les 100 verges au crawl sur le dos.

L'été dernier, elle s'est entraînée à Brantford en vue des championnats de l'Ontario. Après avoir mérité une médaille de bronze à cette occasion, elle a pris part à London et à St. Catharines à des épreuves, dont elle a gagné un certain nombre.

Ses talents n'ont pas passé inaperçus à Ottawa, où lors de l'Ottawa Medallion Meet en mai 1965, elle a gagné des médailles d'or pour la nage libre, la brasse ordinaire et la nage sur le dos. Elle s'est vu décerner le City of Ottawa Trophy pour le total de points le plus élevé en 1965.

Alison est arrivée première pour les 100 mètres de crawl sur le dos, chez les dames lors d'une épreuve sur invitation organisée par le Comité de la récréation de Montréal au Centre Gadbois de cette ville, le 4 novembre dernier.

Malgré toutes les médailles et les décorations qu'elle a déjà méritées, Alison a l'intention de continuer à nager. Les prochains

Commentaires de la presse

Des éditorialistes des journaux de tout le pays ont prévenu leurs lecteurs au cours des dernières semaines contre la tendance à trop dépendre des placements américains pour assurer l'accroissement de notre pays; ils prédisent en même temps la continuation de la vague de prospérité dans le domaine de la construction à Montréal.

FREIN À LA PROSPÉRITÉ ÉCONOMIQUE DU PAYS — (Toronto Daily Star) — Deux événements étroitement liés l'un à l'autre exerceront sans doute une influence restrictive sur la prospérité économique dont le Canada jouit en ce moment.

LA FILLE... (Suite de la page quatorze)

ont gagné rubans rouges après rubans rouges dans des épreuves à l'anglaise et à la western, avec une grâce et un savoir-faire qui les ont indiqués à bonne heure comme l'équipe à battre.

Par un beau jour à Elmsdale, Jennifer a monté Nugget avec brio; ils ont gagné l'Open Showmanship and Equitation Class et toutes les autres épreuves moins importantes, — celles pour chevaux de 16 mains ou moins, de 15 mains ou moins et de 14 mains ou moins. Lors du Concours hippique de Nipissing, en présence de leurs admirateurs qui les encourageaient de leurs bravos, ils ont donné une performance uniforme qui leur a fait gagner des prix et s'ils ne l'ont pas emporté à nouveau, comme ils l'avaient fait plus tôt, sur tous leurs rivaux, c'est peut-être parce que les clameurs de leurs admirateurs ont exercé sur eux une pression nouvelle à laquelle ils n'étaient pas encore accoutumés.

Jennifer n'affichait pas moins un sourire, quand elle a posé pour la photo de la presse; lorsqu'on n'a que onze ans, l'avenir réserve beaucoup de concours hippiques et une légion de rubans pour Jennifer et Nugget.

nes épreuves auxquelles elle a l'intention de participer sont celles du championnat national de natation du Canada, qui auront lieu à Hamilton en 1966. Qui sait, Ottawa aura peut-être une aspirante aux jeux olympiques, grâce à l'encouragement de papa et de maman.

Le premier de ces événements a été l'annonce faite par le gouvernement des États-Unis à propos des restrictions qu'il imposait sur l'augmentation des placements des compagnies américaines au Canada. Cela aura pour effet de ralentir les projets d'expansion des filiales canadiennes des compagnies américaines.

Le second événement est la mesure prise par la Banque du Canada pour relever le taux de banque de 4 1/4 p. 100 à 4 3/4 p. 100 — geste qui entraînera une augmentation de tous les taux d'intérêt au Canada. Cette mesure était cependant inévitable par suite de l'annonce qui a été faite de l'augmentation du taux de banque aux États-Unis. Il est établi en effet que le taux d'intérêt au Canada doit rester plus élevé que le taux d'intérêt aux États-Unis, afin d'attirer les placements américains.

Quelques importants que puissent être ces deux événements, il n'y a aucune raison de craindre qu'ils présagent nécessairement une période de rareté de fonds et de récession au Canada. Les restrictions américaines ont été imposées pour soulager les problèmes de balance du commerce de Washington; elles ne s'appliquent qu'aux placements directs faits par les compagnies américaines.

Le marché monétaire général américain est toujours ouvert: les Canadiens peuvent y emprunter sans aucune restriction. (Ce genre de placement à l'étranger qui peut être remboursé, est précisément la sorte de placement que le gouvernement du Canada essaie d'encourager).

En ce qui concerne le taux de banque plus élevé, même si cette mesure peut avoir comme effet immédiat de rendre les placements au Canada et les fonds hypothécaires un peu plus difficiles à obtenir, le gouvernement fédéral n'a apparemment pas l'intention d'imposer une politique monétaire réellement restrictive au point de ralentir l'activité dans le domaine des affaires.

M. Louis Raminsky, gouverneur de la Banque du Canada, a souligné dans son communiqué, que la Banque avait comme politique de « continuer à s'efforcer de pourvoir aux be-

soins généraux de crédit que peut susciter une croissance économique solide ». Cela signifie vraisemblablement que la Banque est disposée à augmenter la disponibilité de fonds, s'il se produisait un resserrement sérieux du crédit.

A la longue, le résultat le plus important des développements susmentionnés est l'avertissement qu'ils donnent du danger qu'il y aurait à trop dépendre des placements américains pour assurer notre croissance nationale. Ces événements devraient servir de stimulant en vue des efforts à faire pour trouver des moyens — comme le Fonds de développement du Canada — de canaliser les deniers canadiens dans des placements faits ici même au Canada. **AUCUN RALENTISSEMENT PRÉVU POUR MONTRÉAL** (Daily Commercial News) — Tout semble indiquer que l'activité vraiment débordante qui se manifeste par la réalisation d'importants projets de construction à Montréal, depuis la fin des années 50, se poursuivra au moins jusqu'en 1970.

C'est au moins une estimation que peut faire sérieusement le service qui s'occupe d'émettre les permis de construction pour la ville et que dirige M. Roméo Mondello; ce service est souvent parmi les premiers au courant des projets vraiment spectaculaires.

La valeur globale des projets qui en sont présentement au stade des plans et qu'on projette de réaliser dans la ville elle-même dépasse le chiffre de 600 millions de dollars. Il y a, par exemple, le projet que les compagnies Mace Development et Eaton's songent à réaliser dans une aire de 20 acres et qui doit comprendre un centre commercial ainsi que des bureaux d'une valeur globale de 125 millions de dollars; l'édifice où la Banque Canadienne Nationale veut loger son siège social sur la Place d'Armes, qui comprendra 30 étages et qui coûtera 15 millions de dollars, le nouvel édifice de Radio-Canada (très grand, quoiqu'il est possible qu'on en réduise le plan original pour lequel une estimation de 50 millions a été faite), l'édifice de 20 étages de la Chambre de Commerce, qui doit coûter neuf millions ainsi qu'un certain nombre de nouveaux bâtiments que l'Uni-

versité de Montréal projette de réaliser et qui doivent coûter 40 millions.

NOUS AIMONS À FAIRE PLAISIR — Tout récemment, M. W. H. Swales, gérant à Kitchener, recevait à 9 heures du matin un coup de téléphone du locataire d'une maison d'appartements appartenant à la Société. Ce dernier se plaignait du manque de chauffage dans son appartement.

Le même jour, à 11 heures du matin, ce même locataire devait être secouru par les pompiers de la fenêtre de son appartement au troisième étage. Un incendie qui s'était déclaré dans un magasin adjacent avait rempli son appartement de fumée et l'avait rendu trop chaud pour qu'il puisse y rester.

Le bureau de Kitchener déclare qu'il n'y a absolument pas lieu de croire que le locataire ou la Société a eu recours à cette méthode peu orthodoxe de chauffage.

* * *

EMPLOI DE NOUVEAUX MATÉRIAUX — D'après un rapport de la presse canadienne qui a paru dans l'Ottawa Journal, des murs préfabriqués à recouvrement de plastique vont être employés pour la première fois à Londres, en Angleterre, dans la construction de deux immeubles d'appartements dans le quartier de Westminster. Les dessinateurs des plans assurent que cette méthode réduira de moitié le temps de la construction.

* * *

Suivant une déclaration de la Chambre d'immeuble de Toronto, un marché pour les locataires est en train de se développer à Toronto dans le domaine de l'appartement.

La Chambre qui prédit une forte hausse dans le nombre des appartements inoccupés, rapporte qu'en date du mois de novembre 1965, on comptait 18,916 appartements dont la construction avait été approuvée dans Toronto et ses trois banlieues principales ainsi que 29,438 maisons en rangées et appartements à des stades divers de construction. Chacun de ces deux totaux accuse une hausse d'environ 50 p. 100 par rapport aux onze premiers mois de l'année 1964.