

**CMHC
speakers at
Atlantic
Conference**

CMHC was well represented at a Housing Conference convened under the auspices of the Atlantic Co-operative Council and Federations of Labor in Memramcook, N.B., October 28 and 29.

Vice-President H. C. Linkletter, in the keynote dinner address to the 75 participants October 28, expressed the need for educational institutions at every level to offer courses in environmental problems relating to housing. Mr. Linkletter also stressed the role of organized groups in actively promoting programs to provide a better standard of living for their contemporaries.

Earlier in the day, Atlantic Regional Supervisor R. L. Mersey outlined the role of the Federal government through CMHC and the NHA during a panel discussion involving provincial, municipal and federal participation. Mr. Mersey noted the marked lack of Land Assembly projects in the Atlantic Provinces with the exception of Newfoundland, and urged the group to take advantage of the NHA provisions for providing fully serviced lots at reasonable cost.

J. Calder Hart, acting regional economist, also addressed the conference and outlined the various housing conditions in the Atlantic Provinces as they compared to the rest of Canada. Mr. Hart suggested that the "filtering down" process could work, in that the overall production

(Continued on page 2)



President's Christmas Message

As Christmas approaches, I would like to wish all members of the staff across Canada the warmest greetings of the season. In a world of rapid and often bewildering change, Christmas permits us to pause and to join with family and friends in the enjoyment of those basic principles which form our heritage.

It is in the holiday season, too, that we reflect on the year that is past and renew our hopes and ambitions for the future.

May you and your families enjoy the merriest of Christmases and good health and happiness in the coming year.

H. C. H. Linkletter

What's inside

Windsor Community Fund	2
People and Places	2
Announcements and notices	2
Twenty-Year Club	2
French Builders	2

Addition begun in Ottawa

Construction has begun on a three-storey addition to Head Office, following the awarding of the contract on November 20.

The addition is rectangular in shape, with overall dimensions of 216 feet long and 78 feet deep. It will run out from the side of the southern wing of the present building, across the driveway and onto the lawn a total distance of 292 feet, including the linking corridor with the present building.

In depth, the building begins about half way along the present building, and ends approximately at the back of the wing.

General contracting is being done by the Ottawa firm of James More and Sons Ltd., who submitted a tender price of \$1,689,700, the lowest of the 15 bids received from companies in Ottawa, Toronto, Montreal and other cities. The award, approved by the Honorable Paul T. Hellyer, minister responsible to Parliament for CMHC, was made on November 20.

Work began on December 2, with a tentative completion date for the project of July 1969.

The three storeys contain a gross floor space of 56,453 square feet, of which 45,273 is usable for office space. The ground floor has been designed to accommodate the print shop and the data processing centre, with their special requirements for machines and computers.

The top two floors will consist largely of open office space, which can be partitioned as required. No allocation of space has yet been made for these areas.

The addition has long been contemplated, due to increasingly severe overcrowding at Head Office. All available space, including the audito-

(Continued on page 2)

CMHC speakers

(Continued from page 1)

of new housing units would automatically resolve the housing requirements of both the high and low income groups.

* * *

At the Saskatoon Office, two Corporation officials appeared earlier this fall in ten-minute television interviews conducted by members of the Saskatoon Consumers Association.

On September 27, Branch Engineer W. O. Labreche talked about the technical aspects of house construction. The next week, on October 4, Saskatoon Manager G. N. Sneyd discussed the renting or buying of a home.

The previous day, October 3, Mr. Sneyd had spoken at the sod-turning ceremonies for Elmwood Residence, a 15-unit project for retarded adults.

On October 31, Mr. Sneyd spoke at the official opening of the Meadow Lake public housing project.



MEMRAMCOOK CONFERENCE — Vice-President H. C. Linkletter, right, was among those attending the Conference on Housing under the auspices of the Atlantic Co-operative Council and Federations of Labor in late October. Pictured with Mr. Linkletter are from left to right: J. P. Blanchard, managing director, New Brunswick Housing Corporation; Gregory Murphy, vice-president, New Brunswick Federation of Labor; David Garland, manager, Newfoundland Co-operative Services; and Reverend G. Topshee, Extension Department, St. Francis Xavier University, Sydney, N.S.

H. O. addition

(Continued from page 1)

rium and storage areas in the basement and attics, has been converted to office accommodation.

Studies were carried out in the early 1960s, and a CMHC Building Committee was set up in 1965 to develop plans for an addition. Present members of this committee are Vice-President H. C. Linkletter, who is chairman; Chief Architect and Planner, D. E. Crinion; G. J. Schryer, director of the Organization and Meth-

ods Division; and D. K. Stilborn, director of the Administration Division. R. H. Sprague, assistant to the Director of Administration, is secretary of the committee.

In 1965, the architectural firm of Marani, Rounthwaite and Dick was engaged to design and supervise the construction of an addition. This firm, then known as Marani and Morris, designed the present Head Office building.

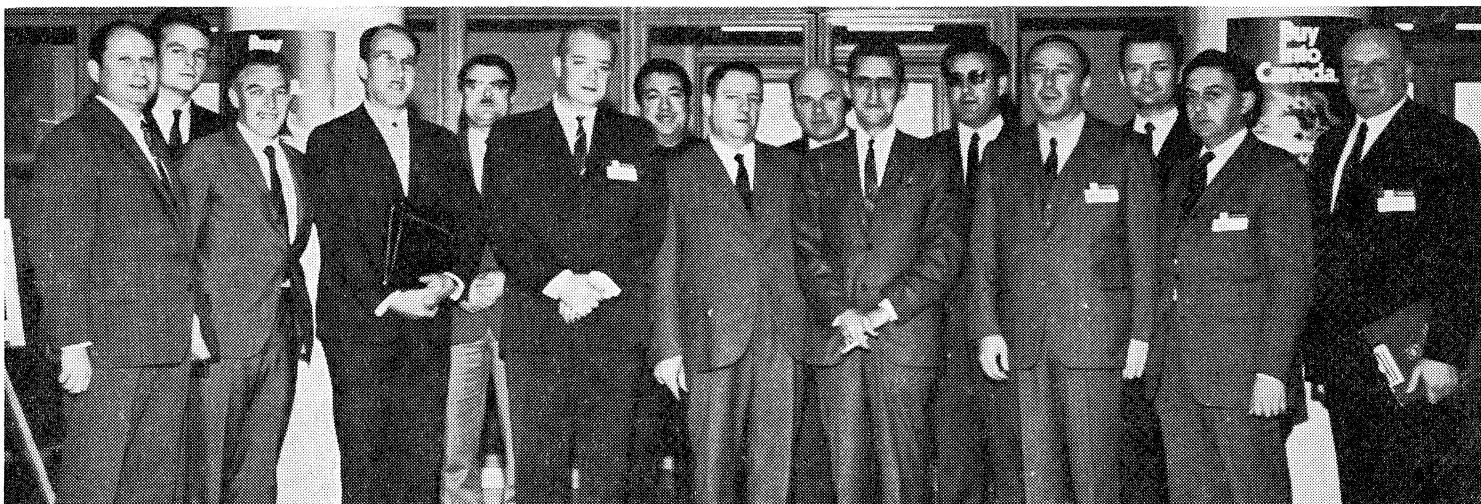
Several designs were prepared and reviewed by the Committee, with the Board of Directors approving the final

plan on February 19 of this year.

Besides the building itself, the plans also call for a 143-car parking lot, supplementing the present lot for 290 cars.

An entirely new driveway from the Eastern Parkway to the parking lots will be built next year. Until then a temporary detour around the construction work is being used.

The landscaping will include a large ornamental pool in front of the addition.



FRENCH BUILDERS — Quebec Regional Director Marcel Sigouin and Organization and Methods Director W. G. Schryer (in the centre of the photo) welcomed a delegation of French housebuilders to Head Office on the afternoon of Friday, October 25. The 13-man mission was in Ottawa as part of a three-week Canadian tour to examine the use of timber-frame construction in the industrialized manufacture of low-cost homes. While at Head

Office, they visited several divisions and engaged in a question-and-answer session with Corporation officials. Those taking part, besides Mr. Sigouin and Mr. Schryer, included M. P. McAndrew, Quebec Regional construction superintendent; F. P. Aubrey, assistant director, Urban Renewal and Public Housing Division; R. Duchesne, assistant director, Loans Division; and D. E. Crinion, chief architect and planner. PHOTO — CMHC RON LANDRY

Windsor Office goal reached

Again in 1968, Windsor Office staff surpassed their

goal in the United Community Fund Campaign.

According to campaign leader R. J. LeMoine, total contributions were 47.9 per cent over the mark set for the 16 employees at the branch.

CMHC

PERSPECTIVE

Published monthly for employees of
CENTRAL MORTGAGE AND HOUSING CORPORATION

W. L. OSTERGAARD, Editor

Please address all contributions including business activities and Recreation Club and social items to the Editor, Information Division, Head Office.

Announcements

and notices

Births

GILBERT — To Mr. and Mrs. Jean M. Gilbert, a daughter, Catherine, in September. Mr. Gilbert is employed at the Montreal Office.

HARROD — To Mr. and Mrs. Donald R. Harrod, a daughter, Connie Helen, on September 15. Mr. Harrod is employed at the Strathcona Heights Project, Ottawa Branch.

JANSON — To Mr. and Mrs. Michel Janson, a son, Joseph Albert Martin, on August 20. Mr. Janson works at the South Shore Rental Office, Montreal Branch.

OUELLET — To Mr. and Mrs. Gabriel M. Ouellet, a son, Joseph Louis Martin, on September 18. Mr. Ouellet is with the Trois-Rivières Office.

SHEEHAN — To Mr. and Mrs. Peter M. Sheehan, a son, Shaun Thomas, on November 4. Mr. Sheehan is employed in the Work Study and General Systems Group, Organization and Methods Division, Head Office.

Marriages

DION - LEPINE — On October 5, J. Clement Dion to Agathe Lepine. Mr. Dion is an employee at the Montreal Office.

JAMIESON - SERBLOWSKI — On October 19, J. D. Jamieson to Anita Louise Serblowski. Mr. Jamieson is with the Saskatoon Office.

KOTCHOUREK - MacDONALD — On October 5, Gerald Kotchorek to Susan Joan MacDonald. Mr. Kotchorek is employed at the Winnipeg Office.

KOLOPENUK - NICHIPORUK — On October 12, Peter Kolopenuk to Nina Nichiporuk. Mrs. Kolopenuk is with the Winnipeg Office.

PELLETIER - BLOUIN — On September 9, Luc Pelletier to Marie-Ange Blouin. Mr. Pelletier is an employee at the Quebec Branch.

MCKENZIE - SANDY — On November 9, Ronald Robert McKenzie to Diane M. Sandy. Mrs. McKenzie is with the Compliance Inspection Department at the Saskatoon Office.



VOLUME 3, N° 12

OTTAWA, CANADA

DÉCEMBRE 1968

La SCHL à la Conférence atlantique

La SCHL fut dignement représentée lors d'une conférence sur l'habitation qui eut lieu à Memramcook, N.-B., les 28 et 29 octobre dernier. Cette conférence avait été convoquée par le Conseil des coopérateurs de l'Atlantique et par les « Fédérations of Labor » (Fédérations ouvrières).

Le 28 octobre, M. H. C. Linkletter, vice-président, donna une conférence devant 75 invités à l'occasion d'un banquet. Il exprima le désir de voir toutes nos écoles offrir un cours exposant les problèmes relatifs au domaine du logement. M. Linkletter fit aussi appel à tout groupe organisé — association, club, etc. — afin que soient lancés de nombreux programmes visant à l'amélioration du niveau de vie de nos contemporains.

Le même jour, M. R. L. Mersey, directeur de la région de l'Atlantique, prit part à une tribune qui traita de la participation des gouvernements municipal, provincial et fédéral dans le domaine du logement. Il esquissa le rôle de la SCHL, et déplora le manque de programmes d'aménagement de territoires dans les provinces maritimes, à l'exception de Terre-Neuve. M. Mersey souligna que des prêts consentis en vertu de la LNH pourraient permettre la vente de terrains munis de services à des prix équitables.

M. J. Calder Hart, économiste régional intérimaire, adressa lui aussi la parole. Il fit un résumé de la situation de l'habitation dans les provinces maritimes, et la compara à celle des autres régions du Canada. M. Hart proposa la solution du « filtering down » car alors la production générale d'un-

(Suite à la page 2)



Le Siège social s'agrandit

L'édifice du Siège social aura bientôt une quatrième aile. En effet, la construction de ce bâtiment de trois étages a débuté tôt après l'adjudication d'un contrat le 20 novembre dernier.

L'aile sera de forme rectangulaire, d'une longueur de 216 pieds sur 78 pieds de large. A angle droit avec l'aile sud de l'immeuble actuel et reliée à celle-ci par des couloirs, elle s'étendra sur une distance de 292 pieds.

Sur le sens de la profondeur, la façade ouest arrivera à environ la moitié de la façade sud actuelle, et l'arrière sera à peu près égal à la face est de l'immeuble.

Les travaux seront exécutés par une société d'Ottawa — James More and Sons Ltd. — qui a soumis un prix de \$1,689,700. Cette soumission était la plus basse parmi les quinze réponses reçues d'entrepreneurs établis à Ottawa, Toronto, Montréal et ailleurs. Le contrat fut adjugé par l'honorable Paul T. Hellyer le 20 novembre dernier.

Les constructeurs se mirent à l'œuvre le 2 décembre. On espère que les travaux seront achevés en juillet 1969.

Le plan des trois étages prévoit une surface totale de 56,453 pieds carrés, dont 45,273 seront occupés par des bureaux. Le rez-de-chaussée accueillera l'imprimerie et le Service de l'exploitation des données, ainsi que les instruments nécessaires au fonctionnement des machines et de l'ordinateur. Les deux étages supérieurs seront laissés sans cloisons et pourront être divisés selon les besoins. On ne sait encore qui occupera ces nouveaux locaux.

Il y avait déjà quelque temps que l'on désirait agrandir l'édifice du Siège social, vu l'augmentation progressive du personnel. Tous les locaux disponibles avaient été transformés en bureaux — auditorium, magasins, greniers — mais le manque d'espace devenait un problème de plus en plus grave.

Ce problème fut étudié dès le début des années 1960 et un comité de construction fut établi en

Voeux du Président

Une fois de plus, à l'époque de Noël, je tiens à offrir à tous les membres du personnel de notre Société mes voeux les plus sincères et les plus chaleureux. Dans ce siècle d'évolution de plus en plus rapide et quelquefois même ahurissante, la fête de Noël nous permet de suspendre notre activité fébrile, de nous recueillir et de nous réjouir avec notre famille et nos amis selon les principes fondamentaux qui constituent notre héritage.

Cette époque des fêtes nous permet aussi de réfléchir sur l'année qui vient de s'écouler et de formuler de nouveaux espoirs et de nouvelles ambitions pour l'avenir.

Puissiez-vous avec votre famille passer un jour de Noël très gai et que l'année nouvelle ne vous apporte que santé et bonheur.

H. C. Linkletter

Sommaire

Campagne réussie à Windsor	2
Allées et venues	2
Faire-part	2
Club des vingt ans	2
Délégation française	2

(Suite à la page 2)

A Memramcook

(Suite de la page 1)

tés de logement répondrait automatiquement aux besoins de personnes à tous les niveaux de vie.

* * *

Deux fonctionnaires de la succursale de Saskatoon furent interviewés à la télévision cet automne. Ces interviews de dix minutes étaient dirigés par des membres de la « Saskatoon Consumers Association ».

Le 27 septembre, M. W. O. Labrèche, ingénieur de succursale, fournit quelques détails sur certains aspects techniques de la construction d'une maison. Le 4 octobre, soit une semaine plus tard, le gérant, M. G. N. Sneyd, exposa le pour et le contre de la location et de l'achat d'une maison.

Le 3 octobre, M. Sneyd s'était rendu à la mise en chantier de la Elmwood Residence, ensemble de 15 unités qui sera réservé aux adultes handicapés. A la fin du mois, il adressa la parole à l'occasion de l'inauguration de l'ensemble Meadow Lake.



CONFÉRENCE À MEMRAMCOOK, N.-B. — M. H. C. Linkletter, vice-président (à droite), était un des nombreux participants à la Conférence sur l'habitation organisée par le Conseil des coopératives de l'Atlantique et par les « Federations of Labor » (Fédérations ouvrières) fin octobre dernier. A ses côtés se trouvent, dans l'ordre habituel : MM. J.-P. Blanchard, directeur général de la Société de logement du Nouveau-Brunswick; Gregory Murphy, vice-président, New Brunswick Federation of Labor; David Garland, gérant, Newfoundland Cooperative Services; enfin, le R. P. Topshee, Département des cours publics, Université Saint-François-Xavier, Sydney, Nouvelle-Écosse.

L'allonge...

(Suite de la page 1)

1965, en vue de travailler à la préparation des plans d'une allonge. Le comité actuel est composé des membres suivants: MM. H. C. Linkletter, vice-président de la SCHL et président de ce comité; D. E. Crinion, architecte et urbaniste en chef; G. J. Schryer, directeur de la Division de l'organisation et des méthodes; D. K. Stilborn, directeur de la Division

de l'administration; enfin, R. H. Sprague, adjoint au directeur de l'Administration et secrétaire de ce comité.

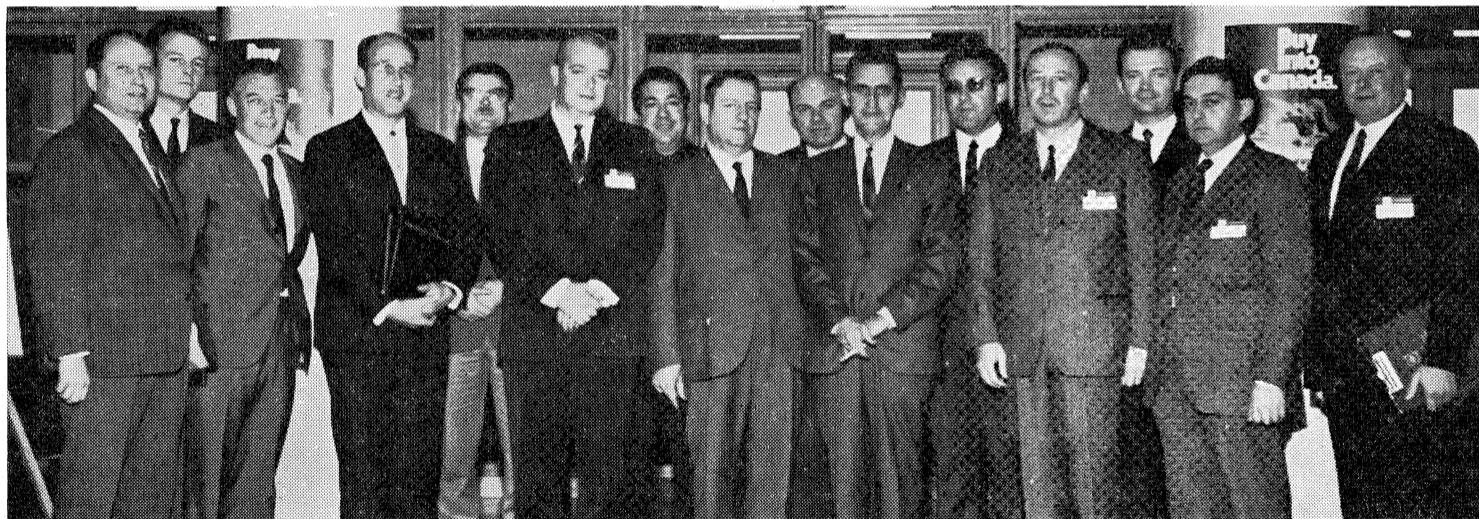
En 1965, on retint les services des architectes Marani, Rounthwaite et Dick afin de préparer les plans de construction de l'aile et d'en surveiller l'exécution. Ce même bureau d'architectes, qui portait à ce moment-là le nom de Marani et Morris, a conçu les plans du Siège social actuel.

Le Conseil d'administration approuva le plan définitif le 19

février dernier.

A côté de l'édifice même, les plans prévoient l'aménagement d'un parc de stationnement de 143 autos, ce qui portera à 433 le nombre total de places de stationnement. Un vaste bassin agrémentera l'avant de la nouvelle aile.

Une route d'accès qui reliera la promenade Eastern aux aires de stationnement sera construite l'an prochain. En attendant, il faudra contourner le chantier de construction.



DÉLÉGATION DE CONSTRUCTEURS — Une délégation de treize constructeurs français visitèrent les bureaux du Siège social vendredi, le 25 octobre. Ils furent accueillis par M. Marcel Sigouin, directeur du bureau régional du Québec et M. W. G. Schryer, directeur de la Division de l'organisation et des méthodes (au centre de la photo). Au cours d'un séjour de trois semaines, cette mission a voyagé à travers tout le pays afin d'étudier les techniques que nous employons au Canada pour la construction de maisons à charpente

de bois à prix modique. A la suite de leur visite de plusieurs divisions, les délégués posèrent de nombreuses questions aux fonctionnaires de la Société. Participants à cet échange : MM. Sigouin et Schryer; M. P. McAndrew, directeur de la construction au bureau régional du Québec; F. P. Aubrey, directeur adjoint de la Division de la rénovation urbaine et des logements publics; R. Duchesne, directeur adjoint de la Division des prêts; enfin, D. E. Crinion, architecte et urbaniste en chef.

PHOTO — RON LANDRY SCHL

Objectif dépassé à Windsor

Cette année encore, les membres du personnel du bureau de Windsor ont réussi à dépasser l'objectif qui leur avait été proposé lors de

la campagne lancée par la Fédération des œuvres.

M. R. J. LeMoine, directeur de la campagne au sein de ce bureau, a déclaré que les contributions souscrites par les 16 employés ont atteint 147.9 p. 100 du but fixé.

SCHL

PERSPECTIVE

Journal publié mensuellement pour les employés de
LA SOCIÉTÉ CENTRALE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT
W. L. OSTERGAARD, rédacteur
Veuillez adresser vos articles ou écrits de toutes sortes au Rédacteur de Perspective, Division de l'information, au Siège social.

Faire-part

Naissances

GILBERT — En septembre, est née à M. et Mme Jean M. Gilbert, une fille, Catherine. M. Gilbert est employé à la succursale de Montréal.

HARROD — Le 15 septembre, est né à M. et Mme Donald R. Harrod, une fille Connie Helen. M. Harrod est employé à l'ensemble Strathcona Heights, qui relève de la succursale d'Ottawa.

JANSON — Le 20 août, est né à M. et Mme Michel Janson, un fils, Joseph Albert Martin. M. Janson est employé au bureau de location de South Shore, qui relève de la succursale de Montréal.

OUELLET — Le 18 septembre, est né à M. et Mme Gabriel M. Ouellet, un fils, Joseph Louis Martin. M. Ouellet est employé au bureau de Trois-Rivières.

SHEEHAN — Le 4 novembre, est né à M. et Mme Peter M. Sheehan, un fils, Shaun Thomas. M. Sheehan est employé au Groupe d'étude du travail et des systèmes généraux, Division de l'organisation et des méthodes.

Mariages

DION - LÉPINE — Le 5 octobre, M. J. Clément Dion épousait Mlle Agathe Lépine. M. Dion est employé à la succursale de Montréal.

JAMIESON - SERBLOWSKI — Le 19 octobre, M. J. D. Jamieson épousait Mlle Anita Louise Serblowski. M. Jamieson est employé à la succursale de Saskatoon.

KOTCHOKE - MacDONALD — Le 5 octobre, M. Gerald Kotchorek épousait Mlle Susan Jean MacDonald. M. Kotchorek est employé à la succursale de Winnipeg.

KOLOPENUK - NICHIPORUK — Le 12 octobre, M. Peter Kolopenuk épousait Mlle Nina Nichiporuk. Mme Kolopenuk est employée à la succursale de Winnipeg.

PELLETIER - BLOUIN — Le 9 septembre, M. Luc Pelletier épousait Mlle Marie-Ange Blouin. M. Pelletier est employé à la succursale de Québec.

McKENZIE - SANDY — Le 9 novembre, M. Ronald Robert McKenzie épousait Mlle Diane M. Sandy. Mme McKenzie est au Département de l'inspection de la conformité à la succursale de Saskatoon.

Allées et venues

Mutations

Ont été mutés récemment : M. D. A. Groves, auparavant du bureau de Lethbridge à la succursale de Regina; M. C. Tremblay, du Département du personnel au Département de la vérification interne, Siège social et M. B. Wirich, de la succursale de Montréal au bureau de Saint-Lambert.

Démissions

Ont quitté la Société au cours du mois de novembre : Mme N. Boulé, succursale de Québec, au service de la Société depuis six ans; M. D. J. Heffernan, succursale de Calgary, employé à la

Club des vingt ans

Le club des vingt ans de service a accueilli deux nouveaux membres au cours du mois de décembre : M. G. A. Redsell, adjoint administratif au Département des hypothèques, Siège social et M. F. J. Gour, gérant du bureau de Barrie.

