

CMHC

PERSPECTIVE

D.A.

VOLUME 3, NO. 9

OTTAWA, CANADA

SEPTEMBER 1968



OPEN HEARINGS — The Task Force on Housing and Urban Development got a first-hand look at their subject during two days of study in Ottawa. They visited several housing developments in the area, looking at the homes and talking to the occupants. Shown here in the front yard of the Blair Court public housing project are several officials connected with the Task Force. In the foreground, chatting with a tenant, are Lloyd Axworthy, executive assistant (Housing) to Transport Minister Paul Hellyer, minister responsible for CMHC, and C. E. Pratt, Task Force member. Behind them can be seen Justice Minister John Turner, Mr. Hellyer, Task Force member W. Peter Carter, CMHC Ottawa Branch Manager Warren Sanderson, Ottawa Branch Architect and Planner F. J. Shimwell, and Task Force member Dr. James Gillies.

PHOTO — CMHC BILL CADZOW

Speaker's platform

With the co-operation of our Lethbridge Office, television station CJLH in Lethbridge recently produced a four-part public service series entitled "Housing — 1968". Three of the fifteen-minute programs, aired in August and early September, featured Manager C. L. Henwood, who discussed housing matters of local interest. The fourth broadcast was devoted to the showing of CMHC's film "Better Housing for the Prairies".

Regina Office appeal successful

Within ten days of the start of Regina's United Appeal campaign, the CMHC office there had reached its objective, as employees contributed \$590, or 118 per cent of their quota. Almost all the staff members participated. The total objective for the city is \$577,951.

John Stacey, manager of the St. Catharines Office, represented the Corporation at two events recently: the sod-turning and dedication ceremonies for a senior citizens' home, and the official opening of the new office of the St. Catharines-Niagara Real Estate Board.

Mr. Stacey extended greetings and good wishes from CMHC to the Mennonite Church during the July sod-turning ceremonies for the Mennonite Brethren Senior Citizen Home. Construction of the hostel-type structure is being aided by a low-interest loan of \$337,500, granted under Section 16A of the NHA. Also taking part in the dedication were the Honorable R. S. K. Welch, provincial secretary and minister of citizenship, and Mayor Mackenzie Chown of St. Catharines.

On August 23, Mr. Stacey and Senior Appraiser Alvin Gretzinger were among the guests at a reception marking the official opening of the Elks' Senior Citizens' Lodge in Rosetown.

What's inside

Habitat praised	2
CMHC ad	3
People and Places	3
Staff appointments	4
Armistice stamps	4
Announcements and notices	4
Twenty-Year Club	4

office. Among the exhibits and models of prominent area buildings on view was a CMHC panel display depicting through pictures the numerous areas of activity in which the Corporation is involved.

Peter Rebizant, Saskatoon Office planner, spoke August 8 at the Humboldt Town Hall on "Man the Planner — and Sometimes He Does Build Well". Mr. Rebizant showed slides which presented a cross-section of good and bad development.

On August 18, V. F. Scapatura, assistant manager, spoke at the official opening of the Elks' Senior Citizens' Lodge in Rosetown.

Task Force gets under way

The federal government's Task Force on housing and urban development assembled in Ottawa on Monday, September 16, for the opening round of hearings on Canada's urban problems. With the Honorable Paul Hellyer, minister responsible for housing, at its head, the seven-member Task Force not only heard briefs from interested parties, but also toured public housing developments, apartment communities and satellite towns in the Ottawa area during the two days of study.

The result was a sweeping, diverse view of the housing situation, with observations, suggestions and criticisms that will undoubtedly be repeated as the Task Force continues its investigation in 25 other cities over the next few months.

Public hearings

The first day was devoted to public hearings, at which briefs were presented by major groups involved with housing. Among those appearing were the cities of Ottawa and Eastview, the National House Builders' Association, the Mortgage Insurance Company of Canada, the Co-operative Union of Canada (represented by its secretary, former CMHC board member Dr. A. F. Laidlaw), and the Canadian Council on Urban and Regional Research.

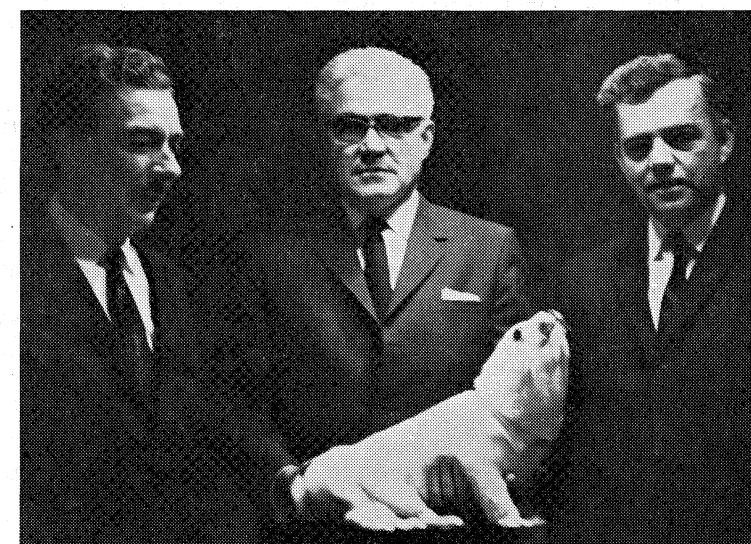
On Monday evening, the Task Force moved from the West Block of the Parliament Buildings to a school gym at the modern Bayshore townhouse-and-apartment community in suburban Ottawa. There, the members mostly sat back and listened as about 250 area residents, many of

them young couples, expressed their ideas, hopes and worries about housing. The panel occasionally responded with their own comments, and at one point Mr. Hellyer, chairman of the meeting, conducted an informal poll of the audience, which revealed that most of those present had hopes of eventually owning their own homes.

Project tours

Tuesday was devoted largely to a tour of five housing projects in the area, including limited-dividend and public housing projects, and a planned satellite community. The Task Force officials, travelling by bus to the projects, were met by small delegations, taken on tours of some of the units and introduced to the residents. Comparisons among the various communi-

(Continued on page 2)



GOING-AWAY GIFT — Employees at the St. John's Office and CMHC representatives throughout Newfoundland presented Wilson Collins, centre, with this stuffed seal at a dinner-dance held August 30 to commemorate his departure for Head Office after two years as branch manager. Shown assisting in the ceremonies at the Bally Haly Golf and Country Club are Atlantic Regional Supervisor R. L. Mersey, left, and St. John's Assistant Manager John Mick. The inscription on the gift reads, "Best wishes from CMHC's best branch, St. John's, Newfoundland." Mr. Collins is now assistant director of the Administration Division.

PHOTO — CMHC RON LANDRY

Task Force

(Continued from page 1)

ties were inevitable, and Mr. Hellyer referred to the tour as a "visual yardstick" to complement the briefs, research and hearings. "We're getting a chance to see different projects built at different times under different legislation," he said.

* * *

The following Monday, the Task Force met in Quebec City. The morning was taken up with visits to NHA-financed university residences at Laval University and to urban renewal sectors, plus a visit and discussion with Mayor Gilles Lamontagne. In the afternoon, briefs were heard from representatives of the Laval University School of Architecture, the Metropolitan House Builders Association and the Chamber of Commerce of Greater Montmorency. A good deal of the session, however, was taken up by residents of Area No. 10 urban renewal project, who argued for government action to speed up implementation of renewal proposals for their area.

The following day, Tuesday, the Task Force moved on to Charlottetown to study the



TASK FORCE MEMBERS — Shown here listening to a brief at the public hearing in the West Block on September 16 are, left to right, Dr. James Gillies, Dr. Doris Boyle, Dr. Pierre Dansereau, the Honorable Paul T. Hellyer, C. E. Pratt, Robert Campeau, and W. Peter Carter. PHOTOS — CMHC BILL CADZOW

situation in Prince Edward Island. Among those presenting briefs during the hearing at the Lecture Theatre in the Confederation Centre were the Province itself, and the cities of Charlottetown and Summerside. Later the Task Force officials visited Charlotte Court, a home for elderly persons, then toured a public housing development in the area.

The meeting in Toronto opened on Monday, September 30, to a capacity crowd in the Wellesley Room of the Sutton Place Hotel. Briefs from Toronto area groups and individuals were being delivered to the hotel even as the sessions opened, and by midday on September 30 more than 70 briefs had been received by the secretary of the Force. During the three days

the Task Force was in Toronto, it heard 20 of the briefs, toured the harbor area in a Harbour Board launch and visited several housing and urban development sites in the Metro area. Some of the groups heard included the Ontario Council of the National House Builders' Association, the Canadian Home Manufacturer's Association and the Social Planning Council of Metropolitan Toronto. Individuals who submitted papers to the Task Force included Dr. Albert Rose of the University of Toronto's School of Social Work and R. Buckminster Fuller, the American architect-designer.

The Task Force hearings are to continue on through November, and will include meetings in all 12 provincial and territorial capitals, as well as 14 or 15 other centers. Generally, public hearings will occupy the first day or two of each week, with the remainder of the time devoted to studying the written briefs that all interested parties in Canada have been invited to submit.

The meetings mentioned were followed in October by hearings in Windsor, Sudbury, Fort William and Port Arthur, Montreal, Winnipeg, Regina, Saskatoon, Esterhazy, Saskatchewan and Thompson, Manitoba.

The seven members of the Task Force include:

- **The Honorable Paul Hellyer**, Minister of Transport and Minister responsible to Parliament for CMHC, who is breaking with tradition by heading his own commission;
- **Dr. Doris Boyle**, a sociologist and economist, head of the Economics Department at Xavier Junior College, Sydney, N.S.;
- **Dr. Pierre Dansereau**, a botanist and ecologist, Professor of Ecology at the University of Montreal;
- **W. Peter Carter**, mortgage comptroller, Royal Bank of Canada, Montreal;
- **Robert Campeau**, president of Campeau Con-



CABINET COLLEAGUES — Accompanying Mr. Hellyer and the other members of the Task Force on their tour of Ottawa area housing developments was Justice Minister John Turner, in whose riding several of the projects are located. In the background at left is Alfred Coll, CMHC liaison officer to the Task Force.



HOUSING TALKS — At the Parkview Gardens limited-dividend project, just a few blocks from CMHC's Head Office, Mr. Hellyer discussed housing conditions with several of the tenants, including Mrs. Kathy Thompson and her seven-month-old Shannon. Task Force member Peter Carter listens to the conversation. PHOTO — CMHC BILL CADZOW

CMHC

PERSPECTIVE

Published monthly for employees of
CENTRAL MORTGAGE AND HOUSING CORPORATION

W. L. OSTERGAARD, Editor

Please address all contributions including business activities and Recreation Club and social items to the Editor, Information Division, Head Office.

CMHC a good landlord, say Habitat dwellers

In mid-June, the Montreal Star published an article on Habitat by reporter Charles Lazarus, headed "Cité du Havre becomes Expo's tarnished jewel". The story, and the accompanying photographs, suggested that, as Lazarus put it, "The entire area is degenerating in what sociologists and town planners describe as a state of decay — the next state is that of slums."

Some of the criticism was directed at CMHC, as manager of the Cité du Havre area.

But whatever the Star's Lazarus thought of the job we're doing, the people in the best position to know — the tenants — don't seem to agree with him. As a result of the article, at least two of them took the trouble to write the Star, and the following appeared in the paper's "Letters to the Editor" section a few weeks later.

Sir — As an inhabitant of the most expensive slum in the world, I would like to make a few comments on the misleading and largely misinformed article on the subject of Cité du Havre.

The article conveys an impression of a desolate, dirty, neglected piece of property, and as for the photographs . . . ! Actually, nothing could be further from the truth. One has only to walk with open

(Continued on page 3)

Habitat defended

(Continued from page 2)

eyes and an open mind from Habitat down around Labyrinth to realize the falseness of this impression.

Naturally, the area seems deserted in contrast with the crowds of last year.

Naturally, there is still work to be done, especially in the former Expo services area. But to say the landscaping is neglected is ridiculous.

Your photographer might have taken a picture in front of Labyrinth a month ago and shown the magnificent and manicured bed of tulips on display before the entrance. Or he might have shot the area in front

of Man in the Community last week, where a new bed of flowers has just been planted. Or he might have photographed the area of Habitat facing the river and the Expo islands where masses of yellow roses have been thriving along with all sorts of lovingly maintained greenery, or maybe just a picture of the numerous people who are constantly working on the gardening

and landscaping. When did he come — on a rainy Sunday in March?

Perhaps your worst offense is to suggest that Habitat itself is run-down and ill-maintained. For myself, I can honestly say that I never lived in or even visited a better maintained apartment building. Whether CMHC is a temporary or permanent landlord, I assure you one could not

ask for a better one. I am sure we are not the only tenants to consider ourselves extremely fortunate to live at Habitat.

Kina Buchanan,
Montreal.

Sir — Habitat '67 is a most pleasant place to live where the landlord is very co-operative, and the area security maintained by very friendly commissionaires.

Cité du Havre is peaceful and quiet, not lonely. I take walks around the grounds and the lawns, shrubs and flower beds are very well maintained.

It certainly is mystifying why you would have a full page used in this manner.

Robert G. Bennett,
Montreal.

His family



is one of 57,085
resettled in
publicly-financed,
low-rent housing
across Canada...

... and he



doesn't know
a thing about

NHA

CENTRAL MORTGAGE AND HOUSING CORPORATION
Canada's Federal Housing Agency

In short, NHA is vitally concerned not only with the home you live in, but the kind of environment your home lives in.

CENTRAL MORTGAGE AND HOUSING CORPORATION
Canada's Federal Housing Agency

People and Places

Resignations

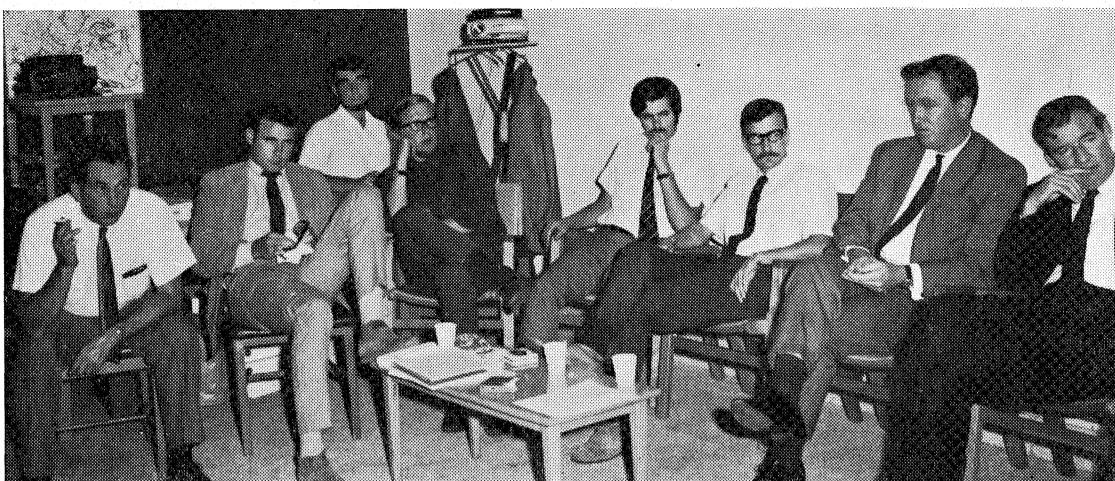
Leaving CMHC is **Mrs. M. T. Dempster**, a clerk with the Statistics Department at Head Office, an employee since 1959.

Transfers

Recent transfers include **Mrs. J. M. Collins**, from the Personnel Department to the Administration Division at Head Office as private secretary; **G. Despres**, compliance inspector, from the Baie Comeau Office to the Sept Iles Office, located in Labrador City; **B. A. Dornan**, from the Halifax Office to the Internal Audit Department at Head Office; **J. G. Emard**, from the Internal Audit Department to the Ottawa Branch; **E. Lemay**, from the Sept Iles Office to the Quebec Branch as compliance inspector; and **J. L. Soderberg**, from the St. Catharines Office to the Winnipeg Office as junior professional appraiser.

Retirements

Retiring are **J. A. Sigouin**, Building Maintenance Section, Head Office, after 16 years with CMHC; **R. H. Spencer**, Oshawa Office manager, an employee for over 21 years; and **A. Vanasse**, Strathcona Heights Project, Ottawa Office, with the Corporation since 1948.



SCHOLARLY SEMINAR — The recipients of CMHC's travelling scholarships for architectural students participated in an informal seminar with Corporation officials towards the end of their eight-week stay at Head Office this summer. Seen here are, left to right, Executive Director A. D. Wilson; Derek Crain, McGill University; Michael Schreier, who was just visiting; George Peterson, University of British Columbia; Keith Dunant, University of Toronto; Michel Soucy, Laval University; Gordon Scott, senior architect; and Vice-President Ian MacLennan. Students not shown in the photo are John Luhan, Nova Scotia Technical College; Alex Katz, University of Manitoba; and Bernard Fredette, University of Montreal.

PHOTO — CMHC RON LANDRY

Stamps recall 1918 Armistice

Two commemorative stamps, with related themes but of different denominative values, were released on October 15, well in advance of Remembrance Day, to allow a period for public awareness. They commemorate the 50th Anniversary of the 1918 Armistice and the 50th Anniversary of the year in which Lieut. Col. John McCrae, author of "In Flanders Fields", died.



The slate-blue Armistice stamp is produced in the 15-cent denomination, suitable for overseas air transmission, as an acknowledgement of the international significance of the 1918 cessation of hostilities. The principal design element is "The Defenders and the Breaking of the Sword", one of many sculp-

tured groups which adorn the massive Canadian Vimy Memorial near Arras, France. This beautiful memorial, designed by the late W. S. Allward of Toronto, has classic twin shafts which dominate the countryside: 125 feet high on a base 200 feet square, it is a focal point on 250 acres deeded to Canada in perpetuity by France.

Born at Guelph, Ontario in 1872, Lieut Col. John McCrae had a distinguished career as a doctor, poet and soldier. His poignant "In Flanders Fields" is probably the most frequently quoted poem written by a Canadian.

To the left of McCrae's portrait on the stamp is a scene of shattered trees, cross-marked graves and red poppies over which, etched on the battle-weary sky, is a reproduction of the first two lines of "In Flanders Fields". The version shown is the original in the author's own writing, now in the Public Archives of Canada; it was penned on May 3, 1915 in an artillery dug-out during the



THIVIERGE-RAYNAK — Shown leaving the church after their wedding in Fort William on June 1 are Mr. and Mrs. Larry G. Thivierge. Mrs. Thivierge, the former Bernadine Raynak, is a clerk typist in the Mortgage and Property Department at our Fort William Office.



Second Battle of Ypres. In a subsequent manuscript presented by McCrae to the Royal Victoria Hospital in Montreal, the word "blow" has been changed to "grow"; there remains a question whether the change had been intentional.

Staff appointments



Wilson J. Collins — Appointed assistant director, Administration Division, Head Office. Mr. Collins joined the Economic Research Department at Head Office as a statistician in 1948, and since then has held the following positions: regional office statistician, Ontario Region, in 1951; assistant regional office secretary, Ontario Region, 1952; regional office secretary, Alberta Region, 1954; assistant manager, Saskatoon Office, 1956; assistant supervisor, Personnel Department, Head Office, 1956; assistant manager, Hamilton Office, 1959; urban renewal officer, Atlantic Regional Office, 1964; and manager, St. John's Office. 1966.



Michel Goyette — Appointed assistant regional economist, Ontario Region. Mr. Goyette joined the Corporation in 1967 as an economist with the Economics and Statistics Division at Head Office.

Announcements and notices

Marriages

FISHER-RIDLEY — On June 28, Mary Ellen Ridley to Brian M. Fisher. Mrs. Fisher is a key punch operator at Head Office.

WARREN-BRODERICK — On July 12, Patricia A. Broderick to Ronald Warren. Mrs. Warren is a clerk typist at the St. John's Office.

GRÉGOIRE-GIROUX — On July 6, Murielle Giroux to Michel Grégoire. Mrs. Grégoire is a stenographer with the Montreal Office.

CÔTÉ-LALONDE — On June 29, Lisette Lalonde to Gérard Côté. Mrs. Côté is a clerk with the Montreal Office.

MULROONEY-MATTINA — On August 3, Diane E. Mattina to Philip Mulrooney. Mrs. Mulrooney is a clerk typist at the Hamilton Office.

LOWDEN-MACLEOD — On July 27, James D. Lowden to Nancy S. MacLeod. Mr. Lowden is with the Architectural and Planning Division at Head Office.

MUISE-ORAM — On July 13, Mary M. Oram to David Muise. Mrs. Muise is a clerk typist with the Halifax Office.

GOULET-NORMANDEAU — On June 29, Jean-Marc Goulet, to Marie-Odette Normandeau. Mr. Goulet is a compliance inspector at the Rimouski Office.

Births

BOISCLAIR — To Mr. and Mrs. Raymond Boisclair, a daughter, Marie-Claude, on May 29. Mr. Boisclair is manager of the Trois-Rivières Office.

GAGNÉ — To Mr. and Mrs. Robert F. Gagné, a daughter, Michèle, born July 14. Mr. Gagné is assistant manager of the Ottawa Office.

BUTEAU — To Mr. and Mrs. Ernest J. Buteau, a son, Vincent D., on May 21. Mr. Buteau is a town planner at the Quebec Branch.



James E. Thompson — Appointed manager, Sudbury Office. Mr. Thompson joined the B.C. Regional Office as an engineering draftsman in 1951, and later became inspector, Trail Office; manager, Cranbrook Office 1954; manager, Trail Office; 1956; and, in 1962, manager of the North Bay Office.



Eric F. Grove — Appointed town planner, Architectural and Planning Division, Head Office. Mr. Grove joined the Architectural and Planning Division in 1955 as a planner; in 1960 was named assistant branch planner, Montreal and Quebec Branches; and in 1963 branch planner, Hamilton and Sudbury Branches.



Gilbert W. Austin — Appointed assistant manager, Fort William Office. Mr. Austin joined the Corporation in 1962 at the Halifax Office. In 1964, he moved to Head Office with the Institutional Loans Department and in 1966 he was named to the Senior Administrative Staff, Toronto Office.



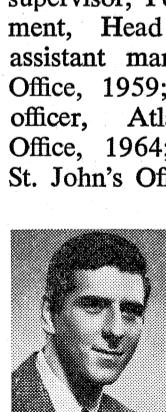
Robert G. Lillie — Appointed mortgage finance analyst, Economics and Statistics Division, located in Toronto. Mr. Lillie joined CMHC at the Ontario Regional Office in 1946, and in 1947 was named manager, Calgary Office. He was made assistant regional supervisor of the Atlantic Region in 1952, and of the Prairie Region in 1955; manager of the Toronto Office in 1958; and regional administrator, Ontario Region, in 1961.



Elmer G. Girling — Appointed manager, Oshawa Loans Office. Mr. Girling joined the Corporation as a senior clerk at Head Office in 1946. In 1952 he became section head, Mortgage and Property Division; in 1953 assistant manager, Windsor Office; and in 1954 manager, Sarnia Office. From 1960 to 1966 he was at the Toronto Office, first as administrative assistant, and later as assistant manager, Mortgage and Property Department. In 1966 he was named assistant manager, Oshawa Office.

Twenty-Year Club

Five employees reached 20 years service, and with it membership in the club, in September. They are: **J. A. Spanier**, assistant supervisor, Real Estate Department, Head Office; **G. W. Cross**, engineering associate, Prairie Regional Office; **C. M. McEvoy**, supervisor, Real Estate Department, Head Office; **J. D. Walker**, junior professional appraiser, Edmonton Office; and **R. Duchesne**, assistant director, Loans Division.



SCHL

PERSPECTIVE

VOLUME 3, N° 9

OTTAWA, CANADA

SEPTEMBRE 1968



ON SE REND SUR LES LIEUX — La Commission d'étude sur le logement et la rénovation urbaine passa deux jours à Ottawa. La deuxième journée fut consacrée en grande partie à la visite d'ensembles d'habitations — logements sociaux, ville satellite, etc.... Les distingués visiteurs sont ici photographiés devant Blair Court, ensemble d'habitations à loyer modique. Au premier plan, M. Lloyd Axworthy, adjoint exécutif (logement) de M. Hellyer, et M. C. E. Pratt, membre de la commission, entament une conversation avec une des locataires. Plus loin se trouvent MM. Turner et Hellyer, M. W. Peter Carter, membre de la commission, M. Warren Sanderson, gérant de notre succursale d'Ottawa, M. F. J. Shimwell, architecte et urbaniste à cette même succursale et M. James Gillies, un autre membre de la commission.

PHOTO — BILL CADZOW SCHL

Orateurs du mois

Au petit écran

Le poste de télévision CJLH de Lethbridge a récemment lancé une série de quatre programmes intitulée « L'habitation en 1968 », grâce à la participation active de notre bureau de Lethbridge. Le gérant de ce bureau, M. C. L. Henwood, parut trois fois de suite, et parla de la situation du logement dans cette région. Au cours du dernier programme, on présenta un film de la SCHL, « Better Housing for the Prairies ».

Inaugurations

Dernièrement, M. John Stacey, gérant du bureau de St. Catharines,

Une campagne réussie à Regina

A peine dix jours après l'ouverture de la campagne de la Fédération des œuvres, la succursale de Regina avait versé une contribution de \$590, soit 118 p. 100 de son objectif. Si la générosité des membres du personnel de la SCHL est imitée, la ville de Regina atteindra sûrement son objectif de \$577,951.

représenta la Société lors de l'inauguration d'un foyer pour personnes âgées dans cette ville, et des nouveaux locaux de la Chambre d'immeuble de la région du Niagara. M. Alvin Gretzinger, évaluateur principal, était aussi présent à la réception qui marqua cette dernière inauguration. Les maquettes des immeubles importants de la région étaient exposées dans la salle, ainsi qu'un ensemble de panneaux qui illustrent les multiples activités de notre Société.

Mise en chantier

En juillet dernier, M. Stacey transmit les félicitations de la SCHL à l'Église Mennonite lors d'une cérémonie marquant le début de la construction du Mennoni Brethren Senior Citizen Home. Ce projet a pu être réalisé grâce à un prêt à long terme de \$337,500 et à faible intérêt prévu par l'article 16A de la LNH. L'honorable R. S. K. Welch, ministre de la Citoyenneté et secrétaire provincial, et Son Honneur le maire de St. Catharines, M. MacKenzie Chown, participèrent aussi à cette cérémonie.

Sommaire

En faveur d'Habitat	2
Publicité	3
Club des vingt ans	3
Allées et venues	4
Nominations	4
Timbres-souvenirs	4
Faire-part	4

Société urbaine

Le 8 août dernier, M. Peter Rebizant, urbaniste à la succursale de Saskatoon, adressa la parole à de nombreuses personnes réunies à l'hôtel de ville de Humboldt. Son sujet : L'homme et l'urbanisme. M. Rebizant présenta des diapositives qui esquissaient le profil de notre développement urbain.

Un nouveau foyer

Le 18 août, M. V. F. Scappatura, gérant adjoint de cette même succursale, adressa la parole lors de l'inauguration d'un foyer pour personnes âgées à Rosetown. Ce foyer fut construit grâce aux efforts du Club des Elks.

La commission se met au travail

La commission d'étude sur le logement et l'aménagement urbain a tenu une réunion à Ottawa le lundi 16 septembre dernier, la première d'une série d'audiences publiques sur les problèmes relatifs à l'urbanisation au Canada. L'honorable Paul Hellyer, de qui relève toutes les questions de logement et les six autres personnes qui font partie de cette commission ne se sont pas contentés de prendre connaissance des mémoires qui leur furent soumis par les parties intéressées, mais ils ont visité des ensembles de logements sociaux, des appartements et des villes satellites situés dans la région d'Ottawa, au cours des deux journées qu'a duré cette rencontre.

La commission a recueilli des opinions presque aussi diverses que nombreuses sur la situation du logement, de même que des observations, des recommandations et des critiques qui seront sans doute répétées dans d'autres parties du pays vu qu'elle continuera son enquête dans 25 autres villes du Canada au cours des prochains mois.

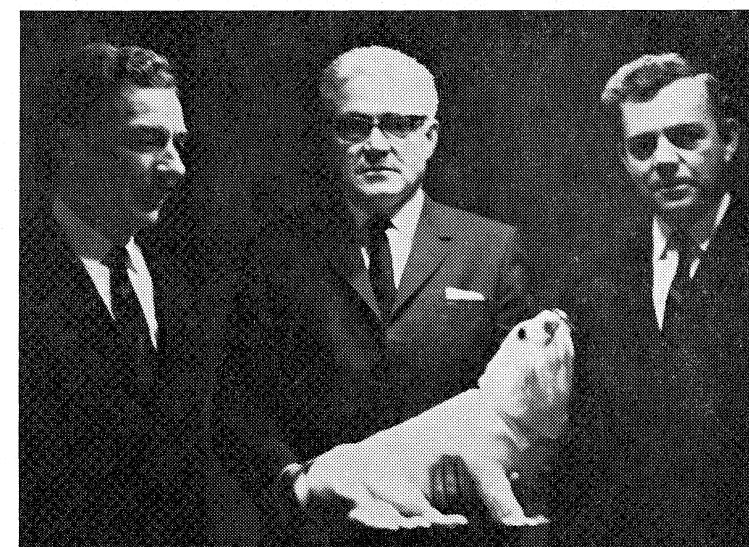
Durant la première journée consacrée à des audiences publiques, un certain nombre d'associations ou de groupes intéressés à l'habitation ont présenté des mémoires à la commission. Il faut citer en particulier les villes d'Ottawa et d'Eastview, l'Association nationale des constructeurs d'habitations, la Compagnie d'assurance d'hypothèques du Canada, l'Union des coopératives du Canada (représentée par son secrétaire, M. A. F. Laidlaw, ancien membre du Conseil d'administration de la SCHL) et enfin, le Conseil canadien de recherches urbaines et régionales.

Le lundi dans la soirée, la commission quitta l'édifice de l'Ouest pour s'installer dans le gymnase d'une école située dans la localité moderne de Bayshore, constituée de « townhouses » et de maisons d'appartements, dans la banlieue d'Ottawa. Les membres de la commission écoutèrent surtout environ 250 résidants de cette localité dont un grand nombre de jeunes couples désireux d'exprimer leurs idées, leurs espoirs et leurs craintes au sujet de l'habitation.

A l'occasion, les membres de la commission ajoutèrent leurs propres commentaires et à un moment donné, M. Hellyer, qui présidait la réunion, sonna l'opinion de l'auditoire, ce qui révéla que la plupart des personnes présentes espéraient un jour posséder une maison.

La journée de mardi fut consacrée en grande partie à la visite de cinq ensembles d'habitats dans la région, dont des habitations construites par des compagnies à dividendes limités, des logements sociaux et une ville satellite édifiée selon un plan directeur bien déterminé d'avance.

(Suite à la page 2)



CADEAU-SOUVENIR — M. Wilson Collins, gérant de la succursale de St-Jean, T.-N. depuis 1966, a été nommé récemment directeur adjoint de la Division de l'administration au Siège social. C'est pourquoi, le 30 août dernier, les employés de la succursale de St-Jean et plusieurs représentants de la SCHL dans cette province se réunirent au Bally Haly Golf and Country Club lors d'un dîner-dansant organisé en son honneur. On lui présenta un petit phoque empaillé sur lequel était inscrit : « Meilleurs voeux de la meilleure succursale de la SCHL, St-Jean, T.-N. ». Sur notre photo, dans l'ordre habituel : M. R. L. Mersey, directeur du bureau régional de l'Atlantique, M. Collins et M. John Mick, gérant adjoint.

PHOTO — RON LANDRY SCHL

La commission

(Suite de la page 1)

Au cours de cette visite, les membres de la commission rencontrent de petites délégations de personnes ayant des idées à exposer, visitèrent certaines des habitations et furent présentés à leurs occupants. Ils ne purent s'empêcher de faire des comparaisons entre les diverses collectivités, ce qui fit dire à M. Hellyer que la visite constituait un complément visuel très utile aux mémoires, aux recherches et aux audiences. Il ajouta que cette visite leur fournissait l'occasion de voir divers ensembles réalisés à des époques différentes et en vertu d'une législation différente.

La semaine suivante, la commission se réunissait à Québec. La matinée fut occupée par des visites à des logements pour étudiants de l'Université Laval, financés aux termes de la LNH, ainsi que dans certains secteurs de rénovation urbaine et par une visite et un entretien avec Son Honneur le maire, M. Gilles Lamontagne. Au cours de l'après-midi, la commission entendit les mémoires des représentants de l'école d'architecture de l'Université Laval, de l'Association métropolitaine des constructeurs d'habitations et de la Chambre de commerce de Montmorency et des environs. Cependant, l'audition des résidants du secteur numéro



MEMBRES DE LA COMMISSION D'ÉTUDE — Le 16 septembre dernier, les sept membres de la commission d'étude se réunissaient dans l'édifice de l'Ouest et tenaient la première d'une série d'audiences publiques. De gauche à droite, nous reconnaissons M. James Gillies, Mme Doris Boyle, M. Pierre Dansereau, M. Paul T. Hellyer, M. C. E. Pratt, M. Robert Campeau et M. W. Peter Carter.

PHOTOS — BILL CADZOW SCHL

10 du programme de rénovation urbaine, qui réclamaient une intervention du gouvernement afin d'accélérer l'exécution des projets de rénovation dans leur secteur, occupa la plus grande partie de cette séance.

Le lendemain, soit le mardi, la commission se rendit à Charlottetown afin d'étudier la situation qui existait dans l'Île-du-Prince-Edouard. Parmi ceux qui présentèrent des mémoires au cours de ces audiences tenues dans la salle des conférences du centre de la Confédération, il faut mentionner la province elle-même ainsi que les villes de Charlottetown et de Summerside. Plus tard, la commission visita Charlotte Court, foyer pour personnes âgées, puis un ensemble de logements sociaux situés dans le secteur.

Les réunions prévues pour Toronto commencèrent lundi le 30

septembre en présence d'une foule record, dans la salle Wellesley de l'hôtel Sutton Place. Des mémoires provenant de certaines associations et de certaines personnes de la région de Toronto arrivèrent à l'hôtel au moment même où les séances commencèrent; aussi, au milieu de la journée du 30 septembre, le secrétaire de la commission avait déjà reçu plus de 70 mémoires. Durant les trois jours où la commission siégea à Toronto, elle prit connaissance de 20 de ces mémoires, visita le quartier du port, à bord d'une vedette de la Commission des ports, ainsi que plusieurs ensembles d'habitats et emplacements d'aménagement urbain dans la région métropolitaine. Parmi les groupes dont la commission a entendu les mémoires, il faut mentionner le Conseil ontarien de l'Association nationale des constructeurs d'habitats, l'Association canadienne des manufacturiers de maisons et le Conseil de planification sociale du Grand Toronto. Quant aux particuliers, il faut mentionner M. Albert Rose de l'École d'assistance sociale de l'Université de Toronto et M. R. Buckminster Fuller, architecte-concepteur américain.

La commission continuera de tenir ses audiences pendant tout le mois de novembre; elle passera donc dans 12 capitales provinciales et capitales de territoires ainsi que dans 14 ou 15 autres centres. En général, les audiences publiques seront tenues le premier ou les deux premiers jours de chaque semaine, alors que le reste du temps sera consacré à étudier des mémoires écrits que les citoyens ou organismes intéressés de tout le Canada ont été invités à présenter.

Les réunions mentionnées ci-dessus ont été suivies en octobre par des audiences à Windsor, Sudbury, Fort William et Port Arthur, Montréal, Winnipeg, Regina, Saskatoon, Esterhazy (Saskatchewan) et Thompson (Manitoba).

Les sept personnes qui composent cette commission d'étude sont :

- L'honorable Paul Hellyer, ministre des Transports qui répond au Parlement de l'activité de la SCHL et qui, contrairement à la tradition, préside lui-même sa propre commission.
- Madame Doris Boyle, sociologue et économiste, directrice du Département de l'économie



COLLEGUES DE CABINET — L'honorable John Turner, ministre de la Justice, accompagnait M. Hellyer et les membres de la commission d'étude lors de leur visite d'ensembles d'habitats dans la région d'Ottawa. M. Turner désirait être présent puisque plusieurs des ensembles visités étaient situés dans sa circonscription électorale. A l'arrière se trouve M. Alfred Coll, qui assume la liaison entre la SCHL et la commission.

Les locataires d'Habitat répondent aux critiques

Vers la mi-juin, le Montreal Star publiait un article sur Habitat. Le reporter Charles Lazarus avait intitulé cet article « Cité du Havre becomes Expo's tarnished jewel ». Cet article ainsi que les photographies qui l'illustraient laissaient entendre que tout ce secteur, selon le langage des sociologues et des urbanistes — était en train de devenir délabré — la prochaine étape étant tout simplement un état de taudis.

Une partie des critiques s'adressait à la SCHL comme organisme chargé de la gestion de la Cité du Havre.

Toutefois, quoi qu'en pense M. Lazarus, les personnes qui sont le mieux placées pour juger de la façon dont nous remplissons notre rôle, c'est-à-dire les locataires, ne semblent pas d'accord avec lui. En effet, au moins deux de ces locataires ont pris la peine d'écrire au Star qui a publié ces lettres sous la rubrique « Lettres à la rédaction », quelques semaines plus tard.

Les locataires en question ont écrit ceci en substance :

du Xavier Junior College, en Nouvelle-Écosse.

— M. Pierre Dansereau, botaniste et écologue, professeur d'écologie à l'Université de Montréal.

— M. W. Peter Carter, contrôleur des créances hypothécaires à la Banque royale du Canada, à Montréal.

— M. Robert Campeau, président de Campeau Construction Company, d'Ottawa.

— M. James Gillies, économiste des affaires urbaines, doyen de l'école des diplômés en affaires

Monsieur — A titre d'occupant du taudis qui coûte le plus cher au monde, je tiens à vous faire quelques commentaires

(suite à la page 3)

à l'Université York, Toronto, et

— M. C. E. Pratt, architecte qui fait partie de la maison Thompson, Berwick, Pratt and Partners de Vancouver.

L'agent de liaison de la Société au sein de cette commission d'étude est M. Alfred E. Coll, directeur exécutif de la Société.



ÉCHANGE D'IDÉES — M. Hellyer visita l'ensemble d'habitats Parkview Gardens, situé à proximité de notre Siège social. Accompagné de M. Peter Carter, il rencontra plusieurs locataires de ces habitations construites par une compagnie à dividende limité, dont Mme Kathy Thompson et son fils Shannon, âgé de sept mois.

PHOTO — BILL CADZOW SCHL

SCHL

PERSPECTIVE

Journal publié mensuellement pour les employés de
LA SOCIÉTÉ CENTRALE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT
W. L. OSTERGAARD, rédacteur

Veuillez adresser vos articles ou écrits de toutes sortes au Rédacteur de Perspective, Division de l'information, au Siège social.

En faveur d'Habitat

(Suite de la page 2)

taires sur l'article trompeur et très mal informé que votre journal a publié récemment au sujet de la Cité du Havre.

Cet article laisse l'impression qu'il s'agit d'une propriété délaissée, malpropre, négligée à tous points de vue et quant

aux photos...! rien ne pourrait être plus éloigné de la vérité. Il suffit en effet de se promener, les yeux bien ouverts, et l'esprit bien dégagé, à partir d'Habitat jusque vers le Labyrinthe pour se rendre compte de la fausseté de cette impression.

Naturellement, tout le secteur paraît bien désert si l'on songe aux foules qui l'on envahie l'an dernier. Il est évident aussi qu'il y a encore du

travail à faire, particulièrement dans les endroits où l'on avait installé certains services de l'Expo. Mais il est tout à fait ridicule de dire que l'aménagement paysager a été négligé.

Votre photographe aurait pu prendre une photo devant le Labyrinthe il y a un mois et faire voir la magnifique plate-bande de tulipes qui se trouvait près de l'entrée. Il aurait pu aussi photographier l'aire située à l'avant de « L'homme et la

cité » la semaine dernière, où l'on a aménagé une nouvelle plate-bande de fleurs. Il aurait pu également photographier la partie d'Habitat qui donne sur le fleuve ainsi que les îles de l'Expo où des massifs de roses jaunes fleurissent à côté de toutes sortes de plantes vertes bien entretenues, ou encore il aurait pu photographier les nombreuses personnes qui travaillent constamment à l'entretien des jardins et à l'embellissement du terrain.

Quand donc est-il passé par là ? Par un dimanche pluvieux au cours du mois de mars ?

Votre plus grave erreur est sans doute de laisser entendre qu'Habitat même est en état de décrépitude et mal entretenu. Pour ma part, je peux dire en toute franchise que je n'ai jamais habité, ni même visité un immeuble d'appartements mieux entretenu. Que la SCHL soit le locateur temporaire ou permanent, je vous assure qu'il serait difficile d'en trouver un meilleur. Je suis certain que nous ne sommes pas les seuls à nous estimer extrêmement heureux d'occuper un logement dans Habitat.

Kina Buchanan,
Montréal.

Monsieur — Habitat '67 est un milieu de vie des plus agréable où le locateur coopère très bien avec ses locataires et où la sécurité est assurée par un personnel des plus courtois.

Tout en étant un milieu de vie paisible et tranquille, Cité du Havre n'est pas un endroit où l'on se sent isolé; pour ma part, je me plaît beaucoup à me promener sur ces terrains où les pelouses, les arbustes et les plates-bandes sont très bien entretenus.

Je ne comprends absolument pas pourquoi vous avez employé toute une page de votre journal de la façon dont vous l'avez fait.

Robert G. Bennett,
Montréal.

Club des vingt ans

Le Club des vingt ans souhaite la bienvenue à cinq nouveaux membres : MM. J. A. Spanier, chef adjoint, Département des immeubles, au Siège social; G. W. Cross, ingénieur, bureau régional des Prairies; C. M. McEvoy, chef du Département des immeubles au Siège social; J. D. Walker, évaluateur professionnel subalterne, succursale d'Edmonton; enfin, R. Duchesne, directeur adjoint, Division des prêts.

...et il



Peut-on lui reprocher de ne pas connaître l'abréviation de la Loi nationale sur l'habitation? Et qui devinerait que le mot "habitation" désigne non seulement la production de maisons à loyers modiques mais aussi celle de logements pour étudiants et de résidences pour personnes âgées? Ce n'est pas tout. Cette loi fédérale s'est graduellement étendue à des domaines connexes comme l'urbanisme, le progrès de l'architecture, la rénovation urbaine, l'aménagement de terrains et la lutte constante contre la pollution de l'eau et du sol.

ignore tout de la LNH

Bref, la LNH n'a pas seulement pour but de bien loger les Canadiens, mais de les loger dans un milieu agréable.

SOCIÉTÉ CENTRALE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT
Organisme fédéral du logement au Canada



THIVIERGE-RAYNARK — M. et Mme Larry G. Thivierge se sont mariés à Fort William le 1^{er} juin dernier. Mme Thivierge, née Bernadine Raynark, est employée au Département des hypothèques et des propriétés, à la succursale de Fort William.

Faire-part

Mariages

FISHER - RIDLEY — Le 28 juin, M. Brian M. Fisher épousait Mlle Mary Ellen Ridley. Mme Fisher est opératrice de machine perforatrice au Siège social.

WARREN - BRODERICK — Le 12 juillet, M. Donald Warren épousait Mlle Patricia A. Broderick. Mme Warren est commis-dactylo au bureau de St-Jean, T.-N.

GRÉGOIRE - GIROUX — Le 6 juillet, M. Michel Grégoire épousait Mlle Murielle Giroux. Mme Grégoire est sténographe à la succursale de Montréal.

CÔTÉ - LALONDE — Le 29 juin, M. Gérard Côté épousait Mlle Lisette Lalonde. Mme Côté est commis à la succursale de Montréal.

MULROONEY - MATTINA — Le 3 août, M. Philip Mulrooney épousait Mlle Diane E. Mattina. Mme Mulrooney est commis-dactylo à la succursale d'Hamilton.

LOWDEN - MacLEOD — Le 27 juillet, M. James D. Lowden épousait Mlle Nancy S. MacLeod. M. Lowden est employé à la Division de l'architecture et de l'urbanisme au Siège social.

MUISE - ORAM — Le 13 juillet, M. David Muise épousait Mlle Mary M. Oram. Mme Muise est commis-dactylo à la succursale d'Halifax.

GOULET - NORMANDEAU — Le 29 juin, M. Jean-Marc Goulet épousait Mlle Marie-Odette Normandeau. M. Goulet est inspecteur de conformité au bureau de Rimouski.

Naissances

BOISCLAIR — Le 29 mai est née à M. et Mme Raymond Boisclair, une fille, Marie-Claude. M. Boisclair est gérant du bureau de Trois-Rivières.

GAGNÉ — Le 14 juillet est née à M. et Mme Robert F. Gagné, une fille, Michèle. M. Gagné est gérant adjoint de la succursale d'Ottawa.

BUTEAU — Le 21 mai est né à M. et Mme Ernest J. Buteau, un fils, Vincent. M. Buteau est urbaniste à la succursale de Québec.

Robert G. Lillie — a été nommé analyste du financement hypothécaire, Division de la recherche économique et de la statistique, à Toronto. M. Lillie est entré au service de la SCHL en 1946, au bureau régional de l'Ontario. En 1947, il fut nommé gérant de la succursale de Calgary; en 1952, surintendant adjoint de la région de l'Atlantique; en 1955, surintendant adjoint de la région des Prairies; en 1958, gérant de la succursale de Toronto; enfin, en 1961, administrateur régional, région de l'Ontario.



Gilbert W. Austin — a été nommé gérant adjoint de la succursale de Fort William. M. Austin est au service de la Société depuis 1962. Il fut d'abord employé à la succursale d'Halifax, mais en 1964 il fut muté au Département des prêts aux institutions, au Siège social. En 1966 il devint membre du personnel d'encadrement à la succursale de Toronto.



Elmer G. Girling — a été nommé gérant du bureau de prêts d'Oshawa. M. Girling est entré à la Société en 1946, en tant que commis principal au Siège social. Depuis lors, il a rempli les postes suivants : 1952, chef de section, Division des hypothèques et des propriétés; en 1953, gérant adjoint de la succursale de Windsor; 1954, gérant du bureau de Sarnia. De 1960 à 1966, il fut à la succursale de Toronto, en tant qu'adjoint administratif au début, puis en tant que gérant adjoint, Département des hypothèques et des propriétés. En 1966, il fut nommé gérant adjoint du bureau d'Oshawa.

Nominations



Wilson J. Collins — a été nommé directeur adjoint de la Division de l'administration, au Siège social. M. Collins est

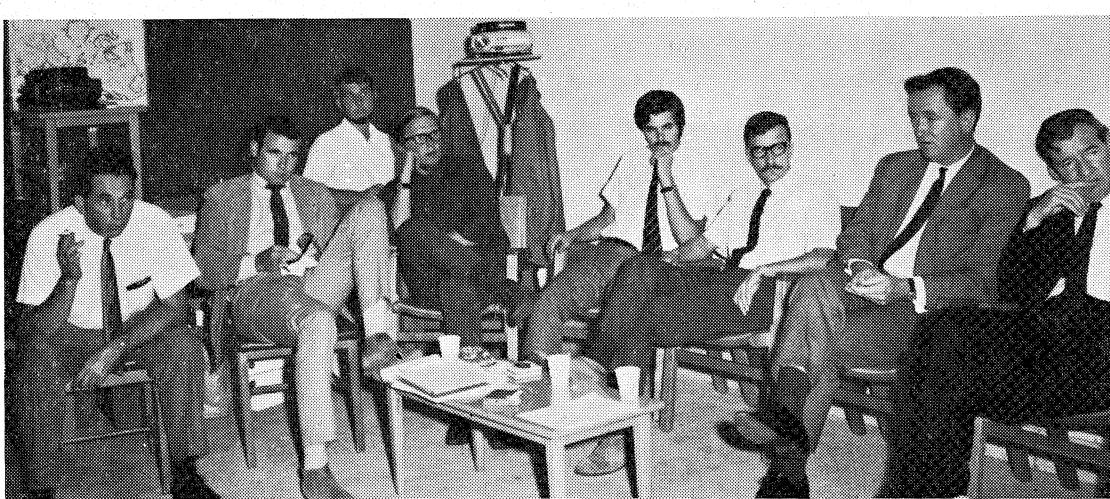
entré à la SCHL en 1948, en tant que statisticien au Département de la recherche économique au Siège social. Depuis lors, il a rempli les postes suivants : statisticien au bureau régional de l'Ontario en 1951; adjoint au secrétaire au bureau régional de l'Ontario en 1952; secrétaire régional au bureau de l'Alberta en 1954; gérant adjoint du bureau de Saskatoon en 1956; directeur adjoint au Département du personnel, Siège social en 1956; gérant adjoint de la succursale d'Hamilton en 1959; agent de rénovation urbaine au bureau régional de l'Atlantique en 1964; enfin, gérant de la succursale de Saint-Jean (T.-N.) en 1966.



Eric F. Grove — a été nommé urbaniste, Division de l'architecture et de l'urbanisme. A son arrivée en 1955, M. Grove fit ses débuts avec la Société au sein de cette même Division. Cependant, en 1960, il fut muté à la succursale de Montréal puis à celle de Québec en tant qu'urbaniste adjoint. Trois ans plus tard, il fut affecté aux succursales d'Hamilton et de Sudbury.



Michel Goyette — a été nommé économiste régional adjoint, région de l'Ontario. Entré à la Société en 1967, M. Goyette fut affecté à la Division de la recherche économique et de la statistique, au Siège social.



ON PARTAGE SES OPINIONS — Dans un numéro précédent, on annonçait que sept bourses de voyage avaient été accordées à des étudiants en architecture. Après un séjour de huit semaines au Siège social, ces mêmes étudiants rencontrèrent les hauts fonctionnaires de notre Société. M. A. D. Wilson, directeur exécutif, Derek Crain, Université McGill, Michael Schreier, en visite à la SCHL, George Peterson, Université de la Colombie-Britannique, Keith Dunant, Université de Toronto, Michel Soucy, Université Laval, M. Gordon Scott, architecte principal et M. Ian MacLennan, vice-président, étaient présents à ce colloque dénoué de toute formalité. Trois autres étudiants — John Luhu, Nova Scotia Technical College, Alex Katz, Université du Manitoba et Bernard Fredette, Université de Montréal — ne paraissent pas dans la photo.

Timbres-souvenirs

Le 15 octobre 1968, le ministère des Postes a émis deux timbres commémoratifs dont la valeur nominale est différente, mais dont les thèmes ont un point en commun. Les nouveaux timbres, qui seront émis avant le 11 novembre, afin qu'ils soient connus du public à cette date, marquent respectivement le cinquantenaire de l'armistice de 1918 et le cinquantenaire de la mort du Lieutenant-colonel John McCrae, auteur du poème bien connu « In Flanders Fields ».



Le timbre bleu ardoise de l'Armistice qui a une valeur de 15¢, servira à affranchir les envois-avion destinés à l'étranger.



Allées et venues

Démissions

Mme M. T. Dempster, commis au Département de la statistique au Siège social, a quitté la Société récemment. Elle y était employée depuis 1959.

Mutations

Ont été mutés : **Mme J. M. Collins**, auparavant du Département du personnel à la Division de l'administration en tant que secrétaire particulière; **M. G. Després**, inspecteur de conformité, du bureau de Baie Comeau au bureau de Sept-Iles situé à Labrador City; **M. B. A. Dornan**, de la succursale d'Halifax au Département de la vérification interne au Siège social; **M. J. G. Emard**, du Département de la vérification interne à

la succursale d'Ottawa; **M. E. Lemay**, du bureau de Sept-Iles à la succursale de Québec en tant qu'inspecteur de conformité; enfin, **M. J. L. Soderberg**, du bureau de St. Catharines à la succursale de Winnipeg en tant qu'évaluateur professionnel subalterne.

A la retraite

Trois de nos collègues ont pris leur retraite : **M. J. A. Sigouin**, du Service de l'entretien, après seize années de service; **M. R. H. Spencer**, gérant du bureau d'Oshawa, employé à la Société depuis plus de vingt et un ans; enfin, **M. A. Vanasse**, employé à l'ensemble Strathcona Heights, qui relève de la succursale d'Ottawa. M. Vanasse était au service de la SCHL depuis 1948.



Michel Goyette — a été nommé économiste régional adjoint, région de l'Ontario. Entré à la Société en 1967, M. Goyette fut affecté à la Division de la recherche économique et de la statistique, au Siège social.