

CMHC

PERSPECTIVE

VOLUME 4, NO. 1

OTTAWA, CANADA

JANUARY 1969

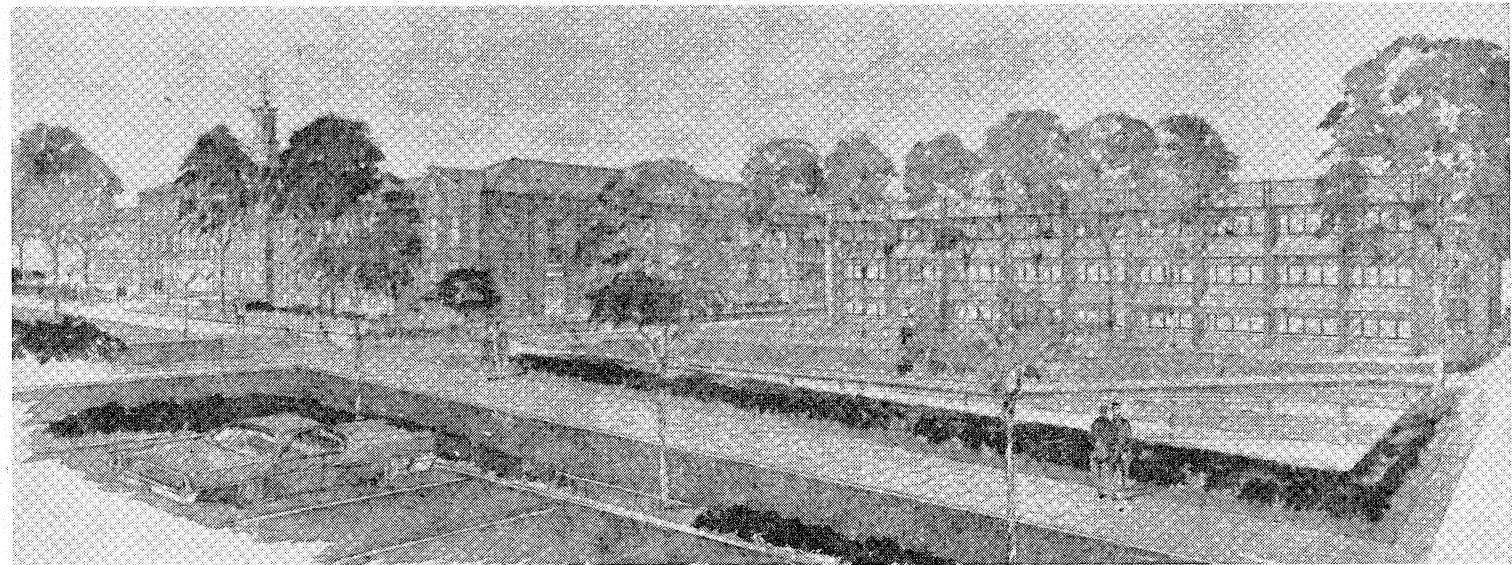
Conference attracts 500 to Toronto

The Honorable Paul T. Hellyer, minister responsible to Parliament for CMHC, was guest speaker at the banquet held at the Canadian Conference on Housing October 22.

The three-day conference, sponsored by the Canadian Welfare Council with the aid of CMHC, was held at the Royal York Hotel in Toronto October 21 to 23.

Mr. Hellyer explained to the delegates that the aim of the Housing Task Force on its cross-country tour of Canada is to learn first hand the housing problems and on completion of the tour to recommend solutions to Parliament.

He repeated his views that new cities, where a "working man's home" could be purchased for \$14,000 or \$15,000, would be one answer to the housing crisis. He said that these new cities should be self-supporting and at least fifty miles from major urban areas. Mr. Hellyer would not predict where these new cities might be located, but said he could conceive of them being in such places as along Lake Ontario and the St. Lawrence River. He was definitely not in favor of satellite cities being built in close proximity to major urban areas.



HEAD OFFICE ADDITION—This architect's drawing shows what Head Office will look like after the addition is completed. Although modernistic, the style of the addition is deliberately subdued, so that it will not detract from the appearance of the older main structure. An ornamental pool to be situated directly in front of the addition will replace the one depicted in the right foreground.

Mr. Hellyer was introduced by W. Harold Clark, conference chairman, and thanked by Jacques Simard, who described him as "a leader with a dream".

With over 500 housing experts and concerned citizens from every province attending, the conference was a sort of mini-task force. There were 23 workshop sessions and a number of panel discussions, including one on "New Provincial Initiatives in Housing and Urban Development" chaired by CMHC President H. W. Hignett.

The delegates were encouraged to participate in all discussions, and very few statements by panelists went unchallenged.

A total of 21 resolutions were passed by the conference
(Continued on page 2)

Addition has many innovations

The Head Office addition is slowly taking shape. Work will soon begin on the foundations for a reinforced concrete frame where snowdrifts lay only a few weeks ago.

The architecture of the addition will be a complete departure from that of the existing building. However, with a volume of approximately that of the present centre wing and set well back, it will not dominate the Head Office site along the Eastern Parkway.

Modules

The new building will provide approximately 30,000 sq. ft. of general office space, together with a further 10,800 sq. ft. for the Data Processing Centre and Print Shop. The remainder of the space will be occupied by washrooms, equipment areas, storage and public corridors. The general office area has been designed for the flexible use of space based on four-foot modules.

The addition will be a reinforced concrete frame building with cast "in-situ" floors. The

exterior makes use of precast concrete panels and glass, the latter being double or triple-glaze thermal type. The expression is direct and intended to act as a bridge to future expansion around a courtyard. The spandrel panels in natural grey stone are moulded to provide a heavily-recessed character.

Rain screen

The facade incorporates the "rain screen" principle — a recent method of providing an external skin to the building separate from the structural elements. It is recommended by scientists from the National Research Council and they will be observing its performance during and after construction.

The reason for the use of the "rain screen" principle is to ensure that the building structure does not undergo the stresses of expansion and contraction which occur in most buildings as the result of wide ranges in temperature. It also reduces to the minimum the devastating effects of water penetrating the wall with consequent freezing in the winter. The "rain screen" wall is designed to drain off the water, preventing it from bleeding into the walls and causing cracking under freezing conditions.

There are neoprene bearing pads between all precast concrete units in the wall from the foundation to the coping. Each unit is fastened to the reinforced concrete building frame with stainless steel anchors and galvanized steel angles.

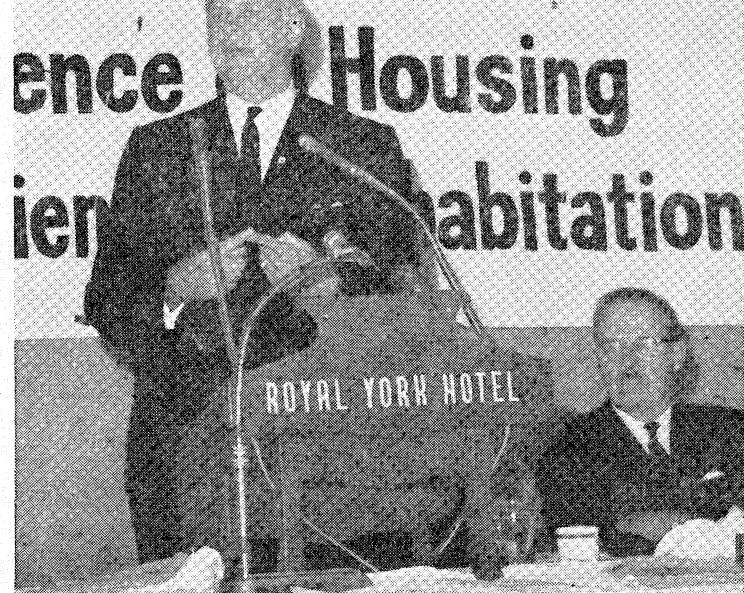
Air conditioned

The interior environment will be regulated through closely controlled humidification and air conditioning. The latter is a high-velocity, double duct system, with diffusion through the lighting system. There are actually two different, but inter-connected, systems, so there will always be a back-up unit for the delicate data-processing machines in emergencies.

Heating will come from the existing boiler plant, which just recently has been renovated to take the expanded capacity. Similarly, when the present electrical system was modernized in 1966, provision was made for future needs, and it will be able to handle the addition's requirements as well.

The two buildings will be connected on all three storeys by a linking corridor 53 feet long. Each pair of floors is at a similar level, although to accommodate the air conditioning, the height of each storey of the addition is one foot greater, so that while the first floors are at identical heights, there will be a slope of one foot down to the ground floor of the addition, and one foot up to the new top floor. The hydraulic elevator and stairways are located in the connector corridor area.

Other features of the addition — including landscaping and site work and interior layout will be covered in future issues of Perspective.



CANADIAN CONFERENCE ON HOUSING—The Honorable Paul T. Hellyer spoke to the 500 delegates during the Conference banquet at Toronto's Royal York Hotel on October 22. Seated on his left is Toronto Mayor William Dennison.
PHOTO — GILBERT A. MILNE & CO.

What's inside

O.A.H.A. Conference	2
Speaker's Platform	2
Goyette leaves CMHC	2
Esterhazy firemen	3
Retirement in Oshawa	3
Saskatoon walk	3
Announcements and notices	4
Twenty-Year Club	4
People and places	4
London dance	4
Saskatoon fund	4



GOING-AWAY PRESENTATION—Paul Goyette, in the middle, was honored by over one hundred of his Head Office colleagues on his departure for OHC November 22. With him here are, left to right, Vice-President Ian MacLennan, Urban Renewal and Public Housing Director A. J. E. Smith, President H. W. Hignett, and Vice-President H. C. Linkletter.

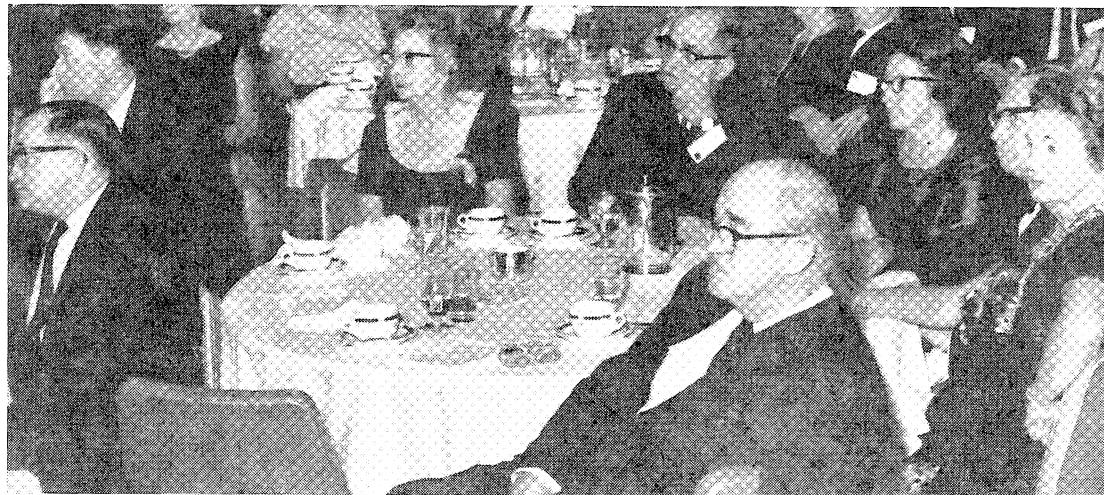
PHOTO — RON LANDRY CMHC

Assistant director leaves CMHC

After 20 years with the Corporation, Paul Goyette resigned as assistant director of the Urban Renewal and Public Housing Division in late November to join the Ontario Housing Corporation as deputy managing director.

Mr. Goyette had been assistant director of the division since 1964. He joined CMHC with the Joint Loans Department in 1948, on graduation from Queen's University.

After holding administrative positions as assistant supervisor, Personnel Department and supervisor of the Secretariat, he was appointed branch manager at North Bay



CORPORATION LISTENERS—CMHC officials and their wives attending the Conference listen to Mr. Hellyer during the banquet. Seated clockwise around the table, from the left, are Prairie Regional Supervisor J. A. Houston, Executive Director A. E. Coll, Mrs. Homer Borland, Toronto Branch Assistant Manager J. W. Wacker, Mrs. H. W. Hignett, Mrs. Wacker and former director Homer Borland.

in 1953, at Sudbury in 1954 and at Hamilton in 1955. From 1961 to 1964, he was assistant director of the Mortgage and Property Division.

In a brief ceremony at Head Office on November 22, President H. W. Hignett, speaking on behalf of the staff, wished Mr. Goyette well in his new position. "We are all sorry to see him go," he said, "but glad he has chosen to stay in the housing field, where his knowledge will be put to good use and his efforts will make it easier for us."

Mr. Goyette replied by thanking his colleagues for the help and advice they had given him in his career with the Corporation. "I hope to continue to work with you from OHC in this spirit," he said.

Among the gifts with which he was presented by his friends at CMHC were a three-piece matched set of luggage, a pair of bookends, a desk set and a briefcase.

M.P. guest at housing luncheon

Philip G. Givens, M.P. for York West and a former mayor of Toronto, was guest speaker at a CMHC-sponsored luncheon at the Ontario Association of Housing Authorities'



Philip Givens, former mayor of Toronto and now a member of Parliament, addressed the Ontario Association of Housing Authorities Conference at Waterloo on behalf of the Honorable Paul T. Hellyer on August 27.

PHOTO — JAMES C. FISH

Sixteenth Annual Conference at the University of Waterloo on August 27.

Mr. Givens implored the housing officials not to relax for a moment in their fight to allay the false impression that public housing is not a community asset and that there is a certain stigma on tenants who occupy this form of accommodation. He lauded them for giving unstintingly of their time and energies to the improvement of housing conditions for the lower income families throughout Ontario.

Mr. Givens was introduced by Mrs. Jean Newman, member of the CMHC Board of Directors and thanked by W. H. Suters, vice-chairman and managing director of Ontario Housing Corporation.

The keynote address "New Communities" was given by Sir Hugh Wilson, who was Chief Architect and Planner for Cumbernauld, a new town in Scotland. Sir Hugh traced the history of town planning in England and Scotland from 1840 to the present, and noted that Ebenezer Howard's book "Tomorrow", published in 1898, had a greater impact on the planning of new towns than anything written since that time. He briefly outlined the problems he encountered in planning Cumbernauld and the solutions used.

Sir Hugh is presently engaged by OHC in preparing a master plan for Saltfleet, a 1500-acre land assembly project near Hamilton.

Conference

(Continued from page 1)

at the end of the three days. The basic proposal was that every Canadian has a right to adequate housing, "whether he can afford it or not".

One recommendation stated that "priority within housing budgets should go to helping those with the greatest need including ethnic minorities, regional areas, and poverty groups. . . ."

Speaker's Platform

Regina Branch Manager T. H. Extence spoke at the official opening of a federal-provincial housing project in Moosomin, Sask., November 8. Also participating were E. A. Walters, deputy minister of the Provincial Department of Municipal Affairs, and the mayor of Moosomin. Later in the day, they addressed a Chamber of Commerce-sponsored dinner.

In Fort William, Branch Manager G. G. Rennie spoke at the annual meeting of the Lakehead Housebuilders' As-

sociation on October 31. He reviewed CMHC's activities for 1968.

On November 19, Assistant Manager G. W. Austin spoke to a combined gathering of the Fort William and Port Arthur Real Estate Boards on "Loans for the Purchase of Existing Homes". A lively question and answer period followed.

John Stacey, manager of the St. Catharines Office, attended the official opening of a 30-unit senior citizens' project in Welland, Ont., November 28. Other guests present included

D. Tolmie, M.P. for Welland; E. Morningstar, M.P.P. for Welland; E. J. Whaley, deputy managing director of OHC; and Welland Mayor A. Pietz.

On November 6, Mr. Stacey and R. McRae of the St. Catharines Office discussed NHA financing in Canada with a Grade 12 Business Finance class.

Senior Appraiser A. Gretzinger and Mr. McRae briefed

the staff of Wyllie Real Estate Limited in Niagara Falls November 27 on the subject of NHA lending on existing homes. CMHC requirements were explained in detail, and items confusing to the salesmen were clarified.

At the Sault Ste. Marie Technical School on November 6, Branch Manager J. M. Hewitt addressed two Grade 12 classes on the Corporation's role in housing.



FINAL SALE—R. J. LeMoine, left, and J. T. Townsend of the Windsor Office hand the keys and deed of a 1948 veterans' project house over to the new owners, Mr. and Mrs. James Cooper. The house was the last of the 773 units once rented and administered by CMHC to be sold by the Corporation.

CMHC

PERSPECTIVE

Published monthly for employees of
CENTRAL MORTGAGE AND HOUSING CORPORATION

W. L. OSTERGAARD, Editor

Please address all contributions including business activities and Recreation Club and social items to the Editor, Information Division, Head Office.

Regina duo turn in Esterhazy fire alarm

by Miss D. J. Burton,
Regina Office

Alert work by two members of the Regina Office helped contain a fire in Esterhazy, Sask. early in the morning of October 30, the day the Task Force met there.

T. H. Extence, Regina Branch manager, and Adam Schiessler of the Mortgage and Property Section spotted smoke pouring from the Esterhazy Legion Hall on their arrival in the town at 1:45 A.M. to begin preparations for the Task Force meeting.

Fire brigade

They immediately notified the local police, who in turn contacted the local volunteer fire brigade, which arrived on the scene 20 minutes later. By

the time the fire was finally extinguished eight hours later, the Legion Hall had been completely gutted. However, the early alarm had prevented considerable damage to adjoining buildings.

Task Force

Sounding the alarm marked the end of a long day for the two men. They had spent all day Tuesday in Regina with the Task Force, and had only been able to leave for Esterhazy at 11:00 in the evening. Esterhazy is about 110 miles east of Regina.

But even their fire-spotting activities left them unknown heroes, as radio and television reports of the fire erroneously referred to them as "two commercial travellers", who had helped avert a major catastrophe in the town.



KEEPING COOL—After turning in the alarm on a fire in town the night before, Regina Branch Manager T. H. Extence was up early the next morning to help with the Task Force's activities in Esterhazy. Here he introduces Task Force Member C. E. Pratt, left, to Esterhazy Mayor Ralph S. MacDonald. Temperatures during this portion of the Force's Saskatchewan tour reached the high 50s, a record for late October.

PHOTO — MORRIS STUDIOS LTD.

Saskatoon trio march to raise "Y" money

by J. D. M. Jamieson,
Saskatoon Office

On a cool September 21, three men set out in a crowd of thousands to walk the 22-mile course in the Rotary and Y's Men's-sponsored Walkathon to raise funds for the construction of a new YMCA in Saskatoon.

Rotary head

The three were G. N. Sneyd, Saskatoon Branch manager and president of the Saskatoon Rotary Club, V. F. Scappatura, assistant manager, and J. D. M. Jamieson, graduate trainee and president of the Saskatoon Branch Rec. Club. What had started out as a joke in the coffee room had snowballed, and before the manager knew it he had \$15 per

mile pledged for him and he couldn't very well back out.

Mr. Scappatura was able to get \$2.85 per mile pledged for him, and Mr. Jamieson \$2.65 per mile.

As the day wore on, the happy hikers became weary walkers, and then staggering strollers. At the 13-mile check-point, "Scappy" decided he had staggered his last stagger and joined the workers to pass out chocolate bars to the masses of walkers. Undaunted by the loss of their colleague, Sneyd and Jamieson stumbled on. They could almost smell the fried chicken that awaited them at the finish line.

Twenty-two miles and some seven hours from the beginning, the two hobbled into the Exhibition Grounds to the



RETIREMENT PARTY—Mr. and Mrs. R. H. Spencer, seated, pose with some of their friends and colleagues during his retirement party in Scarborough. With them are, left to right, Regional Supervisor T. B. Pickersgill, Mrs. Pickersgill, CMHC Director Mrs. Jean Newman, Mrs. M. Peacock, Miss J. Marshall and Mrs. J. Tryburn, all of the Oshawa Office, Mrs. E. G. Girling and Oshawa Manager E. G. Girling.

R. H. Spencer

Colleagues honor retiring manager

Although the following article arrived only recently for Perspective, we feel that it is of sufficient interest to many employees to merit inclusion in this issue.

CMHC colleagues from as far away as Windsor, Hamilton, London and Ottawa joined those from the Toronto and Oshawa Offices at the Canadiana Motel in Scarborough July 17 to honor R. H. (Roly) Spencer on his retirement from the Corporation as manager of the Oshawa Office.

Long service

The master of ceremonies, Oshawa Manager E. G. Girling, welcomed the guests and introduced as speakers Toronto Branch Manager J. McCull-

loch, Ontario Regional Supervisor T. B. Pickersgill, and Vice President H. C. Linkletter. Each spoke of Mr. Spencer's conscientious service during his 21 years with CMHC, and of his prior accomplishments with Wartime Housing Limited.

Since 1965

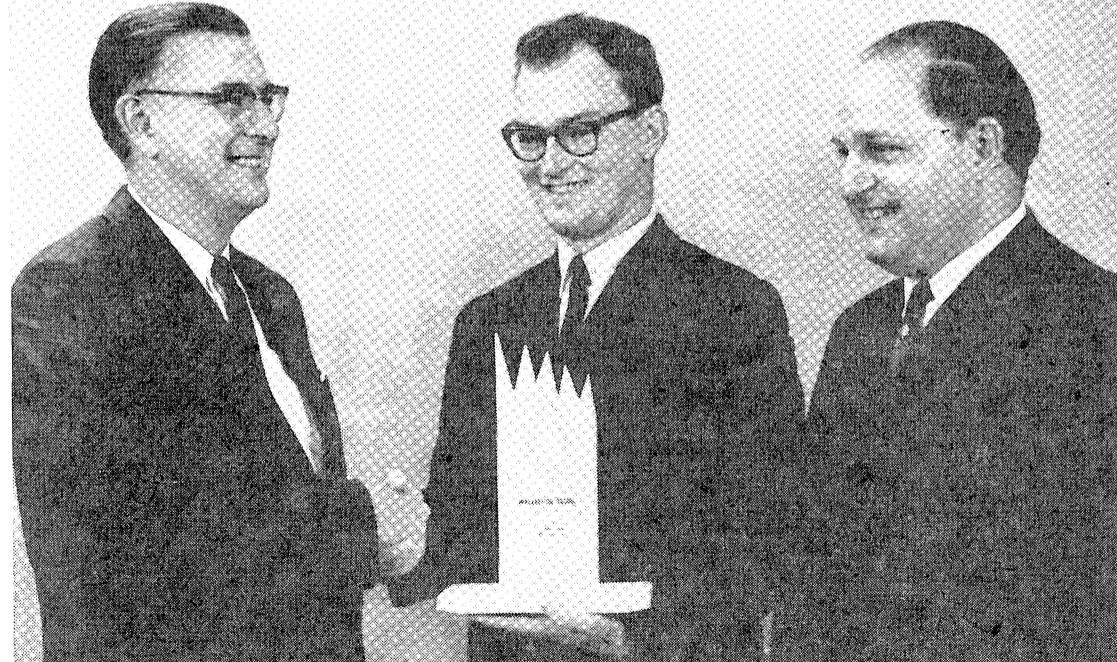
Mr. Spencer had been Oshawa manager since 1965. Previous positions with the Corporation included those of Ontario regional construction superintendent, 1951; Ontario regional loans insurance manager, 1954; assistant manager, Toronto Office, 1958; and manager, Scarborough Office, 1962.

Mr. Linkletter represented President H. W. Hignett, who

was unable to attend, at the dinner. Other special guests included Mr. and Mrs. Homer Borland and Mrs. Jean Newman, CMHC director and a long-time friend of the Spencers.

Roly was presented by his associates with a power saw and power sander, while Mrs. Spencer received a large bouquet of flowers.

Although retiring from the Corporation, Mr. Spencer will continue his association with housing as manager of about one thousand multiple-family units for a development firm. In addition, he will also take part in land development for the company.



WALKATHON TROPHY—The Monday after their epic walk, the tramping trio were presented with this trophy by the Saskatoon Office Rec Club, in recognition of "courage and perseverance above and beyond the call of duty and against unbelievable odds". Left to right are G. N. Sneyd, J. D. M. Jamieson, and V. F. Scappatura. The threesome soon put the ornaments on the trophy—corn plasters—to a more practical use.

PHOTO — CREATIVE PROFESSIONAL PHOTOGRAPHERS

strains of "Scotland the Brave", played by the pipe band which was fast gaining on them. The fried chicken

was good, but that hot bath was just great.

And they had raised pledges amounting to \$423.35.

People and places

Transfers

Among those moving recently are D. P. Britt, from the Urban Renewal and Public Housing Division to the Statistics Department at Head Office; Mrs. C. J. Brown, from Special Financial Services, Financial Services Division, to the Ottawa Branch; G. A. Campbell, from the St. John's Office (located at Marysville) to the Toronto Office; P. J. Gagnery, from the Statistics Department to the Internal Audit Department at Head Office; Mrs. J. Goldman, from the Toronto Branch to the Ontario Regional Office; Miss L. Gouin, from the Trois Rivières Office to the Quebec Branch; F. D. Horler, from the Mortgage Department to the Urban Renewal and Public Housing Division at Head Office; M. Hughes, from the St. Lambert Office to the Montreal Office; C. Kettler, from the Cold Lake Project, Edmonton Office, to the Calgary Office; J. Ledo, from the Office Services Department to the Work Study and General Systems Group, Organization and Methods Division, Head Office; R. C. Manore, from the Atlantic Regional Office to the Fredericton Office; Miss L. F. Smith, from the Toronto Branch to the Ontario Regional Office; Mrs. C. Webster, from the Ontario Regional Office to the Toronto Branch; and A. Loxam, from the Milton Court Apartments Project, Winnipeg Office, to the Calgary F.P. Project, Calgary Office.

fice, after 12 years with the Corporation.

Retirements

Recent retirements include H. Cutler, Building Maintenance Section, Head Office, after 16 years; and A. Stirle, Glenview Project, Vancouver Office, an employee for 11 years.

Announcements and notices

Births

WU — To Mr. and Mrs. George Wu, a son, David, on November 1. Mr. Wu is employed at the Ottawa Branch.

LaSORSA — To Mr. and Mrs. Leo LaSorsa, a son, Dean Glenn, on August 3. Mrs. Helen LaSorsa is with the Sudbury Office.

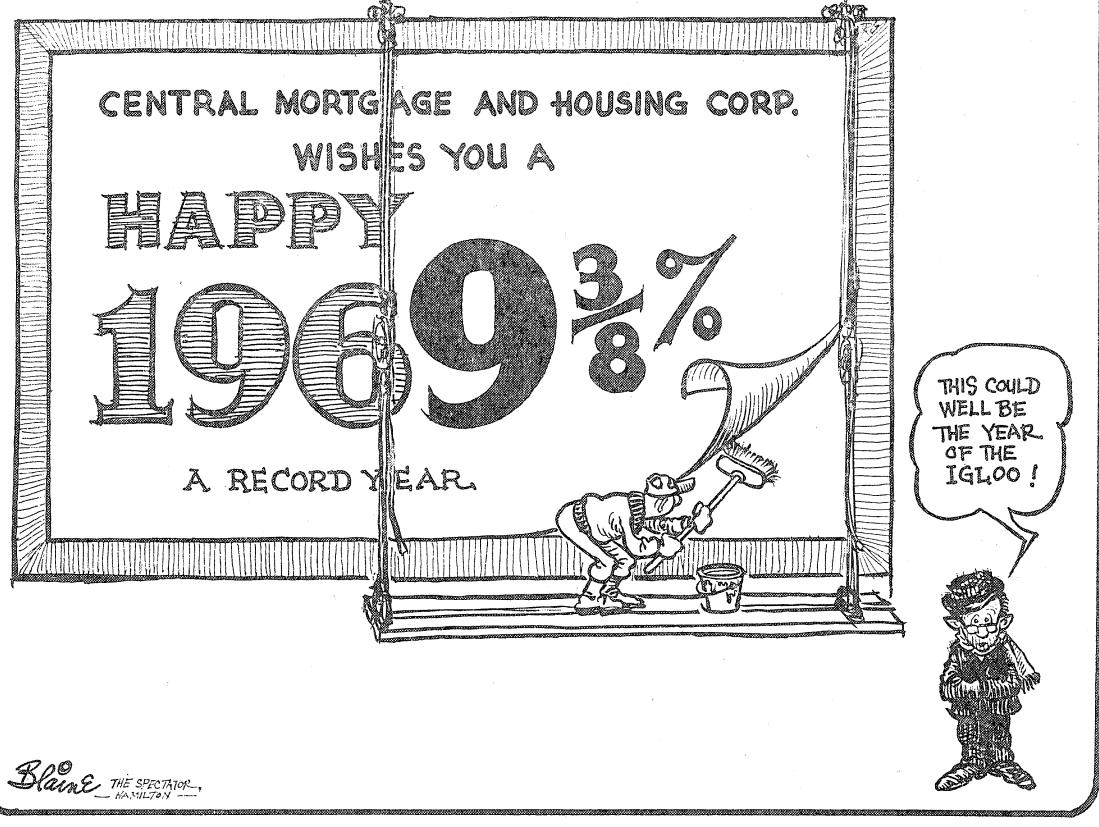
Marriages

MALEPART-DEVLIN — On August 24, Yves Malepart to Helene Devlin. Mr. Malepart is manager of the Moncton Office.

BAKER-COOPER — On December 13, Margaret L. Cooper to Robert Allen Baker. Mrs. Baker is with the Economics and Statistics Division at Head Office.

Deaths

TRUDEL — On November 26, Roland Trudel, age 55. Mr. Trudel, an appraiser at the Montreal Office from 1963 until his death, joined the Corporation in 1951 as a senior clerk in the Quebec Region. From 1954, he held various positions, mostly that of appraiser, with CMHC at the Montreal Office, the Greenfield Park Office, the St. Lambert Office and the St. George Gardens Project.



BLAINE — HAMILTON SPECTATOR

When the NHA interest ceiling went up on New Year's Day, Blaine, editorial cartoonist for the Hamilton Spectator, saw it this way.

Londoners hold dance

London Branch Staff held their Half Way Dance at the



HEART TRANSPLANT — St. Thomas's first heart transplant was featured among the skits performed by London Office staff members at the Half-Way Dance October 18. Here Dr. Barnyard and his assistants prepare for surgery.

by T. J. Conway,
London Office

St. Thomas Gun Club on October 18.

There was dancing to the (recorded) sound of Andy Williams, the Tijuana Brass and other first-class artists, while local talent provided the hilarious skits.

A feast of chicken and pizza rounded out the evening with the frivolities concluding at two in the morning. Everyone arrived home safely.

Resignations

Resigning from the Corporation in December are Miss C. Cauchon, Quebec Office, an employee since 1961; and C. Slegtenhorst, Sudbury Of-



CURLING BEGINS — Head Office Rec Club President Gordon Ferguson threw the first stone to open the Head Office curling season at the RCMP Curling Club on Saturday, October 26. Sweeping for him were League President Clem Beaton and Mrs. Ferguson. In the background, waiting to get on the ice, are, left to right, Art Smith, Patricia Garrod, Vivian Greenwood, Graham Smith, Lillian Benoit, Leona Levesque, Bill Dalzell, Ed Nesbitt, Eileen Nesbitt, Jean Benoit, Paul Gravelle, Ivan MacDonald, Betty MacDonald, Bob Garrod, Guy Emard and Marvin Lipman.

PHOTO — DON MOHER CMHC

Raquel Welch helps top Sask. fund drive

A very successful United Appeal Campaign was held in the Saskatoon Office this year. Contributions totalled \$284, a 300% increase over last year's donations. The great success was probably due to the picture poster of Raquel Welch, produced by Peter Rebant. Replacing the traditional "thermometer" scale to show donations, it could have been captioned "Give more so that you may see more". One of the male employees tried to give three times.

20-Year Club

Six employees reached 20 years of service with the Corporation in January. They are J. E. Benoit, co-ordinator — Operations, Urban Renewal and Public Housing Division, Head Office; J. Beaudoin, senior clerk, Montreal Office; D. M. Baldwin, compliance inspector, St. John's Office; W. C. Abbott, administrator, Property Department, Montreal Office; R. J. Rochefort, accountant, Special Financial Services, Head Office; and J. G. Kingston, standards and inspections officer, Ontario Region.

SCHL PERSPECTIVE

VOLUME 4, N° 1

OTTAWA, CANADA

JANVIER 1969

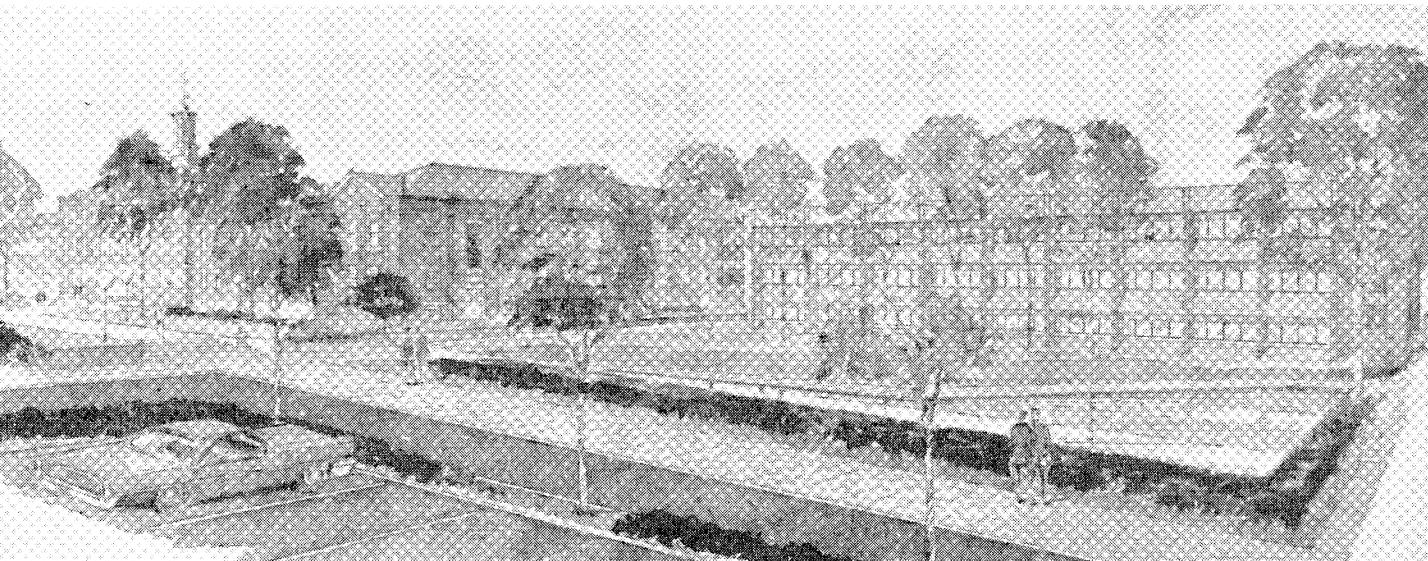
La Conférence canadienne sur l'habitation

L'honorable Paul T. Hellyer fut l'invité d'honneur lors d'un banquet servi à l'occasion des assises de la Conférence canadienne sur l'habitation, le 22 octobre dernier.

Cette conférence, organisée par le Conseil canadien du bien-être avec le concours de la SCHL, eut lieu à l'hôtel Royal York, les 21, 22 et 23 octobre.

M. Hellyer explique le rôle de la Commission d'étude aux délégués. Après une visite aussi complète que possible du pays afin de connaître à fond les problèmes du logement, la Commission présentera ses solutions au Parlement.

Il parla aussi de son désir de préconiser la construction de nouvelles villes où un ouvrier pourrait se trouver une maison confortable pour environ \$14,000 à \$15,000. M. Hellyer est convaincu que ces villes seraient une solution à la crise du logement, à la condition qu'elles puissent se suffire à elles-mêmes et qu'elles soient situées à au moins 50 milles d'un grand centre urbain. Il n'a pas pu prédire où seraient construites ces villes, mais il a mentionné qu'il serait possible de les situer le long du lac Ontario et du fleuve St-Laurent. Il se déclara opposé au projet d'ériger des villes satellites à proximité des centres urbains comme Toronto, Montréal ou Vancouver.



ALLONGE AU SIÈGE SOCIAL—Cette esquisse d'architecte démontre que la nouvelle aile s'intégrera au bâtiment existant du Siège social d'une façon très harmonieuse.

M. Hellyer fut présenté par M. Harold Clark, président de la conférence, et remercié par M. Jacques Simard, qui le déclara «un chef désireux de réaliser un rêve».

Cette conférence était en quelque sorte une petite commission d'étude, puisqu'elle réunissait plus de 550 experts et citoyens soucieux de trouver des solutions au problème. Il y eut vingt-trois séances d'étude et certain nombre de discussions de table ronde où l'on traita de problèmes variés. Une de ces tables rondes fut dirigée par M. H. W. Hignett, président de la SCHL. On y examina les «Nouvelles initiatives provinciales dans le domaine du logement et de la rénovation urbaine».

On encouragea les délégués à participer à toutes les délibérations et presque toutes les déclarations

(suite à la page 2)



CONFÉRENCE CANADIENNE SUR L'HABITATION—Le 22 octobre dernier, l'honorable Paul T. Hellyer adressa la parole à 500 délégués lors d'un banquet qui eut lieu à l'hôtel Royal York à Toronto. A sa gauche, se trouve Son Honneur le maire de Toronto, M. William Dennison.

PHOTO — GILBERT A. MILNE & CO.

Allonge en voie de réalisation

L'allonge à l'édifice du Siège social est en voie de réalisation. Les travaux de la fondation qui appuiera une charpente de béton armé débuteront sous peu.

L'architecture de cette allonge sera tout à fait différente de celle du bâtiment actuel. Cependant, comme son cubage ne dépassera pas celui de l'aile centrale et qu'elle sera placée bien en retrait par rapport au bâtiment principal, elle ne nuira en rien à l'apparence de ce dernier, vu du parc-promenade Eastern.

Le nouvel édifice renfermera environ 30,000 pi. car. d'aire à bureaux, sans compter les 10,800 pi. car. qui seront occupés par le Centre d'exploitation des données et l'atelier de l'imprimerie. Le reste sera affecté à des salles de toilette, à l'équipement, au rangement et à des corridors. L'aire réservée aux bureaux a été conçue suivant le module de 4 pieds qui accorde plus de souplesse dans l'utilisation de l'espace.

Dans cette charpente en béton armé, les planchers seront mis en place sur les lieux mêmes. L'ext-

rieur sera constitué de panneaux préfabriqués de béton et de verre thermique à vitrerie double ou triple. L'apparence de l'ensemble est simple et lui permettra de servir de lien en cas d'agrandissement futur autour d'une cour. Les panneaux-tympan en pierre grise naturelle sont façonnés de façon à donner une apparence de retrait accentué.

Dans la façade, on incorporera le principe de «l'écran parapluie» — méthode découverte récemment pour constituer une paroi extérieure du bâtiment, distincte des éléments de charpente. Les scientifiques du Conseil national de recherches le recommandent et en observeront le comportement durant et après la construction.

On emploie le principe de l'écran parapluie pour s'assurer que la charpente de l'édifice ne sera pas assujettie aux contraintes de dilatation et de la contraction qui se produisent dans la plupart des bâtiments, à la suite de changements accentués de température. Cette méthode permet aussi de réduire au minimum les effets dévastateurs de l'eau qui s'infiltra dans les trottoirs et qui gèle ensuite lorsque l'hiver arrive. Le mur «écran parapluie» est conçu pour faire écouler l'eau, ce qui l'empêche de s'infiltrer dans les trottoirs et d'en causer le fissurage lorsque la température tourne au gel.

De la fondation au chaperon, des coussinets porteurs en néoprène seront installés entre tous les éléments de béton préfabriqués qui constitueront le mur. Chaque élément est fixé à la charpente de béton armé à l'aide de dispositifs de scellement en acier inoxydable et de cornières en acier galvanisé.

A l'intérieur, l'atmosphère sera conditionnée par un système d'humidification et de climatisation à réglementation précise. La climatisation se fera par un système à haute vitesse et à double conduits; la diffusion se fera par le système d'éclairage. Il existera, en réalité, deux systèmes différents, inter-dépendants, de sorte qu'il y aura toujours un système qui fonctionnera pour tenir compte des exigences des délicates machines servant à l'exploitation des données.

Le chauffage proviendra de la chaudière actuelle, à laquelle on a fait récemment quelques adaptations pour en augmenter la capacité. De même, lorsque le système de distribution électrique a été modernisé en 1966, on a prévu suffisamment d'énergie pour répondre aux nouveaux besoins et aux besoins futurs, s'il y a lieu.

Des corridors de 53 pieds de longueur raccorderont les deux édifices aux trois niveaux. Les étages correspondants de part et d'autre se trouveront au même niveau, bien qu'à cause de la climatisation, la hauteur de chaque étage de l'allonge sera supérieure d'un pied; ainsi, le premier étage des deux édifices sera au même niveau, tandis qu'il y aura une pente d'un pied à descendre vers le rez-de-chaussée de l'allonge et d'un pied à monter pour se rendre à l'étage supérieur du nouvel édifice. L'ascenseur hydraulique et les escaliers seront situés dans l'aire des corridors de raccordement.

Les autres caractéristiques de cette allonge — y compris l'aménagement paysager et la répartition de l'espace à l'intérieur feront le sujet d'articles ultérieurs dans Perspective.

Sommaire

M. Trudel décédé	2
Orateurs du mois	2
M. Goyette nous quitte	2
Conflagration	3
Gérant d'Oshawa	3
Un "marcheton"	3
Faire-part	4
Club des vingt ans	4
Allées et venues	4
Soirée dansante	4
Campagne à Saskatoon	4



M. GOYETTE NOUS QUITTE — Au moment de son départ le 22 novembre dernier, M. Paul Goyette (au centre) fut honoré par plus de cent collègues du Siège social. Sur notre photo, nous le voyons en compagnie de: M. Ian MacLennan, vice-président, M. A. J. E. Smith, directeur de la Division de la rénovation urbaine et des logements publics, M. H. W. Hignett, président et M. H. C. Linkletter, vice-président.

PHOTO — RON LANDRY SCHL

Départ d'un directeur adjoint

M. Paul Goyette, directeur adjoint de la Division de la rénovation urbaine et des logements publics et employé à la SCHL depuis 1948, a donné sa démission à la fin du mois de novembre. Il a accepté un poste de directeur gérant adjoint auprès de l'Ontario Housing Corporation.

M. Goyette était directeur adjoint de cette division depuis 1964. Diplômé de l'Université Queen's en 1948, il entra immédiatement au service de la Société, au Département des prêts conjoints.

Par la suite, il remplit plusieurs postes administratifs: chef adjoint du Département du personnel; chef du Secrétariat; gérant du bureau de North Bay en 1953, de la succursale de Sudbury en 1954 et de la succursale d'Hamilton en 1955. De

1961 à 1964, il fut directeur adjoint de la Division des hypo-

thèques et des propriétés.

(suite à la page 3)



OBSERVATEURS DE LA SCHL — Plusieurs fonctionnaires supérieurs de la Société assistaient à la Conférence canadienne sur l'habitation. Accompagnés de leur épouse, ils écoutèrent attentivement le discours de M. Hellyer. Assis autour de la table, dans l'ordre habituel: M. J. A. Houston, directeur du bureau régional des Prairies, M. A. E. Coll, directeur exécutif, Mme Homer Borland, M. J. W. Wocker, gérant adjoint de la succursale de Toronto, Mme H. W. Hignett, Mme Wocker et M. Homer Borland, ancien directeur de la SCHL.

La Conférence

(suite de la page 1)

des membres de tribunes furent discutées à fond.

Au total, 21 résolutions furent adoptées avant la fin de la conférence. L'élément essentiel de toutes ces résolutions était le suivant: "Tout Canadien a le droit d'être logé convenablement, qu'il en ait les moyens ou non".

Une recommandation stipulait que les sommes d'argent affectées au logement devaient servir en premier lieu à soulager les besoins les plus pressants: groupes ethniques minoritaires, développement régional et personnes défavorisées.... Une autre recommandation prévoyait pour toute personne — quel que soit son revenu — une

(suite à la page 3)

M. Trudel

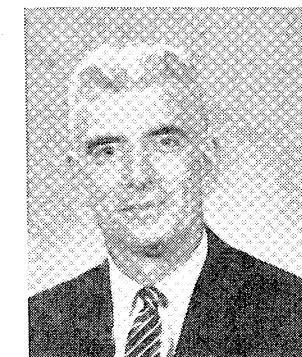
décédé

au travail

Les employés de la succursale de Montréal ont vécu des heures angoissantes, mardi le 26 novembre dernier, alors que M. Rolland Trudel, évaluateur âgé de 55 ans, s'affaissait à son bureau vers 14 heures et succombait quelques instants plus tard à une congestion cérébrale.

Dès le moment de la défaillance de M. Trudel, un brusque et lourd silence s'établit au rez-de-chaussée de l'édifice. Dactylographes, téléphones, conversations, tout cessa immédiatement et seul un va-et-vient d'ambulanciers et de policiers subsista. Malgré les efforts déployés par un policier pour ranimer l'employé par la respiration artificielle et l'utilisation de bonbonnes d'oxygène, rien n'y fit. A 14.30 heures, un médecin, alerté par l'Administration, s'amena sur les lieux et ne put que constater la mort de notre confrère.

M. Trudel était à l'emploi de la Société depuis 1951. Conscientieux au travail, il était cependant toujours d'excellente humeur, soulignant de mots d'esprit les menus faits de la vie quotidienne. Ses ac-



M. Rolland Trudel

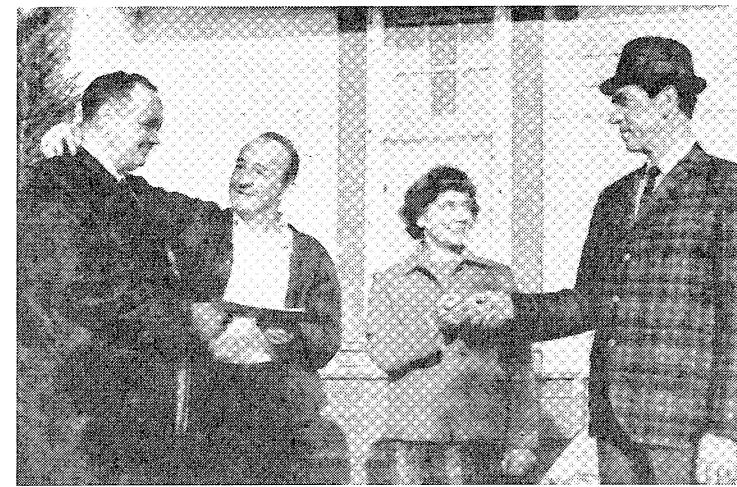
maire de Welland, M. A. Pietz.

Le 6 novembre, M. Stacey et son collègue, M. E. McRae rencontrèrent des étudiants en «Business Finance» au niveau de la 12^e année et leur expliquèrent le rôle important que joue la LNH dans le financement de logements au Canada.

M. McRae et l'évaluateur principal du bureau de St. Catharines, M. A. Gretzinger, adressèrent la parole aux membres du personnel de la Wyllie Real Estate Limited à Niagara Falls, le 27 novembre der-

nier. Le sujet de leur causerie était: «Prêts prévus par la LNH pour l'achat de maisons existantes». Ils énumérèrent les conditions requises par la SCHL et fournirent des réponses détaillées aux nombreuses questions posées par les vendeurs.

Début novembre, M. J. M. Hewitt, gérant du bureau de Sault Ste. Marie, était invité à l'Ecole technique de cette ville. Les autorités l'avaient prié d'expliquer le rôle de la SCHL dans le domaine du logement à leurs étudiants de douzième année.



DERNIER VESTIGE — MM. R. J. LeMoine et J. T. Townsend, employés à la succursale de Windsor, remettent les clés et l'acte de propriété d'une maison d'ancien combattant construite en 1948 aux nouveaux propriétaires, M. et Mme James Cooper. Cette maison est la dernière des 773 unités que la Société a louées et gérées pendant de nombreuses années et qu'elle a graduellement mises en vente.

SCHL

PERSPECTIVE

Journal publié mensuellement pour les employés de
LA SOCIÉTÉ CENTRALE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

W. L. OSTERGAARD, rédacteur

Veuillez adresser vos articles ou écrits de toutes sortes au Rédacteur de Perspective, Division de l'information, au Siège social.

PAGE 2 — JANVIER 1969 — PERSPECTIVE

La rédaction de Perspective, au nom de tout le personnel, s'unit aux employés de la succursale de Montréal pour offrir ses condoléances à la famille du défunt.

Conflagration évitée

par Mlle D. J. Burton,
Regina

Tôt le matin du 30 octobre dernier, vers 1 h. 45, M. T. H. Extence, gérant de la succursale de Regina et M. Adam Schiissler, employé au Service des hypothèques et des propriétés, arrivaient à Esterhazy, en Saskatchewan. En effet, la Commission d'étude devait siéger dans cette ville le jour même.

Ils aperçurent une épaisse fumée entourant le centre de la Légion canadienne, et alertèrent immédiatement la police. Vingt minutes plus tard, les pompiers étaient sur les lieux. L'incendie dura plus de huit heures et l'édifice fut complètement détruit. Mais grâce à l'intervention de MM. Extence et Schiissler, les immeubles voisins furent épargnés.

Cet événement marquait la fin d'une longue journée pour nos deux héros, mais ils ne furent guère appréciés à leur juste valeur! Dans leur compte rendu, les annonceurs à la radio et à la télévision déclarèrent que la présence d'esprit de «deux voyageurs de commerce» avait permis d'éviter une conflagration . . .

La Conférence

(suite de la page 2)

plus grande liberté d'expression dans le choix de l'emplacement et du modèle de son logement, ainsi que dans la méthode de l'acquérir, peu importe le genre de logement.



DU CALME! — Tôt le 30 octobre dernier, M. T. H. Extence avait donné le signal d'alerte qui avait amené les pompiers d'Esterhazy sur les lieux d'un incendie. Mais malgré une nuit agitée, il accueillit les membres de la Commission d'étude qui arrivèrent dans cette ville quelques heures après. On le voit ici présentant M. C. E. Pratt, membre de la Commission à Son Honneur le maire d'Esterhazy, M. Ralph S. MacDonald.

PHOTO — MORRIS STUDIOS LTD.

Participants au "marcheton" de Saskatoon

par J. D. M. Jamieson,
Saskatoon

Une fraîche journée de septembre avait été choisie pour le "marcheton" organisé par le Club

M. Goyette

(suite de la page 2)

Le 22 novembre, il y eut une brève cérémonie en son honneur au Siège social. M. H. W. Hignett, président, prononça quelques paroles au nom de tout le personnel assemblé. «Nous déplorons son départ, mais nous nous réjouissons du fait qu'il restera actif dans le domaine du logement. Ainsi, son expérience et ses talents seront mis à profit.»

M. Goyette remercia ses collègues de l'aide qu'ils lui avaient apporté tout au long de sa carrière au sein de la SCHL, et de leurs nombreux cadeaux-souvenirs — un ensemble de trois valises, des appui-livres, un nécessaire de bureau et une serviette de cuir.

On misa \$2.85 le mille sur M. Scappatura et \$2.65 sur M. Jamieson.

Après quelques heures de marche, le groupe de joyeux volontaires prit l'allure d'une armée en pleine retraite. Après 13 milles, M.



AU MOMENT DE LA RETRAITE — M. et Mme R. H. Spencer sont entourés d'amis réunis à Scarborough afin de fêter M. Spencer à l'occasion de sa retraite. De gauche à droite: M. T. B. Pickersgill, directeur régional de l'Ontario, Mme Pickersgill, Mme Jean Newman, membre du Conseil d'administration, Mme M. Peacock, Mme J. Marshall et Mme J. Tryburn, employées au bureau d'Oshawa, Mme E. G. Girling et le gérant de ce bureau, M. E. G. Girling.

Après 21 années de service

Réception en l'honneur de M. Spencer

La rédaction de Perspective a reçu le communiqué suivant au moment où le numéro de janvier allait sous presse. Nous avons cru bon de tout arrêter afin d'insérer cette nouvelle récente . . .

LE 17 JUILLET dernier, une réception en l'honneur de M. R. H. (Roly) Spencer, gérant du bureau d'Oshawa, eut lieu au Canadiana Motel, à Scarborough. De nombreux collègues venus de Windsor, d'Hamilton, de London, d'Ottawa, de Toronto et d'Oshawa s'étaient réunis afin de fêter M. Spencer à l'occasion de sa retraite.

Le maître de cérémonies, M. E. G. Girling, nouveau gérant du bureau d'Oshawa, accueillit les invités et présenta MM. J. McCulloch, gérant de la succursale de Toronto,

T. B. Pickersgill, directeur du bureau régional de l'Ontario et H. C. Linkletter, vice-président. Chacun rendit hommage à M. Spencer qui terminait 21 années de service auprès de la SCHL et de Wartime Housing Limited.

Avant d'être nommé gérant du bureau d'Oshawa en 1965, M. Spencer avait été affecté à plusieurs postes: surintendant de la construction au bureau régional de l'Ontario en 1951; responsable des prêts assurés dans la région de l'Ontario en 1954; gérant adjoint de la succursale de Toronto en 1958; enfin, gérant du bureau de Scarborough en 1962.

La liste des invités d'honneur

était longue. On y trouvait M. Linkletter, qui représentait M. H. W. Hignett, président, M. et Mme Homer Borland et Mme Jean Newman, membre du conseil d'administration et amie personnelle de M. et Mme Spencer.

M. Spencer reçut de ses anciens collègues une scie mécanique et une ponceuse électrique; on photographia Mme Spencer acceptant son bouquet de fleurs.

M. Spencer quitte la Société, mais non pas le domaine du logement. Il a accepté un poste auprès d'une compagnie de construction où il sera gérant d'un grand ensemble d'habitations et s'occupera aussi de faire du lotissement.



TROPHEE BIEN MERITE — A la suite d'un «marcheton» organisé à Saskatoon, le Club de récréation présenta un trophée à trois membres qui avaient fait preuve «d'un courage inouï et d'une persévérance admirable». Les héros de ce parcours de 22 milles sont, de gauche à droite: MM. G. N. Sneyd, J. D. M. Jamieson et V. F. Scappatura.

PHOTO — CREATIVE PROFESSIONAL PHOTOGRAPHERS

Scappatura décida de s'unir à ceux qui se contentaient de distribuer du chocolat aux héros qui défilaient. MM. Sneyd et Jamieson, cependant, ne se décourageèrent pas; l'idée du délicieux souper au poulet

qui les attendait à la ligne d'arrivée leur servait de stimulant . . .

Leur arrivée triomphale, après sept heures et 22 milles de marche,

se fit au son des cornemuses jouant «Scotland the Brave». Chi va piano, va sano . . . (Petit Larousse, p. III).

Allées et venues

Mutations

Ont été mutés récemment: M. D. P. Britt, auparavant de la Division de la rénovation urbaine et des logements publics au Département de la statistique, au Siège social; Mme C. J. Brown, de la Section des services spéciaux, Division des services financiers à la succursale d'Ottawa; M. G. A. Campbell, du bureau de St-Jean, T.-N. (en résidence à Marystown) à la succursale de Toronto; M. P. J. Gagnery, du Département de la statistique au Département de la vérification interne, au Siège social; Mme J. Goldman, de la succursale de Toronto au bureau régional de l'Ontario; Mlle L. Gouin, du bureau de Trois-Rivières à la succursale de Québec; M. F. D. Horler, du Département des hypothèques à la Division de la rénovation urbaine et des logements publics, au Siège social; M. M. Hughes, du bureau de St-Lambert à la succursale de Montréal; M. C. Ketler, de l'ensemble d'habitations de Cold Lake, qui relève de la succursale d'Edmonton, à la succursale de Calgary; M. J. Ledo, du Département des services de bureaux au Groupe d'étude du travail et des systèmes généraux, au Siège social; M. R. C. Manore, du bureau régional de l'Atlantique à la succursale de Fredericton; Mlle L. F. Smith, de la succursale de Toronto au bureau régional de l'Ontario; Mme C. Webster, du bureau régional de l'Ontario à la succursale de Toronto; enfin, M. A. Loxam, de l'ensemble d'habitations Milton Court Apps., qui relève de la succursale de Winnipeg, aux habitations Calgary F.P., qui relèvent de la succursale de Calgary.

Retraités

Deux membres du personnel ont pris leur retraite récemment: M. H. Cutler, Service de l'entretien de l'immeuble du Siège social, après 16 années de service et M. A. Stirle, entré à la SCHL en 1957 et employé à l'ensemble Glenview, qui relève de la succursale de Vancouver.

Faire-part

Naissances

WU — Le 1^{er} novembre est né à M. et Mme George Wu, un fils, David. M. Wu est employé à la succursale d'Ottawa.

LaSORSA — Le 3 août est né à M. et Mme Leo LaSorsa, un fils, Dean Glenn. Mme Helen LaSorsa est employée à la succursale de Sudbury.

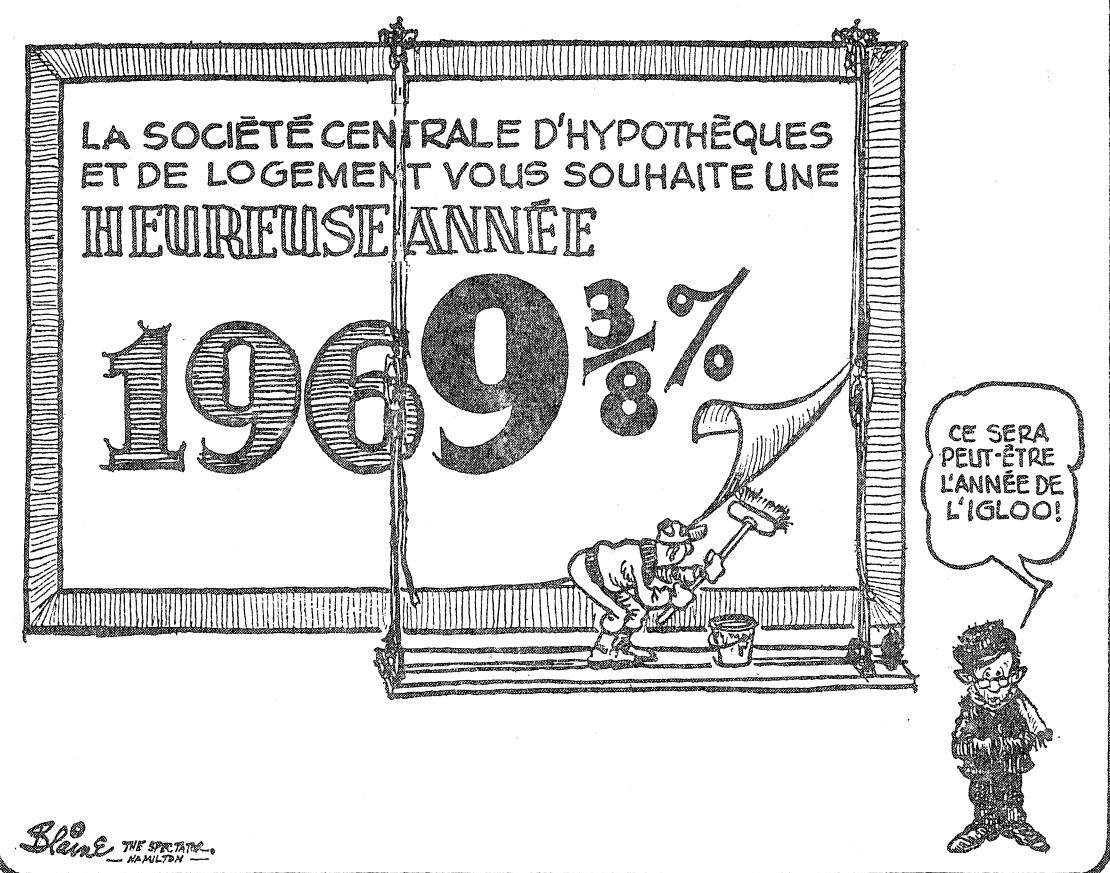
Mariages

MALÉPART-DEVLIN — Le 24 août, M. Yves Malépart épousait Mlle Hélène Devlin. M. Malépart est gérant du bureau de Moncton.

BAKER-COOPER — Le 13 décembre, M. Robert Allen Baker épousait Mlle Margaret L. Cooper. Mme Baker est employée à la Division de la recherche économique et de la statistique au Siège social.

Décès

TRUDEL — Le 26 novembre, à l'âge de 55 ans, est décédé M. Roland Trudel. Entré à la Société en 1951 en tant que commis principal au bureau régional du Québec, M. Trudel était évaluateur à la succursale de Montréal au moment de sa mort, poste qu'il occupait depuis 1963. Auparavant, il avait rempli cette même fonction aux bureaux de Greenfield Park, St-Lambert et St. George Gardens.



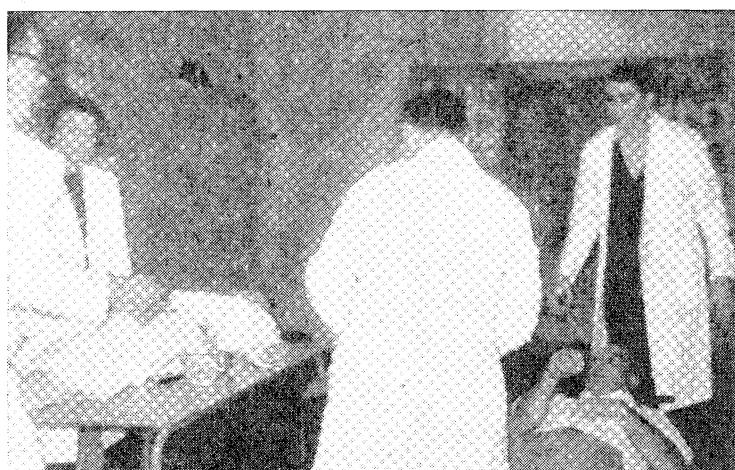
Le 1^{er} janvier, le nouveau taux d'intérêt-plafond LNH entra en vigueur. Voici la réaction de M. Blaine, caricaturiste du Spectator d'Hamilton.

Soirée dansante

par T. J. Conway, London

Le 18 octobre dernier, les membres du personnel de la succursale

de London se sont réunis au St. Thomas Gun Club à l'occasion



TRANSPLANTATION?—Les membres du personnel du bureau de London organisèrent une soirée dansante qui eut lieu à St. Thomas le 18 octobre dernier. Au cours de cette soirée, quelques employés présentèrent des scènes comiques. Ci-dessus nous voyons le docteur Barnyard (!) et ses disciples se préparent en vue d'une délicate transplantation du cœur.

Un thermomètre fort original!

Le personnel de la succursale de Saskatoon a souscrit généreusement à la campagne de la Fédération des œuvres. Leur participation s'élevait à \$284, soit 300 p. 100 de plus qu'en 1967. M. Peter Rebizant attribue ce succès à une photo de Raquel Welch. . . En effet, une affiche exposant graduellement (!) cette artiste particulièrement douée (!) remplaçait le thermomètre traditionnel. Il fallut retenir un employé qui voulait donner, donner et redonner. . .

Club des 20 ans

Au cours du mois de janvier, le Club des vingt ans de service a accueilli six nouveaux membres. Nous désirons féliciter MM. J. E. Benoit, coordonnateur à la Division de la rénovation urbaine et des logements publics; J. Beaudoin, commis principal à la succursale de Montréal; D. M. Baldwin, inspecteur de conformité au bureau de St-Jean, T.-N.; W. C. Abbott, administrateur, Département des propriétés, succursale de Montréal; R. J. Rochefort, comptable, Services spéciaux, Division des services financiers, au Siège social; enfin, J. G. Kingston, proposé aux normes et aux inspections, bureau régional de l'Ontario.



CURLING AU SIÈGE SOCIAL—La Ligue de curling du Siège social invita M. Gordon Ferguson, président du Club de récréation du Siège social, à lancer la première pierre de la saison. Cet événement eut lieu au Club de curling de la Gendarmerie royale samedi, le 26 octobre dernier. A ses côtés, balai à la main, nous reconnaissions M. Clem Beaton, président de la Ligue et Mme Ferguson. A l'arrière-plan, dans l'ordre habituel: Art Smith, Patricia Garrod, Vivian Greenwood, Graham Smith, Lillian Benoit, Leona Levesque, Bill Dalzell, Ed Nesbitt, Eileen Nesbitt, Jean Benoit, Paul Gravelle, Ivan MacDonald, Betty Macdonald, Bob Garrod, Guy Emard et Marvin Lipman. PHOTO — DON MOHER SCHL