

Builder, developer, designer

William Teron named new president

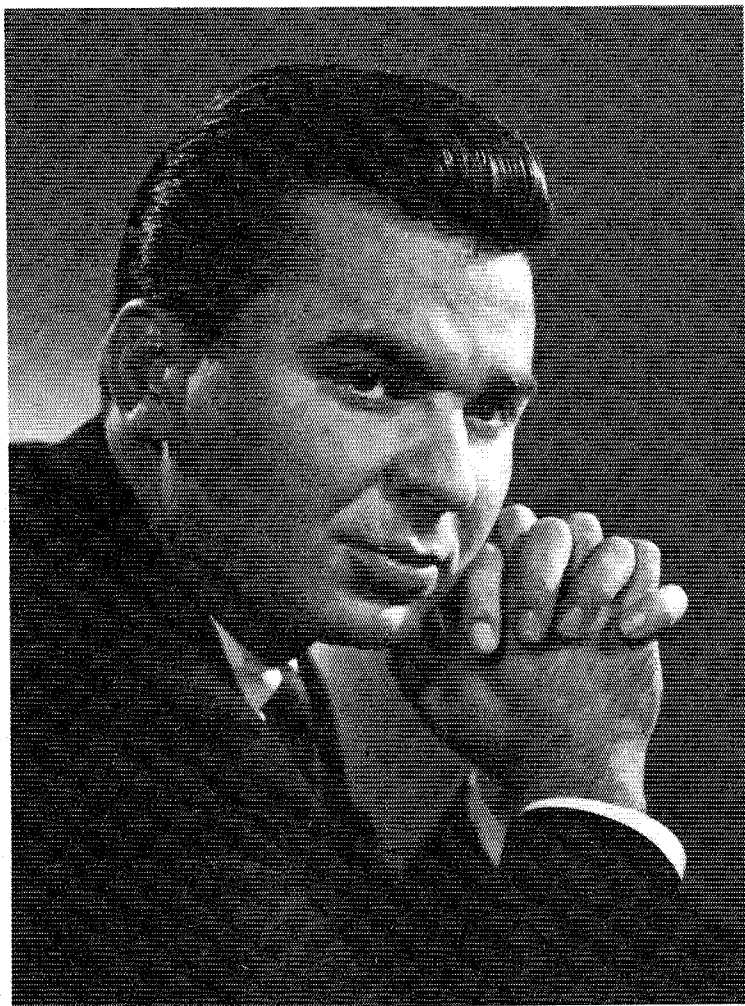


Photo — Karsh, Ottawa

William Teron

William Teron, nationally-known house builder, developer and designer of Kanata, a new town near Ottawa, will succeed Herbert Hignett as our president on July 1. Mr. Teron will resign from his Ottawa-based real estate investment and development firm before assuming his new duties.

Kanata is a 20-year, \$300 million venture which is expected to have an eventual population of 60,000. Four years after it was begun in 1965, the town already had a population of 5,000 and \$25 million had been spent. Mr. Teron's firm, William Teron Ltd., had also built 2,000 housing units in various suburban areas of Ottawa — McKellar Park, Lynwood Village and Qualicum.

In 1969, our new president became chief executive officer and sole owner of William Teron and Associates, whose prime interest is in urban core multi-use complexes. The firm built the luxurious Carleton Towers Hotel in Ottawa and is about to start construction on the \$30 million Marina City project in Kingston. Before coming to CMHC, Mr. Teron was also a vice-president of Talisman Hotels Ltd. and director of Farmer and Merchants Trust Co. Ltd. and General Mortgage Corp.

In making the announcement of the appointment on June 5, Prime Minister Trudeau expressed his pleasure and satisfaction that the Public Service was able to attract someone of Mr. Teron's experience, capability and character to accept the presidency of CMHC, a position equivalent to deputy minister.

Urban Affairs Minister Basford said that the appointment of Mr. Teron, "an aggressive and innovative businessman", is intended to intensify the Corporation's increasingly activist role in seeking new ways to improve the living conditions in Canadian communities.

Mr. Teron has spoken and written often on the creation and development of neighbourhoods and communities rather than impersonal housing projects, the urgency of bringing down the cost of housing, the need for better land-use planning and better regional planning, greatly expanded research and experimentation by government and private industry to design new housing and communities.

Mr. Basford said our new president's two major assignments will be to implement the new legislation and complete reorganization of our management structure to assure a more decentralized operation.

Mr. Teron was born in Gardenton, in southeastern Manitoba, in 1932 and raised in a farmhouse with dirt floors. He dropped out of school while in Grade 10. At 17, he won a federal civil service competition for an architectural draftsman but after four weeks, began a job as designer for a building firm. He went on to start his own custom home building firm at the age of 23.

Mr. Teron has won two national and three regional design awards for houses and one regional design award for apartments from the Canadian Housing Design Council.

Mr. Teron's non-corporate activities include being a member of the executive committee of the National Arts Centre, a governor of Carleton University, Pearson College of the Pacific and Ashbury College, a private boys' school in Ottawa.

Our new president has also been a past director of the Canadian Council on Urban and Regional Research and the Queensway-Carleton Hospital Board and a past member of both the Canadian Housing Design Council and the Science Council of Canada's Committee on Urban Development.

Mr. Teron is married to the former Jean Woodwark and they have three sons, Chris (15), William (6) and Bruce (4) and a daughter Kim (13).

CMHC

PERSPECTIVE

Published monthly for employees of
CENTRAL MORTGAGE AND HOUSING CORPORATION

Miss Cecylia C. Podoski, Editor

Please address all contributions including business activities and Recreation Club and social items to the Editor, Information Division, Head Office.

SCHL

PERSPECTIVE

VOLUME 8, NUMÉRO SPÉCIAL

OTTAWA, CANADA

MI-JUIN 1973

Le nouveau président de la SCHL

M. William Teron

Le Premier ministre Pierre-Elliott Trudeau a annoncé, le 5 juin dernier, que le Conseil d'administration de la Société centrale d'hypothèques et de logement, avec l'approbation du Gouverneur général, avait nommé M. William Teron au poste de président de cet organisme.

M. Teron succède à M. Herbert W. Hignett qui se retirera sous peu, après avoir été au service de l'organisme fédéral de logement depuis sa fondation il y a 27 ans; il en aura été le président pendant neuf ans. Le Premier ministre a exprimé à M. Hignett la gratitude du gouvernement pour ses nombreuses années de service dévoué. Il a souligné que M. Hignett a dirigé l'organisme dans la difficile période de transition au cours de laquelle il s'est transformé d'une institution d'assurance hypothécaire en un instrument de politique sociale.

Un communiqué émis par le bureau du ministre d'Etat chargé des Affaires urbaines, M. Ron Basford, cite les propos du ministre au sujet du

président qui nous quitte: "M. Hignett a contribué à faire de la Société un instrument capital de la politique du gouvernement en matière de logement; elle administre en effet un budget de plus d'un milliard de dollars par an, et son action a un effet sur la vie de presque tous les Canadiens".

Le ministre a poursuivi en ces termes: "La nomination de M. Teron, homme d'affaires dynamique et innovateur, a pour but d'accroître encore l'importance du rôle de plus en plus déterminant que joue la SCHL en ce qui a trait à l'amélioration de la qualité de la vie au Canada". M. Teron, jusqu'à ce jour président de la société William Teron and Associates, firme immobilière et d'aménagement établie à Ottawa, résignera ses fonctions actuelles pour accepter la nomination.

Le Premier ministre s'est dit heureux et encouragé du fait que la fonction publique puisse obtenir les services de personnes d'expérience comme M. Teron, qui se distin-

guent par leur compétence professionnelle et leurs qualités personnelles. M. Trudeau s'est dit particulièrement reconnaissant à M. Teron d'avoir consenti, afin d'accepter la présidence de la Société centrale d'hypothèques et de logement, à se départir d'un nombre important de propriétés, au sujet desquelles auraient pu surgir des conflits d'intérêt, et à confier ses autres biens à des sociétés fiduciaires auxquelles il n'est aucunement affilié.

Le Premier ministre a noté qu'en cherchant à recruter pour le gouvernement des hommes d'affaires très compétents qui ont de l'expérience dans un domaine donné, il y a presque toujours des questions d'éventuels conflits d'intérêt à résoudre. Il a toutefois déclaré que le gouvernement avait conclu une entente tout à fait satisfaisante avec M. Teron.

M. Teron s'est souvent prononcé et a beaucoup écrit sur les avantages de milieux communautaires intégrés par rapport aux grands ensembles impersonnels, l'urgente nécessité d'abaisser le coût du logement et le besoin d'une utilisation mieux planifiée et d'une meilleure planification régionale, sur les recherches et les expériences que doivent faire le gouvernement et l'entreprise privée pour trouver de nouvelles solutions au problème du logement et de l'aménagement communautaire.

Selon M. Basford, ces prises de position concordent bien avec la politique du gouvernement et avec le projet

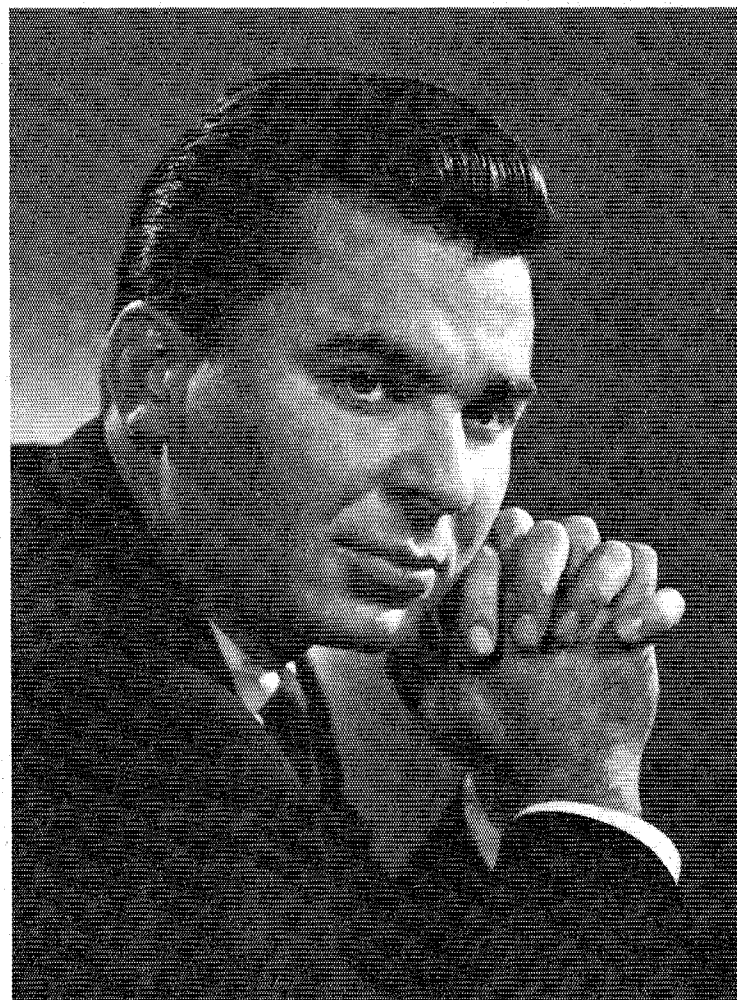


Photo — Karsh, Ottawa

de loi sur le logement dont la Chambre a été saisie. "Les deux principales tâches de M. Teron seront d'appliquer la nouvelle loi et de diriger la réorganisation administrative de la SCHL". Ce remaniement, en préparation depuis quelque temps déjà, doit comporter la décentralisation de l'administration au profit des différentes régions du pays dont les besoins ne sont pas tous les mêmes.

M. Teron est né sur une ferme à Gardenton, au Manitoba, en 1932. Il a quitté l'école secondaire en dixième année et, à 17 ans, a été engagé comme dessinateur de plans à Ottawa à l'issue d'un concours de la fonction publique. Quatre semaines plus tard, il était engagé comme concepteur par une entreprise en bâtiment. À l'âge de 23 ans, il lançait sa propre firme de construction de maisons.

M. Teron est marié, père de quatre enfants, et il était propriétaire à Ottawa de la société immobilière William

Teron and Associates. Il participait en même temps à la haute direction de plusieurs autres sociétés semblables. C'est lui qui a conçu et aménagé Kanata, une nouvelle ville de plus de 60,000 habitants dans la banlieue d'Ottawa. Ses réalisations dans le domaine de la construction domiciliaire lui ont valu de nombreux prix.

M. Basford a conclu son intervention en s'adressant aux employés de la SCHL: "Les fonctionnaires de la Société centrale d'hypothèques et de logement sont la principale force de cet organisme. C'est à eux que la Société doit d'être ce qu'elle est aujourd'hui. Ils peuvent être fiers des résultats qu'elle a obtenus jusqu'ici quant au nombre d'habitations construites au Canada. Je suis persuadé qu'ils donneront leur plein appui au nouveau président, M. Teron".

Le nomination de M. Teron prendra effet le 1^{er} juillet, date à laquelle M. Hignett se retirera.

SCHL

PERSPECTIVE

Journal publié mensuellement pour les employés de
LA SOCIÉTÉ CENTRALE D'HYPOTHÈQUES ET DE
LOGEMENT

Rédacteur français: Gilbert Brunet

Veillez adresser vos articles rédigés en français ou toutes communications et suggestions relatives à la publication des textes français au rédacteur français de Perspective, Division de l'Information, au Siège social.