

# Analyse documentaire sur les besoins en matière de logement : Déficiences développementales, 2019

Le but de la nouvelle Stratégie nationale sur le logement (SNL) du Canada est de s'assurer que tous les Canadiens aient accès à un logement abordable qui répond à leurs besoins. Afin de comprendre les besoins de certaines populations vulnérables, la SCHL a mené des recherches sur les difficultés et les obstacles auxquels ces populations sont confrontées, ainsi que les solutions efficaces qui ont été mises en place au Canada.

## Aperçu du projet

Afin d'éclairer les programmes de la SNL, la SCHL a commandé une analyse documentaire sur les divers besoins des personnes ayant une déficience développementale. La recherche documentaire portait principalement sur le Canada, mais les chercheurs se sont aussi intéressés à des sources de l'étranger lorsque celles-ci étaient pertinentes. Voici les principaux éléments dont traite la présente analyse :

- les besoins cernés en matière de logement (caractéristiques du logement, services d'aide à domicile, caractéristiques de l'emplacement, autres besoins propres à chaque groupe) et le niveau de satisfaction de ces besoins;
- les difficultés et les obstacles liés à l'accès à un logement de taille convenable;

- l'intersectionnalité avec d'autres facteurs identitaires (race, genre, âge, situation familiale, indigénité, état de santé, emplacement, etc.);
- les solutions possibles et éprouvées pour répondre aux besoins en matière de logement.

## Principales constatations

Les déficiences développementales comprennent divers problèmes de santé pouvant avoir une incidence sur le fonctionnement cognitif, le développement intellectuel ou émotionnel ou le fonctionnement physique. Comme les déficiences développementales sont de différentes natures, les besoins particuliers des personnes vivant avec ces déficiences varient également. Quoi qu'il en soit, l'analyse documentaire a permis de dégager des thèmes communs concernant les besoins et les difficultés en matière de logement et quelques solutions qui ont porté leurs fruits partout au pays.

## À propos du bulletin Recherche en action de la SCHL

Le bulletin Recherche en action résume les résultats de nos rapports de recherche.

Ces bulletins :

- décrivent un problème, une question, une lacune ou un besoin faisant l'objet d'une recherche sur le logement;
- donnent un aperçu du projet de recherche entrepris pour y remédier;
- présentent les principales constatations de la recherche.

La recherche présentée dans cette série examine les domaines des besoins en matière de logement, du financement de l'habitation, de l'offre de logements ainsi que les résultats de la Stratégie nationale sur le logement.

## Abonnez-vous

Recevez les derniers résultats directement dans votre boîte de réception



[schl.ca/bulletinrecherche](http://schl.ca/bulletinrecherche)

### A. Au Canada, environ 13 200 adultes ayant une déficience développementale **vivent avec leurs parents ou d'autres membres de leur famille en raison d'un manque de ressources ou de soutien dans leur collectivité.**

- Parmi les parents qui doivent s'occuper de leur enfant adulte en raison de la déficience intellectuelle de ce dernier, nombreux sont ceux qui n'auront personne pour assumer cette responsabilité à leur place quand ils ne pourront plus le faire.
- Plus de 75 % des adultes canadiens ayant une déficience intellectuelle et n'habitant pas avec leur famille vivent dans la pauvreté et courent un risque très élevé de se retrouver en situation d'itinérance.

### B. Difficultés à apprendre, à communiquer, à établir des relations avec les autres et à s'adapter aux normes sociales.

- Un double fardeau pèse donc sur ces personnes : de faibles revenus et des dépenses élevées en raison de la complexité de leurs besoins sociaux et médicaux.
- Ces personnes ont plus de difficulté à s'y retrouver dans les systèmes de services fragmentés, à trouver un logement, à accéder à des services communautaires et à maintenir leur autonomie en matière de logement.

### C. Augmentation des niveaux de pauvreté et d'exclusion sociale.

- Les personnes ayant une déficience développementale sont plus vulnérables aux mauvais traitements que la population générale et font l'objet d'opinions discriminatoires quant à leur autonomie et à leur capacité à contribuer à la société.
- Les propriétaires sont plus réticents à louer un logement à des personnes ayant une déficience développementale.
- Par ailleurs, la discrimination que subissent ces personnes fait en sorte qu'elles ont moins de choix sur le marché locatif; en effet, elles n'ont accès qu'à des logements dont le loyer est trop élevé ou à des logements mal entretenus ou indésirables pour d'autres raisons.

**D. Transition vers l'âge adulte.** Le passage des services et des systèmes de soins pédiatriques aux systèmes de services pour adultes comporte des difficultés pour les jeunes ayant une déficience développementale.

- Comme ils doivent **attendre longtemps avant d'obtenir du financement pour un logement avec services de soutien**, ces jeunes n'ont pas tout le soutien dont ils ont besoin lorsqu'ils atteignent l'âge adulte.

**E. En consultant la documentation, on constate qu'il existe diverses initiatives de logement gouvernementales (fédérales et provinciales) et non gouvernementales au Canada** de même qu'à l'étranger, initiatives qui ont été mises en place pour régler les problèmes de logement des personnes ayant une déficience développementale. Par ailleurs, les programmes suivants créent des ponts entre le logement et l'aide sociale pour favoriser l'autonomie des personnes ayant une déficience développementale :

- Le Fonds national de co-investissement pour le logement de la SCHL compte parmi ses objectifs la création de 2 400 logements abordables pour les personnes ayant une déficience développementale.
- La Province de la Nouvelle-Écosse s'efforce d'améliorer son programme de soutien aux personnes handicapées et de créer davantage de petits logements pour les personnes ayant une déficience développementale et vivant dans une institution.
- L'organisme Habitat for Humanity Prince Edward Island a entamé un nouveau projet de logement appelé Vision 2020, qui vise à fournir des logements aux groupes vulnérables, notamment les réfugiés, les anciens combattants et les familles comptant une personne handicapée.
- La Cribwolf Foundation a proposé la construction d'un immeuble de logements collectifs pour adultes de 21 ans et plus ayant une déficience intellectuelle ou un autre type de déficience développementale.

---

## Info-éclair

- Environ 1,1 % des Canadiens de 15 ans et plus (315 470 personnes) ont reçu un diagnostic de déficience développementale.
  - Près de 25 000 Canadiens ayant d'importantes déficiences développementales ont des besoins impérieux en matière de logement.
  - La proportion de personnes ayant une déficience développementale est beaucoup plus élevée parmi les sans-abri que dans la population en général.
- 

## Enjeux pour le secteur de l'habitation

- Les déficiences développementales viennent souvent avec d'autres incapacités, y compris les déficiences physiques. Les concepteurs pourraient donc devoir jongler avec des contraintes d'accessibilité supplémentaires dans les logements.
- Les personnes ayant une déficience développementale peuvent être logées adéquatement dans un logement individuel, un foyer de groupe ou un logement collectif où l'on trouve les services de soutien appropriés.
- L'approche Logement d'abord pourrait s'appliquer aux personnes ayant une déficience développementale, à condition que les mesures de soutien supplémentaires offertes dans le cadre de cette approche soient conçues pour répondre aux besoins particuliers de cette population.
- Il y a peu d'information sur la proportion de personnes handicapées parmi les personnes ayant des besoins en matière de logement, de même que sur les désirs et les besoins en matière de logement de cette population. Il serait également possible d'étudier l'interrelation entre les difficultés auxquelles cette population doit faire face et celles qui sont causées par d'autres facteurs de vulnérabilité (expression de l'identité sexuelle et de genre, statut de nouvel arrivant, âge, appartenance à un groupe racialisé, etc.).

## Pour en savoir plus

*Création de logements abordables socialement inclusifs*, 2020

[https://eppdscrmssa01.blob.core.windows.net/cmhcprodcontainer/sf/project/archive/publications\\_3/69694\\_w\\_acc.pdf](https://eppdscrmssa01.blob.core.windows.net/cmhcprodcontainer/sf/project/archive/publications_3/69694_w_acc.pdf)

*Conditions de logement et profil des Canadiens âgés de 15 ans ou plus ayant une incapacité liée à des troubles émotionnels ou psychologiques*, 2010

<https://eppdscrmssa01.blob.core.windows.net/cmhcprodcontainer/sf/project/archive/publications/rhse-penrse/67040.pdf>

*Habitations pour les personnes ayant une déficience intellectuelle dans les communautés intentionnelles : détermination de structures pertinentes sur le plan de l'aménagement matériel et de l'administration*, 2009

<https://eppdscrmssa01.blob.core.windows.net/cmhcprodcontainer/sf/project/archive/publications/rhse-penrse/66465.pdf>

*Logements pour adultes ayant une déficience intellectuelle*, 2006

<https://eppdscrmssa01.blob.core.windows.net/cmhcprodcontainer/sf/project/archive/publications/rhse-penrse/65012.pdf>

*Housing Discrimination in Canada: The State of Knowledge*, 2002 (Anglais seulement)

[https://eppdscrmssa01.blob.core.windows.net/cmhcprodcontainer/sf/project/archive/research\\_5/housing\\_discrimination\\_in\\_canada.pdf](https://eppdscrmssa01.blob.core.windows.net/cmhcprodcontainer/sf/project/archive/research_5/housing_discrimination_in_canada.pdf)

## Gestionnaire du projet

Johanne Sanschagrin

## Consultant en recherche

Prairie Research Associates



## Rapports complets

*Literature Reviews on Housing Needs: Developmental Disabilities, 2019* (Anglais seulement)

[https://eppdscrmssa01.blob.core.windows.net/cmhcprodcontainer/sf/project/archive/research\\_6/rr\\_69757.pdf](https://eppdscrmssa01.blob.core.windows.net/cmhcprodcontainer/sf/project/archive/research_6/rr_69757.pdf)

Ce rapport fait partie d'une série d'analyses documentaires sur les besoins en matière de logement. Dans cette série, nous examinons les besoins en matière de logement de diverses populations afin d'éclairer les programmes de la Stratégie nationale sur le logement.

- Personnes et communautés racialisées
- Anciens combattants
- Membres de la communauté LGBTQ2+
- Personnes ayant une déficience développementale
- Nouveaux arrivants et réfugiés
- Jeunes quittant le système des familles d'accueil

Notre but est de découvrir les défis et les obstacles auxquels ces groupes font face, ainsi que toute solution mise en œuvre avec succès au Canada.

## La SCHL aide les canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement depuis plus de 70 ans. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, elle vient en aide aux Canadiens dans le besoin et elle fournit des résultats de recherches et des conseils impartiaux aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation du pays. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à [schl.ca](http://schl.ca) ou suivez-nous sur [Twitter](#), [LinkedIn](#), [Facebook](#), [Instagram](#) et [YouTube](#).

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au **1-800-245-9274**.

De l'extérieur du Canada, composez le **613-748-2003** (téléphone) ou le **613-748-2016** (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le **1-800-668-2642**.

© 2021 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu de la présente publication de la SCHL à toute fin autre que les fins de référence générale susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité de la présente publication de la SCHL, veuillez transmettre une demande de reproduction de document protégé par droits d'auteur au Centre du savoir sur le logement à l'adresse [centre\\_du\\_savoir\\_logement@schl.ca](mailto:centre_du_savoir_logement@schl.ca). Veuillez fournir les renseignements suivants : titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.