

# ¡Bienvenidos a Canadá!



## LA VIVIENDA EN CANADÁ



Antes de decidir dónde quiere vivir en Canadá, infórmese sobre los tipos de vivienda, establezca cuáles son sus necesidades y estudie qué ciudades y vecindarios le convienen.

### TIPOS DE VIVIENDA

En Canadá existen varios tipos de vivienda. El costo de la vivienda en Canadá es elevado, sobre todo en las grandes ciudades, y puede resultar difícil encontrar un apartamento de alquiler económico o una vivienda que se ajuste a sus necesidades. Antes de decidir qué hacer, evalúe sus finanzas y sus preferencias de vivienda inmediata y permanente. Es posible que necesite un alojamiento temporal si piensa buscar un lugar para alquilar después de su llegada. Entre los tipos de alojamiento temporal están los hoteles, los albergues y los alquileres de viviendas privadas a corto plazo.

Los albergues de emergencia están a disposición de quienes están en situación de crisis, como, por ejemplo, las personas que están en una relación abusiva o que se han quedado sin hogar. Buscando en línea encontrará información sobre los albergues de emergencia más cercanos.

### VIVIENDAS PARA NECESIDADES ESPECIALES

Hay viviendas adecuadas para personas en crisis o con necesidades especiales. Puede tratarse de personas que viven una relación abusiva, que se han quedado sin hogar, que han perdido su casa a causa de un incendio o una catástrofe natural, o de personas mayores que necesitan apoyo médico continuo.

### BÚSQUEDA DE VIVIENDA

La ubicación y el costo son factores importantes a la hora de elegir dónde vivir. Puede que desee vivir cerca del trabajo, los escuelas, las tiendas, los lugares de culto, los centros comunitarios o el transporte público.

Haga búsquedas en línea, visite el vecindario en persona y pregunte a amigos y familiares sobre distintos lugares donde podría vivir. Su nueva comunidad puede tener información sobre vivienda en su página web.



## ALQUILER

En Canadá, hay diferentes tipos de viviendas de alquiler, como un apartamento en un edificio grande, una casa o una habitación en casa de alguien.

Cuando usted alquila un lugar para vivir, se convierte en inquilino (tenant). Deberá pagar un alquiler al casero (*landlord*), que es el propietario del lugar alquilado. Usted y el casero firmarán un contrato de alquiler, que es un acuerdo legal por escrito en el que se establecen las condiciones de la vivienda. Asegúrese de comprender el contenido de ese contrato antes de firmarlo. En cada provincia y territorio hay leyes de vivienda que establecen los derechos y responsabilidades de inquilinos y propietarios.

## DÓNDE ENCONTRAR MÁS INFORMACIÓN

Para más información, consulte: [Housing for Newcomers to Canada](#) en el sitio web de la **Corporación Canadiense Hipotecaria y de Vivienda** (Esta página web se ofrece en inglés y francés). También puede consultar los recursos disponibles en el municipio en el que decida instalarse.

Los organismos de asentamiento pueden orientarle sobre los recursos y ayudas disponibles en su comunidad. Los organismos de asentamiento ofrecen muchos programas y servicios para ayudar a los recién llegados a Canadá, y pueden orientarle para ayudarle a encontrar vivienda. Para encontrar un organismo en su comunidad, consulte [Find free newcomer services near you](#) (Esta página web se ofrece en inglés y francés).



Encuentre los servicios de asentamiento que necesita en su comunidad:

