

SOCIÉTÉ CENTRALE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Rapport Annuel

Au ministre des Ressources et du Développement Économique

1952

CONSEIL D'ADMINISTRATION

★

D. B. MANSUR, C.B.E.,
Président

P. S. SECORD, O.B.E.,
Vice-Président

J. E. COYNE, Ottawa

J. Y. McCARTER, Vancouver

MME MONICA McQUEEN, Kingston

J. J. PERRAULT, Montréal
Membre du Comité de Direction

GEORGE A. SMITH, M.B.E., M.M., Halifax

K. W. TAYLOR, C.B.E., Ottawa
Membre du Comité de Direction

W. J. WAINES, Winnipeg

MAJOR-GÉNÉRAL H. A. YOUNG, C.B., C.B.E., D.S.O.,
Ottawa

SOCIÉTÉ CENTRALE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Le 11 mars 1953

L'honorable Robert H. Winters,
Ministre des Ressources et du
Développement Economique,
Ottawa, Ontario.

Monsieur le Ministre,

Au nom du Conseil d'Administration de la Société Centrale d'Hypothèques et de Logement, et conformément aux dispositions de la Loi sur la Société Centrale d'Hypothèques et de Logement et de la Loi Nationale de 1944 sur l'Habitation, je vous sou mets un rapport sur l'administration des lois sur l'habitation et les opérations de la Société, au cours de l'année civile de 1952. Je vous sou mets également les états financiers de la Société pour l'année 1952, lesquels ont été signés par moi-même en fonction de président, et par le comptable en chef, et certifiés par les vérificateurs-comptables.

Le volume de construction résidentielle augmenta en 1952. Au cours de l'année précédente, il y eut une baisse marquée dans le nombre des nouveaux logements, mais il y eut un renversement de cette tendance en 1952. Le volume de la construction de maisons augmenta continuellement au cours de l'année, et au cours du deuxième semestre de 1952, le taux annuel des maisons commencées s'est de nouveau établi au niveau de 1950. Le rythme des maisons commencées au cours du dernier trimestre de 1952 reflète non seulement une allure intense, mais aussi des conditions atmosphériques favorables dans tout le Canada au cours de cette période, alors que le nombre de maisons commencées aurait fort bien pu être moindre si les conditions atmosphériques avaient été normales. Il se peut que le rythme accéléré du dernier trimestre de 1952 anticipe en quelque sorte sur le nombre de maisons qui auraient été commencées au cours du premier trimestre de 1953; même sans cette réserve, le rythme courant est beaucoup plus élevé qu'un an auparavant, ce qui nous porte à croire que ce rythme accéléré pourrait continuer en 1953.

| TRIMESTRE | MAISONS COMMENCÉES PAR TRIMESTRE | | | | |
|---------------------|----------------------------------|--------|--------|--------|--------|
| | 1948 | 1949 | 1950 | 1951 | 1952 |
| Premier | 6,678 | 8,646 | 9,015 | 9,801 | 7,268 |
| Deuxième | 33,090 | 32,053 | 33,134 | 28,664 | 28,023 |
| Troisième | 31,348 | 27,913 | 29,796 | 19,122 | 26,749 |
| Quatrième | 19,078 | 21,897 | 20,586 | 10,992 | 21,206 |
| Total | 90,194 | 90,509 | 92,531 | 68,579 | 83,246 |

SOCIÉTÉ CENTRALE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Bien que le rythme des maisons commencées au cours de la dernière partie de 1952 reprit l'allure de 1950, le nombre de maisons parachevées au cours de 1952 diminua, comparativement à l'année précédente. Cette baisse n'était pas inattendue, parce que le nombre de maisons en construction au début de 1952 était considérablement inférieur à celui du début de 1951. Cette forte hausse du nombre des maisons commencées en 1952 qui eut lieu au cours de la deuxième moitié de l'année, eut généralement pour effet d'augmenter le report d'unités en voie de construction en 1953 plutôt que d'ajouter au nombre de maisons parachevées en 1952. Cependant, le report de cette année peut être l'occasion d'un nombre plus élevé de maisons parachevées en 1953.

| | 1950 | 1951 | 1952 | 1953 |
|--|--------|--------|--------|--------|
| Nombre d'habitations en voie de construction depuis le début de l'année | 59,503 | 59,443 | 47,448 | 55,689 |
| Nombre de maisons parachevées au cours de l'année (y compris les transformations)..... | 91,754 | 84,810 | 76,302 | — |

L'augmentation des maisons commencées en 1952 est répartie dans toutes les régions du pays. Il y eut un plus grand nombre de maisons commencées dans Québec et les Prairies qu'en toute autre région. Bien que l'Ontario ait enregistré un nombre plus élevé d'unités commencées en 1952 qu'en 1951, le total régional pour Ontario a été limité par les conditions plutôt défavorables dans le Grand Toronto par suite des difficultés éprouvées par les bâtisseurs et les propriétaires-occupants à trouver des terrains aménagés. Il y eut 9,750 unités commencées dans le Grand Toronto en 1952, comparativement à 9,549 en 1951, et à 12,847 en 1950. Le tableau suivant indique le nombre de logements commencés au cours des trois dernières années, par région.

| LOGEMENTS COMMENCÉS | 1950 | 1951 | 1952 |
|---------------------------|--------|--------|--------|
| Maritimes..... | 7,451 | 3,562 | 4,720 |
| Québec..... | 28,515 | 21,193 | 26,355 |
| Ontario..... | 33,430 | 27,349 | 30,016 |
| Prairies..... | 15,599 | 10,779 | 15,044 |
| Colombie-Britannique..... | 7,536 | 5,696 | 7,111 |

Nombre de facteurs ont contribué à l'augmentation de la construction résidentielle au cours de la deuxième moitié de 1952. L'activité des insti-

SOCIÉTÉ CENTRALE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

tutions prêteuses fut plus intense dans le domaine des hypothèques, particulièrement en vertu de la Loi Nationale sur l'Habitation, laquelle avait été modifiée pour faire face aux conditions courantes. La Société a consenti plus de prêts directs pour les entreprises d'assurance-loyer. Il y eut une augmentation considérable du niveau des revenus réels des futurs propriétaires-occupants et des locateurs. Les approvisionnements tant de main-d'oeuvre que de matériaux furent plus satisfaisants qu'en tout temps depuis la fin de la guerre. Pour la première fois depuis 1945, il n'y eut aucune augmentation notable du coût de la construction résidentielle.

Tel qu'il est indiqué au tableau suivant, les institutions prêteuses ont approuvé un plus grand nombre de prêts hypothécaires en 1952 qu'en 1951. Cette augmentation fut plus élevée dans le domaine des prêts pour la construction résidentielle que pour toute autre espèce de prêts hypothécaires, et elle fut plus marquée au cours de la dernière partie de l'année. En septembre 1952, le taux d'intérêt sur les prêts conjoints en vertu de la Loi Nationale sur l'Habitation, augmenta de 5 à 5¼ pour cent. Ce changement fut conforme à l'augmentation générale qui eut lieu dans la structure des taux d'intérêt et redressa les revenus sur les prêts en vertu de la Loi Nationale sur l'Habitation au même niveau que les autres placements dont les institutions prêteuses peuvent se prévaloir.

| PRÊTS APPROUVÉS PAR LES INSTITUTIONS PRÊTEUSES | 1950 | 1951 | Pré- minaire 1952 |
|---|---------|---------|-------------------------|
| Montant total (\$000)..... | 523,329 | 433,925 | 497,365 |
| Montant pour la nouvelle construction résidentielle \$(000)..... | 310,157 | 236,315 | 301,695 |
| Nombre de nouveaux logements: | | | |
| 1er trimestre..... | 9,413 | 11,409 | 8,519 |
| 2e trimestre..... | 17,665 | 12,352 | 12,530 |
| 3e trimestre..... | 16,452 | 8,310 | 13,162 |
| 4e trimestre..... | 11,828 | 6,509 | 11,564 |
| Total | 55,358 | 38,580 | 45,775 |

Au cours des premiers mois de 1952, il devint apparent qu'on aurait moins de facilité à obtenir des prêts en vertu de la Loi Nationale sur l'Habitation. L'on se rappellera qu'en 1947, le Parlement modifiait la Loi Nationale sur l'Habitation pour que la Société Centrale puisse consentir des prêts directs dans les centres plus petits, si l'on ne pouvait obtenir des institutions prêteuses les prêts conjoints consentis en vertu de la Loi Nationale sur l'Habitation. Après les six premiers mois de 1952, l'on a constaté qu'il était impossible d'obtenir un prêt conjoint dans environ

75 centres de 5,000 à 50,000 âmes. Afin de combler cette lacune, la Société, en collaboration avec les institutions prêteuses, accorda des prêts en vertu de l'article 31A de la Loi Nationale sur l'Habitation. La Société avance les fonds pour les prêts, mais les institutions prêteuses les administrent à titre d'agent. Le principe de l'agence prévoit que les institutions prêteuses s'occuperont du prêt hypothécaire pour une période de deux ans durant laquelle elles ont le droit d'acheter les trois quarts du prêt direct, reconstituant ainsi le prêt comme s'il avait été un prêt consenti conjointement en première instance.

De plus, la Société, à l'automne de 1951, s'est engagée de nouveau dans le domaine des prêts directs pour les projets d'assurance-loyer et ceci amena une plus grande activité dans le programme d'assurance-loyer en 1952, particulièrement dans la province de Québec.

L'activité directe de la Société en vertu de l'article 31A dans les centres de moins de 5,000 âmes, l'entente de prêts par mandat pour ces centres de 5,000 à 50,000 où les institutions ne consentent pas de prêts conjoints, l'activité des institutions prêteuses dans le domaine des prêts conjoints pour les centres canadiens plus grands ainsi que la politique de la Société Centrale de consentir des prêts directs pour les grands projets d'assurance-loyer en vertu du programme d'assurance-loyer, donnent un aperçu raisonnablement adéquat de l'activité hypothécaire pour tout le pays en général. Toutefois, on a prétendu, comme on l'a déjà fait d'ailleurs, que les fonds hypothécaires disponibles n'étaient pas suffisants. Même avec une suffisance de fonds, il y aurait encore des plaintes parce que le prêteur choisit ses emprunteurs et les endroits où il est disposé à prêter. Lorsque l'approvisionnement et la demande de fonds hypothécaires sont à peu près égaux, comme en 1952, il y a tendance tant de la part de l'emprunteur que du prêteur à signaler les fonds hypothécaires en rareté plutôt que la solvabilité ou l'emplacement du risque en cause.

La demande de nouveaux logements tant par les propriétaires-occupants que pour les logements loués devint beaucoup plus forte par suite de l'augmentation des revenus réels et des épargnes considérables des particuliers. Le rythme accéléré du chiffre net de nouvelles familles, en 1952, à 93,000, lequel changea très peu comparativement à 1951, a créé un besoin réel de nouveaux logements.

Les approvisionnements de matériaux neufs de construction furent généralement abondants toute l'année et ils facilitèrent la hausse du volume de nouvelles constructions résidentielles. Les seules exceptions dans certains endroits et à certains moments, furent le ciment et les produits de l'acier. Même à ce sujet, les manufacturiers et les distributeurs ont collaboré dans la pleine mesure en s'assurant que le volume de la nouvelle construction résidentielle ne serait pas affecté nocivement par les raretés sporadiques.

SOCIÉTÉ CENTRALE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

La main-d'oeuvre de construction a suffi aux besoins du rythme des nouvelles maisons commencées en 1952. On est porté à croire que la main-d'oeuvre et les matériaux suffisent à répondre aux exigences d'un volume plutôt élevé des nouvelles constructions résidentielles.

Les conditions d'approvisionnement favorables en 1952 ont amené des coûts comparativement stables, nonobstant qu'il y eut une plus grande demande de matériaux de construction en 1952 que durant l'année précédente. Les prix des matériaux pour les produits de construction utilisés en construction résidentielle, diminuèrent mais les taux de salaires des ouvriers de construction augmentèrent durant l'année. Il suivit de ces deux facteurs combinés que le niveau des prix fut plus stable pour les acheteurs de nouveaux logements et dans une certaine mesure, ces facteurs contribuèrent à la forte demande effective. Au cours des années récentes, le prix toujours plus élevé des nouvelles maisons avait découragé les futurs acheteurs. Ci-après, le rythme d'augmentation du coût de la construction depuis 1948 et la stabilisation en 1952:

| INDICES DU COÛT 1939=100 | 1948 | MOYENNE ANNUELLE | | | |
|--|-------|------------------|-------|-------|-------|
| | 1948 | 1949 | 1950 | 1951 | 1952 |
| Prix des matériaux de construction résidentielle | 212.6 | 222.9 | 237.1 | 279.7 | 278.7 |
| Taux de salaires des ouvriers de construction | 180.4 | 188.4 | 195.0 | 212.4 | 233.7 |
| Indices combinés | 195.2 | 207.3 | 219.5 | 251.7 | 259.9 |
| (Taux des salaires et prix des matériaux) | | | | | |

Dans notre rapport de l'an dernier, nous avons suggéré que la rareté des terrains aménagés pourrait bien être un facteur qui limiterait le rendement des nouvelles constructions en 1952. Malheureusement, ceci est un fait établi dans un nombre toujours plus grand de municipalités. Il s'est établi une corrélation entre la disponibilité de terrains aménagés et le nombre de nouveaux logements commencés. Calgary, au cours des années depuis la guerre et Regina en 1952, ont pris les mesures nécessaires pour assurer que l'approvisionnement de terrains aménagés répondait aux exigences des bâtisseurs. Il en résulta que le nombre de logements commencés dans ces deux cités fut beaucoup plus élevé que la moyenne nationale. Réciproquement dans les municipalités qui ne pouvaient ou ne désiraient pas fournir des terrains aménagés, le rythme de la construction résidentielle fut inférieure à la moyenne nationale.

Du point de vue des municipalités, le développement de terrains aménagés comporte des problèmes financiers importants lorsqu'il s'agit de

fournir les services à l'emplacement même, tels que les rues, les trottoirs, l'aqueduc et l'égout, aussi bien que les services de base tels que les usines d'approvisionnement d'eau, l'épuration des eaux vannes et les tuyaux d'approvisionnement. Dans les conditions actuelles les municipalités désirent éviter d'emprunter pour financer ces services, et d'avoir à assumer les autres coûts des nouvelles régions résidentielles dont une partie doit être défrayée par tous les contribuables municipaux. Le coût en capital des nouvelles écoles est un problème pour toutes les municipalités mais ceci est particulièrement onéreux pour les plus petits centres en banlieue des grandes cités. Il y a une tendance pour ces municipalités où l'on a le plus besoin de logements, qu'elles deviennent en quelque sorte des dortoirs pour ceux qui travaillent dans la municipalité principale. Les familles avec des enfants sont attirées par l'agrément des régions en banlieue, et il s'ensuit pour la municipalité une part plus forte que sa part proportionnée du problème de l'instruction métropolitaine. La municipalité constate que les petites maisons familiales n'amènent pas suffisamment de taxes pour défrayer les dépenses courantes municipales et d'instruction. Il en résulte que certaines municipalités n'encouragent pas les bâtisseurs ni les propriétaires-occupants à construire des maisons de ce genre. Bien que la construction résidentielle aille de l'avant, en dépit de ces conditions variant d'une municipalité à l'autre, ces facteurs ne favorisent nullement l'accélération du nombre de maisons commencées.

Il a toujours été la pratique des municipalités d'installer les services à pied d'oeuvre et d'en recouvrer le coût au moyen de taxes locales d'amélioration. De plus en plus voit-on le développement de terrains vagues en terrains à bâtir, devenir la responsabilité du bâtisseur. Ce changement a affecté le mode de financement des nouveaux logements. Le bâtisseur doit avoir un capital de travail additionnel pour financer l'installation des services à pied d'oeuvre et pour justifier son placement, il veut être assuré que l'on pourra obtenir un financement hypothécaire pour les maisons lorsque les travaux de construction commenceront. Il en résulte qu'il y a plus de demandes de prêts en vertu de la Loi Nationale sur l'Habitation, qui comportent un engagement au préalable. Les institutions prêteuses préfèrent consentir un prêt hypothécaire pour des maisons qui doivent être construites immédiatement alors que les avances seront faites suivant le progrès, dans les quelques mois à venir. Non seulement peuvent-elles mieux mesurer la demande effective probable, mais aussi elles préfèrent faire un placement immédiat à un engagement d'avance des fonds dans six ou neuf mois, particulièrement à un moment où elles considéreraient leurs nouveaux placements dans une période d'augmentation des taux d'intérêt.

Les prêts en vertu de la Loi Nationale sur l'Habitation, ainsi que les

prêts conventionnels par les institutions prêteuses et les autres formes de crédit sur propriété immobilière ont suffi pour répondre aux besoins des 83,000 logements commencés en 1952. Les institutions prêteuses qui consentent des prêts réguliers ainsi que des prêts en vertu de la Loi Nationale sur l'Habitation, sont la principale source de fonds hypothécaires privés au Canada. Au début de 1952, les placements hypothécaires par les institutions prêteuses représentaient environ 27 pour cent de leur actif total, et au cours de l'année, les nouveaux placements hypothécaires nets de ces institutions étaient égaux à environ la moitié de l'augmentation de leur actif. Les institutions prêteuses continuèrent d'augmenter leur part relative des placements hypothécaires dans leur portefeuille, en dépit du fait que durant l'année, les rendements des autres formes de placements étaient plus élevés tant en eux-mêmes qu'en rapport aux prêts consentis en vertu de la Loi Nationale sur l'Habitation. Bien que le milieu où les institutions prêteuses déterminent leurs nouveaux placements change continuellement, il semble que la proportion de leurs fonds placés dans les prêts hypothécaires en 1952 est aussi élevée que ce à quoi on peut s'attendre pour une période d'années. L'on ne s'attend pas à ce qu'il y ait une expansion rapide des prêts consentis par les institutions prêteuses en général, et dans les prêts conjoints en particulier.

Nous avons appuyé sur le besoin de terrains à être aménagés et sur la disponibilité des fonds hypothécaires, non pas parce qu'ils imposent nécessairement une limitation absolue sur la construction de maisons au rythme de 1952, mais plutôt parce qu'ils deviendront très importants comme un frein à la construction résidentielle à un rythme plus élevé.

PRÊTS

Plus de prêts ont été approuvés en 1952 en vertu de la Loi sur l'Habitation, qu'en toute autre année, sauf 1950. Tel qu'il est indiqué ci-après, le nombre de prêts approuvés augmenta en 1952 de 59 pour cent sur le chiffre de 1951. En raison de la proportion plus élevée des prêts pour les logements à loyer en 1952, le nombre d'habitations pour lesquelles des prêts furent approuvés augmenta encore plus rapidement; à cause du prêt plus élevé par habitation, le montant total des prêts augmenta plus considérablement encore.

| <u>PRÊTS NETS APPROUVÉS</u> | <u>1951</u> | <u>1952</u> | <u>POURCENTAGE D'AUGMENTATION</u> |
|-------------------------------------|-------------|-------------|---------------------------------------|
| Nombre de prêts | \$ 14,916 | \$ 23,718 | 59.1 |
| Nombre de logements | \$ 19,283 | \$ 34,323 | 78.0 |
| Montant des prêts (\$000) | \$123,621 | \$249,084 | 101.5 |

Jusqu'au terme de 1952, sous le régime des lois sur l'habitation, 148,701 prêts nets ont été approuvés pour 194,288 logements, représentant un

montant de \$1,121 millions (tableau 1). Les tableaux 1 à 8 contiennent les détails sur les prêts consentis en 1952, par genre de prêt, par localité, par montant du prêt et par genre d'habitation.

Le 1er septembre, les taux d'intérêts exigibles des emprunteurs en vertu de la Loi, et établis par le gouverneur en conseil, furent augmentés de un quart de un pour cent. Ce changement portait le taux d'intérêt à $5\frac{1}{4}$ pour cent sur les prêts conjoints et les prêts en vertu de l'article 31A aux propriétaires-occupants, à $3\frac{3}{4}$ pour cent sur les prêts aux compagnies à dividende limité, à $4\frac{3}{4}$ pour cent sur les prêts aux industries de matières premières, et à 5 pour cent sur les prêts aux entreprises d'assurance-loyer. En octobre, les règlements autorisèrent une augmentation du montant maximum des prêts consentis en vertu de l'article 8 de la Loi. Le prêt maximum par unité augmenta de \$6,700 à \$8,500 pour les maisons jumelées et les rangées de maisons, et de \$6,700 à \$7,200 pour les maisons d'appartements munis de tous les services.

Prêts faits conjointement avec les institutions prêteuses

Des prêts conjoints sont consentis pour les propriétaires-occupants en vertu de la Partie I de la Loi, et pour des fins de location en vertu de la Partie II. Des prêts conjoints en vertu de l'article 4 sont faits aux bâtisseurs et aux particuliers pour aider à la construction de maisons pour les propriétaires-occupants. Des prêts aux bâtisseurs portaient sur 77 pour cent des maisons approuvées pour des prêts en vertu de cet article, en 1952.

Le montant du prêt pour une maison unifamiliale ne peut pas dépasser 80 pour cent de la valeur d'emprunt, sous réserve d'une limitation établie par règlement. Le moindre de la valeur prisée de la Société, de la valeur prisée de l'institution prêteuse ou du coût estimatif du requérant, constitue la valeur d'emprunt. Les requérants qui s'engagent à un prix de vente ou de contrat maximum, ne dépassant pas la valeur estimative de la Société, peuvent obtenir le prêt de 80 pour cent. A défaut de cet engagement, le prêt maximum par logement est établi à 66.6 pour cent de la valeur d'emprunt, sans toutefois dépasser \$8,500, en aucun cas, pour une maison unifamiliale. Plus de quatre prêts sur cinq, en 1952, furent accordés en vertu d'un prix de vente ou de contrat convenu.

La limitation imposée par le prêt-plafond de \$10,000, établi par règlement, a affecté le montant du prêt pour un sixième des prêts approuvés au cours de l'année. A l'exclusion de ces cas, l'évaluation de la Société coïncidait avec l'évaluation des institutions prêteuses, en ce qui concerne quatre demandes sur cinq. Dans la majorité des autres cas, l'évaluation de la Société était légèrement plus élevée que celle des institutions prêteuses. Il en résulte que les prix de vente convenus vers la fin de l'année, étaient en moyenne deux pour cent plus élevés que la valeur d'emprunt.

SOCIÉTÉ CENTRALE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Au cours de la même période, le prix réel de vente des maisons qui n'étaient pas financées en vertu d'un prix de vente convenu, était en moyenne 24 pour cent plus élevé que la valeur d'emprunt.

La vente rapide des maisons construites au moyen de prêts aux bâtisseurs, fut un indice, en 1952, de la forte demande effective. La période entre l'approbation du prêt et la vente, raccourcit en 1952, en dépit de l'augmentation du volume des approbations. La proportion des maisons vendues en moins de six mois après l'approbation du prêt, fut plus élevée vers la fin de 1952 qu'en toute autre année depuis 1947.

Le montant moyen de la dette de financement par prêt augmenta en 1952, et le rapport entre le financement de la dette brute et le revenu fut un peu plus élevé qu'en 1951. Ci-après, des données sommaires en ce qui concerne les prêts aux propriétaires-occupants pour 1951 et 1952, sur le financement brut de la dette et les revenus. Les taxes municipales et les taux d'intérêt à la hausse, ainsi que les prêts plus élevés par unité en 1952, ont contribué à l'augmentation du montant de la dette de financement.

| | 1951 | 1952 |
|--|-------------|-------------|
| Moyenne par logement: | | |
| Dette brute de financement..... | \$ 782 | \$ 840 |
| Revenu annuel du requérant..... | \$4,428 | \$4,618 |
| Rapport de la dette brute au revenu..... | 17.7 p. 100 | 18.2 p. 100 |

Le prix des terrains fut plus élevé en 1952 qu'en toute autre année. Il y eut une plus forte proportion d'habitations unifamiliales approuvées, dont la valeur du terrain dépassait dix pour cent du coût estimatif total du terrain et de la maison. L'importance relative du coût du terrain pour les habitations unifamiliales approuvées en 1951 et en 1952, est indiquée ci-après:

| | 1951 | 1952 |
|---|------------|-------------|
| Coût total prisé moyen par unité..... | \$10,969 | \$11,412 |
| Valeur moyenne du terrain par unité..... | \$ 1,049 | \$ 1,117 |
| Proportion de la valeur du terrain au total.... | 9.6 p. 100 | 10.3 p. 100 |

La hausse absolue et relative de la valeur du terrain reflète la rareté actuelle des terrains aménagés. Environ une habitation unifamiliale sur trois approuvées en 1952, était située sur un terrain sans égout municipal. Une maison sur 26 fut approuvée où on n'a fourni ni eau ni égout.

Des maisons unifamiliales, la préférence marquée pour les bungalows fut plus manifeste encore en 1952. Ci-après les données démontrant l'im-

SOCIÉTÉ CENTRALE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

portance relative de la tendance aux bungalows et la baisse des maisons à un étage et demi, et à deux étages, de 1951 à 1952.

| GENRE DE MAISON | MAISONS APPROUVÉES | | | | | |
|----------------------|--------------------|--------|----------------------------------|--------|--------|----------------------------------|
| | 1951 | | 1952 | | | |
| | No. | p. 100 | Coût estimatif par pi. ca. | No. | p. 100 | Coût estimatif par pi. ca. |
| 1 étage..... | 8,280 | 62 | \$9.14 | 13,827 | 70 | \$9.38 |
| 1 étage et demi..... | 3,707 | 28 | 7.39 | 4,364 | 22 | 7.75 |
| 2 étages..... | 1,401 | 10 | 8.15 | 1,541 | 8 | 8.44 |

La popularité du bungalow continue, en dépit du coût plus élevé par pied carré de surface utilisable. Les bungalows pour lesquels des prêts furent approuvés en 1952, avaient en moyenne une aire de parquet utilisable de 1,037 pieds carrés, comparativement à 1,031 pieds carrés, en 1951.

Ci-après, un sommaire des prêts consentis en vertu de l'article 4 de la Loi, pour 1951 et 1952.

| PRÊTS NETS APPROUVÉS | 1951 | 1952 | CHANGEMENT p. 100 |
|--------------------------------|--------|---------|----------------------|
| Nombre de prêts..... | 14,274 | 20,759 | 45.4 |
| Nombre de maisons..... | 14,673 | 21,251 | 44.8 |
| Montant des prêts (\$000)..... | 97,113 | 169,662 | 74.7 |

La valeur des prêts conjoints consentis en vertu de l'article 8 pour aider au financement de la construction d'entreprises de logements à loyer, a atteint un nouveau maximum au cours de l'année. La plupart des prêts approuvés portaient sur des maisons d'appartements munies de tous les services. La grandeur des projets variait pour contenir de une à 83 unités, soit une moyenne de 12. Les genres de logements approuvés varièrent considérablement, dont les maisons d'appartements étaient les plus communs et les triplex les suivants. Ci-après, les données pour 1951 et 1952.

| PRETS NETS APPROUVÉS | 1951 | 1952 | CHANGEMENT p. 100 |
|--|--------|--------|----------------------|
| Nombre de prêts..... | 322 | 525 | 63.0 |
| Nombre d'habitations..... | 3,094 | 6,238 | 101.6 |
| Montant des prêts (\$000)..... | 16,668 | 31,947 | 91.7 |
| Prêt moyen par logement (\$)... | 5,387 | 5,121 | -4.9 |
| Aire moyenne de parquet par logement (pi. ca.)..... | 940 | 877 | -6.7 |

En 1952, les avances sur la part de la Société dans tous les prêts conjoints se chiffèrent par \$40.8 millions. Au terme de l'année, 115,778 prêts étaient en instance, où la part de la Société s'élevait à \$199.0 millions. Au 31 décembre, 203 prêts conjoints étaient arriérés de trois mois ou plus, et ces arriérés représentaient moins de un cinquième de un pour cent du nombre des prêts en instance. Les pertes nettes au compte des prêts conjoints en 1952 y compris les frais nets au fonds commun de garantie, se chiffraient par \$146,708.

Prêts consentis par la Société

Les dispositions des *articles 9, 9A et 31A* autorisent la Société à consentir des prêts. En vertu de *l'article 9A* qui prévoit des prêts aux industries primaires, aucun nouveau prêt ne fut consenti en 1952, mais on constata une activité plus intense sous le régime des deux autres articles.

Des prêts peuvent être consentis par la Société en vertu de *l'article 31A*, dans les régions où il est impossible d'obtenir un financement conjoint par l'entremise des institutions prêteuses. Ces prêts sont consentis aux mêmes conditions que des prêts conjoints. Jusqu'en juillet 1952, les prêts de ce genre étaient restreints aux requérants-occupants dans les municipalités de 5,000 âmes ou moins. Dans certains centres, jusqu'à 50,000 de population, les institutions prêteuses n'étaient pas en mesure de consentir des prêts en raison des fonds en rareté. En conséquence, on a conclu des arrangements en juillet pour que certaines institutions prêteuses, agissant en fonction d'agent pour la Société, fassent des prêts dans ces centres pour le compte direct de la Société. Dans ces cas, l'institution prêteuse a une option de deux ans pour acheter ses trois quarts du prêt et le transformer ainsi en prêt conjoint.

Les prêts de la Société sont consentis en vertu du présent article pour des logements à loyer, et pour des entreprises d'assurance-loyer pour lesquelles il n'est pas possible d'obtenir un financement par les institutions. Si les entreprises d'assurance-loyer sont destinées aux ouvriers de défense certifiés, le montant du prêt peut s'élever jusqu'à 85 pour cent du coût estimatif du projet et le loyer-plafond prévaut pour cinq ans. Autrement, le prêt est limité à 80 pour cent du coût, et le loyer-plafond prévaut pour trois ans.

En dernier lieu, des prêts peuvent être consentis en vertu de *l'article 31A* pour la construction de maisons réservées aux ouvriers de défense certifiés qui occuperont leur maison. Ces prêts peuvent se chiffrer jusqu'à 90 pour cent du prix de vente convenu ou du prix coûtant de la maison.

Ci-après, un sommaire des prêts consentis en vertu dudit article (voir tableaux 4 à 6 pour plus amples détails).

SOCIÉTÉ CENTRALE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

| <u>GENRE DE PRÊT</u> | <u>PRÊTS NETS APPROUVÉS</u> | | |
|---|-----------------------------|---------------------------|-------------------------------|
| | Nombre de prêts | Nombre de logements | Montant des prêts \$000 |
| Municipalités de 5,000 âmes et moins. | 400 | 503 | 3,218 |
| Centres de plus de 5,000 âmes | 176 | 926 | 5,983 |
| Entreprises d'assurance-loyer | | | |
| Ouvriers de défense | 5 | 780 | 4,968 |
| Autres | 48 | 2,819 | 16,589 |
| Ouvriers de défense-occupants | 1,806 | 1,807 | 16,731 |

Sous le régime de l'article 9 qui prévoit des prêts aux compagnies à dividende limité pour la construction de logements à bas loyer, il y eut une augmentation considérable dans le nombre de prêts en 1952. Ci-après, un sommaire de l'activité pour 1951 et 1952, dans ce domaine. Le tableau 6 contient les données, par localité, pour 1952.

| <u>PRÊTS NETS APPROUVÉS</u> | <u>1951</u> | <u>1952</u> |
|--|-------------|-------------|
| Nombre de prêts: | | |
| Nouvelles entreprises | 3 | 9 |
| Agrandissements d'entreprises existantes | 3 | 1 |
| Nombre de logements | 174 | 841 |
| Montant des prêts (\$000) | 953 | 5,612 |

Deux des nouveaux projets entrepris comportaient des maisons d'appartements pour les personnes âgées à bas revenu.

Au terme de l'année, 2,885 prêts consentis entièrement par la Société étaient en instance, et représentaient \$77.7 millions. De ceux-ci, six prêts, soit .21 pour cent, étaient arriérés de trois mois ou plus, au 31 décembre 1952. Un immeuble hypothéqué par suite d'un prêt consenti en vertu de l'article 31A fut saisi, et la Société n'a subi aucune perte.

GARANTIES

Sous le régime de la Loi Nationale de 1944 sur l'Habitation, des garanties sont prévues pour les institutions prêteuses contre les pertes encourues dans les prêts conjoints, ainsi qu'aux banques ou autres organismes approuvés, qui consentent des prêts pour l'amélioration ou l'agrandissement de maison. La Société garantit également un revenu minimum aux institutions prêteuses sur leurs placements dans l'aménagement de terrains réservés à des fins résidentielles, et aux bâtisseurs ou aux personnes qui engagent des fonds dans des entreprises approuvées de logements à loyer.

SOCIÉTÉ CENTRALE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Fonds commun de garantie

La Loi stipule que le gouvernement doit subir les pertes sur sa part des prêts conjoints, et il doit rembourser aux institutions prêteuses, les pertes pour leur part de ces prêts. Pour chaque prêt conjoint approuvé, la Société établit un crédit dans le fonds commun de garantie pour l'institution prêteuse intéressée. Le crédit est basé sur le montant et la durée du prêt, et l'emplacement de la maison. Le montant de ce fonds au crédit de toute institution prêteuse, représente la responsabilité maximum du gouvernement en ce qui concerne les pertes subies par cette institution prêteuse, en vertu des dispositions visant les prêts conjoints dans la Loi de 1944, et en rapport aux prêts garantis par le fonds commun et encore en instance en vertu de la Loi de 1938. Au terme de 1952, la dette contingente du gouvernement, en vertu du contrat de garantie en commun, se chiffrait par \$4.6 millions, au compte de la Loi de 1938, et par \$26.6 millions au compte de la Loi de 1944.

Assurance-loyer

Sur paiement d'une prime d'assurance, payable annuellement pendant trente ans au maximum, la Société, en vertu de l'article 8A, peut garantir un loyer brut minimum annuel au propriétaire d'une entreprise de logements à loyer. Le loyer pour les trois premières années ne peut excéder \$87.00 par mois pour un logement de 800 pieds carrés, muni de tous les services, et \$61.00 pour une unité sans service. Ce loyer mensuel peut varier avec la grandeur du logement, et de plus, il peut être augmenté de \$4.00 dans le cas d'un bâtiment entièrement à l'épreuve du feu. Avant février 1952, le loyer maximum comparable, se chiffrait par \$80.00, plus \$4.00 dans le cas d'une construction incombustible. Ci-après, les données dans ce domaine pour 1952, et pour toute la période depuis le début du programme en juillet 1948. Autres détails aux tableaux 9 et 10.

| | <u>1952</u> | <u>JUILLET, 1948</u> <u>AU TERME DE 1952</u> |
|---|-------------|---|
| Nombre de logements atteints par les promesses d'assurance. | 3,501 | 18,269 |
| Nombre de logements atteints par les contrats d'assurance-loyer émis. | 4,806 | 11,808 |
| Total des loyers garantis de la première année, au terme de 1952 (\$000). | — | 9,373 |
| Réclamations payées (\$000). | 5,123 | 5,474 |
| Réserve pour les loyers, au terme de 1952, y compris les primes payées à l'avance (\$000) | — | 718 |

Prêts pour agrandissement de maisons et pour amélioration de maisons

En vertu de l'article 17 de la Loi, la Société peut payer les pertes subies par les banques et les autres organismes de prêts agréés, en ce qui concerne les prêts approuvés pour l'amélioration ou l'agrandissement de maisons. Le montant de la perte à être remboursé à tout prêteur ne peut pas excéder 5 pour cent du montant total du principal de ces prêts consentis par ce prêteur, et la garantie dans tout cas, est limitée aux prêts au total de \$125 millions.

Au cours de 1952, on a approuvé deux prêts pour agrandissement de maisons. Jusqu'au terme de 1952, 43 prêts pour 74 logements avaient été approuvés au montant de \$130,090. A la fin de l'année, les prêteurs rapportaient six prêts en instance au chiffre de \$12,888, dont aucun n'était arriéré.

Les dispositions de la Loi visant l'amélioration de maisons ont été proclamées dans les régions de Kamsack en Saskatchewan, la région de Fraser Valley en Colombie-Britannique et la région de Yellowknife dans les Territoires du Nord-Ouest. Dans la région de Yellowknife, neuf prêts au chiffre de \$9,050 ont été consentis en 1952. Au terme de l'année, l'organisme qui a consenti ces prêts, rapportait un total en instance de \$7,377 sur ces prêts, dont aucun n'était arriéré.

Aménagement de terrains

Sous le régime de l'article 11B, la Société peut garantir le recouvrement de capital avec intérêt à deux pour cent sur les placements des institutions prêteuses agréés affectés à l'acquisition et au développement de terrains pour le logement. Au début de 1952, trois entreprises en exploitation comptaient 1,354 terrains, dont 1,036 avaient été vendus ou réservés par option. Il n'y a plus qu'une entreprise où il reste des terrains à vendre.

LOGEMENTS PUBLICS ET AMÉNAGEMENT DE TERRAINS

La Société, en collaboration avec les gouvernements provinciaux, est autorisée, en vertu de l'article 35 de la Loi, à entreprendre des projets de logements publics et d'aménagements de terrains. L'article 12 prévoit des octrois aux municipalités pour les entreprises d'élimination des taudis.

Logement fédéral-provincial et aménagement de terrains

Sous le régime de l'article 35 de la Loi, le gouvernement fédéral peut passer des contrats avec toute province qui a décrété une législation habilitante, pour l'acquisition et l'aménagement de terrains aux fins résidentielles, et la construction de maisons pour la vente ou la location.

SOCIÉTÉ CENTRALE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Le coût en capital, les profits et les pertes pour les projets lancés sous le régime de cet article, sont répartis à raison de 75 pour cent au gouvernement fédéral et de 25 pour cent au gouvernement de la province. Une province peut exiger qu'une municipalité participe à sa part.

Des neuf provinces qui ont décrété une législation habilitante, la Colombie-Britannique, le Nouveau-Brunswick, Terre-Neuve, la Nouvelle-Ecosse, l'Ontario et la Saskatchewan ont lancé des projets. Les tableaux 19 et 20 contiennent les renseignements par localité, des terrains et des logements approuvés.

| | 1952 | DÉCEMBRE 1949 AU TERME DE 1952 |
|------------------------------------|-------|-----------------------------------|
| Nombre de projets approuvés..... | 17 | 38 |
| Nombre de logements approuvés..... | 1,051 | 2,616 |
| Nombre de terrains approuvés..... | 6,717 | 11,714 |

Depuis le début de l'activité sous le régime de l'article 35, on a développé trois genres de projets dont un ne comporte que l'aménagement de terrains, un autre est affecté aux logements publics à loyer, et le troisième comporte l'aménagement de terrains et des logements publics, de telle sorte qu'une portion du terrain aménagé est affectée aux logements publics, et le reste est vendu.

Pour ce qui est des entreprises de logements publics à loyer, il a fallu développer certains principes administratifs, en ce qui concerne le choix des locataires et la fixation des loyers. Le détail de ces arrangements comporte des variations considérables afin de répondre aux besoins de chaque municipalité. En général, les loyers sont en rapport direct au revenu, et les familles dont le revenu est dans des limites convenues, sont les seules qui sont admissibles comme locataires. Dans certains projets, les bas loyers établis résulteront en une perte nette pour tous les logements. Dans d'autres projets, les loyers sont établis de telle sorte qu'il est possible de recouvrer totalement le capital et les dépenses d'exploitation.

Des trente-huit projets approuvés au terme de l'année, 13 portaient sur l'aménagement de terrains seulement, sept sur l'aménagement de terrains et l'érection de logements à loyer sur une partie du projet, et 18 uniquement pour la construction de logements à loyer sur tout le projet. Des 25 projets comportant les logements à loyer, 14 prévoient un recouvrement total, et 11 nécessiteront une subvention. Mille deux cent trente des 2,616 logements à loyer approuvés font partie de projets subventionnés.

Les entreprises de logements à loyer parachevés sont administrées par le service logementaire local dont les membres sont nommés par arrêté ministériel provincial. On a maintenant établi un service logementaire local dans 12 municipalités. Dans cinq de ces municipalités, les logements

des entreprises étaient occupés au terme de l'année, et dans sept autres, les travaux de parachèvement tiraient à leur fin.

Redéveloppement urbain

L'article 12 de la Loi Nationale sur l'Habitation prévoit des octrois par le gouvernement fédéral aux municipalités pour aider au déblaiement, à l'aménagement, et à la modernisation des quartiers de taudis, ou de zones insalubres ou impropres à l'habitation.

Un octroi de \$1,150,000 a été accordé en vertu de ces dispositions de la Loi, pour l'acquisition de terrains dans l'entreprise de Regent Park à Toronto. A ce jour, 609 morceaux de terrain représentant 86 pour cent de la région qui sera ultimement déblayée, ont été achetés au coût de \$2,353,150. Au terme de l'année, 486 logements étaient parachevés et occupés.

CONSTRUCTION

La Société a continué en 1952 à diriger un volume élevé de construction. Pour son propre compte, la Société a administré de nouveaux travaux de construction dans les entreprises fédérales-provinciales, dans le programme de logements à loyer des ex-militaires, et pour des maisons expérimentales. Elle a continué son programme d'installation des améliorations aux maisons d'ouvriers de guerre, qu'elle a acquises de Wartime Housing Limited. En fonction d'agent, la Société a dirigé les travaux de construction pour le ministère de la Défense Nationale, en ce qui concerne les quartiers permanents pour les militaires mariés, pour Defence Construction (1951) Limited, et pour d'autres ministères et organismes, tel qu'il est indiqué ci-après.

Contrats de logements fédéraux-provinciaux

La construction de logements à loyer et l'aménagement de terrains sous le régime de l'article 35 de la Loi, augmentèrent au cours de 1952, tel qu'il est indiqué au tableau sommaire ci-après. Pour plus amples détails par province, voir tableaux 19 et 20.

| | <u>1951</u> | <u>1952</u> |
|---|-------------|-------------|
| Nombre de logements: | | |
| Commencés | 191 | 1,427 |
| Parachevés | 140 | 426 |
| En construction au terme de l'année | 191 | 1,192 |
| Nombre de terrains approuvés | 5,287 | 6,619 |
| Dépenses, y compris la part provinciale, (\$000). | 2,659 | 10,869 |

Logements à loyer d'ex-militaires

Par suite d'engagements découlant de contrats passés avec les municipalités antérieurement au 15 mai 1949, alors qu'aucun nouveau projet ne fut négocié en vertu du programme de logements à loyer pour les ex-militaires, 204 logements étaient en voie de construction au début de 1952. Au cours de l'année, 500 autres logements furent commencés, et 294 furent parachevés, laissant un report de 410 en voie de construction au terme de l'année (tableaux 12 et 13).

Améliorations permanentes

Au début de 1952, des contrats étaient encore en vigueur pour les améliorations permanentes à être apportées à 577 maisons d'ouvriers de guerre, construites au cours de la deuxième guerre mondiale. Au cours de l'année, on a commencé des travaux semblables sur une autre tranche de 1,385 logements et on a terminé les travaux dans 1,619 logements.

Construction des maisons expérimentales

Au cours de l'année, on a donné à contrat la construction de deux maisons du genre à panneaux, à Vancouver, C.-B., et de quatre logements pré-fabriqués à Ajax, Ontario. Les six maisons construites pour des fins expérimentales étaient encore en voie de construction au terme de l'année.

*Quartiers permanents pour les militaires mariés
pour le ministère de la Défense Nationale*

Au début de l'année, 2,417 logements étaient en voie de construction. Deux mille neuf cent vingt-sept logements furent donnés à contrat, dont 2,573 furent commencés. Restaient encore 915 logements à donner à contrat. Au cours de 1952, la Société a parachevé 2,537 logements qu'elle a remis au ministère de la Défense Nationale, laissant un report de 2,453 logements en voie de construction au terme de l'année (tableaux 22 et 23).

Dans les chiffres précédents sont comprises les 25 unités du programme de logements militaires à Whitehorse, Yukon, pour les représentants des divers ministères et organismes gouvernementaux. Les fonds furent fournis à l'Armée, par le ministère des Ressources et du Développement Économique pour neuf unités, par le ministère du Revenu National pour huit unités, par la Royale Gendarmerie à Cheval Canadienne pour cinq unités, et par la Commission d'Assurance-Chômage et les ministères de la Justice, et de la Citoyenneté et de l'Immigration, pour chacun une unité.

Ecoles du ministère de la Défense Nationale

La Société, au nom du ministère de la Défense Nationale, a passé 12 contrats en 1952 pour la construction d'écoles pour les enfants des mili-

SOCIÉTÉ CENTRALE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

taires aux camps. Depuis que la Société a entrepris ces négociations en 1949, des ententes ont été conclues ou sont en voie de l'être, à 50 emplacements. A six endroits, on a conclu des ententes pour que les enfants soient admis aux écoles locales. A 44 autres endroits, il fut nécessaire de construire 52 nouvelles écoles.

Au début de 1952, 32 de ces écoles avaient été parachevées et neuf étaient en voie de construction, mais ces dernières furent parachevées au cours de l'année. Deux autres écoles et un agrandissement de quatre pièces à une école existante, furent donnés à contrat. Restaient neuf écoles et un agrandissement à être donnés à contrat au terme de l'année.

Construction pour le compte de Defence Construction (1951) Limited

La Société a eu à diriger un nombre plus grand d'entreprises de défense, au cours de l'année, lesquelles comportaient des bâtiments de différentes grandeurs variant de la hutte des signaux jusqu'aux hangars en encorbellement, évalués à plus de \$4 millions chacun. Tel qu'il est indiqué dans le sommaire ci-après, le nombre de contrats donnés et la valeur des travaux parachevés ont tous augmenté en 1952. A la fin de 1952, la Société dirigeait les travaux de construction à 157 emplacements.

| | NOMBRE | VALEUR (\$ millions) |
|---|--------|-------------------------|
| Contrats inachevés, pris à charge en novembre 1950..... | 129 | 43 |
| Novembre 1950 au terme de 1951: | | |
| Contrats demandés..... | 468 | 215 |
| Contrats donnés..... | 388 | 181 |
| Travaux parachevés..... | — | 88 |
| 1952: | | |
| Contrats demandés..... | 503 | 161 |
| Contrats donnés..... | 461 | 167 |
| Travaux parachevés..... | — | 165 |

Au terme de 1952, la Société avait à peu près tout donné à contrat les travaux demandés par le ministère de la Défense Nationale. La valeur des contrats donnés au cours de l'année, comportait un excédent de \$6 millions sur la valeur des contrats demandés. De plus, la valeur des travaux exécutés en 1952, était à peu près égale à la valeur des nouveaux contrats donnés.

Au cours de l'année, 669 bâtiments et autres travaux furent parachevés et remis au ministère de la Défense Nationale. La valeur totale des travaux exécutés, de novembre 1950 à la fin de 1952, au chiffre de \$253 millions,

représente environ 65 pour cent de la valeur de tous les contrats administrés durant toute la période.

Au terme de 1952, les entrepreneurs à ces projets embauchaient environ 11,400 ouvriers à pied d'oeuvre, dont 10,000 étaient des ouvriers de construction, et plus de 1,400 étaient des surintendants et des commis.

En février, la Société assumait la responsabilité d'engager des ingénieurs-conseils pour la surintendance de la construction, et des spécialistes pour les épreuves du sol et du béton, et pour l'inspection des travaux de fabrication et d'érection en acier dans certaines entreprises. Au terme de l'année, on avait conclu des ententes prévoyant ces services spécialisés à 40 emplacements au coût de \$755,000.

Vers la fin de l'année, la Société fut enjointe à disposer des matériaux et de l'outillage qui sont devenus surplus dans les entreprises de défense. Les recettes de ces ventes seront portées au crédit du coût des projets.

Logements pour le ministère de la Production de Défense

En 1952, la Société paracheva 130 logements qui avaient été commencés en 1951 pour le compte du ministère de la Production de Défense, en vertu de son programme d'aide en capital.

Construction pour les autres ministères et organismes

La Société a entrepris des travaux pour le compte de Atomic Energy of Canada Limited à Deep River, dans la construction de 110 maisons, d'une école et d'une annexe d'hôtellerie pour le personnel. L'école et 76 maisons furent parachevées en 1952.

En septembre, 50 maisons furent données à contrat pour être construites à Gander, Terre-Neuve, pour le ministère du Transport.

ADMINISTRATION DES PROPRIÉTÉS IMMOBILIÈRES

La Société administre les propriétés qu'elle a acquises de diverses sources. Ces propriétés comprennent des maisons construites par Wartime Housing Limited, Housing Enterprises of Canada Limited, et en vertu du programme de logements à loyer pour les ex-militaires, des maisons achetées par suite des garanties données en vertu du programme de logements intégrés, des maisons louées et transformées en vertu du programme de transformation de maisons; elle administre de plus, Laurentian Terrace à Ottawa, Arbour Lodge à Ajax, et une hôtellerie pour hommes à Hamilton.

SOCIÉTÉ CENTRALE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Administration des propriétés

Ci-après, des données sommaires sur les propriétés administrées en 1951 et en 1952. Les tableaux 14 à 18 contiennent des renseignements plus détaillés pour l'année 1952. Au terme de l'année, le total des loyers arriérés se chiffrait par \$48,082, représentant moins de un demi de un pour cent des loyers payables durant l'année. De ce chiffre, \$33,906 étaient arriérés d'au moins un mois.

| | <u>1951</u> | <u>1952</u> |
|--------------------------------------|-------------|-------------|
| Nombre de logements | | |
| Administrés au début de l'année..... | 38,656 | 24,775 |
| Administrés à la fin de l'année..... | 24,775 | 19,644 |
| Dépenses d'entretien | | |
| Total (\$000)..... | 2,416 | 1,501 |
| Par logement (\$)..... | 76 | 68 |
| Revenu-loyer, logements | | |
| Total (\$000)..... | 12,135 | 9,172 |
| Par logement (\$)..... | 383 | 413 |

Choix du locataire

On a modifié en 1951 le système de pointage prioritaire des requérants de maisons à loyer, afin d'inclure les ex-militaires de la guerre de Corée sur le même pied que les ex-militaires de la deuxième guerre mondiale. Les allocations au nouveau projet se chiffrèrent par 294 et aux vacances par 1,972, soit un total de 2,266 pour l'année. La proportion des maisons de la Société occupées par les ex-militaires augmenta de 90 pour cent à 93 pour cent en 1952. Les locataires civils (non ex-militaires) sont principalement des anciens locataires des maisons qui avaient été construites pour les ouvriers de guerre par Wartime Housing Limited. Au terme de l'année, il y avait 16,162 demandes en dossier provenant d'ex-militaires.

Vente de maisons à loyer

Au début de 1952, 35,685 maisons avaient été offertes en vente et 29,452 maisons avaient été vendues, au chiffre global de \$110.5 millions. Au cours de l'année, une autre tranche de 2,826 maisons furent mises en vente, dont 4,883 furent vendues au prix global de \$19.0 millions.

On accorde la priorité d'achat aux locataires. Les maisons qui deviennent vacantes dans une entreprise, sont retenues pour être vendues aux ex-militaires de la deuxième guerre mondiale et du Corps Spécial de Corée. On peut exiger qu'un locataire qui ne désire pas acheter la maison qu'il

occupe ou toute autre maison que la Société a en vente, déménage à un autre logement à loyer de la Société dans la même localité, si l'on reçoit une offre acceptable pour sa maison.

Au terme de l'année, la Société administrait 28,769 comptes provenant de la vente à tempérament de maisons à des particuliers. De ces comptes, 32 étaient arriérés de trois mois ou plus à la fin de 1952.

Durant l'année, la Société a annulé trois contrats par suite de défaut de paiement, et la Société n'a subi aucune perte.

Paiements aux municipalités

La Société a déboursé à 180 municipalités, au cours de l'année, plus de \$1.7 millions, à titre de taxes pour ses entreprises de logements à loyer. En 1952, la Société a convenu, qu'à la demande d'une municipalité, elle ferait des paiements aussi élevés que les taxes régulières pour les entreprises d'avant 1948, à condition qu'au moins la moitié des maisons de l'entreprise aient été vendues. Dans ces cas, les paiements plus élevés à titre de taxes amèneraient des frais de loyer supplémentaires pour les locataires.

Pertes par l'incendie

On a rapporté 93 incendies en 1952, dont le coût de réparation s'est élevé à \$16,002. La perte moyenne par l'incendie s'élève à 72 cents par unité pour les 22,210 logements administrés.

La négligence avec le tabac et les allumettes reste encore l'une des principales causes de l'incendie. L'on attache une attention particulière à ce point dans la protection contre les incendies.

Programme de transformation de maisons

Les 19 propriétés restantes administrées par la Société en vertu du programme de transformation de maisons, au début de l'année, ont été cédées à leurs propriétaires, soit parce que les baux ont expiré au cours de l'année, ou encore que la Société s'est libérée des intérêts qu'elle détenait dans celles-ci, en vertu de baux. Dans la majorité de ces cas, la Société s'est entendue avec les propriétaires pour que ceux-ci gardent les mêmes locataires. Dans quelques cas, le propriétaire a demandé et obtenu de reprendre possession de leur propriété sans locataire. La remise des 19 propriétés a terminé l'activité en vertu du programme de transformation de maisons.

Programme de logements intégrés

Des 342 maisons que la Société acheta en vertu des contrats intégrés, 340 avaient été vendues au terme de 1952.

Programme de développement Ajax

Depuis 1948, la Société administre des propriétés dans le district d'amélioration d'Ajax qui est en voie de développement comme centre industriel balancé. On a continué en 1952, de vendre des terrains devant être utilisés comme emplacements industriels. On a vendu 39 acres de terrain, et les négociations en étaient au dernier stage, en ce qui concerne la vente d'une autre tranche de 26 acres. Au terme de l'année, 28 industries étaient situées à Ajax.

Le développement du principal centre commercial des détaillants prit de l'avant en 1952, avec le parachèvement du pavage des rues, d'un vaste parc de stationnement, et du centre commercial dont la Société est propriétaire. Six magasins sont ouverts depuis août. Une autre façade de 130 pieds fut vendue pour la construction de magasins détaillants.

Des 600 maisons d'ouvriers de guerre construites à Ajax, toutes, sauf 22, avaient été vendues au terme de 1952. La Société a aménagé des terrains pour construction résidentielle à Ajax, au cours des deux dernières années, et 23 de ces terrains furent vendus en 1952. Un projet de maisons d'appartements comportant 238 unités en vertu du programme d'assurance-loyer, était presque parachevé, et l'on considérait déjà des plans pour l'expansion de l'entreprise, au terme de l'année.

RECHERCHES ET INFORMATION

En vertu de la Partie V de la Loi, la Société entreprend et encourage les travaux d'éducation, d'information et de recherches quant à l'aspect social et technique et aux plans du logement et de l'aménagement des collectivités. En vertu de la Partie V de la Loi, les dépenses en 1952 s'élevèrent à \$344,219, dont \$196,268 furent dépensés directement par la Société, et \$143,951 furent avancés aux universités et à des organismes du gouvernement. Les recherches dans le domaine des prêts hypothécaires sont entreprises conformément aux dispositions de l'article 27 de la Loi sur la Société Centrale d'Hypothèques et de Logement.

Recherches économiques et recherches connexes

La Société a continué de fournir des statistiques et une analyse des données sur le logement et les prêts hypothécaires, et de développer de nouvelles données. Ces renseignements sont publiés régulièrement. "Habitation au Canada", un trimestriel, contient un sommaire national des données courantes sur les aspects économiques du logement. "Progrès de l'habita-

tion à l'étranger", un trimestriel, porte sur le développement logementaire dans d'autres pays. Certains numéros, en 1952, traitaient du programme logementaire d'après-guerre en Allemagne occidentale, et des résultats du recensement sur le logement fait en 1950, aux Etats-Unis. "Prêts hypothécaires au Canada", publication annuelle, considère la source et l'usage des fonds hypothécaires pour la construction résidentielle et d'autres fins, ainsi que les moyens de financement du programme logementaire du Canada.

Comme au cours des années précédentes, la Société entreprit un relevé du logement en 1952. Les résultats de ce relevé, basés sur les estimations faites pour 127 cités et villes, par les représentants de la Société, furent incorporés dans un bulletin intitulé "Placements privés et publics au Canada, Aperçu de 1952", déposé en Chambre des Communes par le ministre du Commerce et de l'Industrie, le 31 mars 1952.

En collaboration avec le Bureau de la Statistique, la Société a continué son relevé du nombre d'habitations commencées et parachevées dans les cités et les villes de 5,000 âmes et plus. En janvier, les résultats publiés du relevé furent changés afin de prévoir des données par localité pour 28 centres urbains qui avaient atteint récemment une population de 5,000 âmes et plus, et pour inclure dans les régions métropolitaines certains nouveaux districts suburbains. Annexés à ce relevé, on a publié des relevés-échantillons pour d'autres régions. Le Bureau de la Statistique publie les données mensuelles de "Nouvelle construction résidentielle".

Les dépenses totales pour les recherches économiques et les recherches connexes en 1952 se chiffèrent par \$105,762, dont \$97,896 furent dépensés directement par la Société et le solde de \$7,866 fut avancé à d'autres organisations.

Modèles de maisons

Une nouvelle série de modèles de maisons fut publiée en 1952, et la Société a continué d'étendre et d'améliorer les séries d'épures à l'usage des bâtisseurs et des futurs propriétaires. Les architectes sont invités à soumettre des modèles parmi lesquels la Société fait son choix qu'elle publie dans des brochures illustrant ces modèles. Ces brochures sont en très grande demande et les épures des modèles de maisons se vendent à \$10 la série.

Au cours de l'année, 12 pour cent des maisons financées avec un prêt conjoint, furent construites suivant les plans fournis par l'entremise de la Société; ci-après, le nombre de séries d'épures vendues:

| | |
|------------------------------------|-------|
| Bungalows | 3,588 |
| Un étage et demi | 1,581 |
| Deux étages | 405 |
| Modèles de la côte ouest | 43 |

La première partie d'une étude comparative des modèles de maisons fut publiée en 1952. Elle contient une analyse des genres d'habitations et des plans d'emplacement, avec illustrations d'exemples du Canada, de la Grande-Bretagne et des Etats-Unis.

Recherches en construction

La Société, en collaboration avec le Conseil National de Recherches et d'autres laboratoires du gouvernement, a continué d'étudier le rendement des matériaux de construction, de l'outillage mécanique et des systèmes de construction. Ces enquêtes permettent à la Société de décider de l'acceptabilité de nouveaux produits et systèmes pour les logements financés en vertu de la Loi.

Une aide fut accordée au Conseil National de Recherches dans la révision du Code National du Bâtiment, où la Société a travaillé avec des comités de la Commission Canadienne des Devis du Gouvernement et de l'Association Canadienne de la Normalisation dans le développement de matériaux de construction, de normes de rendement et de devis.

Aménagement des collectivités

La Société continua d'apporter son appui aux universités qui offrent des cours d'études post-scolaires en aménagement des collectivités, et neuf bourses d'études ont été offertes encore au cours de l'année académique. Les diplômés de ces cours ont été embauchés dans les départements provinciaux et municipaux où l'on traite du logement et de l'aménagement des développements urbains.

Un octroi fut accordé à l'Université McGill pour l'étude de l'urbanisation dans la province de Québec et une analyse de développements logementaires polyfamiliaux dans la région de Montréal. L'Université Queen a entrepris une étude des villes industrielles dans tout le Canada. Les Universités de Toronto, du Manitoba et de la Colombie-Britannique, en collaboration avec les départements provinciaux, ont chacune entrepris des études sur la législation provinciale visant l'aménagement des collectivités.

Un octroi fut accordé de nouveau à l'Association Canadienne d'Urbanisme. L'Association a continué son programme de publications, et ses bureaux provinciaux ont préparé des conférences auxquelles étaient présents les représentants municipaux et les citoyens intéressés au développement urbain. Le nombre des membres de l'Association a augmenté de 25 pour cent au cours de l'année, et ce, plus particulièrement dans la province de Québec. Il y a maintenant sept divisions provinciales organisées qui sont représentées au conseil national.

Services d'information

On a étendu l'activité dans le domaine de l'information en 1952, afin de diffuser les renseignements sur les facilités offertes par la Loi Nationale sur l'Habitation, et d'encourager le recours aux bons modèles de maison et à la bonne construction.

L'itinéraire de l'étalage de la Société fut étendu afin d'inclure 17 expositions, soit trois de plus qu'en 1951. Il a fallu cinq étalages ambulants pour répondre aux besoins des expositions à Vancouver, Kamloops, Edmonton, Calgary, Regina, Saskatoon, Winnipeg, London, Hamilton, Toronto, Peterborough, Kingston, Montréal, Sherbrooke, Trois-Rivières et Québec. De plus, on a préparé un petit étalage pour Canadian International Trade Fair afin d'encourager l'intérêt industriel à Ajax, Ontario.

La Société a fourni sur demande, par son service de nouvelles, des modèles spéciaux de maisons et des articles à 83 journaux et périodiques de langue anglaise, et 35 de langue française. Les fournisseurs de matériaux et les bâtisseurs étaient vivement intéressés dans ce service de nouvelles, et ils s'en sont servi pour des fins de publicité.

"Pride of Possession", un film cinématographique sur les facilités de la Loi visant les propriétaires-occupants, fut mis à date, alors que "On to Fortune", un documentaire sur le développement d'Ajax, fut rappelé d'outre-mer et du pays même pour être révisé.

Les dépenses en 1952, au compte du Service d'Information se chiffraient par \$47,539.

COMPTES

Les états financiers de la Société comprennent le bilan au 31 décembre 1952, et un état des revenus et dépenses pour l'année se terminant le 31 décembre 1952, et un état du fonds de réserve. A l'appui du bilan, sont publiés deux tableaux additionnels, "Prêts en vertu des lois sur l'habitation pour l'année terminée le 31 décembre 1952", et "Immeubles au 31 décembre 1952".

REVENUS ET DÉPENSES

Ci-après, un sommaire comparatif des revenus et des dépenses pour 1951 et 1952.

| | <u>1951</u> | <u>1952</u> |
|---|-------------|-------------|
| | (\$000) | (\$000) |
| Revenus: | | |
| Intérêt gagné sur les prêts..... | 7,103 | 8,643 |
| Loyers..... | 13,139 | 10,374 |
| Intérêt sur les promesses de vente..... | 2,661 | 4,479 |
| Frais pour surveillance de la construction... | 1,119 | 1,448 |
| Autres revenus..... | 160 | 179 |
| | 24,182 | 25,123 |

SOCIÉTÉ CENTRALE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

| | 1951 | 1952 |
|--|---------|---------|
| Dépenses: | (\$000) | (\$000) |
| Administration..... | 5,014 | 5,184 |
| Dépenses pour les propriétés..... | 8,799 | 6,595 |
| Intérêt sur les emprunts..... | 7,165 | 8,961 |
| Pertes sur les propriétés immobilières et autres actifs..... | 60 | 5 |
| | 21,038 | 20,744 |
| | 3,144 | 4,379 |
| Moins impôt estimatif sur le revenu..... | — | 2,325 |
| | 3,144 | 2,054 |

Le total plus élevé de l'intérêt gagné sur les prêts, comparativement à l'année précédente, dénote une augmentation continue du montant des prêts en instance en vertu de la Loi Nationale sur l'Habitation. La vente de maisons à loyer a amené une baisse dans le revenu-loyer.

L'intérêt gagné sur les promesses de vente, par suite de la vente des maisons payables à tempérament, augmenta considérablement par suite des ventes additionnelles en 1952.

Dans l'état détaillé des revenus et dépenses compris dans les états financiers, l'entrée "Honoraires pour services en vertu d'ententes", comprend les honoraires de surintendance de construction exécutée pour Defence Construction (1951) Limited, le ministère de la Défense Nationale, le Conseil National de Recherches et son successeur, Atomic Energy of Canada Limited, pour des travaux de construction à Deep River, et le ministère de la Production de Défense.

L'item "Salaires, bureau-chef et succursales", chargé au compte de l'administration, au montant de \$2,653,259.66, ne comprend pas les salaires payés au compte de la construction directe et de l'entretien des propriétés immobilières. Ne sont pas inclus ici les salaires pour l'activité en vertu de la Partie V, recouvrables du Ministre, sous le régime des lois sur l'Habitation, et les salaires recouvrables en vertu de contrats spéciaux. Le total des salaires et des gages payés par la Société en 1952, se chiffrait par \$6,804,984.89.

BILAN

On trouvera dans les états financiers l'état de l'actif et du passif de la Société, au terme de 1952. Ci-après, plus amples détails et commentaires explicatifs.

Actifs

Dans l'état, l'item "Encaisse" comprend tous les emprunts non déboursés, lesquels furent faits afin de répondre aux besoins immédiats pour les prêts et la construction, les fonds détenus aux divers bureaux de la Société pour des fins administratives et les perceptions en transit au bureau-chef.

L'item "Comptes à recevoir" est constitué par les soldes dus des divers ministères et organismes gouvernementaux pour des services de construction exécutés en vertu de contrats, les soldes non perçus et dus par les locataires de maisons louées, les soldes d'intérêts dus par les autorités logementaires en rapport aux entreprises fédérales-provinciales, les dépenses recouvrables de la cité de Vancouver pour sa part du coût des entreprises de logements, et les primes d'assurance-loyer à être perçues des institutions prêteuses.

L'item "Dépenses recouvrables des gouvernements provinciaux en vertu des ententes fédérales-provinciales", indiqué au chiffre de \$1,811,462.77, représente la part provinciale des dépenses faites par la Société, en fonction de banquier dans plusieurs associations fédérales-provinciales. Ces dépenses sont normalement perçues des provinces au terme de chaque trimestre.

Le solde de \$102,789.87 indiqué à l'item "Dû par le ministre des Ressources et du Développement Économique au compte courant", consiste en dépenses non recouvrées et qui furent faites en vertu de la Partie V de la Loi, et en paiements effectués en vertu de l'article 3A, aux institutions prêteuses pour défrayer les dépenses spéciales en rapport à des prêts conjoints consentis dans les régions éloignées, moins les recouvrements nets des emprunteurs en défaut, au compte des garanties payées en vertu de la Loi garantissant les prêts pour amélioration de maisons, et le revenu net perçu des entreprises de logements d'urgence.

L'item "Dû par le ministre des Ressources et du Développement Économique, pour ce qui est des pertes sous l'empire des Lois sur l'Habitation", représente le total net, pour l'année, des pertes prévues par la garantie à l'article 25 de la Loi sur la Société Centrale d'Hypothèques et de Logement. Ci-après, un sommaire de ce compte.

| | |
|--|--------------|
| Pertes sur les prêts conjoints, y compris la part des institutions prêteuses et de la Société. . . | \$149,824.10 |
| Pertes à la vente des propriétés acquises en vertu de garanties, des bâtisseurs dans le programme de logements intégrés. | \$ 20,955.58 |
| | \$170,779.68 |

SOCIÉTÉ CENTRALE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Déduire:

| | | |
|--|-------------|--------------|
| Bénéfices de la vente de propriétés acquises des compagnies de logement | \$47,057.07 | |
| Bénéfices de la vente de propriétés provenant de prêts conjoints déboursés sous le régime de la Loi Nationale de 1944 sur l'Habitation | 3,115.93 | |
| Bénéfices de la vente de propriétés provenant de prêts directs déboursés | 1,381.77 | |
| Bénéfices dans les transactions d'aménagement de terrains, en vertu de l'article 11B de la Loi Nationale de 1944 sur l'Habitation | 12,925.31 | |
| | 64,480.08 | |
| | | \$106,299.60 |

L'item "Matériaux pour construction et entretien et autres fournitures", au chiffre de \$87,195.38, représente le stock requis pour l'entretien des maisons louées et des stocks de combustibles et de denrées alimentaires à des entreprises spéciales, et des matériaux pour \$20,903.87, acquis pour des fins spéciales en rapport à notre programme de construction.

L'item "Prêts en vertu des Lois sur l'Habitation", au total de \$277,911,529.58 au terme de l'année, a augmenté de \$52,116,384.91 sur le total de \$225,795,144.65 rapporté à ce compte un an auparavant.

L'item "Hypothèques et promesses de vente", représente les soldes impayés de toutes les propriétés immobilières vendues à tempérament, et se chiffre par \$100,438,965.81, soit une augmentation de \$15,538,881.00 sur 1951. L'état no IV des états financiers donne les changements dans ces comptes pour l'année. A ce sujet, les hypothèques à la vente de propriétés, autrefois rapportées avec les prêts sont maintenant incluses avec les promesses de vente.

L'item "Avances aux municipalités et autres avances remboursables à tempérament", se chiffre par \$4,041,154.29. Ceci représente la proportion non recouvrée de paiements effectués par la Société pour aider à la construction et à l'installation des services, en rapport aux entreprises de logements et d'aménagement de terrains. Les paiements ont été effectués en vertu de contrats passés avec la Société, dont certains furent passés avec les gouvernements provinciaux, en vertu de l'article 35.

L'item "Immeubles", au chiffre de \$111,814,037.07, a subi une baisse de \$8,600,756.23 sur le chiffre de l'année précédente. Les additions au compte de la propriété immobilière, proviennent principalement des dépenses pour

SOCIÉTÉ CENTRALE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGÈMENT

le parachèvement de l'entreprise Fraserview à Vancouver, du nouvel édifice du bureau-chef, et pour les améliorations aux maisons d'ouvriers de guerre. La réduction de \$14,874,864.08 a résulté de la vente des maisons à loyer et à la remise aux propriétaires des immeubles détenus par bail en vertu du programme de transformation de maisons. La dépréciation fut chargée aux taux en vigueur au cours des années précédentes.

Pour la première fois, cette année, la part de la Société, soit 75 pour cent, dans la propriété indivise d'immeubles acquis et développés en vertu de l'article 35, a été inscrite au bilan comme poste séparé à cause de son importance grandissante. Le 31 décembre 1952, ce compte se chiffrait par \$7,701,777.27 de plus que un an auparavant, et il représentait un placement total de \$10,394,550.76.

Les états financiers contiennent un tableau des immeubles, y compris les intérêts de la Société dans les entreprises fédérales-provinciales.

L'item "Mobilier de bureaux et fournitures diverses" accuse une augmentation nette sur 1951, après dépréciation, au chiffre de \$140,508.98, principalement parce que le mobilier en usage avant le déménagement au nouveau bâtiment du bureau-chef, n'était pas la propriété de la Société, et en conséquence il devint nécessaire d'en acheter.

L'item "Cautionnements d'entrepreneurs et autres cautionnements en dépôt au ministère des Finances", comprend des obligations du gouvernement reçues pour les contrats donnés par la Société. Ces obligations sont détenues en sécurité jusqu'à ce qu'elles soient remises aux déposants. Un item de \$22,500 à ce compte, représente des obligations municipales acceptées comme garantie additionnelle sur un prêt accordé en vertu de l'article 9.

L'item "Autres actifs", rapporté au bilan au chiffre de \$181,333.23, comprend ce qui suit:

| | |
|---|---------------|
| Paiements à l'avance aux municipalités, des taxes ou à titre de taxes | \$ 71,295.05 |
| Primes d'assurance-groupe non échues | 91,767.17 |
| Primes non échues sur l'assurance et contrats de cautionnement des employés | 5,640.28 |
| Avances non dépensées aux employés et autres | 12,630.73 |
| | <hr/> |
| | \$ 181,333.23 |

SOCIÉTÉ CENTRALE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Passifs

Les trois premiers item du passif sont constitués comme suit:

“Comptes à payer et divers frais accrus”:

| | |
|---|----------------|
| Dettes courantes dues pour fins d'exploitation | \$ 554,591.04 |
| Réclamation des entrepreneurs et des conseils pour travaux exécutés ou services rendus, et des fournisseurs pour matériaux livrés | 1,964,508.80 |
| Divers item accumulés et non dus | 64,248.35 |
| Provision pour le parachèvement d'améliorations permanentes | 538,353.69 |
| | \$3,121,701.88 |

“Cautionnements d'entrepreneurs, retenues et autres dépôts”

| | |
|--|----------------|
| Retenues des entrepreneurs | \$1,215,944.59 |
| Dépôts des garanties d'entrepreneurs | 2,487,687.47 |
| Dépôts remboursables aux locataires | 211,949.87 |
| Dépôts d'entrepreneurs détenant des contrats d'assurance-loyer, lesquels doivent être utilisés pour le remplacement et les réparations des lieux hypothéqués | 572,524.17 |
| Divers dépôts détenus en fidéicommis remboursables plus tard aux municipalités et autres | 87,367.14 |
| | \$4,575,473.24 |

“Loyers par anticipation et ventes en cours”

| | |
|--|---------------|
| Reçus au compte de ventes en cours, mais non terminées | \$ 581,628.32 |
| Reçus représentant les loyers payés à l'avance | 160,883.98 |
| | \$ 742,512.30 |

L'item “Fonds de retraite des employés”, représentant les contributions détenues en fidéicommis pour ces employés qui ne sont pas admis au fonds de pension, se chiffre par \$90,679.03 de plus au terme de 1952 que un an auparavant.

“Fonds de garantie de loyers et d'achat de propriétés”

| | |
|--|---------------|
| Réserve pour loyers garantis. Ceci représente le solde non dépensé des primes perçues dans les contrats d'assurance-loyer en vertu de l'article 8A, et disponible pour les réclamations en cas de pertes | \$ 718,114.95 |
|--|---------------|

| | |
|---|---------------|
| Réserve pour l'achat garanti au compte des contrats de garantie avec les bâtisseurs aux termes des Règlements visant les maisons d'ouvriers de défense. Ces primes doivent être utilisées afin de pourvoir aux pertes possibles en disposant des maisons achetées de par la garantie..... | 36,962.57 |
| | \$ 755,077.52 |

L'item "Dû au Receveur Général sous l'empire de l'article 31 de la Loi sur la Société Centrale d'Hypothèques et de Logement", au montant de \$8,754,573.74, représente l'excédent du compte du fonds de réserve en sus de \$5,000,000, après avoir prévu pour l'impôt sur le revenu. Le paiement de ce montant fut effectué depuis le terme de l'année.

L'impôt sur le revenu, au chiffre de \$2,325,000.00, a été établi en vertu de l'article 74A de la Loi sur l'Impôt sur le Revenu, telle qu'elle fut modifiée à la dernière session du parlement. Cet article prévoit que les corporations de la Couronne spécifiées à l'annexe D de la Loi sur l'Administration Financière, et classées comme corporations-proprétaires, doivent payer des taxes sur le revenu gagné à compter du premier janvier 1952. Les paiements au chiffre de \$829,740.00 ont été faits au Receveur Général sur ce rapport, conformément aux exigences spécifiées pour les corporations, à l'article 47 de la Loi sur l'Impôt sur le Revenu, et ils sont chargés à ce compte. Ceci laisse un solde de \$1,495,260.00, indiqué au bilan et calculé comme payable avant le 30 juin 1953.

Les passifs provenant des emprunts auprès du Gouvernement du Canada, sont indiqués au bilan sous trois rubriques suivant l'autorité qui les régit. Les montants indiqués comme étant en instance au terme de 1952, comprennent l'intérêt accumulé, chargé aux taux stipulés dans les obligations pertinentes, plus une allocation pour contre-balancer l'augmentation du taux d'intérêt gagné sur les prêts consentis depuis les modifications apportées en 1951 à la Loi Nationale sur l'Habitation. Les changements apportés à ces comptes depuis 1951, à l'exclusion de l'intérêt cumulé, sont résumés ci-après.

Les remboursements en vertu de l'article 34 comprennent les rachats ordinaires de \$2,871,363.70, et les rachats accélérés de \$1,850,000.00, découlant de la vente des logements qui avaient été construits au moyen des emprunts faits en vertu du présent article.

SOCIÉTÉ CENTRALE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

| | En instance au terme de 1951 | Nouveaux emprunts 1952 | Rem- bourse- ments 1952 | En instance au terme de 1952 |
|---|---------------------------------------|------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| <u>EMPRUNTS AUPRÈS DU</u> | | | | |
| <u>GOVERNEMENT DU CANADA</u> | | | | |
| En vertu de l'article 23 de la Loi sur la Société Centrale d'Hypothèques et de Loge- ment pour fins de prêts en vertu des lois sur l'Habita- tion (\$ millions) | 197.5 | 62.0 | — | 259.5 |
| En vertu de l'article 34 de la Loi Nationale de 1944 sur l'Habitation pour l'acqui- sition de terrains, et la construction de bâtiments (\$ millions) | 114.3 | 6.0 | 4.7 | 115.6 |
| En vertu de l'article 35 de la Loi Nationale de 1944 sur l'Habitation pour aména- gement de terrains et cons- truction de logements à loyer, en vertu d'ententes fédérales - provinciales (\$ millions) | 2.0 | 5.0 | — | 7.0 |
| Le compte du "Surplus de capital non réalisé", représente la valeur capitalisée de la propriété immobilière détenue, laquelle avait été acquise en vertu de l'article 34 de la Loi, le solde non réalisé à la vente de propriétés immobilières acquises de la même source, et la portion non réalisée des bénéfices sur les maisons vendues, qui avaient été construites par la Société avec des fonds empruntés en vertu de l'article 34. Les changements à ce compte en 1952 sont résumés comme suit. | | | | |
| Solde reporté le 31 décembre 1951 | | | | \$ 76,858,204.32 |
| <i>Ajouter:</i> | | | | |
| Prêts additionnels découlant de la vente de propriétés acquises en vertu de l'article 34 de la Loi Nationale de 1944 sur l'Habitation | | | | \$ 8,134,890.53 |
| Bénéfice non réalisé à la vente de propriétés immobilières acquises pour le compte de la Société | | | 8,229.70 | |
| | | | <u>8,143,120.23</u> | |
| | | | | <u>\$ 85,001,324.55</u> |

SOCIÉTÉ CENTRALE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Déduire:

| | | |
|--|--------------|------------------|
| Recettes de la vente des propriétés acquises en vertu de l'article 34(3) de la Loi Nationale de 1944 sur l'Habitation, virées au fonds de réserve..... | 5,631,756.10 | |
| Recettes de la vente de propriétés acquises pour le compte de la Société, virées au compte du fonds de réserve..... | 4,702.35 | 5,636,458.45 |
| Solde d'après le bilan..... | | \$ 79,364,866.10 |

FONDS DE RÉSERVE

Les profits nets de la Société en 1952 se chiffèrent par \$2,053,984.23, après avoir prévu pour la dépréciation, les bénéfiques et les pertes à la vente des propriétés immobilières acquises pour le compte de la Société et l'impôt estimatif sur le revenu. Cette somme fut transférée au fonds de réserve, avec les recettes de \$6,700,589.51 provenant de la vente de propriétés acquises en vertu de l'article 34 de la Loi, donnant un total de \$13,754,573.74. Le reliquat de ce montant en excédent de \$5,000,000 fut viré au crédit du Receveur Général, tel qu'il est requis par l'article 31 de la Loi sur la Société Centrale d'Hypothèques et de Logement. L'état du fonds de réserve pour 1952 paraît dans les états financiers. Ci-après, un état comparatif pour 1951 et 1952.

| | 1951 | 1952 |
|--|------------------|------------------|
| Solde créditeur, le 1er janvier..... | \$ 5,000,000.00 | \$ 5,000,000.00 |
| <i>Ajouter</i> | | |
| Virement du compte des revenus et dépenses pour l'année..... | \$ 3,144,037.02 | \$ 2,053,984.23 |
| Recettes de la vente des propriétés acquises en vertu de l'article 34(3) de la Loi Nationale de 1944 sur l'Habitation..... | \$ 9,843,062.96 | \$ 6,700,589.51 |
| | \$ 17,987,099.88 | \$ 13,754,573.74 |
| <i>Déduire:</i> | | |
| Montant viré au crédit du Receveur Général tel que requis par la Loi sur la Société..... | \$ 12,987,099.98 | \$ 8,754,573.74 |
| Solde créditeur..... | \$ 5,000,000.00 | \$ 5,000,000.00 |

ORGANISATION ET PERSONNEL

La Société a continué de décentraliser les fonctions administratives du bureau-chef en 1952. La région de la Colombie-Britannique a assumé la responsabilité de la comptabilité des morts-gages, et les régions des Maritimes et des Prairies se sont préparées pour adopter les mêmes responsabilités en 1953.

Un nouveau service a été organisé au bureau-chef pour s'occuper des prêts de la Société, qui ont augmenté considérablement au cours de l'année.

Etant donné que les propriétés immobilières administrées par la Société ont diminué en nombre par suite des ventes durant l'année, 11 succursales de location ont été fermées. Le bureau de location de district à Ajax, a été élevé au rang de succursale. Au terme de l'année, on comptait cinq bureaux régionaux, 29 succursales, trois bureaux de location de district, 67 succursales de location, dont 30 furent intégrées aux succursales ou aux bureaux de location de district. La Société maintient un personnel de 518 employés dans 83 centres de construction.

Par le déménagement au nouvel édifice en juillet, le personnel du bureau-chef s'est trouvé sous le même toit pour la première fois.

Le personnel régulier a augmenté en 1952, soit de 1,963 à 2,208. La moyenne mensuelle des employés temporaires et journaliers diminua de 303 en 1951, à 125 en 1952. L'augmentation du personnel régulier a été occasionnée par les besoins du programme de construction de défense. Le personnel affecté à la construction augmenta de 229 au cours de l'année. Afin d'aider à répondre aux grands besoins d'ingénieurs qualifiés, les autorités de la Société ont interviewé des requérants en Grande-Bretagne, et on a pris les mesures nécessaires pour qu'un certain nombre de ceux-ci viennent au Canada et joignent les cadres du personnel. Une activité de prêts plus intense en 1952 a amené une augmentation de 24 employés. La Société a embauché 42 personnes pour l'opération et l'entretien du nouveau bureau-chef. Pour le travail d'administration générale, 14 autres employés ont été embauchés. Avec la continuation du programme de vente de maisons à loyer de la Société, le personnel de la division de la Propriété Immobilière fut diminué de 64.

Il y eut 647 réclamations au plan d'assurance-groupe et d'hospitalisation au cours de l'année, dont six réclamations de décès. Les paiements par les compagnies assureuses pour l'hospitalisation et les services spéciaux et chirurgicaux se chiffèrent par \$82,628, soit 81 pour cent du coût de ces services.

Il y avait au 31 décembre 1952, 1,040 employés qui contribuaient au fonds de pension qui, à cette date, se chiffrait par \$3.5 millions. Bien que le fonds de pension ne soit établi que depuis quelques années, au terme de

SOCIÉTÉ CENTRALE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

1952 six employés étaient à leur retraite, et la veuve d'un autre recevait une pension annuelle.

Douze employés qui ont quitté la Société, ont choisi de retirer une pension annuelle, payable à l'âge de soixante ans.

Le conseil d'administration remercie le personnel et apprécie sa loyauté et son travail consciencieux dans l'acquittement de ses fonctions en 1952.

Bien à vous,

D. B. MANSUR,

Président.

SOCIÉTÉ CENTRALE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

ÉTATS FINANCIERS

31 DÉCEMBRE 1952

RAPPORT DES VÉRIFICATEURS

Au ministre des Ressources et du Développement Economique,
Ottawa.

Nous avons examiné les états financiers de la Société Centrale d'Hypothèques et de Logement pour l'année terminée le 31 décembre 1952, lesquels sont désignés à l'index, et nous avons obtenu tous les renseignements et explications demandés. Notre examen a comporté une revue générale des méthodes de comptabilité et tels sondages des livres et des pièces justificatives que nous avons jugé nécessaires dans les circonstances.

Nous sommes d'opinion que des livres de comptes appropriés ont été tenus, que les états financiers de la Société ont été préparés suivant des principes compatibles avec ceux de l'année précédente, et qu'ils sont en accord avec les livres.

Les opérations de la Société venues à notre connaissance sont, à notre avis, de la compétence de la Société aux termes des lois qui la régissent.

A notre avis, le bilan et l'état connexe des revenus et dépenses sont rédigés de manière à donner un aperçu juste et fidèle de la situation financière de la Société au 31 décembre 1952, ainsi que ses revenus et ses dépenses pour l'année terminée à cette date, le tout au meilleur de notre connaissance, suivant les explications obtenues et les écritures aux livres de la Société.

MAURICE SAMSON, C.A.,
*de la firme Chartré, Samson,
Beauvais, Bélair & Cie*

K. W. DALGLISH, C.A.,
*de la firme Deloitte, Plender,
Haskins & Sells*

Ottawa, Canada,
28 février 1953.

**SOCIÉTÉ CENTRALE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT
ÉTATS FINANCIERS
31 DÉCEMBRE 1952**

INDEX

- Etat I—Bilan au 31 décembre 1952.
- Etat II—Revenus et dépenses pour l'année terminée le 31 décembre 1952.
- Etat III—Fonds de réserve.
- Etat IV—Prêts en vertu des lois sur l'habitation pour l'année terminée le 31 décembre 1952.
Hypothèques et promesses de vente résultant de ventes d'immeubles pour l'année terminée le 31 décembre 1952.
- Etat V—Immeubles pour l'année terminée le 31 décembre 1952.
Part de la Société dans la propriété indivise d'immeubles en vertu des ententes fédérales-provinciales pour l'année terminée le 31 décembre 1952.

SOCIÉTÉ CENTRALE D'HYPO

BILAN AU 31

ACTIF

| | | |
|--|----|------------------|
| Encaisse..... | \$ | 6,347,644.62 |
| Comptes à recevoir, moins provision de \$13,397.44 pour non-recouvrement..... | | 1,407,503.21 |
| Dépenses à recouvrer des gouvernements provinciaux en vertu des ententes fédérales-provinciales..... | | 1,811,462.77 |
| Dû par le ministre des Ressources et du Développement Economique au compte courant..... | | 102,789.87 |
| Dû par le ministre des Ressources et du Développement Economique pour ce qui est des pertes sous l'empire des lois sur l'habitation..... | | 106,299.60 |
| Matériaux de construction et d'entretien des immeubles et autres fournitures, au prix coûtant..... | | 87,195.38 |
| Prêts en vertu des lois sur l'habitation, y compris \$747,-842.15 d'intérêts courus..... | | 277,911,529.58 |
| Hypothèques et promesses de vente résultant de ventes d'immeubles, y compris \$381,188.01 d'intérêts courus.. | | 100,438,965.81 |
| Avances aux municipalités et autres avances, remboursables à tempérament, y compris \$13,169.87 d'intérêts courus..... | | 4,041,154.29 |
| Immeubles, évalués au prix coûtant, ou à la valeur donnée par le conseil d'administration aux propriétés acquises sous l'empire de l'article 34 de la Loi Nationale de 1944 sur l'Habitation, moins provision de \$9,138,402.03 pour dépréciation..... | | 111,814,037.07 |
| Part de la Société dans la propriété indivise d'immeubles en vertu des ententes fédérales-provinciales..... | | 10,394,550.76 |
| Mobilier de bureau et autre équipement, moins provision de \$485,447.44 pour dépréciation..... | | 453,120.47 |
| Cautionnements d'entrepreneurs et autres cautionnements en dépôt au ministère des Finances..... | | 299,100.00 |
| Autres actifs..... | | 181,333.23 |
| | | \$515,396,686.66 |

NOTE:—Le bilan ci-dessus ne prévoit pas aux pertes possibles au compte des prêts, ni aux garanties ou autres engagements en vertu des lois sur l'habitation, lesquels sont des obligations de Sa Majesté d'après ces lois.

D. B. MANSUR,
le président

THÈQUES ET DE LOGEMENT
DÉCEMBRE 1952

État I

PASSIF

| | |
|---|-------------------------|
| Comptes à payer et divers frais accrus | \$ 3,121,701.88 |
| Cautionnements d'entrepreneurs, retenues et autres dépôts | 4,575,473.24 |
| Loyers par anticipation et acomptes reçus sur ventes en cours | 742,512.30 |
| Fonds de retraite des employés | 233,769.07 |
| Fonds de garantie de loyers et d'achat de propriétés | 755,077.52 |
| Dû au Receveur Général sous l'empire de l'article 31 de la Loi sur la Société Centrale d'Hypothèques et de Logement | 8,754,573.74 |
| Estimé d'impôt sur le revenu, déduction faite des versements effectués | 1,495,260.00 |
| Emprunts auprès du gouvernement en vertu de l'article 23 de la Loi sur la Société Centrale d'Hypothèques et de Logement, attestés par des débentures de la Société, y compris \$2,468,469.18 d'intérêts courus (pour les prêts en vertu des lois sur l'habitation) | 261,968,469.18 |
| Emprunts auprès du gouvernement du Canada sous l'empire de l'article 34 de la Loi Nationale de 1944 sur l'Habitation, attestés par des débentures de la Société, y compris \$1,659,091.25 d'intérêts courus (pour l'acquisition et la construction d'immeubles) | 117,286,818.35 |
| Emprunts auprès du gouvernement du Canada sous l'empire de l'article 35 de la Loi Nationale de 1944 sur l'Habitation attestés par des débentures de la Société, y compris \$102,598.03 d'intérêts courus (pour l'acquisition et la construction d'immeubles en vertu d'ententes fédérales-provinciales) | 7,098,165.28 |
| Surplus de capital non-réalisé, y compris le surplus provenant de l'évaluation des propriétés acquises sous l'empire de l'article 34 de la Loi Nationale de 1944 sur l'Habitation | 79,364,866.10 |
| Capital—autorisé et versé | 25,000,000.00 |
| Fonds de réserve | 5,000,000.00 |
| | <u>\$515,396,686.66</u> |

C. D. ARMITAGE,
le comptable en chef

**SOCIÉTÉ CENTRALE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT
REVENUS ET DÉPENSES POUR L'ANNÉE TERMINÉE LE
31 DÉCEMBRE 1952**

| REVENUS: | | |
|--|-----------------|-----------------|
| Intérêts sur prêts en vertu des lois sur l'habitation | \$ 8,642,949.12 | |
| <i>Moins:</i> Intérêts sur emprunts auprès du gouvernement du Canada pour les prêts en vertu des lois sur l'habitation | 6,729,247.82 | 1,913,701.30 |
| Loyers des immeubles | 10,373,607.09 | |
| <i>Moins:</i> Intérêts sur emprunts auprès du gouvernement du Canada pour placements dans des immeubles parachevés | 2,231,830.13 | 8,141,776.96 |
| Autres revenus: | | |
| Intérêts sur hypothèques et promesses de vente | 4,479,044.76 | |
| Honoraires pour services rendus en vertu de contrats | 1,447,972.59 | |
| Divers | 179,421.90 | 6,106,439.25 |
| | | 16,161,917.51 |
| DÉPENSES: | | |
| <i>Administration:</i> | | |
| Salaires du siège social et des succursales | 2,653,259.66 | |
| Fonds de pension, fonds de retraite, assurance-groupe, assurance-chômage et examens médicaux | 609,754.64 | |
| Honoraires et dépenses des administrateurs | 7,249.87 | |
| Provision pour honoraires et dépenses des vérificateurs | 28,500.00 | |
| Frais juridiques | 23,451.04 | |
| Fournitures et dépenses de bureau | 436,799.89 | |
| Téléphone et télégrammes | 179,735.59 | |
| Loyer et entretien des bureaux | 219,127.49 | |
| Dépenses de voyages et usage des automobiles des employés | 518,438.86 | |
| Services d'information, films et plans | 38,257.32 | |
| Dépréciation du mobilier et de l'équipement | 164,205.24 | |
| Autres dépenses | 305,084.67 | |
| | | 5,183,864.27 |
| <i>Exploitation des immeubles:</i> | | |
| Frais d'opération d'entreprises particulières | 1,163,222.19 | |
| Entretien et réparation des immeubles | 1,494,460.65 | |
| Paiements aux municipalités en lieu de taxes et pour services | 1,328,006.07 | |
| Dépréciation des immeubles | 2,608,864.10 | |
| | | 11,778,417.28 |
| à reporter | | \$ 4,383,500.23 |

SOCIÉTÉ CENTRALE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

État II

**SOCIÉTÉ CENTRALE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT
REVENUS ET DÉPENSES POUR L'ANNÉE TERMINÉE LE
31 DÉCEMBRE 1952**

| | | |
|--|----------|-----------------|
| report | | \$ 4,383,500.23 |
| <i>Déduire:</i> Perte sur ventes d'actifs par l'entremise de la Corporation des Dispositions des Biens de la Couronne..... | 8,863.03 | |
| <i>Moins:</i> Profit sur ventes d'immeubles de la Société..... | 4,347.03 | 4,516.00 |
| Excédent des revenus sur les dépenses pour l'année avant déduction de l'estimé d'impôt sur le revenu | | 4,378,984.23 |
| <i>Déduire:</i> Estimé d'impôt sur le revenu..... | | 2,325,000.00 |
| Solde viré au Fonds de Réserve..... | | \$2,053,984.23 |

État III

**SOCIÉTÉ CENTRALE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT
FONDS DE RÉSERVE**

| | | |
|--|----------------|-----------------|
| Solde créditeur le 31 décembre 1951..... | | \$ 5,000,000.00 |
| <i>Ajouter:</i> Excédent des revenus sur les dépenses pour l'année terminée le 31 décembre 1952, déduction faite de l'estimé d'impôt sur le revenu..... | \$2,053,984.23 | |
| Produit de la vente de propriétés acquises sous l'empire de l'article 34 de la Loi Nationale de 1944 sur l'Habitation et dépréciation accumulée sur celles-ci..... | 6,700,589.51 | 8,754,573.74 |
| | | \$13,754,573.74 |
| <i>Déduire:</i> Montant viré au crédit du Receveur Général..... | | 8,754,573.74 |
| Solde créditeur le 31 décembre 1952, limité par l'article 31 de la Loi sur la Société Centrale d'Hypothèques et de Logement..... | | \$5,000,000.00 |

SOCIÉTÉ CENTRALE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

État IV

SOCIÉTÉ CENTRALE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT
PRÊTS EN VERTU DES LOIS SUR L'HABITATION POUR L'ANNÉE TERMINÉE LE 31 DÉCEMBRE 1952

| | Solde le 31 décembre 1951 | | | | | | | Solde le 31 décembre 1952 | |
|--|------------------------------|------------------|----------------------------------|--|---|---------------------|-----------------------------|------------------------------|--|
| | No. de prêts inscrits | Montants | No. de nou- veaux prêts | Avances et autres débits en 1952 | Nombre de prêts remboursés intégralement | Perçu en 1952 | No. de prêts inscrits | Montants | |
| <i>Prêts conjoints:</i> (part de la Société) | 100,478 | \$169,061,920.17 | 18,775 | \$40,800,653.34 | 3,475 | \$10,896,138.49 | 115,778 | \$198,966,435.02 | |
| <i>Prêts directs:</i> Compagnies de logement à dividende limité | 18 | 3,308,246.67 | 8 | 1,748,830.07 | Nil | 180,848.60 | 26 | 4,876,228.14 | |
| Prêts en vertu de l'article 31A | 1,376 | 52,555,631.38 | 1,495 | 26,326,001.78 | 17 | 5,847,284.82 | 2,854 | 73,034,348.34 | |
| Exploitations minières et fo- restières, industries du bois et de la pêche | 4 | 257,595.77 | 1 | 54,363.52 | Nil | 25,283.36 | 5 | 286,675.93 | |
| | 1,398 | 56,121,473.82 | 1,504 | 28,129,195.37 | 17 | 6,053,416.78 | 2,885 | 78,197,252.41 | |
| TOTAUX | 101,876 | \$225,183,393.99 | 20,279 | \$68,929,848.71 | 3,492 | \$16,949,555.27 | 118,663 | \$277,163,687.43 | |
| AJOUTER: intérêts courus | | | | | | | | 747,842.15 | |
| | | | | | | | | <u>\$277,911,529.58</u> | |

État IV

**HYPOTHÈQUES ET PROMESSES DE VENTE RÉSULTANT DE VENTES D'IMMEUBLES
POUR L'ANNÉE TERMINÉE LE 31 DÉCEMBRE 1952**

| | Solde le 31 décembre 1951 | | Ventes et autres débits en 1952 | | Paiements reçus en 1952 | | Solde le 31 décembre 1952 | | |
|--------------------------------------|-----------------------------|------------------------|---------------------------------|------------------------|---|------------------------|-----------------------------|-------------------------|--|
| | Nombre de contrats inscrits | Montants | Nombre de ventes | Montants | Nombre de comptes payés intégralement ou fermés | Perçu en 1952 | Nombre de contrats inscrits | Montants | |
| Promesses de vente..... | 21,628 | 73,317,622.65 | 4,533 | \$24,807,098.95 | 582 | \$12,640,654.76 | 25,579 | \$85,484,066.84 | |
| Hypothèques..... | 2,012 | 10,764,825.13 | 1,213 | 6,171,115.94 | 35 | 2,362,230.11 | 3,190 | 14,573,710.96 | |
| TOTAUX..... | 23,640 | \$84,082,447.78 | 5,746 | \$30,978,214.89 | 617 | \$15,002,884.87 | 28,769 | \$100,057,777.80 | |
| AJOUTER: intérêts courus..... | | | | | | | | 381,188.01 | |
| | | | | | | | | \$100,438,965.81 | |

**SOCIÉTÉ CENTRALE D'HYPOTHEQUE
IMMEUBLES POUR L'ANNÉE TER**

| | Solde le 31 décembre 1951 | | Additions en 1952 | |
|--|------------------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| | Unités | Valeur aux livres | Unités | Valeur aux livres |
| <i>A l'usage de la Société</i> | 103 | \$ 1,855,575.55 | 2 | \$ 740,127.72 |
| <i>Construits pour location:</i> | | | | |
| Maisons d'ouvriers de guerre | 3,977 | 1,510,426.86 | Nil | 1,248,993.85 |
| Maisons de membres des forces armées: Programme de 1947 et antérieur: | | | | |
| —parachevées | 7,967 | 23,901,000.00 | Nil | Nil |
| Programme de 1948—parachevées | 7,612 | 52,145,471.85 | Nil | 366,801.50 |
| Programme de 1949—parachevées | 4,117 | 29,145,105.12 | 300 | 2,984,820.89 |
| Programme de 1949—en voie de construction | 196 | 1,274,000.00 | 235 | 780,439.42 |
| Maisons à plusieurs logements—para- chevées | 623 | 5,299,344.91 | Nil | 45,106.74 |
| Maisons acquises de compagnies à dividende limité: | | | | |
| à un seul logement | 407 | 3,186,845.20 | Nil | 38,000.00 |
| garages | 25 | | Nil | |
| à plusieurs logements | 1,136 | 8,435,682.08 | Nil | 51,483.07 |
| garages | 232 | | | |
| Dépenses d'aménagement urbain à Gander | Nil | Nil | 24 | 198,723.86 |
| | 26,292 | 124,897,876.02 | 559 | 5,714,369.33 |
| <i>Acquis par suite de garanties données</i> | 21 | 148,863.09 | 10 | 52,736.33 |
| <i>Tenures par bail:</i> | | | | |
| Programme de transformation de maisons | 209 | 202,524.25 | Nil | Nil |
| "Staff House"—Hamilton | 1 | 190,000.00 | Nil | Nil |
| | 210 | 392,524.25 | Nil | Nil |
| <i>Autres immeubles:</i> | | | | |
| Terrains vacants | Nil | 1,026,572.30 | Nil | 49,795.76 |
| Divers | 181 | 301,580.93 | 20 | 647,281.90 |
| | 181 | 1,328,153.23 | 20 | 697,077.66 |
| TOTAUX | 26,807 | \$128,622,992.14 | 591 | \$7,204,311.04 |

PART DE LA SOCIÉTÉ DANS LA PROPRIÉTÉ INDIVISE D'IMMEUBLES EN VERTU DES EN

| | | |
|--|----------------|----------------|
| Logements pour location | \$1,251,970.25 | \$6,814,292.87 |
| Aménagement de terrains | 1,440,803.24 | 345,476.77 |
| Entreprise combinée d'aménagement de terrains et de logements pour location | Nil | 356,996.02 |
| Dépenses en vertu d'ententes préliminaires | Nil | 185,011.61 |
| TOTAUX | \$2,692,773.49 | \$7,701,777.27 |

THÈQUES ET DE LOGEMENT
MINÉE LE 31 DÉCEMBRE 1952

État V

| Dédutions en 1952 | | Solde le 31 décembre 1952 | | | |
|-------------------|-------------------|---------------------------|-------------------|----------------|--------------------------------------|
| Unités | Valeur aux livres | Unités | Valeur aux livres | Dépréciation | Valeur aux livres après dépréciation |
| 28 | \$ 30,767.60 | 77 | \$ 2,564,935.67 | \$ 61,509.20 | \$ 2,503,426.47 |
| 1,859 | 1,515,598.99 | 2,118 | 1,243,821.72 | Nil | 1,243,821.72 |
| 3,786 | 11,358,000.00 | 4,181 | 12,543,000.00 | 1,965,271.76 | 10,577,728.24 |
| 60 | 356,722.46 | 7,552 | 52,155,550.89 | 3,654,455.86 | 48,501,095.03 |
| Nil | Nil | 4,417 | 32,129,926.01 | 1,468,667.36 | 30,661,258.65 |
| Nil | Nil | 431 | 2,054,439.42 | Nil | 2,054,439.42 |
| Nil | Nil | 623 | 5,344,451.65 | 505,005.64 | 4,839,446.01 |
| 120 | 982,824.12 | 287 | 2,242,021.08 | 255,540.51 | 1,986,480.57 |
| 25 | 2,110.31 | Nil | 8,485,054.84 | 1,001,722.18 | 7,483,332.66 |
| Nil | | 1,136 | | | |
| Nil | | 232 | | | |
| Nil | Nil | 24 | 198,723.86 | Nil | 198,723.86 |
| 5,850 | 14,215,255.88 | 21,001 | 116,396,989.47 | 8,850,663.31 | 107,546,326.16 |
| 16 | 115,007.85 | 15 | 86,591.57 | Nil | 86,591.57 |
| 209 | 202,524.25 | Nil | Nil | Nil | Nil |
| Nil | Nil | 1 | 190,000.00 | 189,999.00 | 1.00 |
| 209 | 202,524.25 | 1 | 190,000.00 | 189,999.00 | 1.00 |
| Nil | 121,314.69 | Nil | 955,053.37 | 18,514.56 | 936,538.81 |
| 47 | 189,993.81 | 154 | 758,869.02 | 17,715.96 | 741,153.06 |
| 47 | 311,308.50 | 154 | 1,713,922.39 | 36,230.52 | 1,677,691.87 |
| 6,150 | \$14,874,864.08 | 21,248 | \$120,952,439.10 | \$9,138,402.03 | \$111,814,037.07 |

TENTES FÉDÉRALES-PROVINCIALES POUR L'ANNÉE TERMINÉE LE 31 DÉCEMBRE 1952

| | | |
|-----|-----------------|-----------------|
| Nil | \$8,066,263.12 | \$ 8,066,263.12 |
| Nil | 1,786,280.01 | 1,786,280.01 |
| Nil | 356,996.02 | 356,996.02 |
| Nil | 185,011.61 | 185,011.61 |
| Nil | \$10,394,550.76 | \$10,394,550.76 |

STATISTIQUE

LISTE DES TABLEAUX

| <i>Tableau no</i> | <i>PARTIE I—Activité en vertu de la Loi Nationale sur l'Habitation</i> |
|-----------------------|---|
| 1 | Prêts nets approuvés en vertu de la Loi Fédérale de 1935 sur l'Habitation, de la Loi Nationale de 1938 sur l'Habitation, et de la Loi Nationale de 1944 sur l'Habitation. |
| 2 | Prêts nets approuvés et progrès de la construction, unités de la L.N.H., par province, 1952. |
| 3 | Prêts nets approuvés et progrès de la construction, unités de la L.N.H. par grande ville, 1952. |
| 4 | Prêts nets approuvés et progrès de la construction, unités de la L.N.H., par genre de prêt, 1952. |
| 5 | Prêts directs nets approuvés pour les propriétaires-occupants, par localité, 1952. |
| 6 | Prêts directs nets approuvés pour la location, par localité, 1952. |
| 7 | Prêts nets approuvés, par genre de maison, 1952. |
| 8 | Prêts nets approuvés, suivant le montant du prêt, 1952. |
| 9 | Entreprises nettes approuvées, assurance-loyer, par province, 1952. |
| 10 | Assurance-loyer, entreprises nettes approuvées et contrats émis, 1948-1952. |
| 11 | Construction parachevée et dépenses réelles, activité directe dans le domaine de l'habitation, du 1er avril 1941 au 31 décembre 1952. |
| 12 | Appropriations, dépenses et progrès de la construction, activité directe dans le domaine de l'habitation, par province, 1952. |
| 13 | Appropriations, dépenses et progrès de la construction, activité directe dans le domaine de l'habitation, par localité, 1952. |
| 14 | Logements à loyer en vente et vendus, par province, 1952. |
| 15 | Logements à loyer en vente et vendus, par localité, 1952. |
| 16 | Logements à loyer administrés par la Société, le 31 décembre 1952. |
| 17 | Revenus et dépenses d'exploitation des entreprises de logements à loyer, par province, 1952. |
| 18 | Revenus et dépenses d'exploitation des entreprises de logements à loyer, par localité, 1952. |
| 19 | Appropriations, dépenses et progrès de la construction des logements construits en vertu d'ententes fédérales-provinciales, par localité, 1952. |
| 20 | Appropriations, dépenses et terrains vendus, projets d'aménagement de terrains en vertu d'ententes fédérales-provinciales, par localité, 1952. |

STATISTIQUE—suite

Tableau LISTE DES TABLEAUX
no

- 21 Dépenses pour les recherches sur le logement et l'aménagement des collectivités, 1946-1952.

PARTIE II—*Autre activité*

- 22 Appropriations, dépenses et progrès de la construction: Logements pour le ministère de la Défense Nationale, par province, 1952.
- 23 Appropriations, dépenses et progrès de la construction: Logements pour le ministère de la Défense Nationale, par localité, 1952.
- 24 Contrats de construction demandés et accordés, et valeur des travaux parachevés, entreprises de construction de défense, par province, 1952.

PARTIE I
ACTIVITÉ EN VERTU DE LA
LOI NATIONALE SUR L'HABITATION

TABLEAU No 1
PRÊTS NETS APPROUVÉS EN VERTU DE LA LOI FÉDÉRALE DE 1935
L'HABITATION, DE LA LOI NATIONALE DE 1938 SUR L'HABITATIO
LOI NATIONALE DE 1944 SUR L'HABITATION

du 1er octobre 1935 au 31 décembre 1952 ⁽¹⁾

| Période et Loi sur l'Habitation | Nombre de prêts | Nombre d'unités | |
|--|-----------------|-----------------|------------|
| Loi Fédérale sur l'Habitation, 1935: | | | |
| 1935 (1er oct.—31 déc.)..... | 73 | 97 | |
| 1936..... | 550 | 788 | |
| 1937..... | 1,311 | 1,817 | |
| 1938 (1er janv.—31 juillet)..... | 1,149 | 2,197 | |
| Total..... | 3,083 | 4,899 | |
| Loi Nationale sur l'Habitation, 1938: | | | |
| 1938 (1er août—31 déc.)..... | 1,198 | 1,697 | |
| 1939..... | 4,315 | 5,973 | |
| 1940..... | 4,897 | 5,621 | |
| 1941..... | 4,370 | 4,323 | |
| 1942..... | 1,138 | 1,093 | |
| 1943..... | 1,721 | 1,721 | |
| 1944..... | 1,393 | 1,393 | |
| 1945 (1er janv.—31 janv.) ⁽²⁾ | -407 | -407 | |
| Total..... | 18,625 | 21,414 | |
| Loi Nationale sur l'Habitation, 1944: | | | |
| 1945 (1er fév.—31 déc.)..... | 4,838 | 5,387 | |
| 1946..... | 7,341 | 11,827 | |
| 1947..... | 8,886 | 10,933 | |
| 1948..... | 15,313 | 18,776 | 1 |
| 1949..... | 18,047 | 25,166 | 1 |
| 1950..... | 33,934 | 42,280 | 2 |
| 1951..... | 14,916 | 19,283 | 1 |
| 1952..... | 23,718 | 34,323 | 2 |
| Total..... | 126,993 | 167,975 | 1,0 |
| Grand Total..... | 148,701 | 194,288 | 1,1 |

⁽¹⁾ Les chiffres annuels représentent le nombre total des prêts approuvés plus les réintégrées et les augmentations, moins les cancellations, les diminutions et les retirées.

⁽²⁾ En 1945, les cancellations furent plus élevées que les demandes approuvées en vertu de la Loi Nationale de 1938 sur l'Habitation.

TABLEAU No 2
PRÊTS NETS APPROUVÉS ET PROGRÈS DE LA CONSTRUCTION, UNITÉS DE LA L.N.H.,
PAR PROVINCE, 1952

| Province | Population (000) | Prêts nets approuvés | | | | Progrès de la construction, unités de la L.N.H. | | | |
|--------------------------------|---------------------|-----------------------|--------------------|--------------------|-----------------------------|--|-------------------------------------|--------------------------------------|--|
| | | Nombre de prêts | Nombre d'unités | Montant (\$000) | Unités par 1,000 âmes | Nombre d'unités en voie de construction le 31 déc. 1951 | Nombre de logements commencés | Nombre de logements parachevés | Nombre d'unités en voie de construction le 31 déc. 1952 |
| Terre-Neuve..... | 374 | 26 | 27 | 198 | .07 | 25 | 21 | 16 | 30 |
| Ile du Prince-Edouard..... | 103 | 9 | 9 | 64 | .09 | 6 | 9 | 6 | 9 |
| Nouvelle-Ecosse..... | 653 | 227 | 260 | 2,036 | .40 | 489 | 264 | 497 | 256 |
| Nouveau-Brunswick..... | 526 | 167 | 182 | 1,438 | .35 | 70 | 168 | 117 | 121 |
| Québec..... | 4,174 | 4,092 | 9,117 | 60,538 | 2.18 | 2,366 | 5,553 | 3,858 | 4,061 |
| Ontario..... | 4,766 | 12,336 | 16,038 | 123,794 | 3.37 | 6,937 | 13,428 | 10,588 | 9,777 |
| Manitoba..... | 798 | 1,380 | 1,916 | 13,159 | 2.40 | 481 | 1,838 | 1,111 | 1,208 |
| Saskatchewan..... | 843 | 307 | 629 | 4,533 | .75 | 102 | 359 | 181 | 280 |
| Alberta..... | 970 | 3,486 | 4,056 | 28,789 | 4.18 | 1,833 | 3,476 | 2,934 | 2,375 |
| Colombie-Britannique..... | 1,198 | 1,688 | 2,089 | 14,535 | 1.74 | 715 | 2,000 | 1,579 | 1,136 |
| Territoires du Nord-Ouest..... | 16 | — | — | — | — | — | — | — | — |
| Territoire du Yukon..... | 9 | — | — | — | — | — | — | — | — |
| CANADA (1)..... | 14,430 | 23,718 | 34,323 | 249,084 | 2.38 | 13,024 | 27,116 | 20,887 | 19,253 |

(1) Les prêts bruts approuvés en 1952, s'élevèrent à 25,274 pour 36,418 unités et se chiffrent par \$266,543,917; ce volume fut réduit par les cancellations, les demandes réintégrées et les autres changements ayant trait à 1,556 prêts pour 2,095 unités, au montant de \$17,460,095 représentant les prêts nets approuvés ci-dessus.

TABLEAU No 3
PRÊTS NETS APPROUVÉS ET PROGRÈS DE LA CONSTRUCTION, UNITÉS DE LA L.N.H.,
PAR GRANDE VILLE (1), 1952

| Région | Population (000) | Prêts nets approuvés | | | | Progrès de la construction, unités de la L.N.H. | | | |
|------------------------------------|---------------------|-----------------------|--------------------|--------------------|-----------------------------|--|---------------------------------------|--|--|
| | | Nombre de prêts | Nombre d'unités | Montant (\$000) | Unités par 1,000 âmes | Nombre d'unités en voie de construction le 31 déc. 1951 | Nombre d'unités com- mencées | Nombre d'unités para- chevées | Nombre d'unités en voie de construction le 31 déc. 1952 |
| <i>Régions métropolitaines (2)</i> | | | | | | | | | |
| Calgary | 146 | 1,508 | 1,810 | 12,699 | 12.40 | 500 | 1,555 | 1,185 | 870 |
| Edmonton | 182 | 1,524 | 1,792 | 13,134 | 9.85 | 1,139 | 1,560 | 1,481 | 1,218 |
| Halifax | 134 | 145 | 1,174 | 1,431 | 1.30 | 52 | 184 | 123 | 113 |
| Hamilton | 273 | 1,219 | 1,383 | 10,317 | 5.07 | 411 | 1,361 | 932 | 840 |
| London | 128 | 814 | 896 | 6,748 | 7.00 | 438 | 863 | 666 | 635 |
| Montréal | 1,694 | 3,019 | 7,528 | 49,543 | 4.44 | 1,854 | 3,742 | 2,895 | 2,701 |
| Ottawa | 292 | 786 | 1,556 | 11,422 | 5.33 | 590 | 1,077 | 890 | 777 |
| Québec | 328 | 240 | 494 | 3,334 | 1.51 | 224 | 889 | 393 | 720 |
| Saint John | 76 | 24 | 25 | 225 | .33 | 11 | 31 | 18 | 24 |
| St. John's | 68 | 14 | 15 | 110 | .22 | 11 | 11 | 1 | 10 |
| Toronto | 1,132 | 4,882 | 7,055 | 55,499 | 6.23 | 3,087 | 5,608 | 4,481 | 4,214 |
| Vancouver | 605 | 1,221 | 1,556 | 10,952 | 2.57 | 415 | 1,562 | 1,193 | 784 |
| Victoria | 104 | 232 | 296 | 1,924 | 2.85 | 175 | 248 | 231 | 192 |
| Windsor | 174 | 251 | 251 | 2,149 | 1.44 | 151 | 269 | 207 | 213 |
| Winnipeg | 362 | 1,280 | 1,806 | 12,466 | 4.99 | 417 | 1,755 | 1,026 | 1,146 |
| Total | 5,698 | 17,159 | 26,637 | 191,953 | 4.67 | 9,464 | 20,715 | 15,722 | 14,457 |

(1) Grande ville signifie une municipalité de 30,000 âmes et plus.

(2) Comprend quelques unités situées dans une municipalité qui traverse, en partie, les limites métropolitaines, mais en dehors de ces régions.

TABLEAU No 3—PRÊTS NETS APPROUVÉS ET PROGRÈS DE LA CONSTRUCTION, UNITÉS DE LA L.N.H., PAR GRANDE VILLE (1), 1952.—(suite)

| Région | Population (000) | Prêts nets approuvés | | | | Progrès de la construction, unités de la L.N.H. | | | |
|------------------------------|------------------|----------------------|-----------------|-----------------|-----------------------|---|----------------------------|-----------------------------|---|
| | | Nombre de prêts | Nombre d'unités | Montant (\$000) | Unités par 1,000 âmes | Nombre d'unités en voie de construction le 31 déc. 1951 | Nombre d'unités commencées | Nombre d'unités parachevées | Nombre d'unités en voie de construction le 31 déc. 1952 |
| <i>Autres grandes villes</i> | | | | | | | | | |
| Brantford..... | 37 | 34 | 38 | 245 | 1.02 | 26 | 40 | 38 | 28 |
| Fort William..... | 36 | 19 | 132 | .53 | 11 | 18 | 19 | 10 | 10 |
| Kingston..... | 42 | 161 | 1,388 | 4.24 | 78 | 137 | 115 | 100 | 100 |
| Kitchener..... | 50 | 481 | 3,856 | 10.84 | 155 | 450 | 303 | 302 | 302 |
| Oshawa..... | 42 | 104 | 958 | 3.17 | 89 | 75 | 81 | 83 | 83 |
| Peterborough..... | 38 | 167 | 1,311 | 4.84 | 123 | 173 | 146 | 150 | 150 |
| Port Arthur..... | 33 | 17 | 125 | .52 | 24 | 18 | 27 | 15 | 15 |
| Regina..... | 73 | 162 | 3,558 | 6.62 | 41 | 162 | 84 | 119 | 119 |
| St. Catharines..... | 39 | 3 | 25 | .08 | 21 | 5 | 12 | 14 | 14 |
| Sarnia..... | 38 | 570 | 4,778 | 15.71 | 136 | 301 | 292 | 145 | 145 |
| Saskatoon..... | 53 | 71 | 506 | 1.36 | 47 | 71 | 73 | 45 | 45 |
| Sault-Ste-Marie..... | 34 | 39 | 275 | 1.15 | 13 | 39 | 16 | 36 | 36 |
| Sherbrooke..... | 55 | 61 | 604 | 1.89 | 36 | 99 | 66 | 69 | 69 |
| Sudbury..... | 46 | 25 | 196 | .59 | 15 | 28 | 22 | 21 | 21 |
| Sydney..... | 35 | 15 | 124 | .43 | 413 | 12 | 319 | 106 | 106 |
| Trois-Rivières..... | 54 | 86 | 1,035 | 2.48 | 47 | 85 | 54 | 78 | 78 |
| Total..... | 705 | 2,015 | 2,585 | 3.67 | 1,275 | 1,713 | 1,667 | 1,321 | 1,321 |
| Autres régions..... | 8,027 | 4,544 | 5,101 | .64 | 2,285 | 4,688 | 3,498 | 3,475 | 3,475 |
| Grand Total..... | 14,430 | 23,718 | 34,323 | 2.38 | 13,024 | 27,116 | 20,887 | 19,253 | 19,253 |

(1) Grande ville signifie une municipalité de 30,000 âmes et plus.

TABLEAU No 4
PRÊTS NETS APPROUVÉS ET PROGRÈS DE LA CONSTRUCTION, UNITÉS DE LA L.N.H., PAR GENRE DE PRÊT, 1952

| Genre de prêt | Prêts nets approuvés | | | Progrès de la construction, unités de la L.N.H. | | | |
|---|----------------------|-----------------|-----------------|---|----------------------------|------------------------------|---|
| | Nombre de prêts | Nombre d'unités | Montant (\$000) | Nombre d'unités en voie de construction le 31 déc. 1951 | Nombre d'unités commencées | Nombre d'unités para-chevées | Nombre d'unités en voie de construction le 31 déc. 1952 |
| (a) L.N.H. 1944, Partie I <i>Prêts conjoints de base pour les propriétaires:</i> | | | | | | | |
| Propriétaire-occupant. | 1,756 | 1,815 | 12,330 | 2,616 | 1,689 | 2,600 | 1,705 |
| Logements intégrés . . . | 1 | 1 | 5 | 116 | — | 8 | 108 |
| Pour la vente | 1,921 | 2,090 | 13,453 | 4,892 | 2,479 | 5,088 | 2,283 |
| Total | 3,678 | 3,906 | 25,788 | 7,624 | 4,168 | 7,696 | 4,096 |
| (b) L.N.H. 1944, Partie I <i>Prêts conjoints pour les propriétaires:</i> (plus le prêt additionnel) | | | | | | | |
| Propriétaire-occupant. | -136 | -139 | -1,001 | 426 | — | 192 | 234 |
| Logements intégrés . . . | -2 | -2 | -19 | 65 | — | 2 | 63 |
| Pour la vente | -373 | -404 | -3,047 | 1,203 | — | 335 | 868 |
| Total | -511 | -545 | -4,067 | 1,694 | — | 529 | 1,165 |
| (c) L.N.H. 1944, Partie I <i>Prêts conjoints pour les propriétaires:</i> (majorés) | | | | | | | |
| Propriétaire-occupant. | 3,219 | 3,269 | 26,289 | 20 | 2,947 | 1,380 | 1,587 |
| Pour la vente | 14,372 | 14,620 | 121,638 | 661 | 12,665 | 6,664 | 6,662 |
| Total | 17,591 | 17,889 | 147,927 | 681 | 15,612 | 8,044 | 8,249 |
| (d) L.N.H. 1944, Partie II <i>Prêts pour habitation à loyer:</i> | | | | | | | |
| Pour la location | 525 | 6,238 | 31,947 | 2,068 | 4,078 | 3,178 | 2,968 |
| Compagnies à dividende limité | 10 | 841 | 5,612 | 40 | 205 | 24 | 221 |
| Total | 535 | 7,079 | 37,559 | 2,108 | 4,283 | 3,202 | 3,189 |

SOCIÉTÉ CENTRALE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

TABLEAU No 4
PRÊTS NETS APPROUVÉS ET PROGRÈS DE LA CONSTRUCTION, UNITÉS DE LA L.N.H., PAR GENRE DE PRÊT, 1952.—(suite)

| Genre de prêt | Prêts nets approuvés | | | Progrès de la construction, unités de la L.N.H. | | | |
|---|----------------------|-----------------|-----------------|---|----------------------------|------------------------------|---|
| | Nombre de prêts | Nombre d'unités | Montant (\$000) | Nombre d'unités en voie de construction le 31 déc. 1951 | Nombre d'unités commencées | Nombre d'unités para-chevées | Nombre d'unités en voie de construction le 31 déc. 1952 |
| (e) L.N.H. 1944, Article 31A | | | | | | | |
| <i>Prêts directs de base pour les propriétaires:</i> | | | | | | | |
| Propriétaire-occupant. | 268 | 271 | 1,582 | — | 213 | 63 | 150 |
| Pour la vente | 1 | 1 | 5 | 12 | 2 | 14 | — |
| Coopératives | 28 | — | 20 | — | — | — | — |
| <i>Prêts directs pour les propriétaires (plus le prêt additionnel):</i> | | | | | | | |
| Propriétaire-occupant. | -6 | -6 | -35 | 12 | — | 10 | 2 |
| Pour la vente | — | — | — | 10 | — | 10 | — |
| <i>Prêts directs pour les propriétaires (majorés):</i> | | | | | | | |
| Propriétaire-occupant. | 179 | 181 | 1,089 | — | 152 | 50 | 102 |
| Pour la vente | 1 | 2 | 8 | — | — | — | — |
| <i>Prêts directs pour les propriétaires (ouvriers de défense):</i> | | | | | | | |
| Propriétaire-occupant. | 61 | 62 | 500 | — | 18 | 3 | 15 |
| Pour la vente | 1,745 | 1,745 | 16,231 | — | 1,183 | 435 | 748 |
| <i>Prêts de base par mandat pour les propriétaires:</i> | | | | | | | |
| Propriétaire-occupant. | 8 | 8 | 52 | — | 2 | — | 2 |
| <i>Prêts par mandat pour les propriétaires (majorés):</i> | | | | | | | |
| Propriétaire-occupant. | 17 | 17 | 134 | — | 11 | — | 11 |
| Pour la vente | 59 | 59 | 409 | — | 13 | — | 13 |
| <i>Prêts directs pour logements à loyer:</i> | | | | | | | |
| Pour la location | 4 | 38 | 229 | 2 | 2 | 2 | 2 |
| Pour assurance-loyer | 53 | 3,599 | 21,557 | 879 | 1,441 | 827 | 1,493 |
| <i>Prêts par mandat pour la location:</i> | | | | | | | |
| Pour la location | 2 | 12 | 72 | — | 12 | — | 12 |
| <i>Prêts directs pour habitations rurales:</i> | | | | | | | |
| Propriétaire-occupant. | 5 | 5 | 24 | 2 | 4 | 2 | 4 |
| Total | 2,425 | 5,994 | 41,877 | 917 | 3,053 | 1,416 | 2,554 |

SOCIÉTÉ CENTRALE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

TABLEAU No 4
PRÊTS NETS APPROUVÉS ET PROGRÈS DE LA CONSTRUCTION, UNITÉS DE LA L.N.H., PAR GENRE DE PRÊT, 1952.—(suite)

| Genre de prêt | Prêts nets approuvés | | | Progrès de la construction, unités de la L.N.H. | | | |
|--|----------------------|-----------------|-----------------|---|----------------------------|------------------------------|---|
| | Nombre de prêts | Nombre d'unités | Montant (\$000) | Nombre d'unités en voie de construction le 31 déc. 1951 | Nombre d'unités commencées | Nombre d'unités para-chevées | Nombre d'unités en voie de construction le 31 déc. 1952 |
| (f) L.N.H. 1944, Parties I, II et Article 31A <i>Prêts conjoints et directs pour les propriétaires et pour la location:</i> | | | | | | | |
| Propriétaire-occupant. | 5,366 | 5,478 | 40,940 | 3,074 | 5,032 | 4,298 | 3,808 |
| Logements intégrés... | -1 | -1 | -14 | 181 | — | 10 | 171 |
| Pour la vente..... | 17,726 | 18,113 | 148,697 | 6,778 | 16,342 | 12,546 | 10,574 |
| Coopératives..... | 28 | — | 20 | — | — | — | — |
| Pour la location..... | 531 | 6,288 | 32,248 | 2,070 | 4,092 | 3,180 | 2,982 |
| Pour l'assurance-loyer. | 53 | 3,599 | 21,557 | 879 | 1,441 | 827 | 1,493 |
| Compagnie à dividende limité..... | 10 | 841 | 5,612 | 40 | 205 | 24 | 221 |
| Habitation rurale..... | 5 | 5 | 24 | 2 | 4 | 2 | 4 |
| Total..... | 23,718 | 34,323 | 249,084 | 13,024 | 27,116 | 20,887 | 19,253 |

SOCIÉTÉ CENTRALE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

**TABLEAU No 5—PRÊTS DIRECTS NETS APPROUVÉS POUR LES PROPRIÉTAIRES-
OCCUPANTS, PAR LOCALITÉ, 1952**

Partie I, Article 31A

| Localités | Propriétaires-Occupants | | | Ouvriers de défense | | | Prêts par mandat Propriétaires-Occupants | | |
|--------------------------------|-------------------------|-----------|---------------|---------------------|--------------|---------------|--|-----------|---------------|
| | No. de prêts | Unités | Mont. (\$000) | No. de prêts | Unités | Mont. (\$000) | No. de prêts | Unités | Mont. (\$000) |
| <i>Régions métropolitaines</i> | | | | | | | | | |
| Calgary..... | — | — | — | 18 | 18 | 150 | — | — | — |
| Edmonton..... | 1 | 1 | 6 | — | — | — | — | — | — |
| Halifax..... | — | — | — | 5 | 5 | 39 | — | — | — |
| Hamilton..... | 2 | 2 | 12 | 21 | 21 | 178 | — | — | — |
| London..... | 1 | 1 | 4 | — | — | — | — | — | — |
| Montréal..... | — | — | — | — | — | — | — | — | — |
| Ottawa..... | 44 | 17 | 134 | — | — | — | — | — | — |
| Québec..... | — | — | — | — | — | — | — | — | — |
| Saint John..... | — | — | — | — | — | — | — | — | — |
| St. John's..... | 1 | 1 | 4 | — | — | — | 3 | 3 | 24 |
| Toronto..... | 1 | 1 | 7 | 1,219 | 1,219 | 11,673 | — | — | — |
| Vancouver..... | — | — | — | — | — | — | 1 | 1 | 8 |
| Victoria..... | — | — | — | — | — | — | — | — | — |
| Windsor..... | — | — | — | — | — | — | — | — | — |
| Winnipeg..... | — | — | — | — | — | — | — | — | — |
| Total..... | 50 | 23 | 166 | 1,263 | 1,263 | 12,040 | 4 | 4 | 32 |
| <i>Autres grandes villes</i> | | | | | | | | | |
| Brantford..... | — | — | — | — | — | — | — | — | — |
| Fort William..... | — | — | — | — | — | — | — | — | — |
| Kingston..... | 13 | 13 | 85 | — | — | — | 1 | 1 | 8 |
| Kitchener..... | — | — | — | — | — | — | — | — | — |
| Oshawa..... | — | — | — | — | — | — | 36 | 36 | 248 |
| Peterborough..... | — | — | — | — | — | — | — | — | — |
| Port Arthur..... | — | — | — | — | — | — | — | — | — |
| Regina..... | — | — | — | — | — | — | — | — | — |
| St. Catharines..... | — | — | — | — | — | — | — | — | — |
| Sarnia..... | — | — | — | 253 | 253 | 2,161 | — | — | — |
| Saskatoon..... | — | — | — | — | — | — | — | — | — |
| Sault-Ste-Marie..... | — | — | — | — | — | — | — | — | — |
| Sherbrooke..... | — | — | — | — | — | — | — | — | — |
| Sudbury..... | — | — | — | — | — | — | — | — | — |
| Sydney..... | 2 | 2 | 11 | — | — | — | — | — | — |
| Trois-Rivières..... | — | — | — | — | — | — | — | — | — |
| Total..... | 15 | 15 | 96 | 253 | 253 | 2,161 | 37 | 37 | 256 |
| <i>Autres localités</i> | | | | | | | | | |
| Ajax, Ont..... | — | — | — | 15 | 15 | 126 | — | — | — |
| Albert Bridge, N.-E..... | 2 | 2 | 13 | — | — | — | — | — | — |
| Alexandria, Ont..... | 1 | 1 | 5 | — | — | — | — | — | — |
| Altona, Man..... | 1 | 1 | 3 | — | — | — | — | — | — |
| Amos, P.Q..... | 3 | 3 | 17 | — | — | — | — | — | — |
| Asquith, Sask..... | 1 | 1 | 5 | — | — | — | — | — | — |
| Assiniboia, Sask..... | 2 | 2 | 10 | — | — | — | — | — | — |
| Athabaska, Alta..... | 1 | 1 | 6 | — | — | — | — | — | — |
| Baie-Comeau, P.Q..... | 1 | 1 | 6 | — | — | — | — | — | — |
| Bay Roberts, T.-N..... | 1 | 1 | 6 | — | — | — | — | — | — |

SOCIÉTÉ CENTRALE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

**TABLEAU No 5—PRÊTS DIRECTS NETS APPROUVÉS POUR LES PROPRIÉTAIRES-
OCCUPANTS, PAR LOCALITÉ, 1952.—(suite)**

Partie I, Article 31A

| Localités | Propriétaires Occupants | | | Ouvriers de défense | | | Prêts par mandat Propriétaires-Occupants | | |
|---------------------------------|-------------------------|--------|---------------|---------------------|--------|---------------|--|--------|---------------|
| | No. de prêts | Unités | Mont. (\$000) | No. de prêts | Unités | Mont. (\$000) | No. de prêts | Unités | Mont. (\$000) |
| <i>Autres localités</i> | | | | | | | | | |
| Bassano, Alta. | 1 | 1 | 5 | — | — | — | — | — | — |
| Bathurst, N.-B. | — | — | — | — | — | — | 1 | 1 | 7 |
| Beauceville, P.Q. | 1 | 1 | 7 | — | — | — | — | — | — |
| Beauharnois, P.Q. | 11 | 12 | 73 | — | — | — | — | — | — |
| Beausejour, Man. | 2 | 2 | 13 | — | — | — | — | — | — |
| Beaver Falls, C.-B. | — | — | — | 2 | 2 | 16 | — | — | — |
| Bedford (Queen's), I.P.-E. | -1 | -1 | -4 | — | — | — | — | — | — |
| Beloil Station, P.Q. | 2 | 2 | 10 | — | — | — | — | — | — |
| Binbrook Twp., Ont. | 1 | 1 | 6 | — | — | — | — | — | — |
| Blairmore, Alta. | 14 | 14 | 70 | — | — | — | — | — | — |
| Boucherville, P.Q. | 1 | 1 | 7 | — | — | — | — | — | — |
| Bourlamaque, P.Q. | 1 | 1 | 7 | — | — | — | — | — | — |
| Brampton, Ont. | — | — | — | 61 | 61 | 547 | — | — | — |
| Brantford Twp., Ont. | -1 | -1 | -6 | — | — | — | — | — | — |
| Brooks, Alta. | 3 | 3 | 20 | — | — | — | — | — | — |
| Camrose, Alta. | 13 | 13 | 75 | — | — | — | — | — | — |
| Campbell River, C.-B. | 21 | 21 | 122 | 4 | 4 | 20 | — | — | — |
| Canora, Sask. | 1 | 1 | 5 | — | — | — | — | — | — |
| Cardston, Alta. | 8 | 8 | 46 | — | — | — | — | — | — |
| Chambly-Canton. | 1 | 1 | 6 | — | — | — | — | — | — |
| Charlo (Restigouche), N.-B. | 1 | 1 | 7 | — | — | — | — | — | — |
| Charlottetown, I.P.-E. | — | — | — | — | — | — | 1 | 1 | 10 |
| Charlottetown Royalty, I. P.-E. | — | — | — | — | — | — | 1 | 1 | 7 |
| Chateaubriand Heights, P.Q. | 1 | 1 | 5 | — | — | — | — | — | — |
| Chateauguay, P.Q. | 1 | 1 | 6 | — | — | — | — | — | — |
| Chateauguay Heights, P.Q. | 2 | 2 | 13 | — | — | — | — | — | — |
| Chatham, Ont. | — | — | — | — | — | — | 10 | 10 | 65 |
| Claresholm, Alta. | 17 | 17 | 95 | — | — | — | — | — | — |
| Clinton, Ont. | 1 | 1 | 5 | — | — | — | 2 | 2 | 11 |
| Cochrane, Alta. | 1 | 1 | 7 | — | — | — | — | — | — |
| Cookshire, P.Q. | — | — | -1 | — | — | — | — | — | — |
| Cooksville, Ont. | 1 | 1 | 6 | 52 | 52 | 460 | — | — | — |
| Corner Brook, T.-N. | — | — | — | — | — | — | 2 | 2 | 14 |
| Creemore, Ont. | 1 | 1 | 7 | — | — | — | — | — | — |
| Creston, C.-B. | 1 | 1 | 6 | — | — | — | — | — | — |
| Cypress South, Man. | 1 | 1 | 7 | — | — | — | — | — | — |
| Dauphin, Man. | 1 | 1 | 7 | — | — | — | — | — | — |
| Dolbeau, P.Q. | 1 | 2 | 8 | — | — | — | — | — | — |
| Donnacona, P.Q. | 1 | 1 | 6 | — | — | — | — | — | — |
| Dryden, Ont. | 3 | 3 | 18 | — | — | — | — | — | — |
| Edson, Alta. | 1 | 1 | 5 | — | — | — | — | — | — |
| Englehart, Ont. | 1 | 1 | 7 | — | — | — | — | — | — |
| Ernestown, Ont. | 2 | 2 | 11 | — | — | — | — | — | — |
| Espanola, Ont. | 1 | 1 | 7 | — | — | — | — | — | — |

SOCIÉTÉ CENTRALE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

**TABLEAU No 5—PRÊTS DIRECTS NETS APPROUVÉS POUR LES PROPRIÉTAIRES-
OCCUPANTS, PAR LOCALITÉ, 1952.—(suite)**

Partie I, Article 31A

| Localités | Propriétaires-Occupants | | | Ouvriers de défense | | | Prêts par mandat Propriétaires-Occupants | | |
|-------------------------------------|-------------------------|--------|---------------|---------------------|--------|---------------|--|--------|---------------|
| | No. de prêts | Unités | Mont. (\$000) | No. de prêts | Unités | Mont. (\$000) | No. de prêts | Unités | Mont. (\$000) |
| <i>Autres localités</i> | | | | | | | | | |
| Estevan, Sask..... | 2 | 2 | 12 | — | — | — | — | — | — |
| Fergus, Ont..... | 1 | 1 | 6 | — | — | — | — | — | — |
| Fort Frances, Ont..... | — | — | — | — | — | — | 1 | 1 | 8 |
| Fort Saskatchewan, Alta..... | 15 | 15 | 92 | — | — | — | — | — | — |
| Fruitvale, C.-B..... | 3 | 3 | 20 | — | — | — | — | — | — |
| Gaspé, P.Q..... | 1 | 1 | 6 | — | — | — | — | — | — |
| Goulburn Twp., Ont..... | — | — | — | — | — | — | 1 | 1 | 10 |
| Grande Prairie, Alta..... | 6 | 6 | 35 | — | — | — | — | — | — |
| Grandview, Man. (1)..... | 1 | 1 | 5 | — | — | — | — | — | — |
| Hanna, Alta..... | 1 | 1 | 6 | — | — | — | — | — | — |
| Hatley, P.Q..... | 1 | 1 | 6 | — | — | — | — | — | — |
| Hauterive, P.Q..... | 20 | 20 | 120 | — | — | — | — | — | — |
| Hawkesbury, Ont..... | 2 | 2 | 13 | — | — | — | — | — | — |
| Hay, Ont..... | 1 | 1 | 6 | — | — | — | — | — | — |
| High River, Alta..... | 1 | 1 | 6 | — | — | — | — | — | — |
| Hudson Bay, Sask..... | 1 | 1 | 5 | — | — | — | — | — | — |
| Hullett Twp., Ont..... | — | — | — | — | — | — | 1 | 1 | 6 |
| Humboldt, Sask..... | 4 | 4 | 19 | — | — | — | — | — | — |
| Innisfail, Alta..... | 1 | 1 | 5 | — | — | — | — | — | — |
| Ile-Maligne, P.Q..... | — | — | — | 29 | 29 | 242 | — | — | — |
| Jasper, Alta..... | 4 | 4 | 18 | — | — | — | — | — | — |
| Kelliher, Sask..... | 1 | 1 | 4 | — | — | — | — | — | — |
| Kelowna, C.-B..... | — | — | — | — | — | — | 1 | 1 | 7 |
| Kelvington, Sask..... | 1 | 1 | 5 | — | — | — | — | — | — |
| Kenaston, Sask..... | 1 | 1 | 5 | — | — | — | — | — | — |
| Killaly, Sask..... | 1 | 1 | 6 | — | — | — | — | — | — |
| Kindersley, Sask..... | 3 | 3 | 19 | — | — | — | — | — | — |
| Kingston Twp., Ont..... | 1 | 1 | 6 | — | — | — | — | — | — |
| Knee Hill Valley, Alta. (1)..... | 1 | 1 | 4 | — | — | — | — | — | — |
| Lac Carré, P. Q..... | 1 | 1 | 5 | — | — | — | — | — | — |
| Lacolle, P.Q..... | 1 | 1 | 5 | — | — | — | — | — | — |
| Lacombe, Alta..... | 2 | 2 | 12 | — | — | — | — | — | — |
| Lamont, Alta..... | 1 | 1 | 7 | — | — | — | — | — | — |
| Langley Prairie, C.-B..... | 2 | 2 | 14 | — | — | — | — | — | — |
| Laprairie, P.Q..... | 1 | 2 | 9 | — | — | — | — | — | — |
| Lashburn, Sask..... | 1 | 1 | 6 | — | — | — | — | — | — |
| Leamington, Ont..... | — | — | — | — | — | — | 1 | 1 | 7 |
| Leduc, Alta..... | 1 | 1 | 7 | — | — | — | — | — | — |
| L'Islet Station, P.Q..... | 1 | 1 | 6 | — | — | — | — | — | — |
| Lloydminster, Alta..... | 31 | 31 | 197 | — | — | — | — | — | — |
| Lobo Twp., Ont..... | — | — | — | — | — | — | 1 | 1 | 7 |
| Lockport, Man..... | 1 | 1 | 5 | — | — | — | — | — | — |
| Loretteville, P.Q..... | 1 | 1 | 7 | — | — | — | — | — | — |
| Manning, Alta..... | 1 | 1 | 4 | — | — | — | — | — | — |
| Marelan, P.Q..... | 1 | 1 | 5 | — | — | — | — | — | — |

(1) Partie III, Article 31A, Logement rural.

TABLEAU No 5—PRÊTS DIRECTS NETS APPROUVÉS POUR LES PROPRIÉTAIRES-
OCCUPANTS, PAR LOCALITÉ, 1952.—(suite)

Partie I, Article 31A

| Localités | Propriétaires-Occupants | | | Ouvriers de défense | | | Prêts par mandat Propriétaires-Occupants | | |
|-------------------------------|-------------------------|--------|---------------|---------------------|--------|---------------|--|--------|---------------|
| | No. de prêts | Unités | Mont. (\$000) | No. de prêts | Unités | Mont. (\$000) | No. de prêts | Unités | Mont. (\$000) |
| <i>Autres localités</i> | | | | | | | | | |
| Markham Twp., Ont... | 1 | 1 | 7 | — | — | — | — | — | — |
| Masson, P.Q. | — | — | 2 | — | — | — | — | — | — |
| Matheson, Ont. | 1 | 1 | 8 | — | — | — | — | — | — |
| Mattawa, Ont. | 1 | 1 | 6 | — | — | — | — | — | — |
| McMasterville, P.Q. | 1 | 1 | 4 | — | — | — | — | — | — |
| Melfort, Sask. | 4 | 4 | 23 | — | — | — | — | — | — |
| Merritt, C.-B. | 1 | 1 | 6 | — | — | — | — | — | — |
| Midland, Ont. | 1 | 1 | 7 | — | — | — | — | — | — |
| Milton, Ont. | 1 | 1 | 6 | — | — | — | — | — | — |
| Mission, C.-B. | — | — | — | — | — | — | 1 | 1 | 8 |
| Mont-Laurier, P.Q. | 1 | 1 | 6 | — | — | — | — | — | — |
| Moosomin, Sask. | 1 | 1 | 6 | — | — | — | — | — | — |
| Morden, Man. | 6 | 6 | 36 | — | — | — | — | — | — |
| Morris, Man. (1) | 1 | 1 | 5 | — | — | — | — | — | — |
| Murray River, I. P.-É. | 1 | 1 | 5 | — | — | — | — | — | — |
| Nakusp, C.-B. | 1 | 1 | 6 | — | — | — | — | — | — |
| Nanton, Alta. | 1 | 1 | 6 | — | — | — | — | — | — |
| New Liskeard, Ont. | 1 | 1 | 7 | — | — | — | — | — | — |
| North Battleford, Sask. | 2 | 2 | 14 | — | — | — | — | — | — |
| Oak River, Man. | 1 | 1 | 4 | — | — | — | — | — | — |
| Outlook, Sask. | 1 | 1 | 5 | — | — | — | — | — | — |
| Peace River, Alta. | 4 | 4 | 21 | — | — | — | — | — | — |
| Penticton, C.-B. | — | — | — | — | — | — | 1 | 1 | 8 |
| Perth, Ont. | 1 | 1 | 7 | — | — | — | — | — | — |
| Petrolia, Ont. | 1 | 1 | 4 | — | — | — | — | — | — |
| Pickering, Ont. | 1 | 1 | 7 | — | — | — | — | — | — |
| Plaster Rock, N.-B. | 1 | 1 | 4 | — | — | — | — | — | — |
| Prince Albert, Sask. | 5 | 5 | 37 | — | — | — | — | — | — |
| Quesnel, C.-B. | 2 | 2 | 13 | — | — | — | — | — | — |
| Raleigh Twp., Ont. | — | — | — | — | — | — | 1 | 1 | 6 |
| Renfrew Twp., Ont. | — | — | — | 1 | 1 | 10 | — | — | — |
| Revelstoke, C.-B. | 1 | 1 | 9 | — | — | — | — | — | — |
| Rhein, Sask. | 1 | 1 | 6 | — | — | — | — | — | — |
| Rocky Mountain House, Alta. | 1 | 1 | 5 | — | — | — | — | — | — |
| Rosetown, Sask. | — | — | 1 | — | — | — | — | — | — |
| Rose Valley, Sask. | 1 | 1 | 6 | — | — | — | — | — | — |
| Russell, Man. | 1 | 1 | 5 | — | — | — | — | — | — |
| Ste-Adèle-en-Haut, P.Q. | 2 | 2 | 13 | — | — | — | — | — | — |
| St-André est, P.Q. | 1 | 1 | 6 | — | — | — | — | — | — |
| St-Bruno-de-Montarville, P.Q. | -1 | -1 | -6 | — | — | — | — | — | — |
| St-Constant, P.Q. | 1 | 1 | 4 | — | — | — | — | — | — |
| St-Eustache, P.Q. | 1 | 1 | 7 | — | — | — | — | — | — |
| St-Eustache-sur-le-Lac, P.Q. | 2 | 2 | 12 | — | — | — | — | — | — |
| Ste-Flore, P.Q. | 1 | 1 | 6 | — | — | — | — | — | — |

(1) Partie III, Article 31A, Logement rural.

SOCIÉTÉ CENTRALE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

**TABEAU No 5—PRÊTS DIRECTS NETS APPROUVÉS POUR LES PROPRIÉTAIRES-
OCCUPANTS, PAR LOCALITÉ, 1952.—(suite)**

Partie I, Article 31A

| Localités | Propriétaires-Occupants | | | Ouvriers de défense | | | Prêts par mandat Propriétaires-Occupants | | |
|---------------------------------|-------------------------|--------|---------------|---------------------|--------|---------------|--|--------|---------------|
| | No. de prêts | Unités | Mont. (\$000) | No. de prêts | Unités | Mont. (\$000) | No. de prêts | Unités | Mont. (\$000) |
| <i>Autres localités</i> | | | | | | | | | |
| St-Georges-de-Beauce, P.Q. | 1 | 1 | 6 | — | — | — | — | — | — |
| St-Joseph-de-Sorel, P.Q. | — | — | 1 | 102 | 103 | 905 | — | — | — |
| St-Luc, P.Q. | -1 | -1 | -5 | — | — | — | — | — | — |
| St-Odilon-de-Cranbourne, P.Q. | -1 | -1 | -8 | — | — | — | — | — | — |
| St. Paul, Alta. | 3 | 3 | 18 | — | — | — | — | — | — |
| Ste-Rose, P.Q. | 3 | 3 | 18 | — | — | — | — | — | — |
| St-Sauveur, P.Q. | 1 | 1 | 6 | — | — | — | — | — | — |
| St-Siméon, P.Q. | -1 | -1 | -4 | — | — | — | — | — | — |
| Ste-Thérèse-de-Blainville, P.Q. | 1 | 1 | 7 | — | — | — | — | — | — |
| St-Timothée, P.Q. | 1 | 1 | 7 | — | — | — | — | — | — |
| Schrieber, Ont. | 1 | 1 | 6 | — | — | — | — | — | — |
| Sealeys Bay, Ont. | 1 | 1 | 8 | — | — | — | — | — | — |
| Senneterre, P.Q. | 2 | 3 | 12 | — | — | — | — | — | — |
| Sept-Iles, P.Q. | 3 | 3 | 19 | — | — | — | — | — | — |
| Silver Creek, Man. (1) | 1 | 1 | 5 | — | — | — | — | — | — |
| Sioux Lookout, Ont. | 1 | 1 | 6 | — | — | — | — | — | — |
| Smithers, C.-B. | 2 | 2 | 13 | — | — | — | — | — | — |
| Smoky Lake, Alta. | 1 | 1 | 5 | — | — | — | — | — | — |
| Sorel, P.Q. | 1 | 1 | 6 | — | — | — | — | — | — |
| South Edmonton, Alta. (1) | 1 | 1 | 5 | — | — | — | — | — | — |
| Sparwood, C.-B. | 8 | 8 | 39 | — | — | — | — | — | — |
| Stavelly, Alta. | 1 | 1 | 4 | — | — | — | — | — | — |
| Strouffville, Ont. | 1 | 1 | 7 | — | — | — | — | — | — |
| Strathmore, Alta. | 2 | 2 | 11 | — | — | — | — | — | — |
| Stony Mountain, Man. | 1 | 1 | 7 | — | — | — | — | — | — |
| Streetsville, Ont. | 3 | 3 | 20 | 10 | 10 | 87 | — | — | — |
| Taber, Alta. | 8 | 8 | 45 | — | — | — | — | — | — |
| Terrace, C.-B. | 1 | 2 | 9 | — | — | — | — | — | — |
| Thorsby, Alta. | 1 | 1 | 5 | — | — | — | — | — | — |
| Trail, C.-B. | 1 | 1 | 6 | 14 | 14 | 117 | 15 | 15 | 116 |
| Turin, Alta. | 1 | 1 | 5 | — | — | — | — | — | — |
| Unity, Sask. | 5 | 5 | 26 | — | — | — | — | — | — |
| Valleyfield, P.Q. | -2 | -3 | -13 | — | — | — | — | — | — |
| Varenes, P.Q. | 6 | 6 | 40 | — | — | — | — | — | — |
| Vaughan Twp., Ont. | 1 | 1 | 7 | — | — | — | — | — | — |
| Vauxhall, Alta. | 1 | 1 | 6 | — | — | — | — | — | — |
| Vegreville, Alta. | 5 | 5 | 32 | — | — | — | — | — | — |
| Verchères, P.Q. | 3 | 5 | 23 | — | — | — | — | — | — |
| Vermilion, Alta. | 6 | 6 | 35 | — | — | — | — | — | — |
| Vernon, C.-B. | — | — | — | — | — | — | 1 | 1 | 6 |
| Vernon, Ont. | 1 | 1 | 4 | — | — | — | — | — | — |
| Viking, Alta. | 1 | 1 | 4 | — | — | — | — | — | — |
| Virdeu, Man. | 4 | 4 | 17 | — | — | — | — | — | — |

(1) Partie III, Article 31A, Logement rural.

SOCIÉTÉ CENTRALE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

**TABLEAU No 5—PRÊTS DIRECTS NETS APPROUVÉS POUR LES PROPRIÉTAIRES-
OCCUPANTS, PAR LOCALITÉ, 1952.—(suite)**

Partie I, Article 31A

| Localités | Propriétaires-Occupants | | | Ouvriers de défense | | | Prêts par mandat Propriétaires-Occupants | | |
|----------------------------|-------------------------|------------|---------------|---------------------|--------------|---------------|--|-----------|---------------|
| | No. de prêts | Unités | Mont. (\$000) | No. de prêts | Unités | Mont. (\$000) | No. de prêts | Unités | Mont. (\$000) |
| <i>Autres localités</i> | | | | | | | | | |
| Vulcan, Alta. | 1 | 1 | 6 | — | — | — | — | — | — |
| Wadena, Sask. | 1 | 1 | 6 | — | — | — | — | — | — |
| Wainwright, Alta. | 3 | 3 | 15 | — | — | — | — | — | — |
| Wakaw, Sask. | 2 | 2 | 10 | — | — | — | — | — | — |
| Wakefield, P.Q. | 1 | 1 | 7 | — | — | — | — | — | — |
| Walpole Twp., Ont. | 1 | 1 | 6 | — | — | — | — | — | — |
| Warwick, P.Q. | 1 | 1 | 6 | — | — | — | — | — | — |
| Waterloo, P.Q. | 1 | 1 | 7 | — | — | — | — | — | — |
| Watford, Ont. | 1 | 1 | 7 | — | — | — | — | — | — |
| Watrous, Sask. | 1 | 1 | 6 | — | — | — | — | — | — |
| Whitby, Ont. | 1 | 1 | 6 | — | — | — | — | — | — |
| Whitemouth, Man. | 1 | 1 | 6 | — | — | — | — | — | — |
| Williams Lake, C.-B. | 2 | 2 | 11 | — | — | — | — | — | — |
| Windsor, P.Q. | -1 | -1 | -6 | — | — | — | — | — | — |
| Winfield Dist., C.-B. | 1 | 1 | 4 | — | — | — | — | — | — |
| Winkler, Man. | 5 | 5 | 28 | — | — | — | — | — | — |
| Wolfville, N.-E. | 1 | 1 | 5 | — | — | — | — | — | — |
| Wynyard, Sask. | 1 | 1 | 5 | — | — | — | — | — | — |
| Yarmouth, N.-E. | — | — | — | — | — | — | 1 | 1 | 4 |
| Yorkton, Sask. | 1 | 1 | 5 | — | — | — | — | — | — |
| Total | 411 | 416 | 2,430 | 290 | 291 | 2,530 | 44 | 44 | 315 |
| Grand Total | 476 | 454 | 2,693 | 1,806 | 1,807 | 16,731 | 84 | 84 | 595 |

SOCIÉTÉ CENTRALE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

**TABLEAU No 6—PRÊTS DIRECTS NETS APPROUVÉS POUR LA LOCATION,
PAR LOCALITÉ, 1952**

| Localités | Article 31A | | | | | | Article 9 Compagnies à dividende limité | | |
|---|------------------|-----------|------------------|-----------------|--------------|------------------|---|------------|------------------|
| | Location | | | Assurance-Loyer | | | No. de prêts | Unités | Mont. (\$000) |
| | No. de prêts | Unités | Mont. (\$000) | No. de prêts | Unités | Mont. (\$000) | | | |
| <i>Régions métropolitaines</i> | | | | | | | | | |
| Calgary | — | — | — | — | — | — | 1 | 160 | 1,085 |
| Edmonton | — | — | — | 4 | 149 | 894 | — | — | — |
| Halifax | — | — | — | — | — | — | 1 | 25 | 202 |
| Hamilton | — | — | — | — | — | — | — | — | — |
| London | — | — | — | — | — | — | — | — | — |
| Montréal | — | — | — | 22 | 1,624 | 9,531 | — | — | — |
| Ottawa | 2 ⁽¹⁾ | 12 | 72 | 7 | 453 | 2,772 | 1 | 50 | 396 |
| Québec | — | — | — | 1 | 162 | 832 | — | — | — |
| Saint John | — | — | — | — | — | — | — | — | — |
| St. John's | 1 | 2 | 12 | — | — | — | — | — | — |
| Toronto | 1 | 34 | 207 | 13 | 687 | 4,498 | 1 | 128 | 575 |
| Vancouver | — | — | — | — | — | — | 1 | 56 | 140 |
| Victoria | — | — | — | — | — | — | — | — | — |
| Windsor | — | — | — | — | — | — | — | — | — |
| Winnipeg | — | — | — | 1 | 136 | 785 | — | — | — |
| Total | 4 | 48 | 291 | 48 | 3,211 | 19,312 | 5 | 419 | 2,398 |
| <i>Autres grandes villes</i> | | | | | | | | | |
| Brantford | — | — | — | — | — | — | — | — | — |
| Fort William | — | — | — | — | — | — | — | — | — |
| Kingston | — | — | — | — | — | — | — | — | — |
| Kitchener | — | — | — | — | — | — | — | — | — |
| Oshawa | — | — | — | 1 | 30 | 169 | — | — | — |
| Peterborough | — | — | — | — | — | — | — | — | — |
| Port Arthur | — | — | — | — | — | — | — | — | — |
| Regina | — | — | — | — | — | — | 1 | 320 | 2,325 |
| St. Catharines | — | — | — | — | — | — | — | — | — |
| Sarnia | — | — | — | — | — | — | — | — | — |
| Saskatoon | — | — | — | — | — | — | — | — | — |
| Sault-Ste-Marie | — | — | — | — | — | — | — | — | — |
| Sherbrooke | — | — | — | — | — | — | — | — | — |
| Sudbury | — | — | — | — | — | — | — | — | — |
| Sydney | — | — | — | — | — | — | — | — | — |
| Trois-Rivières | — | — | — | 2 | 48 | 261 | — | — | — |
| Total | — | — | — | 3 | 78 | 430 | 1 | 320 | 2,325 |
| <i>Autres localités</i> | | | | | | | | | |
| Alberton, Ont. | — | — | — | — | — | — | 1 | 45 | 439 |
| Merritt, Ont. | — | — | — | — | — | — | 2 | 47 | 382 |
| Pickering, Ont. | — | — | — | 1 | 238 | 1,470 | — | — | — |
| St-Eustache-sur-le-Lac, P.Q. | 1 | 1 | 6 | — | — | — | — | — | — |
| St-Jean (St-Jean), P.Q. | — | — | — | 1 | 72 | 345 | — | — | — |
| Shefford West, P.Q. | 1 | 1 | 4 | — | — | — | — | — | — |
| Wallaceburg, Ont. | — | — | — | — | — | — | 1 | 10 | 68 |
| Total | 2 | 2 | 10 | 2 | 310 | 1,815 | 4 | 102 | 889 |
| Grand Total | 6 | 50 | 301 | 53 | 3,599 | 21,557 | 10 | 841 | 5,612 |

(1) Prêts par mandat.

SOCIÉTÉ CENTRALE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

TABLEAU No 7
PRÊTS NETS APPROUVÉS, PAR GENRE DE MAISON, 1952

| Genre de maison | Nombre de logements | Montant (\$000) |
|-----------------------------|---------------------|-----------------|
| Unifamiliale—1 étage..... | 15,124 | 120,051 |
| Unifamiliale—1½ étages..... | 5,408 | 45,045 |
| Unifamiliale—2 étages..... | 1,620 | 14,574 |
| Total..... | 22,152 | 179,670 |
| Jumelée..... | 644 | 5,789 |
| Duplex..... | 412 | 2,178 |
| Triplex..... | 183 | 856 |
| Duplex jumelé..... | 607 | 3,503 |
| Maison de rangée..... | 766 | 5,206 |
| Maison d'appartements..... | 9,559 | 51,882 |
| Total..... | 12,171 | 69,414 |
| Grand Total..... | 34,323 | 249,084 |

TABLEAU No 8
PRÊTS NETS APPROUVÉS, SUIVANT LE MONTANT DU PRÊT, 1952

| Montant du Prêt | Pour les propriétaires L.N.H. 1944 Partie I et Article 31A Nombre de logements | Pour la location L.N.H. 1944 Partie II et Article 31A Nombre de logements | Pour habitation rurale L.N.H. 1944 Article 31A Nombre de logements | Nombre total de logements |
|-----------------------|---|--|---|---------------------------|
| Moins de \$3,000..... | 5 | 66 | — | 71 |
| \$3,000—\$3,499..... | 22 | 181 | — | 203 |
| \$3,500—\$3,999..... | 62 | 327 | — | 389 |
| \$4,000—\$4,499..... | 83 | 853 | 1 | 937 |
| \$4,500—\$4,999..... | 157 | 1,067 | — | 1,224 |
| \$5,000—\$5,499..... | 312 | 2,610 | 4 | 2,926 |
| \$5,500—\$5,999..... | 408 | 2,228 | — | 2,636 |
| \$6,000—\$6,499..... | 914 | 1,856 | — | 2,770 |
| \$6,500—\$6,999..... | 1,927 | 803 | — | 2,730 |
| \$7,000—\$7,499..... | 2,831 | 384 | — | 3,215 |
| \$7,500—\$7,999..... | 2,946 | 226 | — | 3,172 |
| \$8,000—\$8,499..... | 3,866 | 73 | — | 3,939 |
| \$8,500—\$8,999..... | 3,131 | 9 | — | 3,140 |
| \$9,000 et plus..... | 6,926 | 45 | — | 6,971 |
| Total..... | 23,590 | 10,728 | 5 | 34,323 |

TABLEAU No 9
ENTREPRISES NETTES APPROUVÉES, ASSURANCE-LOYER, PAR PROVINCE, 1952

| Province | Nombre d'entreprises | Nombre d'unités | Coût estimatif total (\$000) | Aire moyenne de parquet (pi. car.) | Nombre de pièces régulières (moyenne) | Loyer annuel maximum (\$000) |
|----------------------------|----------------------|-----------------|------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------|
| Terre-Neuve..... | — | — | — | — | — | — |
| Ile du Prince-Édouard..... | — | — | — | — | — | — |
| Nouvelle-Écosse..... | — | — | — | — | — | — |
| Nouveau-Brunswick..... | 29 | 2,023 | 15,670 | 970 | 4.2 | 1,877 |
| Québec..... | 19 | 1,149 | 9,965 | 883 | 3.9 | 1,289 |
| Ontario..... | 1 | 136 | 982 | 812 | 3.5 | 143 |
| Manitoba..... | — | — | — | — | — | — |
| Saskatchewan..... | 4 | 193 | 1,554 | 888 | 4.0 | 184 |
| Alberta..... | — | — | — | — | — | — |
| Colombie-Britannique..... | — | — | — | — | — | — |
| CANADA..... | 53 | 3,501 | 28,171 | 931 | 4.1 | 3,493 |

TABLEAU No 10
ASSURANCE-LOYER, ENTREPRISES NETTES APPROUVÉES, ET CONTRATS ÉMIS, 1948-1952

| Localités | Entreprises approuvées | | | | | Contrats émis | | |
|----------------------|------------------------|-----------------|------------------------------|------------------------------|----------------------|-----------------|--|--|
| | Nombre d'entreprises | Nombre d'unités | Coût estimatif total (\$000) | Loyer annuel maximum (\$000) | Nombre d'entreprises | Nombre d'unités | Loyer maximum garanti (1ère année) (\$000) | |
| Ajax, Ont. | 1 | 238 | 1,837 | 220 | 1 | 46 | 35 | |
| Brantford, Ont. | 1 | 46 | 355 | 41 | 2 | 19 | 14 | |
| Dartmouth, N.-E. | 2 | 19 | 142 | 16 | 1 | 10 | 6 | |
| Digby, N.-E. | 1 | 10 | 50 | 7 | 1 | 694 | 541 | |
| Edmonton, Alta. | 14 | 858 | 6,062 | 801 | 4 | 56 | 35 | |
| Granby, P.Q. | 4 | 56 | 354 | 41 | 20 | 493 | 399 | |
| Hamilton, Ont. | 17 | 493 | 3,722 | 470 | 3 | 96 | 74 | |
| Kitchener, Ont. | 3 | 96 | 779 | 87 | 3 | 100 | 80 | |
| London, Ont. | 3 | 132 | 953 | 125 | 3 | 22 | 15 | |
| Moncton, N.-B. | 1 | 22 | 142 | 18 | 1 | 6,483 | 4,691 | |
| Montréal, P.Q. | 113 | 10,363 | 72,604 | 8,717 | 2 | 30 | 24 | |
| Niagara Falls, Ont. | 2 | 30 | 222 | 27 | 1 | 15 | 13 | |
| Oakville, Ont. | 1 | 15 | 112 | 15 | 1 | 32 | 26 | |
| Oshawa, Ont. | 2 | 62 | 463 | 63 | 13 | 992 | 818 | |
| Ottawa, Ont. | 24 | 1,743 | 13,639 | 1,756 | 1 | 30 | 27 | |
| Peterborough, Ont. | 1 | 30 | 229 | 32 | 2 | 62 | 49 | |
| Québec, P.Q. | 1 | 162 | 1,074 | 144 | 1 | 52 | 44 | |
| St. Catharines, Ont. | 2 | 62 | 419 | 58 | 1 | 18 | 12 | |
| St-Jean, P.Q. | 1 | 72 | 450 | 50 | 1 | 16 | 11 | |
| Sarnia, Ont. | 1 | 52 | 346 | 52 | 28 | 1,748 | 1,817 | |
| Sherbrooke, P.Q. | 1 | 18 | 116 | 14 | 8 | 143 | 111 | |
| Trois-Rivières, P.Q. | 3 | 64 | 424 | 50 | 8 | 166 | 136 | |
| Toronto, Ont. | 45 | 2,688 | 23,514 | 2,837 | 1 | 96 | 88 | |
| Trafalgar Twp, Ont. | 2 | 52 | 399 | 49 | 10 | 326 | 257 | |
| Vancouver, C.-B. | 8 | 143 | 1,022 | 131 | 366 | 11,808 | 9,373 | |
| Victoria, C.-B. | 8 | 166 | 1,162 | 160 | | | | |
| Welland, Ont. | 1 | 11 | 83 | 11 | | | | |
| Windsor, Ont. | 1 | 96 | 1,120 | 104 | | | | |
| Winnipeg, Man. | 12 | 470 | 3,186 | 453 | | | | |
| Total | 276 | 18,269 | 134,980 | 16,549 | | | | |

TABLEAU No 11
CONSTRUCTION PARACHEVÉE ET DÉPENSES RÉELLES, ACTIVITÉ DIRECTE DANS LE DOMAINE DE L'HABITATION,
 DU 1er AVRIL 1941 AU 31 DÉCEMBRE 1952

| Année | Construction parachevée | | | Dépenses réelles | | | |
|------------------------------|-------------------------|--------------------|---------------------------|--------------------|--------------------------|--|---------------|
| | Entre-prises | Logements (Nombre) | Autres bâtiments (Nombre) | Habitation (\$000) | Autres bâtiments (\$000) | Développement et autre aménagement de terrains (\$000) | Total (\$000) |
| 1941 (1er avril—31 décembre) | 13 | 1,666 | 4 | 7,863 | 463 | 2,364 | 10,690 |
| 1942 | 29 | 7,635 | 74 | 21,721 | 2,794 | 5,914 | 30,429 |
| 1943 | 20 | 6,326 | 113 | 16,938 | 7,712 | 5,497 | 30,147 |
| 1944 | 3 | 1,591 | 51 | 4,858 | 2,585 | 1,927 | 9,370 |
| 1945 | 23 | 1,556 | 5 | 9,561 | 225 | 969 | 10,755 |
| 1946 | 63 | 6,997 | 9 | 34,314 | 47 | 2,179 | 36,540 |
| 1947 | 88 | 5,421 | 9 | 26,701 | 21 | 1,893 | 28,615 |
| 1948 | 87 | 6,934 | 8 | 49,180 | 39 | 4,165 | 53,384 |
| 1949 | 78 | 7,804 | 4 | 38,635 | 160 | 5,233 | 44,028 |
| 1950 | 42 | 3,841 | 3 | 12,945 | 168 | 4,347 | 17,460 |
| 1951 | 2 | 707 | 1 | 2,395 | 1,310 | 3,070 | 6,775 |
| 1952 (1) | 1 | 294 | 1 | 3,473 | 835 | 2,042 | 6,350 |
| Total | 449 | 50,772 | 282 | 228,584 | 16,359 | 39,600 | 284,543 |

(1) Les dépenses en 1952 comprennent \$140,730, affectés aux services et au développement de terrains, et recouvrables des municipalités. Un autre montant de \$1,138,110 fut dépensé pour les améliorations permanentes dans les entreprises des années précédentes.

TABLEAU No 12—APPROPRIATIONS, DÉPENSES ET PROGRÈS DE LA CONSTRUCTION, ACTIVITÉ DIRECTE DANS LE DOMAINE DE L'HABITATION, PAR PROVINCE, 1952

| Province | Appropriations | | | Dépenses durant l'année | | | | Progrès de la construction, activité directe | | | |
|----------------------------|--|---------------------------------------|--|-------------------------|----------------------------|--|-------------------|---|------------------------------|-------------------------------|---|
| | Non dé- pensés le 31 déc. 1951 (\$000) (1) | Approu- vées au cours de 1952 (\$000) | Non dé- pensés le 31 déc. 1952 (\$000) | Habi- tations (\$000) | Autres bâti- ments (\$000) | Dévelop- pement de terrains et autres dépenses (\$000) | Total (\$000) (2) | Nombre d'unités en voie de construction le 31 décem- bre 1951 | Nombre d'unités com- mencées | Nombre d'unités para- chevées | Nombre d'unités en voie de construction le 31 décem- bre 1952 |
| Terre-Neuve..... | 13 | -1 | 5 | 1 | — | 6 | 7 | — | — | — | — |
| Ile du Prince-Edouard..... | — | 118 | 55 | 4 | — | 17 | 21 | — | — | — | — |
| Nouvelle-Ecosse..... | 240 | 13 | 141 | 47 | — | 65 | 112 | — | — | — | — |
| Nouveau-Brunswick..... | 405 | 16 | 114 | 119 | — | 188 | 307 | 196 | — | 196 | — |
| Québec..... | 2,278 | 743 | 1,311 | 355 | 835 | 520 | 1,710 | — | 4 | — | 4 |
| Ontario..... | 205 | 34 | 123 | 115 | — | 1 | 116 | — | — | — | — |
| Manitoba..... | 256 | -4 | 180 | 43 | — | 29 | 72 | — | — | — | — |
| Saskatchewan..... | 346 | 3 | 258 | 21 | — | 70 | 91 | — | — | — | — |
| Alberta..... | 4,264 | 956 | 1,447 | 2,768 | — | 1,005 | 3,773 | 8 | 496 | 98 | 406 |
| Colombie-Britannique..... | | | | | | | | | | | |
| CANADA..... | 7,965 | 1,878 | 3,634 | 3,473 | 835 | 1,901 | 6,209 | 204 | 500 | 294 | 410 |

(1) Revisé afin d'exclure les soldes non dépensés pour la construction parachevée avant 1951.
 (2) En plus de dépenses susmentionnées, les \$140,730 qui furent dépensés en 1952 pour les services et l'amélioration des terrains, sont recou- vrables des municipalités. Un autre montant de \$1,138,110 fut dépensé également en 1952 pour les améliorations permanentes dans les entreprises des années précédentes.

TABLEAU No 13—APPROPRIATIONS, DÉPENSES ET PROGRÈS DE LA CONSTRUCTION, ACTIVITÉ DIRECTE DANS LE DOMAINE DE L'HABITATION, PAR LOCALITÉ, 1952

| Localités | Appropriations | | | Dépenses durant l'année | | | | Progrès de la construction, activité directe | | | |
|--------------------------------|--|---|--|------------------------------|-------------------------------------|---|------------------|---|--|--|---|
| | Non dé- pensées le 31 déc. 1951 (\$000) | Approu- vées au cours de 1952 (\$000) | Non dé- pensées le 31 déc. 1952 (\$000) | Habi- tations, (\$000) | Autres bâti- ments (\$000) | Dévelop- pement de terrains et autres dépenses (\$000) | Total (\$000) | Nombre d'unités en voie de construction le 31 décembre 1951 | Nombre d'unités com- men- cées | Nombre d'unités para- chevées | Nombre d'unités en voie de construction le 31 décembre 1952 |
| <i>Régions métropolitaines</i> | | | | | | | | | | | |
| Calgary | 66 | — | 22 | 2 | — | 42 | 44 | — | — | — | — |
| Edmonton | 177 | — | 158 | 5 | — | 14 | 19 | — | — | — | — |
| Halifax | 15 | 48 | 47 | — | — | 16 | 16 | — | — | — | — |
| Hamilton | 17 | — | 17 | — | — | — | — | — | — | — | — |
| London | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — |
| Montréal | 389 | — | 100 | 112 | — | 177 | 289 | 196 | — | 196 | — |
| Ottawa | 717 | 228 | 112 | — | 833 | — | 833 | — | — | — | — |
| Québec | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — |
| Saint John | 239 | 3 | 139 | 47 | — | 56 | 103 | — | — | — | — |
| St. John's | 13 | — | 5 | 1 | — | 6 | 7 | — | — | — | — |
| Toronto | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — |
| Vancouver | 4,169 | 926 | 1,333 | 2,758 | — | 1,004 | 3,762 | 8 | 496 | 98 | 406 |
| Victoria | —18 | 20 | —8 | 10 | — | — | 10 | — | — | — | — |
| Windsor | 87 | — | 62 | 13 | 2 | 10 | 25 | — | — | — | — |
| Winnipeg | 204 | 34 | 123 | 115 | — | — | 115 | — | — | — | — |
| Total | 6,075 | 1,258 | 2,110 | 3,063 | 835 | 1,325 | 5,223 | 204 | 496 | 294 | 406 |

TABLEAU No 13—APPROPRIATIONS, DÉPENSES ET PROGRÈS DE LA CONSTRUCTION, ACTIVITÉ DIRECTE DANS LE DOMAINE DE L'HABITATION, PAR LOCALITÉ, 1952.—(suite)

| Localités | Appropriations | | Dépenses durant l'année | | | | Progrès de la construction, activité directe | | | | |
|------------------------------|--|---|--|-----------------------------|-------------------------------------|---|--|---|--|--|---|
| | Non dé- pensées le 31 déc. 1951 (\$000) | Approu- vées au cours de 1952 (\$000) | Non dé- pensées le 31 déc. 1952 (\$000) | Habi- tations (\$000) | Autres bâti- ments (\$000) | Dévelop- pement de terrains et autres dépenses (\$000) | Total (\$000) | Nombre d'unités en voie de construction le 31 décembre 1951 | Nombre d'unités com- men- cées | Nombre d'unités para- chevées | Nombre d'unités en voie de construction le 31 décembre 1952 |
| <i>Autres grandes villes</i> | | | | | | | | | | | |
| Brantford..... | 44 | — | 44 | — | — | 2 | 2 | — | — | — | — |
| Fort William..... | 53 | — | 51 | — | — | — | — | — | — | — | — |
| Kingston..... | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — |
| Kitchener..... | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — |
| Oshawa..... | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — |
| Peterborough..... | 132 | 2 | 105 | 5 | — | 24 | 29 | — | — | — | — |
| Port Arthur..... | 94 | 6 | 97 | 21 | — | 3 | 3 | — | — | — | — |
| Regina..... | 101 | — | 54 | — | — | 26 | 47 | — | — | — | — |
| St. Catharines..... | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — |
| Sarnia..... | 105 | — | 105 | 7 | — | — | — | — | — | — | — |
| Saskatoon..... | 79 | — | 71 | — | — | 1 | 8 | — | — | — | — |
| Sault-Ste-Marie..... | 6 | — | 5 | — | — | 1 | 1 | — | — | — | — |
| Sherbrooke..... | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — |
| Sudbury..... | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — |
| Sydney..... | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — |
| Trois-Rivières..... | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — |
| Total..... | 614 | 8 | 532 | 33 | — | 57 | 90 | — | — | — | — |

TABLEAU No 13—APPROPRIATIONS, DÉPENSES ET PROGRÈS DE LA CONSTRUCTION, ACTIVITÉ DIRECTE DANS LE DOMAINE DE L'HABITATION, PAR LOCALITÉ, 1952.—(suite)

| Localités | Appropriations | | Dépenses durant l'année | | | | Progrès de la construction, activité directe | | | | |
|-------------------------|--|---|--|-----------------------------|-------------------------------------|---|--|---|--|--|---|
| | Non dé- pensées le 31 1951 (\$000) | Approu- vées au cours de 1952 (\$000) | Non dé- pensées le 31 1952 (\$000) | Habi- tations (\$000) | Autres bâti- ments (\$000) | Dévelop- pement de terrains et autres dépenses (\$000) | Total (\$000) | Nombre d'unités en voie de construction le 31 décembre 1951 | Nombre d'unités com- men- cées | Nombre d'unités para- chevées | Nombre d'unités en voie de construction le 31 décembre 1952 |
| <i>Autres localités</i> | | | | | | | | | | | |
| Ajax, Ont. | 872 | 447 | 610 | 270 | — | 439 | 709 | — | 4 | — | 4 |
| Amherst, N.-E. | 1 | 3 | 4 | — | — | — | — | — | — | — | — |
| Arnprior, Ont. | 1 | — | 1 | — | — | 1 | 1 | — | — | — | — |
| Aylmer, P.-Q. | 2 | — | 1 | — | — | — | — | — | — | — | — |
| Barrie, Ont. | 26 | — | 26 | — | — | — | — | — | — | — | — |
| Barrieville, Ont. | — | — | -11 | 11 | — | — | 11 | — | — | — | — |
| Bellefleur, Ont. | 24 | 8 | 15 | 6 | — | 11 | 17 | — | — | — | — |
| Brandon, Man. | 1 | — | 1 | — | — | — | — | — | — | — | — |
| Brockville, Ont. | 18 | — | 18 | — | — | — | — | — | — | — | — |
| Campbellton, N.-B. | -10 | 10 | — | — | — | — | — | — | — | — | — |
| Chicoutimi, P.-Q. | -4 | 5 | 1 | — | — | — | 17 | — | — | — | — |
| Clinton, Ont. | — | — | -17 | 17 | — | — | 17 | — | — | — | — |
| Cobourg, Ont. | 1 | — | -16 | 16 | — | 1 | 17 | — | — | — | — |
| Collingwood, Ont. | 2 | — | 2 | — | — | — | — | — | — | — | — |
| Cowansville, P.-Q. | 2 | — | -1 | 1 | — | 2 | 3 | — | — | — | — |
| Cranbrook, C.-B. | 12 | — | 12 | — | — | — | — | — | — | — | — |
| Dryden, Ont. | 3 | 3 | — | 6 | — | — | 6 | — | — | — | — |
| Essex, Ont. | 2 | — | 2 | — | — | — | — | — | — | — | — |
| Farnham, P.-Q. | 2 | — | 2 | — | — | — | — | — | — | — | — |
| Fort Erie, Ont. | 2 | 4 | 6 | — | — | — | — | — | — | — | — |
| Fort Frances, Ont. | 5 | — | 3 | — | — | 2 | 2 | — | — | — | — |
| Fredericton, N.-B. | 11 | — | 2 | — | — | 9 | 9 | — | — | — | — |
| Galt, Ont. | 10 | — | 10 | — | — | — | — | — | — | — | — |

TABLEAU No 13--APPROPRIATIONS, DÉPENSES ET PROGRÈS DE LA CONSTRUCTION, ACTIVITÉ DIRECTE DANS LE DOMAINE DE L'HABITATION, PAR LOCALITÉ, 1952.--(suite)

| Localités | Appropriations | | Dépenses durant l'année | | | | Progrès de la construction, activité directe | | | | |
|---------------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------|-----------------------|----------------------------|--|--|---|------------------------------|-------------------------------|---|
| | Non dé- pensées le 31 1951 (\$000) | Approu- vées au cours de 1952 (\$000) | Non dé- pensées le 31 1952 (\$000) | Habi- tations (\$000) | Autres bâti- ments (\$000) | Dévelop- pement de terrains et autres dépenses (\$000) | Total (\$000) | Nombre d'unités en voie de construction le 31 décembre 1951 | Nombre d'unités com- mençées | Nombre d'unités para- chevées | Nombre d'unités en voie de construction le 31 décembre 1952 |
| <i>Autres localités (suite)</i> | | | | | | | | | | | |
| Guelph, Ont. | 10 | 35 | 16 | 3 | — | 26 | 29 | — | — | — | — |
| Kamsack, Sask. | 8 | — | 8 | — | — | — | — | — | — | — | — |
| Leduc, Alta. | -1 | 2 | -2 | — | — | 3 | 3 | — | — | — | — |
| Lethbridge, Alta. | 37 | — | 26 | 4 | — | 7 | 11 | — | — | — | — |
| Lloydminster, Sask. | 3 | 4 | 3 | 3 | — | 1 | 4 | — | — | — | — |
| Meaford, Ont. | 8 | — | 8 | — | — | — | — | — | — | — | — |
| Medicine Hat, Alta. | 2 | — | 2 | — | — | — | — | — | — | — | — |
| Moose Jaw, Sask. | 35 | — | 27 | 7 | — | 1 | 8 | — | — | — | — |
| New Glasgow, N.-E. | 7 | — | 4 | 3 | — | — | 3 | — | — | — | — |
| Newmarket, Ont. | 2 | — | 1 | — | — | 1 | 1 | — | — | — | — |
| Niagara Falls et Stamford, Ont. | 4 | — | 3 | — | — | 1 | 1 | — | — | — | — |
| Niagara-on-the-Lake, Ont. | 1 | 1 | 1 | 1 | — | — | 1 | — | — | — | — |
| North Bay, Ont. | — | — | -6 | 6 | — | — | 6 | — | — | — | — |
| Orillia, Ont. | -1 | 1 | — | — | — | — | — | — | — | — | — |
| Pembroke, Ont. | -1 | 6 | 5 | — | — | — | — | — | — | — | — |
| Penticton, C.-B. | -11 | 11 | — | — | — | — | — | — | — | — | — |
| Ponoka, Alta. | 10 | — | 7 | 1 | — | 2 | 3 | — | — | — | — |
| Port Hope, Ont. | 1 | — | 1 | — | — | — | — | — | — | — | — |
| Prince Albert, Sask. | 2 | — | — | 2 | — | — | 2 | — | — | — | — |
| Red Deer, Alta. | 55 | — | 45 | 8 | — | 2 | 10 | — | — | — | — |
| Renfrew, Ont. | — | 1 | 1 | — | — | — | — | — | — | — | — |

TABLEAU No 13—APPROPRIATIONS, DÉPENSES ET PROGRÈS DE LA CONSTRUCTION, ACTIVITÉ DIRECTE DANS LE DOMAINE DE L'HABITATION, PAR LOCALITÉ, 1952.—(suite)

| Localités | Appropriations | | | Dépenses durant l'année | | | | Progrès de la construction, activité directe | | | |
|---------------------------------|--|---|--|-----------------------------|-------------------------------------|---|------------------|---|--|--|---|
| | Non dé- pensées le 31 1951 (\$000) | Approu- vées au cours de 1952 (\$000) | Non dé- pensées le 31 déc. 1952 (\$000) | Habi- tations (\$000) | Autres bâti- ments (\$000) | Dévelop- pement de terrains et autres dépenses (\$000) | Total (\$000) | Nombre d'unités en voie de construction le 31 décembre 1951 | Nombre d'unités com- men- cées | Nombre d'unités para- chevées | Nombre d'unités en voie de construction le 31 décembre 1952 |
| <i>Autres localités (suite)</i> | | | | | | | | | | | |
| Rouyn, P.Q. | 7 | 2 | — | 4 | — | 5 | 9 | — | — | — | — |
| St-Hubert, P.Q. | — | 8 | 8 | — | — | — | — | — | — | — | — |
| St. Thomas, Ont. | 7 | — | 7 | — | — | — | — | — | — | — | — |
| Selkirk, Man. | — | — | -1 | 1 | — | — | 1 | — | — | — | — |
| Stellarton, N.-E. | -20 | 20 | — | — | — | — | — | — | — | — | — |
| Stratford, Ont. | 51 | — | 51 | — | — | — | — | — | — | — | — |
| Swift Current, Sask. | 8 | — | 6 | 2 | — | — | 2 | — | — | — | — |
| Thorold, Ont. | 10 | — | 10 | — | — | — | — | — | — | — | — |
| Trail, C.-B. | 1 | — | 1 | — | — | — | — | — | — | — | — |
| Trenton, N.-E. | -44 | 47 | — | 1 | — | 2 | 3 | — | — | — | — |
| Val-d'Or, P.Q. | 8 | 1 | 3 | 3 | — | 3 | 6 | — | — | — | — |
| Vernon, C.-B. | 110 | — | 110 | — | — | — | — | — | — | — | — |
| Waterloo, Ont. | 2 | — | 2 | — | — | — | — | — | — | — | — |
| Weyburn, Sask. | 7 | -7 | — | — | — | — | — | — | — | — | — |
| Wingham, Ont. | -42 | — | -42 | — | — | — | — | — | — | — | — |
| Woodstock, Ont. | 5 | — | 5 | — | — | — | — | — | — | — | — |
| Yorkton, Sask. | 12 | — | 11 | 1 | — | — | 1 | — | — | — | — |
| Total..... | 1,276 | 612 | 992 | 377 | 835 | 519 | 896 | — | 4 | — | 4 |
| Grand Total..... | 7,965 | 1,878 | 3,634 | 3,473 | 6,209 | 1,901 | 6,209 | 204 | 500 | 294 | 410 |

SOCIÉTÉ CENTRALE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

TABLEAU No 14
LOGEMENTS À LOYER EN VENTE ET VENDUS, PAR PROVINCE, 1952

| Provinces | Nombre d'unités en vente 1946-1952 | Nombre d'unités vendues 1946-1951 | Unités vendues en 1952 | |
|---------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|------------------------|----------------------|
| | | | Nombre | Prix d'achat (\$000) |
| Terre-Neuve | — | — | — | — |
| Ile du Prince-Edouard | 2 | 2 | — | — |
| Nouvelle-Ecosse | 2,320 | 2,295 | 5 | 18 |
| Nouveau-Brunswick | 1,343 | 1,023 | 239 | 1,048 |
| Québec | 5,749 | 4,554 | 686 | 2,713 |
| Ontario | 17,731 | 13,735 | 2,674 | 9,810 |
| Manitoba | 2,325 | 375 | 495 | 2,069 |
| Saskatchewan | 2,405 | 1,608 | 364 | 1,543 |
| Alberta | 2,230 | 1,825 | 252 | 1,135 |
| Colombie-Britannique | 4,406 | 4,035 | 168 | 711 |
| CANADA | 38,511 | 29,452 | 4,883 | 19,047 |

TABLEAU No 15
LOGEMENTS À LOYER EN VENTE ET VENDUS, PAR LOCALITÉ, 1952

| Localités | Nombre d'unités en vente 1946-1952 | Nombre d'unités vendues 1946-1951 | Unités vendues en 1952 | |
|--------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|------------------------|----------------------|
| | | | Nombre | Prix d'achat (\$000) |
| <i>Régions métropolitaines</i> | | | | |
| Calgary | 854 | 713 | 85 | 393 |
| Edmonton | 936 | 820 | 97 | 444 |
| Halifax | 1,658 | 1,637 | 1 | 5 |
| Hamilton | 1,307 | 1,271 | 20 | 62 |
| London | 417 | 247 | 51 | 256 |
| Montréal | 2,951 | 2,115 | 575 | 2,273 |
| Ottawa | 867 | 502 | 116 | 670 |
| Québec | 487 | 446 | 41 | 130 |
| Saint John | 568 | 433 | 81 | 328 |
| St. John's | — | — | — | — |
| Toronto | 1,000 | 801 | 165 | 707 |
| Vancouver | 1,953 | 1,872 | 46 | 172 |
| Victoria | 778 | 764 | 14 | 67 |
| Windsor | 2,700 | 1,786 | 565 | 1,867 |
| Winnipeg | 2,050 | 281 | 426 | 1,787 |
| Total | 18,256 | 13,688 | 2,283 | 9,161 |
| <i>Autres grandes villes</i> | | | | |
| Brantford | 698 | 528 | 88 | 391 |
| Fort William | 452 | 407 | 27 | 111 |
| Kingston | 413 | 399 | 12 | 55 |
| Kitchener | 214 | 199 | 13 | 60 |
| Oshawa | 122 | 97 | 18 | 67 |
| Peterborough | 771 | 659 | 37 | 20 |
| Port Arthur | 200 | 160 | 13 | 53 |
| Regina | 700 | 467 | 73 | 317 |
| St. Catharines | 953 | 560 | 373 | 1,149 |
| Sarnia | 510 | 433 | 63 | 311 |
| Saskatoon | 850 | 581 | 142 | 605 |
| Sault-Ste-Marie | 400 | 356 | 29 | 122 |
| Sherbrooke | 135 | 119 | 9 | 38 |
| Sudbury | — | — | — | — |
| Sydney | — | — | — | — |
| Trois-Rivières | 57 | 54 | 3 | 24 |
| Total | 6,475 | 5,019 | 900 | 3,323 |

TABLEAU No 15
LOGEMENTS À LOYER EN VENTE ET VENDUS, PAR LOCALITÉ, 1952.—(suite)

| Localités | Nombre d'unités en vente 1946-1952 | Nombre d'unités vendues 1946-1951 | Unités vendues en 1952 | |
|-------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|------------------------|----------------------|
| | | | Nombre | Prix d'achat (\$000) |
| <i>Autres localités</i> | | | | |
| Acton | 50 | 48 | — | — |
| Ajax | 600 | 456 | 117 | 357 |
| Almaville | 10 | 10 | — | — |
| Amherst | 152 | 144 | 2 | 5 |
| Amqui | 1 | 1 | — | — |
| Arnprior | 25 | 23 | 2 | 10 |
| Arvida | 471 | 378 | — | — |
| Beauharnois | 100 | 100 | — | — |
| Bow Island | 15 | 15 | — | — |
| Brampton | 75 | 64 | 9 | 35 |
| Brandon | 150 | 58 | 32 | 132 |
| Bridgewater | 3 | 3 | — | — |
| Brockville | 52 | 52 | — | — |
| Brownsburg | 56 | 56 | — | — |
| Campbellford | 30 | 8 | 1 | 4 |
| Cap-de-la-Madeleine | 100 | 90 | 1 | 3 |
| Carleton Place | 25 | 15 | 9 | 38 |
| Carleton-Sur-Mer | 1 | 1 | — | — |
| Charlottetown | 2 | 2 | — | — |
| Chatham, Ont. | 145 | 114 | 15 | 93 |
| Chicoutimi | 100 | 91 | 7 | 22 |
| Clinton | 50 | 50 | — | — |
| Cobourg | 20 | 18 | 2 | 8 |
| Cochrane | 50 | 26 | 10 | 38 |
| Collingwood | 220 | 148 | 49 | 161 |
| Cornwall | 127 | 112 | 12 | 46 |
| Cowansville | 50 | 26 | 9 | 57 |
| Dieppe | 200 | 200 | — | — |
| Elmira | 50 | 45 | 2 | 8 |
| Englehart | 25 | 18 | 6 | 26 |
| Exeter | 50 | 46 | 1 | 5 |
| Farnham | 1 | 1 | — | — |
| Fort Erie | 242 | 228 | 8 | 22 |
| Fort Frances | 25 | 11 | 7 | 29 |
| Frankford | 100 | 100 | — | — |
| Fredericton | 215 | 189 | 19 | 71 |
| Galt | 150 | 129 | 10 | 44 |
| Georgetown | 70 | 70 | — | — |
| Goderich | 75 | 61 | 11 | 45 |
| Gravenhurst | 50 | 48 | 2 | 8 |
| Grantham Twp | 1 | — | 1 | 4 |
| Guelph | 186 | 156 | 17 | 75 |
| Hespeler | 20 | 18 | — | — |
| Ingersoll | 35 | 13 | 21 | 84 |
| Jonquière | 124 | 112 | 9 | 29 |
| Kamloops | 165 | 135 | 11 | 49 |
| Kelowna | 150 | 113 | 12 | 51 |
| Kenora | 44 | 11 | 8 | 34 |
| Kimberley | 172 | 147 | 11 | 46 |
| Kirkland Lake | 100 | 70 | 22 | 85 |
| Lake Cowichan | 100 | 87 | 5 | 22 |
| Lakeview | 75 | 75 | — | — |

SOCIÉTÉ CENTRALE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

TABLEAU No 15
LOGEMENTS À LOYER EN VENTE ET VENDUS, PAR LOCALITÉ, 1952.—(suite)

| Localités | Nombre d'unités en vente 1946-1952 | Nombre d'unités vendues 1946-1951 | Unités vendues en 1952 | |
|--------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|------------------------|----------------------|
| | | | Nombre | Prix d'achat (\$000) |
| <i>Autres localités</i> | | | | |
| Larder Lake..... | 85 | — | 85 | 128 |
| La Tuque..... | 75 | 64 | 8 | 26 |
| Leamington..... | 100 | 69 | 26 | 110 |
| Lethbridge..... | 200 | 137 | 19 | 80 |
| Lindsay..... | 125 | 105 | 13 | 47 |
| Listowel..... | 65 | 42 | 17 | 68 |
| Liverpool..... | 50 | 50 | — | — |
| Lucan..... | 25 | 5 | 12 | 45 |
| Malton..... | 200 | — | 198 | 656 |
| Medicine Hat..... | 150 | 118 | 26 | 116 |
| Melville..... | 75 | 44 | 15 | 61 |
| Merritton..... | 92 | 88 | 2 | 6 |
| Midland..... | 100 | 86 | 6 | 22 |
| Moncton..... | 300 | 163 | 131 | 618 |
| Moose Jaw..... | 350 | 221 | 38 | 156 |
| Nelson..... | 50 | 41 | 2 | 10 |
| New Glasgow..... | 138 | 137 | 1 | 3 |
| New Liskeard..... | 31 | 26 | 2 | 7 |
| Niagara Falls..... | 397 | 315 | 70 | 280 |
| Nobel..... | 248 | 240 | — | — |
| North Battleford..... | 100 | 48 | 40 | 167 |
| North Bay..... | 75 | 75 | 1 | 4 |
| Oakville..... | 50 | 31 | 14 | 63 |
| Orillia..... | 96 | 91 | 2 | 6 |
| Owen Sound..... | 163 | 144 | 17 | 82 |
| Palmerston..... | 30 | 11 | 10 | 40 |
| Paris..... | 50 | 33 | 9 | 38 |
| Parry Sound..... | 75 | 66 | 7 | 22 |
| Penetanguishene..... | 30 | 20 | 7 | 28 |
| Penticton..... | 100 | 97 | 3 | 11 |
| Perth..... | 50 | 35 | 6 | 25 |
| Pictou..... | 299 | 299 | — | — |
| Portage la Prairie..... | 125 | 39 | 37 | 150 |
| Port Alberni..... | 150 | 62 | 36 | 152 |
| Port Elgin..... | 3 | 1 | — | — |
| Port Hope..... | 122 | 117 | 2 | 8 |
| Preston..... | 100 | 81 | 13 | 51 |
| Prince Albert..... | 150 | 118 | 24 | 103 |
| Prince George..... | 100 | 67 | 16 | 78 |
| Prince Rupert..... | 523 | 523 | — | — |
| Redcliff..... | 25 | 4 | 7 | 26 |
| Renfrew..... | 125 | 105 | 5 | 22 |
| Revelstoke..... | 40 | 15 | 2 | 10 |
| Rimouski..... | 10 | — | 10 | 50 |
| Rock Island..... | 50 | 50 | — | — |
| Rosland..... | 125 | 112 | 10 | 43 |
| St-George-de-Beauce..... | 21 | 14 | 6 | 33 |
| St-Joseph-de-Sorel..... | 150 | 149 | — | — |
| St. Mary's..... | 35 | 17 | 10 | 39 |
| St-Paul-l'Ermite..... | 37 | 37 | — | — |
| Ste-Thérèse..... | 100 | 92 | 5 | 16 |
| St-Thomas..... | 65 | 64 | — | — |

SOCIÉTÉ CENTRALE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

TABEAU No 15
LOGEMENTS À LOYER EN VENTE ET VENDUS, PAR LOCALITÉ, 1952.—(suite)

| Localités | Nombre d'unités en vente 1946-1952 | Nombre d'unités vendues 1946-1951 | Unités vendues en 1952 | |
|--------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|------------------------|----------------------|
| | | | Nombre | Prix d'achat (\$000) |
| <i>Autres localités</i> | | | | |
| Salisbury | 3 | 3 | — | — |
| Shediac | 4 | 3 | 1 | 4 |
| Sioux Lookout | 35 | 17 | 9 | 39 |
| Smith's Falls | 150 | 134 | 10 | 40 |
| Sorel | 200 | 198 | 2 | 7 |
| Stellarton | 5 | 5 | — | — |
| Stirling | 25 | 18 | 4 | 16 |
| Stratford | 208 | 163 | 25 | 115 |
| Sutherland | 30 | 16 | 5 | 20 |
| Tilbury | 98 | 86 | 11 | 45 |
| Timmins | 200 | 132 | 54 | 231 |
| Trenton | 196 | 142 | 51 | 223 |
| Uxbridge | 17 | 6 | 10 | 40 |
| Val d'Or | 1 | 1 | — | — |
| Valleyfield | 10 | 10 | — | — |
| Walkerton | 25 | 16 | 8 | 31 |
| Wallaceburg | 50 | 49 | 1 | 3 |
| Waterloo, P.Q. | 25 | 25 | — | — |
| Welland | 783 | 750 | 24 | 67 |
| Wetaskiwin | 50 | 18 | 18 | 76 |
| Weyburn | 25 | 20 | 4 | 16 |
| Wheatley | 10 | 4 | — | — |
| Woodstock, N.-B. | 50 | 32 | 7 | 27 |
| Woodstock, Ont. | 35 | 29 | 2 | 7 |
| Yarmouth | 15 | 14 | 1 | 6 |
| Yorkton | 125 | 94 | 23 | 98 |
| Total | 13,510 | 10,745 | 1,700 | 6,563 |
| Grand Total | 38,511 | 29,452 | 4,883 | 19,047 |

TABLEAU No 16
LOGEMENTS À LOYER ADMINISTRÉS PAR LA SOCIÉTÉ (1), LE 31 DÉCEMBRE 1952

| Provinces | Unités unifamiliales | | | Unités collectives | | | Unités transformées | | | Toutes les entreprises | | |
|----------------------------|----------------------|--------------------------------|----------|--------------------|--------------------------------|----------|---------------------|--------------------------------|----------|------------------------|--------------------------------|----------|
| | Total | Occupées par les ex-militaires | Vacantes | Total | Occupées par les ex-militaires | Vacantes | Total | Occupées par les ex-militaires | Vacantes | Total | Occupées par les ex-militaires | Vacantes |
| | | | | | | | | | | | | |
| Terre-Neuve..... | 51 | 51 | — | — | — | — | — | — | — | 51 | — | — |
| Ile du Prince-Edouard..... | 29 | 29 | — | — | — | — | — | — | — | 29 | — | — |
| Nouvelle-Ecosse..... | 440 | 416 | — | 10 | 7 | — | — | — | — | 450 | — | — |
| Nouveau-Brunswick..... | 549 | 534 | 1 | 205 | 186 | 6 | — | — | — | 754 | — | 7 |
| Québec..... | 1,726 | 1,598 | 13 | 535 | 522 | — | — | — | — | 2,261 | — | 13 |
| Ontario..... | 6,668 | 5,623 | 13 | 535 | 531 | — | — | — | — | 7,203 | — | 13 |
| Manitoba..... | 2,941 | 2,936 | — | — | — | — | — | — | — | 2,941 | — | — |
| Saskatchewan..... | 1,503 | 1,501 | — | — | — | — | — | — | — | 1,503 | — | — |
| Alberta..... | 1,350 | 1,329 | — | 106 | 106 | — | — | — | — | 1,456 | — | — |
| Colombie-Britannique..... | 2,625 | 2,516 | 1 | 371 | 371 | — | — | — | — | 2,996 | — | 1 |
| CANADA..... | 17,882 | 16,533 | 28 | 1,762 | 1,723 | 6 | — | — | — | 19,644 | — | 34 |

(1) Y compris les logements acquis en vertu de contrats avec les constructeurs et détenus pour la vente.

TABLEAU No 17—REVENUS ET DÉPENSES D'EXPLOITATION DES ENTREPRISES DE LOGEMENTS À LOYER, PAR PROVINCE, 1952

| Provinces | Terre-Neuve | Île du Prince-Edouard | Nouvelle-Ecosse | Nouveau-Brunswick | Québec | Ontario | Manitoba | Saskatchewan | Alberta | Colombie-Britannique | CANADA |
|---|-------------|-----------------------|-----------------|-------------------|---------|---------|----------|--------------|---------|----------------------|----------|
| <i>Revenus bruts (\$000)</i> | | | | | | | | | | | |
| Loyer..... | 25.5 | 13.6 | 175.0 | 418.0 | 1,180.3 | 3,471.1 | 1,171.9 | 639.4 | 709.9 | 1,367.2 | 9,171.9 |
| "Staff Houses" et Cafétérias | — | — | — | — | — | 548.6 | — | — | — | — | 548.6 |
| Revenus de Ajax..... | — | — | — | — | — | 675.7 | — | — | — | — | 675.7 |
| Grand Total..... | 25.5 | 13.6 | 175.0 | 418.0 | 1,180.3 | 4,695.4 | 1,171.9 | 639.4 | 709.9 | 1,367.2 | 10,396.2 |
| <i>Dépenses (\$000)</i> | | | | | | | | | | | |
| Entretien des propriétés: | | | | | | | | | | | |
| (a) Salaires et matériaux..... | 2.1 | 1.0 | 18.1 | 53.6 | 204.4 | 435.1 | 82.8 | 55.7 | 71.4 | 134.3 | 1,058.5 |
| (b) Éclairage, chauffage, électricité et eau..... | — | — | — | 28.5 | 43.0 | 63.9 | — | 2 | 8.3 | 38.5 | 182.4 |
| (c) Dépenses extraordinaires..... | — | — | .2 | 82.1 | 52.1 | 67.8 | 24.4 | .5 | 1.1 | 2.1 | 230.3 |
| (d) Divers..... | — | — | 1.0 | 1.7 | 7.0 | 10.2 | 1.3 | .9 | 3.2 | 4.0 | 29.3 |
| Coût d'exploitation des "Staff Houses" et cafétérias..... | — | — | — | — | — | 536.0 | — | — | — | — | 536.0 |
| Coût d'exploitation de Ajax..... | — | — | — | — | — | 631.4 | — | — | — | — | 631.4 |
| Services municipaux..... | 2.0 | 2.2 | 23.7 | 54.6 | 183.9 | 479.4 | 154.8 | 80.5 | 112.7 | 173.6 | 1,267.4 |
| Provision pour pertes par l'incendie..... | .1 | — | .8 | 1.7 | 4.8 | 16.9 | 6.6 | 3.4 | 3.1 | 6.0 | 43.4 |
| Provision pour les loyers non-recouvrables..... | .2 | — | .5 | .7 | 3.3 | 6.2 | 1.4 | .1 | .7 | 1.6 | 14.7 |
| Total..... | 4.4 | 3.2 | 44.3 | 222.9 | 498.5 | 2,246.9 | 271.3 | 141.3 | 200.5 | 360.1 | 3,993.4 |
| Plus: Dépenses non allouées de 1952..... | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | 15.6 |
| Moins: Redressements des revenus rapportés en 1951 (non alloués)..... | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | 19.0 |
| Grand Total..... | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | 3,990.0 |
| Revenu net avant redressement (\$000)..... | 21.1 | 10.4 | 130.7 | 195.1 | 681.8 | 2,448.5 | 900.6 | 498.1 | 509.4 | 1,007.1 | 6,402.8 |
| Plus: redressements nets..... | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | 3.4 |
| Revenu net (\$000)..... | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | 6,406.2 |
| Nombre d'unités d'habitation..... | 51 | 29 | 450 | 754 | 2,261 | 7,203 | 2,941 | 1,503 | 1,456 | 2,996 | 19,644 |

TABLEAU No 18
REVENUS ET DÉPENSES D'EXPLOITATION DES ENTREPRISES DE LOGEMENTS À LOYER, PAR LOCALITÉ, 1952

| Régions métropolitaines | Calgary | Edmonton | Haltifax | Hamilton | London | Montreal | Ottawa | Québec | Saint John's | Toronto | Vancouver | Victoria | Windsor | Winnipeg | Total |
|---|--------------|--------------|-------------|--------------|--------------|----------------|--------------|-------------|--------------|-------------|--------------|--------------|--------------|--------------|----------------|
| | (1) | (2) | (3) | (4) | (5) | (6) | (7) | (8) | (9) | (10) | (11) | (12) | (13) | (14) | (15) |
| Revenus bruts (\$000) | | | | | | | | | | | | | | | |
| Loyer..... | 158.7 | 363.3 | 87.3 | 219.2 | 164.6 | 1,023.6 | 552.8 | 15.9 | 251.0 | 25.5 | 133.4 | 987.7 | 131.8 | 725.2 | 1,087.1 |
| "Staff Houses" et Cafétérias..... | — | — | — | 349.1 | — | 176.9 | — | — | — | 22.6 | — | — | — | — | 548.6 |
| Revenus de Ajax..... | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — |
| Total..... | 158.7 | 363.3 | 87.3 | 568.3 | 164.6 | 1,023.6 | 729.7 | 15.9 | 251.0 | 25.5 | 156.0 | 987.7 | 131.8 | 725.2 | 1,087.1 |
| Dépenses (\$000) | | | | | | | | | | | | | | | |
| Entretien des propriétés: | | | | | | | | | | | | | | | |
| (a) Salaires et matériaux..... | 19.2 | 43.1 | 5.2 | 14.5 | 19.4 | 187.3 | 101.3 | 5.1 | 43.1 | 2.1 | 17.1 | 86.9 | 6.4 | 86.9 | 74.0 |
| (b) Éclairage, chauffage, électricité et eau..... | — | 8.3 | — | .4 | 7.3 | 42.6 | 41.3 | .2 | 28.5 | — | 11.6 | 37.7 | .8 | — | 178.7 |
| (c) Dépenses extraordinaires..... | — | 1.1 | .2 | 23.1 | 4.6 | 46.4 | — | .7 | 81.8 | — | 1.7 | — | .1 | .8 | 162.8 |
| (d) Divers..... | .4 | 2.8 | .4 | 1.1 | 1.0 | 4.8 | 1.8 | 2.0 | 1.2 | — | .3 | 3.3 | .6 | 1.1 | 22.1 |
| Coût d'exploitation des "Staff Houses" et Cafétérias..... | — | — | — | 347.5 | — | — | 171.5 | — | — | — | 17.0 | — | — | — | 536.0 |
| Coût d'exploitation de Ajax..... | 24.7 | 60.4 | 8.1 | 9.3 | 26.6 | 161.0 | 67.2 | — | 29.3 | 2.0 | 25.5 | 131.0 | 17.7 | 124.0 | 146.2 |
| Services municipaux..... | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — |
| Provision pour pertes par l'incendie..... | .8 | 1.5 | .4 | 1.5 | .7 | 4.4 | 2.0 | — | 1.0 | .1 | .6 | 4.1 | .6 | 3.8 | 6.1 |
| Provision pour les loyers non-recouvrables..... | .3 | .1 | .2 | — | 1.2 | 3.3 | .3 | — | .4 | .2 | .4 | 1.0 | .1 | 1.4 | 10.1 |
| Total..... | 45.4 | 117.3 | 14.5 | 397.4 | 60.8 | 449.8 | 385.4 | 8.0 | 185.3 | 4.4 | 74.2 | 264.0 | 26.3 | 218.0 | 231.1 |
| Revenu net (\$000)..... | 113.3 | 246.0 | 72.8 | 170.9 | 103.8 | 573.8 | 344.3 | 7.9 | 65.7 | 21.1 | 81.8 | 723.7 | 105.5 | 507.2 | 856.0 |
| Nombre d'unités d'habitation..... | 349 | 674 | 235 | 724 | 313 | 1,758 | 936 | 1 | 444 | 51 | 153 | 2,123 | 283 | 1,492 | 2,741 |

(1) — Y compris Leduc et Wetaskiwin.
 (2) — Y compris Eastern Passage et Yarmouth.
 (3) — Y compris Oakville.
 (4) — Y compris Ingersoll, Lucan, St. Thomas et Woodstock, Ont.
 (5) — Y compris Ste-Thérèse, Pointe-aux-Trembles et De Salaberry.
 (6) — Y compris Annprior, Pembroke, Renfrew, Hull et Aylmer, P.Q.
 (7) — Y compris Lauzon, St-Georges-de-Beauce, St-Louis-de-Courville et Rimouski.
 (8) — Y compris Woodstock, N.-B.
 (9) — Y compris Brampton, Long Branch, Malton et Newmarket.
 (10) — Y compris New Westminster et Sea Island.
 (11) — Y compris Courtenay, Cumberland, Esquimalt et Lake Cowichan.
 (12) — Y compris Chatham, Essex, Leamington, Tilbury et Wheatley.
 (13) — Y compris Selkirk.

TABEAU No 18
REVENUS ET DÉPENSES D'EXPLOITATION DES ENTREPRISES DE LOGEMENTS À LOYER, PAR LOCALITÉ, 1952.—(suite)

| | Brant- ford (1) | Fort William (2) | King- ston (3) | Kitch- ener (4) | Osh- awa (5) | Peter- bor- ough (6) | Port Arthur (7) | Re- gina (8) | St. Cath- arines (9) | Sar- nia (10) | Sas- toon (11) | Sault Ste- Marie (12) | Sher- brooke (13) | Sud- bury (14) | Trois- Riviè- res (15) | Total | |
|--|-----------------------|------------------------|----------------------|-----------------------|--------------------|-------------------------------|-----------------------|--------------------|-------------------------------|---------------------|----------------------|--------------------------------|-------------------------|----------------------|---------------------------------|------------|----------------|
| Revenus bruts (\$000) | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Loyer..... | 108.9 | 169.1 | 58.0 | 245.5 | — | 244.7 | — | 248.4 | 116.6 | 96.9 | 96.7 | 65.9 | 50.4 | — | — | 5.9 | 1,507.0 |
| "Staff Houses" et Cafétérias | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — |
| Revenus de Ajax..... | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — |
| Total..... | 108.9 | 169.1 | 58.0 | 245.5 | — | 244.7 | — | 248.4 | 116.6 | 96.9 | 96.7 | 65.9 | 50.4 | — | — | 5.9 | 1,507.0 |
| Dépenses (\$000) | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Entretien des propriétés: | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| (a) Salaires et matériaux... | 16.3 | 21.2 | 7.5 | 23.6 | — | 19.2 | — | 14.2 | 13.6 | 7.9 | 17.7 | 2.4 | 7.9 | — | — | 1.5 | 153.0 |
| (b) Eclairage, chauffage, électricité et eau..... | 1.3 | — | 1.9 | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | 3.4 |
| (c) Dépenses extraordinaires | — | .4 | — | .1 | — | .3 | — | .4 | .1 | — | .5 | — | — | — | — | — | 2.8 |
| (d) Divers..... | .8 | .4 | 2.2 | .1 | — | — | — | — | — | — | — | — | .2 | — | — | — | 5.0 |
| Coût d'exploitation des "Staff Houses" et Cafétérias..... | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — |
| Coût d'exploitation de Ajax | 14.3 | 26.1 | 7.4 | 36.4 | — | 3.54 | — | 32.9 | 8.6 | 15.7 | 7.6 | 9.6 | 7.7 | — | — | — | 202.8 |
| Services municipaux..... | .6 | .8 | .3 | 1.1 | — | 1.2 | — | 1.3 | .7 | .5 | .6 | .3 | .2 | — | — | — | 7.6 |
| Provision pour pertes par l'incendie..... | .1 | .1 | — | .5 | — | .3 | — | — | .3 | .1 | .1 | — | — | — | — | — | 1.5 |
| Provision pour les loyers non-recouvrables..... | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — |
| Total..... | 33.4 | 49.0 | 19.3 | 61.8 | — | 56.4 | — | 48.8 | 24.0 | 24.2 | 26.7 | 12.3 | 17.6 | — | — | 2.6 | 376.1 |
| Revenu net (\$000)..... | 75.5 | 120.1 | 38.7 | 183.7 | — | 188.3 | — | 199.6 | 92.6 | 72.7 | 70.0 | 53.6 | 32.8 | — | — | 3.3 | 1,130.9 |
| Nombre d'unités d'habitation: | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Autres grandes villes | 233 | 373 | 101 | 509 | — | 511 | — | 602 | 144 | 200 | 233 | 136 | 97 | — | — | 10 | 3,149 |

(1)—Y compris Paris.
 (2)—Y compris Port Arthur.
 (3)—Y compris Brockville, Carleton Place, Cornwall, Napanee,
 Perth et Smith's Falls.
 (4)—Y compris Acton, Fergus, Galt, Guelph, Hespeler, Preston
 et Waterloo, Ont.
 (5)—Y compris Cobourg, Lindsay et Port Hope.
 (6)—Y compris Merriton, Niagara-on-the-Lake, Thorold et Welland.
 (7)—Y compris Wallaceburg.
 (8)—Y compris Sutherland.
 (9)—Y compris Cowansville, Drummondville et Farnham.
 (10)—Y compris Cap-de-la-Madeleine, La Tuque et
 St-Joseph-de-Sorel.

TABLEAU No 18
REVENUS ET DÉPENSES D'EXPLOITATION DES ENTREPRISES DE LOGEMENTS À LOYER, PAR LOCALITÉ, 1952.—(suite)

| Autres localités | Ajax (1) | Amherst | Brandon | Campbellton | Charlottetown | Chicoutimi (2) | Dryden | Fort Frances | Frédéricton | Geraldton | Kelowna (3) |
|--|-------------|---------|---------|-------------|---------------|-------------------|--------|--------------|-------------|-----------|----------------|
| <i>Revenus bruts (\$000)</i> | | | | | | | | | | | |
| Loyer..... | — | 16.7 | 67.0 | 42.8 | 13.6 | 27.6 | 22.4 | 14.3 | 102.4 | 34.6 | 128.6 |
| "Staff Houses" et Cafétérias..... | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — |
| Revenus de Ajax..... | 675.7 | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — |
| Total..... | 675.7 | 16.7 | 67.0 | 42.8 | 13.6 | 27.6 | 22.4 | 14.3 | 102.4 | 34.6 | 128.6 |
| <i>Dépenses (\$000)</i> | | | | | | | | | | | |
| Entretien des propriétés: | | | | | | | | | | | |
| (a) Salaires et matériaux..... | — | .9 | 6.4 | 5.5 | 1.0 | 1.0 | 1.1 | .8 | 3.7 | 8.1 | 31.1 |
| (b) Eclairage, chauffage, électricité et eau..... | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — |
| (c) Dépenses extraordinaires..... | — | — | 22.1 | .3 | — | 3.6 | .1 | — | .4 | .1 | 2.0 |
| (d) Divers..... | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | .1 |
| Coût d'exploitation des "Staff Houses" et Cafétérias..... | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — |
| Coût d'exploitation de Ajax..... | 631.4 | 2.6 | 8.6 | 7.2 | 2.2 | 4.5 | 3.7 | 2.2 | 15.3 | — | 12.5 |
| Services municipaux..... | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — |
| Provision pour pertes par l'incendie..... | — | .1 | .4 | .2 | — | — | .1 | — | .4 | .2 | .6 |
| Provision pour les loyers non- recouvrables..... | — | — | — | — | — | — | — | .3 | .3 | — | .3 |
| Total..... | 631.4 | 3.6 | 37.5 | 13.2 | 3.2 | 9.1 | 5.0 | 3.3 | 20.1 | 8.4 | 46.6 |
| Revenu net (\$000)..... | 44.3 | 13.1 | 29.5 | 29.6 | 10.4 | 18.5 | 17.4 | 11.0 | 82.3 | 26.2 | 82.0 |
| Nombre d'unités d'habitation..... | 355 | 39 | 155 | 97 | 29 | 60 | 50 | 32 | 206 | 100 | 298 |

(1)—Y compris Oshawa et Uxbridge.

(2)—Y compris Jonquière.

(3)—Y compris Kamloops, Penticton, Revelstoke et Vernon

TABEAU No 18
REVENUS ET DÉPENSES D'EXPLOITATION DES ENTREPRISES DE LOGEMENTS À LOYER, PAR LOCALITÉ, 1952—(suite)

| Autres localités | Kenora | Kirkland Lake (1) | Lethbridge | Lloydminster | Medicine Hat (2) | Moncton (3) | Moose Jaw | New Glasgow (4) | Niagara Falls (5) | North Battleford | North Bay (6) | Orillia (7) |
|--|--------|-------------------|------------|--------------|------------------|-------------|-----------|-----------------|-------------------|------------------|---------------|-------------|
| <i>Revenus bruts (\$000)</i> | | | | | | | | | | | | |
| Loyer | 7.7 | 45.1 | 80.2 | 22.5 | 52.8 | 21.8 | 74.8 | 71.0 | 55.7 | 31.1 | 1.3 | 119.4 |
| "Staff Houses" et Cafétérias | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — |
| Revenus de Ajax | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — |
| Total | 7.7 | 45.1 | 80.2 | 22.5 | 52.8 | 21.8 | 74.8 | 71.0 | 55.7 | 31.1 | 1.3 | 119.4 |
| <i>Dépenses (\$000)</i> | | | | | | | | | | | | |
| Entretien des propriétés: | | | | | | | | | | | | |
| (a) Salaires et matériaux | .7 | 21.1 | 4.8 | 1.2 | 3.1 | 1.3 | 3.0 | 12.0 | 6.9 | 3.6 | — | 15.7 |
| (b) Éclairage, chauffage, électricité et eau | — | — | — | .2 | — | — | — | — | — | .1 | — | .1 |
| (c) Dépenses extraordinaires | — | .4 | — | — | — | .1 | — | .6 | — | — | — | 29.2 |
| (d) Divers | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | .3 |
| Coût d'exploitation des "Staff Houses" et Cafétérias | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — |
| Coût d'exploitation de Ajax | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — |
| Services municipaux | — | 3.4 | 11.0 | 3.7 | 7.4 | 2.8 | 7.6 | 13.0 | 10.6 | 3.7 | — | 17.1 |
| Provision pour pertes par l'incendie | .1 | .3 | .4 | .1 | .2 | .1 | .4 | .3 | .3 | .2 | — | .6 |
| Provision pour les loyers non-recouvrables | — | .5 | .1 | — | .2 | — | — | .3 | — | — | .1 | .3 |
| Total | .8 | 25.7 | 16.3 | 5.2 | 10.9 | 4.3 | 11.0 | 26.2 | 17.8 | 7.6 | .1 | 63.3 |
| Revenu net (\$000) | 6.9 | 19.4 | 63.9 | 17.3 | 41.9 | 17.5 | 63.8 | 44.8 | 37.9 | 23.5 | 1.2 | 56.1 |
| Nombre d'unités d'habitation | 25 | 55 | 190 | 50 | 118 | 7 | 186 | 176 | 144 | 63 | 3 | 269 |

(1)—Y compris Cochrane, Englehart, Kearns, Larder Lake et Timmins. (5)—Y compris Fort Erie.
 (2)—Y compris Redcliff. (6)—Y compris New Listead.
 (3)—Y compris Port Elgin. (7)—Y compris Barrie, Bracebridge, Collingwood, Gravenhurst, Midland, Nobel, Parry Sound et Penetanguishene.
 (4)—Y compris Stellarton et Trenton, N.-E.

TABLEAU No 18
REVENUS ET DÉPENSES D'EXPLOITATION DES ENTREPRISES DE LOGEMENTS À LOYER, PAR LOCALITÉ, 1952.—(suite)

| Autres localités | Portage la Prairie | Prince Albert | Prince George | Red Deer ⁽¹⁾ | Sioux Look- out | Strat- ford | Swift Cur- rent | Trail ⁽²⁾ | Tren- ton, Ont. ⁽⁴⁾ | Val- d'Or ⁽⁶⁾ | Wey- burn | York- ton ⁽⁶⁾ | Total | Grand Total |
|--|--------------------------|------------------|------------------|----------------------------|-----------------------|----------------|-----------------------|----------------------|--------------------------------------|-----------------------------|--------------|-----------------------------|---------|----------------|
| Revenus bruts (\$000) | | | | | | | | | | | | | | |
| Loyer..... | 17.8 | 18.4 | 49.1 | 7.7 | 54.9 | 3.9 | 151.0 | 93.0 | 114.9 | 56.9 | 23.4 | 60.4 | 1,737.8 | 9,171.9 |
| "Staff Houses" et Cafétérias..... | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | 548.6 |
| Revenus de Ajax..... | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | 675.7 | 675.7 |
| Grand Total..... | 17.8 | 18.4 | 49.1 | 7.7 | 54.9 | 3.9 | 151.0 | 93.0 | 114.9 | 56.9 | 23.4 | 60.4 | 2,413.5 | 10,396.2 |
| Dépenses (\$000) | | | | | | | | | | | | | | |
| Entretien des propriétés: | | | | | | | | | | | | | | |
| (a) Salaires et matériaux..... | 2.4 | .1 | 1.6 | 4.4 | 1.2 | .1 | 13.4 | .4 | 5.4 | 16.3 | 7.8 | 6.2 | 193.9 | 1,058.5 |
| (b) Eclairage, chauffage, électricité et eau..... | — | — | — | — | — | — | 7.1 | — | — | — | — | — | 64.7 | 182.4 |
| (c) Dépenses extraordinaires..... | — | — | — | — | — | — | .2 | — | — | — | — | — | 2.2 | 230.3 |
| (d) Divers..... | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | 29.3 |
| Coût d'exploitation des "Staff Houses" et Cafétérias..... | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | 536.0 |
| Coût d'exploitation de Ajax..... | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | 631.4 | 631.4 |
| Services municipaux..... | — | — | 7.4 | — | 9.2 | — | 21.2 | 5.5 | 12.3 | 15.1 | 3.7 | 8.4 | 231.6 | 1,267.4 |
| Provision pour pertes par l'incendie..... | .1 | .1 | .2 | .1 | .2 | — | .7 | .2 | .5 | .5 | .1 | .3 | 8.2 | 43.4 |
| Provision pour les loyers non- recouvrables..... | .2 | .1 | .1 | .1 | .2 | — | .2 | — | .1 | — | — | — | 3.1 | 14.7 |
| Total..... | 2.7 | .4 | 9.2 | 4.6 | 10.6 | .1 | 42.8 | 6.1 | 18.2 | 32.0 | 11.4 | 15.1 | 1,135.4 | 3,993.4 |
| Plus: Dépenses non allouées de 1952..... | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | 15.6 |
| Moins: Redressements des revenus rapportés en 1951 (non alloués)..... | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | 19.0 |
| Grand Total..... | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | 3,990.0 |
| Revenu net avant redressement (\$000)..... | 15.1 | 18.0 | 39.9 | 3.1 | 44.3 | 3.8 | 108.2 | 26.9 | 74.8 | 82.9 | 45.5 | 11.8 | 1,278.1 | 6,402.8 |
| Plus: Redressements nets..... | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | 3.4 |
| Revenu net (\$000)..... | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | — | 6,406.2 |
| Nombre d'unités d'habitation..... | 45 | 50 | 108 | 14 | 125 | 9 | 317 | 75 | 228 | 128 | 51 | 135 | 4,218 | 19,644 |

(1)—Y compris Ponoka.
 (2)—Y compris Exeter, Goderich, Listowel, Palmerston, St. Mary's, Walkerton, Chesley,
 Owen Sound, Meaford et Wingham.
 (3)—Y compris Nelson, Kimberley et Rossland.
 (4)—Y compris Belleville, Campbellford et Stirling.
 (5)—Y compris Rouyn.
 (6)—Y compris Kamsack et Melville.

TABLEAU No 19
**APPROPRIATIONS, DÉPENSES ET PROGRÈS DE LA CONSTRUCTION DES LOGEMENTS CONSTRUITS EN VERTU D'ENTENTES
 FÉDÉRALES-PROVINCIALES, PAR LOCALITÉ, 1952**

| Localités | Appropriations | | | Dépenses durant l'année (1) | | | | Progrès de la construction des logements— Ententes fédérales-provinciales | | | |
|----------------------|--|---------------------------------------|--|-----------------------------|-------------------------------------|--|------------------|--|--|--|--|
| | Non dé- pensées le 31 déc. 1951 (\$000) | Approu- vées en 1952 (\$000) | Non dé- pensées le 31 déc. 1952 (\$000) | Loge- ments (\$000) | Autres bâti- ments (\$000) | Amélio- ration de terrains et autres dépenses (\$000) | Total (\$000) | Nombre d'unités en construction le 31 déc. 1951 | Nombre d'unités com- men- cées | Nombre d'unités para- chevées | Nombre d'unités en construc- tion le 31 déc. 1952 |
| Brockville, Ont. (2) | 194 | 194 | 387 | — | — | 1 | 1 | — | 25 | — | — |
| Dunnville, Ont. | — | 250 | 136 | 104 | — | 10 | 114 | — | 70 | — | 25 |
| Fort William, Ont. | — | 809 | 362 | 347 | — | 100 | 447 | — | — | — | 70 |
| Goderich, Ont. | — | 245 | 242 | — | — | 3 | 3 | — | — | — | — |
| Guelph, Ont. (2) | 718 | — | 683 | 34 | — | 1 | 35 | — | 28 | — | 28 |
| Halifax, N.-E. | — | 1,565 | 1,269 | 292 | — | 4 | 296 | — | 65 | — | 65 |
| Hamilton, Ont. | — | 5,091 | 2,102 | 2,952 | — | 37 | 2,989 | — | 496 | — | 496 |
| Kirchener, Ont. (2) | 951 | — | 950 | — | — | 1 | 1 | — | — | — | — |
| Lindsay, Ont. | — | 182 | 93 | 50 | — | 39 | 89 | — | 20 | — | 20 |
| Midland, Ont. (2) | — | 188 | 89 | 91 | — | 8 | 99 | — | 20 | — | 18 |
| Moose Jaw, Sask. | — | 740 | 431 | 307 | — | 2 | 309 | — | 71 | — | 71 |
| Owen Sound, Ont. (2) | — | 394 | 390 | — | — | 4 | 4 | — | — | — | — |
| Port Hope, Ont. | — | 265 | 262 | — | — | 3 | 3 | — | — | — | — |

(1)—Comprend les parts fédérales et provinciales.

(2)—Logements à loyer d'une entreprise combinée d'aménagement de terrains et de logements à loyer.

TABEAU No 19
 APPROPRIATIONS, DÉPENSES ET PROGRÈS DE LA CONSTRUCTION DES LOGEMENTS CONSTRUITS EN VERTU D'ENTENTES
 FÉDÉRALES-PROVINCIALES, PAR LOCALITÉ, 1952.—(suite)

| Localités | Appropriations | | | Dépenses durant l'année (1) | | | | Progrès de la construction des logements— Ententes fédérales-provinciales | | | |
|-----------------------------|--|---------------------------------------|--|-----------------------------|-------------------------------------|--|------------------|--|--|--|--|
| | Non dé- pensées le 31 déc. 1951 (\$000) | Approu- vées en 1952 (\$000) | Non dé- pensées le 31 déc. 1952 (\$000) | Loge- ments (\$000) | Autres bâti- ments (\$000) | Amélio- ration de terrains et autres dépenses (\$000) | Total (\$000) | Nombre d'unités en construc- tion le 31 déc. 1951 | Nombre d'unités com- men- cées | Nombre d'unités para- chevées | Nombre d'unités en construc- tion le 31 déc. 1952 |
| Prescott, Ont. | — | 103 | 35 | 62 | — | 6 | 68 | — | 10 | — | 10 |
| Prince Rupert, C.-B. | — | 642 | 213 | 421 | — | 8 | 429 | — | 50 | — | 50 |
| Saint John, N.-B. | 292 | 1,907 | 1,948 | 213 | — | 38 | 251 | 88 | — | 88 | — |
| St. John's, I.-N. | 62 | 2,825 | 1,708 | 1,082 | — | 97 | 1,179 | — | 252 | — | 252 |
| St. Thomas, Ont. | 309 | 40 | 24 | 303 | — | 22 | 325 | 37 | 3 | 40 | — |
| Sault-Ste. Marie, Ont. | — | 1,011 | 1,004 | — | — | 7 | 7 | — | — | — | — |
| Stamford Twp., Ont. (2) .. | — | 692 | 679 | 12 | — | 1 | 13 | — | 18 | — | 18 |
| Stratford, Ont. (2) .. | — | 399 | 302 | 87 | — | 10 | 97 | — | 40 | — | 40 |
| Trenton, Ont. (2) .. | — | 267 | 264 | — | — | 3 | 3 | — | — | — | — |
| Vancouver, C.-B. | 1,307 | — | 1,306 | — | — | 1 | 1 | — | — | — | — |
| Windsor, Ont. | 2,807 | — | 201 | 2,572 | — | 34 | 2,606 | 66 | 259 | 296 | 29 |
| TOTAL | 6,640 | 17,809 | 15,080 | 8,929 | — | 440 | 9,369 | 191 | 1,427 | 426 | 1,192 |

(1)—Comprend les parts fédérales et provinciales.

(2)—Logements à loyer d'une entreprise combinée d'aménagement de terrains et de logements à loyer.

TABLEAU No 20
 APPROPRIATIONS, DÉPENSES ET TERRAINS VENDUS,
 PROJETS D'AMÉNAGEMENT DE TERRAINS EN VERTU D'ENTENTES FÉDÉRALES-PROVINCIALES, PAR LOCALITÉ, 1952

| Localités | Appropriations et dépenses | | | | | Superficie (acre) | Nombre de terrains | Nombre de terrains vendus 1951-52 |
|-------------------------|-------------------------------------|--------------------------|---|-------------------------------------|---------|-------------------|--------------------|-----------------------------------|
| | Non dépensé le 31 déc. 1951 (\$000) | Approuvé en 1952 (\$000) | Dépenses, Terrain et améliorations 1952 (1) (\$000) | Non dépensé le 31 déc. 1952 (\$000) | | | | |
| Atikokan, Ont. | -14 | 288 | 85 | 189 | 434.0 | 1,140 | — | |
| Brockville, Ont. (2) | 146 | 147 | 5 | 288 | 102.0 | 385 | — | |
| Cornerbrook, T.-N. | 264 | — | 118 | 146 | 40.0 | 202 | — | |
| Guelph, Ont. (2) | 250 | -19 | 2 | 229 | 77.2 | 365 | — | |
| Hamilton, Ont. | — | — | 6 | -6 | — | — | — | |
| Kingston, Ont. | -79 | 79 | 3 | -3 | 123.0 | 615 | — | |
| Kitchener, Ont. (2) | 807 | — | 8 | 799 | 218.4 | 910 | — | |
| London, Ont. | 266 | 193 | 148 | 311 | 485.0 | 2,325 | 350 | |
| Long Branch, Ont. | -1 | — | — | -1 | 299.1 | —(2) | — | |
| Midland, Ont. (2) | — | 33 | 9 | 24 | 5.2 | 32 | — | |
| Ottawa, Ont. | -254 | 957 | 194 | 509 | 259.0 | 683 | 135 | |
| Owen Sound, Ont. (2) | — | 69 | 6 | 63 | 11.4 | 52 | — | |
| Peterborough, Ont. | — | 845 | 223 | 622 | 524.0 | 2,170 | — | |
| Port Hope, Ont. (2) | — | 215 | 21 | 194 | 48.1 | 205 | — | |
| Saint John, N.-B. | -2 | — | — | -2 | — | — | — | |
| St. John's, T.-N. | 434 | — | 412 | 22 | 154.3 | 607 | — | |
| St. Thomas, Ont. | 337 | -40 | 69 | 228 | 21.0 | 103 | 51 | |
| Sarnia, Ont. | — | 1,190 | 72 | 1,118 | 301.0 | 1,430 | — | |
| Stamford Twp., Ont. (2) | — | 77 | — | 77 | 13.0 | 65 | — | |
| Stratford, Ont. (2) | — | 185 | 38 | 147 | 23.2 | 145 | — | |
| Trail, C.-B. | 183 | — | 62 | 121 | 55.0 | 277 | 56 | |
| Trenton, Ont. (2) | — | 184 | 19 | 165 | 39.0 | 195 | — | |
| TOTAL | 2,337 | 4,403 | 1,500 | 5,240 | 3,232.9 | 11,906 | 592 | |

(1)—Comprend les parts fédérales et provinciales.

(2)—Portion d'aménagement dans un projet combiné d'aménagement de terrains et de logements à loyer.

(3)—Aucunes données.

SOCIÉTÉ CENTRALE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

TABLEAU No 21
DÉPENSES POUR LES RECHERCHES SUR LE LOGEMENT
ET L'AMÉNAGEMENT DES COLLECTIVITÉS, 1946-1952

| Genre de dépenses | 1946 \$ | 1947 \$ | 1948 \$ | 1949 \$ | 1950 \$ | 1951 \$ | 1952 \$ |
|---|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| <i>Société Centrale d'Hypothèques et de Logement</i> | | | | | | | |
| Recherches économiques et connexes..... | 45,656 | 92,648 | 99,837 | 99,649 | 72,997 | 86,732 | 97,896 |
| Recherches architecturales.... | 2,996 | 65,417 | 10,877 | 92,966 | 19,202 | 28,163 | 29,236 |
| Recherches techniques..... | — | — | — | — | — | 799 | 2,372 |
| Aménagement des collectivités. | 17,305 | 34,182 | 5,986 | 2,296 | 7,244 | 6,840 | 6,565 |
| Autres recherches sur le logement..... | — | — | — | — | 23,428 | 24,928 | 16,660 |
| Services de renseignements.... | 2,923 | 41,427 | 30,079 | 9,738 | 27,373 | 24,401 | 47,539 |
| Total..... | 68,880 | 233,674 | 146,779 | 204,649 | 150,244 | 171,863 | 196,268 |
| <i>Octrois aux autres ministères du gouvernement et aux institutions</i> | | | | | | | |
| Recherches économiques et connexes..... | 39,138 | 33,330 | 24,345 | 7,853 | 8,699 | 14,794 | 7,866 |
| Recherches architecturales.... | — | 11,222 | — | 5,800 | — | 7,500 | 23,375 |
| Recherches techniques..... | — | — | — | — | — | — | — |
| Aménagement des collectivités | 52,357 | 88,201 | 78,398 | 50,567 | 57,742 | 96,420 | 102,015 |
| Autres recherches sur le logement..... | — | — | 34,889 | 32,043 | 26,535 | — | 10,695 |
| Services de renseignements.... | — | — | — | — | — | — | — |
| Total..... | 91,495 | 132,753 | 137,632 | 96,263 | 92,976 | 118,714 | 143,951 |
| <i>Société Centrale d'Hypothèques et de Logement et octrois aux autres ministères du gouvernement</i> | | | | | | | |
| Recherches économiques et connexes..... | 84,794 | 125,978 | 124,182 | 107,502 | 81,696 | 101,527 | 105,762 |
| Recherches architecturales.... | 2,996 | 76,639 | 10,877 | 98,766 | 19,202 | 35,663 | 52,611 |
| Recherches techniques..... | — | — | — | — | — | 799 | 2,372 |
| Aménagement des collectivités | 69,662 | 122,383 | 84,384 | 52,863 | 64,986 | 103,259 | 108,580 |
| Autres recherches sur le logement..... | — | — | 34,889 | 32,043 | 49,963 | 24,928 | 27,355 |
| Service de renseignements.... | 2,923 | 41,427 | 30,079 | 9,738 | 27,373 | 24,401 | 47,539 |
| Grand Total..... | 160,375 | 366,427 | 284,411 | 300,912 | 243,220 | 290,577 | 344,219 |

PARTIE II
AUTRE ACTIVITÉ

TABEAU No 22—APPROPRIATIONS, DÉPENSES ET PROGRÈS DE LA CONSTRUCTION: LOGEMENTS POUR LE MINISTÈRE DE LA DÉFENSE NATIONALE, PAR PROVINCE, 1952

| Provinces | Appropriations | | | Dépenses au cours de l'année | | | | Progrès de la construction, activité directe | | | |
|---|--|-----------------------------|--|------------------------------|---------------------------|---|---------------|---|-----------------------------|------------------------------|---|
| | (1) Non dé-pensées le 31 déc. 1951 (\$000) | Approu-vées en 1952 (\$000) | Non dé-pensées le 31 déc. 1952 (\$000) | Habi-tations (\$000) | Autres bâti-ments (\$000) | Dévelop-pement de terrains et autres dépenses (\$000) | Total (\$000) | Nombre d'unités en voie de construction le 31 décembre 1951 | Nombre d'unités com-mencées | Nombre d'unités para-chevées | Nombre d'unités en construction le 31 décembre 1952 |
| Terre-Neuve..... | 6 | 403 | 66 | 330 | — | 13 | 343 | — | 27 | — | — |
| Ile du Prince-Edouard..... | 258 | 51 | 118 | 29 | — | 162 | 191 | — | — | — | — |
| Nouvelle-Ecosse..... | 3,054 | 5,984 | 4,177 | 4,452 | — | 409 | 4,861 | 649 | 195 | 538 | 306 |
| Nouveau-Brunswick..... | 284 | 1 | 147 | 72 | — | 66 | 138 | 67 | — | 67 | — |
| Québec..... | 2,469 | 2,577 | 996 | 2,972 | — | 1,078 | 4,050 | 274 | 298 | 345 | 227 |
| Ontario..... | 8,088 | 7,232 | 8,445 | 4,888 | — | 1,987 | 6,875 | 786 | 607 | 912 | 481 |
| Manitoba..... | 2,855 | 3,097 | 2,642 | 2,067 | — | 1,243 | 3,310 | 67 | 356 | 122 | 301 |
| Saskatchewan..... | 2,269 | 1,198 | 1,667 | 1,678 | — | 122 | 1,800 | 8 | 268 | 6 | 270 |
| Alberta..... | 5,117 | 3,616 | 4,291 | 2,979 | — | 1,463 | 4,442 | 453 | 447 | 372 | 528 |
| Colombie-Britannique..... | 2,786 | 990 | 1,534 | 1,676 | — | 566 | 2,242 | 113 | 231 | 148 | 196 |
| Yukon, Territoires du Nord-Ouest et Labrador..... | 740 | 1,901 | 741 | 1,815 | — | 85 | 1,900 | — | 144 | — | 144 |
| TOTAL..... | 27,926 | 27,050 | 24,824 | 22,958 | — | 7,194 | 30,152 | 2,417 | 2,573 | 2,537 | 2,453 |

(1)—Revisé afin d'exclure les soldes non dépensés pour la construction parachéevée avant le 31 décembre 1951, et les transferts à l'activité directe de construction.

TABLEAU No 23—APPROPRIATIONS, DÉPENSES ET PROGRÈS DE LA CONSTRUCTION: LOGEMENTS POUR LE MINISTÈRE DE LA DÉFENSE NATIONALE, PAR LOCALITÉ, 1952

| Localités | Appropriations | | | Dépenses durant l'année | | | | Progrès de la construction, activité directe | | | | |
|---|--|---|--|-----------------------------|-------------------------------------|---|------------------|---|--|--|---|---|
| | Non dé- pensées le 31 déc. 1951 (\$000) | Approu- vées au cours de 1952 (\$000) | Non dé- pensées le 31 déc. 1952 (\$000) | Habi- tations (\$000) | Autres bâti- ments (\$000) | Dévelop- pement de terrains et autres dépenses (\$000) | Total (\$000) | Nombre d'unités en voie de construction le 31 décembre 1951 | Nombre d'unités com- men- cées | Nombre d'unités para- chevées | Nombre d'unités en voie de construction le 31 décembre 1952 | |
| | | | | | | | | | | | | |
| Albro Lake (Halifax), N.-E. | 1 | — | 1 | — | — | — | — | — | 50 | — | — | — |
| Aylmer, Ont. | 2 | 430 | 107 | 292 | — | 33 | 325 | — | 6 | 6 | 44 | — |
| Bagotville, P.Q. | 490 | 180 | 159 | 268 | — | 243 | 511 | 148 | — | 148 | — | — |
| Barriefield, Ont. | 739 | 586 | 623 | 406 | — | 296 | 702 | 81 | 46 | 81 | 46 | — |
| Belmont Park (Esquimalt), C.-B. | 541 | -105 | 208 | 27 | — | 201 | 228 | 113 | — | 113 | — | — |
| Boundary Bay, C.-B. | 313 | 154 | 98 | 297 | — | 72 | 369 | — | 35 | 35 | — | — |
| Buckmaster's Field (St. John's), I.-N. | 2 | — | 2 | — | — | — | — | — | — | — | — | — |
| Calder, Alta. | 3 | — | 3 | — | — | — | — | — | — | — | — | — |
| Calgary, Alta. (Currie Barracks) | 2,147 | 380 | 966 | 898 | — | 663 | 1,561 | 103 | 108 | 103 | 108 | — |
| Camp Borden, Ont. | 1,030 | 15 | 572 | 282 | — | 191 | 473 | 102 | — | 102 | — | — |
| Centralia, Ont. | 480 | 46 | 256 | 140 | — | 130 | 270 | 90 | — | 90 | — | — |
| Chatham, N.-B. | 255 | -24 | 138 | 57 | — | 36 | 93 | 57 | — | 57 | — | — |
| Chilliwack, C.-B. | 132 | 293 | 351 | 53 | — | 21 | 74 | — | 20 | — | 20 | — |
| Clareholm, Alta. | 1 | 1,391 | 583 | 710 | — | 99 | 809 | — | 150 | — | 150 | — |
| Clinton, Ont. | 79 | 4 | 18 | 18 | — | 47 | 65 | — | — | — | — | — |
| Cobourg, Ont. | — | 299 | 299 | — | — | — | — | — | 3 | 3 | — | — |
| Cold Lake, Alta. | — | 8 | 1 | 7 | — | — | 7 | — | 1 | 1 | — | — |
| Comox, C.-B. | 1,305 | 502 | 753 | 889 | — | 165 | 1,054 | — | 150 | — | 150 | — |
| Cornwallis (Annapolis), N.-E. | 204 | 69 | — | 181 | — | 96 | 277 | — | 30 | 30 | — | — |
| Coverdale, N.-B. | 5 | 27 | 9 | — | — | 23 | 32 | — | — | — | — | — |
| Debert, N.-E. | 13 | 3 | 11 | — | — | 5 | 18 | 5 | — | 5 | — | — |

TABLEAU No 23—APPROPRIATIONS, DÉPENSES ET PROGRÈS DE LA CONSTRUCTION: LOGEMENTS POUR LE MINISTÈRE DE LA DÉFENSE NATIONALE, PAR LOCALITÉ, 1952.—(suite)

| Localités | Appropriations | | Dépenses durant l'année | | | | Progrès de la construction, activité directe | | | | |
|----------------------------------|---|---------------------------------------|---|-----------------------|----------------------------|--|--|---|------------------------------|-------------------------------|---|
| | Non dé- pensées le 31 déc. 1951 (\$000) | Approu- vées au cours de 1952 (\$000) | Non dé- pensées le 31 déc. 1952 (\$000) | Habi- tations (\$000) | Autres bâti- ments (\$000) | Dévelop- pement de terrains et autres dépenses (\$000) | Total (\$000) | Nombre d'unités en voie de construction le 31 décembre 1951 | Nombre d'unités com- mencées | Nombre d'unités para- chevées | Nombre d'unités en voie de construction le 31 décembre 1952 |
| Downsview (York), Ont. | — | 2,400 | 1,982 | 277 | — | 141 | 418 | — | 66 | — | 66 |
| Dundurn, Sask. | 26 | 22 | 14 | 30 | — | 4 | 34 | 6 | — | 6 | — |
| Edmonton, Alta. | 980 | 307 | 551 | 603 | — | 133 | 736 | 100 | — | 100 | — |
| Esquimalt, C.-B. | 297 | 83 | 108 | 229 | — | 43 | 272 | — | 26 | — | 26 |
| Gimli, Man. | 1 | — | — | 1 | — | — | 1 | — | — | — | — |
| Gloucester (Carleton), Ont. | 5 | 137 | 11 | 102 | — | 29 | 131 | — | 12 | 12 | — |
| Greenwood, N.-E. | 1,061 | 840 | 997 | 820 | — | 84 | 904 | 40 | 96 | 40 | 96 |
| Halifax, N.-E. | 18 | 3,550 | 2,494 | 982 | — | 92 | 1,074 | — | 69 | — | 69 |
| Hammond Plains (Halifax), N.-E. | 1 | 2 | 1 | — | — | — | — | 2 | — | 2 | — |
| Kenna's Hill (St. John's), T.-N. | 3 | — | 1 | — | — | 1 | 1 | — | — | — | — |
| London, Ont. | 829 | 498 | 334 | 813 | — | 180 | 993 | — | 125 | 114 | 11 |
| MacDonald, Man. | 5 | — | — | 2 | — | 3 | 5 | — | — | — | — |
| McGivney, N.-B. | 23 | 15 | 2 | 15 | — | 21 | 36 | 10 | — | 10 | — |
| Moose Jaw, Sask. | 990 | 535 | 906 | 540 | — | 79 | 619 | — | 120 | — | 120 |
| Namao, Alta. | 694 | 154 | 383 | 226 | — | 239 | 465 | 250 | 88 | 168 | 170 |
| North Bay, Ont. | 346 | 747 | 552 | 438 | — | 103 | 541 | 61 | 62 | 61 | 62 |
| Oakville, Ont. | — | 819 | 509 | 249 | — | 61 | 310 | — | 75 | — | 75 |
| Penhold, Alta. | 1,010 | 1,356 | 1,771 | 529 | — | 66 | 595 | — | 100 | — | 100 |
| Petawawa, Ont. | 524 | 1,108 | 1,560 | 26 | — | 46 | 72 | — | 17 | — | 17 |
| Picton, Ont. | 158 | — | 139 | — | — | 15 | 15 | — | — | — | — |
| Portage la Prairie, Man. | 8 | 1,520 | 563 | 874 | — | 91 | 965 | — | 169 | — | 169 |
| Rivers, Man. | 6 | 2,393 | 578 | 1,537 | — | 284 | 1,821 | 62 | — | 62 | — |

TABLEAU No 23—APPROPRIATIONS, DÉPENSES ET PROGRÈS DE LA CONSTRUCTION: LOGEMENTS POUR LE MINISTÈRE DE LA DÉFENSE NATIONALE, PAR LOCALITÉ, 1952.—(suite)

| Localités | Appropriations | | Dépenses durant l'année | | | | Progrès de la construction, activité directe | | | | |
|--------------------------------------|--|---|--|-----------------------------|-------------------------------------|---|--|---|--|--|---|
| | Non dé- pensées le 31 1951 (\$000) | Approu- vées au cours de 1952 (\$000) | Non dé- pensées le 31 déc. 1952 (\$000) | Habi- tations (\$000) | Autres bâti- ments (\$000) | Dévelop- pement de terrains et autres dépenses (\$000) | Total (\$000) | Nombre d'unités en voie de construction le 31 décembre 1951 | Nombre d'unités com- men- cées | Nombre d'unités para- chevées | Nombre d'unités en voie de construction le 31 décembre 1952 |
| Rockcliffe (Ottawa), Ont. | 439 | 53 | 269 | 44 | — | 179 | 223 | 234 | — | 234 | — |
| St-Foy, P.Q. | 1,246 | 3 | 627 | 450 | — | 172 | 622 | — | 200 | — | 200 |
| St-Hubert, P.Q. | 758 | 490 | 103 | 707 | — | 438 | 1,145 | 50 | 66 | 116 | — |
| St-Jean, P.Q. | 199 | 59 | 20 | 200 | — | 38 | 238 | 15 | 5 | 20 | — |
| St-John's, N.-N. | — | 405 | 63 | 330 | — | 12 | 342 | — | 27 | 27 | — |
| St-Thérèse, P.Q. | 263 | 114 | 97 | 260 | — | 20 | 280 | — | 27 | — | 27 |
| Saskatoon, Sask. | 1,254 | 642 | 748 | 1,109 | — | 39 | 1,148 | 2 | 148 | — | 150 |
| Sea Island, C.-B. | 198 | -178 | 16 | — | — | 4 | 4 | — | — | — | — |
| Shearwater (Halifax), N.-E. | 676 | — | 109 | 504 | — | 63 | 567 | 100 | — | 100 | — |
| Shilo, Man. | 896 | 80 | 563 | — | — | 413 | 413 | — | — | — | — |
| Suffield, Alta. | 283 | 19 | 33 | 5 | — | 264 | 269 | — | — | — | — |
| Summerside, I.-P.-E. | 258 | 51 | 118 | 29 | — | 162 | 191 | — | — | — | — |
| Trenton, Ont. | 1,006 | -2 | 531 | 100 | — | 373 | 473 | 155 | — | 155 | — |
| Tuft's Cove (Halifax), N.-E. | 1,083 | 1,742 | 566 | 2,146 | — | 113 | 2,259 | 502 | — | 361 | 141 |
| Uplands (Ottawa), Ont. | 1,643 | 146 | 324 | 1,295 | — | 170 | 1,465 | 63 | 151 | 54 | 160 |
| Valcartier, P.Q. | 755 | -659 | 40 | — | — | 56 | 56 | 61 | — | 61 | — |
| Whitehorse, Yukon. | 739 | 1,901 | 740 | 1,815 | — | 85 | 1,900 | — | 144 | — | 144 |
| Winnipeg, Man. | 1,505 | 1,445 | 1,247 | 1,146 | — | 557 | 1,703 | 5 | 187 | 60 | 132 |
| TOTAL. | 27,926 | 27,050 | 24,824 | 22,958 | — | 7,194 | 30,152 | 2,417 | 2,573 | 2,537 | 2,453 |

TABLEAU No 24
 CONTRATS DE CONSTRUCTION DEMANDÉS ET ACCORDÉS, ET VALEUR DES TRAVAUX PARACHEVÉS,
 ENTREPRISES DE CONSTRUCTION DE DÉFENSE, PAR PROVINCE, 1952

| Province | Contrats demandés | | Contrats accordés | | Valeur du travail parachevé (1) (\$000) |
|--------------------------------|-------------------|----------------|-------------------|----------------|--|
| | Nombre | Valeur (\$000) | Nombre | Valeur (\$000) | |
| Terre-Neuve..... | 2 | 4,023 | 1 | 4,393 | 3,639 |
| Ile du Prince-Édouard..... | 5 | 534 | 8 | 677 | 373 |
| Nouvelle-Ecosse..... | 24 | 9,199 | 30 | 12,087 | 12,409 |
| Nouveau-Brunswick..... | 14 | 4,545 | 12 | 4,387 | 4,434 |
| Québec..... | 84 | 39,630 | 76 | 35,155 | 44,030 |
| Ontario..... | 159 | 37,800 | 159 | 47,307 | 52,819 |
| Manitoba..... | 50 | 11,964 | 55 | 13,086 | 10,412 |
| Saskatchewan..... | 31 | 6,119 | 19 | 6,899 | 6,557 |
| Alberta..... | 81 | 25,961 | 61 | 28,149 | 11,873 |
| Colombie-Britannique..... | 31 | 13,955 | 31 | 14,298 | 17,115 |
| Territoires du Nord-Ouest..... | 3 | 135 | 2 | 135 | 438 |
| Territoire du Yukon..... | 3 | 92 | 1 | 77 | 917 |
| Non localisé..... | 8 | 6,731 | 6 | 85 | 192 |
| CANADA..... | 503 | 160,688 | 461 | 166,735 | 165,208 |

(1) — Dépenses plus la retenue.