

SOCIÉTÉ CENTRALE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Rapport Annuel

AU MINISTRE DES TRAVAUX PUBLICS

1953

CONSEIL D'ADMINISTRATION



D. B. MANSUR, C.B.E.,
Président

P. S. SECORD, O.B.E.,
Vice-Président

J. E. COYNE, Ottawa

J. Y. McCARTER, Vancouver

MME MONICA McQUEEN, Kingston

J. J. PERRAULT, Montréal
Membre du Comité de Direction

GEORGE A. SMITH, M.B.E., M.M., Halifax

K. W. TAYLOR, C.B.E., Ottawa
Membre du Comité de Direction

W. J. WAINES, Winnipeg

MAJOR-GÉNÉRAL H. A. YOUNG, C.B., C.B.E., D.S.O.,
Ottawa

SOCIÉTÉ CENTRALE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

le 11 mars 1954.

L'Honorable Robert H. Winters,
Ministre des Travaux Publics,
Ottawa, Ontario.

Monsieur le Ministre,

Au nom du Conseil d'Administration de la Société Centrale d'Hypothèques et de Logement et en conformité des dispositions de la Loi sur la Société Centrale d'Hypothèques et de Logement, et de la Loi Nationale sur l'Habitation, je vous sou mets un rapport sur l'administration des lois sur l'habitation, et les opérations de la Société au cours de 1953. Je vous sou mets également les états financiers de la Société pour l'année 1953, dûment signés et certifiés.

Plus de maisons ont été construites au Canada, en 1953 qu'en toute année antérieure. Pour la première fois dans l'histoire du pays, a-t-on dépassé le chiffre de 100,000 unités, tant pour le nombre d'unités commencées que pour le nombre d'unités parachevées.

Le total de 102,409 unités commencées représente une augmentation de 23 pour cent sur le chiffre correspondant de l'année 1952, et de 11 pour cent sur le chiffre maximum de 1950. Les logements commencés au cours des six dernières années, à l'exclusion des transformations, se dénombrent comme suit:

NOMBRE DE MAISONS COMMENCÉES PAR TRIMESTRE						
<u>TRIMESTRE</u>	<u>1948</u>	<u>1949</u>	<u>1950</u>	<u>1951</u>	<u>1952</u>	<u>1953</u>
Premier.....	6,678	8,646	9,015	9,801	7,268	11,930
Deuxième.....	33,090	32,053	33,134	28,664	28,023	34,816
Troisième.....	31,348	27,913	29,796	19,122	26,749	32,925
Quatrième.....	19,078	21,897	20,586	10,992	21,206	22,748
Total.....	90,194	90,509	92,531	68,579	83,246	102,409

Le nombre de logements parachevés au cours de 1953, fut 32 pour cent plus élevé qu'en 1952. Le report élevé d'environ 60,000 unités en

SOCIÉTÉ CENTRALE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

voie de construction au terme de 1953 contribuera au nombre d'unités parachevées en 1954.

	1950	1951	1952	1953	1954
Nombre de logements en voie de construction au début de l'année	59,503	59,443	47,448	55,689	59,923
Nombre de logements parachevés au cours de l'année y compris les transformations	91,754	84,810	76,302	100,628	—

Comme en 1952, toutes les régions du pays se sont partagé la hausse dans le nombre de logements commencés. La région d'Ontario a accusé une plus forte hausse que toute autre région en 1953, après avoir eu le plus petit taux d'augmentation en 1952. La distribution régionale du nombre d'unités commencées de 1950 à 1953 est dénombrée comme suit:

	LOGEMENTS COMMENCÉS, À L'EXCLUSION DES TRANSFORMATIONS			
RÉGIONS	1950	1951	1952	1953
Maritimes	7,451	3,562	4,720	5,921
Québec	28,515	21,193	26,355	30,249
Ontario	33,430	27,349	30,016	38,873
Prairies	15,599	10,779	15,044	18,776
Colombie-Britannique	7,536	5,696	7,111	8,590

Le rythme des travaux commencés per capita a varié et tel qu'il est indiqué au tableau ci-après, ce rythme s'est élevé jusqu'à 22 par mille âmes à Edmonton pour être aussi bas que 2.4 à Sydney. Le rythme des travaux commencés dans certaines régions dépasse généralement celui du pays en général. Dans la plupart des 30 centres désignés au tableau ci-après, il y eut plus de sept unités commencées par mille âmes, lequel représente le rythme national général en 1953 et dans trois des centres, le rythme était trois fois plus élevé que le rythme national.

SOCIÉTÉ CENTRALE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

LOGEMENTS COMMENCÉS PAR MILLE ÂMES
À L'EXCLUSION DES TRANSFORMATIONS

<i>Régions métropolitaines</i>			<i>Autres grandes cités</i>		
<i>Centres</i>	<i>1952</i>	<i>1953</i>	<i>Centres</i>	<i>1952</i>	<i>1953</i>
Calgary.....	19.8	21.7	Brantford.....	6.8	8.8
Edmonton.....	16.6	22.1	Fort William.....	5.4	5.1
Halifax.....	4.9	11.9	Kingston.....	4.5	4.4
Hamilton.....	9.0	8.9	Kitchener.....	10.6	12.0
London.....	9.2	9.9	Oshawa.....	8.0	13.4
Montréal.....	8.6	10.9	Peterborough.....	5.5	7.2
Ottawa.....	6.2	7.0	Port Arthur.....	7.2	11.0
Québec.....	3.4	4.8	Regina.....	12.5	20.4
Saint John.....	1.6	5.0	Sarnia.....	16.3	9.1
St. John's.....	9.6	6.4	Saskatoon.....	12.3	13.7
Toronto.....	8.6	9.8	Sault Ste-Marie....	17.1	21.9
Vancouver.....	8.2	10.4	Sherbrooke.....	5.8	6.8
Victoria.....	7.8	10.2	Sudbury.....	6.3	7.7
Windsor.....	6.3	6.1	Sydney.....	2.7	2.4
Winnipeg.....	7.9	9.0	Trois-Rivières.....	4.4	6.8

Le volume sans précédent de la construction résidentielle en 1953 a résulté de plusieurs influences favorables. La population a maintenu la demande dans un sens purement physique, alors que les revenus et les épargnes réels ont subi une augmentation, par suite de l'appui de l'économie nationale. Les institutions prêteuses ont augmenté leur activité dans le domaine hypothécaire. L'état d'approvisionnement, tant de la main-d'œuvre que des matériaux de construction, a été plus satisfaisant qu'en toute autre année de la dernière décade. Les coûts de construction sont demeurés relativement stables. Le développement de terrains aménagés a progressé au delà de toute anticipation. Par tout le Canada, la température exceptionnellement favorable, tant au printemps qu'à l'automne, a permis plus de travaux à l'extérieur.

Quant à la population, le nombre de familles au Canada augmenta d'environ 93,000 en 1953, soit un peu plus qu'en 1952, étant donné que le nombre de mariages augmenta de 5 pour cent, jusqu'à 130,000. Le premier-né d'une famille stimule le désir d'établir un ménage séparé; Il y eut 105,205 premiers-nés au Canada en 1953, représentant une augmentation de 4 pour cent sur 1952.

L'effet de la population sur la demande de nouveaux logements fut intensifié par le fait qu'en moyenne, le Canadien a vu son pouvoir d'achat

SOCIÉTÉ CENTRALE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

augmenter. Les Canadiens ont réalisé des épargnes de \$1,480 millions à même leurs revenus personnels en 1953, comparativement à \$1,181 millions en 1952. Le revenu personnel dont pouvait disposer chaque personne, en moyenne, en 1953, était 3 pour cent au-dessus du chiffre correspondant de 1952. L'augmentation des épargnes a permis aux familles canadiennes de pouvoir disposer du versement initial pour les nouveaux logements, alors que les revenus plus élevés leur a permis plus facilement de faire face aux frais d'amortissement pour les maisons occupées par le propriétaire, et aussi de payer des loyers. Plus de personnes qu'en tout temps depuis 1947, au Canada, ont désiré une maison et étaient en mesure de payer pour celle-ci au prix actuel.

Cette demande n'aurait pas pu rester pleinement effective sans une augmentation du montant des fonds hypothécaires, en 1953. La valeur des prêts hypothécaires approuvés par les institutions prêteuses pour 55,706 unités résidentielles en 1953, s'élevait à \$370 millions, soit 23 pour cent de plus qu'en 1952.

PRÊTS HYPOTHÉCAIRES BRUTS APPROUVÉS PAR LES INSTITUTIONS PRÊTEUSES	PRÉLIMINAIRE			
	1950	1951	1952	1953
Montant total (\$000)...	523,329	433,925	497,365	583,376
Montant pour les constructions résiden- tielles (\$000).....	310,157	236,315	301,695	370,111
Nombre de nouveaux logements				
1 ^{er} trimestre.....	9,413	11,409	8,519	11,532
2 ^e trimestre.....	17,665	12,352	12,530	16,063
3 ^e trimestre.....	16,452	8,310	13,162	14,978
4 ^e trimestre.....	11,828	6,509	11,564	13,133
Année.....	55,358	38,580	45,775	55,706

Les matériaux de construction étaient en approvisionnement adéquat par tout le pays, et la main-d'œuvre de construction a continué d'élargir ses rangs. Il en résulta que l'industrie de la construction fut en mesure de construire plus de maisons qu'en tout temps auparavant, et aussi d'augmenter le volume déjà élevé de construction non résidentielle. En 1953, la construction résidentielle formait une grande proportion de toute la nouvelle construction, comme il est indiqué au tableau ci-après.

SOCIÉTÉ CENTRALE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

VALEUR DE LA NOUVELLE CONSTRUCTION (\$ MILLIONS)

<u>ANNÉE</u>	<u>Total</u>	<u>Résidentielle</u>		
		<u>Non résidentielle</u>	<u>Montant</u>	<u>Pour-cent du total</u>
1946	1,074	662	412	38.4
1947	1,424	884	540	37.9
1948	1,876	1,208	668	35.6
1949	2,124	1,349	775	37.5
1950	2,364	1,520	843	35.8
1951	2,736	1,914	822	30.0
1952	3,133	2,307	826	26.4
1953	3,651	2,565	1,086	29.7

En 1953, la valeur de la nouvelle construction non résidentielle fut approximativement quatre fois plus élevée qu'en 1946, alors que la valeur de la nouvelle construction résidentielle était deux fois et demie plus élevée. La proportion de la construction résidentielle diminua rapidement en 1951 et 1952, alors que la construction de maisons fut affectée par les mesures de défense qui furent prises à la suite du conflit Coréen. Par contre, la nouvelle construction non résidentielle augmenta radicalement avec l'expansion des travaux de défense et des travaux de construction à l'appui de la défense.

En dépit de l'expansion continue de l'activité de construction, les coûts sont demeurés comparativement stables au cours de 1953. Les prix des matériaux de construction ont diminué pour la deuxième année consécutive, mais les taux de salaires des ouvriers de construction augmentèrent. Comme en 1952, ces facteurs combinés eurent pour effet de maintenir le prix des nouveaux logements aux acheteurs et ils représentent une contribution psychologique à la forte demande effective; les prix de vente relativement stables ont, en quelque sorte, encouragé les futurs acheteurs. Le tableau suivant souligne l'augmentation rapide de la construction de 1948 à 1951, et la stabilité comparative des deux dernières années.

<u>INDICES DU COÛT</u> <u>1949 = 100</u>	<u>MOYENNE ANNUELLE</u>					
	<u>1948</u>	<u>1949</u>	<u>1950</u>	<u>1951</u>	<u>1952</u>	<u>1953</u>
Prix des matériaux de construction résidentielle.....	95.4	100.0	106.4	125.5	125.0	123.8
Taux de salaires des ouvriers de construction	94.4	100.0	105.4	115.3	124.5	132.8
Taux de salaires et prix des matériaux combinés.....	95.0	100.0	106.0	121.7	124.8	127.2

Les augmentations les plus récentes de l'indice combiné des taux de salaires et des prix des matériaux auraient été contrebalancées en partie, par un meilleur rendement par ouvrier. La période moyenne de construction s'étendait sur 6.3 mois pour les constructions parachevées pour 1953, alors qu'elle était de 7.0 mois en 1952.

En tenant compte des difficultés, les municipalités canadiennes, en général, ont réussi en quelque sorte en 1953, à fournir du terrain aménagé; mais dans certains cas, la construction de maisons s'est vue retardée de par ce fait. La carence de terrains aménagés fut probablement la raison principale, du fait que les logements commencés dans la région de Toronto étaient en nombre inférieur à la moitié du rythme d'Edmonton. Même lorsqu'il y avait suffisamment de terrains, le problème financier restait à être considéré. Dans les cas où il y avait peu de terrains dûment aménagés, la spéculation a amené une hausse du prix du terrain vierge et ces municipalités qui installaient encore les services, se sont vues rapidement taxées dans leur pouvoir d'emprunt.

De plus en plus, les municipalités, en 1953, ont abandonné la technique traditionnelle de financer les services au moyen d'emprunts qu'elles solderaient en prélevant des taxes d'améliorations. Plus souvent a-t-on imputé aux bâtisseurs et aux entrepreneurs la responsabilité du coût capital pour le développement du terrain vierge en terrain à bâtir, et ces coûts furent ajoutés au prix de vente des logements. Également, parce que le bâtisseur dut avoir un capital-actif supplémentaire afin de financer l'installation des services sur le chantier, il lui fallait l'assurance qu'il pourrait obtenir un financement hypothécaire avant de commencer la construction. En conséquence, une proportion grandissante de demandes de prêts de la Loi Nationale sur l'Habitation comportait des engagements à l'avance. Dans certains cas, les terrains à bâtir en rareté ont amené le développement de projets immédiatement au delà des conduits d'égout et d'aqueduc, et il fallut avoir recours à des fosses d'épuration ou à des puits; ici, le coût des installations a augmenté le prix de vente initial, et l'acheteur s'est vu exposé à payer en double pour des services qui seraient installés ultérieurement lorsque les conduits seraient étendus.

Le financement des nouvelles écoles est encore un problème difficile à résoudre, particulièrement dans les municipalités satellites des grandes cités et qui attirent une proportion assez élevée de familles avec des enfants. Quelques municipalités ont exigé que les bâtisseurs fassent une contribution directe au coût capital des nouvelles écoles; ces sommes ont été alors ajoutées au prix de vente des maisons.

Jusqu'à ce jour, l'activité sous le régime de la Loi Nationale sur l'Habitation dépendait principalement des prêts hypothécaires consentis par l'entremise des institutions prêteuses et ce, principalement par les compagnies d'assurance-vie et les compagnies de prêts et de fiducie. Les prêts conjoints ont représenté l'aspect le plus important de l'aide du gouvernement fédéral dans le domaine du logement. Le système du prêt conjoint fut introduit en premier lieu par la Loi Fédérale de 1935 sur l'Habitation. Il fut également incorporé dans les lois nationales de 1938 et de 1944 sur l'habitation. En principe, l'entente était que les institutions prêteuses fournissaient les trois quarts du montant de chaque prêt, alors que le reliquat de un quart du prêt provenait des fonds publics, mais il était déboursé par l'entremise de l'institution prêteuse. Les institutions prêteuses agissaient comme agent administrateur des prêts. Depuis la mise en œuvre du système de prêts conjoints jusqu'au terme de 1953, 168,000 prêts au total furent approuvés, représentant 203,000 maisons et comportant un montant de \$1,224.0 millions. De tous les logements construits au Canada de 1935 à 1953, deux sur onze étaient financés au moyen d'un prêt conjoint.

Depuis la fin de la guerre, les hypothèques en portefeuille auprès des institutions prêteuses ont augmenté tant en ce qui concerne le montant que la proportion à leur actif. Au terme de 1945, les compagnies canadiennes d'assurance-vie ayant au total un actif canadien de \$2,082 millions, en détenaient 13 pour cent en hypothèques, soit \$272 millions. Au terme de 1952, leurs hypothèques avaient atteint le chiffre de \$3,373 millions, soit 29.7 pour cent de leurs actifs et au terme de 1953, cette proportion était environ 31 pour cent. Dans l'intermède, les compagnies d'assurance-vie ont réduit d'environ \$480 millions le montant qu'elles détenaient en obligations du gouvernement du Canada, soit 57 pour cent de leur actif total canadien en 1945, à environ 20 pour cent en 1953. Les placements hypothécaires des compagnies de prêts et de fiducie ont également réservé une proportion progressivement plus grande de leur actif total.

Il devint évident que les institutions prêteuses existantes ne pourraient maintenir indéfiniment le débit de fonds hypothécaires requis pour soutenir le rythme élevé de construction de maisons. En 1952, il était déjà apparent que la demande de nouveaux deniers hypothécaires commençait à épuiser les fonds non-publics disponibles; il en résulta que la Société a étendu l'application de ses prêts directs, lesquels furent admissibles pour les propriétaires-occupants dans les centres ayant jusqu'à 55,000 âmes de population. L'accélération plus vive de la construction résidentielle en 1953 a exigé un placement beaucoup plus fort qu'aupa-

ravant par les institutions prêteuses; la Société, en plus de sa part des prêts conjoints, a approuvé des prêts directs au montant de \$55 millions. Il était évident que si les prêts particuliers devaient maintenir le niveau élevé de la construction de maisons, il faudrait plus de prêteurs avec plus de deniers à prêter en vertu de la Loi Nationale sur l'Habitation.

En conséquence, en décembre 1953, le gouvernement introduisait une législation qui (a) remplacerait le système actuel de prêts conjoints par un système d'assurance d'hypothèque, (b) faciliterait la liquidation et le transport des hypothèques, (c) prévoirait la participation ininterrompue des prêteurs agréés actuels, (d) permettrait aux banques à charte et aux banques d'épargnes du Québec d'opérer dans le domaine des prêts hypothécaires résidentiels, et (e) permettrait à des particuliers et autres prêteurs de détenir des hypothèques assurées, à condition qu'elles soient administrées par un prêteur agréé.

En novembre 1950, la Société devint l'agent de *Defence Construction Limited* dans la surveillance et l'administration de projets de défense. Depuis ce temps, des travaux de défense évalués à \$358 millions ont été exécutés sous la surveillance de la Société; ceci était en sus des autres programmes de construction de la Société. Cependant, au terme de 1953, le volume de la construction de défense diminua rapidement, et il ne restait plus à parachever que pour \$52 millions de travaux. Le programme réduit ne justifiait plus l'usage de l'organisation de la Société dans le pays; en conséquence, on a conclu, au terme de 1953, de terminer la fonction d'agent de la Société. Ceci n'affecta nullement les autres ententes d'agence telles que la construction des quartiers pour les militaires mariés et des écoles pour le ministère de la Défense Nationale.

En 1953, la Loi Nationale de 1944 sur l'Habitation, modifiée, fut incorporée dans les *Statuts Révisés du Canada, 1952*, sous le titre de Loi Nationale sur l'Habitation. La Loi sur la Société Centrale d'Hypothèques et de Logement fut également modifiée dans cette revision, sans aucun changement du titre. Dans le présent rapport, les références aux articles particuliers de la Loi Nationale sur l'Habitation et de la Loi sur la Société Centrale d'Hypothèques et de Logement réfèrent aux numéros de l'article des nouvelles codifications. Afin de faciliter toute référence aux rapports antérieurs, les numéros d'articles alors utilisés sont indiqués ici entre parenthèses.

PRÊTS

Le nombre de nouvelles maisons pour lesquelles des prêts furent approuvés en vertu de la Loi Nationale sur l'Habitation se chiffrait par 38,648 en 1953, soit 12.6 pour cent plus élevé qu'en 1952. Le nombre

de prêts, au chiffre de 26,514, et le montant des prêts, au chiffre de \$290.8 millions, étaient également plus élevés qu'en 1952.

Les prêts en vertu de la Loi Nationale sur l'Habitation sont consentis soit conjointement avec les institutions prêteuses, soit par la Société seule. Voir tableaux 1 à 8 pour plus de détails sur les prêts consentis au cours de 1953.

Prêts consentis conjointement avec les institutions prêteuses

Des prêts conjoints sont accordés aux futurs propriétaires et aux bâtisseurs de maisons pour les vendre à des propriétaires sous le régime de l'article 7 (4). En vertu de l'article 13 (8), des prêts conjoints sont accordés aux entrepreneurs de projets à loyer.

De 1952, se sont reportées en 1953, trois tendances dans les prêts sur les maisons pour les propriétaires-occupants. Le rapport entre la valeur du terrain et le coût total de l'habitation augmenta, la grandeur moyenne de l'unité approuvée pour un prêt augmenta, et le choix du bungalow de préférence à tout autre genre d'habitation unifamiliale fut plus prononcé.

Au début de l'année, dans environ un cas sur vingt, et dans un cas sur six vers la fin de l'année, la valeur du terrain était en excédent de 15 pour cent du coût estimatif de la construction. L'aire de parquet des bungalows approuvés en 1953 se chiffrait en moyenne par 1,073 pieds carrés comparativement à 1,037 pieds carrés en 1952. Les maisons à un étage représentaient 77 pour cent de toutes les habitations unifamiliales pour lesquelles des prêts furent approuvés en 1953, comparativement à 70 pour cent en 1952.

Les prêts conjoints en vertu de l'article 7 (4) peuvent s'élever jusqu'à 80 pour cent de la valeur d'emprunt dans les cas où le prix de vente ou de contrat de la maison en question ne dépasse pas la valeur d'emprunt de la Société. À défaut d'un prix de vente convenu, le prêt se limite à 66⅔ pour cent de la valeur d'emprunt. En 1953, environ 80 pour cent des habitations unifamiliales approuvées, furent vendues à un prix de vente convenu.

Le montant du prêt est limité également aux montants maxima établis par règlements. Dans le cas d'un prix de vente convenu, le montant du prêt ne peut dépasser \$10,000 par logement unifamilial. À défaut d'un prix de vente convenu le montant du prêt ne peut dépasser \$8,500 par logement. Vers la fin de 1953, environ un tiers des prêts dans certains centres plus grands furent limités par ces prêts-plafonds.

La Société a maintenu sa politique de prendre les mesures nécessaires afin d'éviter que les emprunteurs en vertu de la Loi, n'assument pas une dette qui est indûment élevée en rapport à leur revenu. L'amortisse-

SOCIÉTÉ CENTRALE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

ment brut de la dette en rapport au revenu en 1953 se chiffrait par 18.4 pour cent en moyenne comparativement à 18.2 pour cent en 1952, et à 17.7 pour cent en 1951. Le revenu annuel des requérants en 1953 se chiffrait en moyenne par \$4,798, comparativement à \$4,618 en 1952 et à \$4,428 en 1951.

Dans le tableau ci-après, un sommaire des prêts consentis en vertu de l'article 7 (4) de la Loi pour 1952 et 1953.

PRÊTS NETS APPROUVÉS	1952	1953	AUGMEN- TATION %
Nombre de prêts.....	20,758	22,569	8.7
Nombre de logements.....	21,250	22,905	7.8
Montant des prêts (\$000).....	169,648	190,534	12.3

Les prêts pour les projets à loyer en vertu de l'article 13 (8) de la Loi augmentèrent également en 1953 tel que l'indique le tableau ci-après. Les projets variaient énormément tant pour leur étendue que pour le genre de logements. Les prêts plus nombreux pour les logements à loyer découlent partiellement du fait que les prêts maxima autorisés par règlement étaient plus élevés. En octobre 1952 ces maxima furent majorés de \$6,700 à \$8,500 par unité pour les maisons jumelées et les maisons de rangée, et de \$6,700 à \$7,200 par unité pour les maisons d'appartements munis de tous les services.

PRÊTS NETS APPROUVÉS	1952	1953	CHANGEMENT %
Nombre de prêts.....	525	597	13.7
Nombre de logements.....	6,238	7,968	27.7
Prix moyen par logement (\$)... ..	5,121	5,726	11.8
Montant des prêts (\$000).....	31,947	45,623	42.8

En 1953 les avances de la part de la Société dans tous les prêts conjoints se totalisaient à \$54.2 millions. Au terme de l'année, 135,534 prêts étaient en instance, dans lesquels la part de la Société se chiffrait par \$241.3 millions. Au terme de l'année, 263 prêts conjoints, représentant moins de un quart de un pour cent du nombre total en instance, étaient arriérés de trois mois ou plus.

Prêts consentis par la Société

En vertu des articles 16 (9), 17 (9A), et 42 (31A) de la Loi, des prêts sont consentis entièrement par la Société Centrale d'Hypothèques et de Logement.

SOCIÉTÉ CENTRALE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Il est remarquable comment le public s'est intéressé à l'*article 16 (9)* autorisant les prêts aux compagnies à dividende limité pour la construction de projets à loyer modéré. Les approbations portaient sur 1,329 unités comparativement à 841 en 1952 et il n'est pas sans importance de noter combien de nouveaux projets de ce genre étaient à l'étude au terme de l'année. Cet intérêt particulier a résulté en partie du fait que moins de fonds hypothécaires privés étaient disponibles et en partie, de l'incertitude vis-à-vis des politiques de prêts à venir; mais il était évident également que l'on s'intéressait réellement à l'aspect social du logement. Des projets approuvés en 1953, neuf étaient réservés à des familles à bas revenus, sept pour des personnes âgées, et un projet fut réservé aux familles du personnel du ministère de la Défense Nationale à Cobourg, Ontario.

<u>PRÊTS NETS APPROUVÉS</u>	<u>1952</u>	<u>1953</u>
Nombre de prêts.....	10	16
Nombre de logements.....	841	1,329
Montant des prêts (\$000).....	5,612	9,005

Les dispositions de l'*article 17 (9A)* visent les prêts accordés aux compagnies qui se livrent à l'industrie minière, à l'exploitation forestière ou à la pêche. Deux de ces prêts furent approuvés en 1953 pour la construction de 13 logements en Ontario.

En vertu de l'*article 43 (31A)*, la Société peut accorder des prêts directs dans les régions où les institutions prêteuses ne sont pas en mesure de consentir des prêts conjoints. Jusqu'en juillet 1952, ces prêts de la Société étaient restreints aux municipalités de 5,000 âmes ou moins. Depuis lors, la Société a pu faire des prêts directs dans les centres dont la population s'élevait jusqu'à 55,000 âmes. Dans la plupart des cas, ces prêts dans les villes plus grandes et les cités plus petites sont consentis par l'entremise des institutions prêteuses qui agissent en fonction d'agent pour la Société, et celles-ci se réservent une option de deux ans pour acheter un intérêt de 75 pour cent dans le prêt pour le transformer en prêt conjoint.

Egalement en vertu de l'*article 43 (31A)*, la Société peut consentir des prêts pour des projets d'assurance-loyer tels qu'ils sont prescrits pour les institutions prêteuses en vertu de l'*article 15 (8B)* de la Loi, à condition que l'institution prêteuse ordinaire ne soit pas en mesure d'accorder ce financement. En ce qui concerne les projets d'assurance-loyer à destination des ouvriers de défense certifiés, le prêt de la Société peut s'élever jusqu'à 85 pour cent du coût estimatif, avec l'acceptation

SOCIÉTÉ CENTRALE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

d'un loyer-plafond pour cinq ans; sans cette dernière réserve, le prêt est limité à 80 pour cent du coût et le loyer-plafond est en vigueur pour trois ans.

En dernier lieu, de par le présent article, et conformément aux règlements visant les prêts pour les logements d'ouvriers de défense, la Société peut prêter jusqu'à 90 pour cent du prix de vente convenu ou du prix de contrat des logements à destination d'ouvriers de défense certifiés qui les occuperont.

Ci-après un sommaire des prêts en vertu de l'article 43 (31A). Pour plus de détails, voir tableaux 4 à 6. Le nombre d'unités pour lesquelles des prêts furent approuvés en vertu du programme d'assurance-loyer diminua de 3,599 en 1952 à 3,060 en 1953. Ceci signifierait que pour la première fois dans les dernières années, il fut évident que moins de locataires cherchaient un logement; il y eut un nombre assez élevé de vacances dans les projets de logements à loyer chauffés, dans le Grand-Montréal et la ville de Québec.

GENRE DE PRÊT	PRÊTS NETS APPROUVÉS		
	Prêts (nombre)	Logements (nombre)	Montant (\$000)
En remplacement des prêts conjoints			
Propriétaires-occupants.....	2,542	2,615	18,993
À loyer.....	8	25	161
Assurance-loyer.....	47	3,060	20,331
Ouvriers de défense propriétaires-occupants.....	733	733	6,109

Au terme de l'année, 5,765 prêts de la Société étaient en instance et comportaient un montant de \$120.7 millions. De ceux-ci, 6 prêts, soit moins de un douzième de un pour cent, étaient arriérés de trois mois ou plus. Une hypothèque en vertu de l'article 43 (31A) fut l'objet d'une foclusion et les titres de la propriété ont passé à la Société.

GARANTIES

Des garanties sous le régime de la Loi Nationale sur l'Habitation sont accordées aux institutions prêteuses contre les pertes sur les prêts conjoints, ainsi qu'aux banques ou aux autres organismes agréés prêtant des deniers pour l'amélioration ou l'agrandissement de maisons. Un revenu minimum peut être garanti aux institutions prêteuses sur leur placement dans l'aménagement de terrain à des fins résidentielles, ou aux bâtisseurs ou autres personnes intéressées à placer des deniers dans les entreprises approuvées de logements à loyer.

SOCIÉTÉ CENTRALE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Fonds de garantie

La Loi prévoit que le gouvernement subira les pertes sur sa part des prêts conjoints et qu'il devra rembourser aux institutions prêteuses le montant des pertes sur leur part de ces prêts. Par règlement, la responsabilité du gouvernement à l'endroit de toute institution prêteuse est limitée au montant crédité à l'institution prêteuse de par la garantie convenue. Le montant au crédit de toute institution prêteuse varie suivant le nombre de prêts qu'elle a approuvés, ainsi que le montant, la durée et l'emplacement des prêts. On tient des comptes de garantie séparés pour les prêts affectés aux logements à loyer et pour les prêts affectés aux propriétaires-occupants. Au terme de 1953, la responsabilité contingente du gouvernement représentait \$35.9 millions en vertu de la Loi de 1944, et \$4.6 millions en vertu de la Loi de 1938. En 1953, les bénéfices réalisés sur la garantie dans le cas des prêts conjoints en défaut excédèrent les pertes de \$893. Ce montant fut crédité au compte de garantie approprié.

Assurance-loyer

Sur paiement d'une prime d'assurance payable annuellement jusqu'à 30 ans, la Société, en vertu de l'article 14 (8A), peut garantir un revenu-loyer brut minimum annuel au propriétaire d'un projet de logements à loyer approuvé. Le loyer pour les trois premières années ne peut dépasser \$87 par mois pour un logement de 800 pieds carrés, muni de tous les services, et \$61 pour un logement sans service. Ce maximum varie suivant les dimensions du logement et l'on peut ajouter \$4.00 au loyer dans le cas d'une construction à l'épreuve du feu. Ci-après, des données sur ce programme depuis sa mise en œuvre en juillet 1948. Pour plus de détails, voir tableaux 9 et 10.

	JUILLET 1948 AU TERME DE 1952	1953
Nombre de logements atteints par les contrats d'assurance-loyer.....	11,808	5,219
Nombre de logements atteints par les promesses d'assurance mais non par des contrats au terme de la période.....	6,461	4,180
Total des loyers garantis la première année au terme de 1953 (\$000).....	—	12,917
Réclamations payées (\$).	5,474	—
Réserve pour loyers garantis au terme de la période (\$000).....	718	931

Prêts pour agrandissement de maisons et prêts pour amélioration de maisons

En vertu de l'article 27 (17) de la Loi, la Société peut payer les pertes subies par les organismes de prêts en ce qui concerne les prêts approuvés pour agrandissement ou pour amélioration de maisons. Les dispositions visant les prêts pour amélioration de maisons n'ont pas été proclamées généralement.

En 1953, aucun prêt ne fut approuvé pour agrandissement de maisons. Au terme de 1952, 43 prêts comportant 74 unités, furent approuvés pour un total de \$130,090, alors qu'en 1953 les prêteurs rapportaient 43 prêts et un solde de \$10,533 encore en instance, sans arrérages.

En vertu des dispositions visant l'amélioration de maisons, 22 prêts, au chiffre de \$19,570 ont été consentis jusqu'à ce jour, tous dans la région de Yellowknife, en 1952 et en 1953. Au terme de l'année, l'organisme de prêts qui a consenti ces prêts, rapportait un montant total de \$13,308 en instance, sans arrérages.

Aménagement de terrain

En vertu de l'article 21 (11B) la Société peut garantir le recouvrement de capital, avec intérêt à 2 pour cent sur les placements approuvés des institutions prêteuses pour l'acquisition et le développement de terrain pour des fins logementaires. Au début de 1953, il restait un projet seulement comportant 417 terrains, dont 385 avaient été vendus ou réservés, au terme de l'année.

LOGEMENT PUBLIC ET AMÉNAGEMENT DE TERRAIN

Logement fédéral-provincial et aménagement de terrain

L'article 46 (35) autorise la Société, en collaboration avec les gouvernements provinciaux, à entreprendre l'achat et l'amélioration de terrains pour les vendre, et à construire des maisons pour vendre ou louer. Les capitaux dépensés, les profits et les pertes pour les projets lancés en vertu du présent article, sont répartis à raison de 75 pour cent au gouvernement fédéral, et 25 pour cent au gouvernement provincial. Une province peut exiger que la municipalité où se trouve le projet, assume une part de l'obligation de la province. Neuf provinces ont promulgué une législation visant les entreprises conjointes de ce genre avec le gouvernement fédéral, et dans sept de celles-ci, des projets sont en plans, en voie d'être exécutés ou parachevés.

Pour tous les projets où des terrains sont mis en vente, et dans certains cas où l'on a construit des maisons à louer, les revenus des projets sont établis afin d'équilibrer le coût. À la demande d'une municipalité et

SOCIÉTÉ CENTRALE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

avec l'assentiment de la province, des maisons peuvent être louées aux familles à bas revenu, à des loyers qui ne suffisent pas aux dépenses d'exploitation. Dans ces cas, chaque loyer est fixé en rapport au revenu ou au nombre de personnes de la famille qui occupe le logement. L'administration des logements à loyer dans chaque cas est dévolue à l'autorité logementaire locale dont les membres sont nommés par arrêté en conseil provincial. Des autorités logementaires ont été nommées dans 28 cités et villes canadiennes. Dans 20 de ces localités des logements à loyer ont été parachevés et occupés. La Société s'est efforcée de tenir lieu de centre de triage et de distribution de l'expérience administrative acquise par ces autorités dans les diverses provinces.

Jusqu'en 1953, trois genres de projets furent développés en vertu de l'article 46 (35): le premier comportant l'aménagement de terrain et la vente seulement; le deuxième, des logements publics à loyer seulement, et le troisième, combinant l'aménagement des terrains pour les vendre et la construction de maisons à loyer. En 1953, par entente avec la Commission logementaire de la Nouvelle-Écosse, deux projets furent entrepris où les maisons furent construites à des conditions appuyées par la Commission en fonction d'agent pour le gouvernement de la Nouvelle-Écosse. Voir tableaux 17 et 18 pour des renseignements par localité au sujet de ces projets. Ci-après, un sommaire des projets approuvés en 1953 et au cours des années antérieures.

PROJETS APPROUVÉS EN VERTU DE L'ARTICLE 46 (35)	1949-52	1953	TOTAL
Nombre de projets.....	38	15	53
Nombre de terrains à vendre.....	11,906	1,067	12,973
Nombre de logements à louer			
Loyer économique.....	1,146	132	1,398
Loyer subventionné.....	1,340	222	1,562
Nombre de logements à être vendus..	—	20	20

Des 53 projets approuvés depuis la promulgation de l'article, 16 visaient l'aménagement de terrain seulement, alors que 26 portaient sur le logement à loyer et neuf combinaient l'aménagement de terrain et les logements à loyer, et deux, des maisons pour la vente. Des 2,960 logements dans les projets à loyer approuvés à ce jour, 1,398 doivent être loués à un loyer qui suffit aux frais annuels d'amortissement, comprenant principal et intérêt, et 1,562 doivent être loués à un loyer inférieur aux frais annuels d'amortissement.

Redéveloppement urbain

En vertu de l'*article 22* (12) de la Loi Nationale sur l'Habitation, des octrois fédéraux peuvent être accordés aux municipalités en vue d'aider au dégagement, au réaménagement, à la réfection et à la modernisation des zones à l'abandon ou impropres à l'habitation. L'*article 22* fut amendé en 1953 pour permettre plus de choix dans l'usage du terrain avec l'aide accordée en vertu de la Loi. Une municipalité peut être admissible à un octroi devant servir à solder le coût de l'acquisition et l'élimination de ces logements si le terrain ainsi dégagé sera utilisé à nouveau pour des logements à loyer construits en vertu de l'un quelconque des *articles 16* (9), *19* (10) ou *46* (35) de la Loi, ou à toute autre fin publique, à condition qu'un terrain résidentiel équivalent soit développé ailleurs.

Au cours des années antérieures, des octrois au chiffre de \$1,150,000 furent accordés à la cité de Toronto dans le but de faire l'acquisition et de dégager la portion nord de l'emplacement de Regent Park. En 1953, un octroi supplémentaire jusqu'à concurrence de \$212,000 fut approuvé afin de parachever l'élimination. Au terme de l'année, 693 propriétés avaient été acquises, représentant plus de 97 pour cent de l'endroit désigné, et 27 propriétés restent à acquérir. Des 1,289 appartements projetés, quelque 650 ont été construits et occupés.

Aucune autre ville n'a fait la demande d'octroi pour l'élimination des taudis, en 1953, bien que nombre de municipalités aient déjà mené les enquêtes préliminaires nécessaires dans le but de redevelopper sous le régime des nouvelles conditions. La préparation et l'exécution d'un plan de redéveloppement exige habituellement deux ou trois fois plus de temps que la création du même nombre de logements à un emplacement non développé, étant donné que cela comporte l'évaluation et l'acquisition de nombreuses propriétés, le re-zonage et un nouveau plan des rues et des services, et le réaménagement des résidents dans une région urbaine développée depuis longtemps, chaque étape étant consommée suivant des exigences statutaires et budgétaires précises.

CONSTRUCTION

La Société a continué de surveiller un volume considérable de travaux de construction en 1953, bien que l'activité dans certains programmes fut très réduite.

La Société a administré les travaux de construction dans les projets fédéraux-provinciaux et pour les améliorations apportées aux maisons d'ouvriers de guerre acquises de *Wartime Housing Limited*. La construction de maisons à loyer réservées aux ex-militaires prit fin en 1953.

SOCIÉTÉ CENTRALE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

À titre d'agent, la Société a exécuté les travaux de construction d'écoles et de quartiers permanents pour les militaires mariés, pour le compte du ministère de la Défense Nationale. Elle a administré également des travaux de construction pour d'autres ministères et organismes, y compris *Defence Construction (1951) Limited*.

Ententes fédérales-provinciales en marge du logement

Dans le tableau ci-après, l'activité de construction en marge des logements à loyer et du développement de terrain, depuis la mise en vigueur de l'article 46 (35) de la Loi.

	1949-52	1953	Total
Nombre de logements			
Commencés.....	1,758	906	2,664
Parachevés.....	566	1,532	2,098
En construction au terme de l'année....	1,192	566	—
Nombre de terrains aménagés.....	—	883	1,924
Dépenses, y compris la part provinciale (\$000)	14,324	13,586	27,910

Logements à loyer réservés aux ex-militaires

Les 400 unités en voie de construction au terme de 1952 furent parachevées en 1953. Ce fut la fin du programme de logements à loyer pour les ex-militaires, étant donné qu'aucun nouveau projet ne fut approuvé après le 15 mai 1949.

Améliorations permanentes

Au début de l'année, 480 maisons d'ouvriers de guerre avaient été données à contrat pour les améliorations permanentes. Au cours de l'année, on a donné à contrat 36 autres unités. Au terme de l'année, 487 logements avaient été parachevés et les travaux étaient en cours sur 29.

Quartiers permanents des militaires mariés pour le ministère de la Défense Nationale

Au début de l'année, 2,453 logements étaient en voie de construction et 330 avaient été donnés à contrat, mais n'avaient pas été commencés. Au cours de l'année, des contrats visant 637 autres logements, furent accordés. De ce nombre, 2,581 logements furent parachevés en 1953. Les premières mesures avaient été prises au terme de l'année pour la construction d'un autre groupe de 431 logements demandés par les

services armés. Voir tableaux 20 et 21 pour les données en marge de ce programme de logements, par province et par localité.

Écoles du ministère de la Défense Nationale

Il fut convenu avec le ministère de la Défense Nationale qu'après le terme de 1952, la Société n'entamerait plus de négociations dans le but de fournir les facilités d'éducation pour les enfants des militaires. Cinq contrats en pourparlers, au terme de 1952, furent parachevés en 1953.

Pour ce qui est de la construction, 41 écoles avaient été parachevées au début de l'année, deux écoles et un agrandissement de quatre classes à une école existante étaient en voie de construction. Trois écoles et deux agrandissements furent parachevés. Au terme de l'année, restaient deux écoles à être données à contrat.

Ministère de la Production de Défense

La Société administre la construction des logements à loyer destinés aux employés des industries de défense de par le programme d'aide-capital du ministère de la Production de Défense. En fonction d'agent pour ce ministère, la Société administre également les baux de ces logements. Jusqu'à 1953, 130 maisons avaient été parachevées, dont 65 à Sorel, 50 à Renfrew et 15 à Haley's Station, près de Renfrew. On commença la construction de 24 logements en 1953, à St-Paul l'Ermité.

Atomic Energy of Canada Limited

Antérieurement à 1953, la Société était chargée d'un programme étendu de construction de maisons, d'écoles et d'autres bâtiments pour le compte de *Atomic Energy of Canada*. Quatre logements en construction au début de l'année, furent parachevés et 64 logements furent commencés en 1953. La construction de quinze autres unités fut approuvée au terme de l'année, et un projet de 85 unités additionnelles était à l'étude.

Defence Construction (1951) Limited

Le programme de construction pour le compte de *Defence Construction (1951) Limited* ralentit en 1953. D'après le sommaire ci-après, la Société avait accordé des contrats pour une grande partie des travaux demandés par le ministère de la Défense Nationale. La construction demandée s'évaluait à \$72 millions en 1953 comparativement à \$186 millions en 1952, et à \$198 millions en 1950 et 1951. La valeur des travaux à être exécutés au terme de 1953, se chiffrait par environ \$52 millions.

SOCIÉTÉ CENTRALE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

	NOMBRE DE CONTRATS	VALEUR (\$millions)
Contrats inachevés pris à charge		
le 22 novembre 1950.....	128	43.0
Contrats demandés		
le 22 décembre 1950.....	27	14.3
1951.....	393	183.4
1952.....	487	185.5
1953.....	457	72.3
Total.....	1,364	455.5
Contrats accordés		
le 30 novembre 1950.....	23	10.9
1951.....	350	171.9
1952.....	493	160.7
1953.....	445	76.1
Total.....	1,311	419.6
Travaux exécutés		
le 30 novembre au 31 décembre 1950.....	—	1.2
1951.....	—	84.2
1952.....	—	181.8
1953.....	—	123.0
Total.....	—	390.2

Au cours de l'année, 718 bâtiments et autres travaux furent parachevés et remis au ministère de la Défense Nationale, comparativement à 669 bâtiments et autres travaux, au cours de 1952. Au terme de 1953, des entrepreneurs étaient à l'œuvre à 113 emplacements sous la surveillance de la Société, et ils embauchaient environ 5,400 ouvriers en chantiers, comparativement à 157 emplacements et 11,400 ouvriers, en 1952. La diminution plus grande dans le nombre des ouvriers a résulté de l'exécution de contrats comportant plusieurs bâtiments multiples, au cours de 1953.

En vertu de ce programme, la Société a surveillé la construction de bâtiments de dimensions diverses, variant des petites tours de signaux aux hangars en porte-à-faux; la valeur individuelle de ces derniers dépassait \$4 millions. Le plus gros contrat simple accordé en 1953,

SOCIÉTÉ CENTRALE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

fut pour la construction de magasins, de bâtiments de service et de services associés à Rocky Point (Esquimalt, C.-B.), au montant de \$2,002,400.

La valeur des contrats par genre de service, pris à charge et accordés par la Société jusqu'au terme de 1953, est indiquée ci-après: Aviation \$320 millions; Armée \$93 millions; Marine \$43 millions; Commission des Recherches de Défense \$15 millions; *Canadian Arsenals*, Défense Passive et services d'inspection \$10 millions.

ADMINISTRATION DES PROPRIÉTÉS IMMOBILIÈRES

La Société gère des propriétés immobilières acquises de différentes sources. Ces propriétés immobilières comprennent des maisons construites par *Wartime Housing Limited*, *Housing Enterprises of Canada Limited*, et par la Société, en vertu du programme de logements à loyer pour les ex-militaires; des maisons achetées en vertu de garanties accordées dans des programmes de logements intégrés et dans des programmes de logements pour ouvriers de défense; le nouveau *townsite* de Gander, *Laurentian Terrace* à Ottawa, et *Arbour Lodge* à Ajax.

Administration des Propriétés

Dans le tableau ci-après, se trouvent les données sommaires sur les propriétés immobilières administrées en 1952 et 1953. Voir tableaux 14 à 16 pour plus de détails pour 1953. Au terme de l'année, les loyers en arriérés se chiffraient par \$60,188, représentant .06 pour cent des loyers payables pour l'année. De ce chiffre, \$36,382 représentent les arriérés pour un mois seulement.

	1952	1953
	—	—
Nombre de logements administrés		
Au début de l'année.....	24,775	19,644
Au terme de l'année.....	19,644	18,296
Revenu-loyer, logements		
Total (\$000).....	9,172	8,494
Unité (\$).....	413	448
Dépenses d'entretien		
Total (\$000).....	1,501	1,518
Unité (\$).....	68	80

Choix du locataire

Dans les nouveaux projets, les logements alloués aux locataires en 1953 se chiffèrent par 463, et les unités vacantes allouées se chiffèrent par

2,412, formant un total de 2,875 pour l'année. La proportion des maisons appartenant à la Société et occupées par les ex-militaires, augmenta de 93.0 pour cent à 94.6 pour cent en 1953. Pour la plus grande part, les occupants civils représentent le reliquat des locataires des maisons construites par *Wartime Housing Limited* pour les ouvriers de guerre. Les demandes en main, à provenance d'ex-militaires, au terme de l'année, se chiffraient par 11,200, comparativement à 16,162 au terme de 1952.

Vente de maisons à loyer

Au début de l'année, 38,511 maisons au total avaient été offertes en vente, et 34,335 furent vendues au montant total de \$130 millions. Au cours de l'année, un autre groupe de 232 maisons, fut mis en vente et 1,682 maisons furent vendues, comportant un prix global de \$7.0 millions. Voir tableaux 11 et 12 pour les données par province et par localité.

Le locataire a la priorité d'achat. Les maisons qui deviennent vacantes dans un projet, sont offertes en vente aux ex-militaires de la deuxième guerre mondiale et de la guerre de Corée. On peut demander à un locataire qui ne désire pas acheter la maison qu'il occupe ou toute autre maison que la Société offre en vente, de déménager à un autre logement à loyer approprié, et qui est la propriété de la Société, si l'on a eu une offre acceptable pour sa maison.

Au terme de l'année, on administrait 30,515 comptes provenant de la vente à tempérament de maisons aux particuliers. De ces comptes, 59 étaient arriérés de trois mois ou plus, au terme de l'année. Au cours de l'année, trois contrats furent annulés par suite de paiements en défaut et il n'en résulta aucune perte pour la Société.

Paiements aux municipalités

Au cours de l'année, des paiements à titre de taxes au montant de \$1.3 millions pour les maisons détenues par la Société, furent faits à 177 municipalités.

Pertes par l'incendie

On rapporta 64 incendies en 1953, dont le coût de réparation s'est chiffré par \$8,209. La perte unitaire moyenne occasionnée par l'incendie pour les unités administrées, s'est chiffrée par 43 cents.

Logements intégrés et logements d'ouvriers de défense

Les 342 maisons achetées par la Société en vertu de contrats intégrés, avaient été vendues au terme de 1953. Au cours de l'année, la Société a fait l'acquisition de 26 maisons construites pour les ouvriers de défense et non vendues par le bâtisseur; de ce nombre, huit furent vendues.

Projet de développement Ajax

Dans le *Improvement District of Ajax*, la Société est occupée à la vente et à la gérance de terrains et de bâtiments industriels, commerciaux et résidentiels, et au développement de facilités et de services qui contribuent au développement d'Ajax comme communauté industrielle équilibrée.

Trente acres de terrains industriels furent vendus au cours de l'année, et au terme de l'année, des négociations étaient en marche pour la vente d'environ 25 acres. Les acheteurs de terrains industriels ont construit et occupé plus de 235,000 pieds carrés de l'espace industriel. Une nouvelle usine de 12,000 pieds carrés est en voie de construction et une usine de 10,000 pieds carrés doit être construite à bonne heure en 1954. Au terme de l'année, il y avait 32 industries à Ajax, comportant 1,700 employés. Le développement commercial et résidentiel d'Ajax a suivi son développement industriel.

Cinquante terrains résidentiels aménagés furent vendus et sur 43 de ceux-ci, des maisons avaient été construites et occupées, au terme de l'année. En vertu du programme d'assurance-loyer, un projet de maisons de rangée comportant 36 logements fut lancé. Pour l'aménagement des services pour les terrains, la Société a dépensé \$318,000.00, en 1953.

Le *Improvement District* entreprit la construction de deux nouvelles écoles dont l'une de 16 classes, et l'autre de quatre, ainsi que l'addition d'une classe à une école existante.

Gander

Sur entente passée entre le ministère du Transport et la Société, un *townsite* est en voie de développement à un emplacement adjacent à l'aéroport à Gander. Les plans du *townsite* prévoient une population d'environ 5,000, comportant principalement des employés du gouvernement fédéral et leur famille. Le plan comporte la construction des logements à loyer par la Société et au début de l'année, 24 de ces unités avaient été parachevées et 26 étaient en voie de construction, dont 12 furent parachevées en 1953; des contrats pour un autre groupe de 50 furent accordés. Les personnes préférant devenir propriétaires-occupants peuvent se procurer un terrain muni de services et obtenir un prêt pour leur logement.

La Société a assumé la responsabilité de l'aménagement du *townsite* et de l'acquisition du terrain nécessaire. Le ministère du Transport installe les services municipaux.

Le coût des nouvelles maisons a été considérablement plus élevé à Gander que dans les endroits moins éloignés. Afin de protéger le

placement de la Société dans les logements à loyer, on a conclu une entente afin de pouvoir recouvrer les pertes des ministères fédéraux dont les employés sont acceptés comme locataires à des loyers inférieurs aux loyers économiques.

RECHERCHES ET INFORMATION

En vertu de la Partie V de la Loi, la Société entreprend et encourage les travaux d'éducation, d'information et de recherches dans le domaine du logement et de l'aménagement communal. Les dépenses pour ces activités, en 1953, se sont chiffrées par \$361,358, dont \$219,697 furent déboursés directement par la Société, et \$141,661 furent payés aux universités et à des organismes du gouvernement. Des recherches sont entreprises dans le domaine du financement hypothécaire, conformément à l'Article 26 (27) de la Loi sur la Société Centrale d'Hypothèques et de Logement.

Recherches économiques et recherches connexes

La Société a continué de fournir des données statistiques sur le logement et de mener des recherches dans ses aspects économiques. Les renseignements qui en découlent, sont publiés dans la brochure trimestrielle "Habitation au Canada" et dans "Prêts hypothécaires au Canada", publication annuelle. La première traite principalement du rythme national de construction de maison et de l'offre et de la demande à l'appui. "Prêts hypothécaires au Canada" traite spécifiquement des prêteurs et des emprunteurs hypothécaires et des sources de fonds utilisés pour la construction de maisons. La Société a entrepris un relevé du logement pour 1953, comme au cours des années précédentes. Les résultats de ce relevé furent incorporés en partie, dans un bulletin intitulé, "Placements privés et publics au Canada, Aperçu de 1953", lequel fut déposé en Chambre par le ministre du Commerce et de l'Industrie, au début de l'année.

En collaboration avec le Bureau de la Statistique, la Société a continué son relevé du nombre d'habitations commencées et parachevées dans les cités et les villes de 5,000 âmes et plus. Annexés à ce relevé, on a publié des relevés-échantillons pour d'autres régions. Le Bureau de la Statistique a publié mensuellement les données dans "Nouvelles constructions résidentielles".

Les dépenses totales pour les recherches économiques et les recherches connexes en 1953, se chiffèrent par \$114,777, dont \$106,044 furent dépensés directement par la Société; le solde fut avancé à d'autres organismes.

Modèles de maisons

En 1953, la Société s'est efforcée d'obtenir des modèles de petites maisons, nouveaux et améliorés, pour être mis à la disposition du public canadien. Une invitation a été lancée à chaque architecte licencié du Canada pour lui demander de soumettre de nouveaux modèles à la Société. Quatre-vingt-trois architectes ont soumis 271 modèles dont 49 furent acceptés pour être insérés dans les brochures de la Société illustrant les modèles de petites maisons. Ces brochures sont distribuées à qui en fait la demande et les épures de ces modèles se vendent à \$10 la série. Trente modèles qui autrefois faisaient partie de ces brochures et qui sont maintenant jugés périmés, ont été retirés du prochain numéro qui paraîtra à bonne heure en 1954.

La popularité du bungalow est indiquée par le nombre d'épures vendues des différents genres de maisons. Le nombre total de séries de plans vendues démontre qu'environ 40 pour cent des maisons financées en vertu de la Loi furent construites d'après les plans obtenus de la Société.

SÉRIES DE PLANS VENDUES

Bungalows.....	7,225
1½ étages.....	2,312
2 étages.....	611
Modèles de la Côte ouest.....	48
Autres.....	381
Total.....	10,577

Recherches en construction

Par ses observations sur le rendement en chantier et par ses études des données d'épreuves, la Société décide de l'admissibilité de produits et de méthodes utilisés dans les maisons dont la construction est financée en vertu de la Loi Nationale sur l'Habitation ou qui sont construites sous la surveillance de la Société.

Dans le domaine des recherches en construction, la Société travaille avec d'autres organismes, y compris la Division des Recherches en Construction du Conseil National de Recherches, le Laboratoire des Produits Forestiers, le ministère du Nord Canadien et des Ressources Nationales, les Laboratoires d'Épreuves du ministère des Travaux

Publics, et la Division des Mines du ministère des Mines et des Relevés Techniques.

Plusieurs des enquêtes menées par les organismes intéressés, sont entreprises à la suggestion de la Société, et 127 projets auxquels la Société était intéressée, allèrent de l'avant en 1953. Le résultat des recherches techniques ont permis à la Société de redresser ses normes à l'occasion, afin de se tenir à la hauteur des nouveaux produits et des nouvelles méthodes développées pour la petite construction. En 1953, on a commencé la révision des Normes de la Société, en ce qui concerne les papiers de construction, le faux parquet, les matériaux à toiture et l'isolation thermique.

La Société, de concert avec le Conseil National de Recherches a participé à des recherches sur un appareil de chauffage, ainsi qu'à un projet de développement, en marche présentement à l'Université Queen's. De plus, la Société a parachevé six maisons expérimentales en 1953, dont deux du genre à panneaux et quatre préfabriquées.

La Société est venue en aide au Conseil National de Recherches dans sa révision du Code National du Bâtiment. La Société a continué de travailler avec les comités de la Commission des Devis du Gouvernement Canadien et de l'Association Canadienne de Normalisation qui sont présentement à établir les spécifications de rendement pour des matériaux et de l'outillage de construction, et des modes d'application.

Aménagement communal

Afin d'encourager la pratique de l'aménagement communal, la Société a continué d'accorder son aide financière à l'Association Canadienne d'Urbanisme, aux termes de l'article 35 (25) de la Loi. L'Association reçoit aussi des contributions des gouvernements provinciaux et municipaux et elle retire des droits d'abonnement. Son bureau national produit des publications sur l'aménagement communal et ses divisions provinciales ont tenu des conférences et des programmes d'éducation publique dans tous les principaux centres. Les groupes locaux de membres se sont intéressés particulièrement à des problèmes spéciaux, tels que le besoin de logements pour les personnes âgées et les espaces ouverts adéquats requis dans les régions résidentielles.

La valeur d'un bon aménagement communal est de plus en plus reconnue et ceci crée une demande pour un personnel spécialisé. En conséquence, la Société a continué d'offrir des bourses d'études en aménagement communal et elle a aidé au développement de cours à cette fin aux Universités McGill, de Toronto, du Manitoba et de la Colombie-Britannique. Au cours de la présente année, huit bourses ont été

accordées. Au cours des deux années précédentes, dans ce programme, 15 personnes ont reçu des bourses et 14 ont terminé leur entraînement. Toutes ont été embauchées dans un travail d'aménagement communal, dont cinq avec des municipalités, quatre avec les gouvernements provinciaux, deux avec le gouvernement fédéral, et trois dans d'autres fonctions.

Services d'information

On a distribué plus de 300,000 pièces de matière imprimée au cours de l'année, pour expliquer les facilités offertes par la Loi Nationale sur l'Habitation, et pour encourager les bons plans et la bonne construction de maisons.

L'étalage itinérant de la Société en 1953, fut exhibé dans les expositions, les foires et les salons de bâtisseurs à Vancouver, Trail, Edmonton, Calgary, Regina, Saskatoon, Winnipeg, Sarnia, London, Toronto, Peterborough, Montréal, Sherbrooke, Trois-Rivières et Québec. De plus, un étalage spécial portant sur les petites maisons et leur ameublement fut mis en montre pour une assez longue période au *Design Center* à Ottawa, par l'entremise de la collaboration de *Industrial Design Division* de la Galerie Nationale.

Il y eut une augmentation de plus de 60 pour cent dans les demandes du "service de nouvelles" de la Société, qui fournit des illustrations de modèles de maisons pour les journaux et autres publications. En 1953, 89 journaux anglais et 102 journaux français ont demandé le service, comparativement à 83 anglais et 35 français, en 1952.

Avec la collaboration de l'Institut Canadien du Film et de ses librairies-membres, deux films de la Société ont continué de circuler par tout le Canada. Un troisième film, un documentaire sur le développement d'Ajax, après avoir été rappelé pour être révisé, fut distribué à nouveau aux représentants commerciaux canadiens en Europe et aux États-Unis.

Les dépenses, en 1953, pour les services d'information se chiffèrent par \$57,435.

COMPTES

Les états financiers de la Société comprennent le bilan au 31 décembre 1953, l'état des revenus et dépenses pour l'année se terminant le 31 décembre 1953, et un état du fonds de réserve. À l'appui du bilan sont publiés deux autres tableaux, "Prêts en vertu des lois sur l'habitation pour l'année terminée le 31 décembre 1953" et "Immeubles pour l'année terminée le 31 décembre 1953".

REVENUS ET DÉPENSES

Ci-après, un sommaire des revenus et des dépenses pour 1952 et 1953.

	1952	1953
Revenus:	(\$000)	(\$000)
Intérêt gagné sur les prêts.....	8,643	11,719
Loyers des propriétés.....	10,374	9,385
Revenu sur le placement dans les projets fédéraux-provinciaux.....	180	580
Intérêt sur les hypothèques et promesses de vente	4,479	4,805
Honoraires pour services fournis en vertu d'ententes.....	1,448	1,446
Bénéfices à la vente de propriétés détenues par la Société et d'autres actifs.....	(4)	9
Autres revenus.....	117	188
	25,237	28,132
Dépenses:		
Administration.....	5,184	5,412
Dépenses pour les propriétés.....	6,595	6,300
Intérêt sur les emprunts.....	9,079	12,055
	20,858	23,767
	4,379	4,365
Moins impôt estimatif sur le revenu.....	2,325	2,130
Solde viré au fonds de réserve.....	2,054	2,235

L'intérêt gagné sur les prêts a augmenté sur le chiffre de 1952 en raison du montant plus élevé des prêts en instance en vertu de la Loi Nationale sur l'Habitation et des taux plus élevés d'intérêt chargé sur les prêts plus récents.

L'intérêt gagné sur les hypothèques et les promesses de vente a augmenté de \$325,763.94 sur le chiffre de 1952, par suite de ventes additionnelles de propriétés détenues par la Société et du taux d'intérêt plus élevé.

Dans l'état des revenus et des dépenses, l'item "Honoraires pour services fournis en vertu d'ententes" se rapporte à la surveillance pour les constructions exécutées pour *Defence Construction (1951)*

Limited, le ministère de la Défense Nationale, *Atomic Energy of Canada Limited* en marge de travaux de construction à Deep River Village, et le ministère de la Production de Défense.

Les salaires et les gages payés par la Société en 1953 se chiffèrent par \$6,809,407.65. De ce montant, la somme de \$3,011,553.82 fut chargée au compte de "Dépenses d'administration" et est inscrite dans l'état "Revenus et dépenses". Le reliquat recouvrable du ministre des Travaux Publics, et représentant les salaires au compte de construction directe, pour l'entretien de la propriété immobilière, dans l'activité sous le régime de la Partie V de la Loi, en vertu d'ententes spéciales, ne fut pas indiqué comme faisant partie des dépenses d'administration de la Société.

BILAN

On trouvera au bilan un état de l'actif et du passif de la Société au terme de 1953, lequel se chiffre par \$607,256,413.14. Ci-après, plus amples détails et commentaires explicatifs.

Actifs

Dans l'état de l'actif, l'item "Encaisse" comprend tous les fonds déposés au compte en banque, les fonds en transit et de petites sommes d'argent détenues au bureau-chef et aux succursales. En vertu de son pouvoir d'emprunt, la Société peut obtenir d'autre argent comptant au besoin.

L'item "Comptes à recevoir" est constitué des soldes dus par divers ministères et organismes du Gouvernement pour des services de construction exécutés en vertu de contrats, les soldes non perçus et dus par les locataires de maisons louées, les montants présentement dus par les autorités logementaires locales et les municipalités en rapport aux projets fédéraux-provinciaux, et un redressement des contributions de l'employeur au fonds de pension de la Société, basé sur une revue actuarielle du fonds.

L'item "Dépenses recouvrables des gouvernements provinciaux en vertu d'ententes fédérales-provinciales" au chiffre de \$1,201,541.85 représente la part provinciale des dépenses faites par la Société agissant en fonction de banquier dans plusieurs associations fédérales-provinciales. Ces dépenses sont normalement perçues des provinces au terme de chaque trimestre.

Le montant de \$116,749.89 indiqué à l'item "Dû par le ministre des Travaux Publics au compte courant" consiste en dépenses non recouvrées et qui furent faites en vertu de la Partie V de la Loi Nationale sur l'Habitation et en paiements en vertu de l'article 4 (3A) aux institutions

SOCIÉTÉ CENTRALE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

prêteuses pour défrayer les dépenses spéciales en rapport aux prêts conjoints consentis dans les régions éloignées, moins les recouvrements nets des emprunteurs en défaut au compte des garanties en vertu de la Loi garantissant les prêts pour amélioration de maisons, et le revenu net perçu des projets de logements d'urgence.

L'item "Matériaux d'entretien et autres approvisionnements", évalué à \$53,746.76, représente les stocks de combustible, de denrées alimentaires à des projets spéciaux et d'autres matériaux détenus aux projets de logements qui sont utilisés pour l'entretien des propriétés.

L'item "Prêts en vertu des lois sur l'habitation" lesquels sont également rapportés par genre de prêt dans l'État IV, accuse une augmentation nette de \$84,876,306.10 sur le chiffre de l'année précédente pour donner un solde de \$363,350,196.56, après avoir pris en considération les remboursements de \$17,128,769.82, au cours de l'année.

L'item "Hypothèques et promesses de vente", au chiffre de \$102,762,606.67, représente le montant dû sur les propriétés vendues par la Société, et ce montant est différent du montant réel des prêts consentis en vertu des lois sur l'habitation. Le total en instance à ces comptes a augmenté de \$2,311,713.61 sur 1952. Le montant de \$10,261,694.82 fut remboursé au cours de l'année.

L'item "Avances aux municipalités et autres avances remboursables à tempérament", au chiffre de \$5,279,396.57 représente la portion non recouvrée des paiements faits par la Société afin d'aider à la construction et à l'installation des services en rapport aux projets de logement et d'aménagement de terrains. Les remboursements furent effectués en vertu d'ententes passées avec la Société dont certaines furent entreprises en association avec les gouvernements provinciaux sous le régime de l'article 46 (35).

Le solde en instance à l'item "Propriétés immobilières", se chiffrait par \$107,403,753.60, soit \$4,410,283.47 de moins qu'au terme de 1952. Les additions à "Propriétés immobilières" se chiffèrent par \$3,365,548.21 au cours de 1953, et la majeure partie fut dépensée pour le parachèvement de Fraserview à Vancouver, l'agrandissement du *townsite* industriel d'Ajax et le développement du *townsite* de Gander à Terre-Neuve. Le compte a été réduit par suite des propriétés dont on a disposé au total de \$6,071,049.69 et par la dépréciation de \$2,627,879.07 calculée au taux des années précédentes.

L'item "Part de la Société des propriétés immobilières détenues conjointement, en vertu d'ententes fédérales-provinciales" accusa une augmentation de \$8,567,193.35 pour se chiffrer par \$18,961,744.11 au cours de 1953. Tel qu'il est indiqué au tableau des "Propriétés

SOCIÉTÉ CENTRALE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Immobilières" par le recouvrement de placements dans ce domaine, l'intérêt total de la Société dans ce genre de propriétés s'est vu réduit de \$18,432.09.

L'item "Mobilier de bureaux et fournitures diverses" augmenta en valeur de \$79,419.36, avant d'avoir prévu \$107,481.77 pour la dépréciation calculée au taux antérieurement en vigueur. La valeur nette rapportée au bilan est \$452,362.55.

L'item "Cautionnements d'entrepreneurs et autres cautionnements en dépôt au ministère des Finances" comprend les obligations du gouvernement reçues pour les contrats donnés par la Société. Les obligations sont détenues en sécurité jusqu'à ce qu'elles soient remises aux déposants. Un item de \$22,500.00 à ce compte représente des obligations municipales acceptées comme garantie additionnelle sur un prêt accordé en vertu de l'article 16 (9).

L'item "Autres actifs", rapporté au bilan au chiffre de \$171,522.57, comprend ce qui suit:

Paiements à l'avance aux municipalités, des taxes ou à titre de taxes.....	\$ 42,585.06
Primes d'assurance-groupe non échues.....	85,489.48
Primes non échues sur l'assurance et contrats de cautionnement des employés.....	13,692.72
Avances non dépensées aux employés et autres.....	29,755.31
	\$ 171,522.57

Passifs

L'item "Comptes à payer et divers frais accrus" comprend ce qui suit:

Dettes courantes dues pour fins d'exploitation.....	\$ 159,223.01
Réclamation des entrepreneurs et des conseils pour travaux exécutés ou services rendus.....	\$ 1,010,878.48
Recettes de la vente de matériaux de construction en surplus, payables au Receveur Général.....	\$ 72,885.13
Provision pour le parachèvement des améliorations permanentes.....	\$ 27,596.23
Dû aux gouvernements provinciaux et aux autorités logementaires, en vertu d'ententes fédérales-provinciales.....	\$ 42,676.61
Divers item accumulés mais non dus.....	\$ 67,390.28
	\$ 1,380,649.74

SOCIÉTÉ CENTRALE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

L'item "Cautionnements d'entrepreneurs, retenues et autres dépôts" comprend:

Retenues des entrepreneurs.....	\$ 882,820.21
Dépôts de garantie d'entrepreneurs.....	\$ 1,649,397.99
Dépôts remboursables aux locataires.....	\$ 214,389.21
Dépôts d'entrepreneurs détenant des contrats d'assurance-loyer, lesquels doivent être utilisés pour le remplacement et les réparations des lieux hypothéqués.	\$ 964,909.81
Divers dépôts détenus en fidéicommiss remboursables plus tard aux municipalités et autres.....	\$ 57,330.56
	\$ 3,768,847.78

L'item "Loyers par anticipation et paiements reçus au compte de vente des propriétés immobilières en cours", comprend les trois entrées suivantes:

Reçus représentant les loyers payés à l'avance.....	\$ 136,517.92
Reçus au compte de ventes en cours de propriétés de la Société, mais non terminées.....	\$ 275,868.51
Reçus au compte de terrain partiellement aménagé et vendu en vertu d'ententes fédérales-provinciales.....	\$ 551,139.01
	\$ 963,525.44

L'item "Fonds de retraite des employés", représentant les contributions détenues en fidéicommiss pour ces employés qui ne sont pas admis au fonds de pension, se chiffre par \$47,402.33 de plus qu'au terme de 1952.

L'item "Fonds de garantie de loyers et d'achat de propriétés" consiste en deux comptes qui ont augmenté au cours de l'année, comme suit:

La réserve pour loyer garanti représente les primes perçues et non utilisées dans les contrats d'assurance-loyer en vertu de l'article 14 (8A) de la Loi Nationale sur l'Habitation, et disponible pour les réclamations en cas de pertes.

Solde le 31 décembre 1952	Augmentation durant 1953	Solde en instance le 31 décembre 1953
\$718,114.95	\$334,231.97	\$1,052,346.92

La réserve pour l'achat garanti en ce qui concerne les prêts d'ouvriers de défense, consiste en primes perçues et non utilisées au compte des contrats de garantie avec les bâtis-

SOCIÉTÉ CENTRALE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

seurs aux termes des Règlements visant les prêts pour les logements d'ouvriers de défense. Ces deniers doivent être retenus afin de pourvoir aux pertes possibles en disposant des maisons achetées de par la garantie.

Solde le 31 décembre 1952	Augmentation durant 1953	Solde en instance le 31 décembre 1953
\$36,962.57	\$19,973.12	\$56,935.69

L'item "Dû au ministre des Travaux Publics en ce qui concerne les bénéfices sous le régime des lois sur l'habitation", comporte les bénéfices réalisés dans la vente de propriétés acquises par forclusion, les bénéfices dans la vente de propriétés dans les projets d'aménagement de terrains développés en vertu de l'article 21 (11B) de la Loi Nationale sur l'Habitation, moins les pertes atteintes par les garanties prévues par l'article 24 (25) de la Loi sur la Société Centrale d'Hypothèques et de Logement. Ci-après, un sommaire de ce compte:

Bénéfices de la vente de propriétés acquises des compagnies de logement.....	\$ 55,877.02
Bénéfices de la vente de propriétés provenant de prêts directs déboursés.....	\$ 530.00
Bénéfices dans les transactions d'aménagement de terrain en vertu de l'article 21 (11B) de la Loi Nationale sur l'Habitation.....	\$ 58,782.77
	\$ 115,189.79

Déduire:

Pertes sur les prêts conjoints, y compris la part des institutions prêteuses et de la Société.....	\$ 105.41
Pertes sur la vente de propriétés provenant de prêts directs déboursés.....	\$ 1,375.34
Pertes sur la vente de propriétés acquises en vertu de garanties des bâtisseurs dans le programme de logements intégrés.....	\$ 19,665.59
	\$ 21,146.34
Moins les pertes recouvrées payées aux institutions prêteuses.....	\$ 1,137.80
	\$ 20,008.54
	\$ 95,181.25

SOCIÉTÉ CENTRALE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Le montant de \$7,469,294.15 a été crédité au fonds de réserve en excédent de la limite statutaire de \$5,000,000.00, stipulée à l'article 30 (31) de la Loi sur la Société Centrale d'Hypothèques et de Logement. Cet excédent a été payé au Receveur Général depuis la fin de l'année.

Une provision pour l'impôt sur le revenu au chiffre de \$2,130,000.00 a été établie en vertu de l'article 84 de la Loi sur l'Impôt sur le Revenu. Au terme de l'année, les versements au chiffre de \$1,015,949.74 ont été faits conformément aux exigences spécifiées pour les corporations à l'article 50 de la Loi sur l'Impôt sur le Revenu. Ces versements ont été débités à cette provision, laissant un solde de \$1,114,050.26 entré au bilan et payable avant le 30 juin 1954.

Les emprunts auprès du gouvernement du Canada sont indiqués au bilan, conformément à l'autorité statutaire qui les régit. Ces montants comprennent l'intérêt cumulé aux taux spécifiés dans les obligations pertinentes. Les changements dans le principal dû à ces comptes sont indiqués pour l'année 1953, au tableau suivant.

NOM DU COMPTE	En instance au terme de 1952	Nouveaux emprunts 1953	Rem- bourse- ments 1953	En instance au terme de 1953
Emprunts en vertu de l'article 22 (23) de la Loi sur la Société Centrale d'Hypothèques et de Logement pour fins de prêts en vertu des lois sur l'habitation (\$ millions).....	259.5	85.5	—	345.0
Emprunts en vertu de l'article 45 (34) de la Loi Nationale de 1944-45 sur l'Habitation pour l'acquisition et la construction de bâtiments (\$ millions)....	115.6	3.0	4.6	114.0
Emprunts en vertu de l'article 46 (35) de la Loi Nationale sur l'Habitation pour l'aménagement de terrains et la construction de logements à loyer en vertu d'ententes fédérales-provinciales (\$ millions)	7.0	11.5	0.3	18.2

SOCIÉTÉ CENTRALE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

L'item "Surplus de capital non réalisé" représente la valeur capitalisée de propriétés immobilières acquises en vertu de l'article 45 (34) de la Loi Nationale sur l'Habitation, le solde non réalisé à la vente de propriétés immobilières acquises de la même source, et la portion non réalisée du bénéfice sur les maisons vendues, lesquelles furent construites par la Société, au moyen de fonds empruntés en vertu de l'article 45 (34). Les changements à ce compte en 1953 sont résumés ci-après.

Solde reporté le 31 décembre 1952..... \$ 79,364,866.10

Ajouter:

Surplus additionnel découlant de la vente de propriétés en 1953, acquises en vertu de l'article 45 (34) de la Loi Nationale sur l'Habitation..... \$ 3,295,130.08

Bénéfices non réalisés à la vente de propriétés immobilières acquises pour le compte de la Société..... \$ 270.11 \$ 3,295,400.19

\$ 82,660,266.29

Déduire:

Recettes de la vente des propriétés acquises en vertu de l'article 45 (34) de la Loi Nationale sur l'Habitation, virées au fonds de réserve..... \$ 4,686,513.26

Recettes de la vente de propriétés acquises pour le compte de la Société, virées au fonds de réserve..... \$ 6,532.77 \$ 4,693,046.03

Solde d'après le bilan..... \$ 77,967,220.26

FONDS DE RÉSERVE

Après avoir tenu compte de tous les bénéfices réalisés en 1953 et réservé un montant pour l'impôt estimatif sur le revenu, le fonds de réserve au chiffre de \$5,000,000.00 au début de l'année, fut augmenté à \$12,469,294.15. L'excédent en sus de la limite de \$5,000,000.00 établie par l'article 30 (31) de la Loi sur la Société Centrale d'Hypothèques et de Logement fut viré au crédit du Receveur Général. Ci-après, un état comparatif de ce compte pour 1952 et 1953.

SOCIÉTÉ CENTRALE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

	<u>1952</u>	<u>1953</u>
Solde créditeur, le 1 ^{er} janvier.....	\$ 5,000,000.00	\$ 5,000,000.00
<i>Ajouter:</i>		
Virement du compte des revenus et dépenses pour l'année.....	2,053,984.23	2,234,660.30
Recettes de la vente des propriétés acquises en vertu de l'article 45 (34) de la Loi Nationale sur l'Habitation	6,700,589.51	5,234,633.85
	<u>\$ 13,754,573.74</u>	<u>\$ 12,469,294.15</u>
<i>Déduire:</i>		
Montant viré au crédit du Receveur Général, tel que requis par l'article 30 (31) de la Loi sur la Société Centrale d'Hypothèques et de Logement.....	8,754,573.74	7,469,294.15
Solde créditeur.....	\$ 5,000,000.00	\$ 5,000,000.00

ORGANISATION ET PERSONNEL

Le nombre de bureaux régionaux, de succursales et de bureaux de district pour la location est demeuré le même qu'en 1952. Toutefois, par suite de la vente continue des maisons détenues par la Société, cinq succursales de location furent fermées. Le 31 décembre 1953, il y avait cinq bureaux régionaux, 29 succursales, trois bureaux de district pour la location et 22 succursales de location.

La construction d'un nouvel édifice pour le bureau régional de la Colombie-Britannique commença au cours de l'année, et l'agrandissement de l'édifice du bureau régional de l'Atlantique fut parachevé.

Le personnel accusa une baisse de 125, soit de 2,208 à 2,083, au cours de l'année. Ceci ne comprend pas les employés temporaires ou journaliers dont le nombre diminua d'une moyenne mensuelle de 125 en 1952 à 122 en 1953. Le parachèvement des projets de construction amena une diminution de notre personnel; cette baisse fut contrebalancée partiellement par les employés embauchés par suite d'une activité plus intense dans l'administration des hypothèques et dans les prêts.

SOCIÉTÉ CENTRALE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

On a terminé la décentralisation de la comptabilité hypothécaire dans la région de l'Atlantique, des Prairies et de la Colombie-Britannique, alors que dans la région d'Ontario, cette décentralisation est partiellement effectuée.

Le conseil d'administration de la Société remercie le personnel dans toutes les parties du pays, et apprécie sa loyauté et son travail consciencieux dans l'acquittement de ses fonctions en 1953.

Bien à vous,

Le Président,

D. B. MANSUR

SOCIÉTÉ CENTRALE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

ÉTATS FINANCIERS

31 DÉCEMBRE 1953

RAPPORT DES VÉRIFICATEURS

Au ministre des Travaux Publics,
Ottawa.

Nous avons examiné les états financiers de la Société Centrale d'Hypothèques et de Logement pour l'année terminée le 31 décembre 1953, lesquels sont désignés à l'index, et nous avons obtenu tous les renseignements et explications demandés. Notre examen a comporté une revue générale des méthodes de comptabilité et tels sondages des livres et des pièces justificatives que nous avons jugé nécessaires dans les circonstances.

Nous sommes d'opinion que des livres de comptes appropriés ont été tenus, que les états financiers de la Société ont été préparés suivant des principes compatibles avec ceux de l'année précédente, et qu'ils sont en accord avec les livres.

Les opérations de la Société venues à notre connaissance sont, à notre avis, de la compétence de la Société aux termes des lois qui la régissent.

À notre avis, le bilan et l'état connexe des revenus et dépenses sont rédigés de manière à donner un aperçu juste et fidèle de la situation financière de la Société au 31 décembre 1953, ainsi que ses revenus et ses dépenses pour l'année terminée à cette date, le tout au meilleur de notre connaissance, suivant les explications obtenues et les écritures aux livres de la Société.

MAURICE SAMSON, C.A.

K. W. DALGLISH, C.A.

Ottawa, Canada
19 février, 1954.

SOCIÉTÉ CENTRALE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT
ÉTATS FINANCIERS
31 DÉCEMBRE 1953

INDEX

- État I—Bilan au 31 décembre 1953.
- État II—Revenus et dépenses pour l'année terminée le 31 décembre 1953.
- État III—Fonds de réserve.
- État IV—Prêts en vertu des lois sur l'habitation pour l'année terminée le 31 décembre 1953.
Hypothèques et promesses de vente résultant de ventes d'immeubles pour l'année terminée le 31 décembre 1953.
- État V—Immeubles pour l'année terminée le 31 décembre 1953.
Part de la Société dans la propriété indivise d'immeubles en vertu des ententes fédérales-provinciales pour l'année terminée le 31 décembre 1953.

SOCIÉTÉ CENTRALE D'HYPOTHÈQUES

BILAN AU

ACTIF

Encaisse.....	\$	6,258,416.35
Comptes à recevoir, moins provision de \$9,137.81 pour non recouvrement.....		922,375.66
Dépenses à recouvrer des gouvernements provinciaux en vertu des ententes fédérales-provinciales.....		1,201,541.85
Dû par le ministre des Travaux Publics en compte courant.....		116,749.89
Matériaux pour l'entretien des immeubles et autres fournitures, au prix coûtant.....		53,746.76
Prêts en vertu des lois sur l'habitation, y compris \$1,310,203.03 d'intérêts courus.....		363,350,196.56
Hypothèques et promesses de vente résultant de ventes d'immeubles, y compris \$393,115.26 d'intérêts courus		102,762,606.67
Avances aux municipalités et autres avances, remboursables à tempérament, y compris \$13,374.76 d'intérêts courus.....		5,279,396.57
Immeubles, évalués au prix coûtant, ou à la valeur donnée par le conseil d'administration aux propriétés acquises sous l'empire de l'article 45 de la Loi Nationale sur l'Habitation, moins provision de \$10,843,184.02 pour dépréciation.....		107,403,753.60
Part de la Société dans la propriété indivise d'immeubles en vertu des ententes fédérales-provinciales.....		18,961,744.11
Mobilier de bureau et autre équipement, moins provision de \$565,624.72 pour dépréciation.....		452,362.55
Cautionnements d'entrepreneurs et autres cautionnements en dépôt au ministère des Finances.....		322,000.00
Autres actifs.....		171,522.57
		\$607,256,413.14

D. B. MANSUR,
le président

ET DE LOGEMENT
31 DÉCEMBRE 1953

État I

PASSIF	
Comptes à payer et divers frais accrus.....	\$ 1,380,649.74
Cautionnements d'entrepreneurs, retenues et autres dépôts.....	3,768,847.78
Loyers par anticipation et acomptes reçus sur ventes en cours.....	963,525.44
Fonds de retraite des employés.....	281,171.40
Fonds de garantie de loyers et d'achat de propriétés...	1,109,282.61
Dû au ministre des Travaux Publics pour ce qui est des profits sous l'empire des lois sur l'habitation.....	95,181.25
Dû au Receveur Général sous l'empire de l'article 30 de la Loi sur la Société Centrale d'Hypothèques et de Logement.....	7,469,294.15
Estimé d'impôt sur le revenu, déduction faite des versements effectués.....	1,114,050.26
Emprunts auprès du gouvernement du Canada en vertu de l'article 22 de la Loi sur la Société Centrale d'Hypothèques et de Logement, attestés par des débentures de la Société, y compris \$3,689,611.79 d'intérêts courus (pour les prêts en vertu des lois sur l'habitation)	348,689,611.79
Emprunts auprès du gouvernement du Canada sous l'empire de l'article 45 de la Loi Nationale sur l'Habitation, attestés par des débentures de la Société, y compris \$1,706,569.52 d'intérêts courus (pour l'acquisition et la construction d'immeubles).....	115,747,932.92
Emprunts auprès du gouvernement du Canada sous l'empire de l'article 46 de la Loi Nationale sur l'Habitation attestés par des débentures de la Société, y compris \$423,468.55 d'intérêts courus (pour l'acquisition et la construction d'immeubles en vertu d'ententes fédérales-provinciales).....	18,669,645.54
Surplus de capital non-réalisé, y compris le surplus provenant de l'évaluation des propriétés acquises sous l'empire de l'article 45 de la Loi Nationale sur l'Habitation.....	77,967,220.26
Capital — autorisé et versé.....	25,000,000.00
Fonds de réserve.....	5,000,000.00
	\$607,256,413.14

C. D. ARMITAGE,
le comptable en chef

SOCIÉTÉ CENTRALE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT *État II*
REVENUS ET DÉPENSES POUR L'ANNÉE TERMINÉE
LE 31 DÉCEMBRE 1953

REVENUS:

Intérêts sur prêts en vertu des lois sur l'habitation	\$11,719,212.95	
<i>Moins:</i> Intérêts sur emprunts auprès du gouvernement du Canada pour les prêts en vertu des lois sur l'habitation	9,370,957.61	2,348,255.34
Loyers des immeubles	9,385,076.28	
<i>Moins:</i> Intérêts sur emprunts auprès du gouvernement du Canada pour placements dans des immeubles parachevés	2,184,109.45	7,200,966.83
Revenus sur placements de la Société en vertu des ententes fédérales-provinciales	580,343.41	
<i>Moins:</i> Intérêts sur emprunts auprès du gouvernement du Canada pour les placements en vertu des ententes fédérales-provinciales	500,722.54	79,620.87
<i>Autres revenus:</i>		
Intérêts sur hypothèques et promesses de vente	4,804,808.70	
Honoraires pour services rendus en vertu de contrats	1,445,461.02	
Divers	188,334.27	6,438,603.99
		16,067,447.03

DÉPENSES:

Administration:

Salaires du siège social et des succursales	3,011,553.82	
Fonds de pension, fonds de retraite, assurance-groupe, assurance-chômage et examens médicaux	544,094.43	
Honoraires et dépenses des administrateurs	8,879.02	
Provision pour honoraires et dépenses des vérificateurs	38,442.13	
Frais juridiques	14,245.73	
Fournitures et dépenses de bureau	333,405.47	
Téléphone et télégrammes	156,008.55	
Loyer et entretien des bureaux	315,913.87	
Dépenses de voyages et usage des automobiles des employés	540,727.11	
Services d'information, films et plans	26,711.39	
Dépréciation des bâtisses à l'usage de la Société	54,288.22	
Dépréciation du mobilier et de l'équipement	97,987.96	
Autres dépenses	269,805.31	
à reporter	5,412,063.01	\$5,412,063.01
		\$16,067,447.03

SOCIÉTÉ CENTRALE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

État II (suite)

**SOCIÉTÉ CENTRALE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT
REVENUS ET DÉPENSES POUR L'ANNÉE TERMINÉE LE
31 DÉCEMBRE 1953**

	report	\$5,412,063.01	\$16,067,447.03
DÉPENSES (suite)			
<i>Exploitation des immeubles:</i>			
Frais d'opération d'entreprises particulières.....	928,144.04		
Entretien et réparation des immeubles.....	1,523,880.48		
Paievements aux municipalités en lieu de taxes et pour services.....	1,341,736.51		
Dépréciation des immeubles.	<u>2,506,103.35</u>		
		<u>6,299,864.38</u>	<u>11,711,927.39</u>
<i>Ajouter:</i>			4,355,519.64
Profit sur ventes d'immeubles de la Société..	25,545.35		
<i>Moins:</i>			
Perte sur ventes d'actifs par l'entremise de la Corporation des Dispositions des Biens de la Couronne.....	<u>16,404.69</u>		<u>9,140.66</u>
Excédent des revenus sur les dépenses pour l'année avant déduction de l'estimé d'impôt sur le revenu.....			4,364,660.30
<i>Déduire:</i>			
Estimé d'impôt sur le revenu.....			<u>2,130,000.00</u>
Solde viré au fonds de réserve.....			<u>\$2,234,660.30</u>

État III

**SOCIÉTÉ CENTRALE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT
FONDS DE RÉSERVE**

Solde créditeur le 31 décembre 1952.....		\$ 5,000,000.00	
<i>Ajouter:</i>			
Excédent des revenus sur les dépenses pour l'année terminée le 31 décembre 1953, déduction faite de l'estimé d'impôt sur le revenu.....	2,234,660.30		
Produit de la vente de propriétés acquises sous l'empire de l'article 45 de la Loi Nationale sur l'Habitation et dépréciation accumulée sur celles-ci.....	<u>5,234,633.85</u>		
			<u>7,469,294.15</u>
<i>Déduire:</i>			
Montant viré au crédit du Receveur Général.....			<u>12,469,294.15</u>
			<u>7,469,294.15</u>
Solde créditeur le 31 décembre 1953, limité par l'article 30 de la Loi sur la Société Centrale d'Hypothèques et de Logement			<u>\$ 5,000,000.00</u>

SOCIÉTÉ CENTRALE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

État IV

SOCIÉTÉ CENTRALE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT
PRÊTS EN VERTU DES LOIS SUR L'HABITATION POUR L'ANNÉE TERMINÉE LE 31 DÉCEMBRE 1953

	Soldes le 31 décembre 1952						Soldes le 31 décembre 1953	
	Nombre de prêts inscrits	Montants	Nombre de nouveaux prêts	Avances et autres débits en 1953	Nombre de prêts remboursés intégralement	Perçu en 1953	Nombre de prêts inscrits	Montants
<i>Prêts conjoints:</i> (part de la Société)	115,778	\$198,966,435.02	22,652	\$ 54,158,729.23	2,896	\$11,778,132.58	135,534	\$241,347,031.67
<i>Prêts directs:</i> Compagnies de logement à dividende limité	26	4,876,228.14	12	4,650,572.95	1	266,990.73	37	9,259,810.36
Exploitations minières et forestières, industries du bois et de la pêche Constructeurs et autres assurés en vertu de contrats de garantie de loyers	5	286,675.93		3,161.35	1	32,981.09	4	256,856.19
Autres constructeurs et propriétaires occu- pants	525	60,016,495.80	49	21,355,813.00	1	3,768,856.41	573	77,603,452.39
	2,329	13,017,852.54	2,845	21,836,799.39	23	1,281,809.01	5,151	33,572,842.92
	2,885	78,197,252.41	2,906	47,846,346.69	26	5,350,637.24	5,765	120,692,961.86
TOTAUX	118,663	\$277,163,687.43	25,558	\$102,005,075.92	2,922	\$17,128,769.82	141,299	\$362,039,993.53
								1,310,203.03
								\$363,350,196.56

AJOUTER: intérêts courus

État IV (suite)

**HYPOTHÈQUES ET PROMESSES DE VENTE RÉSULTANT DE VENTES D'IMMEUBLES
POUR L'ANNÉE TERMINÉE LE 31 DÉCEMBRE 1953**

	Soldes le 31 décembre 1952		Ventes et autres débits en 1953		Paiements reçus en 1953		Soldes le 31 décembre 1953		
	Nombre de contrats inscrits	Montants	Nombre de nouveaux contrats	Montants	Nombre de comptes payés intégralement ou fermés	Perçu en 1953	Nombre de contrats inscrits	Montants	
Hypothèques.....	3,190	\$14,573,710.96	489	\$ 2,328,359.77	49	\$1,616,814.62	3,630	\$15,285,256.11	
Promesses de vente.....	25,579	85,484,066.84	1,850	10,245,048.66	544	8,644,880.20	26,885	87,084,235.30	
TOTAUX.....	28,769	\$100,057,777.80	2,339	\$12,573,408.43	593	\$10,261,694.82	30,515	\$102,369,491.41	
AJOUTER: intérêts courus.....								393,115.26	
								\$102,762,606.67	

**SOCIÉTÉ CENTRALE D'HYPOTHÈQUES
IMMEUBLES POUR L'ANNÉE TERMINÉE**

	Soldes le 31 décembre 1952		Additions et vireme en 1953	
	Unités	Valeur aux livres	Unités	Montant
<i>À l'usage de la Société.....</i>	77	\$ 2,564,935.67	(7)	\$ 197,214
<i>Construits pour location:</i>				
Maisons d'ouvriers de guerre.....	2,118	1,243,821.72	1	(16,309)
Maisons de membres des forces armées:				
Programme de 1947 et antérieur	4,181	12,543,000.00	Nil	Nil
Programme de 1948 et 1949.....	12,400	86,339,916.32	Nil	1,245,306
Maisons à plusieurs logements.....	623	5,344,451.65	Nil	Nil
Maisons acquises de compagnies à dividende limité:				
à un seul logement.....	287	2,242,021.08	Nil	Nil
à plusieurs logements.....	1,136	8,485,054.84	Nil	Nil
garages.....	232		Nil	
Développement logementaire à Gander.....	24	198,723.86	12	898,747
	21,001	116,396,989.47	13	2,127,744
<i>Développement industriel à Ajax:</i>				
Propriétés prises à charge.....	Nil	Nil	110	197,625
Mise de fonds par la Société.....	Nil	Nil	3	1,116,968
	Nil	Nil	113	1,314,594
<i>Acquis par suite de garanties données...</i>	15	86,591.57	26	243,902
<i>Tenure par bail:</i>				
"Staff House"—Hamilton.....	1	190,000.00	Nil	Nil
<i>Autres immeubles:</i>				
Terrains vacants.....	Nil	955,053.37	Nil	125,122
Divers.....	154	758,869.02	(94)	(643,031)
	154	1,713,922.39	(94)	(517,908)
TOTAUX.....	21,248	\$120,952,439.10	51	\$3,365,548

PART DE LA SOCIÉTÉ DANS LA PROPRIÉTÉ INDIVISE D'IMMEUBLES EN VERTU DE:

Logements pour location.....	\$ 8,066,263.12	\$8,499,415
Aménagement de terrains.....	1,786,280.01	494,912
Dépenses en vertu d'ententes prélimi- naires.....	185,011.61	(51,705)
Entreprise combinée d'aménagement de terrains et de logements pour location.....	356,996.02	(356,996)
TOTAUX.....	\$10,394,550.76	\$8,585,625

**ET DE LOGEMENT
LE 31 DÉCEMBRE 1953**

État V

Déductions en 1953		Soldes le 31 décembre 1953			
Unités	Valeur aux livres	Unités	Valeur aux livres	Dépréciation et amortissement	Valeur aux livres après dépréciation
9	\$ 20,535.40	61	\$ 2,741,615.15	\$ 104,651.50	\$ 2,636,963.65
635	539,079.47	1,484	688,432.91	Nil	688,432.91
1,546	4,638,000.00	2,635	7,905,000.00	1,500,523.45	6,404,476.55
5	34,159.55	12,395	87,551,063.60	6,973,894.38	80,577,169.22
Nil	Nil	623	5,344,451.65	645,838.48	4,698,613.17
32	253,121.80	255	1,988,899.28	280,073.67	1,708,825.61
27	439.36	1,109	8,484,615.48	1,219,663.04	7,264,952.44
Nil	Nil	232			
Nil	Nil	36	1,097,471.34	Nil	1,097,471.34
2,245	5,464,800.18	18,769	113,059,934.26	10,619,993.02	102,439,941.24
14	14,734.72	96	182,890.91	11,788.57	171,102.34
1	238,652.48	2	878,316.37	74,248.44	804,067.93
15	253,387.20	98	1,061,207.28	86,037.01	975,170.27
14	79,387.54	27	251,106.83	Nil	251,106.83
1	190,000.00	Nil	Nil	Nil	Nil
Nil	45,564.90	Nil	1,034,610.98	24,689.79	1,009,921.19
14	17,374.47	46	98,463.12	7,812.70	90,650.42
14	62,939.37	46	1,133,074.10	32,502.49	1,100,571.61
2,298	\$6,071,049.69	19,001	\$118,246,937.62	\$10,843,184.02	\$107,403,753.60

ENTES FÉDÉRALES-PROVINCIALES POUR L'ANNÉE TERMINÉE LE 31 DÉCEMBRE 1953

	Nil		\$16,565,678.19	\$18,432.09	\$16,547,246.10
	Nil		2,281,192.14	Nil	2,281,192.14
	Nil		133,305.87	Nil	133,305.87
	Nil		Nil	Nil	Nil
	Nil		\$18,980,176.20	\$18,432.09	\$18,961,744.11

STATISTIQUE

LISTE DES TABLEAUX

<i>Tableau no</i>	<i>PARTIE I—Activité en vertu de la Loi Nationale sur l'Habitation</i>
1	Prêts nets approuvés en vertu de la Loi Fédérale de 1935 sur l'Habitation, de la Loi Nationale de 1938 sur l'Habitation, et de la Loi Nationale de 1944 sur l'Habitation.
2	Prêts nets approuvés et progrès de la construction, unités de la L.N.H., par province, 1953.
3	Prêts nets approuvés et progrès de la construction, unités de la L.N.H. par grande ville, 1953.
4	Prêts nets approuvés et progrès de la construction, unités de la L.N.H., par genre de prêt, 1953.
5	Prêts directs nets approuvés pour les propriétaires-occupants, par localité, 1953.
6	Prêts directs nets approuvés pour la location, par localité, 1953.
7	Prêts nets approuvés, par genre de maison, 1953.
8	Prêts nets approuvés, suivant le montant du prêt, 1953.
9	Projets nets approuvés, assurance-loyer, par province, 1953.
10	Assurance-loyer, projets nets approuvés et contrats émis, 1948-1953.
11	Logements à loyer en vente et vendus, par province, 1953.
12	Logements à loyer en vente et vendus, par localité, 1953.
13	Logements à loyer administrés par la Société, le 31 décembre 1953.
14	Revenus et dépenses d'exploitation des projets de logements à loyer, par province, 1953.
15	Revenus et dépenses d'exploitation des projets de logements à loyer, par localité, 1953.
16	Appropriations, dépenses et progrès de la construction des logements construits en vertu d'ententes fédérales-provinciales, par localité, 1953.
17	Appropriations, dépenses et terrains vendus, projets d'aménagement de terrains en vertu d'ententes fédérales-provinciales, par localité, 1953.

STATISTIQUE—suite

Tableau
no

LISTE DES TABLEAUX

- 18 Dépenses pour les recherches sur le logement et l'aménagement des collectivités, 1946-1953.

PARTIE II—*Autre activité*

- 19 Appropriations, dépenses et progrès de la construction: Logements pour le ministère de la Défense Nationale, par province, 1953.
- 20 Appropriations, dépenses et progrès de la construction: Logements pour le ministère de la Défense Nationale, par localité, 1953.
- 21 Contrats de construction demandés et accordés, et valeur du travail parachevé, projets de construction de défense, par province, 1953.

PARTIE I
ACTIVITÉ EN VERTU DE LA
LOI NATIONALE SUR L'HABITATION

SOCIÉTÉ CENTRALE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

TABLEAU No 1
PRÊTS NETS APPROUVÉS EN VERTU DE LA LOI FÉDÉRALE DE 1935 SUR
L'HABITATION, DE LA LOI NATIONALE DE 1938 SUR L'HABITATION, ET DE
LA LOI NATIONALE DE 1944 SUR L'HABITATION

du 1er octobre 1935 au 31 décembre 1953 (1)

Période et Loi sur l'Habitation	Nombre de prêts	Nombre d'unités	Montant (\$000)
Loi Fédérale sur l'Habitation, 1935:			
1935 (1 ^{er} octobre—31 décembre).....	73	97	514
1936.....	550	788	3,778
1937.....	1,311	1,817	7,524
1938 (1 ^{er} janvier—31 juillet).....	1,149	2,197	7,803
Total.....	3,083	4,899	19,619
Loi Nationale sur l'Habitation, 1938:			
1938 (1 ^{er} août—31 décembre).....	1,198	1,697	6,037
1939.....	4,315	5,973	19,142
1940.....	4,897	5,621	16,721
1941.....	4,370	4,323	13,508
1942.....	1,138	1,093	3,170
1943.....	1,721	1,721	5,454
1944.....	1,393	1,393	4,855
1945 (1 ^{er} janvier—31 janvier) (2).....	-407	-407	-1,368
Total.....	18,625	21,414	67,519
Loi Nationale sur l'Habitation, 1944:			
1945 (1 ^{er} février—31 décembre).....	4,838	5,387	22,511
1946.....	7,341	11,827	55,951
1947.....	8,886	10,933	53,230
1948.....	15,313	18,776	104,291
1949.....	18,047	25,166	140,830
1950.....	33,934	42,280	284,487
1951.....	14,916	19,283	123,621
1952.....	23,718	34,323	249,084
1953.....	26,514	38,648	290,823
Total.....	153,507	206,623	1,324,828
Grand Total.....	175,215	232,936	1,411,966

(1) Les chiffres annuels représentent le nombre total des prêts approuvés plus les demandes réintégrées et les augmentations, moins les cancellations, les diminutions et les demandes retirées.

(2) En 1945, les cancellations furent plus élevées que les demandes approuvées en vertu de la Loi Nationale de 1938 sur l'Habitation.

TABEAU No 2
PRÊTS NETS APPROUVÉS ET PROGRÈS DE LA CONSTRUCTION, UNITÉS DE LA L.N.H.,
PAR PROVINCE, 1953

Province	Population (000)	Prêts nets approuvés				Progrès de la construction, unités de la L.N.H.			
		Nombre de prêts	Nombre d'unités	Montant (\$000)	Unités par 1,000 âmes	Nombre d'unités en voie de construction le 31 déc. 1952	Nombre de logements com- mencés	Nombre de logements para- chevés	Nombre d'unités en voie de construction le 31 déc. 1953
Terre-Neuve.....	383	158	168	1,279	.44	30	121	36	115
Ile du Prince-Edouard.....	106	15	16	124	.15	11	13	15	9
Nouvelle-Ecosse.....	663	410	1,130	7,813	1.70	165	1,066	346	885
Nouveau-Brunswick.....	536	308	333	2,629	.62	117	311	301	127
Québec.....	4,269	4,684	7,456	55,459	1.74	4,554	6,584	7,369	3,769
Ontario.....	4,897	13,097	18,839	145,129	3.85	9,957	16,240	17,857	8,340
Manitoba.....	809	1,558	2,050	14,969	2.53	1,234	2,019	2,223	1,030
Saskatchewan.....	861	633	832	6,231	.97	219	683	468	434
Alberta.....	1,002	3,738	5,464	39,593	5.45	2,660	4,467	4,821	2,306
Colombie-Britannique.....	1,230	1,913	2,360	17,593	1.92	1,114	2,270	2,425	959
Territoires du Nord-Ouest.....	16	1	1	7	.06	—	—	—	—
Territoire du Yukon.....	9	-1	-1	-3	—	—	—	—	—
CANADA (¹).....	14,781	26,514	38,648	290,823	2.61	20,061	33,774	35,861	17,974

(¹) Les prêts bruts approuvés en 1953, s'élevèrent à 28,129 pour 40,849 unités et se chiffèrent par \$314,040,729; ce volume fut réduit par les cancellations, les demandes réintégrées et les autres changements ayant trait à 1,615 prêts pour 2,201 unités, au montant de \$23,217,577 représentant les prêts nets approuvés ci-dessus.

TABLEAU No 3
PRÊTS NETS APPROUVÉS ET PROGRÈS DE LA CONSTRUCTION, UNITÉS DE LA L.N.H.,
PAR GRANDE VILLE (1), 1953

Région	Population (000)	Prêts nets approuvés				Progrès de la construction, unités de la L.N.H.			
		Nombre de prêts	Nombre d'unités	Montant (\$000)	Unités par 1,000 âmes	Nombre d'unités en voie de construction le 31 déc. 1952	Nombre d'unités com- men- cées	Nombre d'unités para- chevées	Nombre d'unités en voie de construc- tion le 31 déc. 1953
<i>Régions métropolitaines(2)</i>									
Calgary.....	160	1,414	1,924	14,350	12.03	810	1,499	1,724	585
Edmonton.....	200	1,648	2,796	20,070	13.98	1,497	2,285	2,328	1,454
Halifax.....	143	298	1,001	6,913	7.00	114	944	244	814
Hamilton.....	283	1,729	1,828	14,585	6.46	775	1,909	1,677	1,007
London.....	135	881	990	7,796	7.33	641	930	1,034	537
Montréal.....	1,730	3,181	5,184	38,230	3.00	3,529	4,843	5,633	2,739
Ottawa.....	330	1,073	2,059	16,449	6.24	750	1,592	1,355	987
Québec.....	341	477	545	4,742	1.60	361	344	633	72
Saint John.....	78	36	37	313	4.7	20	36	39	17
St. John's.....	72	95	105	736	1.46	15	60	17	58
Toronto.....	1,172	3,900	7,899	59,005	6.74	4,317	5,908	7,500	2,725
Vancouver.....	628	1,266	1,549	11,698	2.47	747	1,486	1,687	546
Victoria.....	108	315	405	2,714	3.75	187	429	423	193
Windsor.....	175	584	679	5,303	3.88	184	564	452	296
Winnipeg.....	368	1,451	1,942	14,211	5.28	1,161	1,901	2,082	980
Total.....	5,923	18,339	28,943	217,115	4.89	15,108	24,730	26,828	13,010

(1)—Grande ville signifie une municipalité de 30,000 âmes et plus.

(2)—Comprend quelques unités situées dans une municipalité qui traverse, en partie, les limites métropolitaines, mais en dehors de ces régions.

TABLEAU No 3
PRÊTS NETS APPROUVÉS ET PROGRÈS DE LA CONSTRUCTION, UNITÉS DE LA L.N.H.,
PAR GRANDE VILLE (1), 1953—(fin)

Région	Population (000)	Prêts nets approuvés				Progrès de la construction, unités de la L.N.H.			
		Nombre de prêts	Nombre d'unités	Montant (\$000)	Unités par 1,000 âmes	Nombre d'unités en voie de construction le 31 déc. 1952	Nombre d'unités com- mencées	Nombre d'unités para- chevées	Nombre d'unités en voie de construction le 31 déc. 1953
<i>Autres grandes villes</i>									
Brantford.....	37	25	46	257	1.24	22	30	36	16
Fort William.....	37	31	31	225	.84	8	27	21	14
Kingston.....	45	147	164	1,344	3.64	87	167	170	84
Kitchener.....	53	520	533	3,920	10.05	258	615	578	295
Oshawa.....	44	190	190	1,458	4.32	45	251	151	145
Peterborough.....	39	189	207	1,514	5.31	138	190	192	136
Port Arthur.....	34	28	28	202	.82	13	26	21	18
Regina.....	74	261	261	2,036	3.53	115	259	210	164
St. Catharines.....	39	49	49	425	1.26	6	28	19	15
Sarnia.....	38	201	201	1,734	5.29	140	291	301	130
Saskatoon.....	60	246	445	3,296	7.42	46	288	169	165
Sault-Ste-Marie.....	36	46	46	355	1.28	25	40	44	21
Sherbrooke.....	57	77	114	778	2.00	62	117	110	69
Sudbury.....	46	41	52	395	1.13	7	30	8	29
Sydney.....	35	6	6	51	.17	7	8	10	5
Trois-Rivières.....	54	44	197	1,293	3.65	79	51	102	28
Total.....	728	2,101	2,570	19,283	3.53	1,058	2,418	2,142	1,334
Autres régions.....	8,130	6,074	7,135	54,425	.88	3,895	6,626	6,891	3,630
Grand Total.....	14,781	26,514	38,648	290,823	2.61	20,061	33,774	35,861	17,974

(1)—Grande ville signifie une municipalité de 30,000 âmes et plus.

TABLEAU No 4
PRÊTS NETS APPROUVÉS ET PROGRÈS DE LA CONSTRUCTION, UNITÉS DE
LA L.N.H., PAR GENRE DE PRÊT, 1953

Genre de prêt	Prêts nets approuvés			Progrès de la construction, unités de la L.N.H.			
	Nombre de prêts	Nombre d'unités	Montant (\$000)	Nombre d'unités en voie de cons- truction le 31 déc. 1952	Nombre d'unités com- mencées	Nombre d'unités para- chevées	Nombre d'unités en voie de cons- truction le 31 déc. 1953
(a) L.N.H. Partie I <i>Prêts conjoints de base pour les propriétaires:</i>							
Propriétaire-occupant	2,048	2,117	15,725	1,623	1,854	2,604	873
Logement intégré	—	—	—	112	—	112	—
Pour la vente	4,468	4,783	34,107	2,370	3,561	4,309	1,622
Total	6,516	6,900	49,832	4,105	5,415	7,025	2,495
(b) L.N.H. Partie I <i>Prêts conjoints pour les propriétaires:</i> (plus le prêt additionnel)							
Propriétaire-occupant	-39	-42	-303	233	—	233	—
Logement intégré	—	—	—	64	—	64	—
Pour la vente	-63	-66	-597	875	—	875	—
Total	-102	-108	-900	1,172	—	1,172	—
(c) L.N.H. Partie I <i>Prêts conjoints pour les propriétaires:</i> (majorés)							
Propriétaire-occupant	3,185	3,202	27,224	1,576	3,514	3,591	1,499
Pour la vente	12,970	12,911	114,377	6,712	13,866	13,708	6,870
Total	16,155	16,113	141,601	8,288	17,380	17,299	8,369
(d) L.N.H. Partie II <i>Prêts pour habitation à loyer:</i>							
Pour la location	597	7,968	45,622	3,336	6,072	5,872	3,536
Compagnies à dividende limité	16	1,329	9,005	243	336	278	301
Industries primaires	2	13	68	—	1	—	1
Total	615	9,310	54,695	3,579	6,409	6,150	3,838

TABLEAU No 4
PRÊTS NETS APPROUVÉS ET PROGRÈS DE LA CONSTRUCTION, UNITÉS DE
LA L.N.H., PAR GENRE DE PRÊT, 1953—(suite)

Genre de prêt	Prêts nets approuvés			Progrès de la construction, unités de la L.N.H.			
	Nombre de prêts	Nombre d'unités	Montant (\$000)	Nombre d'unités en voie de construction le 31 déc. 1952	Nombre d'unités commencées	Nombre d'unités para-chevées	Nombre d'unités en voie de construction le 31 déc. 1953
(e) L.N.H. Article 43							
<i>Prêts directs de base pour les propriétaires:</i>							
Propriétaire-occupant . . .	506	514	3,345	187	609	435	361
Pour la vente	11	11	87	—	4	—	4
Coopératives	90	148	1,008	—	41	—	41
<i>Prêts directs pour les propriétaires (plus le prêt additionnel):</i>							
Propriétaire-occupant . . .	-1	-1	-5	1	—	1	—
Pour la vente	—	—	—	—	—	—	—
<i>Prêts directs pour les propriétaires (majorés):</i>							
Propriétaire-occupant . . .	860	866	6,111	112	645	318	439
Pour la vente	184	184	1,599	—	49	3	46
<i>Prêts directs pour les propriétaires (ouvriers de défense):</i>							
Propriétaire-occupant . . .	254	254	2,154	18	205	115	108
Pour la vente	479	479	3,955	796	820	1,207	409
<i>Prêts de base par mandat pour les propriétaires:</i>							
Propriétaire-occupant . . .	128	128	902	4	131	43	92
Pour la vente	50	50	346	—	45	9	36
<i>Prêts par mandat pour les propriétaires (majorés):</i>							
Propriétaire-occupant . . .	411	412	3,199	13	352	101	264
Pour la vente	298	298	2,371	13	304	141	176
<i>Prêts directs pour logements à loyer:</i>							
Pour la location	6	22	145	2	3	3	2
Pour assurance-loyer	47	3,060	20,331	1,755	1,358	1,834	1,279
<i>Prêts par mandat pour la location:</i>							
Pour la location	2	3	16	12	2	—	14
<i>Prêts directs pour habitations rurales:</i>							
Propriétaire-occupant . . .	5	5	31	4	2	5	1
Total	3,330	6,433	45,595	2,917	4,570	4,215	3,272

SOCIÉTÉ CENTRALE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

TABLEAU No 4
PRÊTS NETS APPROUVÉS ET PROGRÈS DE LA CONSTRUCTION, UNITÉS DE
LA L.N.H., PAR GENRE DE PRÊT, 1953—(fin)

Genre de prêt	Prêts nets approuvés			Progrès de la construction, unités de la L.N.H.			
	Nombre de prêts	Nombre d'unités	Montant (\$000)	Nombre d'unités en voie de construction le 31 déc. 1952	Nombre d'unités commencées	Nombre d'unités para-chevées	Nombre d'unités en voie de construction le 31 déc. 1953
(f) L.N.H. Parties I, II et Article 43 <i>Prêts conjoints et directs pour les propriétaires et pour la location:</i>							
Propriétaire-occupant.....	7,352	7,450	58,352	3,767	7,310	7,441	3,636
Logement intégré.....				176		176	
Pour la vente.....	18,397	18,650	156,245	10,766	18,649	20,252	9,163
Coopératives.....	90	148	1,008		41		41
Pour la location.....	605	7,993	45,783	3,350	6,077	5,875	3,552
Pour l'assurance-loyer....	47	3,060	20,331	1,755	1,358	1,834	1,279
Compagnie à dividende limité.....	16	1,329	9,005	243	336	278	301
Industries primaires.....	2	13	68		1		1
Habitation rurale.....	5	5	31	4	2	5	1
Grand Total.....	26,514	38,648	290,823	20,061	33,774	35,861	17,974

SOCIÉTÉ CENTRALE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

**TABLEAU No 5—PRÊTS DIRECTS NETS APPROUVÉS POUR LES PROPRIÉTAIRES-
OCCUPANTS, PAR LOCALITÉ, 1953**

Partie I, Article 43

Localités	Propriétaires-Occupants			Ouvriers de défense			Prêts par mandat Propriétaires-Occupants		
	No. de prêts	Unités	Mont. (\$000)	No. de prêts	Unités	Mont. (\$000)	No. de prêts	Unités	Mont. (\$000)
<i>Régions métropolitaines</i>									
Calgary.....	—	—	—	17	17	138	—	—	—
Edmonton.....	—	—	—	32	32	284	—	—	—
Halifax.....	32	33	213	68	68	524	—	—	—
Hamilton.....	21	21	145	145	145	1,372	4	4	33
London.....	—	—	—	—	—	—	4	4	29
Montréal.....	147	150	1,051	—	—	—	—	—	—
Ottawa.....	25	58	436	—	—	—	2	2	19
Québec.....	4	4	28	—	—	—	—	—	—
Saint John.....	—	—	—	—	—	—	—	—	—
St. John's.....	82	93	629	—	—	—	-1	-1	-10
Toronto.....	116	116	975	-100	-100	-1,044	—	—	—
Vancouver.....	20	20	132	—	—	—	14	14	112
Victoria.....	—	—	—	3	3	23	—	—	—
Windsor.....	1	1	5	66	66	583	—	—	—
Winnipeg.....	1	1	8	16	16	140	—	—	—
Total.....	449	497	3,622	247	247	2,020	23	23	183
<i>Autres grandes villes</i>									
Brantford.....	4	4	27	—	—	—	1	1	10
Fort William.....	7	7	44	—	—	—	14	14	113
Kingston.....	4	4	32	—	—	—	22	22	183
Kitchener.....	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Oshawa.....	12	12	79	—	—	—	39	39	268
Peterborough.....	—	—	—	—	—	—	22	22	178
Port Arthur.....	15	15	113	—	—	—	8	8	64
Regina.....	—	—	—	—	—	—	—	—	—
St. Catharines.....	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Sarnia.....	18	18	133	-18	-18	-189	—	—	—
Saskatoon.....	24	24	189	—	—	—	182	182	1,401
Sault-Ste-Marie.....	—	—	—	—	—	—	12	12	102
Sherbrooke.....	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Sudbury.....	1	1	6	—	—	—	—	—	—
Sydney.....	—	—	1	—	—	—	4	4	30
Trois-Rivières.....	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Total.....	85	85	624	-18	-18	-189	304	304	2,349
<i>Autres localités</i>									
Abbotsford, C.-B.	—	—	—	—	—	—	1	1	9
Ajax, Ont.....	5	5	45	7	7	64	43	43	356
Allan, Sask.....	1	1	4	—	—	—	—	—	—
Alliston, Ont.....	3	3	19	—	—	—	—	—	—
Almonte, Ont.....	1	1	7	—	—	—	—	—	—
Amherst, N.-É.....	—	—	—	—	—	—	2	2	9
Amherstburg, Ont.	1	1	7	—	—	—	—	—	—

SOCIÉTÉ CENTRALE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

**TABLEAU No 5—PRÊTS DIRECTS NETS APPROUVÉS POUR LES PROPRIÉTAIRES-
OCCUPANTS, PAR LOCALITÉ, 1953—(suite)**

Partie I, Article 43

Localités	Propriétaires-Occupants			Ouvriers de défense			Prêts par mandat Propriétaires-Occupants		
	No. de prêts	Unités	Mont. (\$000)	No. de prêts	Unités	Mont. (\$000)	No. de Mont.	Unités	Mont. (\$000)
<i>Autres localités</i>									
Anderson Twp., Ont.....	1	1	7	—	—	—	—	—	—
Andrew, Alta....	2	2	10	—	—	—	—	—	—
Annapolis, N.-É....	1	1	7	—	—	—	—	—	—
Antigonish, N.-É..	1	2	12	—	—	—	1	1	8
Arvida, P.Q.....	—	—	—	18	18	160	—	—	—
Assiniboia, Sask..	1	1	5	—	—	—	—	—	—
Athabaska, Alta..	1	1	6	—	—	—	—	—	—
Atikokan, Ont....	2	2	13	17	17	146	10	10	75
Aurora, Ont.....	1	1	7	—	—	—	—	—	—
Avonport, N.-É....	1	1	5	—	—	—	—	—	—
Aylmer, Ont.....	—	—	—	—	—	—	2	2	13
Baie-Comeau, P.Q.	11	11	75	—	—	—	—	—	—
Balmoral, N.-B....	-1	-1	-7	—	—	—	—	—	—
Barrie, Ont.....	—	—	—	—	—	—	4	4	26
Barraute, P.Q.....	2	2	14	—	—	—	—	—	—
Bassano, Alta....	3	3	20	—	—	—	—	—	—
Bathurst, N.-B....	5	5	36	—	—	—	—	—	—
Beaupré, P.Q.....	-1	-1	-5	—	—	—	—	—	—
Beauséjour, Man..	2	2	14	—	—	—	—	—	—
Beaver Falls, C.-B.	—	—	—	—	—	—	1	1	7
Belleville, Ont....	—	—	—	—	—	—	3	3	23
Beloeil, P.Q.....	1	1	9	—	—	—	—	—	—
Beloeil Station, P.Q.....	1	1	8	—	—	—	—	—	—
Beresford, N.-B....	1	1	5	—	—	—	—	—	—
Bertie Twp., Ont.	—	—	—	4	4	31	—	—	—
Biggar, Sask.....	1	1	7	—	—	—	—	—	—
Big Valley, Alta..	2	2	12	—	—	—	—	—	—
Binbrook Twp., Ont.....	1	1	7	—	—	—	—	—	—
Black Lake, P.Q..	2	3	17	—	—	—	—	—	—
Blairmore, Alta...	-1	-1	-5	—	—	—	—	—	—
Blanshard, Ont....	1	1	5	—	—	—	—	—	—
Blenheim, Ont....	—	—	—	—	—	—	1	1	8
Bolton, Ont.....	1	1	8	—	—	—	—	—	—
Bonnyville, Alta..	2	2	10	—	—	—	—	—	—
Borden, I.P.-É....	1	1	8	—	—	—	—	—	—
Boucherville, P.Q.	12	12	85	—	—	—	—	—	—
Bow Island, Alta..	20	20	121	—	—	—	—	—	—
Bowmanville, Ont.	—	—	—	—	—	—	4	4	30
Bow Slope, Alta. (1).....	1	1	8	—	—	—	—	—	—
Bracebridge, Ont..	1	1	9	—	—	—	—	—	—
Bradford, Ont....	1	1	7	—	—	—	—	—	—
Brampton, Ont....	29	29	233	-1	-1	-16	—	—	—
Brandon, Man....	—	—	—	1	1	10	9	9	73

(1)—Partie III, Art. 43, Logement Rural.

SOCIÉTÉ CENTRALE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

**TABEAU No 5—PRÊTS DIRECTS NETS APPROUVÉS POUR LES PROPRIÉTAIRES-
OCCUPANTS, PAR LOCALITÉ, 1953—(suite)**
Partie I, Article 43

Localités	Propriétaires-Occupants			Ouvriers de défense			Prêts par mandat Propriétaires-Occupants		
	No. de prêts	Unités	Mont. (\$000)	No. de prêts	Unités	Mont. (\$000)	No. de prêts	Unités	Mont. (\$000)
<i>Autres localités</i>									
Brantford Twp., Ont.....	5	5	34	—	—	—	4	4	31
Bridgewater, N.-É.	1	1	4	—	—	—	1	1	5
Brockville, Ont...	1	1	7	—	—	—	1	1	8
Broder Twp., Ont.	1	1	7	—	—	—	—	—	—
Bronte Twp., Ont.	2	2	13	—	—	—	—	—	—
Bronte Village, Ont.....	—	—	—	71	71	633	—	—	—
Brooks, Alta. (1)...	7	7	44	—	—	—	—	—	—
Brosseau Station, P.Q.....	1	1	7	—	—	—	—	—	—
Buckingham, P.Q.	1	1	6	—	—	—	—	—	—
Burdett, Alta.....	1	1	5	—	—	—	—	—	—
Calumet, P.Q.....	1	1	5	—	—	—	—	—	—
Campbellton, N.-B.	6	7	48	—	—	—	—	—	—
Campbell River, C.-B.....	5	5	32	—	—	—	—	—	—
Camrose, Alta....	27	27	177	—	—	—	—	—	—
Canora, Sask.....	4	4	26	—	—	—	—	—	—
Caraquet, N.-B...	3	3	18	—	—	—	—	—	—
Cardston, Alta....	2	2	13	—	—	—	—	—	—
Castor, Alta.....	1	1	7	—	—	—	—	—	—
Chancellor, Alta. (1)	1	1	5	—	—	—	—	—	—
Charlottetown, I.P.-É.....	—	—	—	—	—	—	1	1	9
Chandler, P.Q....	1	1	7	—	—	—	—	—	—
Chapleau Twp., Ont.....	2	2	14	—	—	—	—	—	—
Chateauguay, P.Q.	30	30	210	—	—	—	—	—	—
Chatham, Ont....	1	1	8	—	—	—	11	11	82
Chelmsford, Ont..	1	1	7	—	—	—	—	—	—
Chemainus, C.-B..	1	1	6	—	—	—	—	—	—
Chicoutimi, P.Q...	1	2	12	—	—	—	—	—	—
Chilliwack, C.-B..	2	2	14	—	—	—	2	2	18
Chilliwack Mun., C.-B.....	1	1	7	—	—	—	—	—	—
Chinguacousy, Ont.....	1	1	10	—	—	—	—	—	—
Chippawa, Ont...	—	—	—	—	—	—	1	1	6
Claresholm, Alta..	5	5	33	—	—	—	—	—	—
Clarkson, Ont....	13	13	110	—	—	—	—	—	—
Clinton, Ont.....	—	—	—	—	—	—	1	1	8
Clover Bar, Alta..	1	1	7	—	—	—	—	—	—
Cobourg, Ont....	1	1	8	51	51	406	4	4	33
Cochrane, Ont....	1	1	6	—	—	—	—	—	—
Cochrane, Alta...	8	8	51	—	—	—	—	—	—
Colchester Co., N.-É.....	—	—	—	—	—	—	1	1	6

(1) Partie III, Article 43, Logement Rural.

SOCIÉTÉ CENTRALE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

**TABLEAU No 5—PRÊTS DIRECTS NETS APPROUVÉS POUR LES PROPRIÉTAIRES-
OCCUPANTS, PAR LOCALITÉ, 1953—(suite)**

Partie I, Article 43

Localités	Propriétaires-Occupants			Ouvriers de défense			Prêts par mandat Propriétaires-Occupants		
	No. de prêts	Unités	Mont. (\$000)	No. de prêts	Unités	Mont. (\$000)	No. de prêts	Unités	Mont. (\$000)
<i>Autres localités</i>									
Cole Harbour, N.-É.	—	—	—	1	1	6	—	—	—
Collins Bay, Ont.	11	11	85	—	—	—	—	—	—
Corner Brook									
East, T.-N.....	47	47	424	—	—	—	—	—	—
Courtenay, C.-B..	1	1	9	—	—	—	3	3	20
Cranbrook, C.-B..	1	1	6	—	—	—	—	—	—
Cumberland									
Twp., Ont.....	1	1	9	—	—	—	—	—	—
Cutknife, Sask....	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Dalhousie, N.-B..	3	3	20	—	—	—	—	—	—
Danville, P.Q.....	1	1	8	—	—	—	—	—	—
Dauphin, Man....	8	8	56	—	—	—	—	—	—
Dawson Creek, C.-B.....	13	13	90	—	—	—	6	6	47
Dereham Twp., Ont.....	—	—	—	—	—	—	1	1	8
Districts non organisés, C.-B.	—	—	—	6	6	52	—	—	—
Dorchester North, Ont.....	—	—	—	—	—	—	3	3	20
Dover East Twp., Ont.....	—	—	—	—	—	—	21	21	147
Downie Twp., Ont.	—	—	—	—	—	—	1	1	6
Drummond, Ont..	1	1	7	—	—	—	—	—	—
Dryden, Ont.....	—	—	—	—	—	—	6	6	43
Dryden Twp., Ont.	—	—	—	—	—	—	3	3	15
Duncan Bay, C.-B.....	1	1	6	—	—	—	—	—	—
Dysart Twp., Ont.	1	1	4	—	—	—	—	—	—
Eardley, P.Q.....	1	1	7	—	—	—	—	—	—
East Florenceville, N.-B.....	2	2	10	—	—	—	—	—	—
East Whitby, Ont.	2	2	15	—	—	—	—	—	—
East Williams Twp., Ont.....	1	1	7	—	—	—	—	—	—
Eckville, Alta.....	1	1	7	—	—	—	—	—	—
Edson, Alta.....	1	1	4	—	—	—	—	—	—
Elk Point, Alta...	1	1	7	—	—	—	—	—	—
Elrose, Sask.....	3	3	19	—	—	—	—	—	—
Eramosa, Ont.....	1	1	6	—	—	—	—	—	—
Ernestown, Ont..	1	1	8	—	—	—	—	—	—
Essex, Ont.....	—	—	—	—	—	—	1	1	7
Esterhazy, Sask..	2	2	14	—	—	—	—	—	—
Estevan, Sask....	2	2	13	—	—	—	—	—	—
Exeter, Ont.....	—	—	—	—	—	—	2	2	14
Falher, Alta.....	1	1	6	—	—	—	—	—	—
Falmouth, N.-É...	1	1	6	—	—	—	—	—	—
Farnham, P.Q....	7	7	49	—	—	—	—	—	—
Fernie, C.-B.....	1	1	7	—	—	—	—	—	—

SOCIÉTÉ CENTRALE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

**TABLEAU No 5—PRÊTS DIRECTS NETS APPROUVÉS POUR LES PROPRIÉTAIRES-
OCCUPANTS, PAR LOCALITÉ, 1953—(suite)**

Partie I, Article 43

Localités	Propriétaires-Occupants			Ouvriers de défense			Prêts par mandat Propriétaires-Occupants		
	No. de prêts	Unités	Mont. (\$000)	No. de prêts	Unités	Mont. (\$000)	No. de prêts	Unités	Mont. (\$000)
<i>Autres localités</i>									
Foremost, Alta....	7	7	43	—	—	—	—	—	—
Forestville, P.Q....	2	2	13	—	—	—	—	—	—
Fort Erié, Ont....	—	—	—	26	26	178	6	6	41
Fort Frances, Ont.	—	—	—	—	—	—	2	2	11
Fort McLeod, Alta.....	15	15	94	—	—	—	—	—	—
Fort Saskat- chewan, Alta....	4	4	25	73	73	629	—	—	—
Galetta, Ont.....	1	1	7	—	—	—	—	—	—
Gander, T.-N....	4	4	26	—	—	—	1	1	9
Gaspé, P.Q.....	7	7	48	—	—	—	—	—	—
Genelle, C.-B....	2	2	18	—	—	—	—	—	—
Georgetown, Ont..	—	—	—	—	—	—	3	3	27
Glace Bay, N.-E..	2	2	16	—	—	—	—	—	—
Gladstone, Man...	1	1	7	—	—	—	—	—	—
Goderich, Ont....	—	—	—	—	—	—	7	7	46
Golden, C.-B....	1	1	6	—	—	—	—	—	—
Gordon, N.-B....	—	—	-1	—	—	—	—	—	—
Gosfield South, Ont.....	1	1	6	—	—	—	1	1	7
Goulburn, Ont....	1	1	7	—	—	—	—	—	—
Granby, P.Q.....	2	2	14	—	—	—	—	—	—
Grand Forks, C.-B.	1	1	6	—	—	—	—	—	—
Grand'Mère, P.Q..	3	4	28	—	—	—	—	—	—
Grande Prairie, Alta.....	10	10	64	—	—	—	—	—	—
Grantham, Ont....	—	—	—	1	1	9	1	1	8
Grenfell, Sask....	1	1	7	—	—	—	—	—	—
Grimshaw, Alta..	1	1	7	—	—	—	—	—	—
Guelph, Ont.....	1	1	10	—	—	—	—	—	—
Guelph Twp., Ont.	2	2	14	—	—	—	—	—	—
Haileybury, Ont..	2	2	15	—	—	—	—	—	—
Hamilton Twp., Ont.....	1	1	10	—	—	—	—	—	—
Hanna, Alta.....	7	7	48	—	—	—	—	—	—
Hanover, Man....	1	1	6	—	—	—	—	—	—
Hantsport, N.-E..	—	—	—	—	—	—	1	1	6
Hants West, N.-E..	1	1	6	—	—	—	—	—	—
Harrison Hot Springs, C.-B...	1	1	6	—	—	—	—	—	—
Harwich, Ont.....	—	—	—	—	—	—	6	6	59
Hauterive, P.Q...	1	1	7	—	—	—	—	—	—
Hawkesbury, Ont.	1	1	7	—	—	—	—	—	—
Hébertville, P.Q..	9	9	60	—	—	—	—	—	—
High Prairie, Alta.	3	3	18	—	—	—	—	—	—
High River, Alta..	3	3	19	—	—	—	—	—	—
Howick, P.Q.....	1	1	7	—	—	—	—	—	—
Hull East Twp., P.Q.....	—	—	—	—	—	—	2	2	17

SOCIÉTÉ CENTRALE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

**TABLEAU No 5—PRÊTS DIRECTS NETS APPROUVÉS POUR LES PROPRIÉTAIRES-
OCCUPANTS, PAR LOCALITÉ, 1953—(suite)**

Partie I, Article 43

Localités	Propriétaires-Occupants			Ouvriers de défense			Prêts par mandat Propriétaires-Occupants		
	No. de prêts	Unités	Mont. (\$000)	No. de prêts	Unités	Mont. (\$000)	No. de prêts	Unités	Mont. (\$000)
<i>Autres localités</i>									
Huntsville, Ont...	2	2	14	—	—	—	—	—	—
Ile-Maligne, P.Q.	—	—	—	39	39	358	—	—	—
Ile-Perrot, P.Q....	5	5	35	—	—	—	—	—	—
Imperial, Sask....	1	1	7	—	—	—	—	—	—
Innisfail, Alta....	3	3	19	—	—	—	—	—	—
Ingersoll, Ont....	—	—	—	—	—	—	1	1	6
Jasper, Alta.....	2	2	13	—	—	—	—	—	—
Jonquière, P.Q....	—	—	—	2	2	14	—	—	—
Kamploops Mun., C.-B.....	1	1	8	—	—	—	—	—	—
Kelliher, Sask....	—	—	2	—	—	—	—	—	—
Kelowna, C.-B....	2	2	17	—	—	—	7	7	59
Kenaston, Sask...	-1	-1	-5	—	—	—	—	—	—
Kenora, Ont.....	—	—	—	—	—	—	5	5	35
Kerrobert, Sask...	3	3	20	—	—	—	—	—	—
Kindersley, Sask..	1	1	3	—	—	—	—	—	—
Killarny, Man....	1	1	7	—	—	—	—	—	—
Kimberley, C.-B..	1	1	7	—	—	—	—	—	—
King Twp., Ont...	8	8	57	—	—	—	—	—	—
Kingston, N.-É....	3	3	20	—	—	—	—	—	—
Kingsville, Ont...	—	—	—	—	—	—	5	5	32
Kinnaird, C.-B....	—	—	—	5	5	43	—	—	—
Kitscoty, Alta....	1	1	5	—	—	—	—	—	—
Lacolle, P.Q.....	2	2	13	—	—	—	—	—	—
Lac du Bonnet, Man.....	1	1	7	—	—	—	—	—	—
Lacombe, Alta....	3	3	19	—	—	—	—	—	—
Ladner, C.-B....	1	1	7	—	—	—	—	—	—
Lakeside, N.-É....	1	1	7	—	—	—	—	—	—
Lamont, Alta.....	1	1	7	—	—	—	—	—	—
Langley Prairie, C.-B.....	1	1	6	—	—	—	—	—	—
Laprairie, P.Q....	3	3	27	—	—	—	—	—	—
La Sarre, P.Q....	3	3	21	—	—	—	—	—	—
La Tuque, P.Q....	2	2	13	—	—	—	—	—	—
Lawrencetown, N.-É.....	1	1	7	—	—	—	—	—	—
Leamington, Ont..	—	—	—	—	—	—	9	9	66
Leduc, Alta.....	2	2	13	—	—	—	—	—	—
Leeds, Ont.....	—	—	-3	—	—	—	—	—	—
Les Forges, P.Q...	1	1	7	—	—	—	—	—	—
Lethbridge, Alta..	1	1	7	—	—	—	—	—	—
Lindsay, Ont.....	2	16	108	—	—	—	2	2	14
Liverpool, N.-É..	—	—	—	—	—	—	2	2	16
Lloydminster, Sask.....	5	5	32	—	—	—	—	—	—
Lloydminster, Alta.....	18	18	112	—	—	—	—	—	—
Locheil Twp., Ont.	1	1	7	—	—	—	—	—	—

SOCIÉTÉ CENTRALE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

**TABEAU No 5—PRÊTS DIRECTS NETS APPROUVÉS POUR LES PROPRIÉTAIRES-
OCCUPANTS, PAR LOCALITÉ, 1953—(suite)**

Partie I, Article 43

Localités	Propriétaires-Occupants			Ouvriers de défense			Prêts par mandat Propriétaires-Occupants		
	No. de prêts	Unités	Mont. (\$000)	No. de prêts	Unités	Mont. (\$000)	No. de prêts	Unités	Mont. (\$000)
<i>Autres localités</i>									
Lorraineville, P.Q.	1	1	8	—	—	—	—	—	—
Low, P.Q.....	1	1	7	—	—	—	—	—	—
Lucan, Ont.....	—	—	—	—	—	—	1	1	5
Maidstone, Ont...	—	—	—	—	—	—	6	6	46
Malartic, P.Q.....	1	1	7	—	—	—	—	—	—
Maple Creek, Sask.....	1	1	4	—	—	—	—	—	—
Maple Ridge, C.-B.	1	1	5	—	—	—	—	—	—
Markham Twp., Ont.....	2	2	15	—	—	—	—	—	—
Markham, Ont....	5	5	37	—	—	—	—	—	—
Matheson, Ont....	1	1	7	—	—	—	—	—	—
Matsqui, C.-B....	1	1	7	—	—	—	—	—	—
McCreary Twp. Man.....	1	1	7	—	—	—	—	—	—
McIntyre, Ont....	—	—	—	—	—	—	1	1	7
McMasterville, P.Q.....	—	—	1	—	—	—	—	—	—
Medicine Hat, Alta.....	1	1	6	—	—	—	18	18	130
Melfort, Sask....	2	2	12	—	—	—	—	—	—
Melville, Sask....	1	1	4	—	—	—	—	—	—
Merritt, Ont.....	1	1	8	—	—	—	—	—	—
Mersea, Ont.....	—	—	—	—	—	—	1	1	10
Middleton, N.-É.	—	—	—	—	—	—	1	1	7
Midland, Ont....	-1	-1	-7	—	—	—	—	—	—
Milk River, Alta.	1	1	6	—	—	—	—	—	—
Milton, Ont.....	33	33	227	—	—	—	—	—	—
Minnedosa, Man..	3	3	17	—	—	—	—	—	—
Mission, C.-B....	—	—	—	—	—	—	1	1	9
Moncton, N.-B...	—	—	—	—	—	—	61	62	516
Morden, Man....	2	2	13	—	—	—	—	—	—
Mount Hope, Ont.	3	3	19	—	—	—	—	—	—
Mont-Laurier, P.Q.....	—	—	2	—	—	—	—	—	—
Mountainview, Alta.....	1	1	7	—	—	—	—	—	—
Nanton, Alta....	1	1	7	—	—	—	—	—	—
Napierville, P.Q...	1	1	7	—	—	—	—	—	—
Naudville, P.Q....	1	1	7	—	—	—	—	—	—
Neelon, Ont.....	1	1	7	—	—	—	—	—	—
Neepawa, Man....	3	3	20	—	—	—	—	—	—
Nelson, C.-B....	1	1	5	1	1	8	10	10	77
Nelson, P.Q.....	—	—	-1	—	—	—	—	—	—
Newbrook, Alta..	1	1	3	—	—	—	—	—	—
New Glasgow, N.-É.....	—	—	—	—	—	—	3	3	20
New Liskeard, Ont.....	1	1	8	—	—	—	—	—	—

SOCIÉTÉ CENTRALE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

**TABLEAU No 5—PRÊTS DIRECTS NETS APPROUVÉS POUR LES PROPRIÉTAIRES-
OCCUPANTS, PAR LOCALITÉ, 1953—(suite)**

Partie I, Article 43

Localités	Propriétaires-Occupants			Ouvriers de défense			Prêts par mandat Propriétaires-Occupants		
	No. de prêts	Unités	Mont. (\$000)	No. de prêts	Unités	Mont. (\$000)	No. de prêts	Unités	Mont. (\$000)
<i>Autres localités</i>									
Newmarket, Ont..	1	1	6	—	—	—	—	—	—
Nipawin, Sask....	—	—	-2	—	—	—	—	—	—
Nipigon, Ont.....	—	—	—	—	—	—	1	1	8
Nissouri West, Ont.....	1	1	5	—	—	—	—	—	—
North Battleford, Sask.....	4	4	28	—	—	—	2	2	12
North Bay, Ont...	5	5	35	—	—	—	—	—	—
Oakville, Ont.....	—	—	—	22	22	193	—	—	—
Olds, Alta.....	2	2	13	—	—	—	—	—	—
Oneida Twp., Ont.	1	1	7	—	—	—	—	—	—
Orangeville, Ont..	3	3	23	—	—	—	3	3	23
Orillia, Ont.....	—	—	—	—	—	—	2	2	16
Otterburn Park, P.Q.....	1	1	7	—	—	—	—	—	—
Outlook, Sask....	1	1	4	—	—	—	—	—	—
Oxford West, Ont.	—	—	—	—	—	—	5	5	39
Oxford East, Ont..	1	1	7	—	—	—	—	—	—
Papineauville, P.Q.....	1	1	8	—	—	—	—	—	—
Parry Sound, Ont.	2	2	15	—	—	—	—	—	—
Peace River, Alta.	3	3	20	—	—	—	—	—	—
Pembroke, Ont....	—	—	—	—	—	—	4	4	34
Penticton, C.-B...	—	—	—	—	—	—	2	2	18
Petrolia, Ont.....	2	2	13	—	—	—	—	—	—
Philipsburg, P.Q..	1	1	7	—	—	—	—	—	—
Pickering, Ont....	4	4	31	—	—	—	—	—	—
Picton, Ont.....	1	1	5	—	—	—	—	—	—
Pilot Mound, Man.....	2	2	11	—	—	—	—	—	—
Pincher Creek, Alta.....	12	12	71	—	—	—	—	—	—
Pincourt, P.Q....	26	26	179	—	—	—	—	—	—
Pipestown, Man.(¹).....	1	1	5	—	—	—	—	—	—
Pittsburg, Ont....	2	2	14	—	—	—	—	—	—
Point Edward, Ont.....	—	—	—	—	—	—	19	19	139
Ponoka, Alta.....	6	6	38	—	—	—	—	—	—
Port Colbourne, Ont.....	—	—	—	—	—	—	3	3	22
Port Moody, C.-B.	5	5	44	—	—	—	—	—	—
Powell River, C.-B.....	1	1	9	—	—	—	—	—	—
Prescott, Ont.....	1	1	7	—	—	—	39	39	309
Preston, Ont.....	—	—	—	—	—	—	8	8	58
Prince Albert, Sask.....	4	4	27	—	—	—	2	2	14

(¹) Partie III, Article 43, Logement Rural.

SOCIÉTÉ CENTRALE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

**TABLEAU No 5—PRÊTS DIRECTS NETS APPROUVÉS POUR LES PROPRIÉTAIRES-
OCCUPANTS, PAR LOCALITÉ, 1953—(suite)**

Partie I, Article 43

Localités	Propriétaires-Occupants			Ouvriers de défense			Prêts par mandat Propriétaires-Occupants		
	No. de prêts	Unités	Mont. (\$000)	No. de prêts	Unités	Mont. (\$000)	No. de prêts	Unités	Mont. (\$000)
<i>Autres localités</i>									
Princeton, C.-B...	—	—	—	—	—	—	1	1	9
Provost, Alta.....	1	1	7	—	—	—	—	—	—
Quesnel, C.-B....	3	4	20	—	—	—	—	—	—
Raleigh, Ont.....	—	—	—	—	—	—	-1	-1	-6
Raymond, Alta...	6	6	40	—	—	—	—	—	—
Red Deer, Alta...	3	3	23	—	—	—	35	35	259
Red Water, Alta..	1	1	7	—	—	—	—	—	—
Revelstoke, C.-B..	-1	-1	-8	—	—	—	—	—	—
Richmond, Ont...	1	1	7	—	—	—	—	—	—
Richmond Hill, Ont.....	2	2	18	—	—	—	—	—	—
Rimbey, Alta.....	1	1	7	—	—	—	—	—	—
Riverview Heights, N.-B..	—	—	—	—	—	—	9	9	79
Rolph Twp., Ont..	1	1	4	—	—	—	—	—	—
Rosemere, P.Q....	12	12	87	—	—	—	—	—	—
Rosetown, Sask...	1	1	6	—	—	—	—	—	—
Rossland, C.-B...	—	—	—	2	2	17	—	—	—
Russell, Man.....	3	3	20	—	—	—	—	—	—
Salt Spring Isle, C.-B.....	1	1	6	—	—	—	—	—	—
Seaforth, Ont....	—	—	—	—	—	—	1	1	7
Selkirk, Man.....	—	—	—	—	—	—	1	1	6
Senneterre, P.Q...	—	-1	-1	—	—	—	—	—	—
Sept-Isles, P.Q...	5	5	31	—	—	—	—	—	—
Scugog, Ont.....	1	1	8	—	—	—	—	—	—
Shawbridge, P.Q..	1	1	7	—	—	—	—	—	—
Shawinigan South, P.Q.....	7	8	58	—	—	—	—	—	—
Sherwood, Ont....	1	1	6	—	—	—	—	—	—
Shubenacadie, N.-É.....	1	1	7	—	—	—	—	—	—
Shunavon, Sask...	1	1	7	—	—	—	—	—	—
Sidney Twp., Ont.	—	—	—	—	—	—	1	1	7
Sioux Lookout, Ont.....	2	2	13	—	—	—	—	—	—
Smithers, C.-B...	3	3	24	—	—	—	—	—	—
Smoky Lake, Alta.....	1	1	5	—	—	—	—	—	—
Sorel, P.Q.....	13	14	102	2	2	16	—	—	—
Sorel South, P.Q..	3	3	20	—	—	—	—	—	—
Souris, I.P.-É....	2	2	13	—	—	—	—	—	—
South Crosby, Ont.	1	1	7	—	—	—	—	—	—
South Dumfries, Ont.....	1	1	6	—	—	—	—	—	—
South March, Ont.	1	1	7	—	—	—	—	—	—
Spalding, Sask...	1	1	6	—	—	—	—	—	—
Springhill, N.-É...	1	1	7	—	—	—	—	—	—
Stamford, Ont....	—	—	—	—	—	—	3	3	26

SOCIÉTÉ CENTRALE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

**TABLEAU No 5—PRÊTS DIRECTS NETS APPROUVÉS POUR LES PROPRIÉTAIRES-
OCCUPANTS, PAR LOCALITÉ, 1953—(suite)**

Partie I, Article 43

Localités	Propriétaires-Occupants			Ouvriers de défense			Prêts par mandat Propriétaires-Occupants		
	No. de prêts	Unités	Mont. (\$000)	No. de prêts	Unités	Mont. (\$000)	No. de prêts	Unités	Mont. (\$000)
<i>Autres localités</i>									
Stamford Twp., Ont.....	1	1	7	—	—	—	—	—	—
Stanley, Ont.....	—	—	—	—	—	—	1	1	8
Stanstead Twp., P.Q.....	1	1	7	—	—	—	—	—	—
Stayner, Ont.....	1	1	7	—	—	—	—	—	—
Steinback, Man...	9	9	57	—	—	—	—	—	—
Stellarton, N.-É...	1	1	7	—	—	—	5	5	35
Stettler, Alta.....	25	25	165	—	—	—	—	—	—
Stratford, Ont....	—	—	—	—	—	—	5	5	37
Strathmore, Alta..	3	3	19	—	—	—	—	—	—
Strathroy, Ont....	—	—	—	—	—	—	11	11	74
Stouffville, Ont...	1	1	10	—	—	—	—	—	—
Streetsville, Ont...	5	5	39	63	63	564	—	—	—
Ste-Adèle, P.Q....	1	1	7	—	—	—	—	—	—
St-Alexis-des-Monts, P.Q.....	1	1	7	—	—	—	—	—	—
St-André-Avellin, P.Q.....	1	1	6	—	—	—	—	—	—
St-Anne-de-Chicoutimi, P.Q.	1	1	7	—	—	—	—	—	—
St-Basile-le-Grand, P.Q.....	1	1	7	—	—	—	—	—	—
St-Bruno, P.Q....	4	5	34	—	—	—	—	—	—
St-Cécile, P.Q....	2	2	14	—	—	—	—	—	—
St-Constant, P.Q..	—	—	1	—	—	—	—	—	—
St-Dorothée, P.Q.....	3	3	22	—	—	—	—	—	—
St-Elzéar, P.Q....	1	1	7	—	—	—	—	—	—
St-Elzéar-de-Laval, P.Q....	12	12	81	—	—	—	—	—	—
St-Eustache, P.Q..	5	5	34	—	—	—	—	—	—
St-Eustache, Paroisse.....	1	1	6	—	—	—	—	—	—
St-Eustache-sur-le-Lac, P.Q.....	5	5	33	—	—	—	—	—	—
St-Flore, P.Q....	1	1	7	—	—	—	—	—	—
St-François-de-Sales, P.Q.....	2	2	10	—	—	—	—	—	—
St-Georges, P.Q...	-1	-1	-6	—	—	—	—	—	—
St-Georges Est, P.Q.....	1	1	7	—	—	—	—	—	—
St-Georges Ouest, P.Q.....	1	1	7	—	—	—	—	—	—
St-Hilaire, P.Q....	6	6	45	—	—	—	—	—	—
St-Hubert, P.Q....	1	1	7	—	—	—	—	—	—
St-Jean, P.Q.....	1	1	6	—	—	—	—	—	—
St-Joseph-d'Alma, P.Q.....	4	5	32	1	1	7	—	—	—

SOCIÉTÉ CENTRALE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

TABLEAU No 5—PRÊTS DIRECTS NETS APPROUVÉS POUR LES PROPRIÉTAIRES-
OCCUPANTS, PAR LOCALITÉ, 1953—(suite)

Partie I, Article 43

Localités	Propriétaires-Occupants			Ouvriers de défense			Prêts par mandat Propriétaires-Occupants		
	No. de prêts	Unités	Mont. (\$000)	No. de prêts	Unités	Mont. (\$000)	No. de prêts	Unités	Mont. (\$000)
<i>Autres localités</i>									
St-Joseph-d'Alma, Paroisse, P.Q...	—	—	—	1	1	7	—	—	—
St-Joseph-de-Sorel, Paroisse, P.Q...	19	20	144	23	23	169	—	—	—
St-Martin, P.Q...	16	16	112	—	—	—	—	—	—
St. Mary's, Ont...	—	—	—	—	—	—	4	4	26
St. Paul, Alta....	9	9	57	—	—	—	—	—	—
St-Pierre-de-Sorel, P.Q.....	1	1	7	—	—	—	—	—	—
Ste-Rose, P.Q....	-1	-1	-6	—	—	—	—	—	—
St-Sauveur-des-Monts, P.Q....	1	1	7	—	—	—	—	—	—
St. Thomas, Ont...	—	—	—	—	—	—	14	14	103
St-Tite, P.Q.....	1	1	9	—	—	—	—	—	—
St-Vincent-de-Paul, P.Q.....	1	1	6	—	—	—	—	—	—
Summerside, I.-P-E.....	—	—	—	—	—	—	1	1	10
Sunny Acres, N.-B.....	—	—	—	—	—	—	7	7	61
Sunny Brae, N.-B.	—	—	—	—	—	—	1	1	7
Sutherland, Sask..	1	1	7	—	—	—	—	—	—
Sutton, P.Q.....	1	1	6	—	—	—	—	—	—
Swift Current, Sask.....	21	21	170	—	—	—	20	20	169
Taber, Alta.....	26	26	154	—	—	—	—	—	—
Telkwa, C.-B.....	3	3	21	—	—	—	—	—	—
Temiskaming, Ont.	1	1	7	—	—	—	—	—	—
Thamesford, Ont.	—	—	—	—	—	—	2	2	14
Thorold, Ont.....	1	1	7	—	—	—	—	—	—
Three Hills, Alta..	1	1	5	—	—	—	—	—	—
Thurlo Twp., Ont.	1	1	7	—	—	—	—	—	—
Tilbury East, Ont.	—	—	—	10	10	81	2	2	12
Tillsonburg, Ont..	—	—	—	—	—	—	2	2	14
Timmins, Ont.....	2	2	16	—	—	—	—	—	—
Tofield, Alta.(1)...	1	1	5	—	—	—	—	—	—
Toronto Twp., Ont.....	—	—	—	1	1	9	—	—	—
Trafalgar Twp., Ont.....	—	—	—	1	1	10	—	—	—
Trail, C.-B.....	—	—	—	56	56	474	-7	-7	-53
Truro, N.-É.....	—	—	—	—	—	—	2	2	11
Tuckersmith, Ont.	—	—	—	—	—	—	2	2	15
Unity, Sask.....	-1	-1	-4	—	—	—	—	—	—
Uxbridge, Ont....	1	1	7	—	—	—	—	—	—
Valleyfield, P.Q...	2	2	17	—	—	—	—	—	—
Vanderhoof, C.-B.	1	1	6	—	—	—	—	—	—
Varennes, P.Q....	1	1	7	—	—	—	—	—	—

(1)—Partie III, Art. 43, Logement Rural.

SOCIÉTÉ CENTRALE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

**TABLEAU No 5—PRÊTS DIRECTS NETS APPROUVÉS POUR LES PROPRIÉTAIRES-
OCCUPANTS, PAR LOCALITÉ, 1953—(fin)**

Partie I, Article 43

Localités	Propriétaires-Occupants			Ouvriers de défense			Prêts par mandat Propriétaires-Occupants		
	No. de prêts	Unités	Mont. (\$000)	No. de prêts	Unités	Mont. (\$000)	No. de prêts	Unités	Mont. (\$000)
<i>Autres localités</i>									
Vaughan Twp., Ont.....	12	12	103	—	—	—	—	—	—
Vauxhall, Alta....	7	7	43	—	—	—	—	—	—
Vegreville, Alta...	4	4	25	—	—	—	—	—	—
Vermillion, Alta...	2	2	13	—	—	—	1	1	6
Viking, Alta.....	1	1	6	—	—	—	—	—	—
Ville-Marie, P.Q..	2	2	15	—	—	—	—	—	—
Virден, Man.....	11	11	57	—	—	—	—	—	—
Vulcan, Alta.....	10	10	65	—	—	—	—	—	—
Wakaw, Sask.....	1	1	7	—	—	—	—	—	—
Wallaceburg, Ont.	—	—	—	—	—	—	2	2	20
Warfield, C.-B....	4	4	30	—	—	—	—	—	—
West Bathurst, N.-B.....	1	1	7	—	—	—	—	—	—
Westlock, Alta....	2	2	14	—	—	—	—	—	—
West Lorne, Ont..	1	1	6	—	—	—	—	—	—
Westmorland Paroisse, N.-B..	2	2	15	—	—	—	1	1	8
Westville, N.-É...	1	1	9	—	—	—	—	—	—
Wetaskawin, Alta.	17	17	108	—	—	—	—	—	—
Wheatley, Ont....	—	—	—	—	—	—	5	5	30
Whitby, Ont.....	2	2	18	—	—	—	1	1	9
Whitehorse, Yukon	-1	-1	-3	—	—	—	—	—	—
Whitemouth, Man.	-1	-1	-7	—	—	—	—	—	—
Wilkie, Sask.....	2	2	12	—	—	—	—	—	—
Williams Lake, C.-B.....	1	1	6	—	—	—	—	—	—
Willow Bunch, Sask.....	1	1	6	—	—	—	—	—	—
Wilmot, Ont.....	1	1	6	—	—	—	—	—	—
Winchester, Ont..	1	1	8	—	—	—	—	—	—
Windsor, N.-É....	—	—	—	—	—	—	1	1	5
Windsor, P.Q.....	1	1	8	—	—	—	—	—	—
Winkler, Man.....	4	4	20	—	—	—	—	—	—
Wottonville, P.Q..	1	1	7	—	—	—	—	—	—
Woodbridge, Ont..	9	9	71	—	—	—	—	—	—
Woodstock, Ont...	—	—	—	—	—	—	3	3	21
Wynyard, Sask...	2	2	14	—	—	—	—	—	—
Wyoming, Ont....	2	2	13	—	—	—	—	—	—
Yarmouth, N.-É..	—	—	—	—	—	—	1	1	7
Yarmouth, Ont...	—	—	—	—	—	—	2	2	15
Yellowknife, T.-N.-O.....	1	1	7	—	—	—	—	—	—
Yorkton, Sask....	—	—	—	—	—	—	11	11	80
Zorra East, Ont...	—	—	—	—	—	—	1	1	7
Total.....	1,121	1,145	7,929	504	504	4,278	560	561	4,286
Grand Total...	1,655	1,727	12,175	733	733	6,109	887	888	6,818

SOCIÉTÉ CENTRALE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

**TABEAU No 6—PRÊTS DIRECTS NETS APPROUVÉS POUR LA LOCATION,
PAR LOCALITÉ, 1953**

Localités	Article 43						Articles 16 et 17 Compagnies à dividende limité Industries primaires		
	Location			Assurance-Loyer			No. de prêts	Unités	Mont. (\$000)
	No. de prêts	Unités	Mont. (\$000)	No. de prêts	Unités	Mont. (\$000)			
<i>Régions métropolitaines</i>									
Calgary.....	—	—	—	3	456	3,275	—	—	—
Edmonton.....	—	—	—	7	560	3,486	—	—	—
Halifax.....	—	—	—	3	660	4,246	1	32	259
Hamilton.....	—	—	—	—	—	—	1	16	70
London.....	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Montréal.....	—	—	—	—	—	-8	—	—	—
Ottawa.....	1	6	30	6	172	1,325	2	216	1,772
Québec.....	—	—	—	1	24	160	—	—	—
Saint John.....	—	—	—	—	—	—	—	—	—
St. John's.....	-1	-2	-12	—	—	—	—	—	—
Toronto.....	—	—	—	22	1,082	7,214	—	—	—
Vancouver.....	—	—	—	—	—	—	1	24	55
Victoria.....	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Windsor.....	—	—	—	—	—	—	1	96	458
Winnipeg.....	—	—	—	1	13	71	1	51	328
Total.....	—	4	18	43	2,967	19,769	7	435	2,942
<i>Autres grandes villes</i>									
Brantford.....	—	—	—	—	—	—	1	16	60
Fort William.....	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Kingston.....	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Kitchener.....	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Oshawa.....	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Peterborough.....	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Port Arthur.....	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Regina.....	—	—	—	—	—	—	—	—	—
St. Catharines.....	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Sarnia.....	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Saskatoon.....	—	—	—	—	—	—	1	200	1,432
Sault-Ste-Marie.....	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Sherbrooke.....	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Sudbury.....	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Sydney.....	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Trois-Rivières.....	—	—	—	—	—	—	1	152	937
Total.....	—	—	—	—	—	—	3	368	2,429

SOCIÉTÉ CENTRALE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

TABLEAU No 6—PRÊTS DIRECTS NETS APPROUVÉS POUR LA LOCATION,
PAR LOCALITÉ, 1953—(fin)

Localités	Article 43						Articles 16-17 Compagnies à dividende limité Industries primaires		
	Location			Assurance-Loyer			No. de prêts	Unités	Mont. (\$000)
	No. de prêts	Unités	Mont. (\$000)	No. de prêts	Unités	Mont. (\$000)			
<i>Autres localités</i>									
Ajax, Ont.....	—	—	—	1	36	238	—	—	—
Amos, P.Q.....	—	—	—	—	—	—	1	64	477
Armstrong, C.-B..	1	13	90	—	—	—	—	—	—
Beaupré, Paroisse, P.Q.....	1	1	5	—	—	—	—	—	—
Chapleau, Ont....	—	—	—	—	—	—	1	26	189
Charlottetown Royalty, I.P.-É. ⁽¹⁾	1	2	9	—	—	—	—	—	—
Cobourg, Ont.....	—	—	—	—	—	—	1	132	1,013
Courtenay, C.-B. ⁽¹⁾	1	1	7	—	—	—	—	—	—
Digby, N.É.....	—	—	—	1	8	38	—	—	—
Guelph, Ont.....	—	—	—	1	28	169	—	—	—
Lamont, Alta.....	1	1	8	—	—	—	—	—	—
Lloydminster, Sask.....	1	1	7	—	—	—	—	—	—
Merril Island, P.Q.	—	—	—	—	—	—	1	12	60
Methuen Twp., Ont.....	—	—	—	—	—	—	1	1	8
Ormstown, P.Q...	—	—	—	—	—	—	1	8	40
Owen Sound, Ont.	—	—	—	—	—	—	—	—	13
St-Martin, Paroisse, P.Q...	—	—	—	—	—	—	1	288	1,866
Stratford, Ont....	—	—	—	—	—	—	1	8	36
Trepassey, T.-N..	2	2	17	—	—	—	—	—	—
Waterloo, Ont....	—	—	—	1	21	117	—	—	—
Total.....	8	21	143	4	93	562	8	539	3,702
Grand Total...	8	25	161	47	3,060	20,331	18	1,342	9,073

(1) Prêts par mandat.

SOCIÉTÉ CENTRALE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

TABLEAU No 7
PRÊTS NETS APPROUVÉS, PAR GENRE DE MAISON, 1953

Genre de maison	Nombre de logements	Montant (\$000)
Unifamiliale—1 étage.....	19,203	157,305
Unifamiliale—1½ étages.....	4,521	37,351
Unifamiliale—2 étages.....	1,493	13,432
Total.....	25,217	208,088
Jumelée.....	704	6,057
Duplex.....	521	2,870
Triplex.....	150	735
Duplex jumelé.....	762	4,596
Maison de rangée.....	1,204	8,578
Maison d'appartements.....	10,090	59,899
Total.....	13,431	82,735
Grand Total.....	38,648	290,823

TABLEAU No 8
PRÊTS NETS APPROUVÉS, SUIVANT LE MONTANT DU PRÊT, 1953

Montant du Prêt	Pour les propriétaires L.N.H. 1944 Partie I et Article 43 Nombre de logements	Pour la location L.N.H. 1944 Partie II et Article 43 Nombre de logements	Pour habitation rurale L.N.H. 1944 Article 43 Nombre de logements	Nombre total de logements
Moins de \$3,000.....	19	36	—	55
\$3,000—\$3,499.....	21	66	—	87
\$3,500—\$3,999.....	25	144	—	169
\$4,000—\$4,499.....	86	584	—	670
\$4,500—\$4,999.....	137	677	—	814
\$5,000—\$5,499.....	469	1,600	3	2,072
\$5,500—\$5,999.....	590	2,693	—	3,283
\$6,000—\$6,499.....	929	3,036	—	3,965
\$6,500—\$6,999.....	1,395	988	—	2,383
\$7,000—\$7,499.....	2,647	1,252	—	3,899
\$7,500—\$7,999.....	2,302	923	—	3,225
\$8,000—\$8,499.....	4,204	291	—	4,495
\$8,500—\$8,999.....	3,963	106	2	4,071
\$9,000 et plus.....	9,460	—	—	9,460
TOTAL.....	26,247	12,396	5	38,648

TABLEAU No 9
PROJETS NETS APPROUVÉS, ASSURANCE-LOYER, PAR PROVINCE, 1953

Province	Nombre de projets	Nombre d'unités	Coût estimatif total (\$000)	Aire moyenne de parquet (pi. car.)	Nombre de pièces régulières (moyenne)	Loyer annuel maximum (\$000)
Terre-Neuve.....	—	—	—	—	—	—
Île du Prince-Édouard.....	4	668	5,724	897	4.0	693
Nouvelle-Écosse.....	—	—	—	—	—	—
Nouveau-Brunswick.....	5	82	735	984	3.6	101
Québec.....	25	1,159	10,469	874	4.0	1,266
Ontario.....	1	13	100	755	3.6	13
Manitoba.....	—	—	—	—	—	—
Saskatchewan.....	10	1,016	8,651	866	3.7	1,113
Alberta.....	—	—	—	—	—	—
Colombie-Britannique.....	—	—	—	—	—	—
CANADA.....	45	2,938	25,679	879	3.9	3,186

TABLEAU No 10
ASSURANCE-LOYER, PROJETS NETS APPROUVÉS, ET CONTRATS ÉMIS, 1948-1953

Localités	Projets approuvés			Contrats émis			
	Nombre de projets	Nombre d'unités	Coût estimatif total (\$000)	Loyer annuel maximum (\$000)	Nombre	Nombre d'unités	Loyer maximum garanti (1 ^{er} année) (\$000)
Ajax, Ont.	2	274	2,135	254	1	238	181
Brantford, Ont.	1	46	41	41	1	46	35
Calgary, Alta.	3	456	4,185	522	—	—	—
Dartmouth, N.-É.	5	679	5,818	703	2	19	14
Digby, N.-É.	2	18	98	13	1	10	6
Edmonton, Alta.	21	1,418	10,528	1,392	15	862	679
Granby, P.Q.	4	56	354	41	4	56	35
Guelph, Ont.	1	28	232	27	—	—	—
Hamilton, Ont.	17	493	3,722	470	20	493	399
Kitchener, Ont.	3	96	779	87	3	74	74
London, Ont.	3	132	953	125	4	132	106
Moncton, N.-B.	1	22	142	18	1	22	15
Montréal, P.Q.	112	10,265	71,886	8,649	315	9,513	6,733
Niagara Falls, Ont.	2	30	222	27	2	30	24
Oakville, Ont.	1	15	112	15	1	15	13
Oshawa, Ont.	2	62	463	63	2	62	53
Ottawa, Ont.	29	1,835	14,776	1,874	21	1,281	1,026
Peterborough, Ont.	1	30	229	32	1	30	27
Québec, P.Q.	2	186	1,314	173	1	162	119
St. Catharines, Ont.	2	62	419	58	2	62	49
St-Jean, P.Q.	1	72	450	50	1	72	41
Sarnia, Ont.	1	52	346	52	1	52	44
Sherbrooke, P.Q.	1	18	116	14	1	18	12
Trois-Rivières, P.Q.	3	64	424	50	3	64	41
Toronto, Ont.	66	3,748	32,797	3,991	48	2,774	2,440
Trafalgar Twp., Ont.	2	52	399	49	2	52	41
Vancouver, C.-B.	8	143	1,022	131	7	131	101
Verdun, P.Q.	1	78	571	54	—	—	—
Victoria, C.-B.	8	166	1,162	160	8	166	136
Waterloo, Ont.	1	21	160	20	—	—	—
Welland, Ont.	1	11	83	11	1	11	9
Windsor, Ont.	1	96	1,120	104	1	96	88
Winnipeg, Man.	13	483	3,286	465	11	462	376
TOTAL	321	21,207	160,658	19,735	481	17,027	12,917

SOCIÉTÉ CENTRALE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

TABLEAU No 11
LOGEMENTS À LOYER EN VENTE ET VENDUS, PAR PROVINCE, 1953

Provinces	Nombre d'unités en vente 1946-1953	Nombre d'unités vendues 1946-1952	Unités vendues en 1953	
			Nombre	Prix d'achat (\$000)
Terre-Neuve.....	—	—	—	—
Île du Prince-Édouard.....	2	2	—	—
Nouvelle-Écosse.....	2,305	2,300	3	6
Nouveau-Brunswick.....	1,343	1,262	54	227
Québec.....	5,932	5,240	191	958
Ontario.....	17,807	16,409	748	2,865
Manitoba.....	2,325	870	380	1,616
Saskatchewan.....	2,405	1,972	132	562
Alberta.....	2,241	2,077	67	297
Colombie-Britannique.....	4,383	4,203	107	461
CANADA.....	38,743	34,335	1,682	6,992

TABLEAU No 12
LOGEMENTS À LOYER EN VENTE ET VENDUS, PAR LOCALITÉ, 1953

Localités	Nombre d'unités en vente 1946-1953	Nombre d'unités vendues 1946-1952	Unités vendues en 1953	
			Nombre	Prix d'achat (\$000)
<i>Régions métropolitaines.....</i>				
Calgary.....	854	798	17	78
Edmonton.....	946	917	17	82
Halifax.....	1,645	1,638	—	—
Hamilton.....	1,307	1,291	10	32
London.....	417	298	46	234
Montréal.....	3,077	2,690	155	809
Ottawa.....	867	618	82	471
Québec.....	487	487	—	—
Saint John.....	568	514	42	176
St. John's.....	—	—	—	—
Toronto.....	1,000	966	12	62
Vancouver.....	1,893	1,918	11	47
Victoria.....	778	778	—	2
Windsor.....	2,736	2,351	343	1,098
Winnipeg.....	2,050	707	346	1,477
Total.....	18,625	15,971	1,081	4,568
<i>Autres grandes villes</i>				
Brantford.....	698	616	56	223
Fort William.....	451	434	5	20
Kingston.....	413	411	2	14
Kitchener.....	214	212	1	5
Oshawa.....	122	115	3	11
Peterborough.....	773	696	1	4
Port Arthur.....	200	173	9	38
Regina.....	700	540	40	172
St. Catharines.....	962	933	6	19
Sarnia.....	510	496	5	29
Saskatoon.....	850	723	40	176
Sault-Ste-Marie.....	400	385	9	34
Sherbrooke.....	135	128	4	16
Sudbury.....	—	—	—	—
Sydney.....	—	—	—	—
Trois-Rivières.....	57	57	—	—
Total.....	6,485	5,919	181	761

SOCIÉTÉ CENTRALE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

TABEAU No 12
LOGEMENTS À LOYER EN VENTE ET VENDUS, PAR LOCALITÉ, 1953—(suite)

Localités	Nombre d'unités en vente 1946-1953	Nombre d'unités vendues 1946-1952	Unités vendues en 1953	
			Nombre	Prix d'achat (\$000)
<i>Autres localités</i>				
Acton, Ont.....	50	48	1	5
Ajax, Ont.....	605	573	14	46
Almaville, P.Q.....	10	10	—	—
Amherst, N.-É.....	150	146	3	6
Amqui, P.Q.....	1	1	—	—
Arnprior, Ont.....	25	25	—	—
Arvida, P.Q.....	500	378	—	—
Beauharnois, P.Q.....	100	100	—	—
Bow Island, Alta.....	15	15	—	—
Brampton, Ont.....	75	73	1	4
Brandon, Man.....	150	90	20	83
Bridgewater, N.-É.....	3	3	—	—
Brockville, Ont.....	52	52	—	—
Brownsburg, P.Q.....	56	56	—	—
Campbellford, Ont.....	30	9	3	13
Cap-de-la-Madeleine, P.Q..	100	91	2	7
Carleton Place, Ont.....	25	24	1	4
Carleton-Sur-Mer, P.Q.....	1	1	—	—
Charlottetown, I.P.-É.....	2	2	—	—
Chatham, Ont.....	145	129	11	72
Chicoutimi, P.Q.....	100	98	—	—
Clinton, Ont.....	50	50	—	—
Cobourg, Ont.....	20	20	—	—
Cochrane, Ont.....	50	36	7	29
Collingwood, Ont.....	220	197	12	43
Cornwall, Ont.....	127	124	—	—
Courtenay, C.-B.....	2	—	1	6
Cowansville, P.Q.....	50	35	2	13
Cumberland, C.-B.....	35	—	19	76
Devon, Alta.....	1	—	1	4
Dieppe, N.-B.....	200	200	—	—
Drummondville, P.Q.....	2	—	—	—
Elmira, Ont.....	50	47	—	—
Englehart, Ont.....	25	24	—	—
Exeter, Ont.....	50	47	—	—
Farnham, P.Q.....	1	1	—	—
Fort Erie, Ont.....	242	236	2	6
Fort Frances, Ont.....	25	18	1	4
Frankford, Ont.....	100	100	—	—
Frédéricton, N.-B.....	215	208	2	8
Galt, Ont.....	150	139	4	16
Georgetown, Ont.....	70	70	—	—
Goderich, Ont.....	75	72	—	—
Gravenhurst, Ont.....	50	50	—	—
Grantham Twp., Ont.....	1	1	2	6
Guelph, Ont.....	186	173	4	17
Hespeler, Ont.....	20	18	1	4
Ingersoll, Ont.....	35	34	—	—
Jonquière, P.Q.....	124	121	1	3
Kamloops, C.-B.....	165	146	6	26
Kelowna, C.-B.....	150	125	7	32

SOCIÉTÉ CENTRALE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

TABLEAU No 12
LOGEMENTS À LOYER EN VENTE ET VENDUS, PAR LOCALITÉ, 1953—(suite)

Localités	Nombre d'unités en vente 1946-1953	Nombre d'unités vendues 1946-1952	Unités vendues en 1953	
			Nombre	Prix d'achat (\$000)
<i>Autres localités</i>				
Kenora, Ont.....	44	19	5	21
Kimberley, C.-B.....	172	158	1	4
Kirkland Lake, Ont.....	100	92	5	19
Lake Cowichan, C.-B.....	100	92	1	4
Lakeview, Ont.....	75	75	—	—
Larder Lake, Ont.....	85	85	—	—
La Tuque, P.Q.....	75	72	1	4
Leamington, Ont.....	100	95	2	8
Lethbridge, Alta.....	200	156	16	72
Lindsay, Ont.....	125	118	4	15
Listowel, Ont.....	65	59	3	12
Liverpool, N.-É.....	50	50	—	—
Lucan, Ont.....	25	17	—	—
Malton, Ont.....	200	198	—	—
McGarry, Ont.....	25	—	25	37
Medicine Hat, Alta.....	150	144	1	5
Melville, Sask.....	75	59	7	25
Merritton, Ont.....	92	90	1	3
Midland, Ont.....	100	92	4	13
Moncton, N.-B.....	300	294	2	9
Moose Jaw, Sask.....	350	259	31	130
Nelson, C.-B.....	50	43	2	8
New Glasgow, N.-É.....	138	138	—	—
New Liskeard, Ont.....	31	28	2	8
Niagara Falls, Ont.....	397	385	4	15
Nobel, Ont.....	248	240	—	—
North Battleford, Sask.....	100	88	3	12
North Bay, Ont.....	75	76	—	—
Oakville, Ont.....	50	45	4	19
Orillia, Ont.....	96	93	1	3
Owen Sound, Ont.....	163	161	2	8
Palmerston, Ont.....	30	21	2	7
Paris, Ont.....	50	42	3	12
Parry Sound, Ont.....	75	73	2	5
Penetanguishene, Ont.....	30	27	1	4
Penticton, C.-B.....	100	100	—	—
Perth, Ont.....	50	41	2	8
Picton, N.-É.....	299	299	—	—
Portage la Prairie, Man....	125	76	14	56
Port Alberni, C.-B.....	150	98	46	198
Port Elgin, N.-B.....	3	1	2	11
Port Hope, Ont.....	122	119	—	—
Preston, Ont.....	100	94	3	11
Prince Albert, Sask.....	150	142	4	19
Prince George, C.-B.....	100	83	7	32
Prince Rupert, C.-B.....	523	523	—	—
Redcliff, Alta.....	25	11	9	33
Renfrew, Ont.....	125	110	6	22
Revelstoke, C.-B.....	40	17	6	27
Rimouski, P.Q.....	10	10	—	—
Rock Island, P.Q.....	50	50	—	—

SOCIÉTÉ CENTRALE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

TABLEAU No 12
LOGEMENTS À LOYER EN VENTE ET VENDUS, PAR LOCALITÉ, 1953—(fin)

Localités	Nombre d'unités en vente 1946-1953	Nombre d'unités vendues 1946-1952	Unités vendues en 1953	
			Nombre	Prix d'achat (\$000)
<i>Autres localités</i>				
Rossland, C.-B.....	125	122	—	—
St-Georges-de-Beauce, P.Q....	21	20	1	6
St-Joseph-de-Sorel, P.Q....	176	149	—	—
St-Mary's, Ont.....	35	27	2	8
St-Paul L'Ermite, P.Q.....	37	37	—	—
Ste-Thérèse, P.Q.....	100	97	1	3
St. Thomas, Ont.....	65	64	—	—
Salisbury, N.-B.....	3	3	—	—
Shediac, N.-B.....	4	4	—	—
Sioux Lookout, Ont.....	35	26	6	24
Smith's Falls, Ont.....	150	144	1	4
Sorel, P.Q.....	200	200	—	—
Stellarton, N.-É.....	5	5	—	—
Stirling, Ont.....	25	22	—	—
Stratford, Ont.....	208	188	13	55
Sutherland, Sask.....	30	21	2	8
Tilbury, Ont.....	98	97	1	4
Timmins, Ont.....	200	186	7	28
Trenton, Ont.....	196	193	1	5
Uxbridge, Ont.....	17	16	—	—
Val-d'Or, P.Q.....	1	1	—	—
Valleyfield, P.Q.....	10	10	—	—
Walkerton, Ont.....	25	24	—	—
Wallaceburg, Ont.....	50	50	—	—
Waterloo, P.Q.....	25	25	—	—
Welland, Ont.....	783	774	3	8
Wetaskiwin, Alta.....	50	36	7	27
Weyburn, Sask.....	25	24	1	3
Wheatley, Ont.....	10	4	1	4
Woodstock, N.-B.....	50	39	6	24
Woodstock, Ont.....	35	31	1	3
Yarmouth, N.-É.....	15	15	—	—
Yorkton, Sask.....	125	117	4	17
Total.....	13,633	12,445	420	1,663
Grand Total.....	38,743	34,335	1,682	6,992

TABLEAU No 13
LOGEMENTS À LOYER ADMINISTRÉS PAR LA SOCIÉTÉ, LE 31 DÉCEMBRE 1953⁽¹⁾

Province	Unités unifamiliales			Unités multifamiliales			Tous les projets		
	Total	Occupées par les ex-militaires	Vacantes	Total	Occupées par les ex-militaires	Vacantes	Total	Occupées par les ex-militaires	Vacantes
Terre-Neuve.....	78	51	—	—	—	—	78	51	—
Île du Prince-Édouard.....	29	29	—	—	—	—	29	29	—
Nouvelle-Écosse.....	435	415	1	10	5	2	445	420	3
Nouveau-Brunswick.....	495	483	—	205	191	—	700	674	—
Québec.....	1,527	1,380	22	535	522	—	2,062	1,902	22
Ontario.....	5,852	5,197	4	535	532	—	6,387	5,729	4
Manitoba.....	2,547	2,544	—	—	—	—	2,547	2,544	—
Saskatchewan.....	1,370	1,368	—	—	—	—	1,370	1,368	—
Alberta.....	1,283	1,275	—	106	106	—	1,389	1,381	—
Colombie-Britannique.....	2,943	2,786	15	346	346	—	3,289	3,132	15
CANADA.....	16,559	15,528	42	1,737	1,702	2	18,296	17,230	44

(1)—Y compris les logements acquis en vertu de contrats avec les constructeurs et détenus pour la vente.

SOCIÉTÉ CENTRALE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

TABLEAU No 14—REVENUS ET DÉPENSES D'EXPLOITATION DES PROJETS DE LOGEMENTS À LOYER, PAR PROVINCE, 1953

Provinces	Terre-Neuve	Île du Prince-Édouard	Nouvelle-Écosse	Nouveau Brunswick	Québec	Ontario	Manitoba	Saskatchewan	Alberta	Colombie-Britannique	CANADA
<i>Revenus bruts (\$000)</i>											
Loyer.....	30.5	13.6	192.1	396.8	1,120.0	2,910.9	1,062.2	577.2	667.2	1,523.3	8,493.8
"Staff Houses" et Cafétérias.....	—	—	—	—	—	242.2	—	—	—	—	242.2
Revenus de Ajax.....	—	—	—	—	—	657.1	—	—	—	—	657.1
Total.....	30.5	13.6	192.1	396.8	1,120.0	3,810.2	1,062.2	577.2	667.2	1,523.3	9,393.1
<i>Plus: Redressements des revenus rapportés en 1952 (non alloués).....</i>	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	3.5
Grand Total.....	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	9,396.6
<i>Dépenses (\$000)</i>											
Entretien des propriétés:											
(a) Salaires et matériaux.....	6.2	.6	31.2	88.4	180.6	318.5	100.4	105.1	121.5	188.4	1,140.9
(b) Éclairage, chauffage, électricité et eau.....	—	—	—	28.0	41.5	57.9	—	—	8.6	35.9	171.9
(c) Dépenses extraordinaires.....	.2	—	1.3	14.3	74.0	67.3	7.4	4.5	12.6	2.4	184.0
(d) Divers.....	—	—	2.0	1.3	6.3	3.8	1.7	.7	1.4	3.8	21.0
Coût d'exploitation des "Staff Houses" et cafétérias.....	—	—	—	—	—	274.2	—	—	—	—	274.2
Coût d'exploitation de Ajax.....	—	—	—	—	—	664.7	—	—	—	—	664.7
Services municipaux.....	2.0	2.2	25.5	59.6	206.9	434.6	172.4	84.5	112.7	194.0	1,294.4
Provision pour pertes par l'incendie.....	.1	.1	.9	1.5	4.5	12.7	5.5	2.8	2.8	6.5	37.4
Provision pour les loyers non recouvrables.....	.2	—	.2	.4	4.3	3.5	.8	.2	.5	1.9	12.0
Total.....	8.7	2.9	61.1	193.5	518.1	1,837.2	288.2	197.8	260.1	432.9	3,800.5
<i>Plus: Dépenses non allouées de 1953.....</i>	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	6.4
<i>Moins: Redressements des revenus rapportés en 1952 (non alloués).....</i>	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2.4
Grand Total.....	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	3,804.5
Revenu net avant redressement (\$000). <i>Moins: redressements nets.....</i>	21.8	10.7	131.0	203.3	601.9	1,973.0	774.0	379.4	407.1	1,090.4	5,592.6
Revenu net (\$000).....	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	5,592.1
Nombre d'unités d'habitation.....	78	29	445	700	2,062	6,387	2,547	1,370	1,389	3,289	18,296

TABLEAU No 15
REVENUS ET DÉPENSES D'EXPLOITATION DES PROJETS DE LOGEMENTS À LOYER, PAR LOCALITÉ, 1953

Régions métropolitaines	Calgary (1)	Edmonton (2)	Hali-fax (3)	Hamilton (4)	London (5)	Mont-réal (6)	Ottawa (7)	Québec (8)	Saint John (9)	St. John's (10)	Toronto (11)	Vancouver (12)	Victoria (13)	Winnipeg (14)	Total
Revenus bruts (\$000)															
Loyer.....	201.6	343.8	175.6	211.4	278.6	916.0	544.1	—	351.4	30.5	205.5	1,184.5	127.1	532.9	6,170.8
"Staff Houses" et Cafétérias.....	—	—	—	47.9	—	—	182.8	—	—	—	11.5	—	—	—	242.2
Revenus d'Ajax.....	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Total.....	201.6	343.8	175.6	259.3	278.6	916.0	726.9	—	351.4	30.5	217.0	1,184.5	127.1	532.9	6,413.0
Dépenses (\$000)															
Entretien des propriétés:															
(a) Salaires et matériaux.....	65.1	34.1	30.3	6.6	28.6	148.2	105.6	—	86.1	6.2	19.8	138.9	18.8	59.9	849.2
(b) Éclairage, chauffage, électricité et eau.....	—	8.6	—	—	7.4	41.4	38.8	—	28.0	—	11.7	36.0	—	—	171.9
(c) Dépenses extraordinaires.....	—	12.7	1.3	—	5.2	60.6	20.0	—	14.3	—	10.9	1.6	—	—	146.5
(d) Divers.....	.6	.8	2.0	.5	.2	6.2	1.3	—	1.3	—	.2	3.6	—	.6	19.0
Coût d'exploitation des "Staff Houses" et Cafétérias.....	—	—	—	79.6	—	—	183.8	—	—	—	10.8	—	—	—	274.2
Coût d'exploitation d'Ajax.....	35.9	57.7	22.8	8.7	49.8	173.0	69.2	—	52.0	2.0	32.0	153.0	17.4	96.2	942.1
Services municipaux.....	.9	1.3	.8	1.4	1.2	3.5	1.8	—	1.3	.1	.8	4.9	.6	2.5	26.7
Provision pour pertes par l'incendie.....	.4	—	.2	—	.8	3.9	.9	—	.4	.2	.2	1.3	.3	.7	10.1
Provision pour les loyers non recouvrables.....	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Total.....	102.9	115.2	57.4	96.8	93.2	436.8	421.4	—	183.4	8.7	86.4	339.3	37.1	172.3	2,439.7
Revenu net (\$000).....	98.7	228.6	118.2	162.5	185.4	479.2	305.5	—	168.0	21.8	130.6	845.2	90.0	360.6	3,973.3
Nombre d'unités d'habitation.....	457	651	409	705	556	1,588	836	—	600	78	388	2,519	266	1,128	12,745

(1)—Y compris Ponoka et Red Deer.
 (2)—Y compris Cold Lake, Leduc et Wetaskiwin.
 (3)—Y compris Eastern Passage, New Glasgow, Stellarton et Trenton, N.-E.
 (4)—Y compris Oakville.
 (5)—Y compris Centralia, Chesley, Clinton, Exeter, Goderich, Listowel, Lucan, Meaford, Owen Sound, Palmerston, St. Mary's, St. Thomas, Stratford, Walkerton, Wingham et Woodstock.
 (6)—Y compris De Salaberry, St-Hubert et Ste-Thérèse.
 (7)—Y compris Arnprior, Pembroke et Renfrew; Hull et Aylmer P.Q.
 (8)—Y compris Fredericton et Woodstock, N.-B.
 (9)—Y compris Gander.
 (10)—Y compris Barrie, Bracebridge, Brampton, Collingwood, Midland, Newmarket, Nobel, Orillia, Parry Sound et Penetanguishene.
 (11)—Y compris Prince George et Sea Island.
 (12)—Y compris Courtenay, Cumberland, Lake Cowichan et Port Alberni.
 (13)—Y compris Chatham, Essex, Leamington et Wheatley.
 (14)—Y compris Brandon, Portage La Prairie, Selkirk et Kenora, Ont.

TABLEAU No 15
REVENUS ET DÉPENSES D'EXPLOITATION DES PROJETS DE LOGEMENTS À LOYER, PAR LOCALITÉ, 1953—(suite)

	Brantford (1)	Fort William (1)	Kingston (2)	Kitchener (3)	Oshawa (4)	Peterborough (4)	Port Arthur (1)	Reginarines (6)	St. Catharines (6)	Sarnia (7)	Saskatoon (7)	Sault-Ste-Marie (6)	Sherbrooke (6)	Sudbury (6)	Trois-Rivières (6)	Total	
Revenus bruts (\$000)																	
Loyer.....	—	234.5	43.6	324.8	—	326.3	—	411.4	121.4	86.8	165.8	—	43.6	—	2.6	1,760.8	
"Staff Houses" et Cafétérias.....	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Revenus d'Ajax.....	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
Total.....	—	234.5	43.6	324.8	—	326.3	—	411.4	121.4	86.8	165.8	—	43.6	—	2.6	1,760.8	
Dépenses (\$000)																	
Entretien des propriétés:																	
(a) Salaires et matériaux.....	—	27.6	1.1	25.0	—	16.6	—	76.6	13.0	11.2	28.5	—	3.3	—	1.3	204.2	
(b) Éclairage, chauffage, électricité et eau.....	—	—	6.5	4.6	—	12.0	—	1.6	3.0	3.0	2.9	—	.2	—	—	33.8	
(c) Dépenses extraordinaires.....	—	—	.1	.2	—	.1	—	.3	—	.1	.4	—	—	—	—	1.8	
(d) Divers.....	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
Coût d'exploitation des "Staff Houses" et Cafétérias.....	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
Coût d'exploitation d'Ajax.....	—	33.0	6.7	54.6	—	50.6	—	62.5	21.2	15.0	22.1	—	6.9	—	.2	272.8	
Services municipaux.....	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
Provision pour pertes par l'incendie.....	—	1.1	.2	1.4	—	1.4	—	2.0	.5	.4	.8	—	.2	—	—	8.0	
Provision pour les loyers non recouvrables.....	—	.1	.1	.1	—	.1	—	.1	.2	.2	.1	—	.3	—	.1	1.4	
Total.....	—	62.4	14.7	85.9	—	80.8	—	143.1	37.9	29.9	54.8	—	10.9	—	1.6	522.0	
Revenu net (\$000).....	—	172.1	28.9	238.9	—	245.5	—	268.3	83.5	56.9	111.0	—	32.7	—	1.0	1,238.8	
Nombre d'unités d'habitation.....	—	540	97	668	—	681	—	966	271	195	405	—	88	—	24	3,935	

(1)—Y compris Dryden, Fort Frances, Geraldton, Port Arthur et Sioux Lookout.
 (2)—Y compris Barriefield, Brockville, Carleton Place, Cornwall, Napanee et Smith's Falls.
 (3)—Y compris Acton, Brantford, Fergus, Galt, Guelph, Hespeler, Paris, Preston et Waterloo, Ont.
 (4)—Y compris Belleville, Campbellford, Cobourg, Lindsay, Port Hope, Stirling et Trenton, Ont.
 (5)—Y compris Kamsack, Melville, Moose Jaw, Swift Current, Weyburn et Yorkton.
 (6)—Y compris Fort Érié, Merriton, Niagara Falls, Niagara-on-the-Lake, Thorold et Welland.
 (7)—Y compris Lloyminster, North Battleford, Prince Albert et Sutherland.
 (8)—Y compris Cowansville et Farnham.
 (9)—Y compris Cap-de-la-Madeleine et La Tuque.

TABLEAU No 15
REVENUS ET DÉPENSES D'EXPLOITATION DES PROJETS DE LOGEMENTS À LOYER, PAR LOCALITÉ, 1953—(suite)

Autres localités	Ajax (1)	Chicoutimi (2)	Kelowna (3)	Lethbridge (4)	Moncton (5)	North Bay (6)	Trail (7)	Val d'Or (8)	Total	Grand Total
Revenus Bruts (\$000)										
Loyer.....	—	25.0	121.6	121.9	75.4	71.1	90.0	57.2	562.2	8,493.8
"Staff Houses" et Cafétérias.....	657.1	—	—	—	—	—	—	—	657.1	242.2
Revenus d'Ajax.....	—	—	—	—	—	—	—	—	—	657.1
Plus: Redressements des revenus rapportés en 1952 (non alloués).....	657.1	25.0	121.6	121.9	75.4	71.1	90.0	57.2	1,219.3	9,393.1
Grand Total.....	—	—	—	—	—	—	—	—	—	3.5
Dépenses (\$000)										
Entretien des propriétés:										
(a) Salaires et matériaux.....	—	6.5	7.5	22.2	3.8	16.4	23.2	7.9	87.5	1,140.9
(b) Éclairage, chauffage, électricité et eau.....	—	.4	—	—	—	—	.7	2.6	3.7	171.9
(c) Dépenses extraordinaires.....	—	—	.1	—	—	—	.1	—	.2	184.0
(d) Divers.....	—	—	—	—	—	—	—	—	—	21.0
Coût d'exploitation des "Staff Houses" et cafétérias.....	664.7	—	—	—	—	—	—	—	664.7	274.2
Coût d'exploitation d'Ajax.....	—	4.4	11.3	19.1	12.4	10.4	12.3	9.6	79.5	664.7
Services municipaux.....	—	.1	.6	.6	.3	.3	.5	.3	2.7	1,294.4
Provision pour pertes par l'incendie.....	—	—	.4	—	—	—	—	.1	.5	37.4
Provision pour les loyers non recouvrables.....	—	—	—	—	—	—	—	—	—	12.0
Total.....	664.7	11.4	19.8	42.0	16.6	27.1	36.7	20.5	838.8	3,800.5
Plus: Dépenses non allouées de 1953.....	—	—	—	—	—	—	—	—	—	6.4
Moins: Redressements des revenus rapportés en 1952 (non alloué).....	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2.4
Grand Total.....	—	—	—	—	—	—	—	—	—	3,804.5
Revenu net avant redressement (\$000).....	-7.6(9)	13.6	101.8	79.9	58.8	44.0	53.3	36.7	380.5	5,592.6
Moins: Redressements nets.....	—	—	—	—	—	—	—	—	—	.5
Revenu net (\$000).....	—	—	—	—	—	—	—	—	—	5,592.1
Nombre d'unités d'habitation.....	341	59	279	282	166	136	225	128	1,616	18,296

(1)—Y compris Oshawa.
 (2)—Y compris Jonquière.
 (3)—Y compris Kamloops, Penticton, Revelstoke et Vernon.
 (4)—Y compris Medicine Hat et Redcliff.
 (5)—Y compris Campbellton, Port Elgin, Amhurst, N.-É. et Charlottetown, I.P.-É.
 (6)—Y compris Cochrane, Kearns, Kirkland Lake, New Liskeard, Sault-Ste-Marie et Timmins.
 (7)—Y compris Cranbrook, Kimberley, Nelson et Rossland.
 (8)—Y compris Rouyn.
 (9)—Pertes d'exploitation.

TABLEAU No 16
 APPROPRIATIONS, DÉPENSES ET PROGRÈS DE LA CONSTRUCTION DES LOGEMENTS CONSTRUITS EN VERTU D'ENTENTES
 FÉDÉRALES-PROVINCIALES, PAR LOCALITÉ, 1953

Localité	Appropriations		Dépenses durant l'année (1)				Progrès de la construction des logements— Ententes fédérales-provinciales				
	Non dé- pensées le 31 déc. 1952 (\$000)	Approu- vées en 1953 (\$000)	Non dé- pensées le 31 déc. 1953 (\$000)	Loge- ments (\$000)	Autres bâti- ments (\$000)	Amélio- ration de terrains et autres dépenses (\$000)	Total (\$000)	Nombre d'unités en construc- tion le 31 déc. 1952	Nombre d'unités com- mençées	Nombre d'unités para- chevées	Nombre d'unités en construc- tion le 31 déc. 1953
Amherstburg, Ont. (2)...	—	242	167	63	—	12	75	—	25	—	25
Arnprior, Ont.	—	246	149	88	—	9	97	—	25	—	25
Brockville, Ont. (2)....	400	—	400	—	—	—	—	—	—	—	—
Dunnville, Ont.	136	—	28	90	—	18	108	25	—	25	—
Fort Erie, Ont.	—	280	259	7	—	14	21	—	13	—	13
Fort William, Ont.	362	—	112	221	—	29	250	70	—	70	—
Galt, Ont.	—	506	463	—	—	43	43	—	20	—	20
Goderich, Ont.	242	—	38	190	—	14	204	—	25	—	—
Guelph, Ont. (2)....	627	—	96	520	—	11	531	28	42	25	—
Halifax, N.-E.	1,269	—	16	1,092	—	161	1,253	65	96	161	—
Hamilton, Ont.	2,102	—	632	1,034	—	436	1,470	496	—	496	—
Kenora, Ont.	—	—	-17	—	—	17	17	—	—	—	—
Lindsay, Ont.	93	—	10	29	—	54	83	20	—	20	—
Midland, Ont. (2)....	92	—	34	40	—	18	58	18	—	18	—
Moose Jaw, Sask.	431	—	19	323	—	89	412	71	4	75	—
North Bay, Ont.	—	309	309	—	—	—	—	—	—	—	—
Owen Sound, Ont. (2)....	393	—	380	—	—	13	13	—	—	—	—

(1)—Comprend les parts fédérales et provinciales.

(2)—Logements à loyer d'une entreprise combinée d'aménagement de terrains et de logements à loyer.

TABLEAU No 16
 APPROPRIATIONS, DÉPENSES ET PROGRÈS DE LA CONSTRUCTION DES LOGEMENTS CONSTRUITS EN VERTU D'ENTENTES
 FÉDÉRALES-PROVINCIALES, PAR LOCALITÉ, 1953

Localité	Appropriations		Dépenses durant l'année (1)				Progrès de la construction des logements— Ententes fédérales-provinciales				
	Non dé- pensées le 31 déc. 1952 (\$000)	Approu- vées en 1953 (\$000)	Non dé- pensées le 31 déc. 1953 (\$000)	Loge- ments (\$000)	Autres bâti- ments (\$000)	Amélio- ration de terrains et autres dépenses (\$000)	Total (\$000)	Nombre d'unités en construction le 31 déc. 1952	Nombre d'unités com- men- cées	Nombre d'unités para- chevées	Nombre d'unités en construc- tion le 31 déc. 1953
Port Arthur, Ont.....	—	438	116	303	—	19	322	—	40	—	40
Port Hope, Ont.....	244	—	243	—	—	1	1	—	—	—	—
Prescott, Ont.....	35	—	5	24	—	6	30	10	—	10	—
Prince Albert, Sask.....	—	327	127	171	—	29	200	—	30	—	30
Prince Rupert, C.-B.....	213	—	61	129	—	23	152	50	—	50	—
Saint John, N.-B.....	1,948	—	294	1,645	—	9	1,654	—	200	100	100
St. John's, T.-N.....	1,708	—	52	1,270	—	386	1,656	252	—	252	—
St. Thomas, Ont.....	24	-39	-4	-11	—	—	-11	—	—	—	—
Sault-Ste-Marie, Ont.....	1,004	63	202	750	—	115	865	—	100	21	79
Smith Falls, Ont.....	—	232	189	34	—	9	43	—	14	—	14
Stamford Twp., Ont. (2)	678	—	90	499	—	89	588	18	52	70	—
Stratford, Ont. (2)	300	—	74	192	—	34	226	40	—	40	—
Trenton, Ont. (2)	241	—	238	—	—	3	3	—	—	—	—
Vancouver, C.-B.....	1,306	583	1,112	751	—	26	777	—	220	—	220
Windsor, Ont.....	119	142	-45	-39	—	345	306	29	—	29	—
TOTAL.....	13,967	3,329	5,849	9,415	—	2,032	11,447	1,192	906	1,532	566

(1)—Comprend les parts fédérales et provinciales.

(2)—Logements à loyer d'une entreprise combinée d'aménagement de terrains et de logements à loyer.

TABLEAU No 17
 APPROPRIATIONS, DÉPENSES ET TERRAINS VENDUS,
 PROJETS D'AMÉNAGEMENT DE TERRAINS EN VERTU D'ENTENTES FÉDÉRALES-PROVINCIALES, PAR LOCALITÉ, 1953

Localités	Appropriations et dépenses					Superficie (acre)	Nombre de terrains	Nombre de terrains vendus 1953
	Non dépensé le 31 déc. 1952 (\$000)	Approuvé en 1953 (\$000)	Dépenses, terrain et améliorations 1953 (1) (\$000)	Non dépensé le 31 déc. 1953 (\$000)				
Amherstburg, Ont. (2)	—	33	14	19	6.2	31	9	
Arnprior, Ont.	—	58	—	58	9.5	43	—	
Atikokan, Ont.	189	—	262	-73	434.0	1,140	164	
Brantford, Ont.	—	—	75	-75	176.0	N.A.	—	
Brockville, Ont. (2)	375	—	1	374	169.4	385	—	
Cobourg, Ont.	—	1,225	36	1,189	203.0	1,015	—	
Corner Brook, T.-N.	146	—	170	-24	40.0	201	51	
Guelph, Ont. (2)	285	—	31	254	64.7	203	—	
Hamilton, Ont.	-6	6	—	—	—	—	—	
Kingston, Ont.	-3	—	3	-6	123.0	615	—	
Kimberley, C.-B.	—	75	—	75	12.5	50	—	
Kitchener, Ont.	1,749	—	173	1,576	218.4	1,000	—	
London, Ont.	311	—	116	195	485.0	2,325	—	
Long Branch, Ont.	-1	1	—	—	—	—	—	
Midland, Ont. (2)	21	—	39	-18	5.2	42	—	
North Bay, Ont. (2)	—	320	—	320	7.0	56	—	
Ottawa, Ont.	509	—	281	228	259.0	683	196	
Owen Sound, Ont. (2)	60	—	16	44	12.9	52	—	
Peterborough, Ont.	622	—	7	615	524.0	2,170	—	
Port Hope, Ont. (2)	212	—	—	212	48.7	230	—	
Saint John, N.-B.	-2	—	—	-2	—	—	—	
St. John's, T.-N.	22	103	104	21	154.3	532	146	
St. Thomas, Ont.	228	39	49	218	80.0	206	47	
Sarnia, Ont.	1,118	—	402	716	301.0	1,351	—	
Stamford Twp., Ont. (2)	78	—	72	6	12.1	57	34	
Stratford, Ont. (2)	149	—	105	44	23.2	122	22	
Toronto, Ont.	—	—	151	-151	2,800.0	N.A.	—	
Trail, C.-B.	121	—	46	75	55.0	269	81	
Trenton, Ont. (2)	188	—	27	161	39.0	195	—	
Windsor, Ont.	82	-123	-41	—	—	—	—	
TOTAL	6,453	1,737	2,139	6,051	6,263.1	12,973	750	

(1) — Comprend les parts fédérales et provinciales.

(2) — Portion d'aménagement dans un projet combiné d'aménagement de terrains et de logements à louer.

SOCIÉTÉ CENTRALE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

TABLEAU No 18
DÉPENSES POUR LES RECHERCHES SUR LE LOGEMENT
ET L'AMÉNAGEMENT COMMUNAL, 1946-1953

Genre de dépenses	1946 \$	1947 \$	1948 \$	1949 \$	1950 \$	1951 \$	1952 \$	1953 \$
<i>Société Centrale d'Hypothèques et de Logement</i>								
Recherches économiques et connexes.....	45,656	92,648	99,837	99,649	72,997	86,732	97,896	106,044
Recherches architecturales	2,996	65,417	10,877	92,966	19,202	28,163	29,236	33,265
Recherches techniques....	—	—	—	—	—	799	2,372	503
Aménagement communal.	17,305	34,182	5,986	2,296	7,244	6,840	6,565	8,262
Autres recherches sur le logement.....	—	—	—	—	23,428	24,928	16,660	15,120
Services de renseignements	2,923	41,427	30,079	9,738	27,373	24,401	47,539	56,503
Total.....	68,880	233,674	146,779	204,649	150,244	171,863	200,268	219,697
<i>Octrois aux autres ministères du gouvernement et aux institutions</i>								
Recherches économiques et connexes.....	39,138	33,330	24,345	7,853	8,699	14,794	7,866	8,733
Recherches architecturales	—	11,222	—	5,800	—	7,500	23,375	6,625
Recherches techniques....	—	—	—	—	—	—	—	1,500
Aménagement communal.	52,357	88,201	78,398	50,567	57,742	96,420	102,015	109,446
Autres recherches sur le logement.....	—	—	34,889	32,043	26,535	—	10,695	14,425
Services de renseignements	—	—	—	—	—	—	—	932
Total.....	91,495	132,753	137,632	96,263	92,976	118,714	143,951	141,661
<i>Société Centrale d'Hypothèques et de Logement et octrois aux autres ministères du gouvernement</i>								
Recherches économiques et connexes.....	84,794	125,978	124,182	107,502	81,696	101,527	105,762	114,777
Recherches architecturales	2,996	76,639	10,877	98,766	19,202	35,663	52,611	39,890
Recherches techniques....	—	—	—	—	—	799	2,372	2,003
Aménagement communal.	69,662	122,383	84,384	52,863	64,986	103,259	108,580	117,708
Autres recherches sur le logement.....	—	—	34,889	32,043	49,963	24,928	27,355	29,545
Service de renseignements.	2,923	41,427	30,079	9,738	27,373	24,401	47,539	57,435
Grand Total.....	160,375	366,427	284,411	300,912	243,220	290,577	344,219	361,358

PARTIE II
AUTRE ACTIVITÉ

TABLEAU No 19—APPROPRIATIONS, DÉPENSES ET PROGRÈS DE LA CONSTRUCTION: LOGEMENTS POUR LE MINISTÈRE DE LA DÉFENSE NATIONALE, PAR PROVINCE, 1953

Provinces	Appropriations			Dépenses au cours de l'année				Progrès de la construction de logements			
	Non dé- pensées le 31 déc. 1952 (\$000)	Approu- vées en 1953 (\$000)	Non dé- pensées le 31 déc. 1953 (\$000)	Habi- tations (\$000)	Autres bâti- ments (\$000)	Dévelop- pement de terrains et autres dépenses (\$000)	Total (\$000)	Nombre d'unités en voie de construction le 31 décembre 1952	Nombre d'unités com- men- cées	Nombre d'unités para- chevées	Nombre d'unités en voie de construction le 31 décembre 1953
Terre-Neuve.....	66	—	48	2	—	16	18	—	—	—	—
Ile du Prince-Édouard.....	118	8	112	—	—	14	14	—	—	—	—
Nouvelle-Écosse.....	4,177	327	1,556	2,532	98	318	2,948	306	192	379	119
Nouveau-Brunswick.....	147	6	101	—	—	52	52	—	—	—	—
Québec.....	996	366	818	275	31	238	544	227	—	227	—
Ontario.....	8,445	801	4,394	3,052	148	1,652	4,852	481	160	518	123
Manitoba.....	2,642	1,517	2,155	1,084	43	877	2,004	301	45	332	14
Saskatchewan.....	1,667	1,091	1,675	1,803	65	215	1,083	270	12	276	6
Alberta.....	4,291	5,308	6,354	1,679	113	1,453	3,245	528	166	506	188
Colombie-Britannique.....	1,534	708	1,151	1,788	54	249	1,091	196	51	197	50
Yukon.....	741	83	351	381	—	94	475	144	2	146	—
TOTAL.....	24,824	10,217	18,715	10,596	552	5,178	16,326	2,453	628	2,581	500

TABLEAU No 20—APPROPRIATIONS, DÉPENSES ET PROGRÈS DE LA CONSTRUCTION, LOGEMENTS POUR LE MINISTÈRE DE LA DÉFENSE NATIONALE, PAR LOCALITÉ, 1953

Localité	Appropriations		Dépenses durant l'année				Progrès de la construction, activité directe			
	Non dé- pensées le 31 1952 (\$000)	Approu- vées au cours de 1953 (\$000)	Non dé- pensées le 31 1953 (\$000)	Habi- tations (\$000)	Autres bâti- ments (\$000)	Dévelop- pement de terrains et autres dépenses (\$000)	Total (\$000)	Nombre d'unités en voie de construction le 31 décembre 1952	Nombre d'unités com- mencées	Nombre d'unités en voie de construction le 31 décembre 1953
Albro Lake (Halifax), N.-É.	1	—	1	—	—	—	—	—	—	—
Aylmer, Ont.	107	18	9	49	—	67	116	44	—	—
Bagotville, P.-Q.	159	—	115	—	—	44	44	—	—	—
Barriefield, Ont.	623	107	439	93	—	198	291	46	—	—
Belmont Park (Esquimalt, C.-B.)	208	—	201	—	—	7	7	—	—	—
Boundary Bay, C.-B.	98	—	95	—	—	3	3	—	—	—
Buckmaster's Field (St. John's), T.-N.	2	—	2	—	—	—	—	—	—	—
Calder, Alta.	3	—	3	—	—	—	—	—	—	—
Calgary, Alta.	966	48	568	226	18	202	446	108	—	36
Camp Borden, Ont.	572	15	534	—	26	27	53	—	—	—
Centralia, Ont.	256	—	240	—	—	16	16	—	—	—
Chatham, N.-B.	138	4	100	—	—	42	42	—	—	—
Chilliwack, C.-B.	351	—	135	186	—	30	216	20	1	21
Clareholm, Alta.	583	—	76	314	—	193	507	150	—	150
Clinton, Ont.	18	—	18	—	—	—	—	—	—	—
Cobourg, Ont.	299	—	86	158	—	55	213	—	25	25
Cold Lake, Alta.	1	4,787	4,161	313	—	314	627	—	86	86
Comox, C.-B.	753	708	619	594	54	194	842	150	50	150
Cornwallis (Annapolis), N.-É.	—	25	10	—	—	11	11	—	—	—
Coverdale, N.-B.	—	2	1	—	—	10	10	—	—	—
Debert, N.-É.	11	—	11	—	—	—	—	—	—	—

TABLEAU No 20—APPROPRIATIONS, DÉPENSES ET PROGRÈS DE LA CONSTRUCTION, LOGEMENTS POUR LE MINISTÈRE DE LA DÉFENSE NATIONALE, PAR LOCALITÉ, 1953—Suite

Localité	Appropriations		Dépenses durant l'année				Progrès de la construction, activité directe				
	Non dé- pensées le 31 déc. 1952 (\$000)	Approu- vées au cours de 1953 (\$000)	Non dé- pensées le 31 déc. 1953 (\$000)	Habi- tations (\$000)	Autres bâti- ments (\$000)	Dévelop- pement de terrains et autres dépenses (\$000)	Total (\$000)	Nombre d'unités en voie de construction le 31 décembre 1952	Nombre d'unités com- mencées	Nombre d'unités en voie de construction le 31 décembre 1953	Nombre d'unités para- chevées
Downview (York), Ont.....	1,982	—	418	1,401	—	163	1,564	66	134	120	80
Dunburn, Sask.....	14	—	11	—	—	3	3	—	—	—	—
Edmonton, Alta.....	551	330	568	147	—	166	313	—	—	—	—
Esquimalt, C.-B.....	108	—	86	8	—	14	22	26	—	26	—
Gloucester (Carleton), Ont...	11	11	17	—	—	11	5	—	—	—	—
Greenwood, N.-E.....	997	5	552	286	98	66	450	96	4	85	15
Halifax, N.-E.....	2,494	—	679	1,759	—	56	1,815	69	186	153	102
Hammond Plains (Halifax), N.-E.....	1	—	1	—	—	—	—	—	—	—	—
Kenna's Hill (St. John's), T.-N.....	1	—	1	—	—	—	—	—	—	—	—
London, Ont.....	334	—	148	31	—	155	186	11	—	11	—
McGivney, N.-B.....	2	—	2	—	—	—	—	—	—	—	—
Moose Jaw, Sask.....	906	883	1,195	455	65	74	594	120	—	120	—
Namao, Alta.....	383	50	104	52	50	227	329	170	—	170	—
North Bay, Ont.....	552	—	99	299	—	154	453	62	—	62	—
Oakville, Ont.....	509	—	97	346	—	66	412	75	—	75	—
Penhold, Alta.....	1,771	64	840	627	45	323	995	100	80	114	66
Petawawa, Ont.....	1,560	36	941	542	—	114	655	17	1	—	18
Picton, Ont.....	139	—	139	—	—	1	—	—	—	—	—
Portage la Prairie, Man.....	563	454	232	567	43	175	785	169	19	188	—
Rivers, Man.....	269	12	209	72	—	72	72	—	—	—	—
Rockcliffe (Ottawa), Ont.....	627	—	395	14	4	214	232	—	—	—	—

TABLEAU No 20—APPROPRIATIONS, DÉPENSES ET PROGRÈS DE LA CONSTRUCTION, LOGEMENTS POUR LE MINISTÈRE DE LA DÉFENSE NATIONALE, PAR LOCALITÉ, 1953—Suite

Localité	Appropriations			Dépenses durant l'année				Progrès de la construction, activité directe			
	Non dé- pensées le 31 1952 (\$000)	Approu- vées au cours de 1953 (\$000)	Non dé- pensées le 31 déc. 1953 (\$000)	Habi- tations (\$000)	Autres bâti- ments (\$000)	Dévelop- pement de terrains et autres dépenses (\$000)	Total (\$000)	Nombre d'unités en voie de construction le 31 décembre 1952	Nombre d'unités com- men- cées	Nombre d'unités para- chevées	Nombre d'unités en voie de construction le 31 décembre 1953
Ste-Foy, P.Q.	578	—	292	246	—	40	286	200	—	200	—
St-Hubert, P.Q.	103	59	62	1	31	68	100	—	—	—	—
St-Jean, P.Q.	20	—	19	—	—	1	1	—	—	—	—
St-John's, T.-N.	63	—	44	2	—	17	19	—	—	—	—
St-Thérèse, P.Q.	97	306	299	27	—	77	104	27	—	27	—
Saskatoon, Sask.	748	208	469	348	—	139	487	150	12	156	6
Sea Island, C.-B.	16	—	16	—	—	—	—	—	—	—	—
Shearwater (Halifax), N.-É.	109	34	51	2	—	90	92	—	—	—	—
Shilo, Man.	563	—5	493	—	—	65	65	—	—	—	—
Suffield, Alta.	33	29	36	—	—	26	26	—	—	—	—
Summerside, I.-P.-É.	118	8	112	—	—	14	14	—	—	—	—
Trenton, Ont.	531	198	352	74	120	183	377	—	—	—	—
Tuft's Cove (Halifax), N.-É.	566	240	242	468	—	96	564	141	—	141	—
Uplands (Ottawa), Ont.	324	417	463	51	—	227	278	160	—	160	—
Valcartier, P.Q.	40	—	31	—	—	9	9	—	—	—	—
Wallace Hill, N.-É.	—	24	6	18	—	—	18	—	2	—	2
Whitehorse, Yukon	740	85	350	381	—	94	475	144	—	146	—
Winnipeg, Man.	1,247	1,055	1,220	517	—	565	1,082	132	26	144	14
TOTAL	24,824	10,217	18,715	10,596	552	5,178	16,326	2,453	628	2,581	500

TABLEAU No 21
 CONTRATS DE CONSTRUCTION DEMANDÉS ET ACCORDÉS, ET VALEUR DES TRAVAUX PARACHEVÉS,
 PROJETS DE CONSTRUCTION DE DÉFENSE, PAR PROVINCE, 1953

Province	Contrats demandés		Contrats accordés		Valeur du travail parachevé (*) (\$000)
	Nombre	Valeur (\$000)	Nombre	Valeur (\$000)	
Terre-Neuve.....	3	1,944	4	1,987	2,709
Ile du Prince-Édouard.....	2	23	3	113	362
Nouvelle-Ecosse.....	54	8,942	49	8,060	12,894
Nouveau-Brunswick.....	19	2,328	14	1,848	3,152
Québec.....	83	19,039	85	19,168	24,324
Ontario.....	113	17,518	105	14,923	35,827
Manitoba.....	44	6,917	46	6,039	11,844
Saskatchewan.....	11	2,773	9	2,527	5,669
Alberta.....	53	1,340	59	7,432	13,786
Colombie-Britannique.....	57	7,887	53	10,418	12,301
Territoires du Nord-Ouest.....	2	122	2	122	10
Territoire du Yukon.....	6	3,433	6	3,433	133
Non localisé.....	10	36	10	30	-11
CANADA.....	457	72,302	445	76,100	123,000

(*)—Dépenses plus la retenue.