

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Supplément d'information sur les activités d'assurance prêt hypothécaire

DEUXIÈME TRIMESTRE
30 juin 2014

Afin de compléter ses états financiers consolidés trimestriels non audités, qui sont préparés conformément aux IFRS, la SCHL a recours à des mesures non définies par les IFRS pour analyser son rendement. Le présent supplément d'information sur les activités d'assurance prêt hypothécaire vise le deuxième trimestre clos le 30 juin 2014 et a pour but d'aider le lecteur à mieux comprendre les activités d'assurance de la SCHL. La Société est d'avis que ces mesures de rendement fournissent des informations utiles qui se traduisent par une plus grande transparence et davantage de clarté quant aux pratiques de souscription d'assurance prêt hypothécaire à l'habitation qu'elle applique.

VOLUME DE PRÊTS ASSURÉS

Prêts hypothécaires assurés au cours de la période	Trois mois clos le				Six mois clos le	
	30 juin		31 mars	31 décembre	30 juin	
	2014	2013	2014	2013	2014	2013
Volume total de prêts assurés (n^{bre} de logements)	87,765	114,877	55,386	83,165	143,151	166,955
Propriétaires-occupants, à l'unité	54,204	58,509	27,869	45,759	82,073	88,355
Portefeuille	6,082	32,774	6,785	7,240	12,867	33,852
Immeubles collectifs résidentiels	27,479	23,594	20,732	30,166	48,211	44,748
Volume total de prêts assurés (M\$)	15,769	20,755	9,328	14,457	25,097	28,950
Propriétaires-occupants, à l'unité	12,489	12,947	6,511	10,761	19,000	19,601
Portefeuille	1,496	6,111	1,669	1,926	3,165	6,335
Immeubles collectifs résidentiels	1,784	1,697	1,148	1,770	2,932	3,014

Contrats d'assurance en vigueur	Au		
	30 juin 2014	31 mars 2014	31 décembre 2013
Contrats d'assurance en vigueur (n^{bre} de prêts assurés)	2,877,851	2,922,509	2,938,825
Propriétaires-occupants, à l'unité	1,504,724	1,515,236	1,524,773
Portefeuille	1,351,851	1,386,444	1,393,335
Immeubles collectifs résidentiels	21,276	20,829	20,717
Contrats d'assurance en vigueur (G\$)	551	555	557
Propriétaires-occupants, à l'unité	287	288	288
Portefeuille	212	217	219
Immeubles collectifs résidentiels	52	50	50

RAPPORT PRÊT-VALEUR

Période:	Trois mois clos le															
	30 juin				31 mars				31 décembre							
	2014		2013		2014		2013									
Répartition en pourcentage des prêts hypothécaires assurés au cours de la période selon le rapport prêt-valeur (RPV), d'après la valeur initiale de la propriété	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts
<= 50 %	0.4	10.1	3.2	1.6	0.4	11.6	1.8	3.8	0.5	10.1	2.3	2.4	0.4	9.9	2.5	2.0
> 50 % <= 55 %	0.1	3.5	0.2	0.5	0.1	4.4	0.5	1.4	0.1	3.3	2.9	1.1	0.1	4.1	2.4	0.9
> 55 % <= 60 %	0.2	4.0	6.3	1.3	0.2	5.9	11.2	2.8	0.3	4.1	6.6	1.7	0.3	7.0	7.8	2.1
> 60 % <= 65 %	0.4	5.7	3.2	1.2	0.4	7.6	4.7	2.9	0.6	7.9	8.2	2.8	0.5	11.2	13.5	3.5
> 65 % <= 70 %	0.4	7.2	6.9	1.8	0.5	8.2	0.7	2.8	0.5	11.0	1.3	2.5	0.5	10.3	5.0	2.4
> 70 % <= 75 %	1.1	17.0	46.1	7.7	1.0	14.7	38.2	8.1	1.7	18.6	42.0	9.7	1.2	23.7	41.9	9.2
> 75 % <= 80 %	5.0	52.5	9.3	10.0	5.1	47.6	2.1	17.4	6.1	45.0	6.3	13.1	5.1	33.8	2.3	8.6
> 80 % <= 85 %	3.2	0.0	24.1	5.3	3.4	0.0	38.0	5.2	3.3	0.0	30.4	6.1	3.4	0.0	24.4	5.5
> 85 % <= 90 %	20.7	0.0	0.0	16.3	21.0	0.0	1.8	13.2	22.1	0.0	0.0	15.4	21.4	0.0	0.0	16.0
> 90 % <= 95 %	68.5	0.0	0.7	54.3	67.9	0.0	0.2	42.3	64.8	0.0	0.0	45.2	67.1	0.0	0.2	49.8
> 95 %	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.8	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Rapport prêt-valeur moyen	92	70	75	88	92	69	76	84	91	70	75	85	92	68	73	86
Avoir propre foncier moyen	8	30	25	12	8	31	24	16	9	30	25	145	8	32	27	14

La répartition est établie d'après le montant, plutôt que le nombre de prêts assurés.

RAPPORT PRÊT-VALEUR

Prêts assurés au cours de la période : Répartition en pourcentage des prêts hypothécaires assurés au cours de la période selon le rapport prêt-valeur (RPV), d'après la valeur initiale de la propriété	Six mois clos le 30 juin							
	2014				2013			
	Propriétaires- occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires- occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts
<= 50 %	0.4	10.1	2.9	1.9	0.4	11.8	2.4	3.1
> 50 % <= 55 %	0.1	3.4	1.3	0.7	0.1	4.4	0.4	1.1
> 55 % <= 60 %	0.3	4.0	6.4	1.4	0.2	5.9	9.9	2.5
> 60 % <= 65 %	0.5	6.9	5.1	1.8	0.4	7.7	5.1	2.5
> 65 % <= 70 %	0.5	9.2	4.7	2.1	0.5	8.3	1.5	2.3
> 70 % <= 75 %	1.3	17.8	44.6	8.5	1.0	14.8	39.2	8.0
> 75 % <= 80 %	5.4	48.6	8.1	11.1	5.3	47.1	2.3	14.1
> 80 % <= 85 %	3.2	0.0	26.5	5.6	3.5	0.0	37.5	6.3
> 85 % <= 90 %	21.1	0.0	0.0	16.0	21.0	0.0	1.0	14.4
> 90 % <= 95 %	67.2	0.0	0.4	50.9	67.6	0.0	0.1	45.6
> 95 %	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.6	0.1
Rapport prêt-valeur moyen	92	70	75	87	92	69	76	85
Avoir propre foncier moyen	8	30	25	13	8	31	24	15
Avoir propre foncier moyen par Province								
Terre-Neuve	10	28	25	12				
Île-du-Prince-Édouard	9	31	24	14				
Nouvelle-Écosse	9	29	20	15				
Nouveau-Brunswick	9	26	22	12				
Québec	8	29	21	11				
Ontario	10	29	27	15				
Manitoba	8	28	35	11				
Saskatchewan	8	29	24	11				
Alberta	8	27	27	10				
Colombie-Britannique	9	35	31	18				
Territoires	10	21	25	12				

La répartition est établie d'après le montant, plutôt que le nombre de prêts assurés.

RAPPORT PRÊT-VALEUR

Assurance en vigueur: Répartition en pourcentage des contrats d'assurance en vigueur selon le rapport prêt-valeur (RPV)	Au moment de l'octroi au											
	30 juin 2014				31 mars 2014				31 décembre 2013			
	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts
<= 50 %	2.5	31.0	13.2	14.6	2.5	30.6	12.8	14.6	2.4	30.3	12.8	14.5
> 50 % <= 55 %	1.0	7.8	6.4	4.2	1.0	7.8	6.6	4.2	1.0	7.7	6.8	4.2
> 55 % <= 60 %	1.5	9.2	10.4	5.3	1.5	9.1	10.7	5.4	1.4	9.1	10.9	5.3
> 60 % <= 65 %	2.2	10.6	9.4	6.1	2.2	10.5	9.5	6.2	2.1	10.5	9.1	6.1
> 65 % <= 70 %	3.3	12.4	14.6	7.9	3.3	12.0	14.9	7.8	3.2	11.7	15.5	7.7
> 70 % <= 75 %	5.9	17.9	20.8	12	5.7	17.8	20.0	11.8	5.5	17.3	19.9	11.5
> 75 % <= 80 %	12.2	11.1	10.8	11.6	12.1	12.2	10.9	12.0	11.7	13.4	10.5	12.3
> 80 % <= 85 %	17.3	0.0	11.4	10.0	17.3	0.0	11.8	10.0	17.3	0.0	12.1	9.9
> 85 % <= 90 %	29.6	0.0	0.9	15.4	28.6	0.0	0.9	14.6	27.9	0.0	0.9	14.3
> 90 % <= 95 %	23.9	0.0	0.6	12.4	25.2	0.0	1.1	13.0	26.9	0.0	0.6	13.8
> 95 %	0.6	0.0	1.5	0.5	0.6	0.0	0.8	0.4	0.6	0.0	0.9	0.4
Rapport prêt-valeur moyen	77	47	64	62	77	47	64	62	77	47	65	63
Avoir propre foncier moyen	23	53	36	38	23	53	36	38	23	53	35	37
Avoir propre foncier moyen par Province												
Terre-Neuve	25	49	37	34								
Île-du-Prince-Édouard	26	52	41	35								
Nouvelle-Écosse	26	51	33	35								
Nouveau-Brunswick	26	50	33	32								
Québec	22	52	33	34								
Ontario	24	54	39	41								
Manitoba	22	51	42	32								
Saskatchewan	23	50	37	33								
Alberta	22	52	40	35								
Colombie-Britannique	24	54	43	41								
Territoires	31	51	42	35								

La répartition est établie d'après le montant, plutôt que le nombre de prêts assurés.

RAPPORT PRÊT-VALEUR

Assurance en vigueur: Répartition en pourcentage des contrats d'assurance en vigueur selon le rapport prêt-valeur (RPV)	Valeur courante de la propriété ¹ au								
	30 juin 2014			31 mars 2014			31 décembre 2013		
	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Tous les types de prêts
<= 50 %	8.2	42.8	23.8	8.2	41.5	22.8	8.2	40.5	22.3
> 50 % <= 55 %	2.6	9.9	6.0	2.5	9.7	5.6	2.3	9.6	5.5
> 55 % <= 60 %	4.2	11.4	7.7	3.9	11.1	7.1	3.6	10.8	6.8
> 60 % <= 65 %	6.7	12.4	9.2	6.5	12.2	9.0	6.1	12.0	8.7
> 65 % <= 70 %	9.8	12.0	10.8	9.4	12.3	10.7	8.9	12.5	10.5
> 70 % <= 75 %	14.2	7.9	11.8	13.9	9.0	11.7	13.2	10.0	11.8
> 75 % <= 80 %	16.0	3.5	10.2	15.6	4.1	10.6	15.4	4.4	10.6
> 80 % <= 85 %	15.9	0.1	8.8	16.7	0.1	9.4	16.3	0.2	9.2
> 85 % <= 90 %	13.1	0.0	6.8	13.7	0.0	7.7	14.9	0.0	8.4
> 90 % <= 95 %	8.8	0.0	4.6	8.9	0.0	5.0	10.2	0.0	5.7
> 95 %	0.5	0.0	0.3	0.7	0.0	0.4	0.9	0.0	0.5
Rapport prêt-valeur moyen courant	66	41	54	67	41	54	67	42	55
Avoir propre foncier moyen courant	34	59	46	33	59	46	33	58	45
Avoir propre foncier moyen courant par Province									
Terre-Neuve	43	57	48						
Île-du-Prince-Édouard	33	56	42						
Nouvelle-Écosse	32	55	41						
Nouveau-Brunswick	32	53	37						
Québec	33	58	42						
Ontario	35	61	50						
Manitoba	36	59	44						
Saskatchewan	37	58	45						
Alberta	32	57	43						
Colombie-Britannique	31	57	46						
Territoires	41	56	45						

¹ Le RPV est fondé sur le solde du prêt et la valeur courante de la propriété en tenant compte des variations des prix de revente sur le marché local

La répartition est établie d'après le montant, plutôt que le nombre de prêts assurés.

AMORTISSEMENT

Prêts assurés au cours de la période :	Trois mois clos le															
	30 juin								31 mars				31 décembre			
	2014				2013				2014				2013			
	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts
<= 5	0.0	0.2	0.0	0.0	0.0	0.5	0.0	0.2	0.0	0.1	0.0	0.0	0.0	0.1	0.0	0.0
> 5 <= 10	0.2	1.2	0.0	0.2	0.2	2.9	0.1	1.0	0.2	1.6	0.0	0.4	0.2	0.7	0.0	0.2
> 10 <= 15	0.4	3.3	0.5	0.7	0.5	5.8	1.2	2.1	0.4	3.5	0.0	0.9	0.5	2.3	1.9	0.9
> 15 <= 20	1.0	7.6	0.6	1.6	1.1	11.8	2.6	4.4	1.1	6.0	1.5	2.0	1.1	8.6	3.4	2.4
> 20 <= 25	95.3	34.7	51.5	84.6	94.5	43.2	47.1	75.4	94.2	27.5	46.3	76.4	95.3	36.6	44.3	81.3
> 25 <= 30	3.0	41.1	35.1	10.3	3.5	33.2	25.1	14.0	3.9	59.7	43.7	18.8	2.8	44.9	33.0	12.1
> 30 <= 35	0.1	11.8	8.3	2.1	0.2	2.4	18.9	2.4	0.2	1.6	6.6	1.2	0.1	6.8	15.1	2.8
> 35	0.0	0.1	4.0	0.5	0.0	0.2	5.0	0.5	0.0	0.0	1.9	0.3	0.0	0.0	2.3	0.3
Période d'amortissement moyenne (en années)	25	26	28	25	25	24	29	25	25	26	28	26	25	25	29	25

La répartition est établie d'après le montant, plutôt que le nombre de prêts assurés.

AMORTISSEMENT

Prêts assurés au cours de la période : Répartition en pourcentage des prêts hypothécaires assurés au cours de la période selon la période d'amortissement (en années)	Six mois clos le 30 juin							
	2014				2013			
	Propriétaires- occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires- occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts
<= 5	0.0	0.1	0.0	0.0	0.0	0.5	0.0	0.1
> 5 <= 10	0.2	1.4	0.0	0.3	0.2	2.8	0.1	0.8
> 10 <= 15	0.4	3.4	0.3	0.8	0.5	5.8	0.7	1.7
> 15 <= 20	1.0	6.7	1.0	1.7	1.2	11.8	2.7	3.6
> 20 <= 25	94.9	30.9	49.5	81.5	93.3	43.2	47.2	77.6
> 25 <= 30	3.3	50.9	38.5	13.4	4.5	33.3	30.3	13.5
> 30 <= 35	0.1	6.4	7.6	1.8	0.3	2.4	15.7	2.4
> 35	0.0	0.1	3.2	0.4	0.0	0.2	3.4	0.4
Période d'amortissement moyenne (en années)	25	26	28	25	25	24	28	25
Période d'amortissement moyenne (en années) par Province								
Terre-Neuve	25	25	24	25				
Île-du-Prince-Édouard	25	21	25	24				
Nouvelle-Écosse	24	25	27	25				
Nouveau-Brunswick	24	24	27	25				
Québec	25	25	29	25				
Ontario	25	26	27	26				
Manitoba	25	25	27	25				
Saskatchewan	25	24	33	25				
Alberta	25	26	32	26				
Colombie-Britannique	25	26	26	25				
Territoires	24	27	25	25				

La répartition est établie d'après le montant, plutôt que le nombre de prêts assurés.

AMORTISSEMENT

Assurance en vigueur: Répartition en pourcentage des contrats d'assurance en vigueur selon la période d'amortissement (en années)	Au moment de l'octroi au											
	30 juin 2014				31 mars 2014				31 décembre 2013			
	Propriétaires- occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires- occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires- occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts
<= 5	0.0	0.4	0.0	0.2	0.0	0.4	0.0	0.2	0.0	0.5	0.0	0.2
> 5 <= 10	0.2	3.2	0.1	1.3	0.2	3.2	0.1	1.4	0.2	3.3	0.1	1.4
> 10 <= 15	0.6	7.2	0.4	3.2	0.6	7.3	0.5	3.3	0.6	7.4	0.5	3.3
> 15 <= 20	2.2	12.6	2.6	6.3	2.3	12.8	2.7	6.5	2.4	13.1	2.8	6.7
> 20 <= 25	45.6	41.4	50.0	44.4	42.9	41.4	49.6	42.8	41.7	41.4	50.0	42.3
> 25 <= 30	21.2	21.1	26.5	21.6	22.0	20.3	26.4	21.7	22.3	19.4	25.8	21.4
> 30 <= 35	24.7	12.4	16.3	19.2	26.3	12.8	16.6	20.1	27.0	13.1	16.6	20.6
> 35	5.5	1.7	4.1	3.9	5.7	1.8	4.1	4.0	5.8	1.8	4.2	4.1
Période d'amortissement moyenne (en années)	27	22	26	25	27	22	26	25	27	22	26	25

La répartition est établie d'après le montant, plutôt que le nombre de prêts assurés.

RÉPARTITION GÉOGRAPHIQUE

Prêts assurés au cours de la période : Répartition en pourcentage des prêts hypothécaires assurés au cours de la période selon la province	Trois mois clos le															
	30 juin								31 mars				31 décembre			
	2014				2013				2014				2013			
	Propriétaires- occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires- occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires- occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires- occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts
Terre-Neuve	1.4	0.7	0.1	1.2	1.6	1.1	0.3	1.4	1.6	0.9	1.9	1.6	1.9	0.6	0.3	1.5
Île-du-Prince-Édouard	0.2	0.0	0.5	0.2	0.3	0.2	0.0	0.2	0.2	0.2	0.1	0.2	0.2	0.1	0.3	0.2
Nouvelle-Écosse	1.4	0.9	5.2	1.8	1.7	1.6	4.9	1.9	1.6	1.2	7.1	2.2	1.7	1.1	5.1	2.1
Nouveau-Brunswick	1.5	0.4	1.2	1.4	1.6	0.9	0.6	1.3	1.4	1.3	1.7	1.4	1.8	0.6	0.3	1.4
Québec	28.6	11.5	29.3	27.0	28.3	31.4	22.4	28.7	17.6	18.8	30.4	19.4	15.8	7.7	25.4	15.9
Ontario	27.9	34.2	26.0	28.2	30.0	37.0	38.8	32.9	33.8	50.3	32.0	36.5	35.8	55.4	42.9	39.3
Manitoba	3.1	1.0	3.2	2.9	3.3	2.2	1.8	2.8	4.0	0.8	1.7	3.1	4.6	1.2	4.7	4.2
Saskatchewan	3.7	4.9	1.7	3.6	3.7	1.9	0.3	2.9	4.4	3.2	0.4	3.7	4.1	2.3	1.7	3.5
Alberta	21.7	10.1	19.2	20.4	19.0	10.3	17.5	16.3	23.4	10.0	6.0	18.9	22.7	10.9	7.6	19.3
Colombie-Britannique	9.9	36.3	13.2	12.8	10.0	13.2	13.2	11.2	11.4	13.3	18.6	12.6	10.9	19.9	11.6	12.2
Territoires	0.6	0.0	0.4	0.5	0.5	0.2	0.2	0.4	0.6	0.0	0.1	0.4	0.5	0.2	0.1	0.4

La répartition est établie d'après le montant, plutôt que le nombre de prêts assurés.

RÉPARTITION GÉOGRAPHIQUE

Prêts assurés au cours de la période : Répartition en pourcentage des prêts hypothécaires assurés au cours de la période selon la province	Six mois clos le 30 juin							
	2014				2013			
	Propriétaires- occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires- occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts
Terre-Neuve	1.5	0.8	0.8	1.3	1.7	1.1	0.4	1.4
Île-du-Prince-Édouard	0.2	0.1	0.3	0.2	0.3	0.1	0.0	0.2
Nouvelle-Écosse	1.5	1.1	6.0	2.0	1.8	1.6	3.8	1.9
Nouveau-Brunswick	1.5	0.9	1.4	1.4	1.6	0.8	0.6	1.4
Québec	24.8	15.3	29.8	24.2	24.9	30.7	26.1	26.3
Ontario	29.8	42.8	28.3	31.2	31.4	37.0	37.6	33.3
Manitoba	3.4	0.9	2.6	3.0	3.5	2.2	4.0	3.3
Saskatchewan	4.0	4.0	1.2	3.7	4.0	1.9	0.7	3.2
Alberta	22.3	10.0	14.0	19.8	19.9	10.3	14.4	17.3
Colombie-Britannique	10.4	24.1	15.3	12.7	10.3	14.1	11.9	11.3
Territoires	0.6	0.0	0.3	0.5	0.5	0.1	0.4	0.4

La répartition est établie d'après le montant, plutôt que le nombre de prêts assurés.

RÉPARTITION GÉOGRAPHIQUE

Assurance en vigueur: Répartition en pourcentage des contrats d'assurance en vigueur selon la province	Au											
	30 juin 2014				31 mars 2014				31 décembre 2013			
	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts
Terre-Neuve	1.5	0.9	0.4	1.2	1.5	0.9	0.4	1.2	1.5	0.9	0.4	1.2
Île-du-Prince-Édouard	0.3	0.2	0.2	0.2	0.3	0.2	0.2	0.3	0.3	0.2	0.2	0.3
Nouvelle-Écosse	2.5	1.7	3.5	2.3	2.5	1.7	3.5	2.3	2.6	1.7	3.6	2.3
Nouveau-Brunswick	2.1	0.8	1.0	1.5	2.2	0.8	0.9	1.5	2.2	0.8	1.0	1.5
Québec	19.9	11.9	29.9	17.7	19.8	12.1	29.9	17.7	19.6	12.0	29.7	17.4
Ontario	35.5	47.0	35.5	40.0	36.1	46.8	35.8	40.2	36.1	46.6	35.7	40.2
Manitoba	3.2	1.7	3.0	2.6	3.2	1.7	2.9	2.6	3.2	1.7	2.9	2.6
Saskatchewan	3.0	1.9	1.5	2.4	3.0	1.9	1.5	2.4	3.0	1.9	1.5	2.4
Alberta	18.8	14.0	11.4	16.2	18.1	14.1	11.0	15.9	18.3	14.2	11.2	16.1
Colombie-Britannique	12.7	19.8	13.0	15.5	12.8	19.7	13.3	15.5	12.7	19.9	13.2	15.6
Territoires	0.5	0.1	0.6	0.4	0.5	0.1	0.6	0.4	0.5	0.1	0.6	0.4

La répartition est établie d'après le montant, plutôt que le nombre de prêts assurés.

PRÊTS EN SOUFFRANCE

Prêts en souffrance selon le produit	30 juin 2014		Au 31 mars 2014		31 décembre 2013	
	Nombre de prêts en souffrance	Taux de prêts en souffrance	Nombre de prêts en souffrance	Taux de prêts en souffrance	Nombre de prêts en souffrance	Taux de prêts en souffrance
Propriétaires-occupants, à l'unité	7,429	0.49%	7,851	0.52%	7,749	0.51%
Portefeuille	2,035	0.15%	2,166	0.16%	2,151	0.15%
Immeubles collectifs résidentiels	153	0.73%	141	0.68%	133	0.64%
Tous les types de prêts	9,617	0.33%	10,158	0.35%	10,033	0.34%
Prêts en souffrance Prêts en souffrance						
Terre-Neuve	98	0.21%				
Île-du-Prince-Édouard	65	0.51%				
Nouvelle-Écosse	618	0.70%				
Nouveau-Brunswick	569	0.72%				
Québec	2,690	0.45%				
Ontario	2,308	0.20%				
Manitoba	247	0.28%				
Saskatchewan	289	0.37%				
Alberta	1,022	0.27%				
Colombie-Britannique	1,618	0.46%				
Territoires	93	1.05%				

POINTAGE DE CRÉDIT

Prêts assurés au cours de la période : Répartition en pourcentage des prêts hypothécaires assurés au cours de la période selon le pointage de crédit à l'octroi du prêt	Trois mois clos le							
	30 Juin				31 Mars			
	2014		2013		2014		2013	
	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille						
Aucun pointage de crédit	0.0	0.0	0.0	0.2	0.0	0.0	0.0	0.0
< 600	0.2	0.3	0.2	1.9	0.4	0.4	0.5	1.2
>= 600 < 660	4.9	2.9	4.7	4.7	4.8	2.9	4.4	5.0
>= 660 < 700	12.3	7.9	12.0	10.5	12.3	10.7	12.3	11.1
>= 700	82.6	88.9	83.1	82.7	82.5	86.0	82.8	82.7
Pointage moyen à l'octroi du prêt	745	758	745	741	743	752	743	745

La répartition est établie d'après le montant, plutôt que le nombre de prêts assurés

La répartition et pointage moyen à l'octroi du prêt Portefeuille n'inclut pas les blocs de substitution

POINTAGE DE CRÉDIT

Prêts assurés au cours de la période : Répartition en pourcentage des prêts hypothécaires assurés au cours de la période selon le pointage de crédit à l'octroi du prêt	Six mois clos le 30 juin			
	2014		2013	
	Propriétaires- occupants, à l'unité	Portefeuille	Propriétaires- occupants, à l'unité	Portefeuille
Aucun pointage de crédit	0.0	0.0	0.0	0.2
< 600	0.1	0.3	0.2	1.8
>= 600 < 660	4.9	2.9	4.8	4.8
>= 660 < 700	12.3	9.4	12.3	10.5
>= 700	82.7	87.4	82.7	82.7
Pointage moyen à l'octroi du prêt	745	755	744	742
Pointage moyen à l'octroi du prêt par Province				
Terre-Neuve	730	738		
Île-du-Prince-Édouard	732	767		
Nouvelle-Écosse	733	749		
Nouveau-Brunswick	731	738		
Québec	750	752		
Ontario	747	751		
Manitoba	743	748		
Saskatchewan	741	757		
Alberta	739	753		
Colombie-Britannique	746	766		
Territoires	747	760		

La répartition est établie d'après le montant, plutôt que le nombre de prêts assurés.

La répartition et pointage moyen à l'octroi du prêt Portefeuille n'inclus pas les blocs de substitution

POINTAGE DE CRÉDIT

Assurance en vigueur: Répartition en pourcentage des contrats d'assurance en vigueur selon le pointage de crédit à l'octroi du prêt	Au					
	30 juin 2014		31 mars 2014		31 décembre 2013	
	Propriétaires- occupants, à l'unité	Portefeuille	Propriétaires- occupants, à l'unité	Portefeuille	Propriétaires- occupants, à l'unité	Portefeuille
Aucun pointage de crédit	0.5	0.9	0.6	1.0	0.6	1.0
< 600	0.7	0.7	0.8	0.7	0.8	0.7
>= 600 < 660	7.6	3.5	7.8	3.6	7.9	3.7
>= 660 < 700	14.6	8.2	14.7	8.4	14.8	8.5
>= 700	76.6	86.7	76.1	86.3	75.9	86.1
Pointage moyen à l'octroi du prêt	730	758	729	758	728	757

La répartition est établie d'après le montant, plutôt que le nombre de prêts assurés.

VOLUME SELON LE MONTANT DES PRÊTS

Prêts assurés au cours de la période :	Trois mois clos le															
	30 juin				31 mars				31 décembre							
	2014		2013		2014		2013									
Répartition en pourcentage des prêts hypothécaires assurés au cours de la période selon le montant du prêt (par logement)	Propriétaires- occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires- occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires- occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires- occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts
Plus de 1 000 000 \$	0.1	2.5	0.0	0.3	0.2	1.9	0.0	0.7	0.1	6.3	0.0	1.4	0.1	5.4	0.0	0.9
Plus de 850 000 \$ à 1 000 000 \$	0.5	1.5	0.0	0.6	0.4	1.5	0.0	0.8	0.7	3.1	0.0	1.2	0.5	4.0	0.0	1.1
Plus de 600 000 \$ à 850 000 \$	4.1	5.9	0.0	4.3	3.2	4.6	0.0	3.7	5.0	8.7	0.0	5.7	4.2	8.0	0.0	4.7
Plus de 400 000 \$ à 600 000 \$	18.9	16.8	0.0	18.6	16.2	13.7	0.0	15.4	20.7	15.2	0.0	19.5	20.1	20.0	0.0	20.0
Plus de 300 000 \$ à 400 000 \$	23.6	20.4	0.0	23.2	23.2	17.8	0.0	21.4	25.2	17.6	0.0	23.5	25.5	18.7	0.0	24.4
Plus de 200 000 \$ à 300 000 \$	30.5	28.8	2.5	30.3	32.2	25.5	2.2	30.0	27.6	24.7	3.9	26.9	29.0	23.7	1.4	28.1
200 000 \$ ou moins	22.3	24.1	97.5	22.7	24.6	35.0	97.8	28.0	20.7	24.4	96.1	21.8	20.6	20.2	98.6	20.8
Montant moyen des prêts assurés (\$)	230,416	245,992	64,889	179,669	221,284	186,446	71,939	180,672	233,623	246,002	55,391	168,424	229,950	266,109	63,142	174,641

La répartition est établie d'après le nombre de logements assurés.

VOLUME SELON LE MONTANT DES PRÊTS

Prêts assurés au cours de la période: Répartition en pourcentage des prêts hypothécaires assurés au cours de la période selon le montant du prêt (par logement)	Six mois clos le 30 juin							
	2014				2013			
	Propriétaires- occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires- occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts
Plus de 1 000 000 \$	0.1	4.5	0.0	0.7	0.1	1.8	0.0	0.5
Plus de 850 000 \$ à 1 000 000 \$	0.6	2.4	0.0	0.8	0.4	1.5	0.0	0.7
Plus de 600 000 \$ à 850 000 \$	4.4	7.4	0.0	4.8	3.4	4.6	0.0	3.6
Plus de 400 000 \$ à 600 000 \$	19.5	15.9	0.0	18.9	16.7	13.8	0.0	15.9
Plus de 300 000 \$ à 400 000 \$	24.2	19.0	0.0	23.4	23.9	17.7	0.0	22.3
Plus de 200 000 \$ à 300 000 \$	29.4	26.6	3.1	29.1	31.5	25.7	1.4	30.1
200 000 \$ ou moins	21.8	24.2	96.9	22.3	24.0	34.9	98.6	26.9
Montant moyen des prêts assurés (\$)	231,505	245,997	60,805	175,318	221,842	187,130	67,366	173,400
Montant moyen des prêts assurés (\$) par Province								
Terre-Neuve	196,105	188,311	35,789	147,918				
Île-du-Prince-Édouard	120,872	134,005	37,646	84,021				
Nouvelle-Écosse	142,057	184,396	74,945	109,010				
Nouveau-Brunswick	110,538	128,250	60,072	101,613				
Québec	168,481	162,112	57,825	131,902				
Ontario	271,770	281,523	50,914	187,251				
Manitoba	201,865	192,117	53,992	157,189				
Saskatchewan	234,410	218,302	65,754	211,181				
Alberta	321,737	305,449	74,891	252,060				
Colombie-Britannique	285,707	279,166	82,973	211,679				
Territoires	254,569	193,091	173,313	245,186				

La répartition est établie d'après le nombre de logements assurés.

VOLUME SELON LE MONTANT DES PRÊTS

Assurance en vigueur: Répartition en pourcentage des contrats d'assurance en vigueur selon le solde du prêt (par logement)	30 juin 2014			Au 31 mars 2014				31 décembre 2013				
	Propriétaires- occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires- occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires- occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts
Plus de 1 000 000 \$	0.3	1.4	0.0	0.7	0.4	1.4	0.0	0.8	0.3	1.5	0.0	0.7
Plus de 850 000 \$ à 1 000 000 \$	0.2	0.7	0.0	0.4	0.2	0.7	0.0	0.4	0.2	0.8	0.0	0.4
Plus de 600 000 \$ à 850 000 \$	2.0	2.8	0.1	2.1	1.9	2.8	0.1	2.1	1.9	2.8	0.1	2.1
Plus de 400 000 \$ à 600 000 \$	10.7	9.6	0.6	9.3	10.5	9.5	0.2	9.2	10.5	9.5	0.1	9.2
Plus de 300 000 \$ à 400 000 \$	18.6	13.7	0.3	14.9	18.4	13.6	0.7	14.9	18.5	13.6	0.4	14.9
Plus de 200 000 \$ à 300 000 \$	30.8	26.6	1.6	26.4	30.8	26.4	1.2	26.4	30.8	26.4	1.1	26.4
200 000 \$ ou moins	37.4	45.2	97.4	46.2	37.8	45.6	97.8	46.2	37.8	45.4	98.3	46.3
Montant moyen des prêts assurés (\$)	182,148	152,846	54,457	140,723	181,012	151,963	54,182	140,573	180,500	152,837	53,693	140,781
Montant moyen des prêts assurés (\$) par Province												
Terre-Neuve	135,002	115,061	33,828	117,304								
Île-du-Prince-Édouard	105,361	85,172	43,693	88,933								
Nouvelle-Écosse	124,092	106,424	67,391	105,973								
Nouveau-Brunswick	100,534	86,873	43,307	90,307								
Québec	136,626	106,026	49,930	101,147								
Ontario	198,039	154,559	51,087	144,972								
Manitoba	159,277	117,263	53,681	121,961								
Saskatchewan	174,075	138,788	54,403	144,851								
Alberta	244,713	178,995	67,874	188,969								
Colombie-Britannique	241,237	207,328	67,301	187,523								
Territoires	197,912	168,149	87,455	161,295								

La répartition est établie d'après le nombre de logements assurés.

RAPPORTS D'AMORTISSEMENT BRUT DE LA DETTE

Prêts assurés au cours de la période: Répartition en pourcentage des prêts assurés au cours de la période selon les rapports d'amortissement brut de la dette moyens des emprunteurs détenant un prêt assuré par la SCHL	Trois mois clos le			
	30 juin		31 mars	31 décembre
	2014	2013	2014	2013
	Propriétaires- occupants, à l'unité	Propriétaires- occupants, à l'unité	Propriétaires- occupants, à l'unité	Propriétaires- occupants, à l'unité
<= 30 %	69.4	74.8	64.9	67.0
>30 % <= 35 %	20.2	17.5	22.1	21.1
> 35 % <= 39 %	10.3	7.5	12.8	11.8
> 39 %	0.1	0.2	0.2	0.1
Rapport d'amortissement brut de la dette (ABD) moyen	25.5	24.6	26.2	25.1

La répartition est établie d'après le montant, plutôt que le nombre de prêts assurés.

RAPPORTS D'AMORTISSEMENT BRUT DE LA DETTE

Prêts assurés au cours de la période: Répartition en pourcentage des prêts assurés au cours de la période selon les rapports d'amortissement brut de la dette moyens des emprunteurs détenant un prêt assuré par la SCHL	Six mois clos le 30 juin	
	2014	2013
	Propriétaires-occupants, à l'unité	Propriétaires-occupants, à l'unité
<= 30 %	67.9	73.9
>30 % <= 35 %	20.8	18.0
> 35 % <= 39 %	11.1	7.9
> 39 %	0.2	0.3
Rapport d'amortissement brut de la dette (ABD) moyen	25.7	24.7
Rapport d'amortissement brut de la dette (ABD) moyen par Province		
Terre-Neuve	21.4	
Île-du-Prince-Édouard	19.5	
Nouvelle-Écosse	20.8	
Nouveau-Brunswick	19.8	
Québec	24.7	
Ontario	27.4	
Manitoba	25.1	
Saskatchewan	24.1	
Alberta	25.7	
Colombie-Britannique	26.7	
Territoires	22.1	

La répartition est établie d'après le montant, plutôt que le nombre de prêts assurés.

RAPPORTS D'AMORTISSEMENT BRUT DE LA DETTE

Assurance en vigueur: Répartition en pourcentage des contrats d'assurance en vigueur selon les rapports d'amortissement brut de la dette moyens des emprunteurs détenant un prêt assuré par la SCHL, au moment de l'octroi	Au		
	30 juin 2014	31 mars 2014	31 décembre 2013
	Propriétaires- occupants, à l'unité	Propriétaires- occupants, à l'unité	Propriétaires- occupants, à l'unité
<= 30 %	73.2	73.4	73.6
>30 % <= 35 %	18.4	18.3	18.2
> 35 % <= 39 %	6.4	6.2	6.0
> 39 %	2.0	2.1	2.2
Rapport d'amortissement brut de la dette (ABD) moyen	23.5	23.5	23.4

La répartition est établie d'après le montant, plutôt que le nombre de prêts assurés.

TAUX D'INTÉRÊT

Taux d'intérêt des prêts hypothécaires à terme fixe de 5 ans	Trois mois clos le			
	30 juin		31 mars	31 décembre
	2014	2013	2014	2013
SCHL ¹	3.46	3.33	3.82	4.00
Banque du Canada ²	4.79	5.14	5.13	5.34
Écart (pb)	133	181	131	134

Résultats établis d'après le nombre de prêts assurés, plutôt que le montant.

¹ Taux d'intérêt des prêts achat assurés à l'unité qui ont été approuvés par la SCHL.

² Taux d'intérêt à 5 ans affichés par les banques à charte, tels qu'indiqués dans le Bulletin hebdomadaire de statistiques financières publié par la Banque du Canada.