

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

# Supplément d'information sur les activités d'assurance prêt hypothécaire

**DEUXIÈME TRIMESTRE**  
30 juin 2015

Afin de compléter ses états financiers consolidés trimestriels non audités, qui sont préparés conformément aux IFRS, la SCHL a recours à des mesures non définies par les IFRS pour analyser son rendement. Le présent supplément d'information sur les activités d'assurance prêt hypothécaire vise le deuxième trimestre clos le 30 juin 2015 et a pour but d'aider le lecteur à mieux comprendre les activités d'assurance de la SCHL. La Société est d'avis que ces mesures de rendement fournissent des informations utiles qui se traduisent par une plus grande transparence et davantage de clarté quant aux pratiques de souscription d'assurance prêt hypothécaire à l'habitation qu'elle applique.

## VOLUME DE PRÊTS ASSURÉS

Prêts hypothécaires assurés au cours de la période	Trois mois clos le				Six mois clos le (cumul)	
	30 juin		31 mars		31 décembre	
	2015	2014	2015	2014	2015	2014
<b>Volume total de prêts assurés (n<sup>bre</sup> de logements)</b>	<b>82 878</b>	<b>87 765</b>	<b>50 230</b>	<b>82 556</b>	<b>133 108</b>	<b>143 151</b>
Propriétaires-occupants, à l'unité	50 007	54 204	25 164	39 804	75 171	82 073
Portefeuille	11 684	6 082	7 875	19 289	19 559	12 867
Immeubles collectifs résidentiels	21 187	27 479	17 191	23 463	38 378	48 211
<b>Volume total de prêts assurés (M\$)</b>	<b>16 440</b>	<b>15 769</b>	<b>9 293</b>	<b>14 455</b>	<b>25 733</b>	<b>25 097</b>
Propriétaires-occupants, à l'unité	11 771	12 489	6 005	9 589	17 776	19 000
Portefeuille	3 238	1 496	2 080	3 365	5 318	3 165
Immeubles collectifs résidentiels	1 431	1 784	1 208	1 501	2 639	2 932

Contrats d'assurance en vigueur	Au		
	30 juin 2015	31 mars 2015	31 décembre 2014
<b>Contrats d'assurance en vigueur (n<sup>bre</sup> de prêts assurés)</b>	<b>2 742 671</b>	<b>2 787 558</b>	<b>2 807 352</b>
Propriétaires-occupants, à l'unité	1 444 968	1 462 711	1 470 673
Portefeuille	1 275 773	1 302 588	1 314 600
Immeubles collectifs résidentiels	21 930	22 259	22 079
<b>Contrats d'assurance en vigueur (G\$)</b>	<b>534</b>	<b>539</b>	<b>543</b>
Propriétaires-occupants, à l'unité	279	281	284
Portefeuille	200	203	206
Immeubles collectifs résidentiels	55	55	53

## RAPPORT PRÊT-VALEUR

Prêts assurés au cours de la période	Trois mois clos le															
	30 juin				31 mars				31 décembre							
	2015		2014		2015		2014									
Répartition en pourcentage des prêts hypothécaires assurés au cours de la période selon le rapport prêt-valeur (RPV) établi d'après la valeur initiale de la propriété	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts
<= 50 %	0,3	10,1	1,8	2,4	0,4	10,1	3,2	1,6	0,4	18,6	1,5	4,6	0,3	16,0	1,5	4,1
> 50 % <= 55 %	0,1	3,3	0,1	0,7	0,1	3,5	0,2	0,5	0,1	4,1	0,1	1,0	0,1	5,4	0,2	1,3
> 55 % <= 60 %	0,2	4,5	10,4	1,9	0,2	4,0	6,3	1,3	0,2	6,4	13,1	3,3	0,2	6,4	9,3	2,6
> 60 % <= 65 %	0,3	6,9	2,6	1,8	0,4	5,7	3,2	1,2	0,3	8,5	0,1	2,1	0,3	8,9	5,7	2,8
> 65 % <= 70 %	0,3	8,9	6,5	2,5	0,4	7,2	6,9	1,8	0,3	8,0	0,7	2,1	0,3	7,2	4,6	2,3
> 70 % <= 75 %	0,7	15,5	43,7	7,4	1,1	17,0	46,1	7,7	0,9	13,3	51,1	10,2	0,7	12,8	40,9	7,7
> 75 % <= 80 %	2,7	50,9	2,3	12,2	5,0	52,5	9,3	10,0	3,5	41,0	4,3	12,0	3,3	43,3	3,6	12,6
> 80 % <= 85 %	3,7	0,0	31,3	5,3	3,2	0,0	24,1	5,3	3,5	0,0	29,1	6,0	3,7	0,0	33,1	5,9
> 85 % <= 90 %	20,4	0,0	0,0	14,6	20,7	0,0	0,0	16,3	21,1	0,0	0,0	13,6	20,3	0,0	0,0	13,5
> 90 % <= 95 %	71,3	0,0	1,3	51,2	68,5	0,0	0,7	54,3	69,8	0,0	0,0	45,1	70,8	0,0	0,6	47,0
> 95 %	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,6	0,1
<b>Rapport prêt-valeur moyen</b>	<b>92</b>	<b>70</b>	<b>75</b>	<b>86</b>	<b>92</b>	<b>70</b>	<b>75</b>	<b>88</b>	<b>92</b>	<b>66</b>	<b>75</b>	<b>84</b>	<b>92</b>	<b>67</b>	<b>76</b>	<b>84</b>
<b>Avoir propre foncier moyen</b>	<b>8</b>	<b>30</b>	<b>25</b>	<b>14</b>	<b>8</b>	<b>30</b>	<b>25</b>	<b>12</b>	<b>8</b>	<b>34</b>	<b>25</b>	<b>16</b>	<b>8</b>	<b>33</b>	<b>24</b>	<b>16</b>

La répartition est établie d'après le montant, plutôt que le nombre de prêts assurés.

Les chiffres ayant été arrondis, il se peut que la somme de l'ensemble des catégories n'égale pas 100 %.

## RAPPORT PRÊT-VALEUR

Prêts assurés au cours de la période	Six mois clos le (cumul)							
	30 juin							
	2015				2014			
Répartition en pourcentage des prêts hypothécaires assurés au cours de la période selon le rapport prêt-valeur (RPV) établi d'après la valeur initiale de la propriété	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts
<= 50 %	0,3	13,4	1,7	3,2	0,4	10,1	2,9	1,9
> 50 % <= 55 %	0,1	3,6	0,1	0,8	0,1	3,4	1,3	0,7
> 55 % <= 60 %	0,2	5,2	11,6	2,4	0,3	4,0	6,4	1,4
> 60 % <= 65 %	0,3	7,5	1,4	1,9	0,5	6,9	5,1	1,8
> 65 % <= 70 %	0,3	8,5	3,8	2,4	0,5	9,2	4,7	2,1
> 70 % <= 75 %	0,8	14,6	47,0	8,4	1,3	17,8	44,6	8,5
> 75 % <= 80 %	3,0	47,0	3,2	12,1	5,4	48,6	8,1	11,1
> 80 % <= 85 %	3,6	0,0	30,4	5,6	3,2	0,0	26,5	5,6
> 85 % <= 90 %	20,6	0,0	0,0	14,2	21,1	0,0	0,0	16,0
> 90 % <= 95 %	70,8	0,0	0,7	49,0	67,2	0,0	0,4	50,9
> 95 %	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>Rapport prêt-valeur moyen</b>	<b>92</b>	<b>68</b>	<b>75</b>	<b>86</b>	<b>92</b>	<b>70</b>	<b>75</b>	<b>87</b>
<b>Avoir propre foncier moyen</b>	<b>8</b>	<b>32</b>	<b>25</b>	<b>15</b>	<b>8</b>	<b>30</b>	<b>25</b>	<b>13</b>
<b>Avoir propre foncier moyen selon la province</b>								
Terre-Neuve	9	29	22	11	10	28	25	12
Île-du-Prince-Édouard	8	28	21	12	9	31	24	14
Nouvelle-Écosse	8	29	24	14	9	29	20	15
Nouveau-Brunswick	8	26	23	11	9	26	22	12
Québec	8	32	20	12	8	29	21	11
Ontario	8	31	27	16	10	29	27	15
Manitoba	7	26	29	10	8	28	35	11
Saskatchewan	7	29	24	11	8	29	24	11
Alberta	7	28	27	12	8	27	27	10
Colombie-Britannique	8	36	25	20	9	35	31	18
Territoires	11	23	25	13	10	21	25	12

La répartition est établie d'après le montant, plutôt que le nombre de prêts assurés.

Les chiffres ayant été arrondis, il se peut que la somme de l'ensemble des catégories n'égal pas 100 %.

## RAPPORT PRÊT-VALEUR

Contrats d'assurance en vigueur	D'après le montant du prêt et la valeur de la propriété au moment de l'initiation <sup>1</sup>											
	30 juin 2015			Au 31 mars 2015				31 décembre 2014				
	Répartition en pourcentage des contrats d'assurance en vigueur selon le rapport prêt-valeur (RPV)	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels
<= 50 %	0,3	19,6	2,3	7,7	0,3	19,5	2,3	7,7	0,3	19,6	2,3	7,9
> 50 % <= 55 %	0,1	5,9	1,2	2,4	0,1	5,9	1,3	2,4	0,1	5,9	1,3	2,5
> 55 % <= 60 %	0,2	7,3	10,4	3,9	0,2	7,3	10,3	3,9	0,2	7,4	10,5	4,0
> 60 % <= 65 %	0,3	10,2	4,6	4,5	0,3	10,3	4,9	4,5	0,3	10,4	5,1	4,6
> 65 % <= 70 %	0,4	9,8	4,8	4,4	0,4	9,9	4,8	4,4	0,4	10,0	4,6	4,5
> 70 % <= 75 %	0,9	16,2	37,1	10,4	1,0	16,3	37,0	10,4	1,0	16,2	36,4	10,3
> 75 % <= 80 %	3,9	30,8	5,7	14,2	3,9	30,7	5,7	14,2	3,9	30,4	5,7	14,2
> 80 % <= 85 %	7,6	0,0	30,0	7,1	7,9	0,0	29,6	7,1	8,0	0,0	30,2	7,1
> 85 % <= 90 %	25,3	0,0	0,5	13,3	25,8	0,0	0,6	13,5	26,0	0,0	0,5	13,6
> 90 % <= 95 %	59,2	0,0	1,4	31,1	58,4	0,0	1,5	30,6	58,0	0,0	1,3	30,3
> 95 %	1,7	0,0	1,9	1,1	1,7	0,0	2,0	1,1	1,8	0,0	1,9	1,1
<b>Rapport prêt-valeur moyen</b>	<b>91</b>	<b>57</b>	<b>79</b>	<b>75</b>	<b>90</b>	<b>57</b>	<b>79</b>	<b>75</b>	<b>90</b>	<b>57</b>	<b>79</b>	<b>75</b>
<b>Avoir propre foncier moyen</b>	<b>9</b>	<b>43</b>	<b>21</b>	<b>25</b>	<b>10</b>	<b>43</b>	<b>21</b>	<b>25</b>	<b>10</b>	<b>43</b>	<b>21</b>	<b>25</b>
<b>Avoir propre foncier moyen selon la province</b>												
Terre-Neuve	11	39	21	21	11	39	21	21	11	39	21	21
Île-du-Prince-Édouard	10	39	20	20	10	39	20	20	10	39	20	21
Nouvelle-Écosse	10	40	19	21	10	40	19	21	10	40	19	21
Nouveau-Brunswick	10	39	18	17	10	39	17	17	10	39	18	17
Québec	10	43	19	22	10	43	19	22	10	43	19	22
Ontario	9	43	24	28	9	43	24	28	9	43	24	28
Manitoba	9	41	27	20	9	41	27	20	9	41	27	20
Saskatchewan	9	41	25	21	9	41	25	21	9	41	25	21
Alberta	9	41	26	22	9	41	26	22	9	41	26	23
Colombie-Britannique	10	44	27	29	10	44	27	29	10	44	27	29
Territoires	15	39	23	20	15	40	23	20	15	40	23	20

<sup>1</sup> Le RPV est fondé sur le montant du prêt et la valeur de la propriété au moment de l'initiation de l'assurance.

La répartition est établie d'après le solde, plutôt que le nombre de prêts assurés.

Les chiffres ayant été arrondis, il se peut que la somme de l'ensemble des catégories n'égale pas 100 %.

## RAPPORT PRÊT-VALEUR

Contrats d'assurance en vigueur	D'après le solde du prêt et la valeur courante de la propriété <sup>1</sup>								
	30 juin 2015			31 mars 2015			31 décembre 2014		
	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Tous les types de prêts <sup>2</sup>	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Tous les types de prêts <sup>2</sup>	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Tous les types de prêts <sup>2</sup>
Répartition en pourcentage des contrats d'assurance en vigueur selon le rapport prêt-valeur (RPV)									
<= 50 %	8,6	46,1	24,2	8,5	45,3	24,0	8,2	43,6	23,0
> 50 % <= 55 %	3,4	10,7	6,4	3,2	10,6	6,3	2,7	10,2	5,9
> 55 % <= 60 %	4,9	11,1	7,5	5,0	11,5	7,7	4,5	11,6	7,5
> 60 % <= 65 %	7,2	11,6	9,0	7,2	11,6	9,0	6,7	12,1	9,0
> 65 % <= 70 %	10,9	9,7	10,4	10,7	10,3	10,6	10,0	11,2	10,5
> 70 % <= 75 %	14,4	6,7	11,2	14,8	6,8	11,4	14,1	7,4	11,3
> 75 % <= 80 %	15,1	4,0	10,5	15,6	3,7	10,6	15,9	3,7	10,8
> 80 % <= 85 %	13,1	0,1	7,7	13,8	0,1	8,0	14,7	0,1	8,6
> 85 % <= 90 %	11,6	0,0	6,8	11,6	0,0	6,7	12,4	0,0	7,2
> 90 % <= 95 %	10,0	0,0	5,8	9,0	0,0	5,2	10,3	0,0	6,0
> 95 %	0,8	0,0	0,5	0,6	0,0	0,4	0,5	0,0	0,3
<b>Rapport prêt-valeur moyen</b>	<b>66</b>	<b>40</b>	<b>54</b>	<b>66</b>	<b>40</b>	<b>54</b>	<b>66</b>	<b>40</b>	<b>54</b>
<b>Avoir propre foncier moyen</b>	<b>34</b>	<b>60</b>	<b>46</b>	<b>34</b>	<b>60</b>	<b>46</b>	<b>34</b>	<b>60</b>	<b>46</b>
<b>Avoir propre foncier moyen selon la province</b>									
Terre-Neuve	41	57	46	42	57	47	43	58	48
Île-du-Prince-Édouard	34	57	42	38	59	45	39	60	46
Nouvelle-Écosse	34	56	42	34	56	42	33	55	41
Nouveau-Brunswick	31	54	37	31	54	37	32	54	37
Québec	31	58	41	32	58	42	33	59	43
Ontario	37	63	51	37	62	51	36	62	50
Manitoba	33	59	42	34	59	42	34	59	43
Saskatchewan	34	57	42	35	57	43	36	58	44
Alberta	32	58	43	33	58	43	32	58	43
Colombie-Britannique	32	59	47	31	58	47	31	58	46
Territoires	35	55	39	35	55	39	35	54	39

<sup>1</sup> Le RPV est fondé sur le solde du prêt et la valeur courante estimative de la propriété en tenant compte des variations des prix de revente sur le marché local.

<sup>2</sup> La SCHL ne fait pas d'estimation de la valeur courante des immeubles collectifs résidentiels.

La répartition est établie d'après le solde, plutôt que le nombre de prêts assurés.

Les chiffres ayant été arrondis, il se peut que la somme de l'ensemble des catégories n'égalise pas 100 %.

## AMORTISSEMENT

Prêts assurés au cours de la période	Trois mois clos le															
	30 juin								31 mars				31 décembre			
	2015				2014				2015				2014			
Répartition en pourcentage des prêts hypothécaires assurés au cours de la période selon la période d'amortissement (en années)	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts
<= 5	0,0	0,0	0,0	<b>0,0</b>	0,0	0,2	0,0	<b>0,0</b>	0,0	0,1	0,0	<b>0,1</b>	0,0	0,8	0,0	<b>0,2</b>
> 5 <= 10	0,1	0,5	0,1	<b>0,2</b>	0,2	1,2	0,0	<b>0,2</b>	0,2	1,1	0,4	<b>0,4</b>	0,2	2,4	0,3	<b>0,7</b>
> 10 <= 15	0,4	1,4	0,2	<b>0,6</b>	0,4	3,3	0,5	<b>0,7</b>	0,4	3,0	0,0	<b>0,9</b>	0,4	3,3	2,0	<b>1,3</b>
> 15 <= 20	1,1	6,6	1,1	<b>2,2</b>	1,0	7,6	0,6	<b>1,6</b>	1,1	8,6	0,7	<b>2,7</b>	1,1	10,0	4,4	<b>3,5</b>
> 20 <= 25	98,1	32,1	46,9	<b>80,7</b>	95,3	34,7	51,5	<b>84,6</b>	97,8	32,5	66,0	<b>79,1</b>	97,9	37,7	40,5	<b>77,9</b>
> 25 <= 30	0,2	53,1	35,0	<b>13,7</b>	3,0	41,1	35,1	<b>10,3</b>	0,4	50,4	26,4	<b>14,9</b>	0,3	40,9	37,8	<b>13,7</b>
> 30 <= 35	0,0	6,1	15,5	<b>2,6</b>	0,1	11,8	8,3	<b>2,1</b>	0,0	4,2	5,7	<b>1,7</b>	0,0	4,8	10,5	<b>2,2</b>
> 35	0,0	0,1	1,2	<b>0,1</b>	0,0	0,1	4,0	<b>0,5</b>	0,0	0,1	0,8	<b>0,1</b>	0,0	0,1	4,5	<b>0,5</b>
<b>Période d'amortissement moyenne (en années)</b>	<b>24,8</b>	<b>26,9</b>	<b>28,4</b>	<b>25,5</b>	<b>25,0</b>	<b>25,6</b>	<b>28,1</b>	<b>25,4</b>	<b>24,8</b>	<b>26,1</b>	<b>26,9</b>	<b>25,4</b>	<b>24,8</b>	<b>25,1</b>	<b>28,1</b>	<b>25,4</b>

La répartition est établie d'après le montant, plutôt que le nombre de prêts assurés.

Les chiffres ayant été arrondis, il se peut que la somme de l'ensemble des catégories n'égal pas 100 %.

## AMORTISSEMENT

Prêts assurés au cours de la période	Six mois clos le (cumul)							
	30 juin							
	2015				2014			
Répartition en pourcentage des prêts hypothécaires assurés au cours de la période selon la période d'amortissement (en années)	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts
<= 5	0,0	0,1	0,0	<b>0,0</b>	0,0	0,1	0,0	<b>0,0</b>
> 5 <= 10	0,2	0,7	0,2	<b>0,3</b>	0,2	1,4	0,0	<b>0,3</b>
> 10 <= 15	0,4	2,0	0,1	<b>0,7</b>	0,4	3,4	0,3	<b>0,8</b>
> 15 <= 20	1,1	7,4	0,9	<b>2,4</b>	1,0	6,7	1,0	<b>1,7</b>
> 20 <= 25	98,0	32,3	55,6	<b>80,1</b>	94,9	30,9	49,5	<b>81,5</b>
> 25 <= 30	0,3	52,0	31,0	<b>14,1</b>	3,3	50,9	38,5	<b>13,4</b>
> 30 <= 35	0,0	5,4	11,1	<b>2,3</b>	0,1	6,4	7,6	<b>1,8</b>
> 35	0,0	0,1	1,0	<b>0,1</b>	0,0	0,1	3,2	<b>0,4</b>
<b>Période d'amortissement moyenne (en années)</b>	<b>24,8</b>	<b>26,6</b>	<b>27,7</b>	<b>25,5</b>	<b>25,0</b>	<b>25,7</b>	<b>28,3</b>	<b>25,3</b>
<b>Période d'amortissement moyenne (en années) selon la province</b>								
Terre-Neuve	25	25	25	<b>25</b>	25	25	24	<b>25</b>
Île-du-Prince-Édouard	25	24	25	<b>25</b>	25	21	25	<b>24</b>
Nouvelle-Écosse	24	24	26	<b>25</b>	24	25	27	<b>25</b>
Nouveau-Brunswick	24	25	25	<b>24</b>	24	24	27	<b>25</b>
Québec	25	25	29	<b>25</b>	25	25	29	<b>25</b>
Ontario	25	27	27	<b>26</b>	25	26	27	<b>26</b>
Manitoba	25	27	31	<b>25</b>	25	25	27	<b>25</b>
Saskatchewan	25	25	29	<b>25</b>	25	24	33	<b>25</b>
Alberta	25	26	30	<b>25</b>	25	26	32	<b>26</b>
Colombie-Britannique	25	28	27	<b>26</b>	25	26	26	<b>25</b>
Territoires	24	25	25	<b>24</b>	24	27	25	<b>25</b>

La répartition est établie d'après le montant, plutôt que le nombre de prêts assurés.

Les chiffres ayant été arrondis, il se peut que la somme de l'ensemble des catégories n'égale pas 100 %.



## AMORTISSEMENT

Contrats d'assurance en vigueur	Période d'amortissement au moment de l'initiation												
	Répartition en pourcentage des contrats d'assurance en vigueur selon la période d'amortissement (en années)	30 juin 2015				31 mars 2015				31 décembre 2014			
		Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts
<= 5	0,3	0,4	4,9	0,8	0,4	0,5	5,1	0,9	0,4	0,5	3,6	0,7	
> 5 <= 10	0,2	3,0	0,1	1,2	0,2	3,1	0,1	1,3	0,2	3,2	0,1	1,3	
> 10 <= 15	0,5	6,8	0,4	2,9	0,6	6,9	0,4	2,9	0,6	7,1	0,4	3,0	
> 15 <= 20	2,0	11,8	2,2	5,7	2,0	12,0	2,2	5,8	2,1	12,3	2,3	6,0	
> 20 <= 25	53,8	41,1	47,5	48,4	51,2	41,1	47,7	47,1	49,9	40,9	47,0	46,2	
> 25 <= 30	18,4	24,6	26,3	21,5	19,3	23,7	25,9	21,6	19,7	22,9	26,1	21,5	
> 30 <= 35	20,1	10,6	14,8	16,0	21,4	11,1	14,8	16,9	22,1	11,5	15,0	17,4	
> 35	4,8	1,5	4,0	3,5	5,0	1,6	3,9	3,6	5,1	1,6	3,9	3,7	
<b>Période d'amortissement moyenne (en années)</b>	<b>27,0</b>	<b>22,2</b>	<b>26,2</b>	<b>24,8</b>	<b>27,1</b>	<b>22,1</b>	<b>26,0</b>	<b>24,8</b>	<b>27,1</b>	<b>22,0</b>	<b>26,0</b>	<b>24,7</b>	
<b>Période d'amortissement moyenne (en années) selon la province</b>													
Terre-Neuve	25,1	19,7	22,4	23,2	25,1	19,7	22,5	23,2	25,1	19,6	22,7	23,2	
Île-du-Prince-Édouard	25,5	19,6	22,7	23,4	25,5	19,5	22,7	23,4	25,4	19,5	22,3	23,3	
Nouvelle-Écosse	25,8	20,3	24,1	23,9	25,9	20,2	24,1	23,8	25,8	20,1	24,2	23,8	
Nouveau-Brunswick	25,2	19,6	23,6	23,9	25,2	19,5	23,4	23,8	25,2	19,4	23,4	23,8	
Québec	26,5	20,7	27,5	24,4	26,6	20,6	27,4	24,4	26,6	20,5	27,4	24,3	
Ontario	27,5	22,2	24,6	24,5	27,5	22,1	24,5	24,5	27,6	22,1	24,5	24,5	
Manitoba	26,4	21,6	25,3	24,7	26,4	21,5	25,1	24,8	26,5	21,5	25,1	24,8	
Saskatchewan	26,0	22,0	26,0	24,6	26,1	22,0	25,8	24,6	26,1	22,0	25,5	24,6	
Alberta	27,8	23,1	26,7	25,9	27,9	23,1	26,5	25,9	28,0	23,1	26,4	25,9	
Colombie-Britannique	28,1	23,8	23,8	25,7	28,2	23,8	23,6	25,7	28,2	23,7	23,6	25,7	
Territoires	24,3	20,4	23,8	23,5	24,3	20,4	22,9	23,5	24,2	20,4	22,5	23,4	

La répartition est établie d'après le solde, plutôt que le nombre de prêts assurés.

Les chiffres ayant été arrondis, il se peut que la somme de l'ensemble des catégories n'égalise pas 100 %.

## RÉPARTITION GÉOGRAPHIQUE

Prêts assurés au cours de la période	Trois mois clos le															
	30 juin				31 mars				31 décembre							
	2015		2014		2015		2014									
Répartition en pourcentage des prêts hypothécaires assurés au cours de la période selon la province	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts
Terre-Neuve	1,2	0,4	0,2	<b>0,9</b>	1,4	0,7	0,1	<b>1,2</b>	1,5	0,6	0,7	<b>1,2</b>	1,7	0,7	0,7	<b>1,3</b>
Île-du-Prince-Édouard	0,2	0,1	0,2	<b>0,2</b>	0,2	0,0	0,5	<b>0,2</b>	0,2	0,1	0,6	<b>0,3</b>	0,3	0,1	0,3	<b>0,2</b>
Nouvelle-Écosse	1,5	0,6	3,5	<b>1,5</b>	1,4	0,9	5,2	<b>1,8</b>	1,8	0,8	5,7	<b>2,1</b>	1,8	0,8	4,5	<b>1,8</b>
Nouveau-Brunswick	1,4	0,6	1,0	<b>1,2</b>	1,5	0,4	1,2	<b>1,4</b>	1,5	0,2	1,6	<b>1,2</b>	1,8	0,3	0,5	<b>1,3</b>
Québec	29,0	13,0	32,4	<b>26,1</b>	28,6	11,5	29,3	<b>27,0</b>	17,0	9,8	22,2	<b>16,1</b>	16,0	28,5	29,0	<b>20,3</b>
Ontario	28,7	37,7	34,7	<b>31,0</b>	27,9	34,2	26,0	<b>28,2</b>	33,1	45,6	46,0	<b>37,5</b>	34,0	37,8	40,9	<b>35,6</b>
Manitoba	3,2	0,8	2,9	<b>2,7</b>	3,1	1,0	3,2	<b>2,9</b>	4,1	1,0	0,6	<b>2,9</b>	4,6	1,2	1,1	<b>3,5</b>
Saskatchewan	3,4	2,1	1,0	<b>3,0</b>	3,7	4,9	1,7	<b>3,6</b>	4,0	1,9	1,6	<b>3,2</b>	4,2	1,8	1,3	<b>3,3</b>
Alberta	19,6	16,8	14,2	<b>18,6</b>	21,7	10,1	19,2	<b>20,4</b>	23,8	12,9	12,0	<b>19,8</b>	23,8	12,7	12,2	<b>20,0</b>
Colombie-Britannique	11,4	27,9	9,8	<b>14,5</b>	9,9	36,3	13,2	<b>12,8</b>	12,6	27,3	8,5	<b>15,3</b>	11,3	16,2	9,4	<b>12,3</b>
Territoires	0,5	0,1	0,1	<b>0,4</b>	0,6	0,0	0,4	<b>0,5</b>	0,5	0,0	0,5	<b>0,4</b>	0,6	0,0	0,2	<b>0,4</b>

La répartition est établie d'après le montant, plutôt que le nombre de prêts assurés.

Les chiffres ayant été arrondis, il se peut que la somme de l'ensemble des catégories n'égalise pas 100 %.

## RÉPARTITION GÉOGRAPHIQUE

Prêts assurés au cours de la période	Six mois clos le (cumul)							
	2015				2014			
	Répartition en pourcentage des prêts hypothécaires assurés au cours de la période selon la province		2015		2014		2014	
	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts
Terre-Neuve	1,3	0,5	0,4	<b>1,0</b>	1,5	0,8	0,8	<b>1,3</b>
Île-du-Prince-Édouard	0,2	0,1	0,4	<b>0,2</b>	0,2	0,1	0,3	<b>0,2</b>
Nouvelle-Écosse	1,6	0,7	4,5	<b>1,7</b>	1,5	1,1	6,0	<b>2,0</b>
Nouveau-Brunswick	1,4	0,4	1,3	<b>1,2</b>	1,5	0,9	1,4	<b>1,4</b>
Québec	24,9	11,7	27,8	<b>22,5</b>	24,8	15,3	29,8	<b>24,2</b>
Ontario	30,2	40,8	39,8	<b>33,4</b>	29,8	42,8	28,3	<b>31,2</b>
Manitoba	3,5	0,9	1,8	<b>2,8</b>	3,4	0,9	2,6	<b>3,0</b>
Saskatchewan	3,6	2,0	1,3	<b>3,1</b>	4,0	4,0	1,2	<b>3,7</b>
Alberta	21,0	15,3	13,3	<b>19,0</b>	22,3	10,0	14,0	<b>19,8</b>
Colombie-Britannique	11,8	27,6	9,2	<b>14,8</b>	10,4	24,1	15,3	<b>12,7</b>
Territoires	0,5	0,1	0,3	<b>0,4</b>	0,6	0,0	0,3	<b>0,5</b>

La répartition est établie d'après le solde, plutôt que le nombre de prêts assurés.

Les chiffres ayant été arrondis, il se peut que la somme de l'ensemble des catégories n'égalise pas 100 %.

## RÉPARTITION GÉOGRAPHIQUE

Contrats d'assurance en vigueur	Au											
	30 juin 2015				31 mars 2015				31 décembre 2014			
	Répartition en pourcentage des contrats d'assurance en vigueur selon la province	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels
Terre-Neuve	1,5	0,9	0,5	1,2	1,6	0,9	0,5	1,2	1,6	0,9	0,4	1,2
Île-du-Prince-Édouard	0,3	0,2	0,3	0,3	0,3	0,2	0,3	0,3	0,3	0,2	0,3	0,3
Nouvelle-Écosse	2,4	1,7	4,0	2,3	2,5	1,7	4,1	2,3	2,5	1,7	4,2	2,4
Nouveau-Brunswick	2,1	0,8	1,0	1,5	2,1	0,8	1,0	1,5	2,1	0,8	1,0	1,5
Québec	19,9	12,0	30,4	18,0	19,6	12,1	30,2	17,9	19,6	12,2	29,9	17,8
Ontario	34,2	47,1	34,3	39,0	34,6	47,2	34,7	39,4	34,9	47,2	34,9	39,6
Manitoba	3,3	1,7	3,0	2,7	3,3	1,7	3,0	2,7	3,3	1,7	3,0	2,7
Saskatchewan	3,2	2,0	1,5	2,6	3,2	1,9	1,5	2,6	3,2	1,9	1,5	2,5
Alberta	19,5	14,0	11,7	16,7	19,4	13,9	11,6	16,5	19,2	13,9	11,5	16,4
Colombie-Britannique	12,9	19,3	12,6	15,3	13,0	19,3	12,6	15,3	12,9	19,4	12,6	15,3
Territoires	0,5	0,2	0,6	0,4	0,5	0,1	0,6	0,4	0,5	0,1	0,6	0,4

La répartition est établie d'après le solde, plutôt que le nombre de prêts assurés.

Les chiffres ayant été arrondis, il se peut que la somme de l'ensemble des catégories n'égale pas 100 %.

## PRÊTS EN SOUFFRANCE ET RÈGLEMENTS PAYÉS

Répartition selon le produit	30 juin 2015			Au 31 mars 2015			31 décembre 2014		
	Nombre de prêts en souffrance	Taux de prêts en souffrance	Nombre de règlements payés (cumul)	Nombre de prêts en souffrance	Taux de prêts en souffrance	Nombre de règlements payés (cumul)	Nombre de prêts en souffrance	Taux de prêts en souffrance	Nombre de règlements payés (cumul)
Propriétaires-occupants, à l'unité	7 222	0,50 %	3 049	7 466	0,51 %	1 439	7 586	0,52 %	6 136
Portefeuille	2 003	0,16 %	249	1 956	0,15 %	125	1 988	0,15 %	644
Immeubles collectifs résidentiels	129	0,59 %	30	150	0,67 %	21	137	0,62 %	35
<b>Tous les types de prêts</b>	<b>9 354</b>	<b>0,34 %</b>	<b>3 328</b>	<b>9 572</b>	<b>0,34 %</b>	<b>1 585</b>	<b>9 711</b>	<b>0,35 %</b>	<b>6 815</b>
<b>Répartition selon la région</b>									
Atlantique	1 350	0,62 %	586	1 401	0,63 %	280	1 390	0,62 %	1 119
Québec	2 954	0,52 %	1 079	3 035	0,53 %	510	2 974	0,51 %	1 973
Ontario	2 018	0,19 %	787	2 127	0,19 %	373	2 236	0,20 %	1 715
Prairies et territoires	1 714	0,31 %	399	1 640	0,30 %	195	1 627	0,30 %	936
Colombie-Britannique	1 318	0,39 %	477	1 369	0,40 %	227	1 484	0,43 %	1 072
<b>Toutes les régions</b>	<b>9 354</b>	<b>0,34 %</b>	<b>3 328</b>	<b>9 572</b>	<b>0,34 %</b>	<b>1 585</b>	<b>9 711</b>	<b>0,35 %</b>	<b>6 815</b>
<b>Répartition selon la province</b>									
Terre-Neuve	131	0,29 %	27	119	0,25 %	18	117	0,25 %	45
Île-du-Prince-Édouard	62	0,49 %	28	63	0,49 %	14	67	0,52 %	67
Nouvelle-Écosse	629	0,74 %	227	657	0,76 %	104	667	0,76 %	414
Nouveau-Brunswick	528	0,70 %	304	562	0,74 %	144	539	0,71 %	593
Québec	2 954	0,52 %	1 079	3 035	0,53 %	510	2 974	0,51 %	1 973
Ontario	2 018	0,19 %	787	2 127	0,19 %	373	2 236	0,20 %	1 715
Manitoba	265	0,31 %	69	251	0,29 %	35	284	0,32 %	105
Saskatchewan	392	0,50 %	41	376	0,48 %	17	341	0,43 %	82
Alberta	978	0,26 %	276	929	0,25 %	135	918	0,24 %	716
Colombie-Britannique	1 318	0,39 %	477	1 369	0,40 %	227	1 484	0,43 %	1 072
Territoires	79	0,92 %	13	84	0,97 %	8	84	0,97 %	33

## POINTAGE DE CRÉDIT

Prêts assurés au cours de la période	Trois mois clos le							
	30 juin		31 mars		31 décembre			
	2015	2014	2015	2014	2015	2014		
Répartition en pourcentage des prêts hypothécaires assurés au cours de la période selon le pointage de crédit à l'initiation <sup>1</sup>	Propriétaires-occupants, à l'unité		Propriétaires-occupants, à l'unité		Propriétaires-occupants, à l'unité		Propriétaires-occupants, à l'unité	
	Portefeuille	Portefeuille	Portefeuille	Portefeuille	Portefeuille	Portefeuille	Portefeuille	Portefeuille
Aucun pointage de crédit	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
< 600	0,1	0,3	0,2	0,3	0,2	0,6	0,2	0,3
>= 600 < 660	4,5	2,4	4,9	2,9	4,7	3,8	4,7	2,3
>= 660 < 680	4,5	2,8	4,7	2,7	4,6	3,1	4,8	2,0
>= 680 < 700	7,0	6,7	7,6	5,2	7,5	6,5	7,7	6,1
>= 700 < 750	29,8	29,2	31,0	25,9	30,5	27,1	31,4	24,0
>= 750	54,1	58,5	51,6	63,0	52,5	58,9	51,3	65,2
<b>Pointage moyen à l'initiation</b>	<b>748</b>	<b>754</b>	<b>745</b>	<b>758</b>	<b>746</b>	<b>752</b>	<b>746</b>	<b>760</b>

<sup>1</sup> La répartition et le pointage de crédit moyen pour l'assurance de portefeuille ne comprennent pas les blocs de substitution.

La répartition est établie d'après le montant, plutôt que le nombre de prêts assurés.

Les chiffres ayant été arrondis, il se peut que la somme de l'ensemble des catégories n'égalise pas 100 %.

## POINTAGE DE CRÉDIT

Prêts assurés au cours de la période	Six mois clos le (cumul)			
	30 juin			
	2015		2014	
Répartition en pourcentage des prêts hypothécaires assurés au cours de la période selon le pointage de crédit à l'initiation <sup>1</sup>	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille
Aucun pointage de crédit	0,0	0,0	0,0	0,0
< 600	0,1	0,5	0,2	0,3
>= 600 < 660	4,6	3,0	4,9	2,9
>= 660 < 680	4,5	2,9	4,8	2,6
>= 680 < 700	7,2	6,6	7,6	6,8
>= 700 < 750	30,1	28,4	31,4	27,4
>= 750	53,6	58,7	51,2	60,0
<b>Pointage moyen à l'initiation</b>	<b>747</b>	<b>753</b>	<b>745</b>	<b>755</b>
<b>Pointage moyen à l'initiation selon la province</b>				
Terre-Neuve	730	736	730	738
Île-du-Prince-Édouard	741	752	732	767
Nouvelle-Écosse	737	742	733	749
Nouveau-Brunswick	734	742	731	738
Québec	752	756	749	752
Ontario	749	749	747	751
Manitoba	745	753	743	748
Saskatchewan	741	755	741	757
Alberta	742	754	739	752
Colombie-Britannique	750	759	746	766
Territoires	742	726	747	760

<sup>1</sup> La répartition et le pointage de crédit moyen pour l'assurance de portefeuille ne comprennent pas les blocs de substitution.

La répartition est établie d'après le montant, plutôt que le nombre de prêts assurés.

Les chiffres ayant été arrondis, il se peut que la somme de l'ensemble des catégories n'égalise pas 100 %.

## POINTAGE DE CRÉDIT

Contrats d'assurance en vigueur	Au					
	30 juin 2015		31 mars 2015		31 décembre 2014	
	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille
Répartition en pourcentage des contrats d'assurance en vigueur selon le pointage de crédit à l'initiation						
Aucun pointage de crédit	0,4	0,8	0,4	0,8	0,4	0,9
< 600	0,6	0,6	0,7	0,6	0,7	0,7
>= 600 < 660	7,2	3,1	7,3	3,2	7,4	3,3
>= 660 < 680	5,8	2,7	5,9	2,7	5,9	2,8
>= 680 < 700	8,3	4,9	8,4	5,0	8,5	5,0
>= 700 < 750	31,9	23,3	32,1	23,5	32,1	23,7
>= 750	45,7	64,6	45,2	64,2	45,0	63,8
<b>Pointage moyen à l'initiation</b>	<b>732</b>	<b>760</b>	<b>731</b>	<b>760</b>	<b>731</b>	<b>760</b>
<b>Pointage moyen à l'initiation selon la province</b>						
Terre-Neuve	721	752	720	751	720	751
Île-du-Prince-Édouard	717	752	716	751	715	751
Nouvelle-Écosse	717	752	717	752	716	752
Nouveau-Brunswick	716	751	715	751	715	750
Québec	739	763	738	763	738	762
Ontario	733	762	732	761	732	761
Manitoba	729	760	729	760	728	759
Saskatchewan	726	756	725	756	725	755
Alberta	729	755	728	754	728	754
Colombie-Britannique	734	762	734	762	733	761
Territoires	721	761	720	760	720	760

La répartition est établie d'après le solde, plutôt que le nombre de prêts assurés.

Les chiffres ayant été arrondis, il se peut que la somme de l'ensemble des catégories n'égale pas 100 %.



## VOLUME SELON LE MONTANT DU PRÊT

Prêts assurés au cours de la période	Trois mois clos le															
	30 juin								31 mars				31 décembre			
	2015				2014				2015				2014			
Répartition en pourcentage des prêts hypothécaires assurés au cours de la période selon le montant du prêt (par logement)	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts
Plus de 1 000 000 \$	0,0	4,3	0,0	<b>0,9</b>	0,1	2,5	0,0	<b>0,3</b>	0,0	7,6	0,0	<b>1,7</b>	0,0	2,4	0,0	<b>0,6</b>
Plus de 850 000 \$ à 1 000 000 \$	0,3	2,7	0,0	<b>0,8</b>	0,5	1,5	0,0	<b>0,6</b>	0,6	4,1	0,0	<b>1,3</b>	0,4	1,7	0,0	<b>0,6</b>
Plus de 600 000 \$ à 850 000 \$	4,2	9,8	0,0	<b>5,0</b>	4,1	5,9	0,0	<b>4,3</b>	4,8	7,9	0,0	<b>4,8</b>	4,9	5,0	0,0	<b>4,4</b>
Plus de 400 000 \$ à 600 000 \$	19,9	21,2	0,4	<b>18,4</b>	18,9	16,8	0,0	<b>18,6</b>	21,3	16,6	0,0	<b>17,5</b>	22,2	14,6	0,0	<b>18,1</b>
Plus de 300 000 \$ à 400 000 \$	23,5	19,6	0,0	<b>20,7</b>	23,6	20,4	0,0	<b>23,2</b>	25,0	16,3	0,0	<b>19,8</b>	24,4	17,2	0,1	<b>20,2</b>
Plus de 200 000 \$ à 300 000 \$	29,7	23,1	2,7	<b>26,0</b>	30,5	28,8	2,5	<b>30,3</b>	27,7	25,6	0,8	<b>23,8</b>	27,5	25,2	7,6	<b>24,9</b>
200 000 \$ ou moins	22,4	19,4	96,9	<b>28,2</b>	22,3	24,1	97,5	<b>22,7</b>	20,6	22,0	99,2	<b>31,1</b>	20,6	34,0	92,3	<b>31,2</b>
<b>Montant moyen des prêts assurés (\$)</b>	<b>235 384</b>	<b>277 115</b>	<b>67 584</b>	<b>198 569</b>	<b>230 416</b>	<b>245 992</b>	<b>64 889</b>	<b>179 669</b>	<b>238 630</b>	<b>264 145</b>	<b>70 293</b>	<b>185 017</b>	<b>240 908</b>	<b>174 482</b>	<b>63 977</b>	<b>175 103</b>

La répartition est établie d'après le nombre de logements assurés.

Les chiffres ayant été arrondis, il se peut que la somme de l'ensemble des catégories n'égale pas 100 %.

## VOLUME SELON LE MONTANT DU PRÊT

Prêts assurés au cours de la période	Six mois clos le (cumul)							
	30 juin							
	2015				2014			
Répartition en pourcentage des prêts hypothécaires assurés au cours de la période selon le montant du prêt (par logement)	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts
Plus de 1 000 000 \$	0,0	5,6	0,0	1,2	0,1	4,5	0,0	0,7
Plus de 850 000 \$ à 1 000 000 \$	0,4	3,2	0,0	1,0	0,6	2,4	0,0	0,8
Plus de 600 000 \$ à 850 000 \$	4,4	9,0	0,0	4,9	4,4	7,4	0,0	4,8
Plus de 400 000 \$ à 600 000 \$	20,3	19,4	0,2	18,1	19,5	15,9	0,0	18,9
Plus de 300 000 \$ à 400 000 \$	24,0	18,3	0,0	20,4	24,2	19,0	0,0	23,4
Plus de 200 000 \$ à 300 000 \$	29,0	24,1	1,9	25,2	29,4	26,6	3,1	29,1
200 000 \$ ou moins	21,8	20,4	97,9	29,3	21,8	24,2	96,9	22,3
<b>Montant moyen des prêts assurés (\$)</b>	<b>236 474</b>	<b>271 906</b>	<b>68 761</b>	<b>193 325</b>	<b>231 505</b>	<b>245 997</b>	<b>60 805</b>	<b>175 318</b>
<b>Montant moyen des prêts assurés (\$) selon la province</b>								
Terre-Neuve	192 221	206 003	62 932	177 672	196 105	188 311	35 789	147 918
Île-du-Prince-Édouard	132 443	133 113	37 967	87 621	120 872	134 005	37 646	84 021
Nouvelle-Écosse	153 607	184 400	67 676	114 939	142 057	184 396	74 945	109 010
Nouveau-Brunswick	111 368	141 964	71 957	106 733	110 538	128 250	60 072	101 613
Québec	171 826	159 455	54 991	134 534	168 481	162 112	57 825	131 902
Ontario	276 105	288 340	70 841	205 479	271 770	281 523	50 914	187 251
Manitoba	213 934	201 873	75 847	189 553	201 865	192 117	53 992	157 189
Saskatchewan	238 898	234 491	77 799	218 819	234 410	218 302	65 754	211 181
Alberta	327 112	328 179	99 584	281 353	321 737	305 449	74 891	252 060
Colombie-Britannique	297 297	330 059	83 137	264 221	285 707	279 166	82 973	211 679
Territoires	246 048	307 115	159 129	238 400	254 569	193 091	173 313	245 186

La répartition est établie d'après le nombre de logements assurés.

Les chiffres ayant été arrondis, il se peut que la somme de l'ensemble des catégories n'égale pas 100 %.

## VOLUME SELON LE MONTANT DU PRÊT

Contrats d'assurance en vigueur	Au											
	30 juin 2015				31 mars 2015 <sup>1</sup>				31 décembre 2014			
	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts
Plus de 1 000 000 \$	0,2	1,3	0,0	<b>0,6</b>	0,2	1,3	0,0	<b>0,6</b>	0,3	1,3	0,0	<b>0,6</b>
Plus de 850 000 \$ à 1 000 000 \$	0,2	0,7	0,0	<b>0,4</b>	0,2	0,7	0,0	<b>0,4</b>	0,2	0,7	0,0	<b>0,4</b>
Plus de 600 000 \$ à 850 000 \$	2,2	2,8	0,1	<b>2,2</b>	2,1	2,7	0,1	<b>2,1</b>	2,1	2,7	0,1	<b>2,1</b>
Plus de 400 000 \$ à 600 000 \$	11,5	9,8	0,2	<b>9,7</b>	11,3	9,6	0,2	<b>9,5</b>	11,3	9,7	0,2	<b>9,6</b>
Plus de 300 000 \$ à 400 000 \$	18,8	13,6	0,3	<b>14,9</b>	18,7	13,6	0,4	<b>14,9</b>	18,7	13,7	0,2	<b>15,0</b>
Plus de 200 000 \$ à 300 000 \$	30,7	26,7	1,3	<b>26,1</b>	30,7	26,8	1,4	<b>26,2</b>	30,7	26,8	1,4	<b>26,3</b>
200 000 \$ ou moins	36,5	45,3	98,1	<b>46,1</b>	36,8	45,4	97,9	<b>46,3</b>	36,7	45,2	98,1	<b>46,0</b>
<b>Montant moyen des prêts assurés (\$)</b>	<b>189 781</b>	<b>154 902</b>	<b>54 805</b>	<b>172 370</b>	<b>188 939</b>	<b>154 329</b>	<b>54 100</b>	<b>171 557</b>	<b>184 281</b>	<b>152 749</b>	<b>52 676</b>	<b>139 221</b>
<b>Solde moyen des prêts assurés (\$) selon la province</b>												
Terre-Neuve	140 420	116 086	39 041	<b>131 411</b>	139 590	115 606	39 100	<b>130 670</b>	137 070	114 995	36 775	<b>118 583</b>
Île-du-Prince-Édouard	106 665	86 747	47 596	<b>99 017</b>	106 646	86 922	46 199	<b>99 053</b>	106 140	86 126	43 505	<b>87 879</b>
Nouvelle-Écosse	124 638	109 242	60 266	<b>118 609</b>	125 013	109 363	60 246	<b>118 876</b>	123 670	107 930	69 291	<b>105 217</b>
Nouveau-Brunswick	102 739	88 268	42 452	<b>98 916</b>	102 816	87 852	42 137	<b>98 832</b>	100 915	86 692	43 155	<b>89 936</b>
Québec	147 420	110 832	52 827	<b>132 124</b>	145 573	109 943	52 046	<b>130 429</b>	138 008	105 636	48 802	<b>99 822</b>
Ontario	202 893	156 143	50 591	<b>175 962</b>	202 580	155 754	50 245	<b>175 573</b>	200 399	155 344	48 702	<b>143 122</b>
Manitoba	164 757	118 866	51 260	<b>148 430</b>	163 675	118 462	50 072	<b>147 491</b>	162 320	118 257	52 184	<b>122 176</b>
Saskatchewan	180 551	140 736	52 384	<b>165 947</b>	178 893	140 400	50 685	<b>164 609</b>	177 445	140 839	50 547	<b>145 671</b>
Alberta	251 242	179 932	65 167	<b>220 667</b>	249 682	178 871	64 439	<b>219 137</b>	248 621	179 172	65 147	<b>188 508</b>
Colombie-Britannique	241 875	204 788	68 749	<b>220 085</b>	242 036	204 970	67 520	<b>220 127</b>	241 722	205 650	64 643	<b>185 071</b>
Territoires	205 586	174 725	100 935	<b>197 745</b>	204 158	172 139	99 536	<b>196 110</b>	205 394	170 778	88 998	<b>165 194</b>

<sup>1</sup> Au premier trimestre de 2015, la méthode servant à calculer le montant moyen des prêts assurés a changé, de sorte que les résultats ne sont pas directement comparables à ceux présentés pour les trimestres précédents.

La répartition est établie d'après le nombre de logements assurés.

Les chiffres ayant été arrondis, il se peut que la somme de l'ensemble des catégories n'égalise pas 100 %.

## RAPPORT D'AMORTISSEMENT BRUT DE LA DETTE

Prêts assurés au cours de la période	Trois mois clos le			
	30 juin		31 mars	31 décembre
	2015	2014	2015	2014
Répartition en pourcentage des prêts hypothécaires assurés au cours de la période selon le rapport d'amortissement brut de la dette moyen des emprunteurs détenant un prêt assuré par la SCHL	Propriétaires-occupants, à l'unité	Propriétaires-occupants, à l'unité	Propriétaires-occupants, à l'unité	Propriétaires-occupants, à l'unité
<= 30 %	70,0	69,4	66,6	67,4
> 30 % <= 35 %	19,4	20,2	21,3	20,9
> 35 % <= 39 %	10,6	10,3	12,1	11,7
> 39 %	0,0	0,1	0,0	0,0
<b>Rapport d'amortissement brut de la dette (ABD) moyen</b>	<b>25,5</b>	<b>25,5</b>	<b>26,0</b>	<b>25,8</b>

La répartition est établie d'après le montant, plutôt que le nombre de prêts assurés.

Les chiffres ayant été arrondis, il se peut que la somme de l'ensemble des catégories n'égalise pas 100 %.

## RAPPORT D'AMORTISSEMENT BRUT DE LA DETTE

Prêts assurés au cours de la période	Six mois clos le (cumul)	
	30 juin	
	2015	2014
Répartition en pourcentage des prêts assurés au cours de la période selon le rapport d'amortissement brut de la dette moyen des emprunteurs détenant un prêt assuré par la SCHL	Propriétaires-occupants, à l'unité	Propriétaires-occupants, à l'unité
<= 30 %	68,8	67,9
> 30 % <= 35 %	20,1	20,8
> 35 % <= 39 %	11,1	11,1
> 39 %	0,0	0,2
<b>Rapport d'amortissement brut de la dette (ABD) moyen</b>	<b>25,7</b>	<b>25,7</b>
<b>Rapport d'amortissement brut de la dette (ABD) moyen selon la province</b>		
Terre-Neuve	21,1	21,4
Île-du-Prince-Édouard	20,5	19,5
Nouvelle-Écosse	20,5	20,8
Nouveau-Brunswick	19,6	19,8
Québec	24,4	24,7
Ontario	27,1	27,4
Manitoba	24,8	25,1
Saskatchewan	24,0	24,1
Alberta	25,9	25,7
Colombie-Britannique	27,0	26,7
Territoires	22,4	22,1

La répartition est établie d'après le montant, plutôt que le nombre de prêts assurés.

Les chiffres ayant été arrondis, il se peut que la somme de l'ensemble des catégories n'égalise pas 100 %.

## RAPPORTS D'AMORTISSEMENT BRUT DE LA DETTE

Contrats d'assurance en vigueur	Au		
	30 juin 2015	31 mars 2015	31 décembre 2014
Répartition en pourcentage des contrats d'assurance en vigueur selon le rapport d'amortissement brut de la dette moyen des emprunteurs détenant un prêt assuré par la SCHL établi au moment de l'initiation	Propriétaires-occupants, à l'unité	Propriétaires-occupants, à l'unité	Propriétaires-occupants, à l'unité
<= 30 %	72,2	72,4	72,5
> 30 % <= 35 %	18,9	18,8	18,7
> 35 % <= 39 %	7,2	7,0	6,9
> 39 %	1,7	1,8	1,9
<b>Rapport d'amortissement brut de la dette (ABD) moyen</b>	<b>23,6</b>	<b>23,6</b>	<b>23,5</b>
<b>Rapport d'amortissement brut de la dette (ABD) moyen selon la province</b>			
Terre-Neuve	19,5	19,5	19,5
Île-du-Prince-Édouard	19,6	19,6	19,6
Nouvelle-Écosse	20,0	20,0	20,0
Nouveau-Brunswick	19,3	19,3	19,3
Québec	23,2	23,1	23,1
Ontario	24,7	24,7	24,6
Manitoba	22,8	22,8	22,7
Saskatchewan	21,5	21,4	21,4
Alberta	24,1	24,1	24,1
Colombie-Britannique	25,3	25,3	25,3
Territoires	20,4	20,3	20,3

La répartition est établie d'après le solde, plutôt que le nombre de prêts assurés.

Les chiffres ayant été arrondis, il se peut que la somme de l'ensemble des catégories n'égale pas 100 %.

**TAUX D'INTÉRÊT**

Prêts assurés au cours de la période	Trois mois clos le			
	30 juin		31 mars	31 décembre
	2015	2014	2015	2014
Taux d'intérêt des prêts hypothécaires à terme fixe de 5 ans				
SCHL <sup>1</sup> (%)	3,04	3,46	3,23	3,39
Banque du Canada <sup>2</sup> (%)	4,64	4,79	4,76	4,79
Écart (pb)	160	133	153	140

Résultats établis d'après le nombre de prêts assurés, plutôt que le montant.

<sup>1</sup> Taux d'intérêt moyen des prêts achat approuvés pour l'assurance à l'unité par la SCHL au cours du trimestre.

<sup>2</sup> Taux d'intérêt à 5 ans affichés par les banques à charte, tels qu'indiqués dans le Bulletin hebdomadaire de statistiques financières publié par la Banque du Canada. Moyenne pour le trimestre pondérée par la SCHL.

## TAUX D'INTÉRÊT

Prêts assurés au cours de la période	Trois mois clos le			
	30 juin		31 mars	31 décembre
	2015	2014	2015	2014
Répartition des prêts achat pour propriétaires-occupants selon le type de taux d'intérêt au moment de l'initiation				
Fixe	88,1	87,2	85,2	85,2
Variable ou autre	11,9	12,8	14,8	14,8
<b>Pourcentage des prêts achat à taux fixe au moment de l'initiation selon la province</b>				
Terre-Neuve	90,2	91,7	87,5	87,3
Île-du-Prince-Édouard	94,9	93,8	90,2	91,2
Nouvelle-Écosse	91,5	92,7	91,3	90,2
Nouveau-Brunswick	91,4	90,4	90,4	88,3
Québec	89,2	89,4	87,3	84,7
Ontario	85,1	83,2	81,0	82,9
Manitoba	91,8	90,3	90,8	89,3
Saskatchewan	92,2	91,1	90,2	89,2
Alberta	89,8	87,5	86,8	86,3
Colombie-Britannique	86,2	86,8	81,3	84,6
Territoires	90,8	87,9	90,1	91,9

La répartition est établie d'après le montant des prêts achat, plutôt que le nombre de prêts assurés.

Les chiffres ayant été arrondis, il se peut que la somme de l'ensemble des catégories n'égalise pas 100 %.