

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Supplément d'information sur les activités d'assurance prêt hypothécaire

TROISIÈME TRIMESTRE
30 septembre 2015

Afin de compléter ses états financiers consolidés trimestriels non audités, qui sont préparés conformément aux IFRS, la SCHL a recours à des mesures non définies par les IFRS pour analyser son rendement. Le présent supplément d'information sur les activités d'assurance prêt hypothécaire vise le troisième trimestre clos le 30 septembre 2015 et a pour but d'aider le lecteur à mieux comprendre les activités d'assurance de la SCHL. La Société est d'avis que ces mesures de rendement fournissent des informations utiles qui se traduisent par une plus grande transparence et davantage de clarté quant aux pratiques de souscription d'assurance prêt hypothécaire à l'habitation qu'elle applique.

VOLUME DE PRÊTS ASSURÉS

Prêts assurés au cours de la période	Trois mois clos le				Neuf mois clos le (cumul)	
	30 septembre		30 juin	31 mars	30 septembre	
	2015	2014	2015	2015	2015	2014
Volume total de prêts assurés (n^{bre} de logements)	80 364	83 113	82 878	50 230	213 472	226 264
Propriétaires-occupants, à l'unité	47 267	53 292	50 007	25 164	122 438	135 365
Portefeuille	5 071	5 980	11 684	7 875	24 630	18 847
Immeubles collectifs résidentiels	28 026	23 841	21 187	17 191	66 404	72 052
Volume total de prêts assurés (M\$)	14 947	16 045	16 440	9 293	40 681	41 142
Propriétaires-occupants, à l'unité	11 891	13 125	11 771	6 005	29 667	32 125
Portefeuille	1 221	1 424	3 238	2 080	6 539	4 589
Immeubles collectifs résidentiels	1 835	1 496	1 431	1 208	4 475	4 428

Contrats d'assurance en vigueur	Au		
	30 septembre	30 juin	31 mars
	2015	2015	2015
Contrats d'assurance en vigueur (n^{bre} de prêts assurés)	2 687 299	2 742 671	2 787 558
Propriétaires-occupants, à l'unité	1 430 631	1 444 968	1 462 711
Portefeuille	1 235 313	1 275 773	1 302 588
Immeubles collectifs résidentiels	21 355	21 930	22 259
Contrats d'assurance en vigueur (G\$)	525	534	539
Propriétaires-occupants, à l'unité	278	279	281
Portefeuille	192	200	203
Immeubles collectifs résidentiels	55	55	55

RAPPORT PRÊT-VALEUR

Prêts assurés au cours de la période	Trois mois clos le															
	30 septembre								30 juin							
	2015				2014				2015				2015			
Répartition en pourcentage des prêts hypothécaires assurés au cours de la période selon le rapport prêt-valeur (RPV) établi d'après la valeur initiale de la propriété	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts
<= 50 %	0,3	16,4	3,1	1,9	0,3	10,9	3,2	1,5	0,3	10,1	1,8	2,4	0,4	18,6	1,5	4,6
> 50 % <= 55 %	0,1	4,1	0,1	0,4	0,1	3,6	0,5	0,5	0,1	3,3	0,1	0,7	0,1	4,1	0,1	1,0
> 55 % <= 60 %	0,1	5,0	7,5	1,4	0,2	5,6	11,5	1,7	0,2	4,5	10,4	1,9	0,2	6,4	13,1	3,3
> 60 % <= 65 %	0,2	6,4	4,4	1,2	0,3	10,5	6,7	1,8	0,3	6,9	2,6	1,8	0,3	8,5	0,1	2,1
> 65 % <= 70 %	0,2	9,2	8,1	1,9	0,4	8,6	2,0	1,3	0,3	8,9	6,5	2,5	0,3	8,0	0,7	2,1
> 70 % <= 75 %	0,5	13,5	34,6	5,7	0,9	13,2	42,3	5,9	0,7	15,5	43,7	7,4	0,9	13,3	51,1	10,2
> 75 % <= 80 %	2,6	45,3	6,7	6,6	3,6	47,5	7,2	7,8	2,7	50,9	2,3	12,2	3,5	41,0	4,3	12,0
> 80 % <= 85 %	3,9	0,0	35,0	7,4	3,7	0,0	26,5	5,5	3,7	0,0	31,3	5,3	3,5	0,0	29,1	6,0
> 85 % <= 90 %	23,2	0,0	0,0	18,5	21,0	0,0	0,1	17,2	20,4	0,0	0,0	14,6	21,1	0,0	0,0	13,6
> 90 % <= 95 %	68,9	0,0	0,6	55,0	69,4	0,0	0,0	56,8	71,3	0,0	1,3	51,2	69,8	0,0	0,0	45,1
> 95 %	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Rapport prêt-valeur moyen	92	67	75	88	92	69	74	88	92	70	75	86	92	66	75	84
Avoir propre foncier moyen	8	33	25	12	8	31	26	12	8	30	25	14	8	34	25	16

La répartition est établie d'après le montant, plutôt que le nombre de prêts assurés.

Les chiffres ayant été arrondis, il se peut que la somme de l'ensemble des catégories n'égalise pas 100 %.

RAPPORT PRÊT-VALEUR

Prêts assurés au cours de la période	Neuf mois clos le (cumul)							
	30 septembre							
	2015				2014			
Répartition en pourcentage des prêts hypothécaires assurés au cours de la période selon le rapport prêt-valeur (RPV) établi d'après la valeur initiale de la propriété	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts
<= 50 %	0,3	14,0	2,2	2,7	0,4	10,4	3,0	1,8
> 50 % <= 55 %	0,1	3,7	0,1	0,7	0,1	3,5	1,0	0,6
> 55 % <= 60 %	0,2	5,2	9,9	2,0	0,2	4,5	8,1	1,5
> 60 % <= 65 %	0,2	7,3	2,6	1,6	0,4	8,0	5,7	1,8
> 65 % <= 70 %	0,3	8,7	5,5	2,2	0,4	9,0	3,8	1,8
> 70 % <= 75 %	0,7	14,4	41,9	7,4	1,2	16,4	43,8	7,4
> 75 % <= 80 %	2,8	46,7	4,6	10,1	4,6	48,2	7,8	9,8
> 80 % <= 85 %	3,7	0,0	32,4	6,3	3,4	0,0	26,5	5,5
> 85 % <= 90 %	21,7	0,0	0,0	15,8	21,1	0,0	0,0	16,5
> 90 % <= 95 %	70,1	0,0	0,7	51,2	68,1	0,0	0,3	53,2
> 95 %	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Rapport prêt-valeur moyen	92	68	75	86	92	70	74	87
Avoir propre foncier moyen	8	32	25	14	8	30	26	13
Avoir propre foncier moyen selon la province								
Terre-Neuve	8	28	21	11	9	28	25	11
Île-du-Prince-Édouard	8	28	20	10	9	31	24	12
Nouvelle-Écosse	8	29	21	13	9	28	21	14
Nouveau-Brunswick	8	26	28	11	8	26	23	11
Québec	8	33	20	12	8	31	22	12
Ontario	8	31	28	15	9	29	27	14
Manitoba	7	28	29	9	8	29	35	11
Saskatchewan	7	30	23	11	7	28	25	11
Alberta	7	28	28	11	7	27	28	10
Colombie-Britannique	8	37	25	18	9	35	30	16
Territoires	10	23	24	11	10	21	25	12

La répartition est établie d'après le montant, plutôt que le nombre de prêts assurés.

Les chiffres ayant été arrondis, il se peut que la somme de l'ensemble des catégories n'égalise pas 100 %.

RAPPORT PRÊT-VALEUR

Contrats d'assurance en vigueur	D'après le montant du prêt et la valeur de la propriété à l'initiation ¹											
	Au											
	30 septembre 2015				30 juin 2015				31 mars 2015			
Répartition en pourcentage des contrats d'assurance en vigueur selon le rapport prêt-valeur (RPV)	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts
<= 50 %	0,3	19,8	2,3	7,7	0,3	19,6	2,3	7,7	0,3	19,5	2,3	7,7
> 50 % <= 55 %	0,1	5,9	1,2	2,3	0,1	5,9	1,2	2,4	0,1	5,9	1,3	2,4
> 55 % <= 60 %	0,2	7,3	10,2	3,8	0,2	7,3	10,4	3,9	0,2	7,3	10,3	3,9
> 60 % <= 65 %	0,3	10,2	4,4	4,4	0,3	10,2	4,6	4,5	0,3	10,3	4,9	4,5
> 65 % <= 70 %	0,4	9,8	4,9	4,3	0,4	9,8	4,8	4,4	0,4	9,9	4,8	4,4
> 70 % <= 75 %	0,9	16,2	37,8	10,4	0,9	16,2	37,1	10,4	1,0	16,3	37,0	10,4
> 75 % <= 80 %	3,9	30,8	5,5	13,9	3,9	30,8	5,7	14,2	3,9	30,7	5,7	14,2
> 80 % <= 85 %	7,3	0,0	30,0	7,0	7,6	0,0	30,0	7,1	7,9	0,0	29,6	7,1
> 85 % <= 90 %	25,1	0,0	0,5	13,3	25,3	0,0	0,5	13,3	25,8	0,0	0,6	13,5
> 90 % <= 95 %	59,9	0,0	1,4	31,8	59,2	0,0	1,4	31,1	58,4	0,0	1,5	30,6
> 95 %	1,6	0,0	1,8	1,0	1,7	0,0	1,9	1,1	1,7	0,0	2,0	1,1
Rapport prêt-valeur moyen	91	57	79	75	91	57	79	75	90	57	79	75
Avoir propre foncier moyen	9	43	21	25	9	43	21	25	10	43	21	25
Avoir propre foncier moyen selon la province												
Terre-Neuve	11	39	20	20	11	39	21	21	11	39	21	21
Île-du-Prince-Édouard	10	39	21	20	10	39	20	20	10	39	20	20
Nouvelle-Écosse	10	40	19	20	10	40	19	21	10	40	19	21
Nouveau-Brunswick	10	38	17	17	10	39	18	17	10	39	17	17
Québec	10	43	19	22	10	43	19	22	10	43	19	22
Ontario	9	43	24	28	9	43	24	28	9	43	24	28
Manitoba	9	41	27	20	9	41	27	20	9	41	27	20
Saskatchewan	9	41	25	20	9	41	25	21	9	41	25	21
Alberta	9	41	26	22	9	41	26	22	9	41	26	22
Colombie-Britannique	10	44	27	29	10	44	27	29	10	44	27	29
Territoires	15	39	24	20	15	39	23	20	15	40	23	20

¹ Le RPV est fondé sur le montant du prêt et la valeur de la propriété au moment de l'initiation de l'assurance.

La répartition est établie d'après le solde, plutôt que le nombre de prêts assurés.

Les chiffres ayant été arrondis, il se peut que la somme de l'ensemble des catégories n'égalé pas 100 %.

RAPPORT PRÊT-VALEUR

Contrats d'assurance en vigueur	D'après le solde du prêt et la valeur courante de la propriété ¹								
	Au								
	30 septembre 2015			30 juin 2015			31 mars 2015		
Répartition en pourcentage des contrats d'assurance en vigueur selon le rapport prêt-valeur (RPV)	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Tous les types de prêts ²	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Tous les types de prêts ²	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Tous les types de prêts ²
<= 50 %	8,8	47,9	24,8	8,6	46,1	24,2	8,5	45,3	24,0
> 50 % <= 55 %	3,7	10,8	6,6	3,4	10,7	6,4	3,2	10,6	6,3
> 55 % <= 60 %	5,0	10,9	7,4	4,9	11,1	7,5	5,0	11,5	7,7
> 60 % <= 65 %	7,3	11,5	9,0	7,2	11,6	9,0	7,2	11,6	9,0
> 65 % <= 70 %	11,1	8,9	10,2	10,9	9,7	10,4	10,7	10,3	10,6
> 70 % <= 75 %	14,0	6,4	10,9	14,4	6,7	11,2	14,8	6,8	11,4
> 75 % <= 80 %	14,7	3,6	10,1	15,1	4,0	10,5	15,6	3,7	10,6
> 80 % <= 85 %	12,5	0,0	7,4	13,1	0,1	7,7	13,8	0,1	8,0
> 85 % <= 90 %	11,7	0,0	6,9	11,6	0,0	6,8	11,6	0,0	6,7
> 90 % <= 95 %	10,3	0,0	6,1	10,0	0,0	5,8	9,0	0,0	5,2
> 95 %	0,9	0,0	0,5	0,8	0,0	0,5	0,6	0,0	0,4
Rapport prêt-valeur moyen	66	39	54	66	40	54	66	40	54
Avoir propre foncier moyen	34	61	46	34	60	46	34	60	46
Avoir propre foncier moyen selon la province									
Terre-Neuve	40	57	46	41	57	46	42	57	47
Île-du-Prince-Édouard	33	56	41	34	57	42	38	59	45
Nouvelle-Écosse	33	56	41	34	56	42	34	56	42
Nouveau-Brunswick	31	54	36	31	54	37	31	54	37
Québec	32	58	41	31	58	41	32	58	42
Ontario	38	63	52	37	63	51	37	62	51
Manitoba	33	59	42	33	59	42	34	59	42
Saskatchewan	34	57	42	34	57	42	35	57	43
Alberta	32	58	43	32	58	43	33	58	43
Colombie-Britannique	33	60	48	32	59	47	31	58	47
Territoires	36	55	40	35	55	39	35	55	39

¹ Le RPV est fondé sur le solde du prêt et la valeur courante estimative de la propriété en tenant compte des variations des prix de revente sur le marché local.

² La SCHL ne fait pas d'estimation de la valeur courante des immeubles collectifs résidentiels.

La répartition est établie d'après le solde, plutôt que le nombre de prêts assurés.

Les chiffres ayant été arrondis, il se peut que la somme de l'ensemble des catégories n'égalé pas 100 %.

PÉRIODE D'AMORTISSEMENT À L'INITIATION

Prêts assurés au cours de la période	30 septembre								Trois mois clos le							
	2015				2014				30 juin 2015				31 mars 2015			
	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts
Répartition en pourcentage des prêts hypothécaires assurés au cours de la période selon la période d'amortissement à l'initiation (en années)																
<= 5	0,0	0,1	0,0	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,1	0,0	0,1
> 5 <= 10	0,1	0,8	0,6	0,3	0,2	0,6	0,6	0,2	0,1	0,5	0,1	0,2	0,2	1,1	0,4	0,4
> 10 <= 15	0,4	3,3	0,1	0,6	0,4	1,7	0,4	0,5	0,4	1,4	0,2	0,6	0,4	3,0	0,0	0,9
> 15 <= 20	1,0	11,4	1,2	1,9	1,0	8,5	1,7	1,7	1,1	6,6	1,1	2,2	1,1	8,6	0,7	2,7
> 20 <= 25	98,2	37,4	49,0	87,3	96,8	39,5	53,0	87,6	98,1	32,1	46,9	80,7	97,8	32,5	66,0	79,1
> 25 <= 30	0,2	44,2	34,2	8,0	1,5	46,9	29,2	8,1	0,2	53,1	35,0	13,7	0,4	50,4	26,4	14,9
> 30 <= 35	0,0	2,8	13,1	1,8	0,1	2,7	9,7	1,2	0,0	6,1	15,5	2,6	0,0	4,2	5,7	1,7
> 35	0,0	0,0	1,8	0,2	0,0	0,0	5,4	0,5	0,0	0,1	1,2	0,1	0,0	0,1	0,8	0,1
Période d'amortissement moyenne (en années)	24,8	25,6	28,1	25,3	24,9	25,4	28,0	25,2	24,8	26,9	28,4	25,5	24,8	26,1	26,9	25,4

La répartition est établie d'après le montant, plutôt que le nombre de prêts assurés.

Les chiffres ayant été arrondis, il se peut que la somme de l'ensemble des catégories n'égalise pas 100 %.

PÉRIODE D'AMORTISSEMENT À L'INITIATION

Prêts assurés au cours de la période	Neuf mois clos le (cumul) 30 septembre							
	2015				2014			
	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts
Répartition en pourcentage des prêts hypothécaires assurés au cours de la période selon la période d'amortissement à l'initiation (en années)								
<= 5	0,0	0,1	0,0	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0
> 5 <= 10	0,2	0,8	0,4	0,3	0,2	1,2	0,2	0,3
> 10 <= 15	0,4	2,3	0,1	0,7	0,4	2,9	0,3	0,7
> 15 <= 20	1,0	8,1	1,0	2,2	1,0	7,3	1,2	1,7
> 20 <= 25	98,1	33,2	52,9	82,7	95,7	33,6	50,7	83,9
> 25 <= 30	0,3	50,6	32,4	11,9	2,6	49,7	35,3	11,4
> 30 <= 35	0,0	4,9	11,9	2,1	0,1	5,3	8,4	1,6
> 35	0,0	0,1	1,3	0,2	0,0	0,1	3,9	0,5
Période d'amortissement moyenne (en années)	24,8	26,4	27,9	25,4	24,9	25,6	28,0	25,4
Période d'amortissement moyenne (en années) selon la province								
Terre-Neuve	25	26	25	25	25	25	24	25
Île-du-Prince-Édouard	25	24	25	25	25	23	25	24
Nouvelle-Écosse	24	24	27	25	24	25	28	26
Nouveau-Brunswick	24	24	25	24	24	24	26	25
Québec	25	25	29	25	25	24	28	25
Ontario	25	27	27	25	25	26	27	25
Manitoba	25	26	31	25	25	24	28	25
Saskatchewan	25	25	29	25	25	24	35	25
Alberta	25	26	30	25	25	26	31	25
Colombie-Britannique	25	27	26	26	25	26	27	25
Territoires	24	25	24	24	24	26	29	25

La répartition est établie d'après le montant, plutôt que le nombre de prêts assurés.
Les chiffres ayant été arrondis, il se peut que la somme de l'ensemble des catégories n'égalise pas 100 %.

PÉRIODE D'AMORTISSEMENT À L'INITIATION

Contrats d'assurance en vigueur	Période d'amortissement à l'initiation											
	30 septembre 2015				Au 30 juin 2015				31 mars 2015			
	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts
Répartition en pourcentage des contrats d'assurance en vigueur selon la période d'amortissement à l'initiation (en années)												
<= 5	0,3	0,4	4,2	0,8	0,3	0,4	4,9	0,8	0,4	0,5	5,1	0,9
> 5 <= 10	0,1	3,0	0,1	1,2	0,2	3,0	0,1	1,2	0,2	3,1	0,1	1,3
> 10 <= 15	0,5	6,8	0,3	2,8	0,5	6,8	0,4	2,9	0,6	6,9	0,4	2,9
> 15 <= 20	1,9	11,7	2,1	5,5	2,0	11,8	2,2	5,7	2,0	12,0	2,2	5,8
> 20 <= 25	56,3	41,2	47,7	49,8	53,8	41,1	47,5	48,4	51,2	41,1	47,7	47,1
> 25 <= 30	17,5	25,2	26,9	21,3	18,4	24,6	26,3	21,5	19,3	23,7	25,9	21,6
> 30 <= 35	18,7	10,2	14,8	15,2	20,1	10,6	14,8	16,0	21,4	11,1	14,8	16,9
> 35	4,6	1,5	3,9	3,4	4,8	1,5	4,0	3,5	5,0	1,6	3,9	3,6
Période d'amortissement moyenne (en années)	26,9	22,2	26,4	24,8	27,0	22,2	26,2	24,8	27,1	22,1	26,0	24,8
Période d'amortissement moyenne (en années) selon la province												
Terre-Neuve	25,1	19,8	23,6	23,3	25,1	19,7	22,4	23,2	25,1	19,7	22,5	23,2
Île-du-Prince-Édouard	25,5	19,6	23,1	23,4	25,5	19,6	22,7	23,4	25,5	19,5	22,7	23,4
Nouvelle-Écosse	25,8	20,4	24,3	23,9	25,8	20,3	24,1	23,9	25,9	20,2	24,1	23,8
Nouveau-Brunswick	25,2	19,6	24,1	23,9	25,2	19,6	23,6	23,9	25,2	19,5	23,4	23,8
Québec	26,4	20,8	27,7	24,4	26,5	20,7	27,5	24,4	26,6	20,6	27,4	24,4
Ontario	27,4	22,2	24,8	24,5	27,5	22,2	24,6	24,5	27,5	22,1	24,5	24,5
Manitoba	26,3	21,6	25,8	24,7	26,4	21,6	25,3	24,7	26,4	21,5	25,1	24,8
Saskatchewan	25,9	22,0	27,1	24,6	26,0	22,0	26,0	24,6	26,1	22,0	25,8	24,6
Alberta	27,7	23,2	27,1	25,8	27,8	23,1	26,7	25,9	27,9	23,1	26,5	25,9
Colombie-Britannique	27,9	23,8	23,9	25,7	28,1	23,8	23,8	25,7	28,2	23,8	23,6	25,7
Territoires	24,3	20,4	24,4	23,5	24,3	20,4	23,8	23,5	24,3	20,4	22,9	23,5

La répartition est établie d'après le solde, plutôt que le nombre de prêts assurés.

Les chiffres ayant été arrondis, il se peut que la somme de l'ensemble des catégories n'égalé pas 100 %.

PÉRIODE D'AMORTISSEMENT RÉSIDUELLE

Contrats d'assurance en vigueur	Période d'amortissement résiduelle ¹		
	Au		
	30 septembre 2015		
	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Tous les types de prêts
Répartition en pourcentage des contrats d'assurance en vigueur selon la période d'amortissement (en années)			
<= 5	4,8	11,4	7,8
> 5 <= 10	7,1	14,4	10,5
> 10 <= 15	10,4	15,3	12,7
> 15 <= 20	16,9	15,6	16,3
> 20 <= 25	39,8	16,7	29,1
> 25 <= 30	15,5	13,1	14,4
> 30 <= 35	3,4	1,7	2,6
> 35	0,1	0,0	0,1
Non disponible	2,0	11,7	6,5
Période d'amortissement moyenne (en années)	19,6	15,0	18,1
Période d'amortissement moyenne (en années) selon la province			
Terre-Neuve	17,1	14,0	16,5
Île-du-Prince-Édouard	17,6	12,4	16,2
Nouvelle-Écosse	17,8	13,5	16,9
Nouveau-Brunswick	17,6	12,8	16,7
Québec	19,7	14,4	18,0
Ontario	19,8	14,9	17,7
Manitoba	19,2	14,6	18,7
Saskatchewan	19,2	14,6	18,5
Alberta	20,5	15,4	19,1
Colombie-Britannique	20,4	16,8	19,1
Territoires	16,4	14,3	16,1

¹ Conformément à la ligne directrice B-21, la période d'amortissement résiduelle est présentée pour les prêts pour propriétaires-occupants assurés à l'unité et pour les prêts assurés en portefeuille (1 à 4 logements). La répartition est établie d'après le solde, plutôt que le nombre de prêts assurés.

Les chiffres ayant été arrondis, il se peut que la somme de l'ensemble des catégories n'égalise pas 100 %.

RÉPARTITION GÉOGRAPHIQUE

Prêts assurés au cours de la période	Trois mois clos le															
	30 septembre								30 juin							
	2015				2014				2015				2015			
Répartition en pourcentage des prêts hypothécaires assurés au cours de la période selon la province	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts
Terre-Neuve	1,4	0,4	0,8	1,2	1,7	0,8	0,3	1,5	1,2	0,4	0,2	0,9	1,5	0,6	0,7	1,2
Île-du-Prince-Édouard	0,3	0,1	0,1	0,3	0,2	0,1	0,0	0,2	0,2	0,1	0,2	0,2	0,2	0,1	0,6	0,3
Nouvelle-Écosse	2,1	0,8	6,8	2,6	1,8	1,0	7,3	2,2	1,5	0,6	3,5	1,5	1,8	0,8	5,7	2,1
Nouveau-Brunswick	1,9	0,3	0,8	1,7	1,7	0,4	1,9	1,6	1,4	0,6	1,0	1,2	1,5	0,2	1,6	1,2
Québec	15,8	10,8	29,6	17,1	15,7	17,3	34,6	17,6	29,0	13,0	32,4	26,1	17,0	9,8	22,2	16,1
Ontario	36,6	48,4	34,0	37,2	35,0	46,5	29,5	35,5	28,7	37,7	34,7	31,0	33,1	45,6	46,0	37,5
Manitoba	4,5	0,9	0,3	3,7	4,7	2,2	3,4	4,3	3,2	0,8	2,9	2,7	4,1	1,0	0,6	2,9
Saskatchewan	3,8	5,2	0,1	3,4	4,2	4,2	1,6	4,0	3,4	2,1	1,0	3,0	4,0	1,9	1,6	3,2
Alberta	20,4	13,3	16,4	19,3	22,9	11,7	12,2	20,9	19,6	16,8	14,2	18,6	23,8	12,9	12,0	19,8
Colombie-Britannique	12,7	19,7	11,1	13,1	11,6	15,8	8,4	11,6	11,4	27,9	9,8	14,5	12,6	27,3	8,5	15,3
Territoires	0,6	0,0	0,1	0,5	0,6	0,0	0,8	0,5	0,5	0,1	0,1	0,4	0,5	0,0	0,5	0,4

La répartition est établie d'après le montant, plutôt que le nombre de prêts assurés.
Les chiffres ayant été arrondis, il se peut que la somme de l'ensemble des catégories n'égal pas 100 %.

RÉPARTITION GÉOGRAPHIQUE

Prêts assurés au cours de la période	Neuf mois clos le (cumul)							
	30 septembre							
	2015				2014			
Répartition en pourcentage des prêts hypothécaires assurés au cours de la période selon la province	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts
Terre-Neuve	1,3	0,5	0,6	1,1	1,6	0,8	0,7	1,4
Île-du-Prince-Édouard	0,2	0,1	0,3	0,2	0,2	0,1	0,2	0,2
Nouvelle-Écosse	1,8	0,7	5,4	2,0	1,6	1,1	6,4	2,1
Nouveau-Brunswick	1,6	0,4	1,1	1,4	1,6	0,7	1,6	1,5
Québec	21,3	11,5	28,6	20,6	21,1	15,9	31,3	21,6
Ontario	32,8	42,2	37,3	34,8	32,0	43,9	28,7	32,9
Manitoba	3,8	0,9	1,2	3,1	3,9	1,3	2,9	3,5
Saskatchewan	3,7	2,6	0,8	3,2	4,1	4,1	1,4	3,8
Alberta	20,7	14,9	14,5	19,1	22,6	10,6	13,4	20,2
Colombie-Britannique	12,2	26,2	10,1	14,2	10,9	21,5	13,0	12,3
Territoires	0,5	0,1	0,2	0,4	0,6	0,0	0,5	0,5

La répartition est établie d'après le montant, plutôt que le nombre de prêts assurés.

Les chiffres ayant été arrondis, il se peut que la somme de l'ensemble des catégories n'égalise pas 100 %.

RÉPARTITION GÉOGRAPHIQUE

Contrats d'assurance en vigueur	Au											
	30 septembre 2015				30 juin 2015				31 mars 2015			
Répartition en pourcentage des contrats d'assurance en vigueur selon la province	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts
Terre-Neuve	1,5	0,9	0,4	1,2	1,5	0,9	0,5	1,2	1,6	0,9	0,5	1,2
Île-du-Prince-Édouard	0,3	0,2	0,2	0,3	0,3	0,2	0,3	0,3	0,3	0,2	0,3	0,3
Nouvelle-Écosse	2,4	1,7	4,1	2,3	2,4	1,7	4,0	2,3	2,5	1,7	4,1	2,3
Nouveau-Brunswick	2,1	0,8	0,9	1,5	2,1	0,8	1,0	1,5	2,1	0,8	1,0	1,5
Québec	19,8	12,2	30,4	18,1	19,9	12,0	30,4	18,0	19,6	12,1	30,2	17,9
Ontario	33,8	47,1	34,8	38,8	34,2	47,1	34,3	39,0	34,6	47,2	34,7	39,4
Manitoba	3,4	1,7	3,0	2,7	3,3	1,7	3,0	2,7	3,3	1,7	3,0	2,7
Saskatchewan	3,3	1,9	1,4	2,6	3,2	2,0	1,5	2,6	3,2	1,9	1,5	2,6
Alberta	19,8	14,1	11,9	16,9	19,5	14,0	11,7	16,7	19,4	13,9	11,6	16,5
Colombie-Britannique	13,0	19,2	12,3	15,2	12,9	19,3	12,6	15,3	13,0	19,3	12,6	15,3
Territoires	0,5	0,2	0,6	0,4	0,5	0,2	0,6	0,4	0,5	0,1	0,6	0,4

La répartition est établie d'après le solde, plutôt que le nombre de prêts assurés.
Les chiffres ayant été arrondis, il se peut que la somme de l'ensemble des catégories n'égalise pas 100 %.

PRÊTS EN SOUFFRANCE ET RÈGLEMENTS PAYÉS

	Au								
	30 septembre 2015			30 juin 2015			31 mars 2015		
	Nombre de prêts en souffrance	Taux de prêts en souffrance	Nombre de règlements payés (cumul)	Nombre de prêts en souffrance	Taux de prêts en souffrance	Nombre de règlements payés (cumul)*	Nombre de prêts en souffrance	Taux de prêts en souffrance	Nombre de règlements payés (cumul)*
Répartition selon le produit									
Propriétaires-occupants, à l'unité	7 302	0,51 %	4 401	7 222	0,50 %	3 049	7 466	0,51 %	1 439
Portefeuille	1 912	0,15 %	393	2 003	0,16 %	249	1 956	0,15 %	125
Immeubles collectifs résidentiels	131	0,61 %	22	129	0,59 %	20	150	0,67 %	20
Tous les types de prêts	9 345	0,35 %	4 816	9 354	0,34 %	3 318	9 572	0,34 %	1 584
Répartition selon la région									
Atlantique	1 389	0,65 %	913	1 350	0,62 %	586	1 401	0,63 %	280
Québec	2 967	0,53 %	1 556	2 954	0,52 %	1 079	3 035	0,53 %	509
Ontario	1 979	0,19 %	1 089	2 018	0,19 %	787	2 127	0,19 %	373
Prairies et territoires	1 807	0,33 %	580	1 714	0,31 %	399	1 640	0,30 %	195
Colombie-Britannique	1 203	0,36 %	678	1 318	0,39 %	467	1 369	0,40 %	227
Toutes les régions	9 345	0,35 %	4 816	9 354	0,34 %	3 318	9 572	0,34 %	1 584
Répartition selon la province									
Terre-Neuve	159	0,35 %	39	131	0,29 %	27	119	0,25 %	18
Île-du-Prince-Édouard	69	0,56 %	43	62	0,49 %	28	63	0,49 %	14
Nouvelle-Écosse	604	0,72 %	360	629	0,74 %	227	657	0,76 %	104
Nouveau-Brunswick	557	0,75 %	471	528	0,70 %	304	562	0,74 %	144
Québec	2 967	0,53 %	1 556	2 954	0,52 %	1 079	3 035	0,53 %	509
Ontario	1 979	0,19 %	1 089	2 018	0,19 %	787	2 127	0,19 %	373
Manitoba	274	0,32 %	95	265	0,31 %	69	251	0,29 %	35
Saskatchewan	418	0,54 %	65	392	0,50 %	41	376	0,48 %	17
Alberta	1 037	0,28 %	400	978	0,26 %	276	929	0,25 %	135
Colombie-Britannique	1 203	0,36 %	678	1 318	0,39 %	467	1 369	0,40 %	227
Territoires	78	0,92 %	20	79	0,92 %	13	84	0,97 %	8

* Les chiffres des colonnes Immeubles collectifs résidentiels et Tous les types de prêts ont été retraités par rapport aux deux trimestres précédents.

POINTAGE DE CRÉDIT

Prêts assurés au cours de la période	Trois mois clos le							
	30 septembre		30 juin		30 juin		31 mars	
	2015	2014	2015	2015	2015	2015	2015	
Répartition en pourcentage des prêts hypothécaires assurés au cours de la période selon le pointage de crédit à l'initiation ¹	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille
Aucun pointage de crédit	0,0	0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
< 600	0,1	0,3	0,0	0,6	0,1	0,3	0,2	0,6
>= 600 < 660	4,8	2,6	4,7	3,5	4,5	2,4	4,7	3,8
>= 660 < 680	4,5	3,1	5,0	3,3	4,5	2,8	4,6	3,1
>= 680 < 700	6,9	5,4	7,3	6,6	7,0	6,7	7,5	6,5
>= 700 < 750	30,6	26,0	31,6	28,0	29,8	29,2	30,5	27,1
>= 750	53,0	62,6	51,2	57,9	54,1	58,5	52,5	58,9
Pointage moyen à l'initiation	747	756	745	751	748	754	746	752

¹La répartition et le pointage de crédit moyen pour l'assurance de portefeuille ne comprennent pas les blocs de substitution.

La répartition est établie d'après le montant, plutôt que le nombre de prêts assurés.

Les chiffres ayant été arrondis, il se peut que la somme de l'ensemble des catégories n'égalise pas 100 %.

POINTAGE DE CRÉDIT

Prêts assurés au cours de la période	Neuf mois clos le (cumul)			
	30 septembre			
	2015		2014	
Répartition en pourcentage des prêts hypothécaires assurés au cours de la période selon le pointage de crédit à l'initiation ¹	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille
Aucun pointage de crédit	0,0	0,0	0,0	0,0
< 600	0,1	0,4	0,1	0,4
>= 600 < 660	4,7	2,9	4,8	3,1
>= 660 < 680	4,5	2,9	4,8	2,9
>= 680 < 700	7,1	6,4	7,5	6,7
>= 700 < 750	30,3	27,9	31,5	27,6
>= 750	53,3	59,4	51,2	59,4
Pointage moyen à l'initiation	747	754	745	753
Pointage moyen à l'initiation selon la province				
Terre-Neuve	732	739	731	736
Île-du-Prince-Édouard	738	743	732	762
Nouvelle-Écosse	739	744	735	747
Nouveau-Brunswick	736	742	733	740
Québec	752	757	750	750
Ontario	750	750	747	750
Manitoba	744	755	743	745
Saskatchewan	741	756	740	757
Alberta	742	755	740	752
Colombie-Britannique	750	759	747	765
Territoires	744	726	743	751

¹ La répartition et le pointage de crédit moyen pour l'assurance de portefeuille ne comprennent pas les blocs de substitution. La répartition est établie d'après le montant, plutôt que le nombre de prêts assurés.

Les chiffres ayant été arrondis, il se peut que la somme de l'ensemble des catégories n'égalé pas 100 %.

POINTAGE DE CRÉDIT

Contrats d'assurance en vigueur	Au					
	30 septembre 2015		30 juin 2015		31 mars 2015	
	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille
Répartition en pourcentage des contrats d'assurance en vigueur selon le pointage de crédit à l'initiation						
Aucun pointage de crédit	0,3	0,8	0,4	0,8	0,4	0,8
< 600	0,6	0,6	0,6	0,6	0,7	0,6
>= 600 < 660	7,1	3,1	7,2	3,1	7,3	3,2
>= 660 < 680	5,8	2,6	5,8	2,7	5,9	2,7
>= 680 < 700	8,3	4,8	8,3	4,9	8,4	5,0
>= 700 < 750	31,8	22,9	31,9	23,3	32,1	23,5
>= 750	46,1	65,2	45,7	64,6	45,2	64,2
Pointage moyen à l'initiation	732	761	732	760	731	760
Pointage moyen à l'initiation selon la province						
Terre-Neuve	721	752	721	752	720	751
Île-du-Prince-Édouard	717	752	717	752	716	751
Nouvelle-Écosse	718	753	717	752	717	752
Nouveau-Brunswick	716	752	716	751	715	751
Québec	739	763	739	763	738	763
Ontario	733	762	733	762	732	761
Manitoba	730	761	729	760	729	760
Saskatchewan	726	757	726	756	725	756
Alberta	729	755	729	755	728	754
Colombie-Britannique	734	762	734	762	734	762
Territoires	722	762	721	761	720	760

La répartition est établie d'après le solde, plutôt que le nombre de prêts assurés.

Les chiffres ayant été arrondis, il se peut que la somme de l'ensemble des catégories n'égal pas 100 %.

VOLUME SELON LE MONTANT DU PRÊT

Prêts assurés au cours de la période	30 septembre								Trois mois clos le							
	2015				2014				30 juin 2015				31 mars 2015			
	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts
Répartition en pourcentage des prêts hypothécaires assurés au cours de la période selon le montant du prêt (par logement)																
Plus de 1 000 000 \$	0,0	1,9	0,0	0,2	0,1	0,7	0,0	0,1	0,0	4,3	0,0	0,9	0,0	7,6	0,0	1,7
Plus de 850 000 \$ à 1 000 000 \$	0,8	2,6	0,0	0,8	0,6	1,5	0,0	0,6	0,3	2,7	0,0	0,8	0,6	4,1	0,0	1,3
Plus de 600 000 \$ à 850 000 \$	5,6	8,2	0,0	5,1	5,0	5,9	0,0	4,6	4,2	9,8	0,0	5,0	4,8	7,9	0,0	4,8
Plus de 400 000 \$ à 600 000 \$	23,6	19,0	0,0	20,4	22,5	20,1	0,0	20,2	19,9	21,2	0,4	18,4	21,3	16,6	0,0	17,5
Plus de 300 000 \$ à 400 000 \$	24,8	20,2	2,5	21,7	25,0	21,6	0,0	22,4	23,5	19,6	0,0	20,7	25,0	16,3	0,0	19,8
Plus de 200 000 \$ à 300 000 \$	26,4	24,4	0,4	23,1	27,4	26,4	3,0	25,1	29,7	23,1	2,7	26,0	27,7	25,6	0,8	23,8
200 000 \$ ou moins	18,8	23,6	97,2	28,7	19,4	23,8	97,0	27,1	22,4	19,4	96,9	28,2	20,6	22,0	99,2	31,1
Montant moyen des prêts assurés (\$)	251 262	240 713	65 407	186 266	246 273	238 015	62 787	193 046	235 384	277 115	67 584	198 569	238 630	264 145	70 293	185 017

La répartition est établie d'après le nombre de logements assurés.

Les chiffres ayant été arrondis, il se peut que la somme de l'ensemble des catégories n'égalise pas 100 %.

VOLUME SELON LE MONTANT DU PRÊT

Prêts assurés au cours de la période	Neuf mois clos le (cumul) 30 septembre							
	2015				2014			
	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts
Répartition en pourcentage des prêts hypothécaires assurés au cours de la période selon le montant du prêt (par logement)								
Plus de 1 000 000 \$	0,0	4,9	0,0	0,8	0,1	3,3	0,0	0,4
Plus de 850 000 \$ à 1 000 000 \$	0,6	3,1	0,0	0,9	0,6	2,1	0,0	0,7
Plus de 600 000 \$ à 850 000 \$	4,9	8,9	0,0	5,0	4,6	6,9	0,0	4,3
Plus de 400 000 \$ à 600 000 \$	21,7	19,3	0,1	18,9	20,5	17,1	0,0	17,9
Plus de 300 000 \$ à 400 000 \$	24,3	18,7	1,0	20,9	24,3	19,7	0,0	21,1
Plus de 200 000 \$ à 300 000 \$	28,0	24,1	1,3	24,4	28,5	26,4	4,1	25,7
200 000 \$ ou moins	20,6	21,0	97,6	29,1	21,5	24,5	95,9	29,8
Montant moyen des prêts assurés (\$)	242 304	265 483	67 386	190 567	237 319	243 465	61 461	181 830
Montant moyen des prêts assurés (\$) selon la province								
Terre-Neuve	196 610	204 739	43 981	163 707	199 446	191 508	35 595	161 099
Île-du-Prince-Édouard	133 664	133 522	40 087	101 830	123 710	141 952	37 125	96 152
Nouvelle-Écosse	159 067	180 912	81 831	124 902	149 049	185 374	76 548	114 148
Nouveau-Brunswick	116 238	142 672	49 368	105 008	114 812	130 582	48 055	99 658
Québec	169 650	154 397	54 394	127 228	166 009	153 124	58 845	128 565
Ontario	284 191	283 671	67 405	206 019	276 369	285 793	52 451	198 120
Manitoba	216 928	194 347	75 151	199 553	208 686	182 050	53 068	164 889
Saskatchewan	240 313	223 686	75 228	224 702	236 988	228 584	66 878	214 803
Alberta	330 587	317 173	91 984	270 576	324 390	307 175	78 354	264 269
Colombie-Britannique	302 654	325 982	90 566	260 545	292 969	278 052	82 499	225 283
Territoires	256 218	307 115	140 525	247 310	262 287	248 348	141 633	241 615

La répartition est établie d'après le nombre de logements assurés.

Les chiffres ayant été arrondis, il se peut que la somme de l'ensemble des catégories n'égalise pas 100 %.

VOLUME SELON LE MONTANT DU PRÊT

Contrats d'assurance en vigueur	30 septembre 2015				Au 30 juin 2015				31 mars 2015			
	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts
Répartition en pourcentage des contrats d'assurance en vigueur selon le solde du prêt (par logement)												
Plus de 1 000 000 \$	0,2	1,2	0,0	0,6	0,2	1,3	0,0	0,6	0,2	1,3	0,0	0,6
Plus de 850 000 \$ à 1 000 000 \$	0,2	0,7	0,0	0,4	0,2	0,7	0,0	0,4	0,2	0,7	0,0	0,4
Plus de 600 000 \$ à 850 000 \$	2,3	2,7	0,0	2,2	2,2	2,8	0,1	2,2	2,1	2,7	0,1	2,1
Plus de 400 000 \$ à 600 000 \$	11,8	9,7	0,2	9,8	11,5	9,8	0,2	9,7	11,3	9,6	0,2	9,5
Plus de 300 000 \$ à 400 000 \$	18,8	13,5	0,4	14,9	18,8	13,6	0,3	14,9	18,7	13,6	0,4	14,9
Plus de 200 000 \$ à 300 000 \$	30,5	26,7	1,4	26,1	30,7	26,7	1,3	26,1	30,7	26,8	1,4	26,2
200 000 \$ ou moins	36,2	45,6	97,9	46,1	36,5	45,3	98,1	46,1	36,8	45,4	97,9	46,3
Solde moyen des prêts assurés (\$)	190 445	154 075	56 058	172 556	189 781	154 902	54 805	172 370	188 939	154 329	54 100	171 557
Solde moyen des prêts assurés (\$) selon la province												
Terre-Neuve	141 437	116 154	42 785	132 219	140 420	116 086	39 041	131 411	139 590	115 606	39 100	130 670
Île-du-Prince-Édouard	106 899	86 256	48 134	99 152	106 665	86 747	47 596	99 017	106 646	86 922	46 199	99 053
Nouvelle-Écosse	125 150	108 785	63 510	118 895	124 638	109 242	60 266	118 609	125 013	109 363	60 246	118 876
Nouveau-Brunswick	102 408	88 143	42 430	98 756	102 739	88 268	42 452	98 916	102 816	87 852	42 137	98 832
Québec	147 312	111 018	54 093	132 329	147 420	110 832	52 827	132 124	145 573	109 943	52 046	130 429
Ontario	203 933	155 328	51 886	176 090	202 893	156 143	50 591	175 962	202 580	155 754	50 245	175 573
Manitoba	166 529	118 745	52 212	150 005	164 757	118 866	51 260	148 430	163 675	118 462	50 072	147 491
Saskatchewan	182 171	139 992	54 852	167 114	180 551	140 736	52 384	165 947	178 893	140 400	50 685	164 609
Alberta	252 644	178 983	67 057	221 594	251 242	179 932	65 167	220 667	249 682	178 871	64 439	219 137
Colombie-Britannique	241 301	202 918	68 353	219 173	241 875	204 788	68 749	220 085	242 036	204 970	67 520	220 127
Territoires	207 847	174 556	102 410	199 741	205 586	174 725	100 935	197 745	204 158	172 139	99 536	196 110

La répartition est établie d'après le nombre de logements assurés.

Les chiffres ayant été arrondis, il se peut que la somme de l'ensemble des catégories n'égalé pas 100 %.

RAPPORT D'AMORTISSEMENT BRUT DE LA DETTE

Prêts assurés au cours de la période	Trois mois clos le			
	30 septembre		30 juin	31 mars
	2015	2014	2015	2015
Répartition en pourcentage des prêts hypothécaires assurés au cours de la période selon le rapport d'amortissement brut de la dette moyen des emprunteurs détenant un prêt assuré par la SCHL	Propriétaires-occupants, à l'unité	Propriétaires-occupants, à l'unité	Propriétaires-occupants, à l'unité	Propriétaires-occupants, à l'unité
<= 30 %	68,0	68,6	70,0	66,6
> 30 % <= 35 %	20,1	20,5	19,4	21,3
> 35 % <= 39 %	11,9	10,9	10,6	12,1
> 39 %	0,0	0,0	0,0	0,0
Rapport d'amortissement brut de la dette (ABD) moyen	25,7	25,6	25,5	26,0

La répartition est établie d'après le montant, plutôt que le nombre de prêts assurés.
Les chiffres ayant été arrondis, il se peut que la somme de l'ensemble des catégories n'égalise pas 100 %.

RAPPORT D'AMORTISSEMENT BRUT DE LA DETTE

Prêts assurés au cours de la période	Neuf mois clos le (cumul) 30 septembre	
	2015	2014
Répartition en pourcentage des prêts hypothécaires assurés au cours de la période selon le rapport d'amortissement brut de la dette moyen des emprunteurs détenant un prêt assuré par la SCHL	Propriétaires-occupants, à l'unité	Propriétaires-occupants, à l'unité
<= 30 %	68,5	68,2
> 30 % <= 35 %	20,1	20,7
> 35 % <= 39 %	11,4	11,0
> 39 %	0,0	0,1
Rapport d'amortissement brut de la dette (ABD) moyen	25,7	25,7
Rapport d'amortissement brut de la dette (ABD) moyen selon la province		
Terre-Neuve	21,0	21,1
Île-du-Prince-Édouard	19,9	19,6
Nouvelle-Écosse	20,7	20,9
Nouveau-Brunswick	19,4	19,9
Québec	24,5	24,7
Ontario	27,1	27,3
Manitoba	24,7	25,0
Saskatchewan	23,8	24,0
Alberta	25,8	25,6
Colombie-Britannique	26,9	26,6
Territoires	22,6	22,1

La répartition est établie d'après le montant, plutôt que le nombre de prêts assurés.

Les chiffres ayant été arrondis, il se peut que la somme de l'ensemble des catégories n'égalise pas 100 %.

RAPPORT D'AMORTISSEMENT BRUT DE LA DETTE

Contrats d'assurance en vigueur	Au		
	30 septembre 2015	30 juin 2015	31 mars 2015
Répartition en pourcentage des contrats d'assurance en vigueur selon le rapport d'amortissement brut de la dette moyen des emprunteurs détenant un prêt assuré par la SCHL établi à l'initiation	Propriétaires-occupants, à l'unité	Propriétaires-occupants, à l'unité	Propriétaires-occupants, à l'unité
<= 30 %	72,0	72,2	72,4
> 30 % <= 35 %	19,0	18,9	18,8
> 35 % <= 39 %	7,5	7,2	7,0
> 39 %	1,6	1,7	1,8
Rapport d'amortissement brut de la dette (ABD) moyen	23,6	23,6	23,6
Rapport d'amortissement brut de la dette (ABD) moyen selon la province			
Terre-Neuve	19,5	19,5	19,5
Île-du-Prince-Édouard	19,6	19,6	19,6
Nouvelle-Écosse	20,0	20,0	20,0
Nouveau-Brunswick	19,3	19,3	19,3
Québec	23,3	23,2	23,1
Ontario	24,7	24,7	24,7
Manitoba	22,9	22,8	22,8
Saskatchewan	21,6	21,5	21,4
Alberta	24,2	24,1	24,1
Colombie-Britannique	25,3	25,3	25,3
Territoires	20,6	20,4	20,3

La répartition est établie d'après le solde, plutôt que le nombre de prêts assurés.

Les chiffres ayant été arrondis, il se peut que la somme de l'ensemble des catégories n'égalise pas 100 %.

TAUX D'INTÉRÊT

Prêts assurés au cours de la période	Trois mois clos le			
	30 septembre		30 juin	31 mars
Taux d'intérêt des prêts hypothécaires à terme fixe de 5 ans	2015	2014	2015	2015
SCHL ¹ (%)	3,02	3,37	3,04	3,23
Banque du Canada ² (%)	4,64	4,79	4,64	4,76
Écart (pb)	162	142	160	153

Résultats établis d'après le nombre de prêts assurés, plutôt que le montant.

¹ Taux d'intérêt moyen des prêts achat approuvés pour l'assurance à l'unité par la SCHL au cours du trimestre.

² Taux d'intérêt à 5 ans affichés par les banques à charte, tels qu'indiqués dans le Bulletin hebdomadaire de statistiques financières publié par la Banque du Canada. Moyenne pour le trimestre pondérée par la SCHL.

TAUX D'INTÉRÊT

Prêts assurés au cours de la période	Trois mois clos le			
	30 septembre	30 juin	30 juin	31 mars
Répartition des prêts achat pour propriétaires-occupants selon le type de taux d'intérêt à l'initiation	2015	2014	2015	2015
Fixe	81,6	86,1	88,1	85,2
Variable ou autre	18,4	13,9	11,9	14,8
Pourcentage des prêts achat à taux fixe à l'initiation selon la province				
Terre-Neuve	84,0	88,4	90,2	87,5
Île-du-Prince-Édouard	89,7	96,5	94,9	90,2
Nouvelle-Écosse	83,0	90,4	91,5	91,3
Nouveau-Brunswick	86,2	91,8	91,4	90,4
Québec	83,5	88,0	89,2	87,3
Ontario	78,2	82,0	85,1	81,0
Manitoba	88,9	90,5	91,8	90,8
Saskatchewan	86,7	89,3	92,2	90,2
Alberta	84,0	88,6	89,8	86,8
Colombie-Britannique	79,4	86,1	86,2	81,3
Territoires	80,3	93,0	90,8	90,1

La répartition est établie d'après le montant des prêts achat, plutôt que le nombre de prêts assurés.

Les chiffres ayant été arrondis, il se peut que la somme de l'ensemble des catégories n'égalise pas 100 %.