

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

# Supplément d'information sur les activités d'assurance prêt hypothécaire

**EXERCICE CLOS LE  
31 décembre 2015**

Le présent supplément d'information sur les activités d'assurance prêt hypothécaire vise l'exercice clos le 31 décembre 2015. La SCHL le prépare en ayant recours à des mesures non définies par les IFRS pour analyser son rendement. La Société est d'avis que ces mesures de rendement fournissent des informations utiles qui se traduisent par une plus grande transparence et davantage de clarté quant aux pratiques de souscription d'assurance prêt hypothécaire à l'habitation qu'elle applique.

## VOLUME DE PRÊTS ASSURÉS

Prêts assurés au cours de la période	Trois mois clos le				Douze mois clos le (cumul)	
	31 décembre		30 septembre	30 juin	31 décembre	
	2015	2014	2015	2015	2015	2014
<b>Volume total de prêts assurés (n<sup>bre</sup> de logements)</b>	<b>91 046</b>	<b>82 556</b>	<b>80 364</b>	<b>82 878</b>	<b>304 518</b>	<b>308 820</b>
Propriétaires-occupants, à l'unité	39 057	39 804	47 267	50 007	161 495	175 169
Portefeuille	10 580	19 289	5 071	11 684	35 210	38 136
Immeubles collectifs résidentiels	41 409	23 463	28 026	21 187	107 813	95 515
<b>Volume total de prêts assurés (M\$)</b>	<b>14 645</b>	<b>14 455</b>	<b>14 947</b>	<b>16 440</b>	<b>55 326</b>	<b>55 597</b>
Propriétaires-occupants, à l'unité	9 568	9 589	11 891	11 771	39 236	41 714
Portefeuille	2 179	3 365	1 221	3 238	8 718	7 954
Immeubles collectifs résidentiels	2 898	1 501	1 835	1 431	7 372	5 929

Contrats d'assurance en vigueur	Au		
	31 décembre	30 septembre	30 juin
	2015	2015	2015
<b>Contrats d'assurance en vigueur (n<sup>bre</sup> de prêts assurés)</b>	<b>2 662 516</b>	<b>2 687 299</b>	<b>2 742 671</b>
Propriétaires-occupants, à l'unité	1 411 292	1 430 631	1 444 968
Portefeuille	1 229 221	1 235 313	1 275 773
Immeubles collectifs résidentiels	22 003	21 355	21 930
<b>Contrats d'assurance en vigueur (G\$)</b>	<b>526</b>	<b>525</b>	<b>534</b>
Propriétaires-occupants, à l'unité	275	278	279
Portefeuille	193	192	200
Immeubles collectifs résidentiels	58	55	55

## RAPPORT PRÊT-VALEUR

Prêts assurés au cours de la période	Trois mois clos le															
	31 décembre			30 septembre			30 juin			2015			2015			
	2015			2014			2015			2015			2015			
Répartition en pourcentage des prêts hypothécaires assurés au cours de la période selon le rapport prêt-valeur (RPV) établi d'après la valeur initiale de la propriété	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts
<= 50 %	0,2	17,0	1,0	2,9	0,3	16,0	1,5	4,1	0,3	16,4	3,1	1,9	0,3	10,1	1,8	2,4
> 50 % <= 55 %	0,1	4,4	2,0	1,1	0,1	5,4	0,2	1,3	0,1	4,1	0,1	0,4	0,1	3,3	0,1	0,7
> 55 % <= 60 %	0,1	6,1	28,2	6,6	0,2	6,4	9,3	2,6	0,1	5,0	7,5	1,4	0,2	4,5	10,4	1,9
> 60 % <= 65 %	0,2	8,8	2,3	1,9	0,3	8,9	5,7	2,8	0,2	6,4	4,4	1,2	0,3	6,9	2,6	1,8
> 65 % <= 70 %	0,3	9,9	2,6	2,2	0,3	7,2	4,6	2,3	0,2	9,2	8,1	1,9	0,3	8,9	6,5	2,5
> 70 % <= 75 %	0,5	16,2	39,8	10,6	0,7	12,8	40,9	7,7	0,5	13,5	34,6	5,7	0,7	15,5	43,7	7,4
> 75 % <= 80 %	2,8	37,6	1,8	7,8	3,3	43,3	3,6	12,6	2,6	45,3	6,7	6,6	2,7	50,9	2,3	12,2
> 80 % <= 85 %	3,8	0,0	22,2	6,9	3,7	0,0	33,1	5,9	3,9	0,0	35,0	7,4	3,7	0,0	31,3	5,3
> 85 % <= 90 %	23,4	0,0	0,0	15,3	20,3	0,0	0,0	13,5	23,2	0,0	0,0	18,5	20,4	0,0	0,0	14,6
> 90 % <= 95 %	68,5	0,0	0,1	44,7	70,8	0,0	0,6	47,0	68,9	0,0	0,6	55,0	71,3	0,0	1,3	51,2
> 95 %	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,0	0,6	0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>Rapport prêt-valeur moyen</b>	<b>92</b>	<b>66</b>	<b>72</b>	<b>84</b>	<b>92</b>	<b>67</b>	<b>76</b>	<b>84</b>	<b>92</b>	<b>67</b>	<b>75</b>	<b>88</b>	<b>92</b>	<b>70</b>	<b>75</b>	<b>86</b>
<b>Avoir propre foncier moyen</b>	<b>8</b>	<b>34</b>	<b>28</b>	<b>16</b>	<b>8</b>	<b>33</b>	<b>24</b>	<b>16</b>	<b>8</b>	<b>33</b>	<b>25</b>	<b>12</b>	<b>8</b>	<b>30</b>	<b>25</b>	<b>14</b>

La répartition est établie d'après le montant, plutôt que le nombre de prêts assurés.

Les chiffres ayant été arrondis, il se peut que la somme de l'ensemble des catégories n'égalé pas 100 %.

## RAPPORT PRÊT-VALEUR

Prêts assurés au cours de la période	Douze mois clos le (cumul)							
	31 décembre							
	2015				2014			
Répartition en pourcentage des prêts hypothécaires assurés au cours de la période selon le rapport prêt-valeur (RPV) établi d'après la valeur initiale de la propriété	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts
<= 50 %	0,3	14,7	1,8	2,8	0,4	12,8	2,6	2,4
> 50 % <= 55 %	0,1	3,9	0,8	0,8	0,1	4,3	0,8	0,8
> 55 % <= 60 %	0,2	5,4	17,0	3,2	0,2	5,3	8,4	1,8
> 60 % <= 65 %	0,2	7,7	2,5	1,7	0,4	8,4	5,7	2,1
> 65 % <= 70 %	0,3	9,0	4,4	2,2	0,4	8,3	4,0	1,9
> 70 % <= 75 %	0,6	14,9	41,1	8,3	1,1	14,9	43,0	7,5
> 75 % <= 80 %	2,8	44,4	3,5	9,5	4,3	46,1	6,7	10,6
> 80 % <= 85 %	3,7	0,0	28,4	6,4	3,5	0,0	28,2	5,6
> 85 % <= 90 %	22,1	0,0	0,0	15,7	20,9	0,0	0,0	15,7
> 90 % <= 95 %	69,7	0,0	0,5	49,5	68,7	0,0	0,4	51,6
> 95 %	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,2	0,0
<b>Rapport prêt-valeur moyen</b>	<b>92</b>	<b>67</b>	<b>74</b>	<b>86</b>	<b>92</b>	<b>68</b>	<b>75</b>	<b>87</b>
<b>Avoir propre foncier moyen</b>	<b>8</b>	<b>33</b>	<b>26</b>	<b>14</b>	<b>8</b>	<b>32</b>	<b>25</b>	<b>13</b>
<b>Avoir propre foncier moyen selon la province</b>								
Terre-Neuve	8	29	22	10	9	28	25	12
Île-du-Prince-Édouard	8	28	20	10	9	29	23	12
Nouvelle-Écosse	8	29	21	13	9	28	21	14
Nouveau-Brunswick	8	27	27	11	8	26	23	11
Québec	8	34	20	13	8	37	22	14
Ontario	8	31	29	15	9	29	27	14
Manitoba	7	29	29	9	7	29	33	10
Saskatchewan	7	31	26	11	7	28	26	11
Alberta	7	29	29	12	7	28	27	10
Colombie-Britannique	8	37	28	18	8	35	29	17
Territoires	11	23	22	11	10	21	25	12

La répartition est établie d'après le montant, plutôt que le nombre de prêts assurés.  
Les chiffres ayant été arrondis, il se peut que la somme de l'ensemble des catégories n'égalé pas 100 %.

## RAPPORT PRÊT-VALEUR

Contrats d'assurance en vigueur	D'après le montant du prêt et la valeur de la propriété à l'initiation <sup>1</sup>											
	Au											
	31 décembre 2015				30 septembre 2015				30 juin 2015			
Répartition en pourcentage des contrats d'assurance en vigueur selon le rapport prêt-valeur (RPV)	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts
<= 50 %	0,3	19,8	2,2	7,6	0,3	19,8	2,3	7,7	0,3	19,6	2,3	7,7
> 50 % <= 55 %	0,1	5,9	1,3	2,4	0,1	5,9	1,2	2,3	0,1	5,9	1,2	2,4
> 55 % <= 60 %	0,2	7,4	11,0	4,0	0,2	7,3	10,2	3,8	0,2	7,3	10,4	3,9
> 60 % <= 65 %	0,3	10,2	4,4	4,4	0,3	10,2	4,4	4,4	0,3	10,2	4,6	4,5
> 65 % <= 70 %	0,4	9,9	4,8	4,3	0,4	9,8	4,9	4,3	0,4	9,8	4,8	4,4
> 70 % <= 75 %	0,9	16,4	38,1	10,7	0,9	16,2	37,8	10,4	0,9	16,2	37,1	10,4
> 75 % <= 80 %	3,9	30,3	5,3	13,8	3,9	30,8	5,5	13,9	3,9	30,8	5,7	14,2
> 80 % <= 85 %	7,1	0,0	29,5	7,0	7,3	0,0	30,0	7,0	7,6	0,0	30,0	7,1
> 85 % <= 90 %	24,8	0,0	0,4	13,1	25,1	0,0	0,5	13,3	25,3	0,0	0,5	13,3
> 90 % <= 95 %	60,4	0,0	1,4	31,8	59,9	0,0	1,4	31,8	59,2	0,0	1,4	31,1
> 95 %	1,5	0,0	1,7	1,0	1,6	0,0	1,8	1,0	1,7	0,0	1,9	1,1
<b>Rapport prêt-valeur moyen</b>	<b>91</b>	<b>58</b>	<b>79</b>	<b>75</b>	<b>91</b>	<b>57</b>	<b>79</b>	<b>75</b>	<b>91</b>	<b>57</b>	<b>79</b>	<b>75</b>
<b>Avoir propre foncier moyen</b>	<b>9</b>	<b>42</b>	<b>21</b>	<b>25</b>	<b>9</b>	<b>43</b>	<b>21</b>	<b>25</b>	<b>9</b>	<b>43</b>	<b>21</b>	<b>25</b>
<b>Avoir propre foncier moyen selon la province</b>												
Terre-Neuve	11	38	21	20	11	39	20	20	11	39	21	21
Île-du-Prince-Édouard	10	39	20	20	10	39	21	20	10	39	20	20
Nouvelle-Écosse	10	39	19	20	10	40	19	20	10	40	19	21
Nouveau-Brunswick	10	38	18	17	10	38	17	17	10	39	18	17
Québec	10	43	19	22	10	43	19	22	10	43	19	22
Ontario	9	43	24	28	9	43	24	28	9	43	24	28
Manitoba	9	41	27	20	9	41	27	20	9	41	27	20
Saskatchewan	9	41	25	20	9	41	25	20	9	41	25	21
Alberta	9	41	26	22	9	41	26	22	9	41	26	22
Colombie-Britannique	10	44	27	28	10	44	27	29	10	44	27	29
Territoires	14	39	23	20	15	39	24	20	15	39	23	20

<sup>1</sup> Le RPV est fondé sur le montant du prêt et la valeur de la propriété à l'initiation de l'assurance.

La répartition est établie d'après le solde, plutôt que le nombre de prêts assurés.

Les chiffres ayant été arrondis, il se peut que la somme de l'ensemble des catégories n'égalise pas 100 %.

## RAPPORT PRÊT-VALEUR

Contrats d'assurance en vigueur	D'après le solde du prêt et la valeur courante de la propriété <sup>1</sup>								
	Au								
	31 décembre 2015			30 septembre 2015			30 juin 2015		
Répartition en pourcentage des contrats d'assurance en vigueur selon le rapport prêt-valeur (RPV)	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Tous les types de prêts <sup>2</sup>	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Tous les types de prêts <sup>2</sup>	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Tous les types de prêts <sup>2</sup>
<= 50 %	9,2	48,9	25,5	8,8	47,9	24,8	8,6	46,1	24,2
> 50 % <= 55 %	3,8	10,5	6,6	3,7	10,8	6,6	3,4	10,7	6,4
> 55 % <= 60 %	5,2	10,9	7,6	5,0	10,9	7,4	4,9	11,1	7,5
> 60 % <= 65 %	7,7	11,0	9,0	7,3	11,5	9,0	7,2	11,6	9,0
> 65 % <= 70 %	11,1	8,5	10,1	11,1	8,9	10,2	10,9	9,7	10,4
> 70 % <= 75 %	13,6	6,5	10,7	14,0	6,4	10,9	14,4	6,7	11,2
> 75 % <= 80 %	14,4	3,5	9,9	14,7	3,6	10,1	15,1	4,0	10,5
> 80 % <= 85 %	12,0	0,1	7,1	12,5	0,0	7,4	13,1	0,1	7,7
> 85 % <= 90 %	11,9	0,0	7,0	11,7	0,0	6,9	11,6	0,0	6,8
> 90 % <= 95 %	10,3	0,0	6,0	10,3	0,0	6,1	10,0	0,0	5,8
> 95 %	0,9	0,0	0,5	0,9	0,0	0,5	0,8	0,0	0,5
<b>Rapport prêt-valeur moyen</b>	<b>66</b>	<b>39</b>	<b>54</b>	<b>66</b>	<b>39</b>	<b>54</b>	<b>66</b>	<b>40</b>	<b>54</b>
<b>Avoir propre foncier moyen</b>	<b>34</b>	<b>61</b>	<b>46</b>	<b>34</b>	<b>61</b>	<b>46</b>	<b>34</b>	<b>60</b>	<b>46</b>
<b>Avoir propre foncier moyen selon la province</b>									
Terre-Neuve	40	57	45	40	57	46	41	57	46
Île-du-Prince-Édouard	33	56	41	33	56	41	34	57	42
Nouvelle-Écosse	33	55	41	33	56	41	34	56	42
Nouveau-Brunswick	30	53	35	31	54	36	31	54	37
Québec	31	58	41	32	58	41	31	58	41
Ontario	38	63	52	38	63	52	37	63	51
Manitoba	33	59	41	33	59	42	33	59	42
Saskatchewan	33	57	41	34	57	42	34	57	42
Alberta	31	57	42	32	58	43	32	58	43
Colombie-Britannique	34	60	48	33	60	48	32	59	47
Territoires	36	55	40	36	55	40	35	55	39

<sup>1</sup> Le RPV est fondé sur le solde du prêt et la valeur courante estimative de la propriété en tenant compte des variations des prix de revente sur le marché local.

<sup>2</sup> La SCHL ne fait pas d'estimation de la valeur courante des immeubles collectifs résidentiels.

La répartition est établie d'après le solde, plutôt que le nombre de prêts assurés.

Les chiffres ayant été arrondis, il se peut que la somme de l'ensemble des catégories n'égalise pas 100 %.

## PÉRIODE D'AMORTISSEMENT À L'INITIATION

Prêts assurés au cours de la période	Trois mois clos le															
	31 décembre								30 septembre				30 juin			
	2015				2014				2015				2015			
Répartition en pourcentage des prêts hypothécaires assurés au cours de la période selon la période d'amortissement à l'initiation (en années)	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts
<= 5	0,0	0,3	0,0	0,1	0,0	0,8	0,0	0,2	0,0	0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
> 5 <= 10	0,2	1,6	0,0	0,4	0,2	2,4	0,3	0,7	0,1	0,8	0,6	0,3	0,1	0,5	0,1	0,2
> 10 <= 15	0,4	3,6	0,5	0,9	0,4	3,3	2,0	1,3	0,4	3,3	0,1	0,6	0,4	1,4	0,2	0,6
> 15 <= 20	1,0	12,5	1,7	2,9	1,1	10,0	4,4	3,5	1,0	11,4	1,2	1,9	1,1	6,6	1,1	2,2
> 20 <= 25	98,1	42,2	47,5	79,8	97,9	37,7	40,5	77,9	98,2	37,4	49,0	87,3	98,1	32,1	46,9	80,7
> 25 <= 30	0,3	36,5	20,0	9,6	0,3	40,9	37,8	13,7	0,2	44,2	34,2	8,0	0,2	53,1	35,0	13,7
> 30 <= 35	0,0	3,1	9,1	2,3	0,0	4,8	10,5	2,2	0,0	2,8	13,1	1,8	0,0	6,1	15,5	2,6
> 35	0,0	0,2	21,1	4,2	0,0	0,1	4,5	0,5	0,0	0,0	1,8	0,2	0,0	0,1	1,2	0,1
<b>Période d'amortissement moyenne (en années)</b>	<b>24,8</b>	<b>24,9</b>	<b>29,9</b>	<b>25,9</b>	<b>24,8</b>	<b>25,1</b>	<b>28,1</b>	<b>25,4</b>	<b>24,8</b>	<b>25,6</b>	<b>28,1</b>	<b>25,3</b>	<b>24,8</b>	<b>26,9</b>	<b>28,4</b>	<b>25,5</b>

La répartition est établie d'après le montant, plutôt que le nombre de prêts assurés.

Les chiffres ayant été arrondis, il se peut que la somme de l'ensemble des catégories n'égalise pas 100 %.

## PÉRIODE D'AMORTISSEMENT À L'INITIATION

Prêts assurés au cours de la période	Douze mois clos le (cumul)							
	31 décembre							
	2015				2014			
Répartition en pourcentage des prêts hypothécaires assurés au cours de la période selon la période d'amortissement à l'initiation (en années)	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts
<= 5	0,0	0,1	0,0	0,0	0,0	0,4	0,0	0,1
> 5 <= 10	0,2	1,0	0,2	0,3	0,2	1,7	0,2	0,4
> 10 <= 15	0,4	2,6	0,2	0,7	0,4	3,1	0,7	0,8
> 15 <= 20	1,0	9,2	1,3	2,4	1,0	8,4	2,0	2,2
> 20 <= 25	98,1	35,5	50,8	81,9	96,2	35,3	48,1	82,3
> 25 <= 30	0,3	47,0	27,6	11,3	2,1	46,0	36,0	12,0
> 30 <= 35	0,0	4,4	10,8	2,2	0,1	5,1	8,9	1,7
> 35	0,0	0,1	9,1	1,2	0,0	0,1	4,1	0,5
<b>Période d'amortissement moyenne (en années)</b>	<b>24,8</b>	<b>26,0</b>	<b>28,7</b>	<b>25,5</b>	<b>24,9</b>	<b>25,7</b>	<b>28,0</b>	<b>25,4</b>
<b>Période d'amortissement moyenne (en années) selon la province</b>								
Terre-Neuve	24,6	25,0	25,8	24,7	24,6	25,3	25,0	24,7
Île-du-Prince-Édouard	24,6	24,7	25,0	24,6	24,5	23,2	25,0	24,5
Nouvelle-Écosse	24,5	24,3	27,3	25,3	24,5	25,2	27,6	25,5
Nouveau-Brunswick	24,4	23,8	25,0	24,4	24,4	24,0	25,9	24,5
Québec	24,9	23,5	28,6	25,4	24,9	22,7	28,4	25,1
Ontario	24,9	26,5	27,7	25,6	25,1	26,9	26,6	25,6
Manitoba	24,8	24,6	30,2	25,0	24,9	25,1	29,1	25,2
Saskatchewan	24,7	24,5	32,5	25,1	24,8	25,0	33,3	25,2
Alberta	24,9	25,9	32,2	25,7	24,9	26,1	31,6	25,5
Colombie-Britannique	24,8	27,1	27,9	25,8	24,9	26,4	26,9	25,5
Territoires	24,3	25,5	26,1	24,4	24,3	26,7	28,2	24,6

La répartition est établie d'après le montant, plutôt que le nombre de prêts assurés.

Les chiffres ayant été arrondis, il se peut que la somme de l'ensemble des catégories n'égalise pas 100 %.



## PÉRIODE D'AMORTISSEMENT À L'INITIATION

Contrats d'assurance en vigueur	Période d'amortissement à l'initiation											
	Au											
	31 décembre 2015				30 septembre 2015				30 juin 2015			
Répartition en pourcentage des contrats d'assurance en vigueur selon la période d'amortissement à l'initiation (en années)	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts
<= 5	0,3	0,4	4,1	<b>0,8</b>	0,3	0,4	4,2	<b>0,8</b>	0,3	0,4	4,9	<b>0,8</b>
> 5 <= 10	0,1	3,1	0,1	<b>1,2</b>	0,1	3,0	0,1	<b>1,2</b>	0,2	3,0	0,1	<b>1,2</b>
> 10 <= 15	0,5	7,1	0,3	<b>2,9</b>	0,5	6,8	0,3	<b>2,8</b>	0,5	6,8	0,4	<b>2,9</b>
> 15 <= 20	1,9	12,0	2,1	<b>5,6</b>	1,9	11,7	2,1	<b>5,5</b>	2,0	11,8	2,2	<b>5,7</b>
> 20 <= 25	58,0	40,7	47,9	<b>50,6</b>	56,3	41,2	47,7	<b>49,8</b>	53,8	41,1	47,5	<b>48,4</b>
> 25 <= 30	16,8	25,6	26,6	<b>21,1</b>	17,5	25,2	26,9	<b>21,3</b>	18,4	24,6	26,3	<b>21,5</b>
> 30 <= 35	17,9	9,6	14,3	<b>14,4</b>	18,7	10,2	14,8	<b>15,2</b>	20,1	10,6	14,8	<b>16,0</b>
> 35	4,5	1,4	4,7	<b>3,4</b>	4,6	1,5	3,9	<b>3,4</b>	4,8	1,5	4,0	<b>3,5</b>
<b>Période d'amortissement moyenne (en années)</b>	<b>26,9</b>	<b>22,1</b>	<b>26,4</b>	<b>24,7</b>	<b>26,9</b>	<b>22,2</b>	<b>26,4</b>	<b>24,8</b>	<b>27,0</b>	<b>22,2</b>	<b>26,2</b>	<b>24,8</b>
<b>Période d'amortissement moyenne (en années) selon la province</b>												
Terre-Neuve	25,1	19,7	22,7	<b>23,2</b>	25,1	19,8	23,6	<b>23,3</b>	25,1	19,7	22,4	<b>23,2</b>
Île-du-Prince-Édouard	25,4	19,5	23,1	<b>23,4</b>	25,5	19,6	23,1	<b>23,4</b>	25,5	19,6	22,7	<b>23,4</b>
Nouvelle-Écosse	25,8	20,3	24,2	<b>23,9</b>	25,8	20,4	24,3	<b>23,9</b>	25,8	20,3	24,1	<b>23,9</b>
Nouveau-Brunswick	25,2	19,6	23,9	<b>23,9</b>	25,2	19,6	24,1	<b>23,9</b>	25,2	19,6	23,6	<b>23,9</b>
Québec	26,4	20,9	27,7	<b>24,4</b>	26,4	20,8	27,7	<b>24,4</b>	26,5	20,7	27,5	<b>24,4</b>
Ontario	27,3	22,2	24,9	<b>24,4</b>	27,4	22,2	24,8	<b>24,5</b>	27,5	22,2	24,6	<b>24,5</b>
Manitoba	26,2	21,5	25,7	<b>24,6</b>	26,3	21,6	25,8	<b>24,7</b>	26,4	21,6	25,3	<b>24,7</b>
Saskatchewan	25,8	21,9	26,2	<b>24,5</b>	25,9	22,0	27,1	<b>24,6</b>	26,0	22,0	26,0	<b>24,6</b>
Alberta	27,7	23,1	27,1	<b>25,8</b>	27,7	23,2	27,1	<b>25,8</b>	27,8	23,1	26,7	<b>25,9</b>
Colombie-Britannique	27,9	23,7	24,1	<b>25,6</b>	27,9	23,8	23,9	<b>25,7</b>	28,1	23,8	23,8	<b>25,7</b>
Territoires	24,3	20,3	24,2	<b>23,5</b>	24,3	20,4	24,4	<b>23,5</b>	24,3	20,4	23,8	<b>23,5</b>

La répartition est établie d'après le solde, plutôt que le nombre de prêts assurés.

Les chiffres ayant été arrondis, il se peut que la somme de l'ensemble des catégories n'égalise pas 100 %.

## PÉRIODE D'AMORTISSEMENT RÉSIDUELLE

Contrats d'assurance en vigueur	Période d'amortissement résiduelle <sup>1</sup>					
	Au					
	31 décembre 2015			30 septembre 2015		
Répartition en pourcentage des contrats d'assurance en vigueur selon la période d'amortissement (en années)	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Tous les types de prêts
<= 5	5,2	11,2	8,0	4,8	11,4	7,8
> 5 <= 10	7,1	14,1	10,4	7,1	14,4	10,5
> 10 <= 15	10,4	15,3	12,7	10,4	15,3	12,7
> 15 <= 20	17,4	15,9	16,7	16,9	15,6	16,3
> 20 <= 25	40,2	17,0	29,4	39,8	16,7	29,1
> 25 <= 30	15,1	13,5	14,3	15,5	13,1	14,4
> 30 <= 35	2,6	1,3	2,0	3,4	1,7	2,6
> 35	0,1	0,1	0,1	0,1	0,0	0,1
Non disponible	1,8	11,7	6,4	2,0	11,7	6,5
<b>Période d'amortissement moyenne (en années)</b>	<b>19,6</b>	<b>16,0</b>	<b>18,0</b>	<b>19,6</b>	<b>15,0</b>	<b>18,1</b>
<b>Période d'amortissement moyenne (en années) selon la province</b>						
Terre-Neuve	17,1	14,5	16,2	17,1	14,0	16,5
Île-du-Prince-Édouard	17,5	13,0	16,1	17,6	12,4	16,2
Nouvelle-Écosse	17,9	14,3	16,7	17,8	13,5	16,9
Nouveau-Brunswick	17,4	13,5	16,6	17,6	12,8	16,7
Québec	19,6	15,1	18,0	19,7	14,4	18,0
Ontario	19,7	15,8	17,6	19,8	14,9	17,7
Manitoba	20,0	15,5	18,6	19,2	14,6	18,7
Saskatchewan	19,5	16,0	18,4	19,2	14,6	18,5
Alberta	20,5	16,6	19,0	20,5	15,4	19,1
Colombie-Britannique	20,5	17,6	19,0	20,4	16,8	19,1
Territoires	16,4	14,6	16,1	16,4	14,3	16,1

<sup>1</sup> Conformément à la ligne directrice B-21, la période d'amortissement résiduelle est présentée pour les prêts pour propriétaires-occupants assurés à l'unité et pour les prêts assurés en portefeuille (1 à 4 logements). La répartition est établie d'après le solde, plutôt que le nombre de prêts assurés.

Les chiffres ayant été arrondis, il se peut que la somme de l'ensemble des catégories n'égale pas 100 %.

## RÉPARTITION GÉOGRAPHIQUE

Prêts assurés au cours de la période	31 décembre								Trois mois clos le							
	2015				2014				30 septembre 2015				30 juin 2015			
	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts
Répartition en pourcentage des prêts hypothécaires assurés au cours de la période selon la province																
Terre-Neuve	1,7	0,6	0,2	<b>1,2</b>	1,7	0,7	0,7	<b>1,3</b>	1,4	0,4	0,8	<b>1,2</b>	1,2	0,4	0,2	<b>0,9</b>
Île-du-Prince-Édouard	0,4	0,1	0,0	<b>0,3</b>	0,3	0,1	0,3	<b>0,2</b>	0,3	0,1	0,1	<b>0,3</b>	0,2	0,1	0,2	<b>0,2</b>
Nouvelle-Écosse	1,9	0,8	1,7	<b>1,7</b>	1,8	0,8	4,5	<b>1,8</b>	2,1	0,8	6,8	<b>2,6</b>	1,5	0,6	3,5	<b>1,5</b>
Nouveau-Brunswick	1,7	0,4	0,3	<b>1,2</b>	1,8	0,3	0,5	<b>1,3</b>	1,9	0,3	0,8	<b>1,7</b>	1,4	0,6	1,0	<b>1,2</b>
Québec	17,7	24,6	26,9	<b>20,5</b>	16,0	28,5	29,0	<b>20,3</b>	15,8	10,8	29,6	<b>17,1</b>	29,0	13,0	32,4	<b>26,1</b>
Ontario	34,6	42,8	36,7	<b>36,3</b>	34,0	37,8	40,9	<b>35,6</b>	36,6	48,4	34,0	<b>37,2</b>	28,7	37,7	34,7	<b>31,0</b>
Manitoba	4,3	1,9	0,3	<b>3,2</b>	4,6	1,2	1,1	<b>3,5</b>	4,5	0,9	0,3	<b>3,7</b>	3,2	0,8	2,9	<b>2,7</b>
Saskatchewan	3,7	1,4	1,5	<b>2,9</b>	4,2	1,8	1,3	<b>3,3</b>	3,8	5,2	0,1	<b>3,4</b>	3,4	2,1	1,0	<b>3,0</b>
Alberta	20,3	10,1	14,1	<b>17,5</b>	23,8	12,7	12,2	<b>20,0</b>	20,4	13,3	16,4	<b>19,3</b>	19,6	16,8	14,2	<b>18,6</b>
Colombie-Britannique	13,1	17,3	18,2	<b>14,7</b>	11,3	16,2	9,4	<b>12,3</b>	12,7	19,7	11,1	<b>13,1</b>	11,4	27,9	9,8	<b>14,5</b>
Territoires	0,6	0,0	0,1	<b>0,4</b>	0,6	0,0	0,2	<b>0,4</b>	0,6	0,0	0,1	<b>0,5</b>	0,5	0,1	0,1	<b>0,4</b>

La répartition est établie d'après le montant, plutôt que le nombre de prêts assurés.

Les chiffres ayant été arrondis, il se peut que la somme de l'ensemble des catégories n'égalise pas 100 %.

## RÉPARTITION GÉOGRAPHIQUE

Prêts assurés au cours de la période	Douze mois clos le (cumul)							
	31 décembre							
	2015				2014			
Répartition en pourcentage des prêts hypothécaires assurés au cours de la période selon la province	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts
Terre-Neuve	1,4	0,5	0,4	1,1	1,6	0,8	0,7	1,4
Île-du-Prince-Édouard	0,3	0,1	0,2	0,2	0,2	0,1	0,2	0,2
Nouvelle-Écosse	1,8	0,7	4,0	1,9	1,6	0,9	5,9	2,0
Nouveau-Brunswick	1,6	0,4	0,8	1,3	1,6	0,6	1,3	1,4
Québec	20,4	14,8	28,0	20,6	19,9	21,2	30,8	21,3
Ontario	33,2	42,3	37,1	35,2	32,4	41,3	31,8	33,6
Manitoba	4,0	1,1	0,9	3,1	4,1	1,2	2,4	3,5
Saskatchewan	3,7	2,3	1,1	3,1	4,1	3,1	1,3	3,7
Alberta	20,6	13,7	14,3	18,7	22,9	11,5	13,1	20,2
Colombie-Britannique	12,4	24,0	13,3	14,3	11,0	19,3	12,1	12,3
Territoires	0,6	0,0	0,1	0,4	0,6	0,0	0,4	0,5

La répartition est établie d'après le montant, plutôt que le nombre de prêts assurés.

Les chiffres ayant été arrondis, il se peut que la somme de l'ensemble des catégories n'égalise pas 100 %.

## RÉPARTITION GÉOGRAPHIQUE

Contrats d'assurance en vigueur	Au											
	31 décembre 2015				30 septembre 2015				30 juin 2015			
Répartition en pourcentage des contrats d'assurance en vigueur selon la province	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts
Terre-Neuve	1,5	1,0	0,5	1,2	1,5	0,9	0,4	1,2	1,5	0,9	0,5	1,2
Île-du-Prince-Édouard	0,3	0,2	0,2	0,3	0,3	0,2	0,2	0,3	0,3	0,2	0,3	0,3
Nouvelle-Écosse	2,4	1,7	4,1	2,4	2,4	1,7	4,1	2,3	2,4	1,7	4,0	2,3
Nouveau-Brunswick	2,1	0,8	1,0	1,5	2,1	0,8	0,9	1,5	2,1	0,8	1,0	1,5
Québec	19,9	12,3	30,1	18,2	19,8	12,2	30,4	18,1	19,9	12,0	30,4	18,0
Ontario	33,5	47,2	34,9	38,7	33,8	47,1	34,8	38,8	34,2	47,1	34,3	39,0
Manitoba	3,4	1,8	2,8	2,7	3,4	1,7	3,0	2,7	3,3	1,7	3,0	2,7
Saskatchewan	3,4	1,9	1,5	2,6	3,3	1,9	1,4	2,6	3,2	2,0	1,5	2,6
Alberta	19,9	14,1	11,7	16,9	19,8	14,1	11,9	16,9	19,5	14,0	11,7	16,7
Colombie-Britannique	13,0	18,8	12,7	15,1	13,0	19,2	12,3	15,2	12,9	19,3	12,6	15,3
Territoires	0,5	0,2	0,5	0,4	0,5	0,2	0,6	0,4	0,5	0,2	0,6	0,4

La répartition est établie d'après le solde, plutôt que le nombre de prêts assurés.

Les chiffres ayant été arrondis, il se peut que la somme de l'ensemble des catégories n'égalise pas 100 %.

## PRÊTS EN SOUFFRANCE ET RÈGLEMENTS PAYÉS

	Au								
	31 décembre 2015			30 septembre 2015			30 juin 2015		
	Nombre de prêts en souffrance	Taux de prêts en souffrance	Nombre de règlements payés (cumul)	Nombre de prêts en souffrance	Taux de prêts en souffrance	Nombre de règlements payés (cumul)	Nombre de prêts en souffrance	Taux de prêts en souffrance	Nombre de règlements payés (cumul)
<b>Répartition selon le produit</b>									
Propriétaires-occupants, à l'unité	7 087	0,50 %	5 858	7 302	0,51 %	4 401	7 222	0,50 %	3 049
Portefeuille	1 808	0,15 %	496	1 912	0,15 %	393	2 003	0,16 %	249
Immeubles collectifs résidentiels	132	0,60 %	27	131	0,61 %	22	129	0,59 %	20
<b>Tous les types de prêts</b>	<b>9 027</b>	<b>0,34 %</b>	<b>6 381</b>	<b>9 345</b>	<b>0,35 %</b>	<b>4 816</b>	<b>9 354</b>	<b>0,34 %</b>	<b>3 318</b>
<b>Répartition selon la région</b>									
Atlantique	1 338	0,62 %	1 194	1 389	0,65 %	913	1 350	0,62 %	586
Québec	2 900	0,52 %	2 078	2 967	0,53 %	1 556	2 954	0,52 %	1 079
Ontario	1 752	0,17 %	1 448	1 979	0,19 %	1 089	2 018	0,19 %	787
Prairies et territoires	1 922	0,36 %	765	1 807	0,33 %	580	1 714	0,31 %	399
Colombie-Britannique	1 115	0,34 %	896	1 203	0,36 %	678	1 318	0,39 %	467
<b>Toutes les régions</b>	<b>9 027</b>	<b>0,34 %</b>	<b>6 381</b>	<b>9 345</b>	<b>0,35 %</b>	<b>4 816</b>	<b>9 354</b>	<b>0,34 %</b>	<b>3 318</b>
<b>Répartition selon la province</b>									
Terre-Neuve	160	0,36 %	66	159	0,35 %	39	131	0,29 %	27
Île-du-Prince-Édouard	71	0,57 %	56	69	0,56 %	43	62	0,49 %	28
Nouvelle-Écosse	573	0,69 %	475	604	0,72 %	360	629	0,74 %	227
Nouveau-Brunswick	534	0,72 %	597	557	0,75 %	471	528	0,70 %	304
Québec	2 900	0,52 %	2 078	2 967	0,53 %	1 556	2 954	0,52 %	1 079
Ontario	1 752	0,17 %	1 448	1 979	0,19 %	1 089	2 018	0,19 %	787
Manitoba	269	0,32 %	131	274	0,32 %	95	265	0,31 %	69
Saskatchewan	474	0,61 %	93	418	0,54 %	65	392	0,50 %	41
Alberta	1 103	0,30 %	516	1 037	0,28 %	400	978	0,26 %	276
Colombie-Britannique	1 115	0,34 %	896	1 203	0,36 %	678	1 318	0,39 %	467
Territoires	76	0,89 %	25	78	0,92 %	20	79	0,92 %	13

## POINTAGE DE CRÉDIT

Prêts assurés au cours de la période	Trois mois clos le							
	31 décembre		30 septembre		30 septembre		30 juin	
	2015	2014	2015	2015	2015	2015		
Répartition en pourcentage des prêts hypothécaires assurés au cours de la période selon le pointage de crédit à l'initiation <sup>1</sup>	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille
Aucun pointage de crédit	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0
< 600	0,1	0,3	0,2	0,3	0,1	0,3	0,1	0,3
>= 600 < 660	4,5	3,4	4,7	2,3	4,8	2,6	4,5	2,4
>= 660 < 680	4,4	2,9	4,8	2,0	4,5	3,1	4,5	2,8
>= 680 < 700	7,1	6,7	7,7	6,1	6,9	5,4	7,0	6,7
>= 700 < 750	30,5	26,0	31,4	24,0	30,6	26,0	29,8	29,2
>= 750	53,3	60,6	51,3	65,2	53,0	62,6	54,1	58,5
<b>Pointage moyen à l'initiation</b>	<b>748</b>	<b>754</b>	<b>746</b>	<b>760</b>	<b>747</b>	<b>756</b>	<b>748</b>	<b>754</b>

<sup>1</sup>La répartition et le pointage de crédit moyen pour l'assurance de portefeuille ne comprennent pas les blocs de substitution.

La répartition est établie d'après le montant, plutôt que le nombre de prêts assurés.

Les chiffres ayant été arrondis, il se peut que la somme de l'ensemble des catégories n'égalise pas 100 %.

## POINTAGE DE CRÉDIT

Prêts assurés au cours de la période	Douze mois clos le (cumul)			
	31 décembre			
	2015		2014	
Répartition en pourcentage des prêts hypothécaires assurés au cours de la période selon le pointage de crédit à l'initiation <sup>1</sup>	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille
Aucun pointage de crédit	0,0	0,0	0,0	0,0
< 600	0,1	0,4	0,2	0,4
>= 600 < 660	4,6	3,0	4,8	2,8
>= 660 < 680	4,5	2,9	4,8	2,5
>= 680 < 700	7,1	6,5	7,5	6,4
>= 700 < 750	30,4	27,5	31,5	26,1
>= 750	53,3	59,7	51,2	61,9
<b>Pointage moyen à l'initiation</b>	<b>747</b>	<b>754</b>	<b>745</b>	<b>756</b>
<b>Pointage moyen à l'initiation selon la province</b>				
Terre-Neuve	733	741	731	741
Île-du-Prince-Édouard	740	748	734	752
Nouvelle-Écosse	738	746	735	747
Nouveau-Brunswick	736	744	733	741
Québec	751	757	750	762
Ontario	750	750	748	751
Manitoba	745	755	742	749
Saskatchewan	742	757	740	757
Alberta	742	755	740	754
Colombie-Britannique	750	758	747	765
Territoires	742	726	742	758

<sup>1</sup> La répartition et le pointage de crédit moyen pour l'assurance de portefeuille ne comprennent pas les blocs de substitution. La répartition est établie d'après le montant, plutôt que le nombre de prêts assurés.

Les chiffres ayant été arrondis, il se peut que la somme de l'ensemble des catégories n'égalise pas 100 %.



## POINTAGE DE CRÉDIT

Contrats d'assurance en vigueur	Au					
	31 décembre 2015		30 septembre 2015		30 juin 2015	
	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille
<b>Répartition en pourcentage des contrats d'assurance en vigueur selon le pointage de crédit à l'initiation</b>						
Aucun pointage de crédit	0,3	0,7	0,3	0,8	0,4	0,8
< 600	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6
>= 600 < 660	7,0	3,0	7,1	3,1	7,2	3,1
>= 660 < 680	5,7	2,5	5,8	2,6	5,8	2,7
>= 680 < 700	8,2	4,7	8,3	4,8	8,3	4,9
>= 700 < 750	31,7	22,4	31,8	22,9	31,9	23,3
>= 750	46,5	66,1	46,1	65,2	45,7	64,6
<b>Pointage moyen à l'initiation</b>	<b>733</b>	<b>761</b>	<b>732</b>	<b>761</b>	<b>732</b>	<b>760</b>
<b>Pointage moyen à l'initiation selon la province</b>						
Terre-Neuve	722	753	721	752	721	752
Île-du-Prince-Édouard	717	753	717	752	717	752
Nouvelle-Écosse	718	754	718	753	717	752
Nouveau-Brunswick	717	752	716	752	716	751
Québec	740	764	739	763	739	763
Ontario	734	763	733	762	733	762
Manitoba	731	761	730	761	729	760
Saskatchewan	727	757	726	757	726	756
Alberta	730	756	729	755	729	755
Colombie-Britannique	735	763	734	762	734	762
Territoires	722	763	722	762	721	761

La répartition est établie d'après le solde, plutôt que le nombre de prêts assurés.

Les chiffres ayant été arrondis, il se peut que la somme de l'ensemble des catégories n'égalise pas 100 %.

## VOLUME SELON LE MONTANT DU PRÊT

Prêts assurés au cours de la période	31 décembre								Trois mois clos le							
	2015				2014				30 septembre 2015				30 juin 2015			
	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts
Répartition en pourcentage des prêts hypothécaires assurés au cours de la période selon le montant du prêt (par logement)																
Plus de 1 000 000 \$	0,0	2,3	0,0	<b>0,4</b>	0,0	2,4	0,0	<b>0,6</b>	0,0	1,9	0,0	<b>0,2</b>	0,0	4,3	0,0	<b>0,9</b>
Plus de 850 000 \$ à 1 000 000 \$	0,7	1,7	0,0	<b>0,7</b>	0,4	1,7	0,0	<b>0,6</b>	0,8	2,6	0,0	<b>0,8</b>	0,3	2,7	0,0	<b>0,8</b>
Plus de 600 000 \$ à 850 000 \$	5,8	6,1	0,0	<b>4,7</b>	4,9	5,0	0,0	<b>4,4</b>	5,6	8,2	0,0	<b>5,1</b>	4,2	9,8	0,0	<b>5,0</b>
Plus de 400 000 \$ à 600 000 \$	22,6	14,5	0,0	<b>16,9</b>	22,2	14,6	0,0	<b>18,1</b>	23,6	19,0	0,0	<b>20,4</b>	19,9	21,2	0,4	<b>18,4</b>
Plus de 300 000 \$ à 400 000 \$	24,1	16,8	0,0	<b>18,2</b>	24,4	17,2	0,1	<b>20,2</b>	24,8	20,2	2,5	<b>21,7</b>	23,5	19,6	0,0	<b>20,7</b>
Plus de 200 000 \$ à 300 000 \$	26,6	25,5	3,4	<b>21,8</b>	27,5	25,2	7,6	<b>24,9</b>	26,4	24,4	0,4	<b>23,1</b>	29,7	23,1	2,7	<b>26,0</b>
200 000 \$ ou moins	20,2	33,0	96,6	<b>37,3</b>	20,6	34,0	92,3	<b>31,2</b>	18,8	23,6	97,2	<b>28,7</b>	22,4	19,4	96,9	<b>28,2</b>
<b>Montant moyen des prêts assurés (\$)</b>	<b>244 985</b>	<b>205 974</b>	<b>69 980</b>	<b>160 857</b>	<b>240 908</b>	<b>174 482</b>	<b>63 977</b>	<b>175 103</b>	<b>251 262</b>	<b>240 713</b>	<b>65 407</b>	<b>186 266</b>	<b>235 384</b>	<b>277 115</b>	<b>67 584</b>	<b>198 569</b>

La répartition est établie d'après le nombre de logements assurés.

Les chiffres ayant été arrondis, il se peut que la somme de l'ensemble des catégories n'égalise pas 100 %.

## VOLUME SELON LE MONTANT DU PRÊT

Prêts assurés au cours de la période	Douze mois clos le (cumul) 31 décembre							
	2015				2014			
	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts
Répartition en pourcentage des prêts hypothécaires assurés au cours de la période selon le montant du prêt (par logement)								
Plus de 1 000 000 \$	0,0	4,3	0,0	0,7	0,1	2,9	0,0	0,5
Plus de 850 000 \$ à 1 000 000 \$	0,6	2,8	0,0	0,9	0,5	1,9	0,0	0,7
Plus de 600 000 \$ à 850 000 \$	5,1	8,2	0,0	4,9	4,6	6,1	0,0	4,4
Plus de 400 000 \$ à 600 000 \$	21,9	18,1	0,1	18,4	20,9	16,0	0,0	18,0
Plus de 300 000 \$ à 400 000 \$	24,3	18,2	0,6	20,2	24,3	18,6	0,0	20,9
Plus de 200 000 \$ à 300 000 \$	27,6	24,5	2,1	23,7	28,3	25,9	5,0	25,5
200 000 \$ ou moins	20,5	24,0	97,2	31,3	21,3	28,5	95,0	30,2
<b>Montant moyen des prêts assurés (\$)</b>	<b>242 952</b>	<b>247 602</b>	<b>68 382</b>	<b>181 684</b>	<b>238 135</b>	<b>208 574</b>	<b>62 079</b>	<b>180 032</b>
<b>Montant moyen des prêts assurés (\$) selon la province</b>								
Terre-Neuve	196 824	202 806	43 818	167 094	198 603	185 991	38 906	163 068
Île-du-Prince-Édouard	135 080	144 882	40 087	110 482	126 416	146 466	45 329	104 596
Nouvelle-Écosse	157 924	175 369	74 989	121 855	148 639	187 386	71 871	112 275
Nouveau-Brunswick	116 708	143 779	48 508	106 190	115 090	130 086	47 266	101 768
Québec	168 565	143 560	56 175	121 919	164 614	110 717	57 788	121 495
Ontario	285 867	275 282	66 763	194 681	276 310	280 653	57 011	199 553
Manitoba	215 180	151 765	68 052	195 043	209 105	190 804	56 149	173 112
Saskatchewan	241 130	219 769	85 506	220 486	238 466	231 413	54 304	209 926
Alberta	328 407	308 357	93 261	259 610	325 481	306 368	79 833	267 161
Colombie-Britannique	303 510	321 948	90 339	237 891	291 634	279 613	78 281	225 092
Territoires	256 858	307 115	107 581	243 247	260 435	246 097	145 504	243 596

La répartition est établie d'après le nombre de logements assurés.

Les chiffres ayant été arrondis, il se peut que la somme de l'ensemble des catégories n'égalé pas 100 %.

## VOLUME SELON LE MONTANT DU PRÊT

Contrats d'assurance en vigueur	31 décembre 2015				Au 30 septembre 2015				30 juin 2015			
	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts
Répartition en pourcentage des contrats d'assurance en vigueur selon le solde du prêt (par logement)												
Plus de 1 000 000 \$	0,2	1,1	0,0	0,5	0,2	1,2	0,0	0,6	0,2	1,3	0,0	0,6
Plus de 850 000 \$ à 1 000 000 \$	0,2	0,6	0,0	0,3	0,2	0,7	0,0	0,4	0,2	0,7	0,0	0,4
Plus de 600 000 \$ à 850 000 \$	2,3	2,6	0,1	2,2	2,3	2,7	0,0	2,2	2,2	2,8	0,1	2,2
Plus de 400 000 \$ à 600 000 \$	11,9	9,6	0,2	9,8	11,8	9,7	0,2	9,8	11,5	9,8	0,2	9,7
Plus de 300 000 \$ à 400 000 \$	18,8	13,4	0,5	14,8	18,8	13,5	0,4	14,9	18,8	13,6	0,3	14,9
Plus de 200 000 \$ à 300 000 \$	30,5	26,8	1,5	25,9	30,5	26,7	1,4	26,1	30,7	26,7	1,3	26,1
200 000 \$ ou moins	36,1	45,7	97,7	46,4	36,2	45,6	97,9	46,1	36,5	45,3	98,1	46,1
<b>Solde moyen des prêts assurés (\$)</b>	<b>191 246</b>	<b>155 250</b>	<b>56 966</b>	<b>173 415</b>	<b>190 445</b>	<b>154 075</b>	<b>56 058</b>	<b>172 556</b>	<b>189 781</b>	<b>154 902</b>	<b>54 805</b>	<b>172 370</b>
<b>Solde moyen des prêts assurés (\$) selon la province</b>												
Terre-Neuve	142 069	118 075	42 246	133 195	141 437	116 154	42 785	132 219	140 420	116 086	39 041	131 411
Île-du-Prince-Édouard	106 795	87 787	48 167	99 718	106 899	86 256	48 134	99 152	106 665	86 747	47 596	99 017
Nouvelle-Écosse	124 843	110 262	61 941	119 142	125 150	108 785	63 510	118 895	124 638	109 242	60 266	118 609
Nouveau-Brunswick	102 653	89 907	42 532	99 310	102 408	88 143	42 430	98 756	102 739	88 268	42 452	98 916
Québec	148 575	112 361	55 096	133 444	147 312	111 018	54 093	132 329	147 420	110 832	52 827	132 124
Ontario	204 396	157 062	52 578	177 062	203 933	155 328	51 886	176 090	202 893	156 143	50 591	175 962
Manitoba	167 472	120 451	51 972	151 112	166 529	118 745	52 212	150 005	164 757	118 866	51 260	148 430
Saskatchewan	183 695	141 644	52 817	168 511	182 171	139 992	54 852	167 114	180 551	140 736	52 384	165 947
Alberta	254 102	180 382	67 943	222 959	252 644	178 983	67 057	221 594	251 242	179 932	65 167	220 667
Colombie-Britannique	241 890	202 511	71 284	219 193	241 301	202 918	68 353	219 173	241 875	204 788	68 749	220 085
Territoires	208 634	175 818	98 723	200 333	207 847	174 556	102 410	199 741	205 586	174 725	100 935	197 745

La répartition est établie d'après le nombre de logements assurés.

Les chiffres ayant été arrondis, il se peut que la somme de l'ensemble des catégories n'égalise pas 100 %.

## PRIX D'ACHAT

Prêts assurés au cours de la période	Trois mois clos le			
	31 décembre		30 septembre	30 juin
	2015	2014	2015	2015
Répartition en pourcentage des prêts hypothécaires assurés au cours de la période selon le prix d'achat	Propriétaires-occupants, à l'unité	Propriétaires-occupants, à l'unité	Propriétaires-occupants, à l'unité	Propriétaires-occupants, à l'unité
Plus de 1 000 000 \$	0,0	0,0	0,0	0,0
Plus de 850 000 \$ à 1 000 000 \$	1,3	1,0	1,3	0,9
Plus de 600 000 \$ à 850 000 \$	7,9	6,4	7,4	5,6
Plus de 500 000 \$ à 600 000 \$	9,3	9,0	9,8	8,5
Plus de 400 000 \$ à 500 000 \$	16,6	16,9	17,0	15,1
Plus de 300 000 \$ à 400 000 \$	24,8	25,4	25,2	24,7
Plus de 200 000 \$ à 300 000 \$	24,9	25,7	24,8	28,2
200 000 \$ ou moins	15,2	15,7	14,4	17,1
<b>Prix d'achat moyen (\$)</b>	<b>275 396</b>	<b>273 079</b>	<b>281 515</b>	<b>263 837</b>

La répartition est établie d'après le montant, plutôt que le nombre de prêts assurés.

Les chiffres ayant été arrondis, il se peut que la somme de l'ensemble des catégories n'égalise pas 100 %.

## PRIX D'ACHAT

Prêts assurés au cours de la période	Douze mois clos le (cumul) 31 décembre	
	2015	2014
<b>Répartition en pourcentage des prêts hypothécaires assurés au cours de la période selon le prix d'achat</b>	<b>Propriétaires-occupants, à l'unité</b>	<b>Propriétaires-occupants, à l'unité</b>
Plus de 1 000 000 \$	0,0	0,1
Plus de 850 000 \$ à 1 000 000 \$	1,1	1,0
Plus de 600 000 \$ à 850 000 \$	6,8	6,3
Plus de 500 000 \$ à 600 000 \$	9,1	8,4
Plus de 400 000 \$ à 500 000 \$	16,3	16,1
Plus de 300 000 \$ à 400 000 \$	25,1	25,2
Plus de 200 000 \$ à 300 000 \$	26,1	26,6
200 000 \$ ou moins	15,5	16,2
<b>Prix d'achat moyen (\$)</b>	<b>273 153</b>	<b>270 987</b>
<b>Prix d'achat moyen (\$) selon la province</b>		
Terre-Neuve	228 431	232 917
Île-du-Prince-Édouard	151 060	148 676
Nouvelle-Écosse	181 822	174 173
Nouveau-Brunswick	142 345	143 964
Québec	199 060	198 094
Ontario	309 787	303 166
Manitoba	234 819	231 015
Saskatchewan	264 170	261 380
Alberta	351 814	349 859
Colombie-Britannique	332 589	323 946
Territoires	332 887	335 395

La répartition est établie d'après le montant, plutôt que le nombre de prêts assurés.

Les chiffres ayant été arrondis, il se peut que la somme de l'ensemble des catégories n'égalise pas 100 %.

## RAPPORT D'AMORTISSEMENT BRUT DE LA DETTE

Prêts assurés au cours de la période	Trois mois clos le			
	31 décembre		30 septembre	30 juin
	2015	2014	2015	2015
Répartition en pourcentage des prêts hypothécaires assurés au cours de la période selon le rapport d'amortissement brut de la dette moyen des emprunteurs détenant un prêt assuré par la SCHL	Propriétaires-occupants, à l'unité	Propriétaires-occupants, à l'unité	Propriétaires-occupants, à l'unité	Propriétaires-occupants, à l'unité
<= 30 %	66,9	67,4	68,0	70,0
> 30 % <= 35 %	20,7	20,9	20,1	19,4
> 35 % <= 39 %	12,4	11,7	11,9	10,6
> 39 %	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>Rapport d'amortissement brut de la dette (ABD) moyen</b>	<b>25,9</b>	<b>25,8</b>	<b>25,7</b>	<b>25,5</b>

La répartition est établie d'après le montant, plutôt que le nombre de prêts assurés.

Les chiffres ayant été arrondis, il se peut que la somme de l'ensemble des catégories n'égalise pas 100 %.

## RAPPORT D'AMORTISSEMENT BRUT DE LA DETTE

Prêts assurés au cours de la période	Douze mois clos le (cumul)	
	31 décembre	
	2015	2014
Répartition en pourcentage des prêts hypothécaires assurés au cours de la période selon le rapport d'amortissement brut de la dette moyen des emprunteurs détenant un prêt assuré par la SCHL	Propriétaires-occupants, à l'unité	Propriétaires-occupants, à l'unité
<= 30 %	68,1	68,0
> 30 % <= 35 %	20,2	20,7
> 35 % <= 39 %	11,7	11,2
> 39 %	0,0	0,1
<b>Rapport d'amortissement brut de la dette (ABD) moyen</b>	<b>25,7</b>	<b>25,7</b>
<b>Rapport d'amortissement brut de la dette (ABD) moyen selon la province</b>		
Terre-Neuve	21,1	21,3
Île-du-Prince-Édouard	19,9	19,9
Nouvelle-Écosse	20,7	20,9
Nouveau-Brunswick	19,5	19,9
Québec	24,5	24,7
Ontario	27,2	27,2
Manitoba	24,8	25,1
Saskatchewan	23,8	24,0
Alberta	25,8	25,7
Colombie-Britannique	27,0	26,6
Territoires	22,5	22,3

La répartition est établie d'après le montant, plutôt que le nombre de prêts assurés.

Les chiffres ayant été arrondis, il se peut que la somme de l'ensemble des catégories n'égalise pas 100 %.



## RAPPORT D'AMORTISSEMENT BRUT DE LA DETTE

Contrats d'assurance en vigueur	Au		
	31 décembre 2015	30 septembre 2015	30 juin 2015
Répartition en pourcentage des contrats d'assurance en vigueur selon le rapport d'amortissement brut de la dette moyen des emprunteurs détenant un prêt assuré par la SCHL établi à l'initiation	Propriétaires-occupants, à l'unité	Propriétaires-occupants, à l'unité	Propriétaires-occupants, à l'unité
<= 30 %	71,8	72,0	72,2
> 30 % <= 35 %	19,0	19,0	18,9
> 35 % <= 39 %	7,7	7,5	7,2
> 39 %	1,5	1,6	1,7
<b>Rapport d'amortissement brut de la dette (ABD) moyen</b>	<b>23,6</b>	<b>23,6</b>	<b>23,6</b>
<b>Rapport d'amortissement brut de la dette (ABD) moyen selon la province</b>			
Terre-Neuve	19,5	19,5	19,5
Île-du-Prince-Édouard	19,6	19,6	19,6
Nouvelle-Écosse	19,9	20,0	20,0
Nouveau-Brunswick	19,3	19,3	19,3
Québec	23,3	23,3	23,2
Ontario	24,7	24,7	24,7
Manitoba	23,0	22,9	22,8
Saskatchewan	21,6	21,6	21,5
Alberta	24,2	24,2	24,1
Colombie-Britannique	25,3	25,3	25,3
<b>Territoires</b>	<b>20,5</b>	<b>20,6</b>	<b>20,4</b>

La répartition est établie d'après le solde, plutôt que le nombre de prêts assurés.

Les chiffres ayant été arrondis, il se peut que la somme de l'ensemble des catégories n'égalise pas 100 %.

**TAUX D'INTÉRÊT**

Prêts assurés au cours de la période	Trois mois clos le			
	31 décembre		30 septembre	30 juin
Taux d'intérêt des prêts hypothécaires à terme fixe de 5 ans	2015	2014	2015	2015
SCHL <sup>1</sup> (%)	3,11	3,39	3,02	3,04
Banque du Canada <sup>2</sup> (%)	4,64	4,79	4,64	4,64
Écart (pb)	153	140	162	160

Résultats établis d'après le nombre de prêts assurés, plutôt que le montant.

<sup>1</sup>Taux d'intérêt moyen des prêts achat approuvés pour l'assurance à l'unité par la SCHL au cours du trimestre.

<sup>2</sup>Taux d'intérêt à 5 ans affichés par les banques à charte, tels qu'indiqués dans le Bulletin hebdomadaire de statistiques financières publié par la Banque du Canada. Moyenne pour le trimestre pondérée par la SCHL.

## TAUX D'INTÉRÊT

Prêts assurés au cours de la période	Trois mois clos le			
	31 décembre	30 septembre	30 juin	
Répartition des prêts achat pour propriétaires-occupants selon le type de taux d'intérêt à l'initiation	2015	2014	2015	2015
Fixe	85,1	85,2	81,6	88,1
Variable ou autre	14,9	14,8	18,4	11,9
<b>Pourcentage des prêts achat à taux fixe à l'initiation selon la province</b>				
Terre-Neuve	85,7	87,3	84,0	90,2
Île-du-Prince-Édouard	87,6	91,2	89,7	94,9
Nouvelle-Écosse	89,2	90,2	83,0	91,5
Nouveau-Brunswick	86,7	88,3	86,2	91,4
Québec	85,3	84,7	83,5	89,2
Ontario	82,3	82,9	78,2	85,1
Manitoba	91,0	89,3	88,9	91,8
Saskatchewan	89,6	89,2	86,7	92,2
Alberta	87,2	86,3	84,0	89,8
Colombie-Britannique	84,5	84,6	79,4	86,2
Territoires	87,0	91,9	80,3	90,8

La répartition est établie d'après le montant des prêts achat, plutôt que le nombre de prêts assurés.

Les chiffres ayant été arrondis, il se peut que la somme de l'ensemble des catégories n'égalise pas 100 %.