

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Supplément d'information sur les activités d'assurance prêt hypothécaire

PREMIER TRIMESTRE

31 mars 2016

Afin de compléter ses états financiers consolidés trimestriels non audités, qui sont préparés conformément aux IFRS, la SCHL a recours à des mesures non définies par les IFRS pour analyser son rendement. Le présent supplément d'information sur les activités d'assurance prêt hypothécaire vise le premier trimestre clos le 31 mars 2016 et a pour but d'aider le lecteur à mieux comprendre les activités d'assurance de la SCHL. La Société est d'avis que ces mesures de rendement fournissent des informations utiles qui se traduisent par une plus grande transparence et davantage de clarté quant aux pratiques de souscription d'assurance prêt hypothécaire à l'habitation qu'elle applique.

VOLUME DE PRÊTS ASSURÉS

Prêts assurés au cours de la période	Trois mois clos le			
	31 mars		31 décembre	30 septembre
	2016	2015	2015	2015
Volume total de prêts assurés (n^{bre} de logements)	63 699	50 230	91 046	80 364
Propriétaires-occupants, à l'unité	24 162	25 164	39 057	47 267
Portefeuille ¹	17 555	7 875	10 580	5 071
Immeubles collectifs résidentiels	21 982	17 191	41 409	28 026
Volume total de prêts assurés (M\$)	11 950	9 293	14 645	14 947
Propriétaires-occupants, à l'unité	5 766	6 005	9 568	11 891
Portefeuille ¹	4 593	2 080	2 179	1 221
Immeubles collectifs résidentiels	1 591	1 208	2 898	1 835

¹ Nouveaux prêts seulement; ne comprend pas les prêts de remplacement.

Contrats d'assurance en vigueur	Au		
	31 mars	31 décembre	30 septembre
	2016	2015	2015
Contrats d'assurance en vigueur (n^{bre} de prêts assurés)	2 625 329	2 662 516	2 687 299
Propriétaires-occupants, à l'unité	1 391 647	1 411 292	1 430 631
Portefeuille	1 211 389	1 229 221	1 235 313
Immeubles collectifs résidentiels	22 293	22 003	21 355
Contrats d'assurance en vigueur (G\$)	520	526	525
Propriétaires-occupants, à l'unité	271	275	278
Portefeuille	190	193	192
Immeubles collectifs résidentiels	59	58	55

RAPPORT PRÊT-VALEUR

Prêts assurés au cours de la période	Trois mois clos le															
	31 mars								31 décembre				30 septembre			
	2016				2015				2015				2015			
Répartition en pourcentage des prêts hypothécaires assurés au cours de la période selon le rapport prêt-valeur (RPV) établi d'après la valeur initiale de la propriété	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts
<= 50 %	0,3	17,7	2,9	7,4	0,4	18,6	1,5	4,6	0,2	17,0	1,0	2,9	0,3	16,4	3,1	1,9
> 50 % <= 55 %	0,1	6,0	1,4	2,6	0,1	4,1	0,1	1,0	0,1	4,4	2,0	1,1	0,1	4,1	0,1	0,4
> 55 % <= 60 %	0,2	7,7	10,1	4,4	0,2	6,4	13,1	3,3	0,1	6,1	28,2	6,6	0,1	5,0	7,5	1,4
> 60 % <= 65 %	0,3	10,8	4,0	4,8	0,3	8,5	0,1	2,1	0,2	8,8	2,3	1,9	0,2	6,4	4,4	1,2
> 65 % <= 70 %	0,3	11,5	4,2	5,1	0,3	8,0	0,7	2,1	0,3	9,9	2,6	2,2	0,2	9,2	8,1	1,9
> 70 % <= 75 %	0,8	17,9	48,8	13,8	0,9	13,3	51,1	10,2	0,5	16,2	39,8	10,6	0,5	13,5	34,6	5,7
> 75 % <= 80 %	3,4	28,3	2,3	12,8	3,5	41,0	4,3	12,0	2,8	37,6	1,8	7,8	2,6	45,3	6,7	6,6
> 80 % <= 85 %	3,8	0,0	26,1	5,3	3,5	0,0	29,1	6,0	3,8	0,0	22,2	6,9	3,9	0,0	35,0	7,4
> 85 % <= 90 %	22,5	0,0	0,0	10,9	21,1	0,0	0,0	13,6	23,4	0,0	0,0	15,3	23,2	0,0	0,0	18,5
> 90 % <= 95 %	68,3	0,0	0,0	33,0	69,8	0,0	0,0	45,1	68,5	0,0	0,1	44,7	68,9	0,0	0,6	55,0
> 95 %	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Rapport prêt-valeur moyen	92,1	64,3	74,0	79,0	92,0	65,6	75,2	83,9	92,2	65,8	71,7	84,2	92,3	66,6	75,3	88,1
Avoir propre foncier moyen	7,9	35,7	26,0	21,0	8,0	34,4	24,8	16,1	7,8	34,2	28,3	15,8	7,7	33,4	24,7	11,9
Avoir propre foncier moyen selon la province																
Terre-Neuve	8,6	32,6	24,8	17,8	9,1	29,4	24,1	12,4								
Île-du-Prince-Édouard	7,9	30,0	25,0	17,4	7,9	35,1	18,6	12,7								
Nouvelle-Écosse	8,1	33,0	19,9	17,2	8,0	31,8	25,0	16,1								
Nouveau-Brunswick	8,4	32,4	24,8	15,4	8,3	33,0	25,1	12,1								
Québec	8,2	30,3	19,6	16,2	8,2	34,0	17,0	13,3								
Ontario	8,3	36,2	29,6	24,1	8,3	33,3	26,9	18,0								
Manitoba	7,1	33,1	22,3	12,0	7,4	28,4	42,2	9,8								
Saskatchewan	7,5	32,9	15,0	13,0	7,7	30,8	24,1	11,9								
Alberta	7,1	33,1	24,8	17,1	7,1	28,4	29,0	12,0								
Colombie-Britannique	8,1	39,9	31,6	26,9	8,2	39,9	27,2	22,1								
Territoires	12,1	34,7	0,0	14,1	12,7	20,0	25,0	15,0								

La répartition est établie d'après le montant, plutôt que le nombre de prêts assurés.

Les chiffres ayant été arrondis, il se peut que la somme de l'ensemble des catégories n'égalise pas 100 %.

RAPPORT PRÊT-VALEUR

Contrats d'assurance en vigueur	D'après le montant du prêt et la valeur de la propriété à l'initiation ¹											
	Au											
	31 mars 2016				31 décembre 2015				30 septembre 2015			
Répartition en pourcentage des contrats d'assurance en vigueur selon le rapport prêt-valeur (RPV)	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts
<= 50 %	0,3	19,9	2,3	7,7	0,3	19,8	2,2	7,6	0,3	19,8	2,3	7,7
> 50 % <= 55 %	0,1	5,9	1,2	2,4	0,1	5,9	1,3	2,4	0,1	5,9	1,2	2,3
> 55 % <= 60 %	0,2	7,4	11,0	4,0	0,2	7,4	11,0	4,0	0,2	7,3	10,2	3,8
> 60 % <= 65 %	0,3	10,3	4,2	4,4	0,3	10,2	4,4	4,4	0,3	10,2	4,4	4,4
> 65 % <= 70 %	0,4	9,8	4,8	4,3	0,4	9,9	4,8	4,3	0,4	9,8	4,9	4,3
> 70 % <= 75 %	0,9	16,4	38,7	10,8	0,9	16,4	38,1	10,7	0,9	16,2	37,8	10,4
> 75 % <= 80 %	3,9	30,1	5,1	13,6	3,9	30,3	5,3	13,8	3,9	30,8	5,5	13,9
> 80 % <= 85 %	6,9	0,0	29,4	7,0	7,1	0,0	29,5	7,0	7,3	0,0	30,0	7,0
> 85 % <= 90 %	24,6	0,0	0,4	12,9	24,8	0,0	0,4	13,1	25,1	0,0	0,5	13,3
> 90 % <= 95 %	60,9	0,0	1,3	31,9	60,4	0,0	1,4	31,8	59,9	0,0	1,4	31,8
> 95 %	1,5	0,0	1,6	1,0	1,5	0,0	1,7	1,0	1,6	0,0	1,8	1,0
Rapport prêt-valeur moyen	90,6	57,5	78,7	75,2	90,6	57,6	78,7	75,3	90,5	57,4	78,7	75,2
Avoir propre foncier moyen	9,4	42,5	21,3	24,8	9,4	42,4	21,3	24,7	9,5	42,6	21,3	24,8
Avoir propre foncier moyen selon la province												
Terre-Neuve	10,8	38,7	20,5	20,5	10,8	38,4	20,5	20,4	10,9	38,5	20,3	20,4
Île-du-Prince-Édouard	10,0	38,7	20,4	19,8	10,1	38,5	20,2	19,8	10,1	38,9	20,8	20,1
Nouvelle-Écosse	9,9	39,8	19,2	20,5	9,9	39,5	19,2	20,4	9,9	39,7	19,1	20,4
Nouveau-Brunswick	10,1	38,6	17,7	16,9	10,1	38,1	17,6	16,7	10,1	38,5	17,3	16,8
Québec	9,7	42,7	18,6	21,8	9,7	42,6	18,6	21,8	9,7	42,8	18,6	21,8
Ontario	9,1	43,0	24,2	28,3	9,2	42,9	24,0	28,1	9,2	43,1	23,8	28,2
Manitoba	8,7	41,4	27,4	19,7	8,7	41,0	27,3	19,5	8,8	41,2	27,4	19,6
Saskatchewan	9,1	41,5	24,8	20,3	9,2	41,2	25,0	20,1	9,1	41,4	25,2	20,3
Alberta	8,6	40,7	25,6	21,8	8,7	40,6	25,7	21,9	8,8	40,8	26,1	22,0
Colombie-Britannique	10,0	43,8	27,2	28,5	10,0	43,7	27,2	28,5	10,1	43,8	27,0	28,6
Territoires	14,4	39,9	23,5	19,7	14,5	39,3	23,5	19,6	14,5	39,3	23,9	19,6

¹ Le RPV est fondé sur le montant du prêt et la valeur de la propriété à l'initiation de l'assurance.

La répartition est établie d'après le solde, plutôt que le nombre de prêts assurés.

Les chiffres ayant été arrondis, il se peut que la somme de l'ensemble des catégories n'égalise pas 100 %.

RAPPORT PRÊT-VALEUR

Contrats d'assurance en vigueur	D'après le solde du prêt et la valeur courante de la propriété ¹								
	Au								
	31 mars 2016			31 décembre 2015			30 septembre 2015		
Répartition en pourcentage des contrats d'assurance en vigueur selon le rapport prêt-valeur (RPV)	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Tous les types de prêts ²	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Tous les types de prêts ²	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Tous les types de prêts ²
<= 50 %	9,9	51,0	26,8	9,2	48,9	25,5	8,8	47,9	24,8
> 50 % <= 55 %	4,0	10,3	6,6	3,8	10,5	6,6	3,7	10,8	6,6
> 55 % <= 60 %	5,6	10,8	7,7	5,2	10,9	7,6	5,0	10,9	7,4
> 60 % <= 65 %	8,0	10,3	9,0	7,7	11,0	9,0	7,3	11,5	9,0
> 65 % <= 70 %	11,1	8,0	9,9	11,1	8,5	10,1	11,1	8,9	10,2
> 70 % <= 75 %	13,1	6,0	10,2	13,6	6,5	10,7	14,0	6,4	10,9
> 75 % <= 80 %	14,1	3,4	9,7	14,4	3,5	9,9	14,7	3,6	10,1
> 80 % <= 85 %	11,9	0,1	7,0	12,0	0,1	7,1	12,5	0,0	7,4
> 85 % <= 90 %	11,5	0,0	6,8	11,9	0,0	7,0	11,7	0,0	6,9
> 90 % <= 95 %	9,7	0,0	5,7	10,3	0,0	6,0	10,3	0,0	6,1
> 95 %	1,0	0,0	0,6	0,9	0,0	0,5	0,9	0,0	0,5
Rapport prêt-valeur moyen	65,5	38,9	53,1	65,8	39,5	53,6	65,9	39,3	53,6
Avoir propre foncier moyen	34,5	61,1	46,9	34,2	60,5	46,4	34,1	60,7	46,4
Avoir propre foncier moyen selon la province									
Terre-Neuve	39,5	57,0	45,6	39,6	56,5	45,5	39,9	57,1	45,8
Île-du-Prince-Édouard	32,8	56,1	40,8	33,5	56,3	41,3	33,1	56,4	41,2
Nouvelle-Écosse	32,0	54,7	40,0	32,8	54,8	40,6	33,4	55,8	41,3
Nouveau-Brunswick	29,7	52,3	35,1	30,1	52,6	35,5	31,1	53,7	36,5
Québec	31,6	58,0	41,4	31,3	57,7	41,1	31,7	57,9	41,3
Ontario	39,3	64,1	53,3	38,3	63,3	52,3	37,6	63,4	52,0
Manitoba	32,8	58,8	41,5	32,8	58,5	41,4	33,4	59,4	42,0
Saskatchewan	33,0	56,8	41,2	33,4	56,5	41,3	33,9	57,4	42,1
Alberta	30,5	57,1	41,4	31,4	57,4	42,1	31,8	58,0	42,6
Colombie-Britannique	35,5	61,7	49,9	33,9	60,4	48,5	33,2	59,8	47,8
Territoires	39,3	56,1	42,7	36,4	55,4	40,2	36,1	55,2	39,9

¹ Le RPV est fondé sur le solde du prêt et la valeur courante estimative de la propriété en tenant compte des variations des prix de revente sur le marché local.

² La SCHL ne fait pas d'estimation de la valeur courante des immeubles collectifs résidentiels.

La répartition est établie d'après le solde, plutôt que le nombre de prêts assurés.

Les chiffres ayant été arrondis, il se peut que la somme de l'ensemble des catégories n'égalise pas 100 %.

PÉRIODE D'AMORTISSEMENT À L'INITIATION

Prêts assurés au cours de la période	Trois mois clos le															
	31 mars				31 décembre				30 septembre							
	2016		2015		2015		2015									
Répartition en pourcentage des prêts hypothécaires assurés au cours de la période selon la période d'amortissement à l'initiation (en années)	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts
<= 5	0,0	0,1	0,0	0,0	0,0	0,1	0,0	0,1	0,0	0,3	0,0	0,1	0,0	0,1	0,0	0,0
> 5 <= 10	0,2	0,8	0,0	0,4	0,2	1,1	0,4	0,4	0,2	1,6	0,0	0,4	0,1	0,8	0,6	0,3
> 10 <= 15	0,4	1,7	0,1	0,9	0,4	3,0	0,0	0,9	0,4	3,6	0,5	0,9	0,4	3,3	0,1	0,6
> 15 <= 20	1,1	14,4	1,7	6,3	1,1	8,6	0,7	2,7	1,0	12,5	1,7	2,9	1,0	11,4	1,2	1,9
> 20 <= 25	97,9	40,7	54,9	70,2	97,8	32,5	66,0	79,1	98,1	42,2	47,5	79,8	98,2	37,4	49,0	87,3
> 25 <= 30	0,4	38,6	30,6	19,1	0,4	50,4	26,4	14,9	0,3	36,5	20,0	9,6	0,2	44,2	34,2	8,0
> 30 <= 35	0,0	3,7	9,7	2,7	0,0	4,2	5,7	1,7	0,0	3,1	9,1	2,3	0,0	2,8	13,1	1,8
> 35	0,0	0,0	3,1	0,4	0,0	0,1	0,8	0,1	0,0	0,2	21,1	4,2	0,0	0,0	1,8	0,2
Période d'amortissement moyenne (en années)	24,8	25,1	27,8	25,3	24,8	26,1	26,9	25,4	24,8	24,9	29,9	25,9	24,8	25,6	28,1	25,3
Période d'amortissement moyenne (en années) selon la province																
Terre-Neuve	24,6	22,8	27,6	24,5	24,5	25,7	24,8	24,6								
Île-du-Prince-Édouard	24,6	21,9	25,0	24,2	24,8	25,4	25,0	24,9								
Nouvelle-Écosse	24,4	22,7	29,4	25,7	24,3	24,5	25,0	24,6								
Nouveau-Brunswick	24,4	22,6	26,1	24,4	24,3	21,6	25,0	24,3								
Québec	24,8	24,9	29,2	25,7	24,8	24,6	29,3	25,6								
Ontario	24,9	24,8	26,3	25,1	24,9	26,1	25,9	25,4								
Manitoba	24,8	23,6	32,5	24,9	24,8	26,8	25,0	25,0								
Saskatchewan	24,7	23,1	26,4	24,4	24,7	24,2	25,4	24,7								
Alberta	24,9	24,2	33,4	25,1	24,9	25,4	28,6	25,2								
Colombie-Britannique	24,8	26,8	27,2	26,0	24,8	27,2	26,3	25,9								
Territoires	24,4	20,8	0,0	24,1	23,7	23,8	25,0	24,0								

La répartition est établie d'après le montant, plutôt que le nombre de prêts assurés.

Les chiffres ayant été arrondis, il se peut que la somme de l'ensemble des catégories n'égalise pas 100 %.

PÉRIODE D'AMORTISSEMENT À L'INITIATION

Contrats d'assurance en vigueur	Période d'amortissement à l'initiation											
	Au											
	31 mars 2016				31 décembre 2015				30 septembre 2015			
Répartition en pourcentage des contrats d'assurance en vigueur selon la période d'amortissement à l'initiation (en années)	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts
<= 5	0,2	0,5	3,8	0,7	0,3	0,4	4,1	0,8	0,3	0,4	4,2	0,8
> 5 <= 10	0,1	3,2	0,1	1,2	0,1	3,1	0,1	1,2	0,1	3,0	0,1	1,2
> 10 <= 15	0,5	7,1	0,3	2,9	0,5	7,1	0,3	2,9	0,5	6,8	0,3	2,8
> 15 <= 20	1,8	11,9	2,1	5,5	1,9	12,0	2,1	5,6	1,9	11,7	2,1	5,5
> 20 <= 25	59,3	40,8	47,8	51,2	58,0	40,7	47,9	50,6	56,3	41,2	47,7	49,8
> 25 <= 30	16,3	26,0	26,8	21,0	16,8	25,6	26,6	21,1	17,5	25,2	26,9	21,3
> 30 <= 35	17,3	9,2	14,3	14,0	17,9	9,6	14,3	14,4	18,7	10,2	14,8	15,2
> 35	4,4	1,3	4,8	3,3	4,5	1,4	4,7	3,4	4,6	1,5	3,9	3,4
Période d'amortissement moyenne (en années)	26,9	22,1	26,5	24,7	26,9	22,1	26,4	24,7	26,9	22,2	26,4	24,8
Période d'amortissement moyenne (en années) selon la province												
Terre-Neuve	25,1	19,7	23,0	23,2	25,1	19,7	22,7	23,2	25,1	19,8	23,6	23,3
Île-du-Prince-Édouard	25,5	19,5	23,1	23,4	25,4	19,5	23,1	23,4	25,5	19,6	23,1	23,4
Nouvelle-Écosse	25,8	20,1	24,3	23,8	25,8	20,3	24,2	23,9	25,8	20,4	24,3	23,9
Nouveau-Brunswick	25,2	19,5	24,0	23,9	25,2	19,6	23,9	23,9	25,2	19,6	24,1	23,9
Québec	26,4	20,8	27,8	24,4	26,4	20,9	27,7	24,4	26,4	20,8	27,7	24,4
Ontario	27,3	22,1	25,0	24,4	27,3	22,2	24,9	24,4	27,4	22,2	24,8	24,5
Manitoba	26,2	21,3	25,7	24,5	26,2	21,5	25,7	24,6	26,3	21,6	25,8	24,7
Saskatchewan	25,9	21,7	26,2	24,5	25,8	21,9	26,2	24,5	25,9	22,0	27,1	24,6
Alberta	27,6	23,0	27,2	25,7	27,7	23,1	27,1	25,8	27,7	23,2	27,1	25,8
Colombie-Britannique	27,8	23,7	24,2	25,6	27,9	23,7	24,1	25,6	27,9	23,8	23,9	25,7
Territoires	24,3	19,9	24,2	23,4	24,3	20,3	24,2	23,5	24,3	20,4	24,4	23,5

La répartition est établie d'après le solde, plutôt que le nombre de prêts assurés.

Les chiffres ayant été arrondis, il se peut que la somme de l'ensemble des catégories n'égalise pas 100 %.

PÉRIODE D'AMORTISSEMENT RÉSIDUELLE

Contrats d'assurance en vigueur	Période d'amortissement résiduelle								
	31 mars 2016			31 décembre 2015			30 septembre 2015		
	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Tous les types de prêts
Répartition en pourcentage des contrats d'assurance en vigueur selon la période d'amortissement (en années)									
<= 5	5,8	12,0	8,7	5,2	11,2	8,0	4,8	11,4	7,8
> 5 <= 10	6,8	15,0	10,7	7,1	14,1	10,4	7,1	14,4	10,5
> 10 <= 15	10,5	15,8	12,9	10,4	15,3	12,7	10,4	15,3	12,7
> 15 <= 20	17,9	16,4	17,2	17,4	15,9	16,7	16,9	15,6	16,3
> 20 <= 25	41,7	16,4	30,0	40,2	17,0	29,4	39,8	16,7	29,1
> 25 <= 30	13,9	12,0	13,0	15,1	13,5	14,3	15,5	13,1	14,4
> 30 <= 35	2,0	0,8	1,5	2,6	1,3	2,0	3,4	1,7	2,6
> 35	0,0	0,0	0,0	0,1	0,1	0,1	0,1	0,0	0,1
Non disponible	1,2	11,5	6,0	1,8	11,7	6,4	2,0	11,7	6,5
Période d'amortissement moyenne (en années)	19,4	15,4	17,6	19,6	16,0	18,0	19,6	15,0	18,1
Période d'amortissement moyenne (en années) selon la province									
Terre-Neuve	16,9	13,9	15,8	17,1	14,5	16,2	17,1	14,0	16,5
Île-du-Prince-Édouard	17,3	12,6	15,9	17,5	13,0	16,1	17,6	12,4	16,2
Nouvelle-Écosse	17,6	13,7	16,3	17,9	14,3	16,7	17,8	13,5	16,9
Nouveau-Brunswick	17,2	12,9	16,3	17,4	13,5	16,6	17,6	12,8	16,7
Québec	19,3	14,7	17,7	19,6	15,1	18,0	19,7	14,4	18,0
Ontario	19,3	15,3	17,2	19,7	15,8	17,6	19,8	14,9	17,7
Manitoba	19,7	15,0	18,2	20,0	15,5	18,6	19,2	14,6	18,7
Saskatchewan	19,2	15,3	18,0	19,5	16,0	18,4	19,2	14,6	18,5
Alberta	20,2	16,1	18,6	20,5	16,6	19,0	20,5	15,4	19,1
Colombie-Britannique	20,3	17,1	18,6	20,5	17,6	19,0	20,4	16,8	19,1
Territoires	16,4	14,0	16,0	16,4	14,6	16,1	16,4	14,3	16,1

La répartition est établie d'après le solde, plutôt que le nombre de prêts assurés.

Les chiffres ayant été arrondis, il se peut que la somme de l'ensemble des catégories n'égal pas 100 %.

RÉPARTITION GÉOGRAPHIQUE

Prêts assurés au cours de la période	Trois mois clos le															
	31 mars								30 septembre							
	2016				2015				2015				2015			
Répartition en pourcentage des prêts hypothécaires assurés au cours de la période selon la province	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts
Terre-Neuve	1,6	1,0	1,6	1,4	1,5	0,6	0,7	1,2	1,7	0,6	0,2	1,2	1,4	0,4	0,8	1,2
Île-du-Prince-Édouard	0,3	0,1	0,5	0,2	0,2	0,1	0,6	0,3	0,4	0,1	0,0	0,3	0,3	0,1	0,1	0,3
Nouvelle-Écosse	1,8	1,0	4,4	1,8	1,8	0,8	5,7	2,1	1,9	0,8	1,7	1,7	2,1	0,8	6,8	2,6
Nouveau-Brunswick	1,9	0,6	1,7	1,4	1,5	0,2	1,6	1,2	1,7	0,4	0,3	1,2	1,9	0,3	0,8	1,7
Québec	21,4	13,1	26,8	18,9	17,0	9,8	22,2	16,1	17,7	24,6	26,9	20,5	15,8	10,8	29,6	17,1
Ontario	30,2	41,8	47,4	36,9	33,1	45,6	46,0	37,5	34,6	42,8	36,7	36,3	36,6	48,4	34,0	37,2
Manitoba	3,8	1,0	0,7	2,3	4,1	1,0	0,6	2,9	4,3	1,9	0,3	3,2	4,5	0,9	0,3	3,7
Saskatchewan	3,6	1,2	0,5	2,2	4,0	1,9	1,6	3,2	3,7	1,4	1,5	2,9	3,8	5,2	0,1	3,4
Alberta	20,3	14,9	6,9	16,4	23,8	12,9	12,0	19,8	20,3	10,1	14,1	17,5	20,4	13,3	16,4	19,3
Colombie-Britannique	14,6	25,3	9,4	18,0	12,6	27,3	8,5	15,3	13,1	17,3	18,2	14,7	12,7	19,7	11,1	13,1
Territoires	0,7	0,1	0,0	0,4	0,5	0,0	0,5	0,4	0,6	0,0	0,1	0,4	0,6	0,0	0,1	0,5

La répartition est établie d'après le montant, plutôt que le nombre de prêts assurés.

Les chiffres ayant été arrondis, il se peut que la somme de l'ensemble des catégories n'égalise pas 100 %.

RÉPARTITION GÉOGRAPHIQUE

Contrats d'assurance en vigueur	Au											
	31 mars 2016				31 décembre 2015				30 septembre 2015			
Répartition en pourcentage des contrats d'assurance en vigueur selon la province	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts
Terre-Neuve	1,6	1,0	0,5	1,2	1,5	1,0	0,5	1,2	1,5	0,9	0,4	1,2
Île-du-Prince-Édouard	0,3	0,2	0,2	0,3	0,3	0,2	0,2	0,3	0,3	0,2	0,2	0,3
Nouvelle-Écosse	2,4	1,7	4,1	2,4	2,4	1,7	4,1	2,4	2,4	1,7	4,1	2,3
Nouveau-Brunswick	2,1	0,8	1,0	1,5	2,1	0,8	1,0	1,5	2,1	0,8	0,9	1,5
Québec	20,0	12,4	30,0	18,4	19,9	12,3	30,1	18,2	19,8	12,2	30,4	18,1
Ontario	33,0	47,1	35,1	38,4	33,5	47,2	34,9	38,7	33,8	47,1	34,8	38,8
Manitoba	3,4	1,8	2,8	2,8	3,4	1,8	2,8	2,7	3,4	1,7	3,0	2,7
Saskatchewan	3,4	1,9	1,5	2,6	3,4	1,9	1,5	2,6	3,3	1,9	1,4	2,6
Alberta	20,2	14,2	11,6	17,0	19,9	14,1	11,7	16,9	19,8	14,1	11,9	16,9
Colombie-Britannique	13,0	18,8	12,6	15,1	13,0	18,8	12,7	15,1	13,0	19,2	12,3	15,2
Territoires	0,5	0,2	0,5	0,4	0,5	0,2	0,5	0,4	0,5	0,2	0,6	0,4

La répartition est établie d'après le solde, plutôt que le nombre de prêts assurés.

Les chiffres ayant été arrondis, il se peut que la somme de l'ensemble des catégories n'égalise pas 100 %.

PRÊTS EN SOUFFRANCE ET RÈGLEMENTS PAYÉS

Répartition selon le produit	Au								
	31 mars 2016			31 décembre 2015			30 septembre 2015		
	Nombre de prêts en souffrance	Taux de prêts en souffrance	Nombre de règlements payés (cumul)	Nombre de prêts en souffrance	Taux de prêts en souffrance	Nombre de règlements payés (cumul)	Nombre de prêts en souffrance	Taux de prêts en souffrance	Nombre de règlements payés (cumul)
Propriétaires-occupants, à l'unité	7 113	0,51 %	1 411	7 087	0,50 %	5 858	7 302	0,51 %	4 401
Portefeuille	1 788	0,15 %	130	1 808	0,15 %	496	1 912	0,15 %	393
Immeubles collectifs résidentiels	122	0,57 %	7	132	0,60 %	27	131	0,61 %	22
Tous les types de prêts	9 023	0,34 %	1 548	9 027	0,34 %	6 381	9 345	0,35 %	4 816
Répartition selon la région									
Atlantique	1 217	0,57 %	335	1 338	0,62 %	1 194	1 389	0,65 %	913
Québec	2 902	0,53 %	508	2 900	0,52 %	2 078	2 967	0,53 %	1 556
Ontario	1 669	0,17 %	295	1 752	0,17 %	1 448	1 979	0,19 %	1 089
Prairies et territoires	2 183	0,41 %	230	1 922	0,36 %	765	1 807	0,33 %	580
Colombie-Britannique	1 052	0,33 %	180	1 115	0,34 %	896	1 203	0,36 %	678
Tous les types de prêts	9 023	0,34 %	1 548	9 027	0,34 %	6 381	9 345	0,35 %	4 816
Répartition selon la province									
Terre-Neuve	143	0,32 %	22	160	0,36 %	66	159	0,35 %	39
Île-du-Prince-Édouard	74	0,60 %	9	71	0,57 %	56	69	0,56 %	43
Nouvelle-Écosse	528	0,64 %	116	573	0,69 %	475	604	0,72 %	360
Nouveau-Brunswick	472	0,64 %	188	534	0,72 %	597	557	0,75 %	471
Québec	2 902	0,53 %	508	2 900	0,52 %	2 078	2 967	0,53 %	1 556
Ontario	1 669	0,17 %	295	1 752	0,17 %	1 448	1 979	0,19 %	1 089
Manitoba	284	0,34 %	32	269	0,32 %	131	274	0,32 %	95
Saskatchewan	531	0,70 %	31	474	0,61 %	93	418	0,54 %	65
Alberta	1 298	0,35 %	159	1 103	0,30 %	516	1 037	0,28 %	400
Colombie-Britannique	1 052	0,33 %	180	1 115	0,34 %	896	1 203	0,36 %	678
Territoires	70	0,82 %	8	76	0,89 %	25	78	0,92 %	20

POINTAGE DE CRÉDIT

Prêts assurés au cours de la période	Trois mois clos le							
	31 mars		31 décembre		31 décembre		30 septembre	
	2016	2015	2015	2015	2015	2015	2015	
	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille						
Répartition en pourcentage des prêts hypothécaires assurés au cours de la période selon le pointage de crédit à l'initiation¹								
Aucun pointage de crédit	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,1
< 600	0,1	0,3	0,2	0,6	0,1	0,3	0,1	0,3
>= 600 < 660	4,6	2,6	4,7	3,8	4,5	3,4	4,8	2,6
>= 660 < 680	4,7	2,8	4,6	3,1	4,4	2,9	4,5	3,1
>= 680 < 700	6,9	4,8	7,5	6,5	7,1	6,7	6,9	5,4
>= 700 < 750	30,4	22,5	30,5	27,1	30,5	26,0	30,6	26,0
>= 750	53,2	67,0	52,5	58,9	53,3	60,6	53,0	62,6
Pointage moyen à l'initiation	747	761	746	752	748	754	747	756
Pointage moyen à l'initiation selon la province								
Terre-Neuve	734	752	728	739				
Île-du-Prince-Édouard	735	757	741	757				
Nouvelle-Écosse	736	754	736	740				
Nouveau-Brunswick	739	757	730	756				
Québec	751	755	751	754				
Ontario	751	761	748	749				
Manitoba	746	762	745	756				
Saskatchewan	742	760	740	757				
Alberta	741	757	741	753				
Colombie-Britannique	749	768	749	757				
Territoires	744	769	734	675				

¹La répartition et le pointage de crédit moyen pour l'assurance de portefeuille ne comprennent pas les blocs de substitution.

La répartition est établie d'après le montant, plutôt que le nombre de prêts assurés.

Les chiffres ayant été arrondis, il se peut que la somme de l'ensemble des catégories n'égalise pas 100 %.

POINTAGE DE CRÉDIT

Contrats d'assurance en vigueur	Au					
	31 mars 2016		31 décembre 2015		30 septembre 2015	
Répartition en pourcentage des contrats d'assurance en vigueur selon le pointage de crédit à l'initiation	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille
Aucun pointage de crédit	0,3	0,7	0,3	0,7	0,3	0,8
< 600	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6	0,6
>= 600 < 660	6,9	2,9	7,0	3,0	7,1	3,1
>= 660 < 680	5,7	2,5	5,7	2,5	5,8	2,6
>= 680 < 700	8,2	4,6	8,2	4,7	8,3	4,8
>= 700 < 750	31,7	22,3	31,7	22,4	31,8	22,9
>= 750	46,8	66,3	46,5	66,1	46,1	65,2
Pointage moyen à l'initiation	733	762	733	761	732	761
Pointage moyen à l'initiation selon la province						
Terre-Neuve	722	753	722	753	721	752
Île-du-Prince-Édouard	718	753	717	753	717	752
Nouvelle-Écosse	718	754	718	754	718	753
Nouveau-Brunswick	717	752	717	752	716	752
Québec	740	764	740	764	739	763
Ontario	734	763	734	763	733	762
Manitoba	731	761	731	761	730	761
Saskatchewan	727	757	727	757	726	757
Alberta	730	756	730	756	729	755
Colombie-Britannique	735	763	735	763	734	762
Territoires	722	764	722	763	722	762

La répartition est établie d'après le solde, plutôt que le nombre de prêts assurés.

Les chiffres ayant été arrondis, il se peut que la somme de l'ensemble des catégories n'égalise pas 100 %.

VOLUME SELON LE MONTANT DU PRÊT

Prêts assurés au cours de la période	Trois mois clos le															
	31 mars				31 décembre				30 septembre							
	2016		2015		2015		2015									
Répartition en pourcentage des prêts hypothécaires assurés au cours de la période selon le montant du prêt (par logement)	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts
Plus de 1 000 000 \$	0,0	4,4	0,0	1,7	0,0	7,6	0,0	1,7	0,0	2,3	0,0	0,4	0,0	1,9	0,0	0,2
Plus de 850 000 \$ à 1 000 000 \$	0,7	2,5	0,0	1,3	0,6	4,1	0,0	1,3	0,7	1,7	0,0	0,7	0,8	2,6	0,0	0,8
Plus de 600 000 \$ à 850 000 \$	5,7	8,7	0,0	6,1	4,8	7,9	0,0	4,8	5,8	6,1	0,0	4,7	5,6	8,2	0,0	5,1
Plus de 400 000 \$ à 600 000 \$	22,2	18,8	0,0	18,0	21,3	16,6	0,0	17,5	22,6	14,5	0,0	16,9	23,6	19,0	0,0	20,4
Plus de 300 000 \$ à 400 000 \$	23,4	18,6	1,3	18,6	25,0	16,3	0,0	19,8	24,1	16,8	0,0	18,2	24,8	20,2	2,5	21,7
Plus de 200 000 \$ à 300 000 \$	26,6	24,1	2,6	22,5	27,7	25,6	0,8	23,8	26,6	25,5	3,4	21,8	26,4	24,4	0,4	23,1
200 000 \$ ou moins	21,4	22,9	96,1	31,9	20,6	22,0	99,2	31,1	20,2	33,0	96,6	37,3	18,8	23,6	97,2	28,7
Montant moyen des prêts assurés (\$)	238 632	261 636	72 373	187 597	238 630	264 145	70 293	185 017	244 985	205 974	69 980	160 857	251 262	240 713	65 407	186 266
Montant moyen des prêts assurés (\$) selon la province																
Terre-Neuve	185 756	179 233	78 120	152 250	188 160	220 674	55 066	160 439								
Île-du-Prince-Édouard	114 683	154 900	73 973	103 834	135 712	100 975	101 905	120 673								
Nouvelle-Écosse	141 926	171 558	87 356	121 643	154 791	176 984	59 156	98 428								
Nouveau-Brunswick	117 933	133 644	52 896	99 479	113 952	127 960	75 876	105 427								
Québec	165 917	167 181	64 950	128 510	156 790	158 243	58 038	120 256								
Ontario	287 644	282 043	72 447	189 701	274 750	266 200	71 435	187 892								
Manitoba	213 259	209 321	80 388	198 848	209 291	203 951	51 626	193 943								
Saskatchewan	231 220	215 705	40 230	199 335	235 564	229 841	111 499	218 871								
Alberta	326 756	294 469	95 078	278 348	322 963	314 388	99 004	273 082								
Colombie-Britannique	303 531	324 037	85 676	265 669	289 431	330 565	77 182	252 217								
Territoires	263 032	266 782	0	263 358	210 534	293 200	152 600	198 022								

La répartition est établie d'après le nombre de logements assurés.

Les chiffres ayant été arrondis, il se peut que la somme de l'ensemble des catégories n'égal pas 100 %.

VOLUME SELON LE MONTANT DU PRÊT

Contrats d'assurance en vigueur	31 mars 2016				Au 31 décembre 2015				30 septembre 2015			
	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts
Répartition en pourcentage des contrats d'assurance en vigueur selon le solde du prêt (par logement)												
Plus de 1 000 000 \$	0,2	1,2	0,0	0,5	0,2	1,1	0,0	0,5	0,2	1,2	0,0	0,6
Plus de 850 000 \$ à 1 000 000 \$	0,2	0,6	0,0	0,4	0,2	0,6	0,0	0,3	0,2	0,7	0,0	0,4
Plus de 600 000 \$ à 850 000 \$	2,3	2,7	0,1	2,2	2,3	2,6	0,1	2,2	2,3	2,7	0,0	2,2
Plus de 400 000 \$ à 600 000 \$	11,9	9,7	0,2	9,7	11,9	9,6	0,2	9,8	11,8	9,7	0,2	9,8
Plus de 300 000 \$ à 400 000 \$	18,8	13,4	0,5	14,7	18,8	13,4	0,5	14,8	18,8	13,5	0,4	14,9
Plus de 200 000 \$ à 300 000 \$	30,5	26,6	1,6	25,8	30,5	26,8	1,5	25,9	30,5	26,7	1,4	26,1
200 000 \$ ou moins	36,2	45,8	97,6	46,7	36,1	45,7	97,7	46,4	36,2	45,6	97,9	46,1
Solde moyen des prêts assurés (\$)	191 119	154 775	57 542	173 120	191 246	155 250	56 966	173 415	190 445	154 075	56 058	172 556
Solde moyen des prêts assurés (\$) selon la province												
Terre-Neuve	142 477	117 352	43 181	133 178	142 069	118 075	42 246	133 195	141 437	116 154	42 785	132 219
Île-du-Prince-Édouard	106 440	87 304	48 459	99 325	106 795	87 787	48 167	99 718	106 899	86 256	48 134	99 152
Nouvelle-Écosse	124 211	109 258	62 072	118 372	124 843	110 262	61 941	119 142	125 150	108 785	63 510	118 895
Nouveau-Brunswick	102 221	89 144	43 197	98 785	102 653	89 907	42 532	99 310	102 408	88 143	42 430	98 756
Québec	148 624	111 952	55 744	133 292	148 575	112 361	55 096	133 444	147 312	111 018	54 093	132 329
Ontario	204 357	156 703	53 188	176 726	204 396	157 062	52 578	177 062	203 933	155 328	51 886	176 090
Manitoba	167 758	119 507	52 033	150 989	167 472	120 451	51 972	151 112	166 529	118 745	52 212	150 005
Saskatchewan	184 098	140 147	53 341	168 428	183 695	141 644	52 817	168 511	182 171	139 992	54 852	167 114
Alberta	253 879	180 256	68 625	222 942	254 102	180 382	67 943	222 959	252 644	178 983	67 057	221 594
Colombie-Britannique	241 120	202 250	71 798	218 748	241 890	202 511	71 284	219 193	241 301	202 918	68 353	219 173
Territoires	209 736	172 879	97 893	200 583	208 634	175 818	98 723	200 333	207 847	174 556	102 410	199 741

La répartition est établie d'après le nombre de logements assurés.

Les chiffres ayant été arrondis, il se peut que la somme de l'ensemble des catégories n'égalise pas 100 %.

PRIX D'ACHAT

Prêts assurés au cours de la période	Trois mois clos le			
	31 mars		31 décembre	30 septembre
	2016	2015	2015	2015
Répartition en pourcentage des prêts hypothécaires assurés au cours de la période selon le prix d'achat	Propriétaires-occupants, à l'unité	Propriétaires-occupants, à l'unité	Propriétaires-occupants, à l'unité	Propriétaires-occupants, à l'unité
Plus de 1 000 000 \$	0,0	0,0	0,0	0,0
Plus de 850 000 \$ à 1 000 000 \$	1,1	1,1	1,3	1,3
Plus de 600 000 \$ à 850 000 \$	8,3	6,4	7,9	7,4
Plus de 500 000 \$ à 600 000 \$	9,7	8,9	9,3	9,8
Plus de 400 000 \$ à 500 000 \$	15,8	16,6	16,6	17,0
Plus de 300 000 \$ à 400 000 \$	24,4	25,8	24,8	25,2
Plus de 200 000 \$ à 300 000 \$	25,1	26,1	24,9	24,8
200 000 \$ ou moins	15,7	15,1	15,2	14,4
Prix d'achat moyen (\$)	271 284	272 290	275 396	281 515

La répartition est établie d'après le montant, plutôt que le nombre de prêts assurés.

Les chiffres ayant été arrondis, il se peut que la somme de l'ensemble des catégories n'égalise pas 100 %.

RAPPORT D'AMORTISSEMENT BRUT DE LA DETTE

Prêts assurés au cours de la période	Trois mois clos le			
	31 mars		31 décembre	30 septembre
	2016	2015	2015	2015
Répartition en pourcentage des prêts hypothécaires assurés au cours de la période selon le rapport d'amortissement brut de la dette moyen des emprunteurs détenant un prêt assuré par la SCHL	Propriétaires-occupants, à l'unité	Propriétaires-occupants, à l'unité	Propriétaires-occupants, à l'unité	Propriétaires-occupants, à l'unité
<= 30 %	66,8	66,6	66,9	68,0
> 30 % <= 35 %	21,3	21,3	20,7	20,1
> 35 % <= 39 %	11,9	12,1	12,4	11,9
> 39 %	0,0	0,0	0,0	0,0
Rapport d'amortissement brut de la dette (ABD) moyen	25,8	26,0	25,9	25,7
Rapport d'amortissement brut de la dette (ABD) moyen selon la province				
Terre-Neuve	21,1	20,9		
Île-du-Prince-Édouard	19,1	21,1		
Nouvelle-Écosse	20,8	21,1		
Nouveau-Brunswick	19,6	19,4		
Québec	24,6	24,6		
Ontario	27,4	27,4		
Manitoba	25,0	25,3		
Saskatchewan	23,7	24,5		
Alberta	26,1	26,1		
Colombie-Britannique	27,1	27,2		
Territoires	22,5	20,9		

La répartition est établie d'après le montant, plutôt que le nombre de prêts assurés.

Les chiffres ayant été arrondis, il se peut que la somme de l'ensemble des catégories n'égalise pas 100 %.

RAPPORT D'AMORTISSEMENT BRUT DE LA DETTE

Contrats d'assurance en vigueur	Au		
	31 mars 2016	31 décembre 2015	30 septembre 2015
Répartition en pourcentage des contrats d'assurance en vigueur selon le rapport d'amortissement brut de la dette moyen des emprunteurs détenant un prêt assuré par la SCHL établi à l'initiation	Propriétaires-occupants, à l'unité	Propriétaires-occupants, à l'unité	Propriétaires-occupants, à l'unité
<= 30 %	71,6	71,8	72,0
> 30 % <= 35 %	19,0	19,0	19,0
> 35 % <= 39 %	7,8	7,7	7,5
> 39 %	1,5	1,5	1,6
Rapport d'amortissement brut de la dette (ABD) moyen	23,7	23,6	23,6
Rapport d'amortissement brut de la dette (ABD) moyen selon la province			
Terre-Neuve	19,5	19,5	19,5
Île-du-Prince-Édouard	19,6	19,6	19,6
Nouvelle-Écosse	20,0	19,9	20,0
Nouveau-Brunswick	19,3	19,3	19,3
Québec	23,3	23,3	23,3
Ontario	24,8	24,7	24,7
Manitoba	23,0	23,0	22,9
Saskatchewan	21,6	21,6	21,6
Alberta	24,3	24,2	24,2
Colombie-Britannique	25,3	25,3	25,3
Territoires	20,6	20,5	20,6

La répartition est établie d'après le solde, plutôt que le nombre de prêts assurés.

Les chiffres ayant été arrondis, il se peut que la somme de l'ensemble des catégories n'égalise pas 100 %.

TAUX D'INTÉRÊT

Prêts assurés au cours de la période	Trois mois clos le			
		31 mars	31 décembre	30 septembre
Taux d'intérêt des prêts hypothécaires à terme fixe de 5 ans	2016	2015	2015	2015
SCHL ¹ (%)	3,18	3,23	3,11	3,02
Banque du Canada ² (%)	4,64	4,76	4,64	4,64
Écart (pb)	146	153	153	162

Résultats établis d'après le nombre de prêts assurés, plutôt que le montant.

¹Taux d'intérêt moyen des prêts achat approuvés pour l'assurance à l'unité par la SCHL au cours du trimestre.

²Taux d'intérêt à 5 ans affichés par les banques à charte, tels qu'indiqués dans le Bulletin hebdomadaire de statistiques financières publié par la Banque du Canada. Moyenne pour le trimestre pondérée par la SCHL.

TAUX D'INTÉRÊT

Prêts assurés au cours de la période	Trois mois clos le			
	31 mars	31 mars	31 décembre	30 septembre
Répartition des prêts achat pour propriétaires-occupants selon le type de taux d'intérêt à l'initiation	2016	2015	2015	2015
Fixe	90,1	85,2	85,1	81,6
Variable ou autre	9,9	14,8	14,9	18,4
Pourcentage des prêts achat à taux fixe à l'initiation selon la province				
Terre-Neuve	91,4	87,5	85,7	84,0
Île-du-Prince-Édouard	92,7	90,2	87,6	89,7
Nouvelle-Écosse	93,1	91,3	89,2	83,0
Nouveau-Brunswick	96,3	90,4	86,7	86,2
Québec	91,8	87,3	85,3	83,5
Ontario	86,9	81,0	82,3	78,2
Manitoba	95,3	90,8	91,0	88,9
Saskatchewan	93,1	90,2	89,6	86,7
Alberta	91,2	86,8	87,2	84,0
Colombie-Britannique	88,7	81,3	84,5	79,4
Territoires	93,3	90,1	87,0	80,3

La répartition est établie d'après le montant des prêts achat, plutôt que le nombre de prêts assurés.

Les chiffres ayant été arrondis, il se peut que la somme de l'ensemble des catégories n'égalise pas 100 %.