

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Supplément d'information sur les activités d'assurance prêt hypothécaire

QUATRIÈME TRIMESTRE
31 décembre 2016

Afin de compléter ses états financiers consolidés trimestriels non audités, qui sont préparés conformément aux IFRS, la SCHL a recours à des mesures non définies par les IFRS pour analyser son rendement. Le présent supplément d'information sur les activités d'assurance prêt hypothécaire vise le quatrième trimestre clos le 31 décembre 2016 et a pour but d'aider le lecteur à mieux comprendre les activités d'assurance de la SCHL. La Société est d'avis que ces mesures de rendement fournissent des informations utiles qui se traduisent par une plus grande transparence et davantage de clarté quant aux pratiques de souscription d'assurance prêt hypothécaire à l'habitation qu'elle applique.

VOLUME D'ASSURANCE

Prêts assurés au cours de la période	Trois mois clos les				Douze mois clos les (cumul)	
	31 décembre	30 septembre	30 juin	31 décembre		
	2016	2015	2016	2016	2015	
Volume total d'assurance (n^{bre} de logements)	106,605	145,758	127,991	134,891	452,321	436,565
Propriétaires-occupants, à l'unité	35,915	39,057	46,908	49,429	156,414	161,495
Portefeuille (nouveaux prêts)	23,035	10,591	13,532	36,553	90,675	35,210
Portefeuille (prêts de remplacement)	17,341	54,701	42,621	17,428	96,525	132,047
Immeubles collectifs résidentiels	30,314	41,409	24,930	31,481	108,707	107,813
Volume total d'assurance (M\$)	20,528	25,358	22,539	26,873	84,275	80,447
Propriétaires-occupants, à l'unité	9,080	9,568	12,033	11,721	38,601	39,236
Portefeuille (nouveaux prêts)	5,408	2,183	3,920	10,206	24,127	8,718
Portefeuille (prêts de remplacement)	3,563	10,710	4,442	2,529	12,920	25,121
Immeubles collectifs résidentiels	2,477	2,898	2,143	2,416	8,628	7,372

Contrats d'assurance en vigueur	Aux		
	31 décembre	30 septembre	30 juin
	2016	2016	2016
Contrats d'assurance en vigueur (n^{bre} de prêts assurés)	2,546,076	2,566,946	2,603,044
Propriétaires-occupants, à l'unité	1,342,240	1,359,002	1,383,177
Portefeuille	1,182,198	1,186,478	1,197,278
Immeubles collectifs résidentiels	21,638	21,466	22,589
Contrats d'assurance en vigueur (G\$)	512	514	523
Propriétaires-occupants, à l'unité	264	267	272
Portefeuille	185	185	189
Immeubles collectifs résidentiels	63	62	62

RAPPORT PRÊT-VALEUR

Prêts assurés au cours de la période	Trois mois clos les															
	31 décembre				30 septembre				30 juin							
	2016		2015		2016		2016									
Répartition en pourcentage des prêts hypothécaires assurés au cours de la période selon le rapport prêt-valeur (RPV) établi d'après la valeur initiale de la propriété	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille ¹	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille ¹	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille ¹	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille ¹	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts
<= 50 %	0.2	14.1	2.8	5.0	0.2	17.0	1.0	2.9	0.2	8.8	1.5	2.2	0.2	7.6	3.7	3.7
> 50 % <= 55 %	0.1	5.0	2.3	2.0	0.1	4.4	2.0	1.1	0.1	3.2	1.4	0.9	0.1	3.3	0.7	1.5
> 55 % <= 60 %	0.1	6.9	11.7	4.0	0.1	6.1	28.2	6.6	0.1	4.5	17.8	3.2	0.1	4.6	17.3	3.7
> 60 % <= 65 %	0.2	9.3	8.8	4.3	0.2	8.8	2.3	1.9	0.1	6.3	3.1	1.9	0.2	6.9	2.6	3.2
> 65 % <= 70 %	0.2	10.4	6.8	4.4	0.3	9.9	2.6	2.2	0.2	8.8	3.0	2.4	0.2	8.2	3.0	3.8
> 70 % <= 75 %	0.5	15.0	37.3	10.4	0.5	16.2	39.8	10.6	0.4	13.7	39.0	7.9	0.4	15.2	45.7	11.1
> 75 % <= 80 %	2.6	39.3	2.7	14.4	2.8	37.6	1.8	7.8	2.3	54.8	1.9	14.0	2.2	54.3	3.4	24.2
> 80 % <= 85 %	4.0	0.0	26.5	5.9	3.8	0.0	22.2	6.9	4.2	0.0	32.0	6.5	3.7	0.0	21.1	3.9
> 85 % <= 90 %	24.9	0.0	0.1	13.4	23.4	0.0	0.0	15.3	25.1	0.0	0.0	16.6	22.8	0.0	0.0	11.0
> 90 % <= 95 %	67.1	0.0	1.2	36.2	68.5	0.0	0.1	44.7	67.2	0.0	0.3	44.4	70.2	0.0	2.4	34.0
> 95 %	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Rapport prêt-valeur moyen	92	67	73	81	92	66	72	84	92	71	74	85	92	71	73	82
Avoir propre foncier moyen	8	33	27	19	8	34	28	16	8	29	26	15	8	29	27	18

¹ La répartition des prêts hypothécaires pour l'assurance de portefeuille ne comprend pas les prêts de remplacement.

La répartition est établie d'après le montant, plutôt que le nombre de prêts assurés.

Les chiffres ayant été arrondis, il se peut que la somme de l'ensemble des catégories n'égalise pas 100 %.

RAPPORT PRÊT-VALEUR

Prêts assurés au cours de la période	Douze mois clos les (cumul)							
	31 décembre							
	2016				2015			
Répartition en pourcentage des prêts hypothécaires assurés au cours de la période selon le rapport prêt-valeur (RPV) établi d'après la valeur initiale de la propriété	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille ¹	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille ¹	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts
<= 50 %	0.2	11.1	2.7	4.2	0.3	14.7	1.8	2.8
> 50 % <= 55 %	0.1	4.1	1.4	1.6	0.1	3.9	0.8	0.8
> 55 % <= 60 %	0.1	5.6	14.4	3.7	0.2	5.4	17.0	3.2
> 60 % <= 65 %	0.2	8.0	5.0	3.4	0.2	7.7	2.5	1.7
> 65 % <= 70 %	0.2	9.4	4.2	3.8	0.3	9.0	4.4	2.2
> 70 % <= 75 %	0.5	15.4	42.0	10.5	0.6	14.9	41.1	8.3
> 75 % <= 80 %	2.5	46.3	2.7	17.4	2.8	44.4	3.5	9.5
> 80 % <= 85 %	4.0	0.0	26.5	5.3	3.7	0.0	28.4	6.4
> 85 % <= 90 %	24.0	0.0	0.0	13.0	22.1	0.0	0.0	15.7
> 90 % <= 95 %	68.2	0.0	1.1	37.0	69.7	0.0	0.5	49.5
> 95 %	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Rapport prêt-valeur moyen	92	69	73	82	92	67	74	86
Avoir propre foncier moyen	8	31	27	18	8	33	26	14
Avoir propre foncier moyen selon la province								
Terre-Neuve	8	28	25	14	8	29	22	10
Île-du-Prince-Édouard	7	27	20	12	8	28	20	10
Nouvelle-Écosse	8	28	25	17	8	29	21	13
Nouveau-Brunswick	8	28	22	12	8	27	27	11
Québec	8	32	21	16	8	34	20	13
Ontario	8	30	30	20	8	31	29	15
Manitoba	7	27	24	11	7	29	29	9
Saskatchewan	7	28	24	13	7	31	26	11
Alberta	7	30	27	14	7	29	29	12
Colombie-Britannique	8	35	28	22	8	37	28	18
Territoires	10	28	26	13	11	23	22	11

¹ La répartition des prêts hypothécaires pour l'assurance de portefeuille ne comprend pas les prêts de remplacement.

La répartition est établie d'après le montant, plutôt que le nombre de prêts assurés.

Les chiffres ayant été arrondis, il se peut que la somme de l'ensemble des catégories n'égalise pas 100 %.

RAPPORT PRÊT-VALEUR

Contrats d'assurance en vigueur	D'après le montant du prêt et la valeur de la propriété à l'initiation ¹											
	31 décembre 2016				Aux 30 septembre 2016				30 juin 2016			
	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts
Répartition en pourcentage des contrats d'assurance en vigueur selon le rapport prêt-valeur (RPV)												
<= 50 %	0.3	20.2	2.2	7.7	0.3	20.2	2.2	7.7	0.3	19.7	2.3	7.5
> 50 % <= 55 %	0.1	5.8	1.3	2.3	0.1	5.8	1.2	2.3	0.1	5.8	1.2	2.3
> 55 % <= 60 %	0.2	7.3	11.9	4.2	0.2	7.2	11.9	4.1	0.2	7.3	11.6	4.1
> 60 % <= 65 %	0.3	10.0	4.2	4.3	0.3	10.0	4.0	4.2	0.3	10.1	4.0	4.3
> 65 % <= 70 %	0.3	9.6	4.6	4.2	0.3	9.6	4.6	4.2	0.4	9.7	4.6	4.2
> 70 % <= 75 %	0.9	16.0	40.1	11.2	0.9	16.0	40.0	11.0	0.9	16.2	39.6	11.1
> 75 % <= 80 %	3.9	31.0	4.7	13.8	3.9	31.1	4.9	13.8	4.0	31.1	5.0	13.9
> 80 % <= 85 %	6.3	0.0	28.7	6.8	6.4	0.0	28.9	6.8	6.6	0.0	28.6	6.8
> 85 % <= 90 %	24.4	0.0	0.3	12.6	24.4	0.0	0.3	12.7	24.3	0.0	0.4	12.7
> 90 % <= 95 %	62.1	0.0	1.4	32.2	61.9	0.0	1.3	32.3	61.4	0.0	1.3	32.0
> 95 %	1.3	0.0	0.5	0.7	1.3	0.0	0.6	0.8	1.5	0.0	1.4	0.9
Rapport prêt-valeur moyen	90.7	56.9	78.2	74.9	90.7	56.9	78.2	75.0	90.6	57.5	78.7	75.3
Avoir propre foncier moyen	9.3	43.1	21.8	25.1	9.3	43.1	21.8	25.0	9.4	42.5	21.3	24.7
Avoir propre foncier moyen selon la province												
Terre-Neuve	10.6	39.3	21.0	20.9	10.6	39.4	20.8	20.9	10.7	38.7	20.6	20.7
Île-du-Prince-Édouard	9.9	39.3	19.9	20.0	10.0	39.5	19.8	20.1	10.0	38.7	20.7	19.8
Nouvelle-Écosse	9.8	41.3	20.1	21.3	9.7	41.3	19.8	21.3	9.8	40.0	19.5	20.6
Nouveau-Brunswick	10.0	40.1	17.8	17.5	10.0	40.2	18.0	17.5	10.0	38.7	17.8	17.0
Québec	9.5	43.0	18.7	22.0	9.5	43.3	18.8	21.8	9.6	42.7	18.4	21.5
Ontario	9.1	43.6	25.5	29.0	9.1	43.6	25.4	28.9	9.2	43.0	24.2	28.3
Manitoba	8.6	42.5	28.4	20.1	8.6	42.5	28.5	20.1	8.7	41.1	27.6	19.6
Saskatchewan	8.9	42.6	25.0	20.6	8.9	42.5	24.9	20.6	9.0	41.4	25.0	20.2
Alberta	8.5	41.1	25.8	21.6	8.5	41.1	25.9	21.7	8.9	40.6	25.3	21.4
Colombie-Britannique	9.9	44.3	28.3	28.9	9.9	44.3	28.3	28.8	10.0	43.7	27.3	28.5
Territoires	14.1	41.0	23.6	19.9	14.2	41.1	23.6	19.9	14.3	39.5	23.5	19.6

¹ Le RPV est fondé sur le montant du prêt et la valeur de la propriété à l'initiation de l'assurance.

La répartition est établie d'après le solde, plutôt que le nombre de prêts assurés.

Les chiffres ayant été arrondis, il se peut que la somme de l'ensemble des catégories n'égalise pas 100 %.

RAPPORT PRÊT-VALEUR

Contrats d'assurance en vigueur	D'après le solde du prêt et la valeur courante de la propriété ¹								
	31 décembre 2016			30 septembre 2016			30 juin 2016		
	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Tous les types de prêts ²	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Tous les types de prêts ²	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Tous les types de prêts ²
Répartition en pourcentage des contrats d'assurance en vigueur selon le rapport prêt-valeur (RPV)									
<= 50 %	12.7	55.7	30.4	11.5	54.4	29.1	10.6	52.0	27.6
> 50 % <= 55 %	4.8	9.2	6.6	4.6	9.4	6.6	4.3	9.9	6.6
> 55 % <= 60 %	6.5	9.2	7.6	6.2	9.5	7.6	5.9	10.0	7.6
> 60 % <= 65 %	7.7	8.1	7.9	8.0	8.9	8.4	8.3	9.5	8.8
> 65 % <= 70 %	9.9	7.1	8.8	9.9	6.9	8.7	10.5	7.4	9.2
> 70 % <= 75 %	11.8	6.0	9.4	12.1	6.1	9.7	12.6	5.8	9.8
> 75 % <= 80 %	11.9	4.5	8.8	12.5	4.7	9.3	13.5	5.2	10.1
> 80 % <= 85 %	11.4	0.2	6.8	11.1	0.1	6.6	11.5	0.1	6.8
> 85 % <= 90 %	11.5	0.0	6.7	11.8	0.0	7.0	11.4	0.0	6.7
> 90 % <= 95 %	10.1	0.0	5.9	10.8	0.0	6.4	10.1	0.0	6.0
> 95 %	1.7	0.0	1.0	1.4	0.0	0.9	1.4	0.0	0.9
Rapport prêt-valeur moyen	64.7	37.2	51.8	65.2	37.7	52.4	65.6	38.7	53.2
Avoir propre foncier moyen	35.3	62.8	48.2	34.8	62.3	47.6	34.4	61.3	46.8
Avoir propre foncier moyen selon la province									
Terre-Neuve	39.3	57.0	45.6	37.0	56.2	43.9	38.7	56.2	44.9
Île-du-Prince-Édouard	35.7	58.7	43.5	34.2	57.6	42.2	33.7	56.4	41.4
Nouvelle-Écosse	32.7	56.3	41.3	32.6	56.0	41.2	31.7	54.5	39.9
Nouveau-Brunswick	31.1	54.3	36.8	30.1	53.5	35.9	29.8	52.3	35.2
Québec	31.0	58.1	41.1	30.9	58.7	41.0	31.0	58.0	40.8
Ontario	42.7	66.5	56.4	41.3	65.6	55.2	40.2	64.4	53.9
Manitoba	32.3	59.7	41.6	31.9	59.2	41.2	32.7	58.2	41.2
Saskatchewan	31.2	57.1	40.2	31.7	57.0	40.5	32.5	56.3	40.8
Alberta	28.0	56.4	39.4	28.9	56.7	40.2	28.9	56.6	39.8
Colombie-Britannique	40.0	65.6	54.1	38.4	64.6	52.8	36.9	62.9	51.2
Territoires	40.0	57.0	43.7	40.3	57.6	44.0	40.1	56.2	43.5

¹ Le RPV est fondé sur le solde du prêt et la valeur courante estimative de la propriété en tenant compte des variations des prix de revente sur le marché local.

² La SCHL ne fait pas d'estimation de la valeur courante des immeubles collectifs résidentiels.

La répartition est établie d'après le solde, plutôt que le nombre de prêts assurés.

Les chiffres ayant été arrondis, il se peut que la somme de l'ensemble des catégories n'égalise pas 100 %.

PÉRIODE D'AMORTISSEMENT À L'INITIATION

Prêts assurés au cours de la période	Trois mois clos les															
	31 décembre				30 septembre				30 juin							
	2016		2015		2016		2016									
Répartition en pourcentage des prêts hypothécaires assurés au cours de la période selon la période d'amortissement à l'initiation (en années)	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille ¹	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille ¹	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille ¹	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille ¹	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts
<= 5	0.0	0.1	0.0	0.0	0.0	0.3	0.0	0.1	0.0	0.1	0.0	0.0	0.0	0.1	0.0	0.0
> 5 <= 10	0.2	0.7	0.0	0.3	0.2	1.6	0.0	0.4	0.1	0.6	0.0	0.2	0.1	0.7	0.0	0.4
> 10 <= 15	0.3	1.7	3.4	1.2	0.4	3.6	0.5	0.9	0.3	1.9	0.2	0.7	0.3	2.0	0.2	1.0
> 15 <= 20	0.8	13.6	3.0	5.2	1.0	12.5	1.7	2.9	0.8	9.2	3.7	3.0	0.8	8.6	0.6	4.1
> 20 <= 25	98.4	37.2	37.0	70.0	98.1	42.2	47.5	79.8	98.5	29.1	36.0	75.8	98.6	30.7	41.0	64.4
> 25 <= 30	0.2	45.1	30.1	18.8	0.3	36.5	20.0	9.6	0.2	55.3	36.1	16.6	0.2	54.4	28.7	25.7
> 30 <= 35	0.0	1.7	18.0	3.1	0.0	3.1	9.1	2.3	0.0	3.8	12.8	2.4	0.0	3.3	18.9	3.3
> 35	0.0	0.0	8.5	1.2	0.0	0.2	21.1	4.2	0.0	0.0	11.2	1.3	0.0	0.2	10.7	1.1
Période d'amortissement moyenne (en années)	24.8	25.2	28.9	25.5	24.8	24.9	29.9	25.8	24.8	26.6	29.5	25.8	24.9	26.3	29.9	26.0

¹ La répartition des prêts hypothécaires pour l'assurance de portefeuille ne comprend pas les prêts de remplacement.

La répartition est établie d'après le montant, plutôt que le nombre de prêts assurés.

Les chiffres ayant été arrondis, il se peut que la somme de l'ensemble des catégories n'égalise pas 100 %.

PÉRIODE D'AMORTISSEMENT À L'INITIATION

Prêts assurés au cours de la période	Douze mois clos les (cumul)							
	31 décembre 2016				2015			
	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille ¹	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille ¹	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts
Répartition en pourcentage des prêts hypothécaires assurés au cours de la période selon la période d'amortissement à l'initiation (en années)								
<= 5	0.0	0.1	0.0	0.0	0.0	0.1	0.0	0.0
> 5 <= 10	0.1	0.7	0.0	0.3	0.2	1.0	0.2	0.3
> 10 <= 15	0.3	1.9	1.1	1.0	0.4	2.6	0.2	0.7
> 15 <= 20	0.9	10.8	2.6	4.4	1.0	9.2	1.3	2.4
> 20 <= 25	98.4	33.6	40.9	69.6	98.1	35.5	50.8	81.9
> 25 <= 30	0.2	49.7	31.3	20.7	0.3	47.0	27.6	11.3
> 30 <= 35	0.0	3.1	15.4	2.9	0.0	4.4	10.8	2.2
> 35	0.0	0.1	8.7	1.1	0.0	0.1	9.1	1.2
Période d'amortissement moyenne (en années)	24.8	25.9	29.1	25.7	24.8	26.0	28.7	25.5
Période d'amortissement moyenne (en années) selon la province								
Terre-Neuve	24.6	23.9	26.8	24.6	24.6	25.0	25.8	24.7
Île-du-Prince-Édouard	24.6	23.1	25.0	24.4	24.6	24.7	25.0	24.6
Nouvelle-Écosse	24.5	23.8	30.2	26.4	24.5	24.3	27.3	25.3
Nouveau-Brunswick	24.4	22.7	26.3	24.4	24.4	23.8	25.0	24.4
Québec	24.9	23.9	29.7	25.4	24.9	23.5	28.6	25.4
Ontario	24.9	26.4	27.5	25.9	24.9	26.5	27.7	25.6
Manitoba	24.8	24.7	31.4	25.2	24.8	24.6	30.2	25.0
Saskatchewan	24.8	24.4	32.3	25.0	24.7	24.5	32.5	25.1
Alberta	24.9	25.1	32.3	25.5	24.8	25.9	32.2	25.7
Colombie-Britannique	24.8	27.3	29.5	26.4	24.8	27.1	27.9	25.8
Territoires	24.4	23.2	28.7	24.5	24.3	25.5	26.1	24.4

¹ La répartition des prêts hypothécaires pour l'assurance de portefeuille ne comprend pas les prêts de remplacement.

La répartition est établie d'après le montant, plutôt que le nombre de prêts assurés.

Les chiffres ayant été arrondis, il se peut que la somme de l'ensemble des catégories n'égal pas 100 %.

PÉRIODE D'AMORTISSEMENT À L'INITIATION

Contrats d'assurance en vigueur	Période d'amortissement à l'initiation											
	31 décembre 2016				Aux 30 septembre 2016				30 juin 2016			
	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts
Répartition en pourcentage des contrats d'assurance en vigueur selon la période d'amortissement à l'initiation (en années)												
<= 5	0.2	0.7	2.0	0.6	0.2	0.8	2.2	0.7	0.2	0.5	3.4	0.7
> 5 <= 10	0.1	3.6	0.0	1.4	0.1	3.7	0.1	1.4	0.2	3.1	0.1	1.2
> 10 <= 15	0.5	6.5	0.3	2.7	0.5	6.6	0.3	2.7	0.5	6.9	0.3	2.8
> 15 <= 20	1.7	11.5	2.1	5.3	1.7	11.5	2.0	5.3	1.8	11.7	2.0	5.4
> 20 <= 25	65.2	39.8	46.6	53.7	63.9	39.8	47.1	53.2	61.5	40.2	46.9	52.0
> 25 <= 30	13.3	28.4	27.4	20.5	14.0	27.8	27.2	20.6	15.1	27.5	26.7	21.0
> 30 <= 35	15.1	8.2	15.7	12.7	15.5	8.5	15.5	13.0	16.4	8.8	15.3	13.5
> 35	3.9	1.2	5.8	3.2	4.0	1.2	5.7	3.2	4.2	1.3	5.3	3.3
Période d'amortissement moyenne (en années)	26.7	21.8	27.2	24.4	26.7	21.8	27.1	24.4	26.7	22.1	26.7	24.6
Période d'amortissement moyenne (en années) selon la province												
Terre-Neuve	25.2	19.5	23.9	23.1	25.2	19.4	23.6	23.1	25.2	19.7	23.2	23.2
Île-du-Prince-Édouard	25.4	19.1	24.4	23.2	25.4	19.1	24.3	23.2	25.4	19.4	23.2	23.4
Nouvelle-Écosse	25.8	19.5	25.1	23.5	25.8	19.4	25.0	23.5	25.8	20.1	24.6	23.8
Nouveau-Brunswick	25.2	18.7	24.8	23.6	25.2	18.6	24.7	23.6	25.2	19.4	24.2	23.8
Québec	26.2	20.8	28.5	24.3	26.2	20.7	28.4	24.3	26.3	20.9	27.9	24.4
Ontario	27.1	21.8	25.4	24.0	27.1	21.8	25.3	24.1	27.2	22.1	25.1	24.3
Manitoba	26.0	20.6	26.7	24.2	26.0	20.6	26.6	24.2	26.1	21.3	25.8	24.5
Saskatchewan	25.8	21.1	27.2	24.2	25.9	21.1	27.0	24.2	25.9	21.8	27.0	24.5
Alberta	27.4	22.8	27.9	25.6	27.5	22.8	27.8	25.6	27.3	23.0	27.4	25.6
Colombie-Britannique	27.5	23.5	25.1	25.3	27.5	23.5	25.0	25.3	27.7	23.7	24.3	25.5
Territoires	24.4	19.2	24.4	23.3	24.4	19.3	24.4	23.3	24.3	20.0	24.2	23.4

La répartition est établie d'après le solde, plutôt que le nombre de prêts assurés.

Les chiffres ayant été arrondis, il se peut que la somme de l'ensemble des catégories n'égalise pas 100 %.

PÉRIODE D'AMORTISSEMENT RÉSIDUELLE

Contrats d'assurance en vigueur	Période d'amortissement résiduelle								
	31 décembre 2016			Aux 30 septembre 2016			30 juin 2016		
	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portfeuille	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portfeuille	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portfeuille	Tous les types de prêts
Répartition en pourcentage des contrats d'assurance en vigueur selon la période d'amortissement (en années)									
<= 5	5.1	12.3	8.5	5.2	12.2	8.5	5.3	11.2	8.0
> 5 <= 10	6.9	16.1	11.2	6.8	16.2	11.2	6.8	15.2	10.7
> 10 <= 15	10.5	15.4	12.8	10.5	15.5	12.9	10.4	15.9	12.9
> 15 <= 20	18.8	15.8	17.4	18.4	15.7	17.2	18.0	16.2	17.1
> 20 <= 25	46.4	16.9	32.6	45.4	16.7	32.0	44.0	16.9	31.4
> 25 <= 30	10.3	12.4	11.3	11.4	12.4	11.9	12.9	12.7	12.8
> 30 <= 35	1.4	0.6	1.0	1.5	0.6	1.1	1.6	0.7	1.2
> 35	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
Non disponible	0.6	10.6	5.3	0.7	10.5	5.3	1.0	11.2	5.8
Période d'amortissement moyenne (en années)	19.2	15.3	17.5	19.3	15.3	17.6	19.4	15.6	17.8
Période d'amortissement moyenne (en années) selon la province									
Terre-Neuve	17.2	13.9	16.1	17.2	13.9	16.1	17.3	14.2	16.2
Île-du-Prince-Édouard	17.3	12.4	15.8	17.3	12.4	15.7	17.3	12.7	15.9
Nouvelle-Écosse	17.5	13.4	16.1	17.6	13.4	16.2	17.6	13.9	16.4
Nouveau-Brunswick	17.2	12.6	16.1	17.2	12.6	16.2	17.2	13.2	16.4
Québec	19.3	14.9	17.8	19.4	14.7	17.8	19.5	14.9	17.9
Ontario	19.1	15.2	17.0	19.2	15.2	17.0	19.4	15.5	17.3
Manitoba	19.4	14.6	17.9	19.4	14.6	17.9	19.5	15.3	18.2
Saskatchewan	19.2	15.0	17.9	19.2	15.0	17.9	19.3	15.6	18.2
Alberta	20.1	16.0	18.5	20.1	16.0	18.5	20.2	16.2	18.7
Colombie-Britannique	20.0	16.9	18.3	20.0	17.0	18.4	20.2	17.2	18.7
Territoires	16.6	13.6	15.9	16.6	13.7	16.0	16.5	14.3	16.1

La répartition est établie d'après le solde, plutôt que le nombre de prêts assurés.

Les chiffres ayant été arrondis, il se peut que la somme de l'ensemble des catégories n'égalé pas 100 %.

RÉPARTITION GÉOGRAPHIQUE

Prêts assurés au cours de la période	Trois mois clos les															
	31 décembre								30 septembre							
	2016				2015				2016				2016			
Répartition en pourcentage des prêts hypothécaires assurés au cours de la période selon la province	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille ¹	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille ¹	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille ¹	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille ¹	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts
Terre-Neuve	1.5	0.3	0.0	0.9	1.7	0.6	0.2	1.2	1.4	0.7	0.1	1.1	1.1	1.1	0.4	1.0
Île-du-Prince-Édouard	0.3	0.1	0.1	0.2	0.4	0.1	0.0	0.3	0.3	0.1	0.4	0.2	0.3	0.1	0.2	0.2
Nouvelle-Écosse	1.9	0.5	6.2	2.1	1.9	0.8	1.7	1.7	2.2	0.8	6.6	2.4	1.5	1.5	6.9	2.0
Nouveau-Brunswick	1.8	0.3	0.9	1.2	1.7	0.4	0.3	1.2	1.8	0.3	0.4	1.3	1.5	0.7	1.2	1.1
Québec	18.4	35.1	28.7	25.2	17.7	24.6	26.9	20.5	17.4	9.9	29.5	17.1	33.2	11.1	24.5	23.1
Ontario	36.6	36.9	30.3	35.8	34.6	42.8	36.7	36.3	36.4	59.7	41.9	42.2	27.2	48.0	39.9	37.2
Manitoba	4.2	0.4	3.2	2.9	4.3	1.9	0.3	3.2	4.7	1.0	0.4	3.4	3.0	2.3	1.4	2.5
Saskatchewan	3.2	0.7	0.9	2.1	3.7	1.4	1.5	2.9	3.3	1.0	0.2	2.4	2.9	2.4	2.1	2.6
Alberta	19.7	6.1	8.8	13.8	20.3	10.1	14.1	17.5	18.8	11.7	12.2	16.4	17.3	12.0	11.5	14.5
Colombie-Britannique	11.8	19.5	20.7	15.5	13.1	17.3	18.2	14.7	13.2	14.7	8.3	12.9	11.5	20.5	11.7	15.3
Territoires	0.6	0.0	0.2	0.3	0.6	0.0	0.1	0.4	0.7	0.1	0.1	0.5	0.5	0.3	0.2	0.4

¹ La répartition des prêts hypothécaires pour l'assurance de portefeuille ne comprend pas les prêts de remplacement.

La répartition est établie d'après le montant, plutôt que le nombre de prêts assurés.

Les chiffres ayant été arrondis, il se peut que la somme de l'ensemble des catégories n'égalise pas 100 %.

RÉPARTITION GÉOGRAPHIQUE

Prêts assurés au cours de la période	Douze mois clos les (cumul)							
	31 décembre							
	2016				2015			
Répartition en pourcentage des prêts hypothécaires assurés au cours de la période selon la province	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille ¹	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille ¹	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts
Terre-Neuve	1.4	0.8	0.4	1.1	1.4	0.5	0.4	1.1
Île-du-Prince-Édouard	0.3	0.1	0.3	0.2	0.3	0.1	0.2	0.2
Nouvelle-Écosse	1.9	1.0	6.1	2.1	1.8	0.7	4.0	1.9
Nouveau-Brunswick	1.7	0.5	1.0	1.2	1.6	0.4	0.8	1.3
Québec	23.1	16.7	27.9	21.5	20.4	14.8	28.0	20.6
Ontario	32.7	46.3	38.7	38.0	33.2	42.3	37.1	35.2
Manitoba	3.9	1.4	1.5	2.8	4.0	1.1	0.9	3.1
Saskatchewan	3.2	1.5	1.0	2.4	3.7	2.3	1.1	3.1
Alberta	18.7	11.2	10.1	15.1	20.6	13.7	14.3	18.7
Colombie-Britannique	12.5	20.2	12.8	15.2	12.4	24.0	13.3	14.3
Territoires	0.6	0.2	0.1	0.4	0.6	0.0	0.1	0.4

¹ La répartition des prêts hypothécaires pour l'assurance de portefeuille ne comprend pas les prêts de remplacement.

La répartition est établie d'après le montant, plutôt que le nombre de prêts assurés.

Les chiffres ayant été arrondis, il se peut que la somme de l'ensemble des catégories n'égalise pas 100 %.

RÉPARTITION GÉOGRAPHIQUE

Contrats d'assurance en vigueur	Aux											
	31 décembre 2016				30 septembre 2016				30 juin 2016			
Répartition en pourcentage des contrats d'assurance en vigueur selon la province	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts
Terre-Neuve	1.6	1.0	0.5	1.2	1.6	1.0	0.5	1.2	1.5	1.0	0.5	1.2
Île-du-Prince-Édouard	0.3	0.2	0.2	0.3	0.3	0.2	0.2	0.3	0.3	0.2	0.2	0.3
Nouvelle-Écosse	2.4	1.7	4.4	2.4	2.4	1.7	4.3	2.4	2.4	1.7	4.1	2.4
Nouveau-Brunswick	2.2	0.8	0.9	1.5	2.2	0.9	0.9	1.5	2.1	0.8	1.0	1.5
Québec	20.7	12.9	29.3	18.9	20.6	12.2	29.3	18.6	20.4	12.2	29.3	18.5
Ontario	31.9	47.2	35.0	37.8	32.2	47.5	35.1	38.1	32.6	47.3	35.3	38.2
Manitoba	3.5	1.8	2.7	2.8	3.5	1.8	2.6	2.8	3.5	1.8	2.7	2.8
Saskatchewan	3.5	2.0	1.6	2.7	3.5	2.0	1.6	2.7	3.4	2.0	1.6	2.7
Alberta	21.0	14.2	12.7	17.5	20.7	14.3	12.8	17.5	20.5	14.3	12.5	17.3
Colombie-Britannique	12.4	18.1	12.3	14.5	12.5	18.2	12.1	14.5	12.7	18.6	12.3	14.8
Territoires	0.5	0.2	0.5	0.4	0.5	0.2	0.5	0.4	0.5	0.2	0.5	0.4

La répartition est établie d'après le solde, plutôt que le nombre de prêts assurés.

Les chiffres ayant été arrondis, il se peut que la somme de l'ensemble des catégories n'égalise pas 100 %.

PRÊTS EN SOUFFRANCE ET RÈGLEMENTS PAYÉS

	Aux								
	31 décembre 2016			30 septembre 2016			30 juin 2016		
	Nombre de prêts en souffrance	Taux de prêts en souffrance	Nombre de règlements payés (cumul)	Nombre de prêts en souffrance	Taux de prêts en souffrance	Nombre de règlements payés (cumul)	Nombre de prêts en souffrance	Taux de prêts en souffrance	Nombre de règlements payés (cumul)
Répartition selon le produit									
Propriétaires-occupants, à l'unité	6,456	0.48%	5,791	6,548	0.48 %	4,315	6,591	0.48%	2,887
Portefeuille	1,563	0.13%	507	1,639	0.14 %	345	1,704	0.14%	251
Immeubles collectifs résidentiels	94	0.43%	21	99	0.46 %	15	91	0.40%	11
Tous les types de prêts	8,113	0.32%	6,319	8,286	0.32 %	4,675	8,386	0.32%	3,149
Répartition selon la région									
Atlantique	1,121	0.53%	1,281	1,114	0.53 %	985	1,134	0.54%	663
Québec	2,255	0.41%	2,286	2,363	0.44 %	1,660	2,581	0.47%	1,111
Ontario	1,318	0.14%	977	1,421	0.15 %	740	1,450	0.15%	541
Prairies et territoires	2,689	0.51%	1,140	2,597	0.49 %	801	2,361	0.44%	480
Colombie-Britannique	730	0.24%	635	791	0.26 %	489	860	0.27%	354
Toutes les régions	8,113	0.32%	6,319	8,286	0.32 %	4,675	8,386	0.32%	3,149
Répartition selon la province									
Terre-Neuve	153	0.35%	114	140	0.32 %	85	148	0.34%	44
Île-du-Prince-Édouard	59	0.48%	61	45	0.37 %	40	66	0.53%	28
Nouvelle-Écosse	506	0.62%	465	522	0.64 %	360	507	0.62%	230
Nouveau-Brunswick	403	0.55%	641	407	0.55 %	500	413	0.56%	361
Québec	2,255	0.41%	2,286	2,363	0.44 %	1,660	2,581	0.47%	1,111
Ontario	1,318	0.14%	977	1,421	0.15 %	740	1,450	0.15%	541
Manitoba	290	0.35%	164	287	0.34 %	118	279	0.33%	81
Saskatchewan	572	0.75%	175	556	0.73 %	129	529	0.69%	74
Alberta	1,763	0.49%	777	1,685	0.46 %	535	1,487	0.41%	311
Colombie-Britannique	730	0.24%	635	791	0.26 %	489	860	0.27%	354
Territoires	64	0.75%	24	69	0.80 %	19	66	0.77%	14

POINTAGE DE CRÉDIT

Prêts assurés au cours de la période	Trois mois clos les							
	31 décembre				30 septembre			
	2016		2015		2016		2016	
	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille ¹						
Répartition en pourcentage des prêts hypothécaires assurés au cours de la période selon le pointage de crédit à l'initiation								
Aucun pointage de crédit	0.0	0.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
< 600	0.2	0.4	0.1	0.3	0.1	0.3	0.1	0.3
>= 600 < 660	3.9	3.1	4.5	3.4	4.0	3.2	3.9	2.8
>= 660 < 680	4.0	2.9	4.4	2.9	4.0	2.9	4.2	3.3
>= 680 < 700	6.5	5.3	7.1	6.7	6.4	8.1	6.6	5.6
>= 700 < 750	29.0	24.6	30.5	26.0	29.4	28.9	29.8	27.5
>= 750	56.5	63.6	53.3	60.6	56.1	56.5	55.3	60.5
Pointage moyen à l'initiation	751	757	748	754	751	750	750	755

¹ La répartition des prêts hypothécaires pour l'assurance de portefeuille ne comprend pas les prêts de remplacement.

La répartition est établie d'après le montant, plutôt que le nombre de prêts assurés.

Les chiffres ayant été arrondis, il se peut que la somme de l'ensemble des catégories n'égalise pas 100 %.

POINTAGE DE CRÉDIT

Prêts assurés au cours de la période	Douze mois clos les (cumul)			
	31 décembre			
	2016		2015	
Répartition en pourcentage des prêts hypothécaires assurés au cours de la période selon le pointage de crédit à l'initiation	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille ¹	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille ¹
Aucun pointage de crédit	0.0	0.0	0.0	0.0
< 600	0.1	0.3	0.1	0.4
>= 600 < 660	4.1	2.9	4.6	3.0
>= 660 < 680	4.2	3.1	4.5	2.9
>= 680 < 700	6.6	5.8	7.1	6.5
>= 700 < 750	29.6	26.2	30.4	27.5
>= 750	55.4	61.6	53.3	59.7
Pointage moyen à l'initiation	750	756	747	754
Pointage moyen à l'initiation selon la province				
Terre-Neuve	739	747	733	741
Île-du-Prince-Édouard	743	749	740	748
Nouvelle-Écosse	742	750	738	746
Nouveau-Brunswick	741	747	737	744
Québec	752	762	751	758
Ontario	753	753	750	750
Manitoba	749	758	745	755
Saskatchewan	746	752	742	757
Alberta	745	755	742	754
Colombie-Britannique	750	760	750	758
Territoires	747	757	742	726

¹ La répartition des prêts hypothécaires pour l'assurance de portefeuille ne comprend pas les prêts de remplacement.

La répartition est établie d'après le montant, plutôt que le nombre de prêts assurés.

Les chiffres ayant été arrondis, il se peut que la somme de l'ensemble des catégories n'égalise pas 100 %.

POINTAGE DE CRÉDIT

Contrats d'assurance en vigueur	Aux					
	31 décembre 2016		30 septembre 2016		30 juin 2016	
Répartition en pourcentage des contrats d'assurance en vigueur selon le pointage de crédit à l'initiation	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille
Aucun pointage de crédit	0.2	0.6	0.2	0.6	0.3	0.7
< 600	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5	0.5
>= 600 < 660	6.5	2.8	6.6	2.9	6.7	2.9
>= 660 < 680	5.4	2.5	5.5	2.5	5.6	2.5
>= 680 < 700	7.9	4.6	8.0	4.7	8.1	4.6
>= 700 < 750	31.3	22.1	31.4	22.3	31.5	22.4
>= 750	48.2	66.9	47.8	66.5	47.4	66.4
Pointage moyen à l'initiation	735	763	734	763	734	762
Pointage moyen à l'initiation selon la province						
Terre-Neuve	723	755	723	754	722	754
Île-du-Prince-Édouard	720	754	719	754	718	753
Nouvelle-Écosse	720	755	720	755	719	754
Nouveau-Brunswick	719	754	718	753	718	753
Québec	742	766	741	765	741	764
Ontario	736	764	736	764	735	763
Manitoba	734	763	733	763	732	762
Saskatchewan	729	759	729	758	728	758
Alberta	732	757	731	757	731	756
Colombie-Britannique	737	765	737	764	736	764
Territoires	725	765	725	764	724	764

La répartition est établie d'après le solde, plutôt que le nombre de prêts assurés.

Les chiffres ayant été arrondis, il se peut que la somme de l'ensemble des catégories n'égal pas 100 %.

VOLUME SELON LE MONTANT DU PRÊT

Prêts assurés au cours de la période	Trois mois clos les															
	31 décembre				30 septembre				30 juin							
	2016		2015		2016		2016									
Répartition en pourcentage des prêts hypothécaires assurés au cours de la période selon le montant du prêt (par logement)	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille ¹	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille ¹	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille ¹	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille ¹	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts
Plus de 1 000 000 \$	0.0	3.7	0.0	1.2	0.0	2.3	0.0	0.4	0.0	2.9	0.0	0.6	0.0	2.3	0.0	1.0
Plus de 850 000 \$ à 1 000 000 \$	0.4	3.3	0.0	1.3	0.7	1.7	0.0	0.7	0.6	2.6	0.0	1.0	0.4	2.6	0.0	1.3
Plus de 600 000 \$ à 850 000 \$	6.9	9.2	0.0	6.7	5.8	6.1	0.0	4.7	7.0	11.4	0.0	7.2	4.8	9.2	0.0	6.2
Plus de 400 000 \$ à 600 000 \$	23.6	17.5	0.0	18.3	22.6	14.5	0.0	16.9	23.7	24.6	0.0	21.1	19.2	23.0	0.0	18.9
Plus de 300 000 \$ à 400 000 \$	24.5	14.4	6.8	18.7	24.1	16.8	0.0	18.2	24.4	19.7	0.3	20.6	23.0	20.8	1.6	20.0
Plus de 200 000 \$ à 300 000 \$	25.3	23.0	5.3	21.7	26.6	25.5	3.4	21.8	26.0	21.9	7.1	22.9	30.0	24.0	6.9	25.2
200 000 \$ ou moins	19.2	29.0	87.9	32.1	20.2	33.0	96.6	37.3	18.2	16.8	92.6	26.6	22.5	18.1	91.6	27.5
Montant moyen des prêts assurés (\$)	252,892	234,759	81,421	190,957	245,626	205,974	70,065	161,121	256,609	287,977	86,190	212,609	237,158	279,212	76,873	207,384

¹ La répartition des prêts hypothécaires pour l'assurance de portefeuille ne comprend pas les prêts de remplacement.

La répartition est établie d'après le montant, plutôt que le nombre de prêts assurés.

Les chiffres ayant été arrondis, il se peut que la somme de l'ensemble des catégories n'égalise pas 100 %.

VOLUME SELON LE MONTANT DU PRÊT

Prêts assurés au cours de la période	Douze mois clos les (cumul)							
	31 décembre							
	2016				2015			
Répartition en pourcentage des prêts hypothécaires assurés au cours de la période selon le montant du prêt (par logement)	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille ¹	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille ¹	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts
Plus de 1 000 000 \$	0.0	3.1	0.0	1.1	0.0	4.3	0.0	0.7
Plus de 850 000 \$ à 1 000 000 \$	0.5	2.7	0.0	1.2	0.6	2.8	0.0	0.9
Plus de 600 000 \$ à 850 000 \$	6.1	9.5	0.0	6.5	5.1	8.2	0.0	4.9
Plus de 400 000 \$ à 600 000 \$	22.1	21.3	0.0	19.2	21.9	18.1	0.1	18.4
Plus de 300 000 \$ à 400 000 \$	23.8	18.8	2.7	19.6	24.3	18.2	0.6	20.2
Plus de 200 000 \$ à 300 000 \$	27.2	23.4	5.6	23.3	27.6	24.5	2.1	23.7
200 000 \$ ou moins	20.2	21.2	91.7	29.2	20.5	24.0	97.2	31.3
Montant moyen des prêts assurés (\$)	246,786	266,080	79,365	200,551	242,952	247,602	68,382	181,684
Montant moyen des prêts assurés (\$) selon la province								
Terre-Neuve	189,184	194,768	54,692	169,830	196,824	202,806	43,818	167,094
Île-du-Prince-Édouard	135,193	139,064	72,366	121,163	135,080	144,882	40,087	110,482
Nouvelle-Écosse	155,119	168,622	97,001	129,560	157,924	175,369	74,989	121,855
Nouveau-Brunswick	122,943	135,313	45,790	106,828	116,708	143,779	48,508	106,190
Québec	178,006	169,036	67,193	139,839	168,565	143,560	56,175	121,919
Ontario	302,354	301,037	76,518	221,534	285,867	275,282	66,763	194,681
Manitoba	222,946	198,585	90,976	199,592	215,180	151,765	68,052	195,043
Saskatchewan	238,138	230,836	83,363	216,465	241,130	219,769	85,506	220,486
Alberta	324,777	309,146	103,641	273,962	328,407	308,357	93,261	259,610
Colombie-Britannique	304,302	350,254	112,023	272,662	303,510	321,948	90,339	237,891
Territoires	275,122	303,001	70,429	247,943	256,858	307,115	107,581	243,247

¹ La répartition des prêts hypothécaires pour l'assurance de portefeuille ne comprend pas les prêts de remplacement.

La répartition est établie d'après le montant, plutôt que le nombre de prêts assurés.

Les chiffres ayant été arrondis, il se peut que la somme de l'ensemble des catégories n'égalise pas 100 %.

VOLUME SELON LE MONTANT DU PRÊT

Contrats d'assurance en vigueur	Aux											
	31 décembre 2016				30 septembre 2016				30 juin 2016			
Répartition en pourcentage des contrats d'assurance en vigueur selon le solde du prêt (par logement)	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts
Plus de 1 000 000 \$	0.1	1.2	0.1	0.5	0.2	1.2	0.0	0.5	0.1	1.2	0.0	0.5
Plus de 850 000 \$ à 1 000 000 \$	0.2	0.8	0.0	0.4	0.2	0.7	0.0	0.4	0.2	0.7	0.0	0.4
Plus de 600 000 \$ à 850 000 \$	2.6	3.1	0.1	2.5	2.5	3.1	0.1	2.4	2.4	3.0	0.1	2.3
Plus de 400 000 \$ à 600 000 \$	12.4	10.2	0.1	10.1	12.3	10.2	0.1	10.1	12.0	10.1	0.1	9.9
Plus de 300 000 \$ à 400 000 \$	18.8	13.3	0.6	14.6	18.8	13.4	0.4	14.6	18.7	13.6	0.4	14.7
Plus de 200 000 \$ à 300 000 \$	30.2	25.9	2.3	25.2	30.3	26.0	2.1	25.4	30.5	26.4	1.9	25.6
200 000 \$ ou moins	35.7	45.4	96.9	46.8	35.7	45.4	97.3	46.6	36.1	45.0	97.4	46.7
Solde moyen des prêts assurés (\$)	192,963	154,728	63,235	174,019	192,779	154,520	62,152	173,924	191,713	156,448	58,736	174,163
Solde moyen des prêts assurés (\$) selon la province												
Terre-Neuve	144,404	117,583	45,588	134,371	143,950	117,070	44,584	133,925	143,323	118,842	43,585	134,203
Île-du-Prince-Édouard	106,755	85,784	57,283	99,118	106,337	85,264	57,498	98,650	106,487	87,358	50,583	99,411
Nouvelle-Écosse	123,825	103,667	65,798	115,984	124,131	105,875	65,041	116,959	123,841	109,220	62,809	118,080
Nouveau-Brunswick	102,370	86,527	45,226	98,143	101,974	86,407	44,355	97,830	101,929	88,867	43,916	98,450
Québec	151,873	114,198	61,523	136,153	151,725	111,796	60,597	135,524	150,944	113,295	56,889	135,445
Ontario	206,811	157,897	58,751	177,965	206,298	157,454	57,112	177,670	204,854	158,652	54,460	177,955
Manitoba	172,094	117,553	55,876	152,901	170,377	117,891	54,130	151,958	168,707	121,557	53,011	152,227
Saskatchewan	186,492	137,844	56,113	169,125	186,225	138,441	55,473	169,161	185,116	141,996	54,670	169,669
Alberta	256,093	179,742	72,687	224,572	256,162	180,682	72,211	224,843	257,291	182,208	69,712	224,844
Colombie-Britannique	239,969	201,507	81,388	217,848	240,715	201,017	80,086	217,990	240,872	203,728	73,339	219,422
Territoires	215,020	173,146	99,504	204,495	214,453	172,922	97,168	204,006	212,337	178,922	97,145	203,639

La répartition est établie d'après le nombre de prêts assurés.

Les chiffres ayant été arrondis, il se peut que la somme de l'ensemble des catégories n'égalé pas 100 %.

PRIX D'ACHAT

Prêts assurés au cours de la période	Trois mois clos les			
	31 décembre		30 septembre	30 juin
	2016	2015	2016	2016
Répartition en pourcentage des prêts hypothécaires assurés au cours de la période selon le prix d'achat	Propriétaires-occupants, à l'unité	Propriétaires-occupants, à l'unité	Propriétaires-occupants, à l'unité	Propriétaires-occupants, à l'unité
Plus de 1 000 000 \$	0.0	0.0	0.0	0.0
Plus de 850 000 \$ à 1 000 000 \$	1.1	1.3	1.4	1.0
Plus de 600 000 \$ à 850 000 \$	9.8	7.9	9.3	6.8
Plus de 500 000 \$ à 600 000 \$	9.8	9.3	10.3	8.0
Plus de 400 000 \$ à 500 000 \$	16.2	16.6	15.9	14.4
Plus de 300 000 \$ à 400 000 \$	25.0	24.8	24.7	23.8
Plus de 200 000 \$ à 300 000 \$	23.6	24.9	24.4	28.7
200 000 \$ ou moins	14.5	15.2	14.0	17.3
Prix d'achat moyen (\$)	280,832	275,396	284,914	262,497

La répartition est établie d'après le montant, plutôt que le nombre de prêts assurés.

Les chiffres ayant été arrondis, il se peut que la somme de l'ensemble des catégories n'égalise pas 100 %.

PRIX D'ACHAT

Prêts assurés au cours de la période	Douze mois clos les (cumul)	
	31 décembre	
	2016	2015
Répartition en pourcentage des prêts hypothécaires assurés au cours de la période selon le prix d'achat	Propriétaires-occupants, à l'unité	Propriétaires-occupants, à l'unité
Plus de 1 000 000 \$	0.0	0.0
Plus de 850 000 \$ à 1 000 000 \$	1.1	1.1
Plus de 600 000 \$ à 850 000 \$	8.5	6.8
Plus de 500 000 \$ à 600 000 \$	9.4	9.1
Plus de 400 000 \$ à 500 000 \$	15.5	16.3
Plus de 300 000 \$ à 400 000 \$	24.5	25.1
Plus de 200 000 \$ à 300 000 \$	25.6	26.1
200 000 \$ ou moins	15.4	15.5
Prix d'achat moyen (\$)	274,774	273,153
Prix d'achat moyen (\$) selon la province		
Terre-Neuve	214,710	228,431
Île-du-Prince-Édouard	149,169	151,060
Nouvelle-Écosse	177,288	181,822
Nouveau-Brunswick	145,143	142,345
Québec	203,871	199,060
Ontario	326,837	309,787
Manitoba	242,658	234,819
Saskatchewan	260,586	264,170
Alberta	346,235	351,814
Colombie-Britannique	335,536	332,589
Territoires	342,451	332,887

La répartition est établie d'après le montant, plutôt que le nombre de prêts assurés.

Les chiffres ayant été arrondis, il se peut que la somme de l'ensemble des catégories n'égale pas 100 %.

RAPPORT D'AMORTISSEMENT BRUT DE LA DETTE

Prêts assurés au cours de la période	Trois mois clos les			
	31 décembre		30 septembre	
	2016	2015	2016	2016
Répartition en pourcentage des prêts hypothécaires assurés au cours de la période selon le rapport d'amortissement brut de la dette moyen des emprunteurs détenant un prêt assuré par la SCHL	Propriétaires-occupants, à l'unité	Propriétaires-occupants, à l'unité	Propriétaires-occupants, à l'unité	Propriétaires-occupants, à l'unité
<= 30 %	65.1	66.9	67.8	70.2
> 30 % <= 35 %	22.5	20.7	21.2	19.9
> 35 % <= 39 %	12.4	12.4	11.1	10.0
> 39 %	0.0	0.0	0.0	0.0
Rapport d'amortissement brut de la dette (ABD) moyen	26.1	25.9	25.7	25.4

La répartition est établie d'après le montant, plutôt que le nombre de prêts assurés.

Les chiffres ayant été arrondis, il se peut que la somme de l'ensemble des catégories n'égalise pas 100 %.

RAPPORT D'AMORTISSEMENT BRUT DE LA DETTE

Prêts assurés au cours de la période	Douze mois clos les (cumul)	
	31 décembre	
	2016	2015
Répartition en pourcentage des prêts hypothécaires assurés au cours de la période selon le rapport d'amortissement brut de la dette moyen des emprunteurs détenant un prêt assuré par la SCHL	Propriétaires-occupants, à l'unité	Propriétaires-occupants, à l'unité
<= 30 %	67.7	68.1
> 30 % <= 35 %	21.1	20.2
> 35 % <= 39 %	11.2	11.7
> 39 %	0.0	0.0
Rapport d'amortissement brut de la dette (ABD) moyen	25.7	25.7
Rapport d'amortissement brut de la dette (ABD) moyen selon la province		
Terre-Neuve	21.0	21.1
Île-du-Prince-Édouard	19.8	19.9
Nouvelle-Écosse	20.6	20.7
Nouveau-Brunswick	19.5	19.5
Québec	24.4	24.5
Ontario	27.4	27.2
Manitoba	25.0	24.8
Saskatchewan	23.6	23.8
Alberta	25.7	25.8
Colombie-Britannique	27.0	27.0
Territoires	22.6	22.5

La répartition est établie d'après le montant, plutôt que le nombre de prêts assurés.

Les chiffres ayant été arrondis, il se peut que la somme de l'ensemble des catégories n'égalise pas 100 %.

RAPPORT D'AMORTISSEMENT BRUT DE LA DETTE

Contrats d'assurance en vigueur	Aux		
	31 décembre 2016	30 septembre 2016	30 juin 2016
Répartition en pourcentage des contrats d'assurance en vigueur selon le rapport d'amortissement brut de la dette moyen des emprunteurs détenant un prêt assuré par la SCHL établi à l'initiation	Propriétaires-occupants, à l'unité	Propriétaires-occupants, à l'unité	Propriétaires-occupants, à l'unité
<= 30 %	71.3	71.4	71.5
> 30 % <= 35 %	19.1	19.1	19.1
> 35 % <= 39 %	8.3	8.2	8.0
> 39 %	1.3	1.3	1.4
Rapport d'amortissement brut de la dette (ABD) moyen	23.7	23.7	23.7
Rapport d'amortissement brut de la dette (ABD) moyen selon la province			
Terre-Neuve	19.5	19.5	19.5
Île-du-Prince-Édouard	19.5	19.5	19.5
Nouvelle-Écosse	19.9	19.9	19.9
Nouveau-Brunswick	19.2	19.2	19.2
Québec	23.4	23.3	23.3
Ontario	24.8	24.8	24.8
Manitoba	23.2	23.1	23.0
Saskatchewan	21.7	21.7	21.6
Alberta	24.4	24.3	24.4
Colombie-Britannique	25.3	25.3	25.3
Territoires	20.7	20.6	20.5

La répartition est établie d'après le solde, plutôt que le nombre de prêts assurés.

Les chiffres ayant été arrondis, il se peut que la somme de l'ensemble des catégories n'égalise pas 100 %.

RAPPORTS D'AMORTISSEMENT TOTAL DE LA DETTE

Prêts assurés au cours de la période	Trois mois clos les			
	31 décembre		30 septembre	
	2016	2015	2016	30 juin 2016
Répartition en pourcentage des prêts hypothécaires assurés au cours de la période selon le rapport d'amortissement total de la dette moyen des emprunteurs détenant un prêt assuré par la SCHL	Propriétaires-occupants, à l'unité	Propriétaires-occupants, à l'unité	Propriétaires-occupants, à l'unité	Propriétaires-occupants, à l'unité
<= 30 %	15.8	16.6	17.2	17.3
> 30 % <= 35 %	19.5	19.3	19.8	20.1
> 35 % <= 40 %	34.0	33.5	33.3	33.2
> 40 % <= 44 %	30.7	30.6	29.7	29.3
> 44 %	0.0	0.0	0.0	0.0
Rapport d'amortissement total de la dette (ATD) moyen	36.1	36.0	35.8	35.8

La répartition est établie d'après le montant, plutôt que le nombre de prêts assurés.

Les chiffres ayant été arrondis, il se peut que la somme de l'ensemble des catégories n'égalise pas 100 %.

RAPPORTS D'AMORTISSEMENT TOTAL DE LA DETTE

Prêts assurés au cours de la période	Douze mois clos les (cumul)	
	31 décembre	
	2016	2015
Répartition en pourcentage des prêts hypothécaires assurés au cours de la période selon le rapport d'amortissement total de la dette moyen des emprunteurs détenant un prêt assuré par la SCHL	Propriétaires-occupants, à l'unité	Propriétaires-occupants, à l'unité
<= 30 %	16.7	17.6
> 30 % <= 35 %	19.7	19.8
> 35 % <= 40 %	33.5	33.4
> 40 % <= 44 %	30.0	29.2
> 44 %	0.0	0.0
Rapport d'amortissement total de la dette (ATD) moyen	35.9	35.8
Rapport d'amortissement total de la dette (ATD) moyen selon la province		
Terre-Neuve	35.4	35.2
Île-du-Prince-Édouard	34.5	33.8
Nouvelle-Écosse	34.4	34.2
Nouveau-Brunswick	34.1	33.9
Québec	35.1	34.9
Ontario	36.5	36.3
Manitoba	35.2	35.0
Saskatchewan	35.5	35.1
Alberta	36.3	36.1
Colombie-Britannique	36.5	36.4
Territoires	34.2	33.1

La répartition est établie d'après le montant, plutôt que le nombre de prêts assurés.

Les chiffres ayant été arrondis, il se peut que la somme de l'ensemble des catégories n'égalise pas 100 %.

RAPPORTS D'AMORTISSEMENT TOTAL DE LA DETTE

Contrats d'assurance en vigueur	Aux		
	31 décembre 2016	30 septembre 2016	30 juin 2016
Répartition en pourcentage des contrats d'assurance en vigueur selon le rapport d'amortissement total de la dette moyen des emprunteurs détenant un prêt assuré par la SCHL établi à l'initiation	Propriétaires-occupants, à l'unité	Propriétaires-occupants, à l'unité	Propriétaires-occupants, à l'unité
<= 30 %	19.5	19.6	19.8
> 30 % <= 35 %	21.2	21.3	21.3
> 35 % <= 40 %	33.2	33.2	33.2
> 40 % <= 44 %	25.3	25.2	24.9
> 44 %	0.7	0.8	0.8
Rapport d'amortissement total de la dette (ATD) moyen	34.3	34.3	34.2
Rapport d'amortissement total de la dette (ATD) moyen selon la province			
Terre-Neuve	33.1	33.0	32.9
Île-du-Prince-Édouard	33.1	33.1	33.1
Nouvelle-Écosse	33.2	33.2	33.2
Nouveau-Brunswick	32.6	32.6	32.5
Québec	33.7	33.7	33.6
Ontario	34.8	34.8	34.8
Manitoba	33.5	33.5	33.4
Saskatchewan	33.7	33.7	33.6
Alberta	35.1	35.0	34.8
Colombie-Britannique	35.3	35.3	35.3
Territoires	32.2	32.1	32.0

La répartition est établie d'après le solde, plutôt que le nombre de prêts assurés.

Les chiffres ayant été arrondis, il se peut que la somme de l'ensemble des catégories n'égalise pas 100 %.

TAUX D'INTÉRÊT

Prêts assurés au cours de la période	Trois mois clos les			
	31 décembre		30 septembre	30 juin
Taux d'intérêt des prêts hypothécaires à terme fixe de 5 ans	2016	2015	2016	2016
SCHL ¹ (%)	3.12	3.11	2.91	2.91
Banque du Canada ² (%)	4.64	4.64	4.64	4.65
Écart (pb)	152	153	173	173

Résultats établis d'après le nombre de prêts assurés, plutôt que le montant.

¹ Taux d'intérêt moyen des prêts achat approuvés pour l'assurance à l'unité par la SCHL au cours du trimestre.

² Taux d'intérêt à 5 ans affichés par les banques à charte, tels qu'indiqués dans le Bulletin hebdomadaire de statistiques financières publié par la Banque du Canada. Moyenne pour le trimestre pondérée par la SCHL.

TAUX D'INTÉRÊT

Prêts assurés au cours de la période	Trois mois clos les			
	31 décembre	2015	30 septembre	30 juin
Répartition des prêts achat pour propriétaires-occupants selon le type de taux d'intérêt à l'initiation	2016	2015	2016	2016
Fixe	90.9	85.1	93.2	93.0
Variable ou autre	9.1	14.9	6.8	7.0
Pourcentage des prêts achat à taux fixe à l'initiation selon la province				
Terre-Neuve	92.9	85.7	94.1	93.9
Île-du-Prince-Édouard	94.2	87.6	96.9	98.0
Nouvelle-Écosse	95.9	89.2	96.1	95.6
Nouveau-Brunswick	95.7	86.7	94.5	95.3
Québec	92.6	85.3	94.3	94.2
Ontario	88.0	82.3	92.9	91.8
Manitoba	92.4	91.0	94.5	94.8
Saskatchewan	92.5	89.6	91.7	93.6
Alberta	91.3	87.2	92.7	93.2
Colombie-Britannique	92.5	84.5	92.3	92.1
Territoires	89.6	87.0	93.7	92.8

La répartition est établie d'après le montant des prêts achat, plutôt que le nombre de prêts assurés.

Les chiffres ayant été arrondis, il se peut que la somme de l'ensemble des catégories n'égalise pas 100 %.