

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Supplément d'information sur les activités d'assurance prêt hypothécaire

PREMIER TRIMESTRE

31 mars 2017

Afin de compléter ses états financiers consolidés trimestriels non audités, qui sont préparés conformément aux IFRS, la SCHL a recours à des mesures non définies par les IFRS pour analyser son rendement. Le présent supplément d'information sur les activités d'assurance prêt hypothécaire vise le premier trimestre clos le 31 mars 2017 et a pour but d'aider le lecteur à mieux comprendre les activités d'assurance de la SCHL. La Société est d'avis que ces mesures de rendement fournissent des informations utiles qui se traduisent par une plus grande transparence et davantage de clarté quant aux pratiques de souscription d'assurance prêt hypothécaire à l'habitation qu'elle applique.

VOLUME DE PRÊTS ASSURÉS

Prêts assurés au cours de la période	Trois mois clos le			
	31 mars	31 décembre		
	2017	2016	2016	2016
Volume total d'assurance (nbre de logements)	48 746	82 834	106 605	127 991
Propriétaires-occupants, à l'unité	18 624	24 162	35 915	46 908
Portefeuille (nouveaux prêts)	2 790	17 555	23 035	13 532
Portefeuille (prêts de remplacement)	1 872	19 135	17 341	42 621
Immeubles collectifs résidentiels	25 460	21 982	30 314	24 930
Volume total d'assurance (M\$)	8 253	14 335	20 528	22 539
Propriétaires-occupants, à l'unité	4 858	5 766	9 080	12 033
Portefeuille (nouveaux prêts)	772	4 593	5 408	3 920
Portefeuille (prêts de remplacement)	435	2 386	3 563	4 442
Immeubles collectifs résidentiels	2 188	1 591	2 477	2 143

Contrats d'assurance en vigueur	Au		
	31 mars	31 décembre	30 septembre
	2017	2016	2016
Contrats d'assurance en vigueur (nbre de prêts assurés)	2 492 479	2 546 076	2 566 946
Propriétaires-occupants, à l'unité	1 326 275	1 342 240	1 359 002
Portefeuille	1 144 539	1 182 198	1 186 478
Immeubles collectifs résidentiels	21 665	21 638	21 466
Contrats d'assurance en vigueur (G\$)	502	512	514
Propriétaires-occupants, à l'unité	260	264	267
Portefeuille	179	185	185
Immeubles collectifs résidentiels	63	63	62

RAPPORT PRÊT-VALEUR

Prêts assurés au cours de la période	Trois mois clos le															
	31 mars				31 décembre				30 septembre							
	2017		2016		2016		2016									
Répartition en pourcentage des prêts hypothécaires assurés au cours de la période selon le rapport prêt-valeur (RPV) établi d'après la valeur initiale de la propriété	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille ¹	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille ¹	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille ¹	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille ¹	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts
<= 50 %	0,1	11,3	4,0	2,3	0,3	17,7	2,9	7,4	0,2	14,1	2,8	5,0	0,2	8,8	1,5	2,2
> 50 % <= 55 %	0,0	4,3	1,3	0,8	0,1	6,0	1,4	2,6	0,1	5,0	2,3	2,0	0,1	3,2	1,4	0,9
> 55 % <= 60 %	0,1	5,9	17,3	5,5	0,2	7,7	10,1	4,4	0,1	6,9	11,7	4,0	0,1	4,5	17,8	3,2
> 60 % <= 65 %	0,1	8,3	8,2	3,2	0,3	10,8	4,0	4,8	0,2	9,3	8,8	4,3	0,1	6,3	3,1	1,9
> 65 % <= 70 %	0,1	9,5	13,4	4,7	0,3	11,5	4,2	5,1	0,2	10,4	6,8	4,4	0,2	8,8	3,0	2,4
> 70 % <= 75 %	0,4	12,7	27,6	9,2	0,8	17,9	48,8	13,8	0,5	15,0	37,3	10,4	0,4	13,7	39,0	7,9
> 75 % <= 80 %	2,0	47,9	3,1	6,8	3,4	28,3	2,3	12,8	2,6	39,3	2,7	14,4	2,3	54,8	1,9	14,0
> 80 % <= 85 %	4,7	0,0	24,8	9,9	3,8	0,0	26,1	5,3	4,0	0,0	26,5	5,9	4,2	0,0	32,0	6,5
> 85 % <= 90 %	26,0	0,0	0,0	16,1	22,5	0,0	0,0	10,9	24,9	0,0	0,1	13,4	25,1	0,0	0,0	16,6
> 90 % <= 95 %	66,5	0,0	0,1	41,4	68,3	0,0	0,0	33,0	67,1	0,0	1,2	36,2	67,2	0,0	0,3	44,4
> 95 %	0,0	0,0	0,2	0,0	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Rapport prêt-valeur moyen	92	69	71	84	92	64	74	79	92	67	73	81	92	71	74	85
Avoir propre foncier moyen	8	31	29	16	8	36	26	21	8	33	27	19	8	29	26	15

¹ La répartition des prêts hypothécaires pour l'assurance de portefeuille ne comprend pas les prêts de remplacement.

La répartition est établie d'après le montant, plutôt que le nombre de prêts assurés.

Les chiffres ayant été arrondis, il se peut que la somme de l'ensemble des catégories n'égalé pas 100 %.

RAPPORT PRÊT-VALEUR

D'après le montant du prêt et la valeur de la propriété à l'initiation ¹												
au												
Contrats d'assurance en vigueur	31 mars 2017				31 décembre 2016				30 septembre 2016			
	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts
Répartition en pourcentage des contrats d'assurance en vigueur selon le rapport prêt-valeur (RPV)												
<= 50 %	0,3	19,9	2,3	7,5	0,3	20,2	2,2	7,7	0,3	20,2	2,2	7,7
> 50 % <= 55 %	0,1	5,8	1,3	2,3	0,1	5,8	1,3	2,3	0,1	5,8	1,2	2,3
> 55 % <= 60 %	0,2	7,2	12,0	4,2	0,2	7,3	11,9	4,2	0,2	7,2	11,9	4,1
> 60 % <= 65 %	0,3	9,9	4,4	4,2	0,3	10,0	4,2	4,3	0,3	10,0	4,0	4,2
> 65 % <= 70 %	0,3	9,6	4,9	4,2	0,3	9,6	4,6	4,2	0,3	9,6	4,6	4,2
> 70 % <= 75 %	0,8	16,1	39,5	11,1	0,9	16,0	40,1	11,2	0,9	16,0	40,0	11,0
> 75 % <= 80 %	3,8	31,4	4,6	13,7	3,9	31,0	4,7	13,8	3,9	31,1	4,9	13,8
> 80 % <= 85 %	6,1	0,0	28,8	6,8	6,3	0,0	28,7	6,8	6,4	0,0	28,9	6,8
> 85 % <= 90 %	24,3	0,0	0,3	12,7	24,4	0,0	0,3	12,6	24,4	0,0	0,3	12,7
> 90 % <= 95 %	62,4	0,0	1,4	32,5	62,1	0,0	1,4	32,2	61,9	0,0	1,3	32,3
> 95 %	1,3	0,0	0,5	0,7	1,3	0,0	0,5	0,7	1,3	0,0	0,6	0,8
Rapport prêt-valeur moyen	90,8	57,2	78,2	75,2	90,7	56,9	78,2	74,9	90,7	56,9	78,2	75,0
Avoir propre foncier moyen	9,2	42,8	21,8	24,8	9,3	43,1	21,8	25,1	9,3	43,1	21,8	25,0
Avoir propre foncier moyen selon la province												
Terre-Neuve	10,5	39,1	21,3	20,7	10,6	39,3	21,0	20,9	10,6	39,4	20,8	20,9
Île-du-Prince-Édouard	9,9	39,1	19,6	19,7	9,9	39,3	19,9	20,0	10,0	39,5	19,8	20,1
Nouvelle-Écosse	9,8	40,9	20,1	20,9	9,8	41,3	20,1	21,3	9,7	41,3	19,8	21,3
Nouveau-Brunswick	9,9	39,6	17,7	17,1	10,0	40,1	17,8	17,5	10,0	40,2	18,0	17,5
Québec	9,5	42,8	18,7	21,6	9,5	43,0	18,7	22,0	9,5	43,3	18,8	21,8
Ontario	9,0	43,4	25,7	28,7	9,1	43,6	25,5	29,0	9,1	43,6	25,4	28,9
Manitoba	8,5	42,1	28,4	19,7	8,6	42,5	28,4	20,1	8,6	42,5	28,5	20,1
Saskatchewan	8,8	42,1	24,7	20,2	8,9	42,6	25,0	20,6	8,9	42,5	24,9	20,6
Alberta	8,5	40,8	25,8	21,3	8,5	41,1	25,8	21,6	8,5	41,1	25,9	21,7
Colombie-Britannique	9,9	44,1	28,5	28,7	9,9	44,3	28,3	28,9	9,9	44,3	28,3	28,8
Territoires	14,0	40,6	23,6	19,6	14,1	41,0	23,6	19,9	14,2	41,1	23,6	19,9

¹ Le RPV est fondé sur le montant du prêt et la valeur de la propriété à l'initiation de l'assurance.

La répartition est établie d'après le solde, plutôt que le nombre de prêts assurés.

Les chiffres ayant été arrondis, il se peut que la somme de l'ensemble des catégories n'égalise pas 100 %.

RAPPORT PRÊT-VALEUR

D'après le solde du prêt et la valeur courante de la propriété ¹									
au									
Contrats d'assurance en vigueur	31 mars 2017			31 décembre 2016			30 septembre 2016		
Répartition en pourcentage des contrats d'assurance en vigueur selon le rapport prêt-valeur (RPV)	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Tous les types de prêts ²	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Tous les types de prêts ²	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Tous les types de prêts ²
<= 50 %	12,6	55,7	30,1	12,7	55,7	30,4	11,5	54,4	29,1
> 50 % <= 55 %	4,8	9,2	6,6	4,8	9,2	6,6	4,6	9,4	6,6
> 55 % <= 60 %	6,4	9,2	7,5	6,5	9,2	7,6	6,2	9,5	7,6
> 60 % <= 65 %	7,7	8,0	7,8	7,7	8,1	7,9	8,0	8,9	8,4
> 65 % <= 70 %	10,0	7,2	8,8	9,9	7,1	8,8	9,9	6,9	8,7
> 70 % <= 75 %	11,5	6,2	9,3	11,8	6,0	9,4	12,1	6,1	9,7
> 75 % <= 80 %	11,8	4,3	8,8	11,9	4,5	8,8	12,5	4,7	9,3
> 80 % <= 85 %	11,4	0,2	6,8	11,4	0,2	6,8	11,1	0,1	6,6
> 85 % <= 90 %	11,4	0,0	6,8	11,5	0,0	6,7	11,8	0,0	7,0
> 90 % <= 95 %	10,8	0,0	6,4	10,1	0,0	5,9	10,8	0,0	6,4
> 95 %	1,7	0,0	1,0	1,7	0,0	1,0	1,4	0,0	0,9
Rapport prêt-valeur moyen	64,8	37,1	52,0	64,7	37,2	51,8	65,2	37,7	52,4
Avoir propre foncier moyen	35,2	62,9	48,0	35,3	62,8	48,2	34,8	62,3	47,6
Avoir propre foncier moyen selon la province									
Terre-Neuve	36,3	56,2	43,4	39,3	57,0	45,6	37,0	56,2	43,9
Île-du-Prince-Édouard	35,9	59,1	43,7	35,7	58,7	43,5	34,2	57,6	42,2
Nouvelle-Écosse	32,7	56,6	41,3	32,7	56,3	41,3	32,6	56,0	41,2
Nouveau-Brunswick	31,3	54,6	37,0	31,1	54,3	36,8	30,1	53,5	35,9
Québec	31,0	58,3	41,0	31,0	58,1	41,1	30,9	58,7	41,0
Ontario	42,5	66,6	56,3	42,7	66,5	56,4	41,3	65,6	55,2
Manitoba	32,3	59,9	41,4	32,3	59,7	41,6	31,9	59,2	41,2
Saskatchewan	30,7	57,1	39,7	31,2	57,1	40,2	31,7	57,0	40,5
Alberta	28,2	56,6	39,5	28,0	56,4	39,4	28,9	56,7	40,2
Colombie-Britannique	39,8	65,7	54,0	40,0	65,6	54,1	38,4	64,6	52,8
Territoires	39,7	57,5	43,4	40,0	57,0	43,7	40,3	57,6	44,0

¹ Le RPV est fondé sur le solde du prêt et la valeur courante estimative de la propriété en tenant compte des variations des prix de revente sur le marché local.

² La SCHL ne fait pas d'estimation de la valeur courante des immeubles collectifs résidentiels.

La répartition est établie d'après le solde, plutôt que le nombre de prêts assurés.

Les chiffres ayant été arrondis, il se peut que la somme de l'ensemble des catégories n'égalise pas 100 %.

PÉRIODE D'AMORTISSEMENT À L'INITIATION

Prêts assurés au cours de la période	Trois mois clos le															
	31 mars				31 décembre				30 septembre							
	2017		2016		2016		2016									
Répartition en pourcentage des prêts hypothécaires assurés au cours de la période selon la période d'amortissement à l'initiation (en années)	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille ¹	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille ¹	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille ¹	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille ¹	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts
<= 5	0,0	0,1	0,0	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0
> 5 <= 10	0,1	0,5	0,0	0,1	0,2	0,8	0,0	0,4	0,2	0,7	0,0	0,3	0,1	0,6	0,0	0,2
> 10 <= 15	0,2	1,6	2,1	0,9	0,4	1,7	0,1	0,9	0,3	1,7	3,4	1,2	0,3	1,9	0,2	0,7
> 15 <= 20	0,5	6,8	4,7	2,3	1,1	14,4	1,7	6,3	0,8	13,6	3,0	5,2	0,8	9,2	3,7	3,0
> 20 <= 25	99,0	40,6	38,3	76,3	97,9	40,7	54,9	70,2	98,4	37,2	37,0	70,0	98,5	29,1	36,0	75,8
> 25 <= 30	0,2	49,9	34,1	14,6	0,4	38,6	30,6	19,1	0,2	45,1	30,1	18,8	0,2	55,3	36,1	16,6
> 30 <= 35	0,0	0,4	15,4	4,4	0,0	3,7	9,7	2,7	0,0	1,7	18,0	3,1	0,0	3,8	12,8	2,4
> 35	0,0	0,0	5,3	1,5	0,0	0,0	3,1	0,4	0,0	0,0	8,5	1,2	0,0	0,0	11,2	1,3
Période d'amortissement moyenne (en années)	24,9	26,4	28,5	26,0	24,8	25,1	27,8	25,3	24,8	25,2	28,9	25,5	24,8	26,6	29,5	25,8

¹ La répartition des prêts hypothécaires pour l'assurance de portefeuille ne comprend pas les prêts de remplacement.

La répartition est établie d'après le montant, plutôt que le nombre de prêts assurés.

Les chiffres ayant été arrondis, il se peut que la somme de l'ensemble des catégories n'égalise pas 100 %.

PÉRIODE D'AMORTISSEMENT À L'INITIATION

Contrats d'assurance en vigueur	Période d'amortissement à l'initiation											
	31 mars 2017				31 décembre 2016				30 septembre 2016			
	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts
Répartition en pourcentage des contrats d'assurance en vigueur selon la période d'amortissement à l'initiation (en années)												
<= 5	0,2	0,6	1,9	0,6	0,2	0,7	2,0	0,6	0,2	0,8	2,2	0,7
> 5 <= 10	0,1	3,4	0,0	1,3	0,1	3,6	0,0	1,4	0,1	3,7	0,1	1,4
> 10 <= 15	0,5	6,4	0,4	2,6	0,5	6,5	0,3	2,7	0,5	6,6	0,3	2,7
> 15 <= 20	1,7	11,4	2,2	5,2	1,7	11,5	2,1	5,3	1,7	11,5	2,0	5,3
> 20 <= 25	66,5	39,9	46,6	54,5	65,2	39,8	46,6	53,7	63,9	39,8	47,1	53,2
> 25 <= 30	12,6	28,9	28,3	20,4	13,3	28,4	27,4	20,5	14,0	27,8	27,2	20,6
> 30 <= 35	14,7	8,2	15,2	12,4	15,1	8,2	15,7	12,7	15,5	8,5	15,5	13,0
> 35	3,8	1,2	5,4	3,1	3,9	1,2	5,8	3,2	4,0	1,2	5,7	3,2
Période d'amortissement moyenne (en années)	26,6	21,9	27,3	24,5	26,7	21,8	27,2	24,4	26,7	21,8	27,1	24,4
Période d'amortissement moyenne (en années) selon la province												
Terre-Neuve	25,2	19,6	24,0	23,2	25,2	19,5	23,9	23,1	25,2	19,4	23,6	23,1
Île-du-Prince-Édouard	25,4	19,2	24,3	23,3	25,4	19,1	24,4	23,2	25,4	19,1	24,3	23,2
Nouvelle-Écosse	25,8	19,6	25,2	23,6	25,8	19,5	25,1	23,5	25,8	19,4	25,0	23,5
Nouveau-Brunswick	25,2	18,8	24,9	23,7	25,2	18,7	24,8	23,6	25,2	18,6	24,7	23,6
Québec	26,2	20,9	28,5	24,3	26,2	20,8	28,5	24,3	26,2	20,7	28,4	24,3
Ontario	27,0	21,9	25,5	24,1	27,1	21,8	25,4	24,0	27,1	21,8	25,3	24,1
Manitoba	26,0	20,7	26,7	24,2	26,0	20,6	26,7	24,2	26,0	20,6	26,6	24,2
Saskatchewan	25,8	21,3	27,1	24,3	25,8	21,1	27,2	24,2	25,9	21,1	27,0	24,2
Alberta	27,4	22,9	27,8	25,6	27,4	22,8	27,9	25,6	27,5	22,8	27,8	25,6
Colombie-Britannique	27,4	23,6	25,2	25,3	27,5	23,5	25,1	25,3	27,5	23,5	25,0	25,3
Territoires	24,4	19,4	24,3	23,4	24,4	19,2	24,4	23,3	24,4	19,3	24,4	23,3

La répartition est établie d'après le solde, plutôt que le nombre de prêts assurés.

Les chiffres ayant été arrondis, il se peut que la somme de l'ensemble des catégories n'égalise pas 100 %.

PÉRIODE D'AMORTISSEMENT RÉSIDUELLE

Contrats d'assurance en vigueur	Période d'amortissement résiduelle								
	31 mars 2017			31 décembre 2016			30 septembre 2016		
	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Tous les types de prêts
Répartition en pourcentage des contrats d'assurance en vigueur selon la période d'amortissement (en années)									
<= 5	5,1	14,8	9,6	5,1	12,3	8,5	5,2	12,2	8,5
> 5 <= 10	6,9	16,0	11,1	6,9	16,1	11,2	6,8	16,2	11,2
> 10 <= 15	10,5	15,4	12,8	10,5	15,4	12,8	10,5	15,5	12,9
> 15 <= 20	19,5	15,8	17,8	18,8	15,8	17,4	18,4	15,7	17,2
> 20 <= 25	47,0	16,9	33,1	46,4	16,9	32,6	45,4	16,7	32,0
> 25 <= 30	9,2	12,1	10,5	10,3	12,4	11,3	11,4	12,4	11,9
> 30 <= 35	1,3	0,6	1,0	1,4	0,6	1,0	1,5	0,6	1,1
> 35	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Non disponible	0,5	8,4	4,2	0,6	10,6	5,3	0,7	10,5	5,3
Période d'amortissement moyenne (en années)	19,1	14,8	17,2	19,2	15,3	17,5	19,3	15,3	17,6
Période d'amortissement moyenne (en années) selon la province									
Terre-Neuve	17,1	13,4	15,8	17,2	13,9	16,1	17,2	13,9	16,1
Île-du-Prince-Édouard	17,1	11,9	15,5	17,3	12,4	15,8	17,3	12,4	15,7
Nouvelle-Écosse	17,4	12,6	15,8	17,5	13,4	16,1	17,6	13,4	16,2
Nouveau-Brunswick	17,1	12,0	15,9	17,2	12,6	16,1	17,2	12,6	16,2
Québec	19,2	14,3	17,5	19,3	14,9	17,8	19,4	14,7	17,8
Ontario	19,0	14,8	16,7	19,1	15,2	17,0	19,2	15,2	17,0
Manitoba	19,2	13,9	17,5	19,4	14,6	17,9	19,4	14,6	17,9
Saskatchewan	19,0	13,9	17,4	19,2	15,0	17,9	19,2	15,0	17,9
Alberta	19,9	15,4	18,2	20,1	16,0	18,5	20,1	16,0	18,5
Colombie-Britannique	19,8	16,4	18,0	20,0	16,9	18,3	20,0	17,0	18,4
Territoires	16,5	13,4	15,9	16,6	13,6	15,9	16,6	13,7	16,0

La répartition est établie d'après le solde, plutôt que le nombre de prêts assurés.

Les chiffres ayant été arrondis, il se peut que la somme de l'ensemble des catégories n'égal pas 100 %.

RÉPARTITION GÉOGRAPHIQUE

Prêts assurés au cours de la période	Trois mois clos le															
	31 mars				31 décembre				30 septembre							
	2017		2016		2016		2016									
Répartition en pourcentage des prêts hypothécaires assurés au cours de la période selon la province	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille ¹	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille ¹	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille ¹	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille ¹	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts
Terre-Neuve	1,2	0,7	0,0	0,8	1,6	1,0	1,6	1,4	1,5	0,3	0,0	0,9	1,4	0,7	0,1	1,1
Île-du-Prince-Édouard	0,2	0,0	0,1	0,2	0,3	0,1	0,5	0,2	0,3	0,1	0,1	0,2	0,3	0,1	0,4	0,2
Nouvelle-Écosse	1,7	0,3	1,7	1,6	1,8	1,0	4,4	1,8	1,9	0,5	6,2	2,1	2,2	0,8	6,6	2,4
Nouveau-Brunswick	1,6	0,1	0,3	1,1	1,9	0,6	1,7	1,4	1,8	0,3	0,9	1,2	1,8	0,3	0,4	1,3
Québec	22,0	8,5	33,4	23,8	21,4	13,1	26,8	18,9	18,4	35,1	28,7	25,2	17,4	9,9	29,5	17,1
Ontario	32,2	59,5	37,8	36,4	30,2	41,8	47,4	36,9	36,6	36,9	30,3	35,8	36,4	59,7	41,9	42,2
Manitoba	3,9	0,7	2,0	3,0	3,8	1,0	0,7	2,3	4,2	0,4	3,2	2,9	4,7	1,0	0,4	3,4
Saskatchewan	3,5	1,7	1,8	2,8	3,6	1,2	0,5	2,2	3,2	0,7	0,9	2,1	3,3	1,0	0,2	2,4
Alberta	20,9	18,5	10,4	17,7	20,3	14,9	6,9	16,4	19,7	6,1	8,8	13,8	18,8	11,7	12,2	16,4
Colombie-Britannique	12,1	10,1	12,4	12,0	14,6	25,3	9,4	18,0	11,8	19,5	20,7	15,5	13,2	14,7	8,3	12,9
Territoires	0,7	0,0	0,1	0,5	0,7	0,1	0,0	0,4	0,6	0,0	0,2	0,3	0,7	0,1	0,1	0,5

¹ La répartition des prêts hypothécaires pour l'assurance de portefeuille ne comprend pas les prêts de remplacement.

La répartition est établie d'après le montant, plutôt que le nombre de prêts assurés.

Les chiffres ayant été arrondis, il se peut que la somme de l'ensemble des catégories n'égalé pas 100 %.

RÉPARTITION GÉOGRAPHIQUE

Contrats d'assurance en vigueur	Au											
	31 mars 2017				31 décembre 2016				30 septembre 2016			
Répartition en pourcentage des contrats d'assurance en vigueur selon la province	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts
Terre-Neuve	1,6	1,0	0,4	1,2	1,6	1,0	0,5	1,2	1,6	1,0	0,5	1,2
Île-du-Prince-Édouard	0,3	0,2	0,2	0,3	0,3	0,2	0,2	0,3	0,3	0,2	0,2	0,3
Nouvelle-Écosse	2,5	1,7	4,4	2,4	2,4	1,7	4,4	2,4	2,4	1,7	4,3	2,4
Nouveau-Brunswick	2,2	0,8	0,9	1,5	2,2	0,8	0,9	1,5	2,2	0,9	0,9	1,5
Québec	20,8	12,9	29,6	19,1	20,7	12,9	29,3	18,9	20,6	12,2	29,3	18,6
Ontario	31,6	47,2	35,4	37,6	31,9	47,2	35,0	37,8	32,2	47,5	35,1	38,1
Manitoba	3,6	1,8	2,7	2,8	3,5	1,8	2,7	2,8	3,5	1,8	2,6	2,8
Saskatchewan	3,5	2,0	1,4	2,7	3,5	2,0	1,6	2,7	3,5	2,0	1,6	2,7
Alberta	21,2	14,2	12,1	17,5	21,0	14,2	12,7	17,5	20,7	14,3	12,8	17,5
Colombie-Britannique	12,2	18,1	12,4	14,4	12,4	18,1	12,3	14,5	12,5	18,2	12,1	14,5
Territoires	0,6	0,2	0,5	0,4	0,5	0,2	0,5	0,4	0,5	0,2	0,5	0,4

La répartition est établie d'après le solde, plutôt que le nombre de prêts assurés.

Les chiffres ayant été arrondis, il se peut que la somme de l'ensemble des catégories n'égalise pas 100 %.

PRÊTS EN SOUFFRANCE ET RÈGLEMENTS PAYÉS

	Au								
	31 mars 2017			31 décembre 2016			30 septembre 2016		
	Nombre de prêts en souffrance	Taux de prêts en souffrance	Nombre de règlements payés (cumul)	Nombre de prêts en souffrance	Taux de prêts en souffrance	Nombre de règlements payés (cumul)	Nombre de prêts en souffrance	Taux de prêts en souffrance	Nombre de règlements payés (cumul)
Répartition selon le produit									
Propriétaires-occupants, à l'unité	6 373	0,48 %	1 234	6 456	0,48 %	5 791	6 548	0,48 %	4 315
Portefeuille	1 549	0,14 %	104	1 563	0,13 %	507	1 639	0,14 %	345
Immeubles collectifs résidentiels	100	0,46 %	8	94	0,43 %	21	99	0,46 %	15
Tous les types de prêts	8 022	0,32 %	1 346	8 113	0,32 %	6 319	8 286	0,32 %	4 675
Répartition selon la région									
Atlantique	1 059	0,51 %	271	1 121	0,53 %	1 281	1 114	0,53 %	985
Québec	2 265	0,42 %	505	2 255	0,41 %	2 286	2 363	0,44 %	1 660
Ontario	1 241	0,13 %	154	1 318	0,14 %	977	1 421	0,15 %	740
Prairies et territoires	2 772	0,53 %	340	2 689	0,51 %	1 140	2 597	0,49 %	801
Colombie-Britannique	685	0,23 %	76	730	0,24 %	635	791	0,26 %	489
Tous les types de prêts	8 022	0,32 %	1 346	8 113	0,32 %	6 319	8 286	0,32 %	4 675
Répartition selon la province									
Terre-Neuve	138	0,33 %	37	153	0,35 %	114	140	0,32 %	85
Île-du-Prince-Édouard	61	0,51 %	9	59	0,48 %	61	45	0,37 %	40
Nouvelle-Écosse	472	0,59 %	111	506	0,62 %	465	522	0,64 %	360
Nouveau-Brunswick	388	0,54 %	114	403	0,55 %	641	407	0,55 %	500
Québec	2 265	0,42 %	505	2 255	0,41 %	2 286	2 363	0,44 %	1 660
Ontario	1 241	0,13 %	154	1 318	0,14 %	977	1 421	0,15 %	740
Manitoba	285	0,35 %	28	290	0,35 %	164	287	0,34 %	118
Saskatchewan	599	0,80 %	42	572	0,75 %	175	556	0,73 %	129
Alberta	1 829	0,51 %	263	1 763	0,49 %	777	1 685	0,46 %	535
Colombie-Britannique	685	0,23 %	76	730	0,24 %	635	791	0,26 %	489
Territoires	59	0,70 %	7	64	0,75 %	24	69	0,80 %	19

POINTAGE DE CRÉDIT

Prêts assurés au cours de la période	Trois mois clos le							
	31 mars		31 décembre		31 décembre		30 septembre	
	2017	2016	2016	2016	2016	2016		
Répartition en pourcentage des prêts hypothécaires assurés au cours de la période selon le pointage de crédit à l'initiation	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille ¹	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille ¹	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille ¹	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille ¹
Aucun pointage de crédit	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0
< 600	0,3	0,5	0,1	0,3	0,2	0,4	0,1	0,3
>= 600 < 660	3,7	3,1	4,6	2,6	3,9	3,1	4,0	3,2
>= 660 < 680	3,6	2,9	4,7	2,8	4,0	2,9	4,0	2,9
>= 680 < 700	6,0	4,9	6,9	4,8	6,5	5,3	6,4	8,1
>= 700 < 750	29,1	27,2	30,4	22,5	29,0	24,6	29,4	28,9
>= 750	57,2	61,3	53,2	67,0	56,5	63,6	56,1	56,5
Pointage moyen à l'initiation	751	754	747	761	751	757	751	750

¹ La répartition des prêts hypothécaires pour l'assurance de portefeuille ne comprend pas les prêts de remplacement.

La répartition est établie d'après le montant, plutôt que le nombre de prêts assurés.

Les chiffres ayant été arrondis, il se peut que la somme de l'ensemble des catégories n'égal pas 100 %.

POINTAGE DE CRÉDIT

Contrats d'assurance en vigueur	Au					
	31 mars 2017		31 décembre 2016		30 septembre 2016	
Répartition en pourcentage des contrats d'assurance en vigueur selon le pointage de crédit à l'initiation	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille
Aucun pointage de crédit	0,2	0,6	0,2	0,6	0,2	0,6
< 600	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
>= 600 < 660	6,4	2,8	6,5	2,8	6,6	2,9
>= 660 < 680	5,4	2,5	5,4	2,5	5,5	2,5
>= 680 < 700	7,9	4,6	7,9	4,6	8,0	4,7
>= 700 < 750	31,1	22,1	31,3	22,1	31,4	22,3
>= 750	48,5	66,9	48,2	66,9	47,8	66,5
Pointage moyen à l'initiation	735	763	735	763	734	763
Pointage moyen à l'initiation selon la province						
Terre-Neuve	723	755	723	755	723	754
Île-du-Prince-Édouard	720	754	720	754	719	754
Nouvelle-Écosse	720	755	720	755	720	755
Nouveau-Brunswick	719	754	719	754	718	753
Québec	742	766	742	766	741	765
Ontario	737	764	736	764	736	764
Manitoba	734	763	734	763	733	763
Saskatchewan	729	758	729	759	729	758
Alberta	732	757	732	757	731	757
Colombie-Britannique	737	765	737	765	737	764
Territoires	726	764	725	765	725	764

La répartition est établie d'après le solde, plutôt que le nombre de prêts assurés.

Les chiffres ayant été arrondis, il se peut que la somme de l'ensemble des catégories n'égalise pas 100 %.

VOLUME SELON LE MONTANT DU PRÊT

Prêts assurés au cours de la période	Trois mois clos le															
	31 mars								31 décembre				30 septembre			
	2017				2016				2016				2016			
Répartition en pourcentage des prêts hypothécaires assurés au cours de la période selon le montant du prêt (par logement)	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille 1	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille 1	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille 1	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille 1	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts
Plus de 1 000 000 \$	0,0	4,6	0,0	0,5	0,0	4,4	0,0	1,7	0,0	3,7	0,0	1,2	0,0	2,9	0,0	0,6
Plus de 850 000 \$ à 1 000 000 \$	0,4	2,4	0,0	0,5	0,7	2,5	0,0	1,3	0,4	3,3	0,0	1,3	0,6	2,6	0,0	1,0
Plus de 600 000 \$ à 850 000 \$	7,0	10,4	0,0	5,4	5,7	8,7	0,0	6,1	6,9	9,2	0,0	6,7	7,0	11,4	0,0	7,2
Plus de 400 000 \$ à 600 000 \$	23,0	25,5	0,0	16,8	22,2	18,8	0,0	18,0	23,6	17,5	0,0	18,3	23,7	24,6	0,0	21,1
Plus de 300 000 \$ à 400 000 \$	25,0	19,4	0,8	17,7	23,4	18,6	1,3	18,6	24,5	14,4	6,8	18,7	24,4	19,7	0,3	20,6
Plus de 200 000 \$ à 300 000 \$	25,5	20,5	19,3	23,3	26,6	24,1	2,6	22,5	25,3	23,0	5,3	21,7	26,0	21,9	7,1	22,9
200 000 \$ ou moins	19,1	17,3	79,9	35,9	21,4	22,9	96,1	31,9	19,2	29,0	87,9	32,1	18,2	16,8	92,6	26,6
Montant moyen des prêts assurés (\$)	260 826	276 628	85 949	166 781	238 632	261 636	72 373	187 597	252 892	234 759	81 421	190 957	256 609	287 977	86 190	212 609

¹ La répartition des prêts hypothécaires pour l'assurance de portefeuille ne comprend pas les prêts de remplacement.

La répartition est établie d'après le montant, plutôt que le nombre de prêts assurés.

Les chiffres ayant été arrondis, il se peut que la somme de l'ensemble des catégories n'égalise pas 100 %.

VOLUME SELON LE MONTANT DU PRÊT

Contrats d'assurance en vigueur	31 mars 2017				Au 31 décembre 2016				30 septembre 2016			
	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts
Répartition en pourcentage des contrats d'assurance en vigueur selon le solde du prêt (par logement)												
Plus de 1 000 000 \$	0,1	1,2	0,0	0,5	0,1	1,2	0,1	0,5	0,2	1,2	0,0	0,5
Plus de 850 000 \$ à 1 000 000 \$	0,2	0,8	0,0	0,4	0,2	0,8	0,0	0,4	0,2	0,7	0,0	0,4
Plus de 600 000 \$ à 850 000 \$	2,6	3,2	0,1	2,5	2,6	3,1	0,1	2,5	2,5	3,1	0,1	2,4
Plus de 400 000 \$ à 600 000 \$	12,3	10,2	0,1	10,1	12,4	10,2	0,1	10,1	12,3	10,2	0,1	10,1
Plus de 300 000 \$ à 400 000 \$	18,6	13,3	0,6	14,5	18,8	13,3	0,6	14,6	18,8	13,4	0,4	14,6
Plus de 200 000 \$ à 300 000 \$	30,2	25,7	3,0	25,2	30,2	25,9	2,3	25,2	30,3	26,0	2,1	25,4
200 000 \$ ou moins	36,0	45,6	96,1	47,0	35,7	45,4	96,9	46,8	35,7	45,4	97,3	46,6
Solde moyen des prêts assurés (\$)	192 443	154 335	63 788	173 739	192 963	154 728	63 235	174 019	192 779	154 520	62 152	173 924
Solde moyen des prêts assurés (\$) selon la province												
Terre-Neuve	144 598	116 738	45 581	134 314	144 404	117 583	45 588	134 371	143 950	117 070	44 584	133 925
Île-du-Prince-Édouard	106 334	85 003	57 378	98 700	106 755	85 784	57 283	99 118	106 337	85 264	57 498	98 650
Nouvelle-Écosse	123 426	102 972	66 633	115 625	123 825	103 667	65 798	115 984	124 131	105 875	65 041	116 959
Nouveau-Brunswick	102 105	85 939	45 651	97 901	102 370	86 527	45 226	98 143	101 974	86 407	44 355	97 830
Québec	151 747	113 842	62 236	136 140	151 873	114 198	61 523	136 153	151 725	111 796	60 597	135 524
Ontario	206 481	157 506	58 490	177 707	206 811	157 897	58 751	177 965	206 298	157 454	57 112	177 670
Manitoba	171 566	117 062	56 757	152 841	172 094	117 553	55 876	152 901	170 377	117 891	54 130	151 958
Saskatchewan	186 723	137 961	56 633	169 612	186 492	137 844	56 113	169 125	186 225	138 441	55 473	169 161
Alberta	255 056	179 255	73 376	224 280	256 093	179 742	72 687	224 572	256 162	180 682	72 211	224 843
Colombie-Britannique	238 793	201 039	82 977	217 148	239 969	201 507	81 388	217 848	240 715	201 017	80 086	217 990
Territoires	215 550	170 993	100 456	204 682	215 020	173 146	99 504	204 495	214 453	172 922	97 168	204 006

La répartition est établie d'après le nombre de prêts assurés.

Les chiffres ayant été arrondis, il se peut que la somme de l'ensemble des catégories n'égal pas 100 %.

PRIX D'ACHAT

Prêts assurés au cours de la période	Trois mois clos le			
	31 mars		31 décembre	30 septembre
	2017	2016	2016	2016
Répartition en pourcentage des prêts hypothécaires assurés au cours de la période selon le prix d'achat	Propriétaires-occupants, à l'unité	Propriétaires-occupants, à l'unité	Propriétaires-occupants, à l'unité	Propriétaires-occupants, à l'unité
Plus de 1 000 000 \$	0,0	0,0	0,0	0,0
Plus de 850 000 \$ à 1 000 000 \$	1,3	1,1	1,1	1,4
Plus de 600 000 \$ à 850 000 \$	9,1	8,3	9,8	9,3
Plus de 500 000 \$ à 600 000 \$	10,0	9,7	9,8	10,3
Plus de 400 000 \$ à 500 000 \$	15,5	15,8	16,2	15,9
Plus de 300 000 \$ à 400 000 \$	25,5	24,4	25,0	24,7
Plus de 200 000 \$ à 300 000 \$	23,7	25,1	23,6	24,4
200 000 \$ ou moins	14,8	15,7	14,5	14,0
Prix d'achat moyen (\$)	278 337	271 284	280 832	284 914

La répartition est établie d'après le montant, plutôt que le nombre de prêts assurés.

Les chiffres ayant été arrondis, il se peut que la somme de l'ensemble des catégories n'égalise pas 100 %.

RAPPORT D'AMORTISSEMENT BRUT DE LA DETTE

Prêts assurés au cours de la période	Trois mois clos le			
	31 mars		31 décembre	30 septembre
	2017	2016	2016	2016
Répartition en pourcentage des prêts assurés par la SCHL au cours de la période selon le rapport d'amortissement brut de la dette moyen des emprunteurs	Propriétaires-occupants, à l'unité	Propriétaires-occupants, à l'unité	Propriétaires-occupants, à l'unité	Propriétaires-occupants, à l'unité
<= 30 %	61,0	66,8	65,1	67,8
> 30 % <= 35 %	24,6	21,3	22,5	21,2
> 35 % <= 39 %	14,4	11,9	12,4	11,1
> 39 %	0,0	0,0	0,0	0,0
Rapport d'amortissement brut de la dette (ABD) moyen	26,9	25,8	26,1	25,7

La répartition est établie d'après le montant, plutôt que le nombre de prêts assurés.

Les chiffres ayant été arrondis, il se peut que la somme de l'ensemble des catégories n'égalise pas 100 %.

RAPPORT D'AMORTISSEMENT BRUT DE LA DETTE

Contrats d'assurance en vigueur	Au		
	31 mars 2017	31 décembre 2016	30 septembre 2016
Répartition en pourcentage des contrats d'assurance en vigueur consentis par la SCHL selon le rapport d'amortissement brut de la dette moyen des emprunteurs	Propriétaires-occupants, à l'unité	Propriétaires-occupants, à l'unité	Propriétaires-occupants, à l'unité
<= 30 %	71,0	71,3	71,4
> 30 % <= 35 %	19,2	19,1	19,1
> 35 % <= 39 %	8,5	8,3	8,2
> 39 %	1,2	1,3	1,3
Rapport d'amortissement brut de la dette (ABD) moyen	23,7	23,7	23,7
Rapport d'amortissement brut de la dette (ABD) moyen selon la province			
Terre-Neuve	19,5	19,5	19,5
Île-du-Prince-Édouard	19,5	19,5	19,5
Nouvelle-Écosse	19,9	19,9	19,9
Nouveau-Brunswick	19,2	19,2	19,2
Québec	23,4	23,4	23,3
Ontario	24,9	24,8	24,8
Manitoba	23,2	23,2	23,1
Saskatchewan	21,7	21,7	21,7
Alberta	24,4	24,4	24,3
Colombie-Britannique	25,3	25,3	25,3
Territoires	20,9	20,7	20,6

La répartition est établie d'après le solde, plutôt que le nombre de prêts assurés.

Les chiffres ayant été arrondis, il se peut que la somme de l'ensemble des catégories n'égalise pas 100 %.

RAPPORTS D'AMORTISSEMENT TOTAL DE LA DETTE

Prêts assurés au cours de la période	Trois mois clos le			
	31 mars		31 décembre	30 septembre
	2017	2016	2016	2016
Répartition en pourcentage des prêts assurés par la SCHL au cours de la période selon le rapport d'amortissement total de la dette moyen des emprunteurs	Propriétaires-occupants, à l'unité	Propriétaires-occupants, à l'unité	Propriétaires-occupants, à l'unité	Propriétaires-occupants, à l'unité
<= 30 %	13,4	16,0	15,8	17,2
> 30 % <= 35 %	18,7	19,2	19,5	19,8
> 35 % <= 40 %	34,1	33,6	34,0	33,3
> 40 % <= 44 %	33,8	31,1	30,7	29,7
> 44 %	0,0	0,0	0,0	0,0
Rapport d'amortissement total de la dette (ATD) moyen	36,6	36,1	36,1	35,8

La répartition est établie d'après le montant, plutôt que le nombre de prêts assurés.

Les chiffres ayant été arrondis, il se peut que la somme de l'ensemble des catégories n'égalise pas 100 %.

RAPPORTS D'AMORTISSEMENT TOTAL DE LA DETTE

Contrats d'assurance en vigueur	Au		
	31 mars 2017	31 décembre 2016	30 septembre 2016
Répartition en pourcentage des contrats d'assurance en vigueur consentis par la SCHL selon le rapport d'amortissement total de la dette moyen des emprunteurs	Propriétaires-occupants, à l'unité	Propriétaires-occupants, à l'unité	Propriétaires-occupants, à l'unité
<= 30 %	19,4	19,5	19,6
> 30 % <= 35 %	21,2	21,2	21,3
> 35 % <= 40 %	33,2	33,2	33,2
> 40 % <= 44 %	25,5	25,3	25,2
> 44 %	0,7	0,7	0,8
Rapport d'amortissement total de la dette (ATD) moyen	34,3	34,3	34,3
Rapport d'amortissement total de la dette (ATD) moyen selon la province			
Terre-Neuve	33,1	33,1	33,0
Île-du-Prince-Édouard	33,2	33,1	33,1
Nouvelle-Écosse	33,2	33,2	33,2
Nouveau-Brunswick	32,6	32,6	32,6
Québec	33,7	33,7	33,7
Ontario	34,8	34,8	34,8
Manitoba	33,6	33,5	33,5
Saskatchewan	33,8	33,7	33,7
Alberta	35,1	35,1	35,0
Colombie-Britannique	35,3	35,3	35,3
Territoires	32,4	32,2	32,1

La répartition est établie d'après le solde, plutôt que le nombre de prêts assurés.

Les chiffres ayant été arrondis, il se peut que la somme de l'ensemble des catégories n'égalise pas 100 %.

TAUX D'INTÉRÊT

Prêts assurés au cours de la période	Trois mois clos le			
	31 mars		31 décembre	30 septembre
Répartition des prêts achat pour propriétaires-occupants selon le type de taux d'intérêt à l'initiation	2017	2016	2016	2016
Fixe	80,3	90,1	90,9	93,2
Variable ou autre	19,7	9,9	9,1	6,8
Pourcentage des prêts achat à taux fixe à l'initiation selon la province				
Terre-Neuve	84,1	91,4	92,9	94,1
Île-du-Prince-Édouard	97,1	92,7	94,2	96,9
Nouvelle-Écosse	90,1	93,1	95,9	96,1
Nouveau-Brunswick	92,1	96,3	95,7	94,5
Québec	84,5	91,8	92,6	94,3
Ontario	70,7	86,9	88,0	92,9
Manitoba	87,0	95,3	92,4	94,5
Saskatchewan	83,0	93,1	92,5	91,7
Alberta	83,3	91,2	91,3	92,7
Colombie-Britannique	80,2	88,7	92,5	92,3
Territoires	85,8	93,3	89,6	93,7

La répartition est établie d'après le montant des prêts achat, plutôt que le nombre de prêts assurés.

Les chiffres ayant été arrondis, il se peut que la somme de l'ensemble des catégories n'égalé pas 100 %.