

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Supplément d'information sur les activités d'assurance prêt hypothécaire

DEUXIÈME TRIMESTRE
30 juin 2017

Afin de compléter ses états financiers consolidés trimestriels non audités, qui sont préparés conformément aux IFRS, la SCHL a recours à des mesures non définies par les IFRS pour analyser son rendement. Le présent supplément d'information sur les activités d'assurance prêt hypothécaire vise le deuxième trimestre clos le 30 juin 2017 et a pour but d'aider le lecteur à mieux comprendre les activités d'assurance de la SCHL. La Société est d'avis que ces mesures de rendement fournissent des informations utiles qui se traduisent par une plus grande transparence et davantage de clarté quant aux pratiques de souscription d'assurance prêt hypothécaire à l'habitation qu'elle applique.

VOLUME D'ASSURANCE

Prêts assurés au cours de la période	Trois mois clos les				Six mois clos les (cumul)	
	30 juin	31 mars	31 décembre	30 juin		
	2017	2016	2017	2016	2017	2016
Volume total d'assurance (n^{bre} de logements)¹	95 230	134 891	48 746	106 605	143 976	217 725
Propriétaires-occupants, à l'unité	36 836	49 429	18 624	35 915	55 460	73 591
Portefeuille (nouveaux prêts)	8 691	36 553	2 790	23 035	11 481	54 108
Portefeuille (prêts de remplacement)	16 623	17 428	1 872	17 341	18 495	36 563
Immeubles collectifs résidentiels	33 080	31 481	25 460	30 314	58 540	53 463
Volume total d'assurance (M\$)¹	17 395	26 873	8 253	20 528	25 648	41 208
Propriétaires-occupants, à l'unité	9 285	11 721	4 858	9 080	14 143	17 487
Portefeuille (nouveaux prêts)	1 982	10 206	772	5 408	2 754	14 799
Portefeuille (prêts de remplacement)	2 911	2 529	435	3 563	3 346	4 915
Immeubles collectifs résidentiels	3 217	2 416	2 188	2 477	5 405	4 007

¹ Les chiffres ayant été arrondis, il se peut que la somme de l'ensemble des catégories n'égalise pas le volume total.

Contrats d'assurance en vigueur	Aux		
	30 juin	31 mars	31 décembre
	2017	2017	2016
Contrats d'assurance en vigueur (n^{bre} de prêts assurés)	2 450 881	2 492 479	2 546 076
Propriétaires-occupants, à l'unité	1 308 845	1 326 275	1 342 240
Portefeuille	1 119 829	1 144 539	1 182 198
Immeubles collectifs résidentiels	22 207	21 665	21 638
Contrats d'assurance en vigueur (G\$)	496	502	512
Propriétaires-occupants, à l'unité	258	260	264
Portefeuille	173	179	185
Immeubles collectifs résidentiels	65	63	63

RAPPORT PRÊT-VALEUR

Prêts assurés au cours de la période	Trois mois clos les															
	30 juin				31 mars				31 décembre							
	2017		2016		2017		2016									
Répartition en pourcentage des prêts hypothécaires assurés au cours de la période selon le rapport prêt-valeur (RPV) établi d'après la valeur initiale de la propriété	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille ¹	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille ¹	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille ¹	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille ¹	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts
<= 50 %	0,1	16,0	3,5	3,1	0,2	7,6	3,7	3,7	0,1	11,3	4,0	2,3	0,2	14,1	2,8	5,0
> 50 % <= 55 %	0,1	5,1	3,3	1,5	0,1	3,3	0,7	1,5	0,0	4,3	1,3	0,8	0,1	5,0	2,3	2,0
> 55 % <= 60 %	0,1	7,4	13,5	4,0	0,1	4,6	17,3	3,7	0,1	5,9	17,3	5,5	0,1	6,9	11,7	4,0
> 60 % <= 65 %	0,1	10,5	5,0	2,6	0,2	6,9	2,6	3,2	0,1	8,3	8,2	3,2	0,2	9,3	8,8	4,3
> 65 % <= 70 %	0,1	15,0	6,4	3,5	0,2	8,2	3,0	3,8	0,1	9,5	13,4	4,7	0,2	10,4	6,8	4,4
> 70 % <= 75 %	0,2	22,3	45,5	13,3	0,4	15,2	45,7	11,1	0,4	12,7	27,6	9,2	0,5	15,0	37,3	10,4
> 75 % <= 80 %	1,1	23,8	3,4	4,7	2,2	54,3	3,4	24,2	2,0	47,9	3,1	6,8	2,6	39,3	2,7	14,4
> 80 % <= 85 %	4,1	0,0	19,3	6,9	3,7	0,0	21,1	3,9	4,7	0,0	24,8	9,9	4,0	0,0	26,5	5,9
> 85 % <= 90 %	25,3	0,0	0,0	16,2	22,8	0,0	0,0	11,0	26,0	0,0	0,0	16,1	24,9	0,0	0,1	13,4
> 90 % <= 95 %	68,8	0,0	0,0	44,2	70,2	0,0	2,4	34,0	66,5	0,0	0,1	41,4	67,1	0,0	1,2	36,2
> 95 %	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Rapport prêt-valeur moyen	92,5	64,5	71,7	84,1	92,4	71,0	73,1	81,5	92,3	68,6	71,3	84,1	92,1	66,8	72,8	81,3
Avoir propre foncier moyen	7,5	35,5	28,3	15,9	7,6	29,0	26,9	18,5	7,7	31,4	28,7	15,9	7,9	33,2	27,2	18,7

¹ La répartition des prêts hypothécaires pour l'assurance de portefeuille ne comprend pas les prêts de remplacement.

La répartition est établie d'après le montant, plutôt que le nombre de prêts assurés.

Les chiffres ayant été arrondis, il se peut que la somme de l'ensemble des catégories n'égal pas 100 %.

RAPPORT PRÊT-VALEUR

Prêts assurés au cours de la période	Six mois clos les (cumul)							
	30 juin							
	2017				2016			
Répartition en pourcentage des prêts hypothécaires assurés au cours de la période selon le rapport prêt-valeur (RPV) établi d'après la valeur initiale de la propriété	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille ¹	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille ¹	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts
<= 50 %	0,1	14,7	3,7	2,8	0,2	10,8	3,4	4,9
> 50 % <= 55 %	0,1	4,9	2,5	1,2	0,1	4,1	1,0	1,8
> 55 % <= 60 %	0,1	7,0	15,0	4,5	0,1	5,5	14,5	3,9
> 60 % <= 65 %	0,1	9,9	6,3	2,8	0,2	8,1	3,2	3,8
> 65 % <= 70 %	0,1	13,4	9,2	4,0	0,2	9,2	3,5	4,2
> 70 % <= 75 %	0,3	19,6	38,2	11,9	0,5	16,0	46,9	12,0
> 75 % <= 80 %	1,4	30,5	3,4	5,5	2,6	46,2	3,0	20,4
> 80 % <= 85 %	4,3	0,0	21,5	8,0	3,7	0,0	23,2	4,4
> 85 % <= 90 %	25,5	0,0	0,0	16,2	22,7	0,0	0,0	10,9
> 90 % <= 95 %	68,0	0,0	0,1	43,2	69,6	0,0	1,5	33,7
> 95 %	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Rapport prêt-valeur moyen	92,4	65,7	71,6	84,1	92,3	68,9	73,4	80,7
Avoir propre foncier moyen	7,6	34,3	28,4	15,9	7,7	31,1	26,6	19,3
Avoir propre foncier moyen selon la province								
Terre-Neuve	6,5	28,4	15,0	7,7	8,1	28,1	25,0	17
Île-du-Prince-Édouard	7,0	27,7	24,3	10,2	7,5	26,3	21,7	14
Nouvelle-Écosse	6,8	30,8	21,6	12,5	7,8	28,9	27,3	20
Nouveau-Brunswick	6,3	29,7	26,6	8,2	8,2	28,1	23,3	15
Québec	7,1	41,3	24,7	15,6	7,5	29,3	21,6	14
Ontario	8,4	30,8	32,5	19,3	8,1	30,6	29,0	22
Manitoba	6,5	31,2	26,0	8,9	7,1	27,1	27,7	14
Saskatchewan	6,8	30,6	23,6	10,9	7,2	28,3	23,6	15
Alberta	7,1	31,9	29,6	12,2	7,1	29,7	26,1	16
Colombie-Britannique	8,5	35,5	27,8	16,5	8,1	35,0	29,4	25
Territoires	8,5		25,0	10,0	10,4	28,1	27,4	15

¹ La répartition des prêts hypothécaires pour l'assurance de portefeuille ne comprend pas les prêts de remplacement.

La répartition est établie d'après le montant, plutôt que le nombre de prêts assurés.

Les chiffres ayant été arrondis, il se peut que la somme de l'ensemble des catégories n'égalé pas 100 %.

RAPPORT PRÊT-VALEUR

Contrats d'assurance en vigueur	D'après le montant du prêt et la valeur de la propriété à l'initiation ¹											
	30 juin 2017				Aux 31 mars 2017				31 décembre 2016			
	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portfeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portfeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portfeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts
Répartition en pourcentage des contrats d'assurance en vigueur selon le rapport prêt-valeur (RPV).												
<= 50 %	0,3	20,1	2,4	7,5	0,3	19,9	2,3	7,5	0,3	20,2	2,2	7,7
> 50 % <= 55 %	0,1	5,8	1,4	2,3	0,1	5,8	1,3	2,3	0,1	5,8	1,3	2,3
> 55 % <= 60 %	0,2	7,3	12,0	4,2	0,2	7,2	12,0	4,2	0,2	7,3	11,9	4,2
> 60 % <= 65 %	0,3	10,0	4,4	4,2	0,3	9,9	4,4	4,2	0,3	10,0	4,2	4,3
> 65 % <= 70 %	0,3	9,7	5,0	4,2	0,3	9,6	4,9	4,2	0,3	9,6	4,6	4,2
> 70 % <= 75 %	0,8	16,1	39,7	11,3	0,8	16,1	39,5	11,1	0,9	16,0	40,1	11,2
> 75 % <= 80 %	3,7	30,9	4,5	13,3	3,8	31,4	4,6	13,7	3,9	31,0	4,7	13,8
> 80 % <= 85 %	6,0	0,0	27,8	6,8	6,1	0,0	28,8	6,8	6,3	0,0	28,7	6,8
> 85 % <= 90 %	24,4	0,0	0,3	12,7	24,3	0,0	0,3	12,7	24,4	0,0	0,3	12,6
> 90 % <= 95 %	62,8	0,0	1,3	32,8	62,4	0,0	1,4	32,5	62,1	0,0	1,4	32,2
> 95 %	1,2	0,0	1,1	0,8	1,3	0,0	0,5	0,7	1,3	0,0	0,5	0,7
Rapport prêt-valeur moyen	90,8	57,0	78,6	75,3	90,8	57,2	78,2	75,2	90,7	56,9	78,2	74,9
Avoir propre foncier moyen	9,2	43,0	21,4	24,7	9,2	42,8	21,8	24,8	9,3	43,1	21,8	25,1
Avoir propre foncier moyen selon la province												
Terre-Neuve	10,4	39,3	20,7	20,7	10,5	39,1	21,3	20,7	10,6	39,3	21,0	20,9
Île-du-Prince-Édouard	9,8	39,2	20,7	19,6	9,9	39,1	19,6	19,7	9,9	39,3	19,9	20,0
Nouvelle-Écosse	9,7	41,0	19,8	20,9	9,8	40,9	20,1	20,9	9,8	41,3	20,1	21,3
Nouveau-Brunswick	9,8	39,9	17,8	17,1	9,9	39,6	17,7	17,1	10,0	40,1	17,8	17,5
Québec	9,3	43,0	18,4	21,5	9,5	42,8	18,7	21,6	9,5	43,0	18,7	22,0
Ontario	9,0	43,6	24,8	28,8	9,0	43,4	25,7	28,7	9,1	43,6	25,5	29,0
Manitoba	8,5	42,2	27,5	19,6	8,5	42,1	28,4	19,7	8,6	42,5	28,4	20,1
Saskatchewan	8,8	42,3	24,2	20,2	8,8	42,1	24,7	20,2	8,9	42,6	25,0	20,6
Alberta	8,4	40,8	25,4	21,2	8,5	40,8	25,8	21,3	8,5	41,1	25,8	21,6
Colombie-Britannique	9,9	44,2	27,4	28,8	9,9	44,1	28,5	28,7	9,9	44,3	28,3	28,9
Territoires	13,8	40,9	23,6	19,4	14,0	40,6	23,6	19,6	14,1	41,0	23,6	19,9

¹ Le RPV est fondé sur le montant du prêt et la valeur de la propriété à l'initiation de l'assurance.

La répartition est établie d'après le solde, plutôt que le nombre de prêts assurés.

Les chiffres ayant été arrondis, il se peut que la somme de l'ensemble des catégories n'égale pas 100 %.

RAPPORT PRÊT-VALEUR

D'après le solde du prêt et la valeur courante de la propriété ¹									
Contrats d'assurance en vigueur	30 juin 2017			31 mars 2017			31 décembre 2016		
	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Tous les types de prêts ²	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Tous les types de prêts ²	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Tous les types de prêts ²
Répartition en pourcentage des contrats d'assurance en vigueur selon le rapport prêt-valeur (RPV).									
<= 50 %	12,3	55,8	29,8	12,6	55,7	30,1	12,7	55,7	30,4
> 50 % <= 55 %	4,7	9,2	6,5	4,8	9,2	6,6	4,8	9,2	6,6
> 55 % <= 60 %	6,1	9,0	7,3	6,4	9,2	7,5	6,5	9,2	7,6
> 60 % <= 65 %	7,6	7,9	7,7	7,7	8,0	7,8	7,7	8,1	7,9
> 65 % <= 70 %	9,8	7,2	8,7	10,0	7,2	8,8	9,9	7,1	8,8
> 70 % <= 75 %	11,0	6,2	9,1	11,5	6,2	9,3	11,8	6,0	9,4
> 75 % <= 80 %	11,5	4,0	8,5	11,8	4,3	8,8	11,9	4,5	8,8
> 80 % <= 85 %	11,2	0,4	6,9	11,4	0,2	6,8	11,4	0,2	6,8
> 85 % <= 90 %	11,6	0,2	7,0	11,4	0,0	6,8	11,5	0,0	6,7
> 90 % <= 95 %	11,5	0,0	6,9	10,8	0,0	6,4	10,1	0,0	5,9
> 95 %	2,7	0,0	1,6	1,7	0,0	1,0	1,7	0,0	1,0
Rapport prêt-valeur moyen	65,2	36,9	52,2	64,8	37,1	52,0	64,7	37,2	51,8
Avoir propre foncier moyen	34,8	63,1	47,8	35,2	62,9	48,0	35,3	62,8	48,2
Avoir propre foncier moyen selon la province									
Terre-Neuve	37,0	56,9	44,1	36,3	56,2	43,4	39,3	57,0	45,6
Île-du-Prince-Édouard	36,9	59,9	44,6	35,9	59,1	43,7	35,7	58,7	43,5
Nouvelle-Écosse	32,7	56,9	41,4	32,7	56,6	41,3	32,7	56,3	41,3
Nouveau-Brunswick	31,4	55,1	37,1	31,3	54,6	37,0	31,1	54,3	36,8
Québec	30,2	58,5	40,5	31,0	58,3	41,0	31,0	58,1	41,1
Ontario	42,1	66,8	56,2	42,5	66,6	56,3	42,7	66,5	56,4
Manitoba	32,1	60,3	41,4	32,3	59,9	41,4	32,3	59,7	41,6
Saskatchewan	31,1	57,8	40,1	30,7	57,1	39,7	31,2	57,1	40,2
Alberta	28,2	56,9	39,5	28,2	56,6	39,5	28,0	56,4	39,4
Colombie-Britannique	39,5	65,9	54,0	39,8	65,7	54,0	40,0	65,6	54,1
Territoires	39,5	58,2	43,4	39,7	57,5	43,4	40,0	57,0	43,7

¹ Le RPV est fondé sur le solde du prêt et la valeur courante estimative de la propriété en tenant compte des variations des prix de revente sur le marché local.

² La SCHL ne fait pas d'estimation de la valeur courante des immeubles collectifs résidentiels.

La répartition est établie d'après le solde, plutôt que le nombre de prêts assurés.

Les chiffres ayant été arrondis, il se peut que la somme de l'ensemble des catégories n'égalise pas 100 %.

PÉRIODE D'AMORTISSEMENT À L'INITIATION

Prêts assurés au cours de la période	Trois mois clos les															
	30 juin				31 mars				31 décembre							
	2017		2016		2017		2016									
Répartition en pourcentage des prêts hypothécaires assurés au cours de la période selon la période d'amortissement à l'initiation (en années)	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille ¹	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille ¹	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille ¹	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille ¹	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts
<= 5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0
> 5 <= 10	0,0	0,2	0,0	0,1	0,1	0,7	0,0	0,4	0,1	0,5	0,0	0,1	0,2	0,7	0,0	0,3
> 10 <= 15	0,2	0,7	1,9	0,6	0,3	2,0	0,2	1,0	0,2	1,6	2,1	0,9	0,3	1,7	3,4	1,2
> 15 <= 20	0,6	17,3	1,6	3,1	0,8	8,6	0,6	4,1	0,5	6,8	4,7	2,3	0,8	13,6	3,0	5,2
> 20 <= 25	99,1	34,6	32,6	75,5	98,6	30,7	41,0	64,4	99,0	40,6	38,3	76,3	98,4	37,2	37,0	70,0
> 25 <= 30	0,0	46,9	33,5	13,9	0,2	54,4	28,7	25,7	0,2	49,9	34,1	14,6	0,2	45,1	30,1	18,8
> 30 <= 35	0,0	0,4	20,3	4,5	0,0	3,3	18,9	3,3	0,0	0,4	15,4	4,4	0,0	1,7	18,0	3,1
> 35	0,0	0,0	10,0	2,2	0,0	0,2	10,7	1,1	0,0	0,0	5,3	1,5	0,0	0,0	8,5	1,2
Période d'amortissement moyenne (en années)	24,9	24,7	29,9	26,0	24,9	26,3	29,9	26,0	24,9	26,4	28,5	26,0	24,8	25,2	28,9	25,5

¹ La répartition des prêts hypothécaires pour l'assurance de portefeuille ne comprend pas les prêts de remplacement.

La répartition est établie d'après le montant, plutôt que le nombre de prêts assurés.

Les chiffres ayant été arrondis, il se peut que la somme de l'ensemble des catégories n'égalise pas 100 %.

PÉRIODE D'AMORTISSEMENT À L'INITIATION

Prêts assurés au cours de la période	Six mois clos les (cumul)							
	2017				2016			
	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille ¹	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille ¹	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts
Répartition en pourcentage des prêts hypothécaires assurés au cours de la période selon la période d'amortissement à l'initiation (en années)								
<= 5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0
> 5 <= 10	0,0	0,3	0,0	0,1	0,1	0,8	0,0	0,4
> 10 <= 15	0,2	0,9	2,0	0,7	0,3	1,9	0,1	1,0
> 15 <= 20	0,6	14,3	2,9	2,8	0,9	10,4	1,0	4,8
> 20 <= 25	99,1	36,3	35,0	75,8	98,3	33,8	46,5	66,3
> 25 <= 30	0,1	47,8	33,7	14,1	0,2	49,5	29,5	23,5
> 30 <= 35	0,0	0,4	18,3	4,5	0,0	3,4	15,2	3,1
> 35	0,0	0,0	8,1	2,0	0,0	0,1	7,7	0,9
Période d'amortissement moyenne (en années)	24,9	25,2	29,3	26,0	24,8	25,9	29,1	25,8
Période d'amortissement moyenne (en années) selon la province								
Terre-Neuve	24,9	25,2	25,0	24,9	24,6	23,7	27,0	24,5
Île-du-Prince-Édouard	24,9	28,3	25,0	25,0	24,7	22,9	25,0	24,3
Nouvelle-Écosse	24,8	24,6	27,3	25,7	24,5	23,6	33,0	27,1
Nouveau-Brunswick	24,7	23,3	27,2	24,9	24,4	22,6	26,1	24,2
Québec	24,9	21,3	29,3	25,6	24,9	25,1	30,3	25,6
Ontario	24,9	27,2	28,2	26,2	24,9	26,1	27,4	25,8
Manitoba	24,8	26,2	31,9	25,5	24,8	24,7	29,1	25,0
Saskatchewan	24,8	24,6	32,2	26,0	24,7	24,3	34,8	25,2
Alberta	24,9	25,3	30,4	25,6	24,9	25,1	33,2	25,6
Colombie-Britannique	24,8	27,2	32,2	27,2	24,8	27,2	26,9	26,3
Territoires	24,6		28,8	24,9	24,5	23,2	25,0	24,2

¹ La répartition des prêts hypothécaires pour l'assurance de portefeuille ne comprend pas les prêts de remplacement.

La répartition est établie d'après le montant, plutôt que le nombre de prêts assurés.

Les chiffres ayant été arrondis, il se peut que la somme de l'ensemble des catégories n'égalise pas 100 %.

PÉRIODE D'AMORTISSEMENT À L'INITIATION

Contrats d'assurance en vigueur	Période d'amortissement à l'initiation											
	30 juin 2017				Aux 31 mars 2017				31 décembre 2016			
	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts
Répartition en pourcentage des contrats d'assurance en vigueur selon la période d'amortissement à l'initiation (en années)												
<= 5	0,2	0,6	2,5	0,6	0,2	0,6	1,9	0,6	0,2	0,7	2,0	0,6
> 5 <= 10	0,1	3,4	0,0	1,2	0,1	3,4	0,0	1,3	0,1	3,6	0,0	1,4
> 10 <= 15	0,5	6,4	0,5	2,5	0,5	6,4	0,4	2,6	0,5	6,5	0,3	2,7
> 15 <= 20	1,6	11,5	2,0	5,1	1,7	11,4	2,2	5,2	1,7	11,5	2,1	5,3
> 20 <= 25	68,2	40,0	45,8	55,4	66,5	39,9	46,6	54,5	65,2	39,8	46,6	53,7
> 25 <= 30	11,8	29,0	28,1	19,9	12,6	28,9	28,3	20,4	13,3	28,4	27,4	20,5
> 30 <= 35	14,1	8,0	15,3	12,1	14,7	8,2	15,2	12,4	15,1	8,2	15,7	12,7
> 35	3,6	1,2	5,7	3,0	3,8	1,2	5,4	3,1	3,9	1,2	5,8	3,2
Période d'amortissement moyenne (en années)	26,6	21,9	27,0	24,5	26,6	21,9	27,3	24,5	26,7	21,8	27,2	24,4
Période d'amortissement moyenne (en années) selon la province												
Terre-Neuve	25,2	19,5	23,5	23,2	25,2	19,6	24,0	23,2	25,2	19,5	23,9	23,1
Île-du-Prince-Édouard	25,4	19,2	23,3	23,3	25,4	19,2	24,3	23,3	25,4	19,1	24,4	23,2
Nouvelle-Écosse	25,8	19,6	24,9	23,6	25,8	19,6	25,2	23,6	25,8	19,5	25,1	23,5
Nouveau-Brunswick	25,2	18,8	24,6	23,7	25,2	18,8	24,9	23,7	25,2	18,7	24,8	23,6
Québec	26,1	20,9	28,2	24,3	26,2	20,9	28,5	24,3	26,2	20,8	28,5	24,3
Ontario	27,0	21,9	25,5	24,1	27,0	21,9	25,5	24,1	27,1	21,8	25,4	24,0
Manitoba	25,9	20,8	26,3	24,2	26,0	20,7	26,7	24,2	26,0	20,6	26,7	24,2
Saskatchewan	25,8	21,3	27,6	24,3	25,8	21,3	27,1	24,3	25,8	21,1	27,2	24,2
Alberta	27,3	22,9	27,9	25,6	27,4	22,9	27,8	25,6	27,4	22,8	27,9	25,6
Colombie-Britannique	27,3	23,6	25,0	25,3	27,4	23,6	25,2	25,3	27,5	23,5	25,1	25,3
Territoires	24,4	19,4	24,7	23,4	24,4	19,4	24,3	23,4	24,4	19,2	24,4	23,3

La répartition est établie d'après le solde, plutôt que le nombre de prêts assurés.

Les chiffres ayant été arrondis, il se peut que la somme de l'ensemble des catégories n'égalise pas 100 %.

PÉRIODE D'AMORTISSEMENT RÉSIDUELLE

Contrats d'assurance en vigueur	Période d'amortissement à l'initiation								
	30 juin 2017			Aux 31 mars 2017			31 décembre 2016		
	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Tous les types de prêts
Répartition en pourcentage des contrats d'assurance en vigueur selon la période d'amortissement à l'initiation (en années)									
<= 5	5,1	15,2	9,7	5,1	14,8	9,6	5,1	12,3	8,5
> 5 <= 10	7,0	16,0	11,1	6,9	16,0	11,1	6,9	16,1	11,2
> 10 <= 15	10,5	15,5	12,8	10,5	15,4	12,8	10,5	15,4	12,8
> 15 <= 20	19,9	16,0	18,1	19,5	15,8	17,8	18,8	15,8	17,4
> 20 <= 25	48,2	17,0	33,8	47,0	16,9	33,1	46,4	16,9	32,6
> 25 <= 30	7,7	11,7	9,5	9,2	12,1	10,5	10,3	12,4	11,3
> 30 <= 35	1,1	0,8	1,0	1,3	0,6	1,0	1,4	0,6	1,0
> 35	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Non disponible	0,5	7,9	3,9	0,5	8,4	4,2	0,6	10,6	5,3
Période d'amortissement moyenne (en années)	19,0	14,7	17,1	19,1	14,8	17,2	19,2	15,3	17,5
Période d'amortissement moyenne (en années) selon la province									
Terre-Neuve	17,0	13,3	15,7	17,1	13,4	15,8	17,2	13,9	16,1
Île-du-Prince-Édouard	17,0	11,9	15,4	17,1	11,9	15,5	17,3	12,4	15,8
Nouvelle-Écosse	17,3	12,5	15,7	17,4	12,6	15,8	17,5	13,4	16,1
Nouveau-Brunswick	17,0	11,8	15,8	17,1	12,0	15,9	17,2	12,6	16,1
Québec	19,2	14,3	17,5	19,2	14,3	17,5	19,3	14,9	17,8
Ontario	18,8	14,7	16,6	19,0	14,8	16,7	19,1	15,2	17,0
Manitoba	19,1	13,8	17,5	19,2	13,9	17,5	19,4	14,6	17,9
Saskatchewan	19,0	13,7	17,3	19,0	13,9	17,4	19,2	15,0	17,9
Alberta	19,8	15,2	18,1	19,9	15,4	18,2	20,1	16,0	18,5
Colombie-Britannique	19,6	16,2	17,8	19,8	16,4	18,0	20,0	16,9	18,3
Territoires	16,4	13,3	15,8	16,5	13,4	15,9	16,6	13,6	15,9

La répartition est établie d'après le solde, plutôt que le nombre de prêts assurés.

Les chiffres ayant été arrondis, il se peut que la somme de l'ensemble des catégories n'égal pas 100 %.

RÉPARTITION GÉOGRAPHIQUE

Prêts assurés au cours de la période	Trois mois clos les															
	30 juin								31 mars				31 décembre			
	2017				2016				2017				2016			
	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille ¹	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille ¹	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille ¹	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille ¹	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts
Répartition en pourcentage des prêts hypothécaires assurés au cours de la période selon la province																
Terre-Neuve	0,9	0,1	0,1	0,6	1,1	1,1	0,4	1,0	1,2	0,7	0,0	0,8	1,5	0,3	0,0	0,9
Île-du-Prince-Édouard	0,3	0,0	0,2	0,2	0,3	0,1	0,2	0,2	0,2	0,0	0,1	0,2	0,3	0,1	0,1	0,2
Nouvelle-Écosse	1,7	0,4	2,9	1,8	1,5	1,5	6,9	2,0	1,7	0,3	1,7	1,6	1,9	0,5	6,2	2,1
Nouveau-Brunswick	1,6	0,1	0,3	1,1	1,5	0,7	1,2	1,1	1,6	0,1	0,3	1,1	1,8	0,3	0,9	1,2
Québec	36,7	37,7	35,7	36,6	33,2	11,1	24,5	23,1	22,0	8,5	33,4	23,8	18,4	35,1	28,7	25,2
Ontario	26,4	45,6	40,1	32,1	27,2	48,0	39,9	37,2	32,2	59,5	37,8	36,4	36,6	36,9	30,3	35,8
Manitoba	3,2	0,6	0,0	2,2	3,0	2,3	1,4	2,5	3,9	0,7	2,0	3,0	4,2	0,4	3,2	2,9
Saskatchewan	2,8	0,9	1,5	2,2	2,9	2,4	2,1	2,6	3,5	1,7	1,8	2,8	3,2	0,7	0,9	2,1
Alberta	16,2	8,8	4,8	12,7	17,3	12,0	11,5	14,5	20,9	18,5	10,4	17,7	19,7	6,1	8,8	13,8
Colombie-Britannique	9,6	5,7	14,3	10,1	11,5	20,5	11,7	15,3	12,1	10,1	12,4	12,0	11,8	19,5	20,7	15,5
Territoires	0,5	0,0	0,2	0,4	0,5	0,3	0,2	0,4	0,7	0,0	0,1	0,5	0,6	0,0	0,2	0,3

¹ La répartition des prêts hypothécaires pour l'assurance de portefeuille ne comprend pas les prêts de remplacement.

La répartition est établie d'après le montant, plutôt que le nombre de prêts assurés.

Les chiffres ayant été arrondis, il se peut que la somme de l'ensemble des catégories n'égalise pas 100 %.

RÉPARTITION GÉOGRAPHIQUE

Prêts assurés au cours de la période	Six mois clos les (cumul)							
	2017				2016			
	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille ¹	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille ¹	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts
Répartition en pourcentage des prêts hypothécaires assurés au cours de la période selon la province								
Terre-Neuve	1,0	0,3	0,0	0,7	1,3	1,1	0,8	1,1
Île-du-Prince-Édouard	0,3	0,0	0,1	0,2	0,3	0,1	0,3	0,2
Nouvelle-Écosse	1,7	0,3	2,4	1,7	1,6	1,3	5,9	1,9
Nouveau-Brunswick	1,6	0,1	0,4	1,1	1,6	0,7	1,4	1,2
Québec	31,6	29,5	34,7	32,1	29,3	11,7	25,5	21,7
Ontario	28,4	49,5	39,1	33,6	28,2	46,1	42,9	37,1
Manitoba	3,5	0,6	0,8	2,5	3,3	1,9	1,2	2,5
Saskatchewan	3,0	1,1	1,6	2,4	3,1	2,0	1,5	2,5
Alberta	17,8	11,5	7,0	14,4	18,3	12,9	9,6	15,1
Colombie-Britannique	10,5	7,0	13,5	10,8	12,5	22,0	10,8	16,2
Territoires	0,6	0,0	0,1	0,4	0,6	0,2	0,1	0,4

¹ La répartition des prêts hypothécaires pour l'assurance de portefeuille ne comprend pas les prêts de remplacement.

La répartition est établie d'après le montant, plutôt que le nombre de prêts assurés.

Les chiffres ayant été arrondis, il se peut que la somme de l'ensemble des catégories n'égal pas 100 %.

RÉPARTITION GÉOGRAPHIQUE

Contrats d'assurance en vigueur	Aux											
	30 juin 2017				31 mars 2017				31 décembre 2016			
Répartition en pourcentage des contrats d'assurance en vigueur selon la province	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts
Terre-Neuve	1,6	1,0	0,4	1,2	1,6	1,0	0,4	1,2	1,6	1,0	0,5	1,2
Île-du-Prince-Édouard	0,3	0,2	0,2	0,3	0,3	0,2	0,2	0,3	0,3	0,2	0,2	0,3
Nouvelle-Écosse	2,5	1,7	4,3	2,4	2,5	1,7	4,4	2,4	2,4	1,7	4,4	2,4
Nouveau-Brunswick	2,2	0,8	0,9	1,5	2,2	0,8	0,9	1,5	2,2	0,8	0,9	1,5
Québec	21,3	13,1	29,1	19,5	20,8	12,9	29,6	19,1	20,7	12,9	29,3	18,9
Ontario	31,1	47,0	35,9	37,3	31,6	47,2	35,4	37,6	31,9	47,2	35,0	37,8
Manitoba	3,6	1,8	2,6	2,8	3,6	1,8	2,7	2,8	3,5	1,8	2,7	2,8
Saskatchewan	3,6	2,0	1,4	2,7	3,5	2,0	1,4	2,7	3,5	2,0	1,6	2,7
Alberta	21,3	14,3	11,8	17,6	21,2	14,2	12,1	17,5	21,0	14,2	12,7	17,5
Colombie-Britannique	12,0	17,9	12,8	14,2	12,2	18,1	12,4	14,4	12,4	18,1	12,3	14,5
Territoires	0,6	0,2	0,5	0,4	0,6	0,2	0,5	0,4	0,5	0,2	0,5	0,4

La répartition est établie d'après le solde, plutôt que le nombre de prêts assurés.

Les chiffres ayant été arrondis, il se peut que la somme de l'ensemble des catégories n'égalise pas 100 %.

PRÊTS EN SOUFFRANCE ET RÈGLEMENTS PAYÉS

	Aux								
	30 juin 2017			31 mars 2017			31 décembre 2016		
	Nombre de prêts en souffrance	Taux de prêts en souffrance	Nombre de règlements payés (cumul)	Nombre de prêts en souffrance	Taux de prêts en souffrance	Nombre de règlements payés (cumul)	Nombre de prêts en souffrance	Taux de prêts en souffrance	Nombre de règlements payés (cumul)
Répartition selon le produit									
Propriétaires-occupants, à l'unité	5 703	0,44 %	2 537	6 373	0,48 %	1 234	6 456	0,48 %	5 791
Portefeuille	1 406	0,13 %	198	1 549	0,14 %	104	1 563	0,13 %	507
Immeubles collectifs résidentiels	109	0,49 %	13	100	0,46 %	8	94	0,43 %	21
Tous les types de prêts	7 218	0,29 %	2 748	8 022	0,32 %	1 346	8 113	0,32 %	6 319
Répartition selon la région									
Atlantique	980	0,48 %	543	1 059	0,51 %	271	1 121	0,53 %	1 281
Québec	2 019	0,38 %	1 003	2 265	0,42 %	505	2 255	0,41 %	2 286
Ontario	1 070	0,12 %	279	1 241	0,13 %	154	1 318	0,14 %	977
Prairies et territoires	2 564	0,49 %	774	2 772	0,53 %	340	2 689	0,51 %	1 140
Colombie-Britannique	585	0,21 %	149	685	0,23 %	76	730	0,24 %	635
Toutes les régions	7 218	0,29 %	2 748	8 022	0,32 %	1 346	8 113	0,32 %	6 319
Répartition selon la province									
Terre-Neuve	139	0,33 %	67	138	0,33 %	37	153	0,35 %	114
Île-du-Prince-Édouard	52	0,44 %	28	61	0,51 %	9	59	0,48 %	61
Nouvelle-Écosse	431	0,54 %	211	472	0,59 %	111	506	0,62 %	465
Nouveau-Brunswick	358	0,51 %	237	388	0,54 %	114	403	0,55 %	641
Québec	2 019	0,38 %	1 003	2 265	0,42 %	505	2 255	0,41 %	2 286
Ontario	1 070	0,12 %	279	1 241	0,13 %	154	1 318	0,14 %	977
Manitoba	262	0,32 %	58	285	0,35 %	28	290	0,35 %	164
Saskatchewan	574	0,77 %	111	599	0,80 %	42	572	0,75 %	175
Alberta	1 669	0,47 %	591	1 829	0,51 %	263	1 763	0,49 %	777
Colombie-Britannique	585	0,21 %	149	685	0,23 %	76	730	0,24 %	635
Territoires	59	0,70 %	14	59	0,70 %	7	64	0,75 %	24

POINTAGE DE CRÉDIT

Prêts assurés au cours de la période	Trois mois clos les							
	30 juin				31 mars			
	2017		2016		2017		2016	
Répartition en pourcentage des prêts hypothécaires assurés au cours de la période selon le pointage de crédit à l'initiation	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille ¹	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille ¹	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille ¹	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille ¹
Aucun pointage de crédit	0,0	0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,1
< 600	0,4	0,7	0,1	0,3	0,3	0,5	0,2	0,4
>= 600 < 660	2,9	8,3	3,9	2,8	3,7	3,1	3,9	3,1
>= 660 < 680	3,2	7,1	4,2	3,3	3,6	2,9	4,0	2,9
>= 680 < 700	6,0	8,6	6,6	5,6	6,0	4,9	6,5	5,3
>= 700 < 750	28,2	21,7	29,8	27,5	29,1	27,2	29,0	24,6
>= 750	59,3	53,4	55,3	60,5	57,2	61,3	56,5	63,6
Pointage moyen à l'initiation	753	742	750	755	751	754	751	757

¹ La répartition des prêts hypothécaires pour l'assurance de portefeuille ne comprend pas les prêts de remplacement.

La répartition est établie d'après le montant, plutôt que le nombre de prêts assurés.

Les chiffres ayant été arrondis, il se peut que la somme de l'ensemble des catégories n'égalise pas 100 %.

POINTAGE DE CRÉDIT

Prêts assurés au cours de la période	Six mois clos les (cumul)			
	30 juin			
	2017		2016	
Répartition en pourcentage des prêts hypothécaires assurés au cours de la période selon le pointage de crédit à l'initiation	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille ¹	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille ¹
Aucun pointage de crédit	0,0	0,1	0,0	0,0
< 600	0,4	0,7	0,1	0,3
>= 600 < 660	3,2	6,9	4,2	2,7
>= 660 < 680	3,4	5,9	4,4	3,1
>= 680 < 700	6,0	7,5	6,7	5,3
>= 700 < 750	28,5	23,3	30,0	25,9
>= 750	58,6	55,6	54,6	62,5
Pointage moyen à l'initiation	752	746	749	757
Pointage moyen à l'initiation selon la province				
Terre-Neuve	743	731	737	749
Île-du-Prince-Édouard	739	679	739	753
Nouvelle-Écosse	741	723	740	752
Nouveau-Brunswick	739	729	741	748
Québec	755	775	752	755
Ontario	756	731	752	756
Manitoba	747	716	749	758
Saskatchewan	745	750	743	752
Alberta	746	737	742	757
Colombie-Britannique	750	745	750	762
Territoires	749		745	757

¹ La répartition des prêts hypothécaires pour l'assurance de portefeuille ne comprend pas les prêts de remplacement.

La répartition est établie d'après le montant, plutôt que le nombre de prêts assurés.

Les chiffres ayant été arrondis, il se peut que la somme de l'ensemble des catégories n'égalise pas 100 %.

POINTAGE DE CRÉDIT

Contrats d'assurance en vigueur	Aux					
	30 juin 2017		31 mars 2017		31 décembre 2016	
Répartition en pourcentage des contrats d'assurance en vigueur selon le pointage de crédit à l'initiation	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille
Aucun pointage de crédit	0,2	0,5	0,2	0,6	0,2	0,6
< 600	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
>= 600 < 660	6,2	2,8	6,4	2,8	6,5	2,8
>= 660 < 680	5,3	2,5	5,4	2,5	5,4	2,5
>= 680 < 700	7,8	4,6	7,9	4,6	7,9	4,6
>= 700 < 750	30,9	22,0	31,1	22,1	31,3	22,1
>= 750	49,1	67,1	48,5	66,9	48,2	66,9
Pointage moyen à l'initiation	736	763	735	763	735	763
Pointage moyen à l'initiation selon la province						
Terre-Neuve	724	756	723	755	723	755
Île-du-Prince-Édouard	720	754	720	754	720	754
Nouvelle-Écosse	721	755	720	755	720	755
Nouveau-Brunswick	719	754	719	754	719	754
Québec	743	766	742	766	742	766
Ontario	738	765	737	764	736	764
Manitoba	735	763	734	763	734	763
Saskatchewan	730	759	729	758	729	759
Alberta	732	757	732	757	732	757
Colombie-Britannique	738	765	737	765	737	765
Territoires	726	764	726	764	725	765

La répartition est établie d'après le solde, plutôt que le nombre de prêts assurés.

Les chiffres ayant été arrondis, il se peut que la somme de l'ensemble des catégories n'égal pas 100 %.

VOLUME SELON LE MONTANT DU PRÊT

Prêts assurés au cours de la période	Trois mois clos les															
	30 juin								31 mars				31 décembre			
	2017				2016				2017				2016			
Répartition en pourcentage des prêts hypothécaires assurés au cours de la période selon le montant du prêt (par logement)	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille ¹	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille ¹	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille ¹	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille ¹	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts
Plus de 1 000 000 \$	0,0	1,4	0,0	0,2	0,0	2,3	0,0	1,0	0,0	4,6	0,0	0,5	0,0	3,7	0,0	1,2
Plus de 850 000 \$ à 1 000 000 \$	0,5	1,3	0,0	0,5	0,4	2,6	0,0	1,3	0,4	2,4	0,0	0,5	0,4	3,3	0,0	1,3
Plus de 600 000 \$ à 850 000 \$	6,4	5,7	0,0	4,9	4,8	9,2	0,0	6,2	7,0	10,4	0,0	5,4	6,9	9,2	0,0	6,7
Plus de 400 000 \$ à 600 000 \$	19,1	17,4	0,9	14,8	19,2	23,0	0,0	18,9	23,0	25,5	0,0	16,8	23,6	17,5	0,0	18,3
Plus de 300 000 \$ à 400 000 \$	22,6	17,8	3,6	17,7	23,0	20,8	1,6	20,0	25,0	19,4	0,8	17,7	24,5	14,4	6,8	18,7
Plus de 200 000 \$ à 300 000 \$	29,9	26,0	6,6	24,2	30,0	24,0	6,9	25,2	25,5	20,5	19,3	23,3	25,3	23,0	5,3	21,7
200 000 \$ ou moins	21,6	30,4	89,0	37,7	22,5	18,1	91,6	27,5	19,1	17,3	79,9	35,9	19,2	29,0	87,9	32,1
Montant moyen des prêts assurés (\$)	252 066	228 028	97 586	184 603	237 158	279 212	76 873	207 384	260 826	276 628	85 949	166 781	252 892	234 759	81 421	190 957

¹ La répartition des prêts hypothécaires pour l'assurance de portefeuille ne comprend pas les prêts de remplacement.

La répartition est établie d'après le montant, plutôt que le nombre de prêts assurés.

Les chiffres ayant été arrondis, il se peut que la somme de l'ensemble des catégories n'égalise pas 100 %.

VOLUME SELON LE MONTANT DU PRÊT

Prêts assurés au cours de la période	Six mois clos les (cumul)							
	30 juin							
	2017				2016			
Répartition en pourcentage des prêts hypothécaires assurés au cours de la période selon le montant du prêt (par logement)	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille ¹	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille ¹	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts
Plus de 1 000 000 \$	0,0	2,3	0,0	0,3	0,0	2,9	0,0	1,2
Plus de 850 000 \$ à 1 000 000 \$	0,5	1,6	0,0	0,5	0,5	2,5	0,0	1,3
Plus de 600 000 \$ à 850 000 \$	6,6	7,0	0,0	5,0	5,1	9,0	0,0	6,1
Plus de 400 000 \$ à 600 000 \$	20,4	19,6	0,5	15,5	20,2	21,7	0,0	18,6
Plus de 300 000 \$ à 400 000 \$	23,4	18,2	2,4	17,7	23,1	20,1	1,5	19,5
Plus de 200 000 \$ à 300 000 \$	28,4	24,5	11,7	23,9	28,9	24,1	5,2	24,3
200 000 \$ ou moins	20,7	26,7	85,4	37,1	22,1	19,6	93,4	29,0
Montant moyen des prêts assurés (\$)	255 014	239 839	92 334	177 731	237 628	273 510	74 948	200 336
Montant moyen des prêts assurés (\$) selon la province								
Terre-Neuve	211 300	180 661	60 811	201 676	187 630	201 718	67 451	167 811
Île-du-Prince-Édouard	157 364	163 577	35 074	99 421	128 873	149 910	78 349	120 619
Nouvelle-Écosse	170 688	149 936	84 512	125 874	146 009	171 071	75 211	114 386
Nouveau-Brunswick	136 228	124 633	33 378	109 174	117 498	137 157	49 289	102 790
Québec	198 012	161 252	76 448	137 240	181 135	180 324	63 332	145 845
Ontario	324 266	316 560	99 472	197 484	289 809	293 063	74 263	212 369
Manitoba	234 280	173 348	71 030	195 359	214 488	197 587	63 992	186 764
Saskatchewan	249 527	219 600	116 054	209 465	232 214	232 298	80 571	206 652
Alberta	325 215	273 329	97 138	250 932	326 095	315 429	110 146	283 676
Colombie-Britannique	317 408	317 614	149 716	236 872	301 847	339 569	101 313	278 456
Territoires	301 447		60 315	222 882	273 748	297 350	156 353	272 382

¹ La répartition des prêts hypothécaires pour l'assurance de portefeuille ne comprend pas les prêts de remplacement.

La répartition est établie d'après le montant, plutôt que le nombre de prêts assurés.

Les chiffres ayant été arrondis, il se peut que la somme de l'ensemble des catégories n'égalise pas 100 %.

VOLUME SELON LE MONTANT DU PRÊT

Contrats d'assurance en vigueur	30 juin 2017				Aux 31 mars 2017				31 décembre 2016			
	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts
Répartition en pourcentage des contrats d'assurance en vigueur selon le solde du prêt (par logement)												
Plus de 1 000 000 \$	0,1	1,2	0,0	0,5	0,1	1,2	0,0	0,5	0,1	1,2	0,1	0,5
Plus de 850 000 \$ à 1 000 000 \$	0,2	0,7	0,0	0,4	0,2	0,8	0,0	0,4	0,2	0,8	0,0	0,4
Plus de 600 000 \$ à 850 000 \$	2,6	3,1	0,1	2,5	2,6	3,2	0,1	2,5	2,6	3,1	0,1	2,5
Plus de 400 000 \$ à 600 000 \$	12,4	10,2	0,3	10,0	12,3	10,2	0,1	10,1	12,4	10,2	0,1	10,1
Plus de 300 000 \$ à 400 000 \$	18,6	13,2	0,8	14,4	18,6	13,3	0,6	14,5	18,8	13,3	0,6	14,6
Plus de 200 000 \$ à 300 000 \$	30,2	25,7	3,3	25,1	30,2	25,7	3,0	25,2	30,2	25,9	2,3	25,2
200 000 \$ ou moins	35,9	45,9	95,5	47,3	36,0	45,6	96,1	47,0	35,7	45,4	96,9	46,8
Solde moyen des prêts assurés (\$)	192 749	153 077	62 664	173 345	192 443	154 335	63 788	173 739	192 963	154 728	63 235	174 019
Solde moyen des prêts assurés (\$) selon la province												
Terre-Neuve	144 779	115 776	45 002	134 064	144 598	116 738	45 581	134 314	144 404	117 583	45 588	134 371
Île-du-Prince-Édouard	106 274	84 523	51 388	98 397	106 334	85 003	57 378	98 700	106 755	85 784	57 283	99 118
Nouvelle-Écosse	123 270	101 910	66 858	115 130	123 426	102 972	66 633	115 625	123 825	103 667	65 798	115 984
Nouveau-Brunswick	102 005	84 837	45 109	97 539	102 105	85 939	45 651	97 901	102 370	86 527	45 226	98 143
Québec	153 616	114 064	60 737	137 447	151 747	113 842	62 236	136 140	151 873	114 198	61 523	136 153
Ontario	206 755	156 394	57 852	177 056	206 481	157 506	58 490	177 707	206 811	157 897	58 751	177 965
Manitoba	172 063	116 201	55 809	153 056	171 566	117 062	56 757	152 841	172 094	117 553	55 876	152 901
Saskatchewan	187 366	136 091	57 733	169 468	186 723	137 961	56 633	169 612	186 492	137 844	56 113	169 125
Alberta	254 780	177 914	72 934	223 848	255 056	179 255	73 376	224 280	256 093	179 742	72 687	224 572
Colombie-Britannique	238 502	198 578	80 790	215 554	238 793	201 039	82 977	217 148	239 969	201 507	81 388	217 848
Territoires	216 216	170 324	100 257	205 150	215 550	170 993	100 456	204 682	215 020	173 146	99 504	204 495

La répartition est établie d'après le nombre de prêts assurés.

Les chiffres ayant été arrondis, il se peut que la somme de l'ensemble des catégories n'égalise pas 100 %.

PRIX D'ACHAT

Prêts assurés au cours de la période	Trois mois clos les			
	30 juin		31 mars	
	2017	2016	2017	2016
Répartition en pourcentage des prêts hypothécaires assurés au cours de la période selon le prix d'achat	Propriétaires-occupants, à l'unité	Propriétaires-occupants, à l'unité	Propriétaires-occupants, à l'unité	Propriétaires-occupants, à l'unité
Plus de 1 000 000 \$	0,0	0,0	0,0	0,0
Plus de 850 000 \$ à 1 000 000 \$	1,3	1,0	1,3	1,1
Plus de 600 000 \$ à 850 000 \$	8,1	6,8	9,1	9,8
Plus de 500 000 \$ à 600 000 \$	8,0	8,0	10,0	9,8
Plus de 400 000 \$ à 500 000 \$	13,8	14,4	15,5	16,2
Plus de 300 000 \$ à 400 000 \$	23,5	23,8	25,5	25,0
Plus de 200 000 \$ à 300 000 \$	28,1	28,7	23,7	23,6
200 000 \$ ou moins	17,2	17,3	14,8	14,5
Prix d'achat moyen (\$)	264 541	262 497	278 337	280 832

La répartition est établie d'après le montant, plutôt que le nombre de prêts assurés.

Les chiffres ayant été arrondis, il se peut que la somme de l'ensemble des catégories n'égalise pas 100 %.

PRIX D'ACHAT

Prêts assurés au cours de la période	Six mois clos les (cumul)	
	30 juin	
	2017	2016
Répartition en pourcentage des prêts hypothécaires assurés au cours de la période selon le prix d'achat	Propriétaires-occupants, à l'unité	Propriétaires-occupants, à l'unité
Plus de 1 000 000 \$	0,0	0,0
Plus de 850 000 \$ à 1 000 000 \$	1,3	1,0
Plus de 600 000 \$ à 850 000 \$	8,5	7,2
Plus de 500 000 \$ à 600 000 \$	8,7	8,6
Plus de 400 000 \$ à 500 000 \$	14,4	14,9
Plus de 300 000 \$ à 400 000 \$	24,2	24,0
Plus de 200 000 \$ à 300 000 \$	26,6	27,5
200 000 \$ ou moins	16,4	16,8
Prix d'achat moyen (\$)	269 117	265 272
Prix d'achat moyen (\$) selon la province		
Terre-Neuve	221 037	216 381
Île-du-Prince-Édouard	165 050	143 783
Nouvelle-Écosse	179 221	167 371
Nouveau-Brunswick	141 302	140 034
Québec	207 986	205 878
Ontario	345 039	314 475
Manitoba	243 504	236 222
Saskatchewan	259 991	255 697
Alberta	340 183	348 748
Colombie-Britannique	339 367	332 674
Territoires	324 944	350 556

La répartition est établie d'après le montant, plutôt que le nombre de prêts assurés.

Les chiffres ayant été arrondis, il se peut que la somme de l'ensemble des catégories n'égale pas 100 %.

RAPPORT D'AMORTISSEMENT BRUT DE LA DETTE

Prêts assurés au cours de la période	Trois mois clos les			
	30 juin		31 mars	
	2017	2016	2017	2016
Répartition en pourcentage des prêts hypothécaires assurés au cours de la période selon le rapport d'amortissement brut de la dette moyen des emprunteurs détenant un prêt assuré par la SCHL	Propriétaires-occupants, à l'unité	Propriétaires-occupants, à l'unité	Propriétaires-occupants, à l'unité	Propriétaires-occupants, à l'unité
<= 30 %	63,6	70,2	61,0	65,1
> 30 % <= 35 %	22,5	19,9	24,6	22,5
> 35 % <= 39 %	14,0	10,0	14,4	12,4
> 39 %	0,0	0,0	0,0	0,0
Rapport d'amortissement brut de la dette (ABD) moyen	26,6	25,4	26,9	26,1

La répartition est établie d'après le montant, plutôt que le nombre de prêts assurés.

Les chiffres ayant été arrondis, il se peut que la somme de l'ensemble des catégories n'égalise pas 100 %.

RAPPORT D'AMORTISSEMENT BRUT DE LA DETTE

Prêts assurés au cours de la période	Six mois clos les (cumul)	
	30 juin	
	2017	2016
Répartition en pourcentage des prêts hypothécaires assurés au cours de la période selon le rapport d'amortissement brut de la dette moyen des emprunteurs détenant un prêt assuré par la SCHL	Propriétaires-occupants, à l'unité	Propriétaires-occupants, à l'unité
<= 30 %	62,7	69,0
> 30 % <= 35 %	23,2	20,3
> 35 % <= 39 %	14,1	10,6
> 39 %	0,0	0,0
Rapport d'amortissement brut de la dette (ABD) moyen	26,7	25,6
Rapport d'amortissement brut de la dette (ABD) moyen selon la province		
Terre-Neuve	21,6	21,1
Île-du-Prince-Édouard	20,3	19,7
Nouvelle-Écosse	22,1	20,5
Nouveau-Brunswick	20,4	19,5
Québec	25,2	24,5
Ontario	28,9	27,1
Manitoba	26,4	25,0
Saskatchewan	24,8	23,5
Alberta	26,9	25,8
Colombie-Britannique	28,3	27,1
Territoires	24,3	22,3

La répartition est établie d'après le montant, plutôt que le nombre de prêts assurés.

Les chiffres ayant été arrondis, il se peut que la somme de l'ensemble des catégories n'égal pas 100 %.

RAPPORT D'AMORTISSEMENT BRUT DE LA DETTE

Contrats d'assurance en vigueur	Aux		
	30 juin 2017	31 mars 2017	31 décembre 2016
Répartition en pourcentage des contrats d'assurance en vigueur selon le rapport d'amortissement brut de la dette moyen des emprunteurs détenant un prêt assuré par la SCHL établi à l'initiation	Propriétaires-occupants, à l'unité	Propriétaires-occupants, à l'unité	Propriétaires-occupants, à l'unité
<= 30 %	70,7	71,0	71,3
> 30 % <= 35 %	19,4	19,2	19,1
> 35 % <= 39 %	8,7	8,5	8,3
> 39 %	1,2	1,2	1,3
Rapport d'amortissement brut de la dette (ABD) moyen	23,7	23,7	23,7
Rapport d'amortissement brut de la dette (ABD) moyen selon la province			
Terre-Neuve	19,5	19,5	19,5
Île-du-Prince-Édouard	19,4	19,5	19,5
Nouvelle-Écosse	19,9	19,9	19,9
Nouveau-Brunswick	19,2	19,2	19,2
Québec	23,5	23,4	23,4
Ontario	24,9	24,9	24,8
Manitoba	23,3	23,2	23,2
Saskatchewan	21,8	21,7	21,7
Alberta	24,5	24,4	24,4
Colombie-Britannique	25,3	25,3	25,3
Territoires	21,0	20,9	20,7

La répartition est établie d'après le solde, plutôt que le nombre de prêts assurés.

Les chiffres ayant été arrondis, il se peut que la somme de l'ensemble des catégories n'égalise pas 100 %.

RAPPORT D'AMORTISSEMENT TOTAL DE LA DETTE

Prêts assurés au cours de la période	Trois mois clos les			
	30 juin		31 mars	31 décembre
	2017	2016	2017	2016
Répartition en pourcentage des prêts hypothécaires assurés au cours de la période selon le rapport d'amortissement total de la dette moyen des emprunteurs détenant un prêt assuré par la SCHL	Propriétaires-occupants, à l'unité	Propriétaires-occupants, à l'unité	Propriétaires-occupants, à l'unité	Propriétaires-occupants, à l'unité
<= 30 %	14,9	17,3	13,4	15,8
> 30 % <= 35 %	18,7	20,1	18,7	19,5
> 35 % <= 40 %	33,7	33,2	34,1	34,0
> 40 % <= 44 %	32,6	29,3	33,8	30,7
> 44 %	0,0	0,0	0,0	0,0
Rapport d'amortissement total de la dette (ATD) moyen	36,4	35,8	36,6	36,1

La répartition est établie d'après le montant, plutôt que le nombre de prêts assurés.

Les chiffres ayant été arrondis, il se peut que la somme de l'ensemble des catégories n'égalise pas 100 %.

RAPPORT D'AMORTISSEMENT TOTAL DE LA DETTE

Prêts assurés au cours de la période	Six mois clos les (cumul)	
	30 juin	
	2017	2016
Répartition en pourcentage des prêts hypothécaires assurés au cours de la période selon le rapport d'amortissement total de la dette moyen des emprunteurs détenant un prêt assuré par la SCHL	Propriétaires-occupants, à l'unité	Propriétaires-occupants, à l'unité
<= 30 %	14,4	16,9
> 30 % <= 35 %	18,7	19,9
> 35 % <= 40 %	33,9	33,4
> 40 % <= 44 %	33,0	29,9
> 44 %	0,0	0,0
Rapport d'amortissement total de la dette (ATD) moyen	36,5	35,9
Rapport d'amortissement total de la dette (ATD) moyen selon la province		
Terre-Neuve	36,0	35,4
Île-du-Prince-Édouard	34,8	34,0
Nouvelle-Écosse	35,4	34,5
Nouveau-Brunswick	34,6	34,0
Québec	35,5	35,1
Ontario	37,3	36,4
Manitoba	36,0	35,3
Saskatchewan	36,2	35,4
Alberta	37,0	36,4
Colombie-Britannique	37,3	36,6
Territoires	34,9	33,7

La répartition est établie d'après le montant, plutôt que le nombre de prêts assurés.

Les chiffres ayant été arrondis, il se peut que la somme de l'ensemble des catégories n'égalise pas 100 %.

RAPPORT D'AMORTISSEMENT TOTAL DE LA DETTE

Contrats d'assurance en vigueur	Aux		
	30 juin 2017	31 mars 2017	31 décembre 2016
Répartition en pourcentage des contrats d'assurance en vigueur selon le rapport d'amortissement total de la dette moyen des emprunteurs détenant un prêt assuré par la SCHL établi à l'initiation	Propriétaires-occupants, à l'unité	Propriétaires-occupants, à l'unité	Propriétaires-occupants, à l'unité
<= 30 %	19,2	19,4	19,5
> 30 % <= 35 %	21,1	21,2	21,2
> 35 % <= 40 %	33,2	33,2	33,2
> 40 % <= 44 %	25,7	25,5	25,3
> 44 %	0,7	0,7	0,7
Rapport d'amortissement total de la dette (ATD) moyen	34,4	34,3	34,3
Rapport d'amortissement total de la dette (ATD) moyen selon la province			
Terre-Neuve	33,2	33,1	33,1
Île-du-Prince-Édouard	33,2	33,2	33,1
Nouvelle-Écosse	33,3	33,2	33,2
Nouveau-Brunswick	32,7	32,6	32,6
Québec	33,8	33,7	33,7
Ontario	34,8	34,8	34,8
Manitoba	33,6	33,6	33,5
Saskatchewan	33,8	33,8	33,7
Alberta	35,1	35,1	35,1
Colombie-Britannique	35,3	35,3	35,3
Territoires	32,4	32,4	32,2

La répartition est établie d'après le solde, plutôt que le nombre de prêts assurés.

Les chiffres ayant été arrondis, il se peut que la somme de l'ensemble des catégories n'égalise pas 100 %.

TAUX D'INTÉRÊT

Prêts assurés au cours de la période	Trois mois clos les			
	30 juin		31 mars	31 décembre
Répartition des prêts achat pour propriétaires-occupants selon le type de taux d'intérêt à l'initiation	2017	2016	2017	2016
Fixe	79,4	93,0	80,3	90,9
Variable ou autre	20,6	7,0	19,7	9,1
Pourcentage des prêts achat à taux fixe à l'initiation selon la province				
Terre-Neuve	87,8	93,9	84,1	92,9
Île-du-Prince-Édouard	93,6	98,0	97,1	94,2
Nouvelle-Écosse	90,1	95,6	90,1	95,9
Nouveau-Brunswick	90,4	95,3	92,1	95,7
Québec	83,3	94,2	84,5	92,6
Ontario	71,9	91,8	70,7	88,0
Manitoba	88,2	94,8	87,0	92,4
Saskatchewan	83,8	93,6	83,0	92,5
Alberta	80,2	93,2	83,3	91,3
Colombie-Britannique	80,2	92,1	80,2	92,5
Territoires	87,7	92,8	85,8	89,6

La répartition est établie d'après le montant, plutôt que le nombre de prêts assurés.

Les chiffres ayant été arrondis, il se peut que la somme de l'ensemble des catégories n'égal pas 100 %.