

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Supplément d'information sur les activités d'assurance prêt hypothécaire

TROISIÈME TRIMESTRE
30 septembre

Afin de compléter ses états financiers consolidés trimestriels non audités, qui sont préparés conformément aux IFRS, la SCHL a recours à des mesures non définies par les IFRS pour analyser son rendement. Le présent supplément d'information sur les activités d'assurance prêt hypothécaire vise le troisième trimestre clos le 30 septembre et a pour but d'aider le lecteur à mieux comprendre les activités d'assurance de la SCHL. La Société est d'avis que ces mesures de rendement fournissent des informations utiles qui se traduisent par une plus grande transparence et davantage de clarté quant aux pratiques de souscription d'assurance prêt hypothécaire à l'habitation qu'elle applique.

VOLUME D'ASSURANCE

Prêts assurés au cours de la période	Trois mois clos les				Neuf mois clos les (cumul)	
	30 septembre	30 juin	31 mars	30 septembre		
	2017	2016	2017	2017	2016	
Volume total d'assurance (n^{bre} de logements)¹	67 915	127 991	95 230	48 746	211 891	345 716
Propriétaires-occupants, à l'unité	32 942	46 908	36 836	18 624	88 402	120 499
Portefeuille (nouveaux prêts)	1 743	13 532	8 691	2 790	13 224	67 640
Portefeuille (prêts de remplacement)	4 022	42 621	16 623	1 872	22 517	79 184
Immeubles collectifs résidentiels	29 208	24 930	33 080	25 460	87 748	78 393
Volume total d'assurance (M\$)¹	12 538	22 539	17 395	8 253	38 186	63 747
Propriétaires-occupants, à l'unité	8 892	12 033	9 285	4 858	23 036	29 521
Portefeuille (nouveaux prêts)	503	3 920	1 982	772	3 256	18 719
Portefeuille (prêts de remplacement)	485	4 442	2 911	435	3 831	9 357
Immeubles collectifs résidentiels	2 659	2 143	3 217	2 188	8 064	6 150

¹ Les chiffres ayant été arrondis, il se peut que la somme de l'ensemble des catégories n'égalise pas le volume total.

Contrats d'assurance en vigueur	Aux		
	30 septembre	30 juin	31 mars
	2017	2017	2017
Contrats d'assurance en vigueur (n^{bre} de prêts assurés)	2 381 499	2 450 881	2 492 479
Propriétaires-occupants, à l'unité	1 278 289	1 308 845	1 326 275
Portefeuille	1 080 263	1 119 829	1 144 539
Immeubles collectifs résidentiels	22 947	22 207	21 665
Contrats d'assurance en vigueur (G\$)	484	496	502
Propriétaires-occupants, à l'unité	252	258	260
Portefeuille	165	173	179
Immeubles collectifs résidentiels	67	65	63

RAPPORT PRÊT-VALEUR

Prêts assurés au cours de la période	Trois mois clos les															
	30 septembre				30 juin				31 mars							
	2017		2016		2017		2017									
Répartition en pourcentage des prêts hypothécaires assurés au cours de la période selon le rapport prêt-valeur (RPV) établi d'après la valeur initiale de la propriété	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille ¹	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille ¹	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille ¹	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille ¹	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts
<= 50 %	0,1	9,8	3,8	1,3	0,2	8,8	1,5	2,2	0,1	16,0	3,5	3,1	0,1	11,3	4,0	2,3
> 50 % <= 55 %	0,0	4,9	2,6	0,8	0,1	3,2	1,4	0,9	0,1	5,1	3,3	1,5	0,0	4,3	1,3	0,8
> 55 % <= 60 %	0,1	6,4	6,3	1,7	0,1	4,5	17,8	3,2	0,1	7,4	13,5	4,0	0,1	5,9	17,3	5,5
> 60 % <= 65 %	0,1	8,1	9,6	2,5	0,1	6,3	3,1	1,9	0,1	10,5	5,0	2,6	0,1	8,3	8,2	3,2
> 65 % <= 70 %	0,1	9,2	2,6	1,0	0,2	8,8	3,0	2,4	0,1	15,0	6,4	3,5	0,1	9,5	13,4	4,7
> 70 % <= 75 %	0,2	12,9	41,1	9,8	0,4	13,7	39,0	7,9	0,2	22,3	45,5	13,3	0,4	12,7	27,6	9,2
> 75 % <= 80 %	0,9	48,6	3,9	3,6	2,3	54,8	1,9	14,0	1,1	23,8	3,4	4,7	2,0	47,9	3,1	6,8
> 80 % <= 85 %	4,1	0,0	29,9	9,6	4,2	0,0	32,0	6,5	4,1	0,0	19,3	6,9	4,7	0,0	24,8	9,9
> 85 % <= 90 %	26,6	0,0	0,0	19,6	25,1	0,0	0,0	16,6	25,3	0,0	0,0	16,2	26,0	0,0	0,0	16,1
> 90 % <= 95 %	67,7	0,0	0,3	50,0	67,2	0,0	0,3	44,4	68,8	0,0	0,0	44,2	66,5	0,0	0,1	41,4
> 95 %	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,2	0,0
Rapport prêt-valeur moyen	92,4	69,5	73,5	87,3	92,2	71,0	74,0	85,4	92,5	64,5	71,7	84,1	92,3	68,6	71,3	84,1
Avoir propre foncier moyen	7,6	30,5	26,5	12,7	7,8	29,0	26,0	14,6	7,5	35,5	28,3	15,9	7,7	31,4	28,7	15,9

¹ La répartition des prêts hypothécaires pour l'assurance de portefeuille ne comprend pas les prêts de remplacement.

La répartition est établie d'après le montant, plutôt que le nombre de prêts assurés.

Les chiffres ayant été arrondis, il se peut que la somme de l'ensemble des catégories n'égal pas 100 %.

RAPPORT PRÊT-VALEUR

Prêts assurés au cours de la période	Neuf mois clos les (cumul)							
	30 septembre							
	2017				2016			
Répartition en pourcentage des prêts hypothécaires assurés au cours de la période selon le rapport prêt-valeur (RPV) établi d'après la valeur initiale de la propriété	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille ¹	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille ¹	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts
<= 50 %	0,1	13,9	3,7	2,3	0,2	10,2	2,7	4,0
> 50 % <= 55 %	0,1	4,9	2,5	1,1	0,1	3,9	1,1	1,5
> 55 % <= 60 %	0,1	6,9	12,1	3,5	0,1	5,2	15,6	3,6
> 60 % <= 65 %	0,1	9,6	7,4	2,7	0,2	7,7	3,2	3,1
> 65 % <= 70 %	0,1	12,8	7,0	2,9	0,2	9,1	3,3	3,6
> 70 % <= 75 %	0,3	18,6	39,2	11,1	0,5	15,5	44,1	10,6
> 75 % <= 80 %	1,2	33,3	3,6	4,8	2,5	48,4	2,6	18,3
> 80 % <= 85 %	4,2	0,0	24,3	8,5	3,9	0,0	26,3	5,1
> 85 % <= 90 %	25,9	0,0	0,0	17,4	23,7	0,0	0,0	12,9
> 90 % <= 95 %	67,9	0,0	0,1	45,5	68,6	0,0	1,1	37,4
> 95 %	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Rapport prêt-valeur moyen	92,4	66,3	72,2	85,2	92,3	69,4	73,7	82,3
Avoir propre foncier moyen	7,6	33,7	27,8	14,8	7,7	30,6	26,3	17,7
Avoir propre foncier moyen selon la province								
Terre-Neuve	6,4	28,0	17,6	7,2	8,0	27,6	25,2	15,0
Île-du-Prince-Édouard	6,9	26,4	23,1	9,6	7,5	26,3	19,8	12,8
Nouvelle-Écosse	6,7	31,0	22,7	12,3	7,7	28,3	24,1	17,2
Nouveau-Brunswick	6,3	29,3	30,6	8,5	8,0	27,6	23,6	12,7
Québec	7,1	40,7	23,8	14,8	7,6	29,7	21,0	13,9
Ontario	8,3	30,7	32,0	17,7	8,1	29,9	29,3	20,2
Manitoba	6,6	30,6	28,7	8,7	6,9	26,7	29,0	11,8
Saskatchewan	6,8	30,7	23,6	10,3	7,2	28,1	23,2	13,2
Alberta	7,1	31,8	28,8	11,1	7,1	29,5	26,9	14,9
Colombie-Britannique	8,5	35,4	28,0	15,6	8,2	34,4	29,7	22,0
Territoires	8,1		25,0	9,7	9,8	27,7	26,5	13,3

¹ La répartition des prêts hypothécaires pour l'assurance de portefeuille ne comprend pas les prêts de remplacement.

La répartition est établie d'après le montant, plutôt que le nombre de prêts assurés.

Les chiffres ayant été arrondis, il se peut que la somme de l'ensemble des catégories n'égal pas 100 %.

RAPPORT PRÊT-VALEUR

Contrats d'assurance en vigueur	D'après le montant du prêt et la valeur de la propriété à l'initiation ¹											
	30 septembre 2017				Aux 30 juin 2017				31 mars 2017			
	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts
Répartition en pourcentage des contrats d'assurance en vigueur selon le rapport prêt-valeur (RPV).												
<= 50 %	0,2	20,2	2,4	7,3	0,3	20,1	2,4	7,5	0,3	19,9	2,3	7,5
> 50 % <= 55 %	0,1	5,8	1,4	2,2	0,1	5,8	1,4	2,3	0,1	5,8	1,3	2,3
> 55 % <= 60 %	0,2	7,3	11,8	4,2	0,2	7,3	12,0	4,2	0,2	7,2	12,0	4,2
> 60 % <= 65 %	0,3	10,0	4,6	4,2	0,3	10,0	4,4	4,2	0,3	9,9	4,4	4,2
> 65 % <= 70 %	0,3	9,7	4,9	4,2	0,3	9,7	5,0	4,2	0,3	9,6	4,9	4,2
> 70 % <= 75 %	0,8	16,1	39,5	11,4	0,8	16,1	39,7	11,3	0,8	16,1	39,5	11,1
> 75 % <= 80 %	3,6	30,8	4,5	13,0	3,7	30,9	4,5	13,3	3,8	31,4	4,6	13,7
> 80 % <= 85 %	5,9	0,0	28,2	7,0	6,0	0,0	27,8	6,8	6,1	0,0	28,8	6,8
> 85 % <= 90 %	24,4	0,0	0,3	12,8	24,4	0,0	0,3	12,7	24,3	0,0	0,3	12,7
> 90 % <= 95 %	63,0	0,0	1,3	33,0	62,8	0,0	1,3	32,8	62,4	0,0	1,4	32,5
> 95 %	1,2	0,0	1,0	0,7	1,2	0,0	1,1	0,8	1,3	0,0	0,5	0,7
Rapport prêt-valeur moyen	90,9	56,9	78,7	75,3	90,8	57,0	78,6	75,3	90,8	57,2	78,2	75,2
Avoir propre foncier moyen	9,1	43,1	21,3	24,7	9,2	43,0	21,4	24,7	9,2	42,8	21,8	24,8
Avoir propre foncier moyen selon la province												
Terre-Neuve	10,3	39,3	20,8	20,5	10,4	39,3	20,7	20,7	10,5	39,1	21,3	20,7
Île-du-Prince-Édouard	9,8	39,2	20,7	19,5	9,8	39,2	20,7	19,6	9,9	39,1	19,6	19,7
Nouvelle-Écosse	9,6	41,0	19,9	20,7	9,7	41,0	19,8	20,9	9,8	40,9	20,1	20,9
Nouveau-Brunswick	9,8	39,9	18,0	16,9	9,8	39,9	17,8	17,1	9,9	39,6	17,7	17,1
Québec	9,2	43,0	18,4	21,2	9,3	43,0	18,4	21,5	9,5	42,8	18,7	21,6
Ontario	9,0	43,8	25,0	29,0	9,0	43,6	24,8	28,8	9,0	43,4	25,7	28,7
Manitoba	8,4	42,2	27,6	19,3	8,5	42,2	27,5	19,6	8,5	42,1	28,4	19,7
Saskatchewan	8,7	42,4	24,0	19,9	8,8	42,3	24,2	20,2	8,8	42,1	24,7	20,2
Alberta	8,4	40,9	25,3	21,0	8,4	40,8	25,4	21,2	8,5	40,8	25,8	21,3
Colombie-Britannique	9,9	44,4	27,5	29,0	9,9	44,2	27,4	28,8	9,9	44,1	28,5	28,7
Territoires	13,6	40,9	23,6	19,2	13,8	40,9	23,6	19,4	14,0	40,6	23,6	19,6

¹ Le RPV est fondé sur le montant du prêt et la valeur de la propriété à l'initiation de l'assurance.

La répartition est établie d'après le solde, plutôt que le nombre de prêts assurés.

Les chiffres ayant été arrondis, il se peut que la somme de l'ensemble des catégories n'égalé pas 100 %.

RAPPORT PRÊT-VALEUR

Contrats d'assurance en vigueur	D'après le solde du prêt et la valeur courante de la propriété ¹								
	30 septembre 2017			Aux 30 juin 2017			31 mars 2017		
	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portfeuille	Tous les types de prêts ²	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portfeuille	Tous les types de prêts ²	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portfeuille	Tous les types de prêts ²
Répartition en pourcentage des contrats d'assurance en vigueur selon le rapport prêt-valeur (RPV).									
<= 50 %	16,0	62,7	34,4	12,3	55,8	29,8	12,6	55,7	30,1
> 50 % <= 55 %	5,2	8,6	6,5	4,7	9,2	6,5	4,8	9,2	6,6
> 55 % <= 60 %	6,6	8,2	7,2	6,1	9,0	7,3	6,4	9,2	7,5
> 60 % <= 65 %	8,2	7,4	7,9	7,6	7,9	7,7	7,7	8,0	7,8
> 65 % <= 70 %	9,0	6,1	7,9	9,8	7,2	8,7	10,0	7,2	8,8
> 70 % <= 75 %	10,7	4,7	8,3	11,0	6,2	9,1	11,5	6,2	9,3
> 75 % <= 80 %	11,3	2,3	7,7	11,5	4,0	8,5	11,8	4,3	8,8
> 80 % <= 85 %	10,7	0,0	6,5	11,2	0,4	6,9	11,4	0,2	6,8
> 85 % <= 90 %	11,3	0,0	6,8	11,6	0,2	7,0	11,4	0,0	6,8
> 90 % <= 95 %	10,5	0,0	6,3	11,5	0,0	6,9	10,8	0,0	6,4
> 95 %	0,6	0,0	0,3	2,7	0,0	1,6	1,7	0,0	1,0
Rapport prêt-valeur moyen	63,2	34,3	50,0	65,2	36,9	52,2	64,8	37,1	52,0
Avoir propre foncier moyen	36,8	65,7	50,0	34,8	63,1	47,8	35,2	62,9	48,0
Avoir propre foncier moyen selon la province									
Terre-Neuve	34,7	56,3	42,3	37,0	56,9	44,1	36,3	56,2	43,4
Île-du-Prince-Édouard	39,0	61,7	46,5	36,9	59,9	44,6	35,9	59,1	43,7
Nouvelle-Écosse	34,5	58,5	43,0	32,7	56,9	41,4	32,7	56,6	41,3
Nouveau-Brunswick	33,7	57,4	39,3	31,4	55,1	37,1	31,3	54,6	37,0
Québec	31,0	59,6	41,3	30,2	58,5	40,5	31,0	58,3	41,0
Ontario	46,9	70,6	60,5	42,1	66,8	56,2	42,5	66,6	56,3
Manitoba	33,2	62,0	42,5	32,1	60,3	41,4	32,3	59,9	41,4
Saskatchewan	30,1	57,9	39,4	31,1	57,8	40,1	30,7	57,1	39,7
Alberta	28,5	57,7	39,8	28,2	56,9	39,5	28,2	56,6	39,5
Colombie-Britannique	42,9	69,0	57,3	39,5	65,9	54,0	39,8	65,7	54,0
Territoires	38,7	59,2	42,9	39,5	58,2	43,4	39,7	57,5	43,4

¹ Le RPV est fondé sur le solde du prêt et la valeur courante estimative de la propriété en tenant compte des variations des prix de revente sur le marché local.

² La SCHL ne fait pas d'estimation de la valeur courante des immeubles collectifs résidentiels.

La répartition est établie d'après le solde, plutôt que le nombre de prêts assurés.

Les chiffres ayant été arrondis, il se peut que la somme de l'ensemble des catégories n'égalise pas 100 %.

PÉRIODE D'AMORTISSEMENT À L'INITIATION

Prêts assurés au cours de la période	Trois mois clos les															
	30 septembre				30 juin				31 mars							
	2017		2016		2017		2017									
Répartition en pourcentage des prêts hypothécaires assurés au cours de la période selon la période d'amortissement à l'initiation (en années)	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille ¹	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille ¹	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille ¹	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille ¹	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts
<= 5	0,0	0,1	0,0	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0
> 5 <= 10	0,1	0,6	0,0	0,1	0,1	0,6	0,0	0,2	0,0	0,2	0,0	0,1	0,1	0,5	0,0	0,1
> 10 <= 15	0,2	2,2	0,3	0,3	0,3	1,9	0,2	0,7	0,2	0,7	1,9	0,6	0,2	1,6	2,1	0,9
> 15 <= 20	0,7	8,0	1,2	1,1	0,8	9,2	3,7	3,0	0,6	17,3	1,6	3,1	0,5	6,8	4,7	2,3
> 20 <= 25	98,9	76,3	29,1	82,6	98,5	29,1	36,0	75,8	99,1	34,6	32,6	75,5	99,0	40,6	38,3	76,3
> 25 <= 30	0,1	12,6	36,3	8,6	0,2	55,3	36,1	16,6	0,0	46,9	33,5	13,9	0,2	49,9	34,1	14,6
> 30 <= 35	0,0	0,1	22,2	4,9	0,0	3,8	12,8	2,4	0,0	0,4	20,3	4,5	0,0	0,4	15,4	4,4
> 35	0,0	0,0	10,8	2,4	0,0	0,0	11,2	1,3	0,0	0,0	10,0	2,2	0,0	0,0	5,3	1,5
Période d'amortissement moyenne (en années)	24,8	23,9	30,5	26,1	24,8	26,6	29,5	25,8	24,9	24,7	29,9	26,0	24,9	26,4	28,5	26,0

¹ La répartition des prêts hypothécaires pour l'assurance de portefeuille ne comprend pas les prêts de remplacement.

La répartition est établie d'après le montant, plutôt que le nombre de prêts assurés.

Les chiffres ayant été arrondis, il se peut que la somme de l'ensemble des catégories n'égalise pas 100 %.

PÉRIODE D'AMORTISSEMENT À L'INITIATION

Prêts assurés au cours de la période	Neuf mois clos les (cumul)							
	2017				2016			
	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille ¹	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille ¹	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts
Répartition en pourcentage des prêts hypothécaires assurés au cours de la période selon la période d'amortissement à l'initiation (en années)								
<= 5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0
> 5 <= 10	0,1	0,3	0,0	0,1	0,1	0,7	0,0	0,3
> 10 <= 15	0,2	1,1	1,9	0,7	0,3	2,0	0,2	0,9
> 15 <= 20	0,6	13,4	1,8	2,1	0,9	10,0	2,0	4,1
> 20 <= 25	99,0	42,4	33,0	78,2	98,4	32,6	42,7	69,5
> 25 <= 30	0,1	42,3	34,6	12,2	0,2	51,0	31,9	21,3
> 30 <= 35	0,0	0,4	19,6	4,6	0,0	3,5	14,4	2,8
> 35	0,0	0,0	9,0	2,1	0,0	0,1	8,9	1,0
Période d'amortissement moyenne (en années)	24,9	25,0	29,7	26,0	24,8	26,1	29,2	25,8
Période d'amortissement moyenne (en années) selon la province								
Terre-Neuve	24,8	25,2	25,0	24,9	24,6	23,9	26,9	24,5
Île-du-Prince-Édouard	24,8	27,8	25,0	24,9	24,7	23,0	25,0	24,4
Nouvelle-Écosse	24,8	24,4	27,1	25,5	24,5	23,7	32,2	26,9
Nouveau-Brunswick	24,8	23,4	26,1	24,9	24,4	22,6	26,1	24,3
Québec	24,9	21,4	30,0	26,1	24,9	25,0	30,4	25,7
Ontario	24,9	26,4	28,9	26,2	24,9	26,4	27,6	25,9
Manitoba	24,8	26,0	32,1	25,4	24,8	24,7	28,6	24,9
Saskatchewan	24,8	24,6	31,2	25,8	24,8	24,3	34,7	25,1
Alberta	24,8	25,3	30,0	25,4	24,9	25,2	33,2	25,6
Colombie-Britannique	24,8	26,7	31,3	26,7	24,8	27,3	27,1	26,2
Territoires	24,6		28,7	25,0	24,5	23,2	30,8	24,5

¹ La répartition des prêts hypothécaires pour l'assurance de portefeuille ne comprend pas les prêts de remplacement.

La répartition est établie d'après le montant, plutôt que le nombre de prêts assurés.

Les chiffres ayant été arrondis, il se peut que la somme de l'ensemble des catégories n'égalise pas 100 %.

PÉRIODE D'AMORTISSEMENT À L'INITIATION

Contrats d'assurance en vigueur	Période d'amortissement à l'initiation											
	30 septembre 2017				Aux 30 juin 2017				31 mars 2017			
	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts
Répartition en pourcentage des contrats d'assurance en vigueur selon la période d'amortissement à l'initiation (en années)												
<= 5	0,1	0,6	2,3	0,6	0,2	0,6	2,5	0,6	0,2	0,6	1,9	0,6
> 5 <= 10	0,1	3,3	0,0	1,2	0,1	3,4	0,0	1,2	0,1	3,4	0,0	1,3
> 10 <= 15	0,4	6,3	0,5	2,5	0,5	6,4	0,5	2,5	0,5	6,4	0,4	2,6
> 15 <= 20	1,6	11,5	2,0	5,0	1,6	11,5	2,0	5,1	1,7	11,4	2,2	5,2
> 20 <= 25	69,6	40,4	44,7	56,2	68,2	40,0	45,8	55,4	66,5	39,9	46,6	54,5
> 25 <= 30	11,1	28,8	28,9	19,6	11,8	29,0	28,1	19,9	12,6	28,9	28,3	20,4
> 30 <= 35	13,6	8,0	15,5	11,9	14,1	8,0	15,3	12,1	14,7	8,2	15,2	12,4
> 35	3,5	1,2	6,0	3,0	3,6	1,2	5,7	3,0	3,8	1,2	5,4	3,1
Période d'amortissement moyenne (en années)	26,5	22,0	27,2	24,5	26,6	21,9	27,0	24,5	26,6	21,9	27,3	24,5
Période d'amortissement moyenne (en années) selon la province												
Terre-Neuve	25,3	19,6	23,6	23,3	25,2	19,5	23,5	23,2	25,2	19,6	24,0	23,2
Île-du-Prince-Édouard	25,4	19,3	23,3	23,4	25,4	19,2	23,3	23,3	25,4	19,2	24,3	23,3
Nouvelle-Écosse	25,8	19,7	25,0	23,6	25,8	19,6	24,9	23,6	25,8	19,6	25,2	23,6
Nouveau-Brunswick	25,2	18,8	24,6	23,7	25,2	18,8	24,6	23,7	25,2	18,8	24,9	23,7
Québec	26,1	21,0	28,4	24,4	26,1	20,9	28,2	24,3	26,2	20,9	28,5	24,3
Ontario	26,9	22,0	25,7	24,1	27,0	21,9	25,5	24,1	27,0	21,9	25,5	24,1
Manitoba	25,9	20,8	26,4	24,3	25,9	20,8	26,3	24,2	26,0	20,7	26,7	24,2
Saskatchewan	25,8	21,3	27,7	24,3	25,8	21,3	27,6	24,3	25,8	21,3	27,1	24,3
Alberta	27,3	23,0	27,9	25,6	27,3	22,9	27,9	25,6	27,4	22,9	27,8	25,6
Colombie-Britannique	27,2	23,6	25,1	25,2	27,3	23,6	25,0	25,3	27,4	23,6	25,2	25,3
Territoires	24,4	19,4	24,7	23,4	24,4	19,4	24,7	23,4	24,4	19,4	24,3	23,4

La répartition est établie d'après le solde, plutôt que le nombre de prêts assurés.

Les chiffres ayant été arrondis, il se peut que la somme de l'ensemble des catégories n'égalise pas 100 %.

PÉRIODE D'AMORTISSEMENT RÉSIDUELLE

Contrats d'assurance en vigueur	Période d'amortissement à l'initiation								
	30 septembre 2017			Aux 30 juin 2017			31 mars 2017		
	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Tous les types de prêts
Répartition en pourcentage des contrats d'assurance en vigueur selon la période d'amortissement à l'initiation (en années)									
<= 5	5,2	15,5	9,9	5,1	15,2	9,7	5,1	14,8	9,6
> 5 <= 10	7,0	15,9	11,0	7,0	16,0	11,1	6,9	16,0	11,1
> 10 <= 15	10,4	15,4	12,7	10,5	15,5	12,8	10,5	15,4	12,8
> 15 <= 20	20,4	15,9	18,3	19,9	16,0	18,1	19,5	15,8	17,8
> 20 <= 25	47,9	16,6	33,5	48,2	17,0	33,8	47,0	16,9	33,1
> 25 <= 30	7,5	11,4	9,3	7,7	11,7	9,5	9,2	12,1	10,5
> 30 <= 35	1,2	0,9	1,1	1,1	0,8	1,0	1,3	0,6	1,0
> 35	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Non disponible	0,5	8,4	4,1	0,5	7,9	3,9	0,5	8,4	4,2
Période d'amortissement moyenne (en années)	19,0	14,6	17,1	19,0	14,7	17,1	19,1	14,8	17,2
Période d'amortissement moyenne (en années) selon la province									
Terre-Neuve	17,0	13,3	15,7	17,0	13,3	15,7	17,1	13,4	15,8
Île-du-Prince-Édouard	17,0	11,8	15,4	17,0	11,9	15,4	17,1	11,9	15,5
Nouvelle-Écosse	17,3	12,4	15,6	17,3	12,5	15,7	17,4	12,6	15,8
Nouveau-Brunswick	17,0	11,7	15,8	17,0	11,8	15,8	17,1	12,0	15,9
Québec	19,2	14,2	17,5	19,2	14,3	17,5	19,2	14,3	17,5
Ontario	18,8	14,6	16,5	18,8	14,7	16,6	19,0	14,8	16,7
Manitoba	19,2	13,6	17,5	19,1	13,8	17,5	19,2	13,9	17,5
Saskatchewan	18,9	13,6	17,3	19,0	13,7	17,3	19,0	13,9	17,4
Alberta	19,7	15,2	18,1	19,8	15,2	18,1	19,9	15,4	18,2
Colombie-Britannique	19,5	16,1	17,7	19,6	16,2	17,8	19,8	16,4	18,0
Territoires	16,5	13,0	15,8	16,4	13,3	15,8	16,5	13,4	15,9

La répartition est établie d'après le solde, plutôt que le nombre de prêts assurés.

Les chiffres ayant été arrondis, il se peut que la somme de l'ensemble des catégories n'égal pas 100 %.

RÉPARTITION GÉOGRAPHIQUE

Prêts assurés au cours de la période	Trois mois clos les															
	30 septembre				30 juin				31 mars							
	2017		2016		2017		2017									
Répartition en pourcentage des prêts hypothécaires assurés au cours de la période selon la province	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille ¹	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille ¹	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille ¹	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille ¹	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts
Terre-Neuve	1,2	0,1	0,0	0,9	1,4	0,7	0,1	1,1	0,9	0,1	0,1	0,6	1,2	0,7	0,0	0,8
Île-du-Prince-Édouard	0,3	0,0	0,2	0,3	0,3	0,1	0,4	0,2	0,3	0,0	0,2	0,2	0,2	0,0	0,1	0,2
Nouvelle-Écosse	2,5	0,1	3,7	2,7	2,2	0,8	6,6	2,4	1,7	0,4	2,9	1,8	1,7	0,3	1,7	1,6
Nouveau-Brunswick	2,2	0,0	0,7	1,8	1,8	0,3	0,4	1,3	1,6	0,1	0,3	1,1	1,6	0,1	0,3	1,1
Québec	20,6	5,3	40,0	24,3	17,4	9,9	29,5	17,1	36,7	37,7	35,7	36,6	22,0	8,5	33,4	23,8
Ontario	33,6	77,4	33,5	35,4	36,4	59,7	41,9	42,2	26,4	45,6	40,1	32,1	32,2	59,5	37,8	36,4
Manitoba	5,0	0,5	1,3	4,0	4,7	1,0	0,4	3,4	3,2	0,6	0,0	2,2	3,9	0,7	2,0	3,0
Saskatchewan	3,3	0,4	1,9	2,9	3,3	1,0	0,2	2,4	2,8	0,9	1,5	2,2	3,5	1,7	1,8	2,8
Alberta	18,5	3,6	5,8	15,1	18,8	11,7	12,2	16,4	16,2	8,8	4,8	12,7	20,9	18,5	10,4	17,7
Colombie-Britannique	12,1	12,6	12,6	12,2	13,2	14,7	8,3	12,9	9,6	5,7	14,3	10,1	12,1	10,1	12,4	12,0
Territoires	0,7	0,0	0,2	0,6	0,7	0,1	0,1	0,5	0,5	0,0	0,2	0,4	0,7	0,0	0,1	0,5

¹ La répartition des prêts hypothécaires pour l'assurance de portefeuille ne comprend pas les prêts de remplacement.

La répartition est établie d'après le montant, plutôt que le nombre de prêts assurés.

Les chiffres ayant été arrondis, il se peut que la somme de l'ensemble des catégories n'égalise pas 100 %.

RÉPARTITION GÉOGRAPHIQUE

Prêts assurés au cours de la période	Neuf mois clos les (cumul)							
	2017				2016			
	30 septembre	30 septembre	30 septembre	30 septembre	30 septembre	30 septembre	30 septembre	30 septembre
Répartition en pourcentage des prêts hypothécaires assurés au cours de la période selon la province	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille ¹	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille ¹	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts
Terre-Neuve	1,1	0,2	0,0	0,8	1,3	1,0	0,6	1,1
Île-du-Prince-Édouard	0,3	0,0	0,1	0,2	0,3	0,1	0,3	0,2
Nouvelle-Écosse	2,0	0,3	2,9	2,0	1,8	1,2	6,2	2,1
Nouveau-Brunswick	1,8	0,1	0,5	1,4	1,7	0,6	1,0	1,2
Québec	27,4	25,8	36,5	29,4	24,5	11,4	27,0	20,3
Ontario	30,4	53,8	37,3	34,2	31,5	49,0	42,4	38,8
Manitoba	4,1	0,6	1,0	3,0	3,8	1,7	0,9	2,8
Saskatchewan	3,1	1,0	1,7	2,6	3,2	1,8	1,0	2,5
Alberta	18,1	10,3	6,6	14,7	18,5	12,6	10,5	15,6
Colombie-Britannique	11,1	7,8	13,2	11,3	12,8	20,4	9,9	15,1
Territoires	0,6	0,0	0,2	0,5	0,6	0,2	0,1	0,4

¹ La répartition des prêts hypothécaires pour l'assurance de portefeuille ne comprend pas les prêts de remplacement.

La répartition est établie d'après le montant, plutôt que le nombre de prêts assurés.

Les chiffres ayant été arrondis, il se peut que la somme de l'ensemble des catégories n'égalise pas 100 %.

RÉPARTITION GÉOGRAPHIQUE

Contrats d'assurance en vigueur	30 septembre 2017				Aux 30 juin 2017				31 mars 2017			
	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts
Répartition en pourcentage des contrats d'assurance en vigueur selon la province												
Terre-Neuve	1,6	1,0	0,4	1,2	1,6	1,0	0,4	1,2	1,6	1,0	0,4	1,2
Île-du-Prince-Édouard	0,3	0,2	0,2	0,3	0,3	0,2	0,2	0,3	0,3	0,2	0,2	0,3
Nouvelle-Écosse	2,5	1,7	4,3	2,5	2,5	1,7	4,3	2,4	2,5	1,7	4,4	2,4
Nouveau-Brunswick	2,2	0,8	0,9	1,6	2,2	0,8	0,9	1,5	2,2	0,8	0,9	1,5
Québec	21,6	13,1	29,8	19,9	21,3	13,1	29,1	19,5	20,8	12,9	29,6	19,1
Ontario	30,6	46,9	35,6	36,8	31,1	47,0	35,9	37,3	31,6	47,2	35,4	37,6
Manitoba	3,7	1,8	2,6	2,9	3,6	1,8	2,6	2,8	3,6	1,8	2,7	2,8
Saskatchewan	3,6	2,0	1,4	2,8	3,6	2,0	1,4	2,7	3,5	2,0	1,4	2,7
Alberta	21,7	14,4	11,5	17,8	21,3	14,3	11,8	17,6	21,2	14,2	12,1	17,5
Colombie-Britannique	11,6	17,8	12,8	13,9	12,0	17,9	12,8	14,2	12,2	18,1	12,4	14,4
Territoires	0,6	0,2	0,4	0,4	0,6	0,2	0,5	0,4	0,6	0,2	0,5	0,4

La répartition est établie d'après le solde, plutôt que le nombre de prêts assurés.

Les chiffres ayant été arrondis, il se peut que la somme de l'ensemble des catégories n'égalé pas 100 %.

PRÊTS EN SOUFFRANCE ET RÈGLEMENTS PAYÉS

	Aux								
	30 septembre 2017			30 juin 2017			31 mars 2017		
	Nombre de prêts en souffrance	Taux de prêts en souffrance	Nombre de règlements payés (cumul)	Nombre de prêts en souffrance	Taux de prêts en souffrance	Nombre de règlements payés (cumul)	Nombre de prêts en souffrance	Taux de prêts en souffrance	Nombre de règlements payés (cumul)
Répartition selon le produit									
Propriétaires-occupants, à l'unité	5 584	0,44 %	3 650	5 703	0,44 %	2 537	6 373	0,48 %	1 234
Portefeuille	1 443	0,13 %	276	1 406	0,13 %	198	1 549	0,14 %	104
Immeubles collectifs résidentiels	107	0,47 %	21	109	0,49 %	13	100	0,46 %	8
Tous les types de prêts	7 134	0,30 %	3 947	7 218	0,29 %	2 748	8 022	0,32 %	1 346
Répartition selon la région									
Atlantique	962	0,48 %	791	980	0,48 %	543	1 059	0,51 %	271
Québec	1 933	0,37 %	1 442	2 019	0,38 %	1 003	2 265	0,42 %	505
Ontario	1 030	0,12 %	384	1 070	0,12 %	279	1 241	0,13 %	154
Prairies et territoires	2 621	0,51 %	1 143	2 564	0,49 %	774	2 772	0,53 %	340
Colombie-Britannique	588	0,22 %	187	585	0,21 %	149	685	0,23 %	76
Toutes les régions	7 134	0,30 %	3 947	7 218	0,29 %	2 748	8 022	0,32 %	1 346
Répartition selon la province									
Terre-Neuve	147	0,36 %	91	139	0,33 %	67	138	0,33 %	37
Île-du-Prince-Édouard	40	0,35 %	41	52	0,44 %	28	61	0,51 %	9
Nouvelle-Écosse	432	0,55 %	299	431	0,54 %	211	472	0,59 %	111
Nouveau-Brunswick	343	0,49 %	360	358	0,51 %	237	388	0,54 %	114
Québec	1 933	0,37 %	1 442	2 019	0,38 %	1 003	2 265	0,42 %	505
Ontario	1 030	0,12 %	384	1 070	0,12 %	279	1 241	0,13 %	154
Manitoba	262	0,33 %	98	262	0,32 %	58	285	0,35 %	28
Saskatchewan	615	0,84 %	177	574	0,77 %	111	599	0,80 %	42
Alberta	1 685	0,48 %	853	1 669	0,47 %	591	1 829	0,51 %	263
Colombie-Britannique	588	0,22 %	187	585	0,21 %	149	685	0,23 %	76
Territoires	59	0,71 %	15	59	0,70 %	14	59	0,70 %	7

POINTAGE DE CRÉDIT

Prêts assurés au cours de la période	Trois mois clos les							
	30 septembre				30 juin			
	2017		2016		2017		2017	
Répartition en pourcentage des prêts hypothécaires assurés au cours de la période selon le pointage de crédit à l'initiation	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille ¹						
Aucun pointage de crédit	0,0	0,5	0,0	0,0	0,0	0,1	0,0	0,0
< 600	0,4	0,9	0,1	0,3	0,4	0,7	0,3	0,5
>= 600 < 660	3,1	3,7	4,0	3,2	2,9	8,3	3,7	3,1
>= 660 < 680	3,3	2,8	4,0	2,9	3,2	7,1	3,6	2,9
>= 680 < 700	5,7	7,0	6,4	8,1	6,0	8,6	6,0	4,9
>= 700 < 750	27,9	28,6	29,4	28,9	28,2	21,7	29,1	27,2
>= 750	59,7	56,6	56,1	56,5	59,3	53,4	57,2	61,3
Pointage moyen à l'initiation	753	749	751	750	753	742	751	754

¹ La répartition des prêts hypothécaires pour l'assurance de portefeuille ne comprend pas les prêts de remplacement.

La répartition est établie d'après le montant, plutôt que le nombre de prêts assurés.

Les chiffres ayant été arrondis, il se peut que la somme de l'ensemble des catégories n'égalise pas 100 %.

POINTAGE DE CRÉDIT

Prêts assurés au cours de la période	Neuf mois clos les (cumul)			
	30 septembre			
	2017		2016	
	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille ¹	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille ¹
Répartition en pourcentage des prêts hypothécaires assurés au cours de la période selon le pointage de crédit à l'initiation				
Aucun pointage de crédit	0,0	0,2	0,0	0,0
< 600	0,4	0,7	0,1	0,3
>= 600 < 660	3,1	6,4	4,1	2,9
>= 660 < 680	3,3	5,5	4,2	3,1
>= 680 < 700	5,9	7,5	6,6	6,0
>= 700 < 750	28,3	24,1	29,8	26,7
>= 750	59,0	55,8	55,2	61,0
Pointage moyen à l'initiation	752	746	750	755
Pointage moyen à l'initiation selon la province				
Terre-Neuve	746	730	739	747
Île-du-Prince-Édouard	738	688	741	749
Nouvelle-Écosse	741	725	742	751
Nouveau-Brunswick	743	731	742	748
Québec	755	775	752	755
Ontario	756	735	753	753
Manitoba	749	723	750	758
Saskatchewan	746	751	746	752
Alberta	747	736	744	756
Colombie-Britannique	752	746	750	761
Territoires	745		747	756

¹ La répartition des prêts hypothécaires pour l'assurance de portefeuille ne comprend pas les prêts de remplacement.

La répartition est établie d'après le montant, plutôt que le nombre de prêts assurés.

Les chiffres ayant été arrondis, il se peut que la somme de l'ensemble des catégories n'égalise pas 100 %.

POINTAGE DE CRÉDIT

Contrats d'assurance en vigueur	Aux					
	30 septembre 2017		30 juin 2017		31 mars 2017	
Répartition en pourcentage des contrats d'assurance en vigueur selon le pointage de crédit à l'initiation	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille
Aucun pointage de crédit	0,2	0,5	0,2	0,5	0,2	0,6
< 600	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5	0,5
>= 600 < 660	6,1	2,8	6,2	2,8	6,4	2,8
>= 660 < 680	5,2	2,5	5,3	2,5	5,4	2,5
>= 680 < 700	7,7	4,6	7,8	4,6	7,9	4,6
>= 700 < 750	30,7	22,0	30,9	22,0	31,1	22,1
>= 750	49,7	67,1	49,1	67,1	48,5	66,9
Pointage moyen à l'initiation	736	763	736	763	735	763
Pointage moyen à l'initiation selon la province						
Terre-Neuve	724	756	724	756	723	755
Île-du-Prince-Édouard	721	755	720	754	720	754
Nouvelle-Écosse	721	755	721	755	720	755
Nouveau-Brunswick	720	754	719	754	719	754
Québec	743	766	743	766	742	766
Ontario	738	765	738	765	737	764
Manitoba	735	763	735	763	734	763
Saskatchewan	730	759	730	759	729	758
Alberta	733	757	732	757	732	757
Colombie-Britannique	738	765	738	765	737	765
Territoires	727	764	726	764	726	764

La répartition est établie d'après le solde, plutôt que le nombre de prêts assurés.

Les chiffres ayant été arrondis, il se peut que la somme de l'ensemble des catégories n'égalise pas 100 %.

VOLUME SELON LE MONTANT DU PRÊT

Prêts assurés au cours de la période	Trois mois clos les															
	30 septembre				30 juin				31 mars							
	2017		2016		2017		2017									
Répartition en pourcentage des prêts hypothécaires assurés au cours de la période selon le montant du prêt (par logement)	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille ¹	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille ¹	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille ¹	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille ¹	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts
Plus de 1 000 000 \$	0,0	0,8	0,0	0,0	0,0	2,9	0,0	0,6	0,0	1,4	0,0	0,2	0,0	4,6	0,0	0,5
Plus de 850 000 \$ à 1 000 000 \$	0,7	0,6	0,0	0,5	0,6	2,6	0,0	1,0	0,5	1,3	0,0	0,5	0,4	2,4	0,0	0,5
Plus de 600 000 \$ à 850 000 \$	8,2	17,5	0,0	6,8	7,0	11,4	0,0	7,2	6,4	5,7	0,0	4,9	7,0	10,4	0,0	5,4
Plus de 400 000 \$ à 600 000 \$	23,0	29,4	0,1	18,2	23,7	24,6	0,0	21,1	19,1	17,4	0,9	14,8	23,0	25,5	0,0	16,8
Plus de 300 000 \$ à 400 000 \$	24,4	16,7	1,8	19,1	24,4	19,7	0,3	20,6	22,6	17,8	3,6	17,7	25,0	19,4	0,8	17,7
Plus de 200 000 \$ à 300 000 \$	25,9	17,5	16,9	23,6	26,0	21,9	7,1	22,9	29,9	26,0	6,6	24,2	25,5	20,5	19,3	23,3
200 000 \$ ou moins	17,8	17,6	81,1	31,7	18,2	16,8	92,6	26,6	21,6	30,4	89,0	37,7	19,1	17,3	79,9	35,9
Montant moyen des prêts assurés (\$)	269 813	288 362	91 003	188 668	256 609	287 977	86 190	212 609	252 066	228 028	97 586	184 603	260 826	276 628	85 949	166 781

¹ La répartition des prêts hypothécaires pour l'assurance de portefeuille ne comprend pas les prêts de remplacement.

La répartition est établie d'après le montant, plutôt que le nombre de prêts assurés.

Les chiffres ayant été arrondis, il se peut que la somme de l'ensemble des catégories n'égalise pas 100 %.

VOLUME SELON LE MONTANT DU PRÊT

Prêts assurés au cours de la période	Neuf mois clos les (cumul)							
	30 septembre							
	2017				2016			
Répartition en pourcentage des prêts hypothécaires assurés au cours de la période selon le montant du prêt (par logement)	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille ¹	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille ¹	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts
Plus de 1 000 000 \$	0,0	2,1	0,0	0,2	0,0	3,0	0,0	1,0
Plus de 850 000 \$ à 1 000 000 \$	0,6	1,5	0,0	0,5	0,6	2,6	0,0	1,2
Plus de 600 000 \$ à 850 000 \$	7,2	8,6	0,0	5,6	5,9	9,6	0,0	6,5
Plus de 400 000 \$ à 600 000 \$	21,4	21,1	0,4	16,5	21,7	22,4	0,0	19,5
Plus de 300 000 \$ à 400 000 \$	23,8	18,0	2,2	18,2	23,6	20,0	1,1	19,8
Plus de 200 000 \$ à 300 000 \$	27,4	23,4	13,4	23,8	27,7	23,5	5,8	23,8
200 000 \$ ou moins	19,6	25,3	84,0	35,2	20,6	19,0	93,1	28,2
Montant moyen des prêts assurés (\$)	260 577	246 234	91 898	181 417	244 987	276 747	78 452	204 065
Montant moyen des prêts assurés (\$) selon la province								
Terre-Neuve	206 626	179 629	33 441	192 512	189 528	198 826	67 513	173 157
Île-du-Prince-Édouard	153 798	156 429	44 651	111 654	133 704	144 613	71 950	118 626
Nouvelle-Écosse	174 304	149 187	94 280	135 876	154 497	171 987	94 700	129 927
Nouveau-Brunswick	141 537	124 432	35 989	113 739	122 041	137 254	44 742	106 748
Québec	199 081	161 877	80 025	137 017	179 085	175 589	66 471	142 170
Ontario	326 453	313 746	95 334	200 775	298 976	301 212	78 314	222 239
Manitoba	239 435	177 381	68 278	199 808	222 344	198 804	64 006	199 638
Saskatchewan	250 432	217 777	117 607	212 513	237 939	232 190	79 458	216 173
Alberta	326 760	272 161	101 782	261 788	326 025	314 221	104 311	278 018
Colombie-Britannique	320 615	310 595	137 133	234 088	305 624	341 400	103 869	279 018
Territoires	308 047		71 155	236 305	282 511	300 598	55 370	250 247

¹ La répartition des prêts hypothécaires pour l'assurance de portefeuille ne comprend pas les prêts de remplacement.

La répartition est établie d'après le montant, plutôt que le nombre de prêts assurés.

Les chiffres ayant été arrondis, il se peut que la somme de l'ensemble des catégories n'égal pas 100 %.

VOLUME SELON LE MONTANT DU PRÊT

Contrats d'assurance en vigueur	30 septembre 2017				Aux 30 juin 2017				31 mars 2017			
	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts	Propriétaires-occupants, à l'unité	Portefeuille	Immeubles collectifs résidentiels	Tous les types de prêts
Répartition en pourcentage des contrats d'assurance en vigueur selon le solde du prêt (par logement)												
Plus de 1 000 000 \$	0,1	1,2	0,0	0,5	0,1	1,2	0,0	0,5	0,1	1,2	0,0	0,5
Plus de 850 000 \$ à 1 000 000 \$	0,2	0,7	0,0	0,3	0,2	0,7	0,0	0,4	0,2	0,8	0,0	0,4
Plus de 600 000 \$ à 850 000 \$	2,7	3,1	0,1	2,5	2,6	3,1	0,1	2,5	2,6	3,2	0,1	2,5
Plus de 400 000 \$ à 600 000 \$	12,5	10,1	0,3	10,0	12,4	10,2	0,3	10,0	12,3	10,2	0,1	10,1
Plus de 300 000 \$ à 400 000 \$	18,6	13,1	0,8	14,3	18,6	13,2	0,8	14,4	18,6	13,3	0,6	14,5
Plus de 200 000 \$ à 300 000 \$	30,0	25,4	3,8	24,8	30,2	25,7	3,3	25,1	30,2	25,7	3,0	25,2
200 000 \$ ou moins	35,8	46,3	95,0	47,6	35,9	45,9	95,5	47,3	36,0	45,6	96,1	47,0
Solde moyen des prêts assurés (\$)	192 989	151 140	63 638	172 684	192 749	153 077	62 664	173 345	192 443	154 335	63 788	173 739
Solde moyen des prêts assurés (\$) selon la province												
Terre-Neuve	145 112	114 716	44 676	133 987	144 779	115 776	45 002	134 064	144 598	116 738	45 581	134 314
Île-du-Prince-Édouard	106 426	83 387	51 563	98 233	106 274	84 523	51 388	98 397	106 334	85 003	57 378	98 700
Nouvelle-Écosse	123 251	100 476	67 202	114 721	123 270	101 910	66 858	115 130	123 426	102 972	66 633	115 625
Nouveau-Brunswick	102 111	83 666	45 286	97 414	102 005	84 837	45 109	97 539	102 105	85 939	45 651	97 901
Québec	154 030	113 031	61 941	137 476	153 616	114 064	60 737	137 447	151 747	113 842	62 236	136 140
Ontario	207 726	154 268	59 007	176 210	206 755	156 394	57 852	177 056	206 481	157 506	58 490	177 707
Manitoba	173 409	114 348	55 943	153 694	172 063	116 201	55 809	153 056	171 566	117 062	56 757	152 841
Saskatchewan	187 727	134 613	59 189	169 479	187 366	136 091	57 733	169 468	186 723	137 961	56 633	169 612
Alberta	254 819	175 698	72 688	223 426	254 780	177 914	72 934	223 848	255 056	179 255	73 376	224 280
Colombie-Britannique	238 436	196 158	82 190	214 082	238 502	198 578	80 790	215 554	238 793	201 039	82 977	217 148
Territoires	217 299	167 366	99 097	205 623	216 216	170 324	100 257	205 150	215 550	170 993	100 456	204 682

La répartition est établie d'après le nombre de prêts assurés.

Les chiffres ayant été arrondis, il se peut que la somme de l'ensemble des catégories n'égal pas 100 %.

PRIX D'ACHAT

Prêts assurés au cours de la période	Trois mois clos les			
	30 septembre		30 juin	31 mars
	2017	2016	2017	2017
Répartition en pourcentage des prêts hypothécaires assurés au cours de la période selon le prix d'achat	Propriétaires-occupants, à l'unité	Propriétaires-occupants, à l'unité	Propriétaires-occupants, à l'unité	Propriétaires-occupants, à l'unité
Plus de 1 000 000 \$	0,0	0,0	0,0	0,0
Plus de 850 000 \$ à 1 000 000 \$	1,5	1,4	1,3	1,3
Plus de 600 000 \$ à 850 000 \$	10,4	9,3	8,1	9,1
Plus de 500 000 \$ à 600 000 \$	9,1	10,3	8,0	10,0
Plus de 400 000 \$ à 500 000 \$	15,8	15,9	13,8	15,5
Plus de 300 000 \$ à 400 000 \$	24,3	24,7	23,5	25,5
Plus de 200 000 \$ à 300 000 \$	24,3	24,4	28,1	23,7
200 000 \$ ou moins	14,6	14,0	17,2	14,8
Prix d'achat moyen (\$)	282 770	284 914	264 541	278 337

La répartition est établie d'après le montant, plutôt que le nombre de prêts assurés.

Les chiffres ayant été arrondis, il se peut que la somme de l'ensemble des catégories n'égalise pas 100 %.

PRIX D'ACHAT

Prêts assurés au cours de la période	Neuf mois clos les (cumul)	
	30 septembre	
	2017	2016
Répartition en pourcentage des prêts hypothécaires assurés au cours de la période selon le prix d'achat	Propriétaires-occupants, à l'unité	Propriétaires-occupants, à l'unité
Plus de 1 000 000 \$	0,0	0,0
Plus de 850 000 \$ à 1 000 000 \$	1,4	1,2
Plus de 600 000 \$ à 850 000 \$	9,2	8,1
Plus de 500 000 \$ à 600 000 \$	8,8	9,3
Plus de 400 000 \$ à 500 000 \$	14,9	15,3
Plus de 300 000 \$ à 400 000 \$	24,2	24,3
Plus de 200 000 \$ à 300 000 \$	25,7	26,2
200 000 \$ ou moins	15,7	15,7
Prix d'achat moyen (\$)	274 271	272 964
Prix d'achat moyen (\$) selon la province		
Terre-Neuve	214 886	215 315
Île-du-Prince-Édouard	160 617	148 004
Nouvelle-Écosse	181 588	176 262
Nouveau-Brunswick	146 527	144 843
Québec	208 668	204 999
Ontario	346 091	323 538
Manitoba	248 407	242 410
Saskatchewan	260 503	259 789
Alberta	341 217	347 533
Colombie-Britannique	342 206	336 518
Territoires	328 510	346 854

La répartition est établie d'après le montant, plutôt que le nombre de prêts assurés.

Les chiffres ayant été arrondis, il se peut que la somme de l'ensemble des catégories n'égale pas 100 %.

RAPPORT D'AMORTISSEMENT BRUT DE LA DETTE

Prêts assurés au cours de la période	Trois mois clos les			
	30 septembre		30 juin	31 mars
	2017	2016	2017	2017
Répartition en pourcentage des prêts hypothécaires assurés au cours de la période selon le rapport d'amortissement brut de la dette moyen des emprunteurs détenant un prêt assuré par la SCHL	Propriétaires-occupants, à l'unité	Propriétaires-occupants, à l'unité	Propriétaires-occupants, à l'unité	Propriétaires-occupants, à l'unité
<= 30 %	60,7	67,8	63,6	61,0
> 30 % <= 35 %	23,4	21,2	22,5	24,6
> 35 % <= 39 %	15,9	11,1	14,0	14,4
> 39 %	0,0	0,0	0,0	0,0
Rapport d'amortissement brut de la dette (ABD) moyen	27,0	25,7	26,6	26,9

La répartition est établie d'après le montant, plutôt que le nombre de prêts assurés.

Les chiffres ayant été arrondis, il se peut que la somme de l'ensemble des catégories n'égalise pas 100 %.

RAPPORT D'AMORTISSEMENT BRUT DE LA DETTE

Prêts assurés au cours de la période	Neuf mois clos les (cumul)	
	30 septembre	
	2017	2016
Répartition en pourcentage des prêts hypothécaires assurés au cours de la période selon le rapport d'amortissement brut de la dette moyen des emprunteurs détenant un prêt assuré par la SCHL	Propriétaires-occupants, à l'unité	Propriétaires-occupants, à l'unité
<= 30 %	61,9	68,5
> 30 % <= 35 %	23,3	20,7
> 35 % <= 39 %	14,8	10,8
> 39 %	0,0	0,0
Rapport d'amortissement brut de la dette (ABD) moyen	26,8	25,6
Rapport d'amortissement brut de la dette (ABD) moyen selon la province		
Terre-Neuve	21,6	20,9
Île-du-Prince-Édouard	20,1	19,7
Nouvelle-Écosse	22,1	20,5
Nouveau-Brunswick	20,4	19,3
Québec	25,3	24,3
Ontario	28,9	27,2
Manitoba	26,5	24,8
Saskatchewan	24,6	23,5
Alberta	27,0	25,7
Colombie-Britannique	28,4	26,9
Territoires	24,4	22,5

La répartition est établie d'après le montant, plutôt que le nombre de prêts assurés.

Les chiffres ayant été arrondis, il se peut que la somme de l'ensemble des catégories n'égalise pas 100 %.

RAPPORT D'AMORTISSEMENT BRUT DE LA DETTE

Contrats d'assurance en vigueur	Aux		
	30 septembre 2017	30 juin 2017	31 mars 2017
Répartition en pourcentage des contrats d'assurance en vigueur selon le rapport d'amortissement brut de la dette moyen des emprunteurs détenant un prêt assuré par la SCHL établi à l'initiation	Propriétaires-occupants, à l'unité	Propriétaires-occupants, à l'unité	Propriétaires-occupants, à l'unité
<= 30 %	70,3	70,7	71,0
> 30 % <= 35 %	19,6	19,4	19,2
> 35 % <= 39 %	9,0	8,7	8,5
> 39 %	1,1	1,2	1,2
Rapport d'amortissement brut de la dette (ABD) moyen	23,8	23,7	23,7
Rapport d'amortissement brut de la dette (ABD) moyen selon la province			
Terre-Neuve	19,6	19,5	19,5
Île-du-Prince-Édouard	19,5	19,4	19,5
Nouvelle-Écosse	19,9	19,9	19,9
Nouveau-Brunswick	19,3	19,2	19,2
Québec	23,5	23,5	23,4
Ontario	25,0	24,9	24,9
Manitoba	23,4	23,3	23,2
Saskatchewan	21,8	21,8	21,7
Alberta	24,5	24,5	24,4
Colombie-Britannique	25,4	25,3	25,3
Territoires	21,1	21,0	20,9

La répartition est établie d'après le solde, plutôt que le nombre de prêts assurés.

Les chiffres ayant été arrondis, il se peut que la somme de l'ensemble des catégories n'égalise pas 100 %.

RAPPORT D'AMORTISSEMENT TOTAL DE LA DETTE

Prêts assurés au cours de la période	Trois mois clos les			
	30 septembre		30 juin	31 mars
	2017	2016	2017	2017
Répartition en pourcentage des prêts hypothécaires assurés au cours de la période selon le rapport d'amortissement total de la dette moyen des emprunteurs détenant un prêt assuré par la SCHL	Propriétaires-occupants, à l'unité	Propriétaires-occupants, à l'unité	Propriétaires-occupants, à l'unité	Propriétaires-occupants, à l'unité
<= 30 %	13,4	17,2	14,9	13,4
> 30 % <= 35 %	17,8	19,8	18,7	18,7
> 35 % <= 40 %	33,9	33,3	33,7	34,1
> 40 % <= 44 %	34,9	29,7	32,6	33,8
> 44 %	0,0	0,0	0,0	0,0
Rapport d'amortissement total de la dette (ATD) moyen	36,7	35,8	36,4	36,6

La répartition est établie d'après le montant, plutôt que le nombre de prêts assurés.

Les chiffres ayant été arrondis, il se peut que la somme de l'ensemble des catégories n'égalise pas 100 %.

RAPPORT D'AMORTISSEMENT TOTAL DE LA DETTE

Prêts assurés au cours de la période	Neuf mois clos les (cumul)	
	30 septembre	
	2017	2016
Répartition en pourcentage des prêts hypothécaires assurés au cours de la période selon le rapport d'amortissement total de la dette moyen des emprunteurs détenant un prêt assuré par la SCHL	Propriétaires-occupants, à l'unité	Propriétaires-occupants, à l'unité
<= 30 %	14,0	17,0
> 30 % <= 35 %	18,4	19,8
> 35 % <= 40 %	33,9	33,4
> 40 % <= 44 %	33,8	29,8
> 44 %	0,0	0,0
Rapport d'amortissement total de la dette (ATD) moyen	36,6	35,9
Rapport d'amortissement total de la dette (ATD) moyen selon la province		
Terre-Neuve	35,8	35,4
Île-du-Prince-Édouard	34,8	34,5
Nouvelle-Écosse	35,5	34,4
Nouveau-Brunswick	34,6	34,0
Québec	35,5	35,0
Ontario	37,3	36,4
Manitoba	35,9	35,2
Saskatchewan	36,2	35,3
Alberta	37,1	36,3
Colombie-Britannique	37,4	36,5
Territoires	35,0	34,3

La répartition est établie d'après le montant, plutôt que le nombre de prêts assurés.

Les chiffres ayant été arrondis, il se peut que la somme de l'ensemble des catégories n'égalise pas 100 %.

RAPPORT D'AMORTISSEMENT TOTAL DE LA DETTE

Contrats d'assurance en vigueur	Aux		
	30 septembre 2017	30 juin 2017	31 mars 2017
Répartition en pourcentage des contrats d'assurance en vigueur selon le rapport d'amortissement total de la dette moyen des emprunteurs détenant un prêt assuré par la SCHL établi à l'initiation	Propriétaires-occupants, à l'unité	Propriétaires-occupants, à l'unité	Propriétaires-occupants, à l'unité
<= 30 %	19,1	19,2	19,4
> 30 % <= 35 %	21,0	21,1	21,2
> 35 % <= 40 %	33,3	33,2	33,2
> 40 % <= 44 %	26,0	25,7	25,5
> 44 %	0,6	0,7	0,7
Rapport d'amortissement total de la dette (ATD) moyen	34,4	34,4	34,3
Rapport d'amortissement total de la dette (ATD) moyen selon la province			
Terre-Neuve	33,2	33,2	33,1
Île-du-Prince-Édouard	33,1	33,2	33,2
Nouvelle-Écosse	33,3	33,3	33,2
Nouveau-Brunswick	32,7	32,7	32,6
Québec	33,9	33,8	33,7
Ontario	34,9	34,8	34,8
Manitoba	33,7	33,6	33,6
Saskatchewan	33,8	33,8	33,8
Alberta	35,2	35,1	35,1
Colombie-Britannique	35,3	35,3	35,3
Territoires	32,5	32,4	32,4

La répartition est établie d'après le solde, plutôt que le nombre de prêts assurés.

Les chiffres ayant été arrondis, il se peut que la somme de l'ensemble des catégories n'égalise pas 100 %.

TAUX D'INTÉRÊT

Prêts assurés au cours de la période	Trois mois clos les			
	30 septembre		30 juin	31 mars
Répartition des prêts achat pour propriétaires-occupants selon le type de taux d'intérêt à l'initiation	2017	2016	2017	2017
Fixe	82,9	93,2	79,4	80,3
Variable ou autre	17,1	6,8	20,6	19,7
Pourcentage des prêts achat à taux fixe à l'initiation selon la province				
Terre-Neuve	89,1	94,1	87,8	84,1
Île-du-Prince-Édouard	96,1	96,9	93,6	97,1
Nouvelle-Écosse	91,1	96,1	90,1	90,1
Nouveau-Brunswick	92,1	94,5	90,4	92,1
Québec	86,9	94,3	83,3	84,5
Ontario	73,7	92,9	71,9	70,7
Manitoba	90,3	94,5	88,2	87,0
Saskatchewan	87,7	91,7	83,8	83,0
Alberta	85,7	92,7	80,2	83,3
Colombie-Britannique	87,1	92,3	80,2	80,2
Territoires	91,7	93,7	87,7	85,8

La répartition est établie d'après le montant, plutôt que le nombre de prêts assurés.

Les chiffres ayant été arrondis, il se peut que la somme de l'ensemble des catégories n'égalise pas 100 %.