

Emprunteurs hypothécaires et abordabilité du logement

L'abordabilité du logement préoccupe grandement les acheteurs, comme l'indique les résultats de l'Enquête auprès des emprunteurs hypothécaires de cette année. Le coût de l'accession à la propriété peut être un obstacle à l'achat d'une habitation, et une grande proportion d'acheteurs paient le prix maximal qu'ils peuvent se permettre. Voici les faits saillants que vous devez connaître.

Activé par
l'Enquête 2018 auprès
des emprunteurs hypothécaires



Sentiment par rapport aux coûts

65 % des accédants à la propriété et

79 % des acheteurs déjà propriétaires

se sentent à l'aise avec leur dette hypothécaire actuelle.

60 % des accédants à la propriété et

69 % des acheteurs déjà propriétaires

ont suffisamment d'autres avoirs pour subvenir à leurs besoins en cas de difficultés financières.

76 % des accédants à la propriété et

87 % des acheteurs déjà propriétaires

croyaient qu'ils pourraient faire leurs futurs paiements hypothécaires.

71 % des accédants à la propriété et

82 % des acheteurs déjà propriétaires

estimaient avoir les outils et les renseignements nécessaires pour gérer leur prêt hypothécaire et leur niveau d'endettement.

Avant l'achat

Le facteur le plus important pris en considération dans l'achat d'une habitation cette année était le **prix/l'abordabilité**.



23 %

des répondants étaient locataires parce qu'ils **n'avaient pas les moyens d'acheter une habitation**.



Des accédants à la propriété ayant des **inquiétudes ou des doutes** quant à l'achat d'une habitation étaient préoccupés par les coûts imprévus.

19 %

des acheteurs ont pris part à une **surenchère**.



Coût de l'accession à la propriété

85 % des accédants à la propriété et

68 % des acheteurs déjà propriétaires

ont payé le **prix maximal** qu'ils pouvaient se permettre pour leur habitation.



Environ un cinquième des acheteurs ont payé plus que prévu.

49 %

des acheteurs ont fait **une mise de fonds de moins de 20 %** parce qu'ils n'avaient pas les moyens de verser un montant plus élevé.



1/5

Un cinquième des acheteurs ont indiqué que leur niveau d'endettement était plus élevé que prévu.

23 % des accédants à la propriété et

36 % des acheteurs déjà propriétaires n'ont pas de budget mensuel.



31 % des accédants à la propriété et

37 % des acheteurs déjà propriétaires n'ont pas de coussin mensuel.

www.schl.ca/EAEH2018