

مرحباً بكم في كندا

السكن في كندا



قبل أن تقرر وتختار المكان الذي تريد أن تعيش فيه في كندا، عليك أن تتعرف على أنواع السكن المتاح وتحدد احتياجاتك السكنية وتحدد المدن والمناطق التي تراها أنها مناسبة لك.

أنواع السكن

هناك أنواع مختلفة من السكن في كندا. تعتبر تكاليف السكن في كندا مرتفعة، خاصة في المدن الكبرى، وقد يكون من الصعب إيجاد شقة للإيجار بأسعار تكون في متناولك أو إيجاد سكن يلي احتياجاتك. قبل أن تتخذ أي قرار، يجب عليك تقييم مواردك المالية واحتياجاتك السكنية المباشرة والدائمة. قد تحتاج إلى سكن مؤقت إذا كنت تخطط للبحث عن مكان للإيجار بعد وصولك. تشمل أنواع السكن المؤقت الفنادق والنزل والإيجارات الخاصة القصيرة الأجل.

هناك ملاجئ أو مأوى للإسكان في حالات الطوارئ للأشخاص الذين يمرون بأزمة مثل الأشخاص الذين يعيشون في علاقات عنيفة أو الذين يعانون من التشرد. ابحث في الإنترنت عن معلومات حول ملاجئ الإسكان الطارئة القريبة منك.

السكن لذوي الاحتياجات الخاصة

هناك سكن مناسب للأشخاص الذين يمرون بأزمة أو ذوي الاحتياجات الخاصة. قد يشمل ذلك الأشخاص الذين هم في علاقة عنيفة، أو الذين يعانون من التشرد، أو فقدوا منازلهم بسبب حريق أو كارثة طبيعية، أو كبار السن الذين يحتاجون إلى دعم طبي مستمر.

البحث عن مسكن تسكن فيه

من المهم التفكير في الموقع والتكلفة عند اختيار مكان السكن. قد ترغب في السكن بالقرب من العمل أو المدارس أو المتاجر، أو أماكن العبادة، أو المراكز المجتمعية أو وسائل النقل العام.

يمكنك البحث في الإنترنت أو قم بزيارات شخصية أو استفسار الأصدقاء والعائلة عن الأماكن المختلفة التي يمكن السكن فيها. قد تتوفر مجتمعك المحلي الجديد على معلومات عن السكن منشورة على موقعه الإلكتروني.



الإيجار

هناك أنواع مختلفة من المساكن للإيجار في كندا، مثل شقة في مبنى كبير أو منزل أو غرفة في منزل شخص ما.

عندما تستأجر مكانا، فإنك تصبح "مستأجرا"، وتدفع الإيجار إلى "المالك" الذي يملك المكان المستأجر. ستقوم أنت ومالك العقار بالتوقيع على عقد الإيجار وهو عبارة عن اتفاق قانوني مكتوب يحدد شروط ترتيبات العيش في المكان. تأكد من أنك تفهم عقد الإيجار الخاص بك قبل التوقيع عليه. هناك قوانين إسكان في كل مقاطعة وإقليم تحدد حقوق ومسؤوليات المستأجر والمالك.

أين يمكنك إيجاد المزيد من المعلومات

للاطلاع على المزيد من المعلومات، عليك مراجعة الصفحة الإلكترونية للهيئة الكندية للرهن العقاري [Housing for Newcomers to Canada السكن](#) للوافدين الجدد إلى كندا (الصفحة متوفرة بالعديد من اللغات). يمكنك أيضا مراجعة الموارد المتوفرة في البلدية التي تريد أن تستقر فيها.



يمكن للمنظمات التي تقدم خدمات الاستقرار مساعدتك وإرشادك إلى الموارد والدعم المتاح في مجتمعك المحلي. وتقدم منظمات خدمات الاستقرار العديد من البرامج والخدمات لمساعدة الوافدين الجدد بعد وصولهم إلى كندا، ومُكنهم إرشادكم ومساعدتكم على إيجاد سكن. لإيجاد منظمة تقدم خدمات الاستقرار في مجتمعك المحلي، عليك أن تراجع الصفحة الإلكترونية [Find free newcomer services near you إيجاد الخدمات المجانية للوافدين الجدد بالقرب منك](#). (هذه الصفحة الإلكترونية متوفرة فقط باللغة الإنجليزية والفرنسية).



لإيجاد خدمات الاستقرار التي تحتاجها في مجتمعك المحلي (متوفر فقط باللغة الإنجليزية والفرنسية):