

**SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT**

# Supplément d'information sur les activités de titrisation

**TROISIÈME TRIMESTRE  
30 SEPTEMBRE 2024**

Afin de compléter ses états financiers consolidés, qui sont préparés conformément aux Normes internationales d'information financière (IFRS), la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) a recours à des mesures non définies par les IFRS pour analyser son rendement. Le présent Supplément d'information sur les activités de titrisation vise le troisième trimestre clos le 30 septembre 2024. Il a pour but d'aider les personnes qui le lisent à mieux comprendre les activités de titrisation de la SCHL. La Société est d'avis que ce supplément d'information fournit des informations utiles qui se traduisent par une plus grande transparence et davantage de clarté quant aux activités de titrisation de la SCHL.

Pour demander un support de substitution, veuillez communiquer avec nous :

1-800-668-2642 700, chemin de Montréal,  
[centrecontact@schl.ca](mailto:centrecontact@schl.ca) Ottawa (Ontario) K1A 0P7

[SCHL.ca](https://www.schl.ca)

Canada



## Nouvelles activités de titrisation

La limite annuelle des émissions d'Obligations hypothécaires du Canada (OHC) pour 2024 est de 60 milliards de dollars, tandis que la limite annuelle des cautionnements de titres hypothécaires émis en vertu de la *Loi nationale sur l'habitation* (TH LNH) pour 2024 est de 170 milliards de dollars. Au 30 septembre 2024, la SCHL cautionnait 163,8 milliards de dollars de titres (118,3 milliards de TH LNH et 45,5 milliards d'OHC). Parmi les quelque 94 participants actifs aux programmes de titrisation de la SCHL, 87 sont des institutions réglementées.

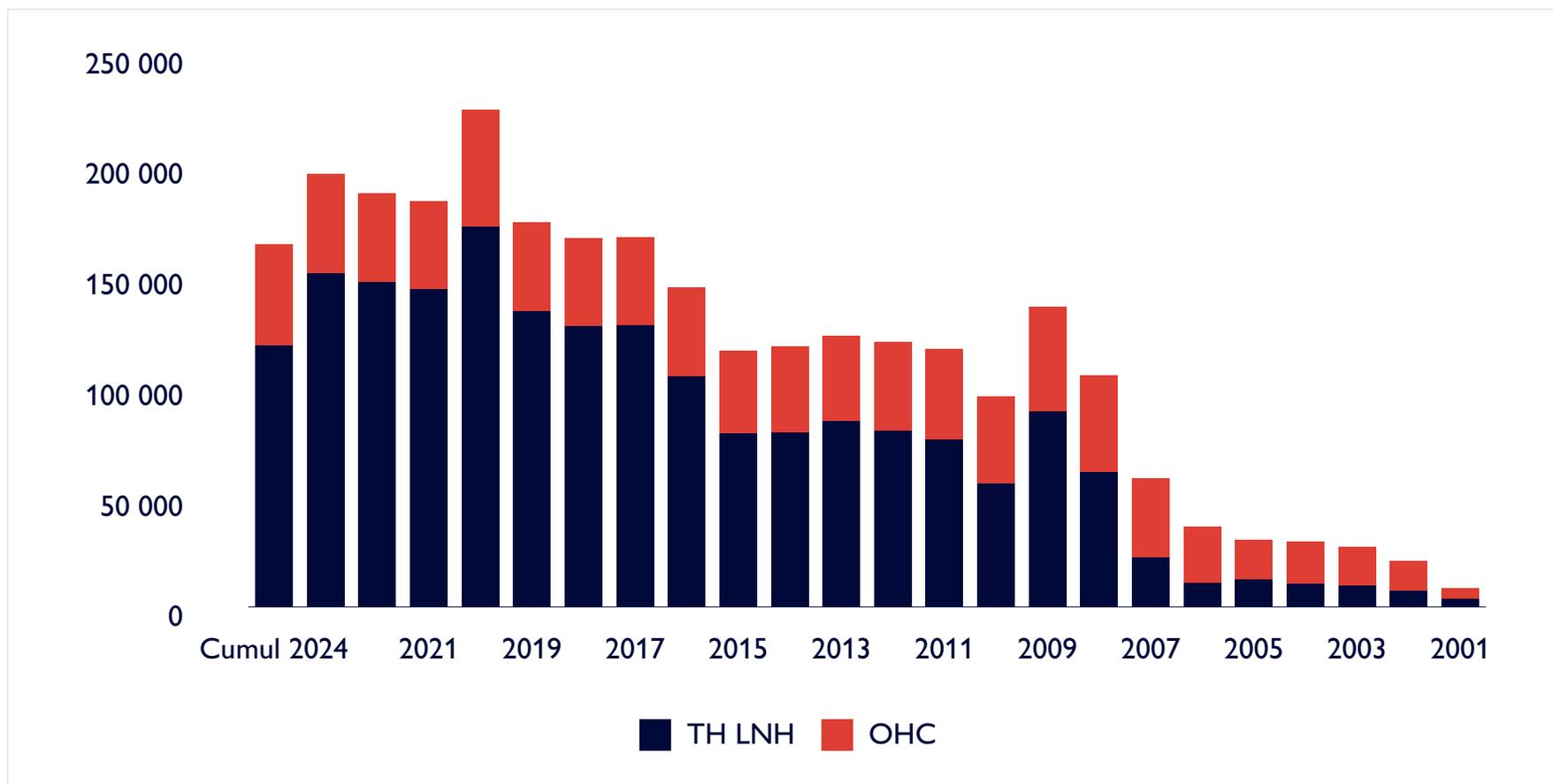
Titres cautionnés	Trois mois clos le					Cumul au	
	30 sept. 2024	30 juin 2024	31 mars 2024	31 déc. 2023	30 sept. 2023	30 sept. 2024	30 sept. 2023
<b>Total des titres cautionnés (M\$)</b>	<b>59 308</b>	<b>52 946</b>	<b>51 552</b>	<b>54 225</b>	<b>51 313</b>	<b>163 806</b>	<b>141 389</b>
Titres hypothécaires LNH (TH LNH)*	44 808	37 446	36 052	39 725	41 313	118 306	110 889
Obligations hypothécaires du Canada (OHC)	14 500	15 500	15 500	14 500	10 000	45 500	30 500
<b>TH LNH (M\$)</b>	<b>44 808</b>	<b>37 446</b>	<b>36 052</b>	<b>39 725</b>	<b>41 313</b>	<b>118 306</b>	<b>110 889</b>
Institutions sous réglementation fédérale	23 256	20 855	20 491	22 695	21 547	64 603	63 267
Institutions sous réglementation provinciale	6 258	4 266	3 991	6 811	5 243	14 514	13 034
Institutions réglementées par l'OCRCVM**	9 934	7 349	7 977	7 584	10 980	25 260	25 062
Autres institutions	5 360	4 976	3 593	2 634	3 543	13 929	9 526
<b>OHC (M\$)</b>	<b>14 500</b>	<b>15 500</b>	<b>15 500</b>	<b>14 500</b>	<b>10 000</b>	<b>45 500</b>	<b>30 500</b>
Institutions sous réglementation fédérale	6 557	7 236	7 363	7 224	4 998	21 156	16 420
Institutions sous réglementation provinciale	2 576	2 647	2 596	2 845	1 566	7 818	4 361
Institutions réglementées par l'OCRCVM	2 996	4 171	4 286	3 629	2 589	11 453	7 600
Autres institutions	2 370	1 446	1 256	803	848	5 072	2 119

Les chiffres ayant été arrondis, il est possible que leur somme ne corresponde pas aux totaux indiqués.

\* Le montant de TH LNH de 118,3 milliards de dollars est constitué de 117,2 milliards de nouveaux TH LNH émis et cautionnés en 2024 et de 1,1 milliard de TH LNH de remplacement émis avant 2024 sur lesquels des droits de cautionnement ont été payés en 2024.

\*\* OCRCVM : L'Organisme canadien de réglementation du commerce des valeurs mobilières est l'organisme national d'autoréglementation qui régit tous les courtiers en valeurs mobilières du Canada (<http://www.ocrcvm.ca/>).

Titres cautionnés (M\$)



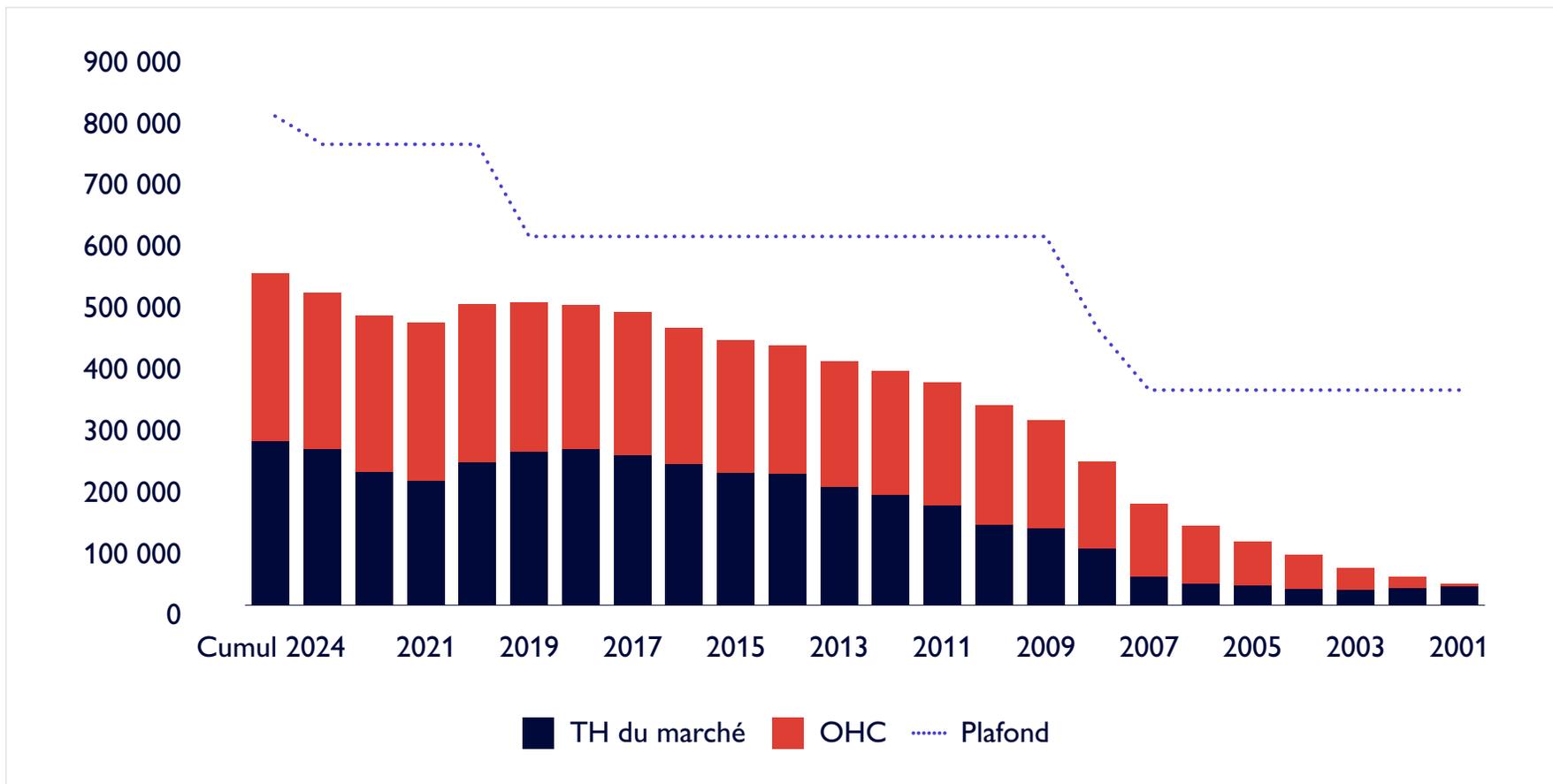
## Cautionnements en vigueur

Le montant des cautionnements en vigueur dépend des nouvelles activités de cautionnement ainsi que des échéances et de la réduction du capital des titres déjà cautionnés en circulation. Au 30 septembre 2024, une tranche approximative de 90 % des cautionnements en vigueur de 539,2 milliards de dollars se rapporte à des institutions réglementées, et 58 %, à des institutions sous réglementation fédérale. La limite des cautionnements en vigueur a été augmentée à 800 milliards de dollars en 2024.

Cautionnements en vigueur	Au				
	30 sept. 2024	30 juin 2024	31 mars 2024	31 déc. 2023	30 sept. 2023
<b>Total des titres cautionnés (M\$)</b>	<b>539 215</b>	<b>527 685</b>	<b>523 539</b>	<b>508 073</b>	<b>493 224</b>
TH LNH du marché	266 715	264 685	259 039	254 073	242 724
OHC	272 500	263 000	264 500	254 000	250 500
<b>TH LNH du marché (M\$)</b>	<b>266 715</b>	<b>264 685</b>	<b>259 039</b>	<b>254 073</b>	<b>242 724</b>
Institutions sous réglementation fédérale	159 416	162 760	160 749	159 002	154 513
Institutions sous réglementation provinciale	23 006	21 674	21 549	22 156	18 702
Institutions réglementées par l'OCRCVM	54 804	51 803	50 129	47 177	44 661
Autres institutions	29 489	28 447	26 612	25 737	24 849
<b>OHC (M\$)</b>	<b>272 500</b>	<b>263 000</b>	<b>264 500</b>	<b>254 000</b>	<b>250 500</b>
Institutions sous réglementation fédérale	155 360	151 351	153 987	149 135	147 782
Institutions sous réglementation provinciale	41 998	40 044	39 753	37 824	37 210
Institutions réglementées par l'OCRCVM	51 100	49 933	49 143	46 307	44 651
Autres institutions	24 042	21 672	21 617	20 733	20 857

Les chiffres ayant été arrondis, il est possible que leur somme ne corresponde pas aux totaux indiqués.

Cautionnements en vigueur (M\$)



## Supplément d'information sur les activités de titrisation

Les échéances des obligations cautionnées en circulation sont habituellement réparties sur une période de cinq ans, ce qui reflète une prédominance des prêts hypothécaires d'une durée de cinq ans titrisés aux termes du Programme des TH LNH et des OHC à cinq ans qui forment le noyau du Programme des OHC.

Au

Échéances des cautionnements en vigueur (M\$)	30 sept. 2024		30 juin 2024		31 mars 2024		31 déc. 2023		30 sept. 2023	
	TH LNH	OHC								
2023									963	11 000
2024	2 881	10 500	10 152	15 500	17 131	32 500	21 520	37 500	25 530	37 500
2025	41 967	40 750	47 894	40 750	48 750	40 750	50 697	40 750	50 154	40 750
2026	69 212	32 500	74 102	32 500	75 130	32 500	76 303	32 500	71 697	32 500
2027	72 355	31 750	64 035	31 750	59 444	31 750	58 086	31 750	56 032	31 750
2028	42 390	39 000	43 976	39 000	44 101	39 000	42 953	39 000	32 011	33 000
2029	34 025	32 250	20 765	24 250	10 116	15 750	591	7 250	403	6 750
2030	1 666	10 750	1 734	10 750	1 910	10 750	1 469	10 750	1 710	10 750
2031	908	23 500	925	23 500	932	23 500	894	23 500	1 277	23 500
2032	293	11 000	318	11 000	446	11 000	532	11 000	831	11 000
2033	380	12 000	396	12 000	608	12 000	738	12 000	1 633	12 000
2034	489	28 500	239	22 000	321	15 000	138	8 000	334	
2035	60		61		61		61		62	
2040	74		75		75		76		76	
2041	14		14		14		14		14	
<b>Total</b>	<b>266 715</b>	<b>272 500</b>	<b>264 686</b>	<b>263 000</b>	<b>259 039</b>	<b>264 500</b>	<b>254 072</b>	<b>254 000</b>	<b>242 727</b>	<b>250 500</b>

Les chiffres ayant été arrondis, il est possible que leur somme ne corresponde pas aux totaux indiqués.

## Taux de prêts hypothécaires en souffrance dans le programme des TH LNH

Lors de l'émission des TH LNH, les prêts hypothécaires formant les blocs de TH LNH ne doivent pas être en souffrance et doivent être couverts par une assurance prêt hypothécaire, conformément aux règlements du gouvernement du Canada visant l'assurance prêt hypothécaire. Les prêts hypothécaires en souffrance contenus dans les blocs sont analysés et surveillés chaque mois, au niveau de l'émetteur, dans le contexte de la situation financière générale de l'émetteur. Ces informations, les éléments déclencheurs établis en ce qui concerne les prêts hypothécaires en souffrance et la viabilité financière de l'émetteur sont pris en considération lors de l'approbation de nouveaux cautionnements pour l'émetteur.

Au 30 septembre 2024, le taux de prêts hypothécaires en souffrance depuis 90 jours, soit le nombre de prêts hypothécaires en souffrance (1 792) par rapport au nombre total de prêts (1 653 296) dans le Programme des TH LNH, était de 0,10 %.

Taux de prêts hypothécaires en souffrance depuis 90 jours dans les blocs formant les TH LNH en circulation	Au				
	30 sept. 2024	30 juin 2024	31 mars 2024	31 déc. 2023	30 sept. 2023
<b>Taux global des prêts hypothécaires en souffrance depuis 90 jours</b>	<b>0,11 %</b>	<b>0,10 %</b>	<b>0,10 %</b>	<b>0,11 %</b>	<b>0,10 %</b>
Institutions sous réglementation fédérale	0,14 %	0,13 %	0,13 %	0,13 %	0,12 %
Institutions sous réglementation provinciale	0,07 %	0,06 %	0,06 %	0,07 %	0,07 %
Institutions réglementées par l'OCRCVM	0,06 %	0,06 %	0,07 %	0,07 %	0,06 %
Autres institutions	0,05 %	0,04 %	0,05 %	0,05 %	0,04 %

## Marge d'intérêt

La SCHL établit une exigence relative à la marge d'intérêts excédentaire minimale entre le coupon des TH LNH et le taux d'intérêt hypothécaire le plus bas du bloc. Cette marge d'intérêts, qui est à l'avantage des émetteurs qui sont en règle, est une caractéristique importante qui incite les émetteurs à s'acquitter de leurs responsabilités aux termes du Programme des TH LNH. En raison de cette caractéristique, les émetteurs ont d'importants intérêts en jeu. Si l'émetteur manque à ses engagements aux termes du Programme des TH LNH, la SCHL, à titre de caution et de fiduciaire au nom des porteurs des TH LNH, pourra se servir de la marge d'intérêts pour s'assurer que les obligations aux termes des TH LNH sont satisfaites.

30 sept. 2024	Prêt hypothécaire			TH LNH			
	Type de bloc	TH LNH en circulation (M\$)	Écart par rapport à l'indice*	Taux hypothécaire	Écart par rapport à l'indice*	Taux d'intérêt nominal des TH	Marge d'intérêt
<b>Taux fixe</b>							
867	56 110		3,33		2,07	1,27	
964	75		4,47		3,29	1,18	
965	89 013		3,38		2,53	0,84	
966	56 640		3,13		2,31	0,82	
967							
970							
975	274 004		3,57		2,36	1,2	
990	4 217		3,36		2,75	0,61	
	<b>480 059</b>		<b>3,45</b>		<b>2,36</b>	<b>1,09</b>	
<b>Taux variable</b>							
880	1 174	(0,92)	5,47	0,05	4,7	0,76	
881	5 962	(0,89)	5,48	0,2	4,56	0,92	
885	1 276	(0,97)	5,48	0,03	4,68	0,8	
886	1 643	(0,74)	5,71	0,29	4,64	1,07	
980	20 649	(1)	5,48	(0,19)	4,46	1,02	
981	16 156	(0,94)	5,51	0,27	4,63	0,88	
985	3 146	(0,88)	5,64	(0,02)	4,64	1	
986	8 484	(0,77)	5,73	(0,04)	4,32	1,41	
987	2 300	(0,86)	5,75	(0,5)	5,25	0,5	
	<b>60 791</b>		<b>5,55</b>		<b>4,55</b>	<b>1</b>	
<b>Tous les types de blocs</b>	<b>540 850</b>		<b>3,69</b>		<b>2,6</b>	<b>1,08</b>	

Les chiffres ayant été arrondis, il est possible que leur somme ne corresponde pas aux totaux indiqués.

\* Les taux hypothécaires révisables (880/980), variables (885/985) et CORRA (881/886/981/986) sont fondés sur les taux préférentiels des prêteurs. Le taux d'intérêt des TH LNH à taux variable pour les types de blocs de TH LNH 880/980/885/985 est établi en fonction du taux de remplacement du taux CDOR à un mois, selon le taux CORRA composé quotidien à un mois, avec un ajustement de l'écart de 0,29547. Le taux d'intérêt des TH LNH à taux variable pour les types de blocs de TH LNH au taux CORRA (881/886/981/986) est établi en fonction du taux CORRA composé quotidien à un mois. Pour le type de bloc 987, le taux est fondé sur le taux hypothécaire moyen pondéré du bloc. Les écarts et les taux indiqués dans le tableau représentent des moyennes pondérées.

# Renseignements supplémentaires

Les informations qui suivent viennent compléter les rapports mensuels disponibles sur le site Web de la SCHL. Pour en savoir davantage sur les volumes de TH LNH émis, y compris le type de bloc et l'émetteur, veuillez consulter la page <https://www.cmhc-schl.gc.ca/professionnels/financement-de-projets-et-financement-hypothecaire/titrisation/titres-hypothecaires-lnh/rapports-de-titrisation>.

## Volumes d'émission de TH LNH

TH LNH émis pendant la période	Trois mois clos le				Cumul au		
	30 sept. 2024	30 juin 2024	31 mars 2024	31 déc. 2023	30 sept. 2023	30 sept. 2024	30 sept. 2023
TH LNH (du marché) cautionnés	44 804	36 541	35 823	39 248	41 255	117 167	105 597
TH LNH de remplacement*	725	361	630	505	1 537	1 716	5 737
<b>Volume total des TH LNH (M\$)</b>	<b>45 528</b>	<b>36 902</b>	<b>36 453</b>	<b>39 753</b>	<b>42 793</b>	<b>118 883</b>	<b>111 335</b>

Les chiffres ayant été arrondis, il est possible que leur somme ne corresponde pas aux totaux indiqués.

\* TH LNH destinés à la vente à la Fiducie du Canada pour l'habitation (FCH) en vertu du Programme des OHC, pour remplacer le réinvestissement mensuel du capital des TH LNH détenus par la FCH relativement aux émissions d'OHC. Les TH LNH de remplacement sont des titres restreints et peuvent servir d'actifs de réinvestissement uniquement pour les OHC émises avant le 1<sup>er</sup> juillet 2016.

## TH LNH en circulation

Tous les TH LNH émis et en circulation	Au				
	30 sept. 2024	30 juin 2024	31 mars 2024	31 déc. 2023	30 sept. 2023
TH LNH (du marché) cautionnés	266 715	264 685	259 039	254 073	242 724
TH LNH vendus à la Fiducie du Canada pour l'habitation	273 637	264 232	266 858	256 634	251 888
TH LNH de remplacement	498	609	302	940	2 010
<b>Total des TH LNH en circulation (M\$)</b>	<b>540 850</b>	<b>529 525</b>	<b>526 199</b>	<b>511 646</b>	<b>496 622</b>

Les chiffres ayant été arrondis, il est possible que leur somme ne corresponde pas aux totaux indiqués.

20240924-001A