

N° 11-621-M au catalogue
ISSN 1707-0511
ISBN 978-0-660-72686-1

Analyse en bref

Les locations à court terme sur le marché du logement au Canada

par Larry Arbenser, Marie-Christine Bernard, Andrew Dormer
et Owen Vipond

Date de diffusion : le 30 juillet 2024



Statistique
Canada

Statistics
Canada

Canada

Comment obtenir d'autres renseignements

Pour toute demande de renseignements au sujet de ce produit ou sur l'ensemble des données et des services de Statistique Canada, visiter notre site Web à www.statcan.gc.ca.

Vous pouvez également communiquer avec nous par :

Courriel à infostats@statcan.gc.ca

Téléphone entre 8 h 30 et 16 h 30 du lundi au vendredi aux numéros suivants :

- | | |
|---|----------------|
| • Service de renseignements statistiques | 1-800-263-1136 |
| • Service national d'appareils de télécommunications pour les malentendants | 1-800-363-7629 |
| • Télécopieur | 1-514-283-9350 |

Normes de service à la clientèle

Statistique Canada s'engage à fournir à ses clients des services rapides, fiables et courtois. À cet égard, notre organisme s'est doté de normes de service à la clientèle que les employés observent. Pour obtenir une copie de ces normes de service, veuillez communiquer avec Statistique Canada au numéro sans frais 1-800-263-1136. Les normes de service sont aussi publiées sur le site www.statcan.gc.ca sous « Contactez-nous » > « [Normes de service à la clientèle](#) ».

Note de reconnaissance

Le succès du système statistique du Canada repose sur un partenariat bien établi entre Statistique Canada et la population du Canada, les entreprises, les administrations et les autres organismes. Sans cette collaboration et cette bonne volonté, il serait impossible de produire des statistiques exactes et actuelles.

Publication autorisée par le ministre responsable de Statistique Canada

© Sa Majesté le Roi du chef du Canada, représenté par le ministre de l'Industrie, 2024

L'utilisation de la présente publication est assujettie aux modalités de l'[entente de licence ouverte](#) de Statistique Canada.

Une [version HTML](#) est aussi disponible.

This publication is also available in English.

Table des matières

Remerciements	4
Introduction	4
Données et méthodologie	4
Littérature actuelle	6
Résultats	8
Conclusion	12
Annexe A : Définition de l'expression « logements à long terme potentiels »	13
Annexe B	16
Annexe C	18
Annexe D	19

Les locations à court terme sur le marché du logement au Canada

par Larry Arbenser, Marie-Christine Bernard, Andrew Dormer et Owen Vipond

Remerciements

Les auteurs tiennent à remercier Dominic Roy et Rowen Stevens pour leur contribution à ce projet.

Introduction

Le rôle des locations à court terme par rapport aux défis liés au logement au Canada demeure l'objet d'un débat politique continu dans de nombreuses villes canadiennes. Bien qu'il soit généralement pensé que de telles locations limitent la disponibilité de logements à long terme, l'analyse empirique de leurs répercussions a produit des résultats mitigés. Le présent article donne un aperçu des activités de location à court terme au Canada.

L'article est axé sur le sous-ensemble de logements de location à court terme qui pourraient servir de logements à long terme. Ce sous-ensemble de locations à court terme, que l'on appelle les logements à long terme potentiels (LLTP), vise à mettre en évidence les logements de location à court terme qui ne servent pas de résidence principale à quiconque, mais qui pourraient être utilisés comme logements à long terme (soit comme un logement occupé par le propriétaire ou comme un logement locatif). Le sous-ensemble de LLTP comprend les unités entières inscrites pendant plus de 180 jours par année, à l'exclusion des propriétés de vacances.

Selon des recherches antérieures, les activités de location à court terme jouent un rôle de plus en plus important dans le sous-secteur des services d'hébergement au Canada : leur part de revenus a augmenté pour passer d'environ 7,0 % en 2017 à 15,2 % en 2021¹. Toutefois, sur le marché du logement, les locations à court terme représentent encore une faible proportion du nombre total d'unités de logement. En 2023, le nombre estimé de LLTP au Canada était de 107 266, ce qui représente moins de 1 % du nombre total d'unités de logement au Canada. Les LLTP constituaient également une faible proportion du nombre total d'unités de logement dans les plus grandes régions métropolitaines de recensement du Canada. Cependant, la proportion de LLTP était plus élevée dans les zones touristiques, en particulier à proximité des centres de ski. À Whistler, les LLTP représentaient 35,0 % de l'ensemble des unités de logement, tandis qu'à Mont-Tremblant, leur proportion était de 16,4 %².

Données et méthodologie

Les locations à court terme sont généralement définies comme des unités entières ou partielles que les gens peuvent louer pour de courtes durées, habituellement de 1 à 28 jours, par l'intermédiaire de plateformes en ligne. Comme il s'agit de séjours de courte durée, ces locations font concurrence aux services d'hébergement commerciaux traditionnels pour les voyageurs, plutôt qu'aux locataires et aux bailleurs de biens immobiliers, qui louent des unités sur une base mensuelle ou annuelle.

Les données sur les locations à court terme au Canada ont été obtenues auprès d'AirDNA. AirDNA recueille des renseignements sur les logements de location à court terme inscrits sur Airbnb et Vrbo, les deux plus grandes plateformes du marché des locations à court terme³. Bien que les renseignements soient principalement recueillis à l'aide du moissonnage du Web, AirDNA intègre également les données de partenaires, par exemple les gestionnaires de chaînes, les gestionnaires immobiliers et les hôtes individuels⁴.

Les données sur le logement utilisées aux fins de cette analyse proviennent de Statistique Canada; elles sont tirées soit directement du Recensement de la population de 2021, soit des estimations du stock de logements

1. Bernard, M.-C. et Vipond, O. (2023). [La part grandissante des revenus générés par les locations privées à court terme dans le sous-secteur des services d'hébergement au Canada : tendances de 2017 à 2021. Analyse en bref.](#)

2. Les proportions à l'échelle infraprovinciale sont celles de 2021; elles ont été calculées à l'aide des données du Recensement de la population de 2021.

3. Comme les données d'AirDNA se situent au niveau de l'inscription, des méthodes de géomarquage ont été appliquées pour créer de nouveaux cadres de données.

4. AirDNA. (2024, 11 avril). [AirDNA Data: How it Works.](#)

privés occupés⁵ produites pour les années intercensitaires⁶. Les estimations pour les années intercensitaires sont calculées aux échelles nationale, provinciale et territoriale, ce qui permet de comparer le nombre de logements à long terme potentiels et le nombre de logements pour ces niveaux géographiques pour toutes les années jusqu'en 2023. Toutefois, les données infraprovinciales sont disponibles uniquement grâce au recensement et, par conséquent, l'analyse infraprovinciale n'a été possible que pour l'année de référence 2021.

L'objectif clé de l'analyse présentée dans cet article était d'estimer le nombre de logements de location à court terme qui pourraient répondre à la demande de logements à long terme s'ils n'étaient pas exploités à des fins de location à court terme. Cette évaluation est importante pour comprendre les activités de location à court terme.

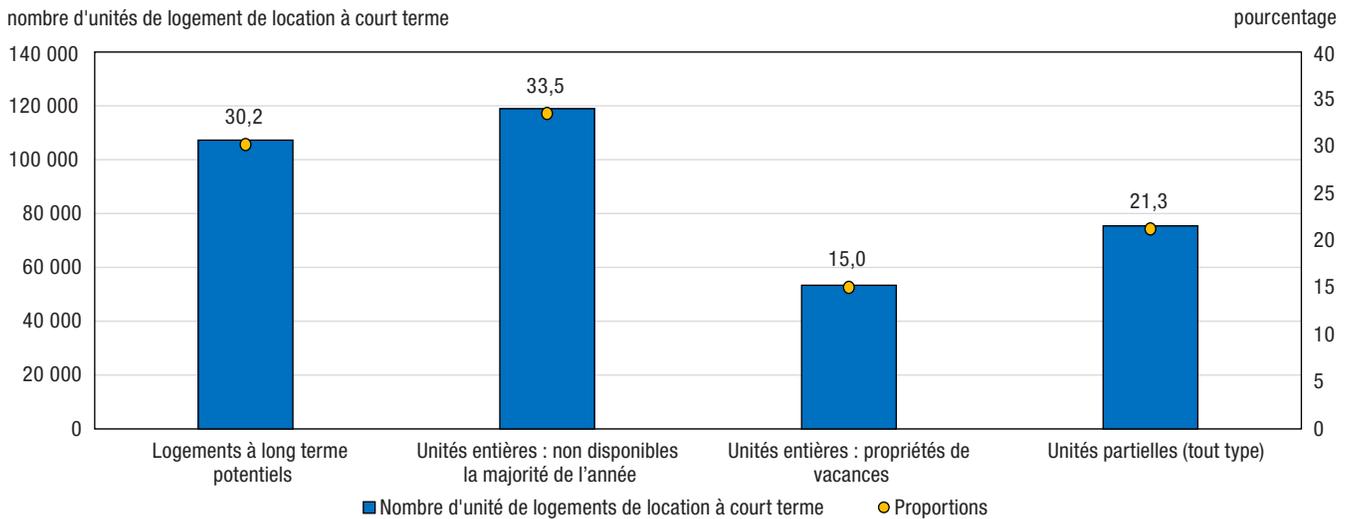
Il existe de nombreuses raisons pour lesquelles une propriété ou un logement peut être loué en tant que logement de location à court terme, mais n'entrera jamais sur le marché du logement à long terme (p. ex. une propriété de vacances secondaire louée pendant que le propriétaire réside dans sa résidence principale). Un autre exemple sont les inscriptions de locations à court terme pour des chambres d'hôtel, des chalets trois saisons, des bateaux et d'autres logements qui ne sont pas adaptés pour un logement à long terme. En outre, il y a également des logements de location à court terme qui servent principalement de logements à long terme et qui ne seraient donc pas ajoutés à l'offre de logements s'ils n'étaient pas inscrits. Il s'agit, par exemple, des chambres individuelles dans une résidence, des logements pour étudiants loués à long terme pendant l'année scolaire et à court terme pendant l'été, et des logements classés comme des locations à court terme en hiver par les « retraités migrants » qui se rendent dans le sud pendant ces mois. Dans les cas décrits ci-dessus, les logements de location à court terme ne réduisent pas le stock de logements à long terme. Il s'agit plutôt d'une nouvelle activité locative qui n'aurait pas lieu autrement.

La présente analyse est axée sur un sous-ensemble précis de locations à court terme, à savoir les logements à long terme potentiels (LLTP). Comme il a été mentionné dans l'introduction, les LLTP comprennent les unités entières inscrites pendant plus de 180 jours par année, à l'exclusion des propriétés de vacances (pour obtenir de plus amples renseignements sur la définition des LLTP, voir l'annexe A). La répartition complète des types d'inscriptions pour 2023 montre que les LLTP représentaient 30,2 % des inscriptions, alors qu'environ le tiers (33,5 %) des inscriptions étaient des unités entières qui n'étaient pas disponibles pendant la majeure partie de l'année, 15,0 % étaient des inscriptions d'unités entières pour des propriétés de vacances, et la proportion restante de 21,3 % des inscriptions représentait des unités partielles (graphique 1). Pour les diverses raisons susmentionnées, on considère qu'aucune des trois dernières catégories ne comprend des logements qui pourraient répondre à la demande à long terme.

5. Voir [Dictionnaire, Recensement de la population, 2021 – Logement privé](#) pour consulter la définition complète du concept de logement privé.

6. Statistique Canada. (2023). [Tableau 36-10-0688-01 Stock en unités de logement par secteur institutionnel, type de logement, occupation du logement, type d'habitation, et type de mode d'occupation](#) [tableau de données].

Graphique 1
Locations à court terme au Canada, selon le type d'inscription, proportions en pourcentage, 2023



Source : Statistique Canada, totalisation personnalisée à partir de données d’AirDNA.

Les estimations de LLTP sont obtenues à l’aide de données d’AirDNA. Aucune enquête n’a été menée, et aucune donnée sur la propriété ne peut être liée à des logements de location à court terme précis pour mieux comprendre quels logements pourraient être utilisés comme logements à long terme. Il faut donc faire preuve de prudence au moment d’interpréter les chiffres sur les LLTP : ce sont seulement des estimations, et ils ne représentent pas le nombre réel de logements qui ont été retirés du stock de logements à long terme. Néanmoins, les estimations de LLTP sont un indicateur plus fiable que l’hypothèse selon laquelle tous les logements inscrits comme des locations à court terme au Canada, soit plus de 355 000 en 2023, pourraient servir de logements à long terme.

Littérature actuelle

Plusieurs études ont traité de l’influence des locations privées à court terme sur les marchés de la location et les pénuries de logements. Les résultats de ces études donnent une idée de l’incidence des activités de location à court terme sur le marché du logement.

Selon un rapport publié récemment par le Conference Board du Canada⁷, le niveau d’activité d’Airbnb n’a eu aucune incidence importante sur le coût du loyer, puisque la proportion de logements inscrits sur Airbnb est trop faible dans la plupart des quartiers — en moyenne moins de 0,5 % — pour avoir une incidence importante. Cette estimation a été établie en fonction de ce que le Conference Board appelle des logements « Airbnb à forte utilisation », c’est-à-dire une maison ou un appartement entier qui a été loué pendant plus de 30 nuits au cours des 3 mois précédents, et qui est susceptible d’être une location à court terme à temps plein et, par conséquent, peu susceptible d’être le lieu de résidence principal d’un hôte.

Le groupe de recherche sur la politique urbaine et la gouvernance de l’Université McGill a également publié plusieurs documents dans lesquels il examine l’incidence des activités de location à court terme sur la disponibilité des logements. Dans un rapport publié en 2017⁸, des chercheurs associés au groupe ont tenté d’estimer le nombre de logements retirés de l’offre de logements en raison des activités de location à court terme dans les trois plus grandes villes du Canada. Selon leurs observations, il y a maintenant 13 700 maisons entières louées 60 jours ou plus par année sur Airbnb à Montréal, à Toronto et à Vancouver, et chacune ne sera probablement pas louée à des locataires à long terme. Ces maisons entières représentent le sixième de toutes les inscriptions sur Airbnb, et une majorité de nuits réservées par l’intermédiaire de la plateforme. Le nombre a

7. Conference Board du Canada. (2023, 11 octobre). [Airbnb Activity and Rental Markets in Canada: Analyzing the Impact of Short-Term Rentals](#).

8. Wachsmuth, D. et autres. (2017, 10 août). [Short-term cities: Airbnb’s impact on Canadian housing markets](#). Université McGill.

été calculé en fonction de l'utilisation d'« Airbnb à temps plein », concept que le groupe a défini comme le nombre de jours par année pendant lesquels un logement est réservé (« occupation ») et le nombre de jours pendant lesquels un logement est réservé ou disponible pour être réservé (« disponibilité »). Le concept de « temps plein » correspond à 60 jours d'occupation et à 120 jours de disponibilité.

En 2019, les membres du groupe ont publié un autre article⁹, dans lequel ils ont utilisé le concept des inscriptions de « maisons entières fréquemment louées (MEFL) » pour déterminer le sous-ensemble des locations à court terme qui contribueraient à la diminution de l'offre de logements. Ils définissent les inscriptions de MEFL comme des logements à court terme qui étaient disponibles à la location pendant au moins la moitié de l'année (183 nuits) et effectivement loués au moins 90 nuits. Les inscriptions de MEFL représentent une estimation prudente des logements directement convertis en logements à court terme ou qui sont fortement susceptibles de l'être, car il est très peu probable qu'une maison inscrite sur Airbnb pendant la majeure partie de l'année héberge un résident de longue durée. Cette estimation semble indiquer qu'environ 31 100 unités d'habitation ont été retirées du marché de la location à long terme en raison de leur inscription sur Airbnb.

Ces études montrent qu'il n'existe pas de mesure normalisée pour estimer le nombre de logements retirés du marché du logement à long terme en raison des activités de location à court terme. Le concept de MEFL s'aligne plus étroitement sur le concept de logement à long terme potentiel (LLTP), défini dans le présent article. Une différence notable par rapport aux trois articles cités en référence est l'utilisation d'un seuil pour les jours de location. Dans cette analyse, le concept de LLTP ne tient pas compte du nombre de jours pendant lesquels les logements ont été loués, puisqu'il n'est pas nécessaire qu'ils soient loués pour être retirés du stock de logements à long terme. Un logement vide inscrit sur une plateforme de location à court terme pourrait servir de logement à long terme pour un locataire ou un propriétaire, mais il reste vacant.

Une autre distinction entre les LLTP et les concepts définis dans les articles cités est le seuil utilisé pour le nombre de jours d'inscription. L'article du Conference Board du Canada, par exemple, est fondé sur un seuil de temps d'inscription plus court de 120 jours. Les périodes d'inscription plus courtes peuvent permettre de déterminer les logements qui ne sont disponibles que pendant une partie de l'année et qui servent encore principalement de logements à long terme, comme les logements inscrits pendant les mois d'hiver par les retraités migrants.

Enfin, une dernière différence entre les LLTP et ces autres concepts est l'exclusion de certains types de propriétés. Plus précisément, dans les estimations de LLTP, on tente d'exclure les propriétés de vacances, telles que les chalets, les maisons de villégiature construites à cette fin et les autres propriétés de vacances, qui seraient peu susceptibles d'entrer sur le marché du logement à long terme¹⁰.

En résumé, ces études montrent les efforts déployés précédemment pour comprendre les activités de location à court terme au Canada, et la présente étude renforce l'utilisation du concept de LLTP dans un environnement sans pratique fondée sur une mesure normalisée.

9. Combs, J. et autres. (2019, 14 juin). [Short-term rentals in Canada: Uneven growth, uneven impacts](#). Université McGill.

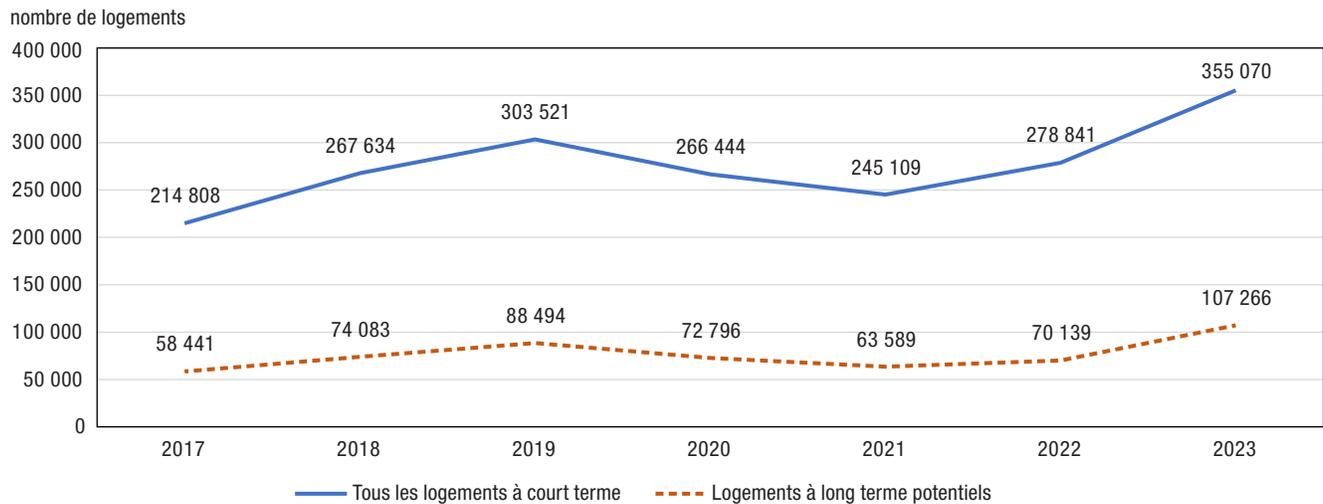
10. Voir l'annexe A pour une liste détaillée des propriétés de vacances.

Résultats

Tendances récentes en matière de location à court terme

Le nombre total d'inscriptions de locations à court terme a augmenté de plus de 60 % au Canada de 2017 à 2023, tandis que le nombre de logements à long terme potentiels (LLTP) a progressé de plus de 80 % pour passer de 58 441 à 107 266 logements au cours de la même période (graphique 2). Par conséquent, la proportion d'inscriptions considérées comme des LLTP a crû pour passer de 27,2 % du total des inscriptions en 2017 à 30,2 % en 2023 (graphique 3).

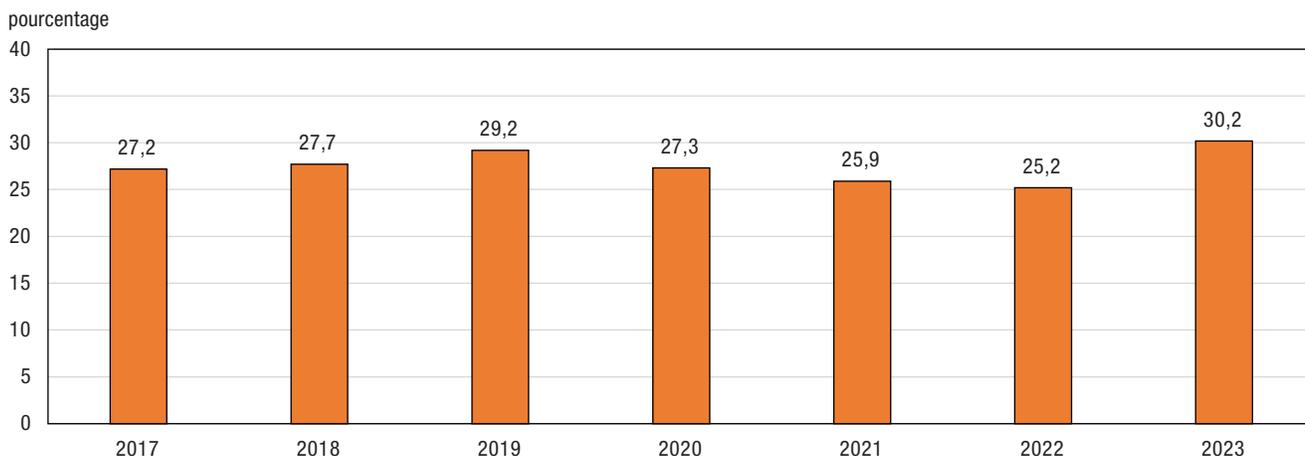
Graphique 2
Logements de location à court terme au Canada, selon l'année, 2017 à 2023



Source : Statistique Canada, totalisation personnalisée à partir de données d'AirDNA.

Pourtant, la progression n'a pas suivi une trajectoire linéaire, les activités de location à court terme ayant connu une baisse après le début de la pandémie de COVID-19. Le total des inscriptions au Canada a diminué de 19,2 % de 2019 à 2021, tandis que le sous-ensemble de LLTP a reculé encore plus, c'est-à-dire de 28,1 % au cours des deux mêmes années. En 2022, même si les activités de location à court terme ont commencé à reprendre, la proportion de LLTP (25,2 % du total des inscriptions) est demeurée inférieure à celle enregistrée en 2019 (29,2 %).

Graphique 3
Logements à long terme potentiels en proportion des locations à court terme au Canada, selon l'année, 2017 à 2023



Source : Statistique Canada, totalisation personnalisée à partir de données d'AirDNA.

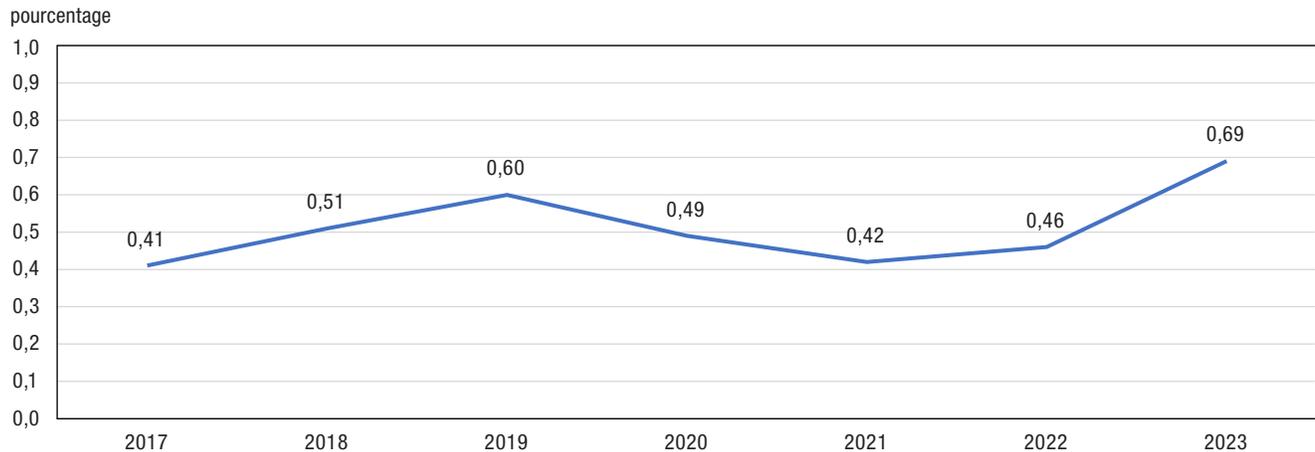
Comme il a été mentionné précédemment, la diminution des LLTP pendant la pandémie a été plus marquée que la baisse globale des activités de location à court terme. Ce recul plus important du sous-ensemble de LLTP peut soutenir l'idée que ces logements pourraient être utilisés comme des logements à long terme. Après la diminution du tourisme pendant la pandémie, de nombreux propriétaires ont peut-être converti leurs locations à court terme en locations à long terme. Cela pourrait également expliquer pourquoi la proportion de LLTP a atteint un creux en 2022, puisque plusieurs milliers de logements étaient peut-être encore liés à des contrats de location de 12 mois au début de la reprise. Toutefois, cette hypothèse ne pourrait être confirmée qu'à l'aide des données sur la propriété, qui ne sont pas disponibles pour cette analyse.

Locations à court terme et nombre total d'unités de logement

Les données sur le stock d'unités de logement¹¹ pour les années intercensitaires indiquent qu'il y avait 15,5 millions d'unités de logement¹² au Canada au dernier trimestre de 2023. Cela met en évidence une disparité marquée, le nombre total d'unités de logement étant grandement supérieur au nombre estimé de logements à long terme potentiels (LLTP). À l'échelle nationale, les LLTP représentaient 0,69 % des unités de logement au Canada en 2023 (graphique 4). Ce chiffre constitue un sommet absolu pour le Canada, le sommet précédent de 0,60 % ayant été enregistré en 2019.

Graphique 4

Logements à long terme potentiels en proportion des unités de logement, Canada, 2017 à 2023



Sources : Statistique Canada, tableau 36-10-0688-01 et totalisation personnalisée à partir de données d'AirDNA.

Ces tendances diffèrent à l'échelle provinciale¹³. En Ontario, la proportion d'unités de logement définies comme des LLTP a plus que doublé pour passer de 0,35 % en 2022 à un sommet sans précédent de 0,69 % en 2023 (tableau 1). Au Québec, la proportion est passée de 0,38 % en 2022 à 0,51 % en 2023. Toutefois, cette hausse n'a pas dépassé le taux élevé de 0,61 % enregistré au Québec avant la pandémie, en 2019. Il est possible que ces différences soient le résultat de diverses approches réglementaires, puisque le Québec a adopté des règlements provinciaux sur les locations à court terme, tandis qu'en Ontario, des règlements n'ont été adoptés qu'à l'échelle municipale.

11. Statistique Canada. (2023). [Tableau 36-10-0688-01 Stock en unités de logement par secteur institutionnel, type de logement, occupation du logement, type d'habitation, et type de mode d'occupation](#) [tableau de données].

12. Dans cette analyse, les unités de logement englobent les logements privés occupés et les logements à long terme potentiels.

13. Voir l'annexe B pour consulter l'ensemble complet de données aux échelles nationale, provinciale et territoriale pour la période allant de 2017 à 2023.

Parmi les provinces, seules la Colombie-Britannique et l'Île-du-Prince-Édouard affichaient une proportion de LLTP qui dépassait 1 % des unités de logement en 2023. Cette constatation est conforme au fait que ces provinces sont les chefs de file en matière de location à court terme, leurs marchés de location à court terme représentant la plus grande proportion des revenus dans leurs sous-secteurs respectifs des services d'hébergement¹⁴.

Tableau 1**Logements à long terme potentiels en proportion des unités de logement, Canada, provinces et territoires, 2023**

Province ou territoire	Unités de logement	LLTP	LLTP en proportion des unités de logement
	nombre d'unités		pourcentage
Terre-Neuve-et-Labrador	226 800	1 515	0,67
Île-du-Prince-Édouard	67 795	880	1,30
Nouvelle-Écosse	443 510	2 987	0,67
Nouveau-Brunswick	347 503	1 442	0,41
Québec	3 866 386	19 614	0,51
Ontario	5 673 597	38 955	0,69
Manitoba	532 654	1 485	0,28
Saskatchewan	458 071	975	0,21
Alberta	1 690 412	9 514	0,56
Colombie-Britannique	2 144 966	29 643	1,38
Yukon	18 272	165	0,90
Territoires du Nord-Ouest	15 380	62	0,40
Nunavut	10 015	29	0,29
Total pour le Canada	15 495 361	107 266	0,69

Note : LLTP = logements à long terme potentiels.

Sources : Statistique Canada, tableau 36-10-0688-01 et totalisation personnalisée à partir de données d'AirDNA.

Les estimations d'unités de logement ne sont pas disponibles à l'échelle infraprovinciale entre les années de recensement. Par conséquent, les estimations suivantes ne sont disponibles que pour 2021. En 2021, les LLTP représentaient moins de la moitié de 1 % des unités de logement dans les cinq plus grandes régions métropolitaines de recensement du Canada selon la population (tableau 2). En outre, parmi les plus grandes régions métropolitaines de recensement, seule Vancouver (0,45 %) affichait une proportion de LLTP qui dépassait la moyenne nationale de 0,42 % enregistrée en 2021. Ces résultats sont semblables à ceux présentés dans le rapport du Conference Board du Canada cité à la section « Litterature actuelle », selon lequel, en moyenne, moins de 0,5 % des logements étaient des logements Airbnb à forte utilisation dans les quartiers faisant l'objet de l'étude¹⁵.

Tableau 2**Logements à long terme potentiels en proportion des unités de logement dans les plus grandes régions métropolitaines de recensement, 2021**

Région métropolitaine de recensement	Unités de logement	Logements à long terme potentiels	En proportion des unités de logement
	nombre d'unités		pourcentage
Toronto	2 270 741	8 266	0,36
Montréal	1 842 890	7 185	0,39
Vancouver	1 048 029	4 714	0,45
Ottawa-Gatineau	605 768	1 565	0,26
Calgary	565 286	1 846	0,33

Sources : Statistique Canada, Recensement de la population de 2021 et totalisation personnalisée à partir de données d'AirDNA.

Les proportions étaient plus élevées dans les zones touristiques, surtout dans les villes avec des centres de ski. En 2021, la plus forte proportion a été enregistrée à Whistler, loin devant les autres subdivisions de recensement, où 35,0 % des unités de logement étaient des LLTP (tableau 3). Dans les collectivités où les LLTP représentent plus du tiers des unités de logement, on peut s'attendre à une incidence importante sur le marché du logement. Toutefois, la nature du marché en tant que destination très touristique change probablement l'approche des décideurs politiques et des autres parties prenantes en matière de location à court terme. Ces zones peuvent

14. Bernard, M.-C. et Vipond, O. (2023). [La part grandissante des revenus générés par les locations privées à court terme dans le sous-secteur des services d'hébergement au Canada : tendances de 2017 à 2021. Analyse en bref.](#)

15. Ces points de données ne peuvent être utilisés pour effectuer des comparaisons directes, car le concept de logement à long terme potentiel et le concept de logement Airbnb à forte utilisation du Conference Board du Canada ne sont pas équivalents. Toutefois, il y a des similitudes entre les résultats.

grandement dépendre des locations à court terme, car celles-ci soutiennent souvent le tourisme et stimulent l'économie locale. D'autres marchés touristiques populaires dans des régions plus rurales, comme Mont-Tremblant (16,4 %), Canmore (15,0 %) et Blue Mountains (13,2 %), affichent tous des proportions semblables de LLTP dans leur offre de logements. La subdivision de recensement de Prince Edward County arrivait au cinquième rang, affichant une proportion de LLTP de 4,9 %.

Tableau 3
Subdivisions de recensement ayant la plus grande proportion de logements à long terme potentiels, 2021

Subdivision de recensement	Unités de logement	Logements à long terme potentiels	En proportion des unités de logement
	nombre d'unités		pourcentage
Whistler	8 611	3 016	35,0
Mont-Tremblant	6 468	1 058	16,4
Canmore	8 007	1 202	15,0
Blue Mountains	5 007	662	13,2
Prince Edward County	11 909	579	4,9

Note : Le tableau ne comprend que les subdivisions de recensement comptant au moins 500 logements à long terme potentiels.

Sources : Statistique Canada, Recensement de la population de 2021 et totalisation personnalisée à partir de données d'AirDNA.

Conclusion

Cette analyse a montré que le sous-ensemble de logements de location à court terme pouvant servir de logements à long terme, c'est-à-dire les logements à long terme potentiels, est généralement petit dans la plupart des marchés canadiens. Les répercussions de la location à court terme sur l'abordabilité des logements n'étaient pas un point central du présent document, et les résultats ne devraient donc pas nécessairement servir à tirer des conclusions sur l'incidence des prix sans une analyse plus approfondie.

La dynamique du marché du logement est complexe¹⁶, et il est peu probable qu'il y ait une solution simple et directe aux défis actuels auxquels sont confrontés bon nombre de Canadiens et de Canadiennes en matière d'offre et d'abordabilité. Cet article a mis l'accent sur les activités de location à court terme sur le marché du logement. Toutefois, il est important de reconnaître l'influence de nombreux autres facteurs sur l'abordabilité et l'offre, y compris, sans toutefois s'y limiter, les investisseurs propriétaires de multiples propriétés¹⁷, l'offre de logements par rapport à la croissance démographique¹⁸, et les facteurs liés aux taux d'intérêt et au financement.

En réponse aux préoccupations concernant les activités de location à court terme, de nombreuses municipalités^{19,20} et certaines provinces^{21,22} ont adopté ou renforcé les réglementations. En outre, dans son Énoncé économique de l'automne de 2023, le gouvernement fédéral a présenté de nouvelles politiques fiscales visant les exploitants de locations à court terme non conformes²³. La présente analyse permet de mieux comprendre la location à court terme au Canada et le lien entre celle-ci et le marché canadien du logement. Pour obtenir des données détaillées, veuillez consulter les annexes.

16. Hogue, R. (2024, 8 avril). [La grande reconstruction : sept façons de remédier à la pénurie de logements au Canada](#). Banque Royale du Canada.

17. Fontaine, J. et Gordon, J. (2023). [Investisseurs en immobilier résidentiel et propriétés d'investissement en 2020](#). Statistique Canada.

18. Société canadienne d'hypothèques et de logement. (2024). [Rapport sur l'offre de logements — Rapport sur l'offre de logements dans certaines régions métropolitaines de recensement \(RMR\) – Printemps 2024](#). Consulté le 6 juin 2024.

19. White, E. (2023, 6 juin). [Northern Ontario cities and towns hope new rules prevent long-term damage from short-term rentals](#). CBC News.

20. Jonas, S. et Ngala, J. (2023, 5 avril). [Another Montreal borough bans short-term rentals to help protect tenants](#). CBC News.

21. Jonas, S. et Olson, I. (2023, 9 mai). [Quebec tables bill to tighten screws on Airbnb, other short-term rental platforms](#). CBC News.

22. Lee-Young, J. (2024, 28 février). [B.C.'s short-term rental regulations: here's what to know](#). Vancouver Sun.

23. Gouvernement du Canada. (2023). [Énoncé économique de l'automne de 2023](#).

Annexe A : Définition de l'expression « logements à long terme potentiels »

Dans le présent document, l'expression « logements à long terme potentiels » fait référence au sous-ensemble de locations à court terme au Canada qui répondent aux conditions suivantes :

1. L'inscription sur Airbnb et/ou Vrbo est pour une unité entière;
2. Le logement est inscrit pendant au moins 180 jours par année;
3. Le type de propriété décrit par l'hôte Airbnb ou Vrbo ne correspond pas à l'un des types de propriétés de vacances énumérés dans la liste ci-dessous.

Tableau A.1
Définition de l'expression « logements à long terme potentiels »

Type de propriété	Propriété considérée comme une propriété de vacances?
Appartement en copropriété	Non
Appartement	Non
Petit hôtel	Non
Bungalow	Non
Maison	Non
Maison en bande	Non
Suite pour invités	Non
Loft	Non
Maison en forme de dôme	Non
Villa	Non
Logement avec services	Non
Place	Non
Maison en terre	Non
Studio	Non
Domaine	Non
Bâtiment	Non

Sources : Statistique Canada et AirDNA.

Tableau A.2
Définition de l'expression « logements à long terme potentiels »

Type de propriété	Propriété considérée comme une propriété de vacances?
Séjour à la ferme	Oui
Gîte touristique	Oui
Hôtel-boutique	Oui
Cottage	Oui
Chalet	Oui
Cabane	Oui
Fourgonnettes de camping ou VR	Oui
Hôtel	Oui
Minimaison	Oui
Maison de villégiature	Oui
Bateau	Oui
Auberge	Oui
Tente	Oui
Centre de villégiature	Oui
Grange	Oui
Gîte écologique	Oui
Cabane dans un arbre	Oui
Château	Oui
Caverne	Oui
Conteneur d'expédition	Oui
Yourte	Oui
Tipi	Oui
Site de camping	Oui
Hôtel-résidence	Oui
Île	Oui
Hutte	Oui
Igloo	Oui
Phare	Oui
Train	Oui
Autobus	Oui
Village de vacances	Oui
Ranch	Oui
Tour	Oui
Moulin à vent	Oui
Maison de campagne ou château	Oui
Pavillon	Oui
Maison de ferme	Oui
Yacht	Oui
Caravane	Oui

Tableau A.2
Définition de l'expression « logements à long terme potentiels »

Type de propriété	Propriété considérée comme une propriété de vacances?
Autre propriété	Oui
Casa particular	Oui
Cabane de berger	Oui
Caravane flottante	Oui
Ryokan	Oui
Pension	Oui
Hôtel historique	Oui
Maison cycladique	Oui
Minsu	Oui
Kezhan	Oui
Appartement d'affaires	Oui
Maison mobile	Oui
Mas	Oui

Sources : Statistique Canada et AirDNA.

Annexe B

Tableau B.1

Données sur les locations à court terme et les logements à long terme potentiels, Canada, provinces et territoires, 2017 à 2023

Région	Locations à court terme	LLTP	Unités de logement	Ratio de LLTP	Population
	nombre d'unités			pourcentage	nombre de personnes
Canada					
2017	214 806	58 439	14 333 148	0,41	36 494 341
2018	267 630	74 082	14 527 043	0,51	37 009 341
2019	303 516	88 491	14 722 631	0,60	37 555 217
2020	266 443	72 796	14 890 801	0,49	37 997 799
2021	245 109	63 589	15 067 760	0,42	38 222 632
2022	278 840	70 139	15 264 940	0,46	38 866 587
2023	355 069	107 266	15 495 361	0,69	39 965 952
Alberta					
2017	12 416	3 426	1 554 086	0,22	4 232 820
2018	16 650	4 602	1 576 050	0,29	4 286 099
2019	19 765	5 897	1 598 493	0,37	4 348 515
2020	18 293	5 477	1 619 585	0,34	4 404 480
2021	17 897	5 539	1 641 530	0,34	4 431 482
2022	21 669	7 029	1 665 281	0,42	4 504 684
2023	26 952	9 514	1 690 412	0,56	4 673 843
Colombie-Britannique					
2017	55 075	16 687	1 933 936	0,86	4 925 007
2018	66 505	22 399	1 970 964	1,14	5 009 885
2019	72 325	26 062	2 006 616	1,30	5 100 179
2020	62 747	21 034	2 034 219	1,03	5 169 146
2021	59 060	18 953	2 065 264	0,92	5 218 564
2022	67 709	21 736	2 102 231	1,03	5 339 114
2023	83 457	29 643	2 144 966	1,38	5 499 535
Manitoba					
2017	2 065	392	495 755	0,08	1 331 885
2018	2 924	597	501 671	0,12	1 350 414
2019	3 609	811	507 697	0,16	1 367 580
2020	3 519	784	513 583	0,15	1 379 626
2021	3 755	694	519 510	0,13	1 390 212
2022	4 639	1 081	526 020	0,21	1 410 716
2023	5 657	1 485	532 654	0,28	1 449 223
Nouveau-Brunswick					
2017	1 893	390	324 617	0,12	766 049
2018	3 063	591	328 291	0,18	770 036
2019	4 217	895	332 124	0,27	776 408
2020	4 093	865	335 690	0,26	782 703
2021	4 202	815	339 218	0,24	789 627
2022	4 968	1 058	343 231	0,31	806 942
2023	6 155	1 442	347 503	0,41	831 245
Terre-Neuve-et-Labrador					
2017	2 159	731	220 413	0,33	529 943
2018	3 447	1 119	221 706	0,50	528 999
2019	4 438	1 486	222 990	0,67	528 101
2020	4 088	1 156	223 588	0,52	527 224
2021	3 905	1 068	224 439	0,48	526 870
2022	4 359	1 213	225 535	0,54	530 813
2023	5 050	1 515	226 800	0,67	537 570
Territoires du Nord-Ouest					
2017	245	37	15 077	0,25	44 645
2018	402	53	15 136	0,35	44 672
2019	547	164	15 291	1,07	44 547
2020	384	76	15 248	0,50	44 499
2021	229	31	15 249	0,20	44 578
2022	228	42	15 310	0,27	44 742
2023	253	62	15 380	0,40	44 731

Tableau B.1

Données sur les locations à court terme et les logements à long terme potentiels, Canada, provinces et territoires, 2017 à 2023

Région	Locations à court terme	LLTP	Unités de logement	Ratio de LLTP	Population
	nombre d'unités			pourcentage	nombre de personnes
Nouvelle-Écosse					
2017	5 395	1 485	409 619	0,36	951 050
2018	7 918	2 163	415 427	0,52	961 061
2019	9 751	2 710	421 197	0,64	974 449
2020	8 938	2 135	425 956	0,50	987 164
2021	8 567	1 928	431 112	0,45	997 671
2022	9 666	2 197	437 024	0,50	1 021 600
2023	10 875	2 987	443 510	0,67	1 053 277
Nunavut					
2017	41	7	9 848	0,07	37 541
2018	83	10	9 872	0,10	38 154
2019	106	13	9 896	0,13	38 768
2020	88	7	9 916	0,07	39 302
2021	55	3	9 937	0,03	39 987
2022	72	9	9 970	0,09	40 423
2023	152	29	10 015	0,29	40 623
Ontario					
2017	69 403	16 988	5 257 816	0,32	14 056 827
2018	86 472	20 820	5 325 042	0,39	14 297 687
2019	101 978	25 992	5 394 537	0,48	14 545 973
2020	91 725	22 045	5 455 664	0,40	14 747 481
2021	83 403	18 296	5 517 856	0,33	14 841 395
2022	96 647	19 670	5 586 326	0,35	15 118 655
2023	142 289	38 955	5 673 597	0,69	15 561 348
Île-du-Prince-Édouard					
2017	2 435	597	61 186	0,98	149 125
2018	3 796	887	62 472	1,42	151 948
2019	4 878	1 080	63 685	1,70	155 277
2020	4 311	929	64 577	1,44	158 567
2021	4 047	847	65 552	1,29	161 371
2022	4 058	724	66 521	1,09	166 513
2023	4 636	880	67 795	1,30	172 841
Québec					
2017	61 711	17 264	3 598 347	0,48	8 284 231
2018	73 533	20 248	3 644 066	0,56	8 374 735
2019	78 260	22 522	3 689 710	0,61	8 470 681
2020	64 896	17 399	3 728 526	0,47	8 547 809
2021	56 831	14 656	3 770 080	0,39	8 570 537
2022	61 327	14 513	3 815 423	0,38	8 661 144
2023	65 215	19 614	3 866 386	0,51	8 851 067
Saskatchewan					
2017	1 642	378	436 732	0,09	1 145 931
2018	2 335	513	440 224	0,12	1 155 439
2019	3 064	740	443 847	0,17	1 163 703
2020	2 847	798	447 341	0,18	1 167 953
2021	2 707	695	450 714	0,15	1 167 668
2022	2 966	761	454 298	0,17	1 177 607
2023	3 757	975	458 071	0,21	1 205 873
Yukon					
2017	326	57	15 716	0,36	39 287
2018	502	80	16 122	0,50	40 212
2019	578	119	16 548	0,72	41 036
2020	514	91	16 908	0,54	41 845
2021	451	64	17 299	0,37	42 670
2022	532	106	17 770	0,60	43 634
2023	621	165	18 272	0,90	44 776

Note : LLTP = logements à long terme potentiels

Source : Statistique Canada, totalisation personnalisée à partir de données d'AirDNA.

Annexe C

Tableau C.1

Données sur les locations à court terme et les logements à long terme potentiels, régions métropolitaines de recensement, 2021

Subdivision de recensement	Locations à court terme	LLTP	Unités de logement	Ratio de LLTP	Population
		nombre d'unités		pourcentage	nombre de personnes
Toronto	35 939	8 266	2 270 741	0,36	6 202 225
Montréal	24 909	7 185	1 842 890	0,39	4 291 732
Vancouver	18 947	4 714	1 048 029	0,45	2 642 825
Ottawa–Gatineau	6 969	1 565	605 768	0,26	1 488 307
Calgary	6 937	1 846	565 286	0,33	1 481 806
Edmonton	4 169	1 228	549 853	0,22	1 418 118
Québec	5 817	1 843	389 798	0,47	839 311
Winnipeg	2 297	487	330 812	0,15	834 678
Hamilton	2 076	486	307 871	0,16	785 184
Kitchener–Cambridge–Waterloo	1 697	346	219 406	0,16	575 847
London	1 821	362	222 602	0,16	543 551
Halifax	3 286	812	201 952	0,40	465 703
St. Catharines–Niagara	4 967	1 488	180 713	0,82	433 604
Windsor	1 318	288	165 963	0,17	422 630
Oshawa	706	92	149 142	0,06	415 311
Victoria	4 987	1 597	178 367	0,90	397 237
Saskatoon	932	216	125 316	0,17	317 480
Regina	702	215	100 430	0,21	249 217
Sherbrooke	1 123	257	104 907	0,24	227 398
Kelowna	4 596	1 376	95 711	1,44	222 162
Barrie	1 029	258	78 798	0,33	212 856
St. John's	1 182	377	90 377	0,42	212 579
Abbotsford–Mission	429	97	67 712	0,14	195 726
Kingston	998	211	73 716	0,29	172 546
Grand Sudbury	453	93	73 478	0,13	170 605
Guelph	316	49	64 224	0,08	165 588
Saguenay	830	192	74 997	0,26	161 567
Trois-Rivières	366	84	76 719	0,11	161 489
Moncton	837	201	67 386	0,30	157 717
Brantford	177	26	56 031	0,05	144 162
Saint John	534	100	55 965	0,18	130 613
Peterborough	659	117	53 487	0,22	128 624
Lethbridge	279	70	48 715	0,14	123 847
Thunder Bay	319	69	54 274	0,13	123 258
Nanaimo	875	212	49 557	0,43	115 459
Kamloops	1 078	441	47 546	0,93	114 142
Chilliwack	656	176	44 546	0,40	113 767
Belleville–Quinte West	405	93	46 308	0,20	111 184
Fredericton	385	64	46 424	0,14	108 610
Drummondville	89	24	45 724	0,05	101 610
Red Deer	268	55	40 570	0,14	100 844

Note : LLTP = logements à long terme potentiels

Sources : Statistique Canada, Recensement de la population de 2021 et totalisation personnalisée à partir de données d'AirDNA.

Annexe D

Tableau D.1

Données sur les locations à court terme et les logements à long terme potentiels, subdivisions de recensement comptant au moins 50 logements à long terme potentiels, 2021

Subdivision de recensement	Locations à court terme	LLTP (au moins 50)	Unités de logement	Ratio de LLTP	Population
		nombre d'unités		pourcentage	nombre de personnes
Toronto	27 077	6 628	1 167 518	0,57	2 794 356
Montréal	21 378	6 300	822 655	0,77	1 762 949
Calgary	6 406	1 733	504 038	0,34	1 306 784
Ottawa	4 499	1 010	408 265	0,25	1 017 449
Edmonton	3 673	1 113	397 513	0,28	1 010 899
Winnipeg	2 197	474	300 904	0,16	749 607
Mississauga	2 778	555	245 130	0,23	717 961
Vancouver	8 678	2 392	307 727	0,78	662 248
Brampton	1 464	288	182 758	0,16	656 480
Hamilton	1 653	398	223 208	0,18	569 353
Surrey	1 749	329	185 999	0,18	568 322
Québec	4 046	1 457	267 172	0,55	549 459
Halifax	3 190	803	191 308	0,42	439 819
Laval	674	184	169 969	0,11	438 366
London	1 559	308	174 968	0,18	422 324
Markham	724	112	110 982	0,10	338 503
Vaughan	737	169	104 084	0,16	323 103
Gatineau	1 581	415	126 890	0,33	291 041
Saskatoon	883	202	107 252	0,19	266 141
Kitchener	734	181	99 991	0,18	256 885
Longueuil	686	193	113 278	0,17	254 483
Burnaby	1 995	376	101 511	0,37	249 125
Windsor	642	124	94 399	0,13	229 660
Regina	658	209	92 339	0,23	226 404
Oakville	448	56	73 611	0,08	213 759
Richmond	1 877	547	81 627	0,67	209 937
Richmond Hill	866	140	69 455	0,20	202 022
Burlington	346	67	73 247	0,09	186 948
Sherbrooke	374	64	80 539	0,08	172 950
Grand Sudbury	425	92	71 572	0,13	166 004
Abbotsford	335	73	53 303	0,14	153 524
Lévis	518	144	65 894	0,22	149 683
Coquitlam	569	94	56 044	0,17	148 625
Barrie	394	65	55 380	0,12	147 829
Saguenay	545	130	67 650	0,19	144 723
Kelowna	2 560	724	62 934	1,15	144 576
Trois-Rivières	306	79	66 904	0,12	139 163
St. Catharines	567	145	59 045	0,25	136 803
Langley	367	77	47 002	0,16	132 603
Kingston	621	150	57 985	0,26	132 485
Waterloo	684	117	47 157	0,25	121 436
Saanich	984	251	48 301	0,52	117 735
St. John's	962	286	49 546	0,58	110 525
Thunder Bay	290	60	48 465	0,12	108 843
Delta	313	58	38 118	0,15	108 455
Red Deer	268	55	40 565	0,14	100 844
Nanaimo	743	180	43 345	0,42	99 863
Lethbridge	259	65	40 290	0,16	98 406
Kamloops	335	57	39 972	0,14	97 902
Niagara Falls	2 218	769	38 564	1,99	94 415
Cape Breton	334	58	42 373	0,14	93 694
Chilliwack	279	71	35 831	0,20	93 203
Victoria	2 053	732	49 952	1,47	91 867
Brossard	316	66	35 951	0,18	91 525
North Vancouver (District municipality)	947	234	32 934	0,71	88 168
Moncton	592	160	35 275	0,45	79 470
Kawartha Lakes	883	127	32 837	0,39	79 247
New Westminster	286	52	36 152	0,14	78 916
Wood Buffalo	342	76	26 011	0,29	72 326

Tableau D.1**Données sur les locations à court terme et les logements à long terme potentiels, subdivisions de recensement comptant au moins 50 logements à long terme potentiels, 2021**

Subdivision de recensement	Locations à court terme	LLTP (au moins 50)	Unités de logement	Ratio de LLTP	Population
		nombre d'unités		pourcentage	nombre de personnes
Saint John	333	65	31 890	0,20	69 895
Grande Prairie	440	108	24 928	0,43	64 141
Fredericton	268	51	28 526	0,18	63 116
North Vancouver (City)	564	140	27 430	0,51	58 120
Georgina	290	55	17 950	0,31	47 642
Langford	395	112	19 162	0,58	46 584
Vernon	436	132	19 922	0,66	44 519
West Vancouver	471	136	17 826	0,76	44 122
Innisfil	566	173	15 883	1,09	43 326
Charlottetown	644	156	17 341	0,90	38 809
Penticton	633	237	17 597	1,35	36 885
West Kelowna	661	208	14 183	1,47	36 078
Stratford	262	78	14 818	0,53	33 232
Fort Erie	462	124	14 204	0,87	32 901
Courtenay	173	50	13 050	0,38	28 420
Magog	304	88	13 528	0,65	28 312
Prince Edward County	1 693	579	11 909	4,86	25 704
Lunenburg	398	99	11 599	0,85	25 545
Wasaga Beach	480	130	10 940	1,19	24 862
Collingwood	527	153	11 328	1,35	24 811
Squamish	476	129	9 314	1,39	23 819
Oro-Medonte	244	69	8 709	0,79	23 017
White Rock	177	51	10 786	0,47	21 939
Huntsville	554	119	8 934	1,33	21 147
Niagara-on-the-Lake	782	226	8 086	2,79	19 088
Sylvan Lake	174	53	6 448	0,82	15 995
Canmore	2 067	1 202	8 007	15,01	15 990
Lake Country	365	116	6 321	1,84	15 817
Sooke	271	82	6 212	1,32	15 086
Sainte-Adèle	200	58	6 953	0,83	14 010
Whistler	5 204	3 016	8 611	35,02	13 982
Parksville	247	93	6 843	1,36	13 642
Gravenhurst	436	61	5 556	1,10	13 157
Tiny	550	95	5 530	1,72	12 966
North Saanich	160	53	5 063	1,05	12 235
Summerland	231	77	5 162	1,49	12 042
Lambton Shores	430	87	5 392	1,61	11 876
Saltspring Island	483	124	5 244	2,36	11 635
Saint-Sauveur	281	82	6 017	1,36	11 580
Bromont	227	53	5 113	1,04	11 357
Nelson	209	77	5 022	1,53	11 106
Mont-Tremblant	2 110	1 058	6 468	16,36	10 992
Sechelt	348	131	5 256	2,49	10 847
Chester	306	80	5 105	1,57	10 693
Hinton	140	50	4 055	1,23	9 817
Stoneham-et-Tewkesbury	445	54	3 919	1,38	9 682
Blue Mountains	1 441	662	5 007	13,22	9 390
Qualicum Beach	165	54	4 489	1,20	9 303
Comox Valley C (Puntledge-Black Creek)	304	96	3 831	2,51	9 158
South Bruce Peninsula	597	65	4 210	1,54	9 137
Columbia-Shuswap C	372	109	4 109	2,65	8 919
Banff	199	65	2 995	2,17	8 305
Revelstoke	418	167	3 522	4,74	8 275
La Malbaie	294	96	3 921	2,45	8 235
Kimberley	341	153	3 748	4,08	8 115
Comox Valley A	219	53	3 723	1,42	7 926
Muskoka Lakes	1 016	203	3 733	5,44	7 652
Baie-Saint-Paul	335	111	3 536	3,14	7 371
Dysart et al	475	86	3 426	2,51	7 182
Minden Hills	279	50	3 280	1,52	6 971
Wainfleet	202	84	2 699	3,11	6 887
Nanaimo E	195	61	3 136	1,95	6 765

Tableau D.1

Données sur les locations à court terme et les logements à long terme potentiels, subdivisions de recensement comptant au moins 50 logements à long terme potentiels, 2021

Subdivision de recensement	Locations à court terme	LLTP (au moins 50)	Unités de logement	Ratio de LLTP	Population
		nombre d'unités		pourcentage	nombre de personnes
Trent Lakes	340	61	3 011	2,03	6 439
Fernie	333	178	2 773	6,42	6 320
Southern Gulf Islands	284	61	3 241	1,88	6 101
Peachland	187	85	2 775	3,06	5 789
Osoyoos	307	118	2 768	4,26	5 556
Seguin	334	69	2 204	3,13	5 280
Inverness, Subd. A	375	110	2 505	4,39	5 207
Juan de Fuca (Part 1)	286	130	2 330	5,58	5 132
Orford	306	70	2 315	3,02	5 007
Inverness, Subd. B	173	50	2 215	2,26	4 865
Gibsons	153	52	2 337	2,23	4 758
Sutton	257	73	2 463	2,96	4 548
North Okanagan C	569	165	1 880	8,78	4 511
Nanaimo H	186	58	2 058	2,82	4 291
New Glasgow	344	50	1 745	2,87	4 277
Rossland	189	88	1 888	4,66	4 140
Beaupré	368	153	2 008	7,62	4 117
Victoria, Subd. B	209	57	1 922	2,97	4 077
Okanagan-Similkameen D	129	54	1 899	2,84	4 016
Golden	213	52	1 787	2,91	3 986
Invermere	279	141	1 801	7,83	3 917
Central Kootenay E	174	54	1 854	2,91	3 897
Saint-Ferréol-les-Neiges	337	131	1 936	6,77	3 806
Lake of Bays	438	50	1 810	2,76	3 759
East Kootenay F	671	301	1 891	15,92	3 521
Columbia-Shuswap A	692	192	1 687	11,38	3 325
Columbia-Shuswap F	281	87	1 647	5,28	3 200
Sunshine Coast A	208	57	1 617	3,53	3 039
Kootenay Boundary E / West Boundary	1 058	468	1 888	24,79	3 004
Sunshine Coast B	189	72	1 437	5,01	2 969
Central Okanagan West	592	169	1 459	11,58	2 897
Victoria, Subd. A	297	57	1 277	4,46	2 673
Sicamous	171	73	1 318	5,54	2 613
Tofino	524	291	1 236	23,54	2 516
Okanagan-Similkameen I	385	145	1 115	13,00	2 307
Ucluelet	429	212	1 092	19,41	2 066
Lac-Supérieur	426	58	1 053	5,51	1 972
East Kootenay A	418	240	1 025	23,41	1 875
Bighorn No. 8	369	220	860	25,58	1 598
New London	300	65	700	9,29	1 521
Osoyoos 1	150	55	625	8,80	1 426
Sun Peaks Mountain	635	364	984	36,99	1 404
Radium Hot Springs	261	119	754	15,78	1 339
L'Anse-Saint-Jean	230	85	705	12,06	1 301
Fraser Valley C	126	50	600	8,33	1 133
Kerrobart	64	51	461	11,06	970
Petite-Rivière-Saint-François	652	181	606	29,87	953
Columbia-Shuswap B	138	54	354	15,25	663
Juan de Fuca (Part 2)	204	73	183	39,89	399

Note : LLTP = logements à long terme potentiels

Sources : Statistique Canada, Recensement de la population de 2021 et totalisation personnalisée à partir de données d'AirDNA.