

CARACTERISATION PRELIMINAIRE DES LIEUX POTENTIELLEMENT
CONTAMINES PAR LE SECTEUR INDUSTRIEL DE LA
TRANSFORMATION DU CHARBON ET DE L'UTILISATION
DE SES SOUS-PRODUITS

RAPPORT FINAL
FEVRIER 1988

POUR: ENVIRONNEMENT CANADA
SERVICE DE LA PROTECTION
DE L'ENVIRONNEMENT
REGION DU QUEBEC

Par: MARC DESCHAMPS
Géographe, M. Env.

TABLE DES MATIERES

	<u>PAGE</u>
Page Titre	
Table des matières	
1.0 LES OBJECTIFS	1
1.1 OBJECTIF GENERAL	1
1.2 OBJECTIFS SPECIFIQUES	1
2.0 INTRODUCTION	3
3.0 METHODOLOGIE DE RECHERCHE	5
3.1 CARACTERISTIQUES RELIEES AUX ACTIVITES HUMAINES	5
3.2 CARACTERISTIQUES PHYSIQUES	5
4.0 RESULTATS	7
4.1 CARACTERISTIQUES RELIEES A L'ACTIVITE HUMAINE	7
4.1.1 DETERMINATION DE L'UTILISATION PRESENTE ET PASSEE DU SOL DEPUIS LA CESSATION DES ACTIVITES	7
4.1.2 IDENTIFICATION DES TRAVAUX DE CONSTRUCTION PRESENTS ET PASSES	8
4.1.3 ESTIMATION DE LA FORME ET DE LA QUANTITE DES RESIDUS PRODUITS	10
4.2 CARACTERISTIQUES PHYSIQUES	11
4.2.1 LA NATURE DU SOL	11
4.2.2 LA DENIVELLATION DES SITES	12
4.2.3 LA VEGETATION	12

TABLE DES MATIERES

(suite)

	<u>PAGE</u>
4.2.4 LA LOCALISATION DES EAUX DE SURFACE ET UTILISATION	12
4.2.5 PRESENCE DE PUITES D'APPROVISIONNEMENT EN EAU SOUTERRAINE ET SENS DE L'ECOULEMENT	13
4.2.6 PROXIMITE D'UN ENVIRONNEMENT FRAGILE	14
5.0 APPRECIATION GLOBALE ET CONCLUSION	15
ANNEXE I FICHES DE CARACTERISATION PRELIMINAIRE DES SITES - "PRODUCTEURS PROBABLES" DE GOUDRON DE CHARBON	17
ANNEXE II FICHES DE CARACTERISATION PRELIMINAIRE DES SITES - "PRODUCTEURS POSSIBLES" DE GOUDRON DE CHARBON	44
ANNEXE III FICHES DE CARACTERISATION PRELIMINAIRE DES SITES - RAFFINEURS DE GOUDRON DE CHARBON	51

1.0 LES OBJECTIFS

1.1 OBJECTIF GENERAL

La caractérisation préliminaire des sites retenus pour le "GERLED", lors de la mise à jour de l'inventaire des lieux potentiellement contaminés par le secteur industriel du charbon (cokeries, usines de gaz) et de ses sous-produits.

1.2 OBJECTIFS SPECIFIQUES

a) D'une part, identifier les caractéristiques reliées à l'activité humaine sur les sites, afin de permettre d'estimer de quelle façon ces activités ont possiblement modifié la quantité et la nature des déchets présents;

- détermination de l'utilisation du sol actuelle et passée depuis la cessation des opérations reliées à l'utilisation du charbon et de ses sous-produits;
- identification des travaux de construction présents et passés sur le site (égouts, routes, bâtiments, etc...) qui ont entraîné des excavations dans le sol;
- estimation de la forme et de la nature des résidus produits.

b) Et d'autre part, les caractéristiques physiques, principalement en ce qui a trait à la migration possible des contaminants;

- la nature du sol et son épaisseur (roche-mère ou sédiments);
- la dénivellation du terrain;
- la localisation des eaux de surface (nature, proximité et utilisation);
- la localisation de puits d'alimentation en eau potable (utilisateur, profondeur, nature du matériel aquifère et direction de l'écoulement des eaux souterraines).

- proximité d'un environnement fragile ou d'un habitat vital (refuge faunique, réserve écologique, plaine d'inondation, etc...).

2.0 INTRODUCTION

C'est dans le cadre de la mise à jour de l'inventaire du groupe "GERLED" (Groupe d'étude et de restauration des lieux d'élimination des déchets dangereux) formé par Environnement-Québec en 1983 que s'inscrit le présent rapport.

Ce groupe a comme mandat, dans un premier temps, d'identifier et de caractériser les lieux ayant potentiellement reçu des déchets dangereux sur le territoire québécois. Au début de l'année 1987, Environnement-Canada portait à l'attention d'Environnement-Québec les résultats d'une étude ("National overview of abandoned coal gasification works in Canada") concernant l'existence de sites (une trentaine au Québec) potentiellement contaminés, qui auraient reçu des résidus d'anciennes cokeries ou d'usines utilisant le coke ou autres sous-produits du charbon.

Donc, afin de permettre la mise à jour de l'inventaire du groupe "GERLED", j'ai effectué pour le compte d'Environnement-Québec les travaux de recherche qui ont mené à l'identification pour chacun des sites concernés des caractéristiques suivantes:

- la localisation;
- le ou les propriétaires actuels du ou des terrains;
- le type et les années d'opérations des usines concernées;
- et pour plusieurs sites, la disposition physique des bâtiments des usines.

Ces informations ainsi rassemblées et qui sont contenues dans le rapport qui s'intitule "Inventaire des lieux potentiellement contaminés par le secteur industriel de la transformation du charbon et de l'utilisation de ses sous-produits", ont permis, dans un second temps, la caractérisation préliminaire des sites retenus, et est en soi l'essence même du présent rapport.

Les résultats contenus ici permettront d'établir les priorités d'action pour chacun de ces sites par rapport aux problèmes potentiels identifiés. Déjà, suite aux résultats du premier rapport, des actions ont été entreprises par Environnement-Québec afin d'éviter entre autres, la mise en marche des travaux de construction sur certains sites vacants. Des actions subséquentes, si nécessaires, seront aussi poursuivies afin de caractériser "in situ" et de restaurer, le cas échéant, la qualité de l'environnement de ces sites.

C'est donc sous cet aspect de complémentarité que les travaux de recherche effectués pour ce rapport doivent être considérés. C'est la forme que prend l'aide apportée par Environnement-Canada à la région du Québec concernant les sites que l'on retrouve dans cette province.

Il est donc évident, que pour une bonne compréhension de l'ensemble du dossier, il est essentiel et primordial d'obtenir et de lire une copie du rapport fait pour le compte d'Environnement-Québec.

3.0 METHODOLOGIE DE RECHERCHE

Les informations contenues dans le document que j'ai réalisé pour le "GERLED" ont été le point de départ de l'ensemble des recherches.

3.1 CARACTERISTIQUES RELIEES AUX ACTIVITES HUMAINES

La recherche dans les documents d'archives suivants a permis de retracer l'information relative aux caractéristiques reliées aux activités humaines (utilisation du sol et travaux sur le site):

- rôles d'évaluation;
- rôle de la taxe d'eau;
- service des permis;
- cartes d'utilisation du sol.

Les institutions suivantes qui possèdent des archives et qui les mettent à la disposition des chercheurs ont été contactées:

- les archives nationales du Québec;
- les services d'archives municipaux;
- le service des archives du Gaz Métropolitain;
- le service des archives du Canadien National.

La visite des sites ainsi que des rencontres avec des représentants concernés des milieux gouvernementaux ont permis d'obtenir de nouvelles informations et/ou de confirmer ou d'infirmer celles déjà obtenues.

3.2 CARACTERISTIQUES PHYSIQUES

La consultation des documents de base suivants a fourni l'information relative aux caractéristiques physiques pour chacun des sites:

- cartes topographiques (1:50,000);

- cartes des dépôts meubles d'origine quaternaire (1:50,000);
- études et cartes hydrogéologiques (différentes échelles);
- banque de données sur les puits et forages d'Environnement-Québec;
- schémas d'aménagement des M.R.C. (cartes de contraintes d'occupation du sol et de potentiel écologique).

Ici encore une fois, la visite des sites ainsi que des rencontres ou discussions téléphoniques avec des gens concernés ont permis d'obtenir certaines précisions.

4.0 RESULTATS

Des trente (30) noms de compagnies mentionnées au document d'Environnement-Canada qui étaient susceptibles d'avoir disposé de résidus dangereux dans le sol, seize (16) de celles-ci, tout en y ajoutant une compagnie non mentionnée (Trois-Rivières), donc dix-sept (17) ont possédé ou possèdent encore un ou des sites potentiellement contaminés dont le total s'élève à vingt-cinq (25).

Ainsi, des vingt-neuf (29) sites mentionnés au document d'Environnement-Québec, on se retrouve à vingt-cinq (25) pour les raisons suivantes:

- la poursuite des recherches a permis de confirmer que le site de l'ancienne usine de gaz de la "Montreal Light Heat and Power" et celui de la "Montreal coke", tous deux localisés à Ville de Lasalle, ne forment qu'un. De plus, ils font déjà les frais d'une restauration;
- les deux sites de la compagnie "Mc Comb J.H." étant contigus, ne devraient former qu'un site en terme de caractérisation et de possible restauration;
- trois (3) sites de la rue de la Commune qui appartenaient à deux (2) compagnies différentes (les deux premiers à "Paterson Mfg Co." et l'autre à "Reed George W. Co.", ont été regroupés parce qu'ils ont fait les frais d'une expropriation en 1965 pour permettre les travaux de construction de l'autoroute Bonaventure. Au début des années 80, la ville y construit un garage municipal.

De ces vingt-cinq (25) sites, vingt et un (21) sont situés dans la région métropolitaine de Montréal, deux (2) à Sherbrooke, un (1) à Trois-Rivières et un (1) à Sorel.

4.1 CARACTERISTIQUES RELIEES A L'ACTIVITE HUMAINE

4.1.1 DETERMINATION DE L'UTILISATION PRESENTE ET PASSEE DU SOL DEPUIS LA CESSATION DES ACTIVITES

Les investigations permettent d'affirmer que sur les vingt-cinq (25) sites étudiés, dix-huit

(18) sont toujours occupés par des bâtiments et que sept (7) sont des terrains vagues. De ces dix-huit (18) sites, quinze (15) ont gardé leur vocation d'industrie légère, alors que les trois (3) autres; "Mc Arthur A.", rue McGill, "Pintsch Co.", rue Lusignan et la partie nord des anciens terrains de la "Montreal Light Heat and Power", rue du Havre, sont passés respectivement au domaine des services (bureaux de douanes-Canada) et de l'habitation pour les deux derniers (condominiums et tours à logements multiples). Ceci découle du fait que l'ensemble de ces sites est situé dans des secteurs qui sont toujours demeurés sous l'influence du zonage industriel-commercial et ce, tout au cours des années.

Des sept (7) sites vacants, deux (2) sont utilisés comme terrains de stationnement ("Montreal Light Heat and Power" - coin Parthenais et Notre-Dame et "Reed Georges", rue St-Jacques). Un (1) comme dépôt de matériaux de construction ("Reed Georges", rue Olier), alors qu'un autre est en cours de restauration ("Montreal Light Heat and Power", Ville de Lasalle) et que les trois (3) autres ne sont la base d'aucune activités (mis à part sûrement une intensive spéculation!).

Outre le site Parthenais, Notre-Dame (non disponible) et celui du coin des rues Moreau, Rouen, "Mc Arthur A." (récupéré par la suite par un manufacturier de matelas), tous les autres sites vacants (5) ont vu leurs bâtiments détruits immédiatement ou inoccupés jusqu'à leur destruction, quelques années plus tard.

Des cartes d'utilisation du sol avec emplacement des bâtiments sont jointes pour chaque site.

4.1.2 IDENTIFICATION DES TRAVAUX DE CONSTRUCTION PRESENTS ET PASSES

Dans un premier temps, en ce qui concerne les réseaux d'aqueducs et d'égouts ou tout autre service d'utilité publique, les équipements enfouis dans le sol le sont à même la rue. C'est aux propriétaires des terrains à assurer le raccordement aux réseaux et ceux-ci ne sont pas tenus de déposer les plans indiquant l'emplacement des équipements. Donc, il n'y a aucun document disponible dans ce sens, cependant les propriétaires sont tenus de sceller, lors de la démolition des bâtiments, le raccordement au réseau d'aqueduc et d'égout.

Néanmoins, il faut noter que trois (3) sites (Montreal Light Heat and Power" - rue Ottawa, (lot 1665), coin Parthenais et Notre-Dame, et "l'usine de gaz de Trois-Rivières") ont vu une partie de leurs terrains utilisée pour le prolongement respectivement des rues Wellington, René Lévesque est et Champlain. Et que, donc, des équipements de services d'utilité publique y ont été subséquemment enfouis.

En ce qui a trait aux travaux de construction ou de démolition sur les sites, ceux-ci nécessitant l'obtention de permis, il est possible de retracer selon les cas la majeure partie des travaux qui auraient pu entraîner des excavations dans le sol. Toutefois, plusieurs facteurs ont restreint l'ampleur des données obtenues;

- à la ville de Montréal:
 - tous les dossiers antérieurs à 1922 ont été détruits par l'incendie de cette année-là à l'Hôtel de Ville;
 - la démolition des bâtiments sur un terrain (correspondant à un numéro civique) entraîne l'élimination du dossier, cinq (5) ans après.
- à la ville de Lachine:
 - ils ne possèdent aucun document antérieur à 1924.
- à la ville de Sherbrooke:
 - ils ne possèdent aucun document antérieur à 1955.
- à la ville de Sorel:
 - ils ne possèdent aucun document antérieur à 1942.
- et pour l'ensemble des dossiers municipaux consultés:
 - la rigueur de la tenue et du suivi des dossiers est on ne peut plus variable, ce qui mène parfois à des résultats très fragmentaires.

Malgré ces faits, il est possible d'affirmer que des dix-huit (18) sites toujours occupés par des bâtiments, seulement quatre (4) ont conservé en totalité ou en partie leurs bâtiments originaux, alors que treize (13) autres ont été rebâties à un moment ou à un autre après la fin des opérations qui nous concernent (excluant le site Parthenais, Notre-Dame, faute d'informations).

4.1.3 ESTIMATION DE LA FORME ET DE LA QUANTITE DES RESIDUS PRODUITS

Compte tenu du fait qu'aucune information n'est disponible quant à la quantité de déchets produits, il serait hasardeux d'avancer des chiffres et ce même sur la base de déductions ou d'estimations corollaires non fondées. Une courte description de la forme des résidus sera plutôt fournie.

L'ensemble des opérations de ce secteur industriel a amené la production, la manipulation et l'utilisation d'une variété de résidus liquides et semi-liquides qui consistaient principalement d'hydrocarbures aliphatiques et aromatiques (communément appelé "coaltar" ou goudron de charbon) et de composés à base de cyanures et d'ammoniaques.

De ces produits, le goudron de charbon est un mélange complexe d'atomes de carbone libres et de plus de 10,000 composés organiques individuels (la plupart en trace) desquels au plus 300 ont été clairement identifiés. Ces principaux constituants sont les HPA (hydrocarbures polycycliques aromatiques) notamment le benzène, le naphthalène et l'anthracène, lesquels sont reconnus comme agents cancérigènes.

Quant aux techniques d'enfouissement, elles étaient probablement fonction de l'espace et de l'équipement disponible. En certains endroits, l'enfouissement pouvait se faire à même des tranchées excavées dans le sol puis recouvertent. En d'autres endroits, l'utilisation de contenants métalliques que l'on enfouissait subséquemment représentait une autre alternative.

4.2 CARACTERISTIQUES PHYSIQUES

4.2.1 LA NATURE DU SOL

Tous les sites sauf un ("Barrett Co.", roche en place sous une mince couche de remblais), sont sous-tendus par des épaisseurs variables de dépôts meubles dont les sédiments sont d'origine quaternaire de provenance morphogénétique variable.

La composition granulométrique (diamètre et pourcentage de chaque fraction constituante i.e. gravier, sable, limon et argile) des sédiments ainsi que leurs positionnements un par rapport à l'autre selon leurs natures (stratigraphie) sont deux éléments essentiels à considérer en ce qui a trait au déplacement des contaminants dans le sol.

Des sédiments composés essentiellement de gravier et de sable, donc de fraction grossière (16 à .06 mm de diamètre) offriront une résistance beaucoup moins grande au passage de l'eau et/ou de contaminants que des sédiments fins (limon - argile, compris entre .06 et .0001 mm de diamètre). De la même façon, la présence d'une couche de sédiments grossiers sous-tendus par une couche de sédiments fins pourra limiter la migration des contaminants à des niveaux stratigraphiques inférieurs, là où est situé un aquifère.

Ainsi, les sites les plus vulnérables, en accord avec les énoncés précédents sont les suivants:

- "Montreal Light Heat and Power"
les sites de la rue Ottawa (sauf les lots 1685 et 1647 nord), de ville de Lasalle et la partie nord du site de la rue du Havre;
- le site de la "National Coal Tar";
- le site de "Mc Comb J.H. Co.";
- les sites de "Reed Georges" sur les rues Olier et Richelieu;
- le site de la "Dominion Tar and Chemical";

- les sites de "Mc Arthur A." des rues McGill et du coin Logan et du Havre;
- le site de la "Record Chemical";
- et les quatre (4) sites en province (Trois-Rivières, Sherbrooke et Sorel).

Le site de la "Barrett Co." localisé sur des roches calcaires (excellent aquifère) représente aussi un site particulièrement vulnérable.

4.2.2 DENIVELLATION DES SITES

L'ensemble des sites est situé sur des terrains dont la topographie est plane. Néanmoins, dans un cadre plus régional, l'inclinaison topographique des sites se fait en direction des cours d'eau de surface présents à proximité, influençant de la même façon l'écoulement des eaux souterraines (à tout le moins la nappe libre).

4.2.3 LA VEGETATION

Comme tous les sites sont localisés à l'intérieur de denses périmètres urbains et que la plupart de ceux-ci sont encore occupés par des bâtiments, la végétation naturelle est pour ainsi dire inexistante et ne saurait donc servir d'indicateur biologique en matière de contamination.

4.2.4 LA LOCALISATION DES EAUX DE SURFACE ET UTILISATION

Les eaux de surface qui sont à proximité des sites (en accord avec l'inclinaison topographique régionale) sont toutes exposées à des niveaux de contamination plus ou moins élevés de la part des résidus potentiellement enfouis dans le sol.

En effet, la percolation dans la zone insaturée des déchets liquides et/ou semi-liquides et de leurs lixiviats, permet d'atteindre après un certain temps la zone saturée d'eau enfouie dans les sédiments (nappe libre). Laquelle sert de vecteur de transport pour les contaminants solubles ou non. Et

comme l'écoulement des nappes libres se fait généralement en accord avec la topographie régionale et locale et qu'elle assure une bonne partie de l'approvisionnement des cours d'eau de surface, il est facile de voir l'impact direct que peut avoir la présence de ces sites sur la qualité des eaux de surface. D'autant plus que les eaux du fleuve St-Laurent, du canal de l'aqueduc (Montréal) et de la rivière St-François servent toutes à l'alimentation en eau potable en aval des sites.

Enfin, neuf (9) des sites sont à moins de 300 m de un ou plusieurs points d'eaux de surface (ce qui va à l'encontre des normes de localisation d'entreposage des déchets dangereux contenues dans le règlement sur les déchets dangereux du ministère de l'Environnement du Québec), limitant ainsi au minimum dans certains cas (selon la nature du sol) le temps de migration nécessaire aux contaminants pour rejoindre ces exutoires.

4.2.5 PRESENCE DE PUIITS D'APPROVISIONNEMENT EN EAU SOUTERRAINE ET SENS DE L'ECOULEMENT

Plusieurs sites de Montréal, les deux sites de Sherbrooke et celui de Trois-Rivières ont dans un diamètre environnant de deux kilomètres, la présence de puits d'alimentation en eau souterraine. Ce fait est à noter bien que la norme de localisation soit aussi d'une distance minimale de 300 m, entre l'emplacement des déchets dangereux et un puits. La plupart de ces puits sont d'utilisation industrielle, limitant par le fait même la consommation de ces eaux.

De plus, le sens d'écoulement des eaux souterraines pour les sites de Sherbrooke et Trois-Rivières ne se fait pas en direction des puits présents.

A Montréal, six (6) puits industriels et deux (2) puits privés sont sur le tracé d'écoulement des eaux souterraines en provenance de deux (2) sites: "Barrett Co." et "Mc Arthur A." - coin des rues Moreau et Rouen. Trois (3) de ces puits industriels en ligne avec le site de la "Barrett Co." risquent la contamination puisque leurs eaux proviennent d'une nappe captive (profondeur entre 140 et 170 m, roche en place) et que le site en question comme mentionné précédemment est lui aussi localisé sur la roche en place. Cependant, seule une analyse géologique structurale détaillée permettra de confirmer cette présomption (avant travaux sur le terrain).

En ce qui a trait à la nature du support géologique des cinq (5) autres aquifères, elle est non-déterminée, rendant difficile par le fait même l'estimation d'une possible contamination.

Pour connaître la localisation exacte des puits mentionnés, voir les fiches techniques des sites concernés.

4.2.6 PROXIMITE D'UN ENVIRONNEMENT FRAGILE

Mis à part les deux sites de Sherbrooke qui sont situés à limite et à l'intérieur des zones de crues (inondation) et celui de Sorel qui est lui aussi à l'intérieur des limites d'inondation, aucun autre site n'a, à proximité, la présence d'un environnement fragile ou d'un habitat vital. Encore une fois, la localisation des sites en milieu urbain limite grandement la présence à proximité de tels environnements.

La présence éventuelle (phénomène déjà observé dans le cas des sites de Sherbrooke) des eaux de crues aurait pour effet d'accélérer le lessivage vers les eaux de surface des résidus enfouis dans le sol.

5.0 APPRECIATION GLOBALE ET CONCLUSION

Ainsi en prenant connaissance des informations contenues dans les fiches techniques qui suivent, il est possible de voir que chaque site possède ses propres caractéristiques permettant de relativiser l'impact qu'a chacun de ceux-ci pour le risque à la santé publique et à la qualité de l'environnement. Bien que ces deux points soient naturellement profondément liés, ils le sont encore plus dans les cas qui nous préoccupent puisque situés au coeur même de l'écosystème humain qu'est le milieu urbain. C'est donc sous cet aspect de risque à la santé publique que l'évaluation suivante, des sites nécessitant un suivi immédiat, a été faite.

1) VARIANCES DANS L'OCCUPATION DU SOL

Les trois (3) sites (16, 5, 3) qui ont vu, après la fin de leurs opérations, leur vocation changée diamétralement (de sites industriels à résidentiels et à services), impliquent par le fait même une présence humaine accrue, et donc un risque accru à la santé publique, advenant l'hypothèse confirmée d'une contamination des lieux. Seule une caractérisation de ces sites permettra de vérifier cette hypothèse.

2) TRAVAUX SUR LES SITES VS DECHETS ENFOUIS

Quant aux travaux sur les sites, il est évident, et ce pour la grande majorité de ceux-ci, qu'il y a eu, et à plus d'une reprise, des excavations dans le sol. Celles-ci, en fonction de la localisation des équipements de l'époque et des pratiques d'enfouissement des déchets qui prenaient place de la part des compagnies concernées, ont pu remanier, sinon extraire carrément des quantités non négligeables de résidus et/ou de sol contaminé. Ces derniers peuvent être demeurés sur le site ou transportés vers un autre endroit. De plus amples recherches pourraient permettre de vérifier ses présomptions.

Les sites 2, 1 et 6 ont vu une partie de leurs superficies utilisées pour le tracé de prolongement de rues, sous lesquelles sont enfouis les équipements d'utilités publiques nécessaires. Il y a donc risque d'infiltration dans les conduits d'aqueduc et d'égout après l'usure des systèmes en place comme il est très fréquent de voir. Un suivi particulier des équipements de ces secteurs serait à considérer de la part des autorités responsables.

3) POROSITE DES SITES VS EAUX DE SURFACE

Deux sites à forte porosité (4, 14) à ville de Lasalle voient l'écoulement souterrain des eaux s'effectuer en direction du canal de l'aqueduc (pro-

fondeur: près de 6 m.). Celui-ci sert à acheminer l'eau en provenance du fleuve, vers l'usine d'épuration Atwater avant distribution dans l'aqueduc. Il serait important de vérifier l'étanchéité du canal, advenant le cas où l'eau souterraine serait contaminée par les sites en question, et que son écoulement se ferait à une profondeur concordant à celle du canal.

Dans l'ensemble, tous les sites (1, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 13, 23) à proximité des eaux de surface (< 300 m.) dont certains à forte porosité, (4, 6, 7, 8, 9, 23) sont fortement susceptibles d'être un des multiples agents responsables de la dégradation de la qualité des cours d'eau concernés (fleuve St-Laurent, canal de Lachine, rivière St-François et Richelieu). Encoure une foi, seule une caractérisation des sites permettra de connaître l'état de contamination qui peut prévaloir sur ces sites.

4) PRESENCE DE PUIITS D'ALIMENTATION EN EAU SOUTERRAINE

Les sites 12 et 18 voient leur écoulement des eaux souterraines susceptible de contaminer huit (8) puits d'alimentation en eau souterraine. Il faudrait voir à vérifier la qualité de l'eau tirée de ces puits, et l'utilisation qui en est faite.

5) PRESENCE D'ENVIRONNEMENT FRAGILE

La présence à la limite ou à l'intérieur des zones de crues centennaires des sites 7, 8, et 9 est à l'encontre des normes de localisation des sites d'entrepôts de déchets dangereux contenues au règlement provincial sur les déchets dangereux. Ces sites demandent une caractérisation afin de vérifier s'il y a effectivement eu enfouissement de résidus.

Ces constatations ne cherchent pas à minimiser le risque à la santé publique et à la qualité de l'environnement pour l'ensemble des sites moins névralgiques, mais plutôt à mettre en perspective les variânces de l'occupation humaine et les variances physiques propres à chaque site et l'impact de celles-ci (voir tableau synthèse page suivante). Le tout afin de faciliter la prochaine étape du processus de caractérisation, c'est-à-dire les travaux sur le terrain même, afin de permettre, le cas échéant, une restauration acceptable des lieux.


MARC DESCHAMPS

TABLEAU SYNTHESE DES CARACTERISTIQUES DES FILLES

NO	SITES	VARIANCE DANS L'OCCUPATION DU SOL	TRAVAUX SUR LE SITE	POROSITE DU SOL	PROXIMITE DES EAUX DE SURFACE (M.)	PRESENCE DE L'AMONCELIEMENT DE LA LAMPE	PRESENCE DE LA LAMPE	PRESENCE DE LA LAMPE
	MTL LIGHT HEAT AND POWER							
①	PARTHENAIS/NOTRE-DAME	NON	OUI (RUE)	3	150(S), FLEUVE	OUI(S)	NON	1
②	RUE OTTAWA	NON	OUI (RUE)	1,3	800(S), FLEUVE 800(S-O), CANAL LACHINE	NON(S)	NON	1
③	RUE DU HAVRE	OUI	OUI	2,3	300(S), FLEUVE	OUI(S)	NON	1
④	VILLE DE LASALLE/LASALLE COKE	NON	OUI	2,1	25(S), CANAL LACHINE 1,500(N), CANAL AQUEDUC	NON (S,N)	NON	1
⑤	PINTSCH COMPRESSING	OUI	OUI	3,1	18500(S), CANAL LACHINE	NON(S)	NON	1
⑥	TROIS-RIVIERES	NON	OUI (RUE)	1	275(E), FLEUVE	OUI(E)	NON	1
⑦	SOREL	NON	OUI	1	150(N), FLEUVE 400(O), RIVIERE RICHELIEU	NON(N)	OUI	1
⑧	SHERBROOKE (1)	NON	OUI	1	200(E), RIVIERE ST-FRANCOIS	OUI(E)	OUI	1
⑨	SHERBROOKE (2)	NON	OUI	1	5(E), RIVIERE ST-FRANCOIS	OUI(E)	OUI	1
⑩	CANADIAN CARBONATE	NON	NON	3	200(N) CANAL LACHINE	NON(E)	NON	2
⑪	COMP. MANUF. DE LACHINE	NON	OUI	2	600(O), FLEUVE	NON(E)	NON	2
⑫	BARRETT CO.	NON	OUI	1	----	OUI (N,S)	NON	1
⑬	BUILDING PRODUCTS LTD	NON	OUI	3	100 (N), CANAL LACHINE	OUI(N)	NON	2
⑭	DOMINION TAR, CHEMICAL	NON	OUI	1,2	1,100(N), CANAL LACHINE 1,100(S), CANAL AQUEDUC	NON(S)	NON	1
⑮	NATIONAL COAL TAR	NON	OUI	1	700(S), FLEUVE 800(S), CANAL LACHINE	NON(S)	NON	2
	MC ARTHUR ALEX							
⑯	RUE MCGILL	OUI	OUI	2,3	300(S), FLEUVE	OUI(S)	NON	1
⑰	LOGAN/DU HAVRE	NON	OUI	2	300(S), FLEUVE	OUI(S)	NON	2
⑱	MOREAU/ROUEN	NON	OUI	3	1,200(S), FLEUVE	OUI(S)	NON	1
⑲	MC COMB J.H. LTD	NON	OUI	1	800(S), FLEUVE 700(S), CANAL LACHINE	NON(S)	NON	2
	PATERSON MFG CO.							
⑳	RUE DE LA COMMUNE	NON	OUI	3	300(S), FLEUVE	NON(S)	NON	2
㉑	RUE MURRAY	NON	OUI	3	300(S), CANAL LACHINE 800(S), FLEUVE	NON(S)	NON	2
㉒	RECORD CHEMICAL INC.	NON	OUI	2	300(S), FLEUVE	OUI(S)	NON	2

TABLEAU SYNTHESE DES CARACTERISTIQUES DES SITES

NO	SITES	VARIANCE DANS L'OCCUPATION DU SOL	TRAVAUX SUR LE SITE	POROSITE DU SOL	PROXIMITE DES EAUX DE SURFACE (M.)	PRESENCE D'UN L'ECOLEMENT D'UN SOUTERRAIN	ENVIRONNEMENT	PRIORITE D'ACTION
	REED GEORGES W. CO.							
13	RUE OLIER	NON	OUI	1	10(S) CANAL LACHINE	NON(S)	NON	1
14	RUE ST-JACQUES O.	NON	OUI	3	1,000(S), CANAL LACHINE	NON(S)	NON	2
15	RUE RICHELIEU	NON	NON	2	1,000(S), CANAL LACHINE	NON(S)	NON	2

N.B. - le mot "rue" dans la colonne "travaux sur le site" signifie qu'une partie du site a été utilisé pour le prolongement de rues.

- "porosité du sol"

1 = très poreux (sable, gravier ou roche sédimentaire)

2 = moyennement poreux (complexe de till à fraction argileuse faible)

3 = peu poreux (sédiments à forte fraction limoneuse et argileuse)

- deux classes pour un site signifie la présence côte à côte de sédiments différents.

- (S) = points cardinaux; sud, nord, est, ouest

- "priorité d'action"

1 = le plus tôt possible

2 = après les sites classés # 1

ANNEXE IFICHES DE CARACTERISATION PRELIMINAIRE DES SITES

- "PRODUCTEURS PROBABLES" DE
GOUDRON DE CHARBON

N.B. Toutes les références aux points cardinaux pour la région de Montréal sont en accord avec l'orientation des rues: St-Laurent (nord-sud) et Sherbrooke (est-ouest)

CATEGORIE: PRODUCTEUR PROBABLE DE
GOUDRON DE CHARBON

MONTREAL LIGHT, HEAT AND POWER CO. ①

I SITE DU COIN DES RUES PARTHENAIS, NOTRE-DAME (1837-1847)

1) CARACTERISTIQUES RELIEES A L'ACTIVITE HUMAINE

A) UTILISATION DU SOL

- 19?? à 1988: terrain de stationnement
- 1879 à 19??: espace vert et balance à camion
- avant 1879: non disponible

B) TRAVAUX SUR LE SITE

- non disponible

C) REMARQUES

- une partie du site a été utilisée pour le prolongement du boulevard René Lévesque est (début des années 1980)

2) CARACTERISTIQUES PHYSIQUES

A) NATURE DU SOL

- dépôts glacio-lacustres: argile, limon généralement varvés et sous-tendus par des dépôts fluvioglaciers (sable et gravier) et glaciaires (till limoneux avec sable)
- épaisseur: 17 m.

B) DENIVELLATION DU SITE

- faible pente (< 1%), en direction du fleuve

C) LOCALISATION DES EAUX DE SURFACE ET UTILISATION

- le fleuve St-Laurent est à 150 m. au sud
- voie navigable et source d'alimentation en eau potable en aval

D) PUITS ET DIRECTION DE L'ÉCOULEMENT DES EAUX SOUTERRAINES

- présence à l'est et à l'ouest de trois (3) puits industriels (six (6) au total)

- 1.25 kilomètre à l'est:

"Allanco Ltd"

coord. UTM:

613,90 - 5043,55 (31 H 12)

"Lallemand Inc."

coord. UTM:

614,20 - 5044,30 (31 H 12)

614,00 - 5044,00 (31 H 12)

profondeurs variant entre 26 & 27 m.

(nature du matériel aquifère non disponible)

- 1.50 kilomètre à l'ouest:

"Laurentian Spring Water Ltd"

coord. UTM:

613,00 - 5041,30 (31 H 12)

613,00 - 5041,00 (31 H 12)

613,00 - 5041,10 (31 H 12)

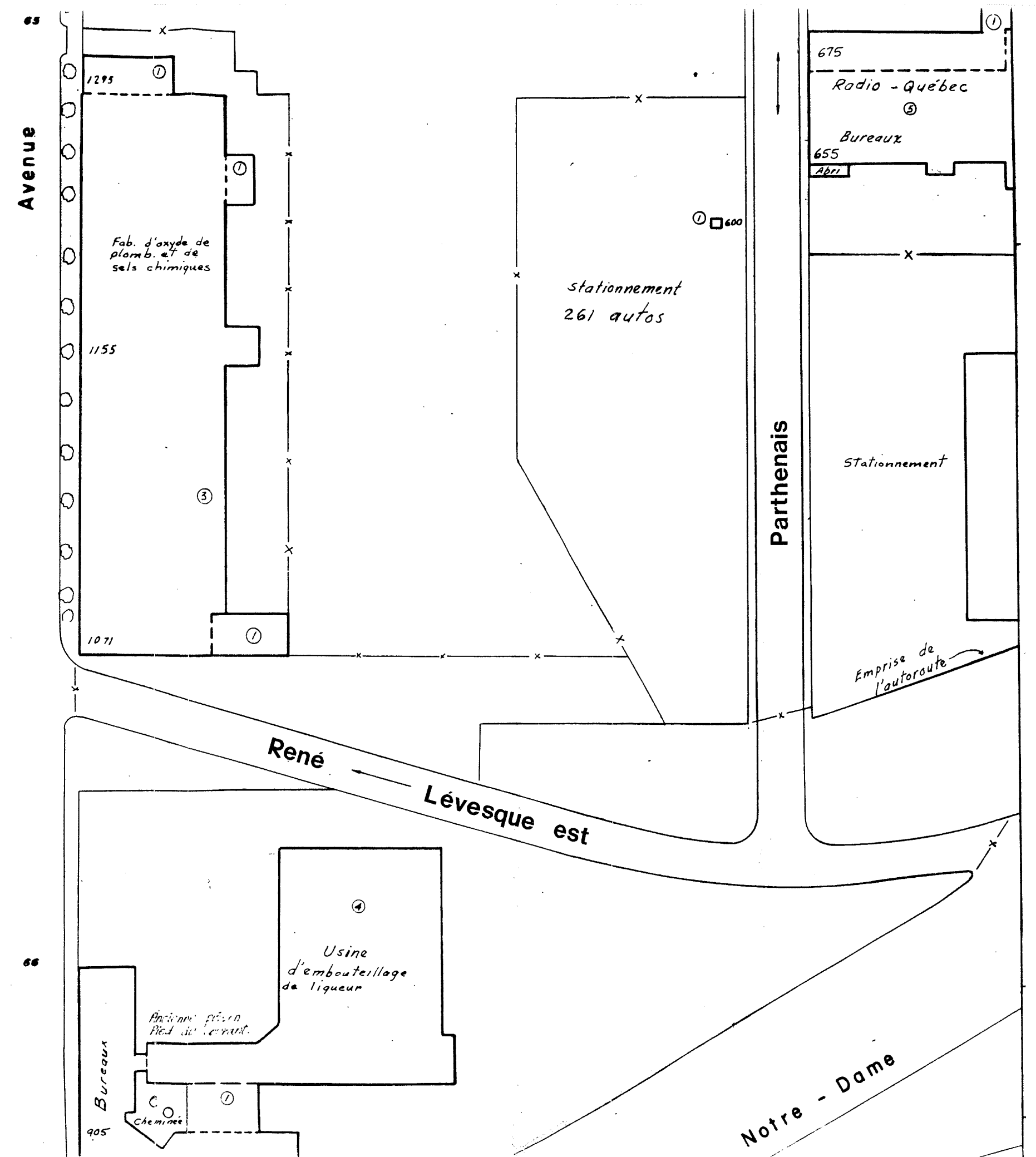
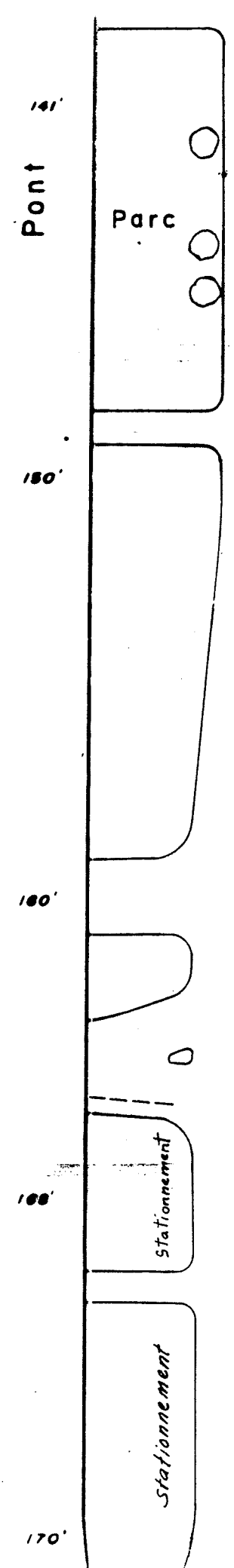
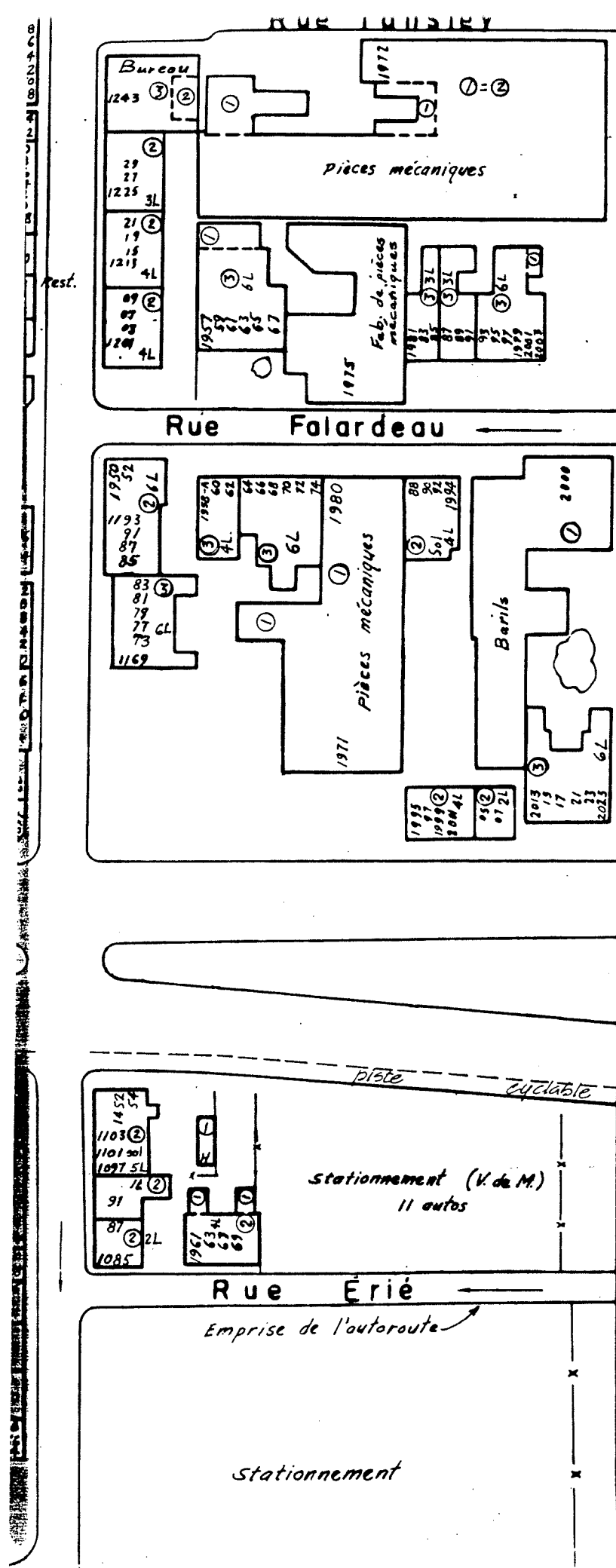
se terminant dans la roche en place à des profondeurs variant entre 140 et 170m.

- l'écoulement souterrain se fait au sud vers le fleuve.

E) PROXIMITÉ D'UN ENVIRONNEMENT FRAGILE

- aucun

Montreal Light, Heat and Power Co.
(coin des rues Parthenais et Notre-Dame)



CATEGORIE: PRODUCTEUR PROBABLE DE
GOUDRON DE CHARBON

MONTREAL LIGHT HEAT AND POWER CO. ②

II SITE DE LA RUE OTTAWA (1847-1873)

1) CARACTERISTIQUES RELIEES A L'ACTIVITE HUMAINE

A) UTILISATION DU SOL

- 1874 à 1988: industrie légère, sauf le lot 1685 qui est depuis le début des années 70, un terrain de stationnement (en majeure partie)

B) TRAVAUX SUR LE SITE

- lot 1647: 1959, construction d'un garage et bureaux
- lot 1685: 1963, construction d'une partie de l'imprimerie litho qui touche en partie ce lot

1987, construction d'un édifice mitoyen qui touche aussi, en partie, à ce lot
- lot 1665: 1946, agrandissement (côté est) en façade de Wellington sud

1947, agrandissement du côté ouest, la construction du reste de l'édifice est antérieure à 1922

1928, construction de l'édifice en façade de Wellington nord (côté est)

1953, la configuration de la rue Wellington change pour passer un plus au nord et, exactement parallèle à la rue Ottawa, coupant ainsi en deux le lot 1665 dont une partie sert aujourd'hui au tracé de la rue Wellington

- lot 1646: 1942, démolition d'une partie de l'édifice localisé sur le coin sud-est du lot, pour laisser place au passage de la voie ferrée du Canadien National
- lot 1648: voir la fiche de "Mc Comb J.H."

C) REMARQUES

- les bâtiments originaux sont encore en place sur le lot 1646

2) CARACTERISTIQUES PHYSIQUES

A) NATURE DU SOL

- Lots 1665, 1648, 1647 et 1646: dépôts fluvio-glaciaires (sable et gravier)
- lots 1685 et 1647 nord: sédiments d'eau profonde (argile et limon) intercalés ou mélangés avec un till argileux
- épaisseur: 12 m.

B) DENIVELLATION DU SITE

- nulle

C) LOCALISATION DES EAUX DE SURFACE ET UTILISATION

- le fleuve St-Laurent est à 800 m. au sud
- voie navigable et source d'alimentation en eau potable en aval
- le canal Lachine est à 800 m. au sud-ouest
- aucune utilisation

D) PUITS ET DIRECTION DE L'ÉCOULEMENT DES EAUX SOU-
TERRAINES

- aucun puits
- l'écoulement se fait au sud, vers le fleuve

E) PROXIMITÉ D'UN ENVIRONNEMENT FRAGILE

- aucun

Montreal Light, Heat and Power Co.
(rue Ottawa)



CATEGORIE: PRODUCTEUR PROBABLE DE
GOUDRON DE CHARBON

MONTREAL LIGHT HEAT AND POWER CO. ③

III SITE DE LA RUE DU HAVRE (1873-1926)

1) CARACTERISTIQUES RELIEES A L'ACTIVITE HUMAINE

A) UTILISATION DU SOL

- lots 159-310, 314, 318, 319 et 163-2: industrie légère entre 1927 et 1988
- lots 159-315-1, 316-1 et 320: industrie légère entre 1927 et 1971, puis entre 1972 et 1988, résidentielle

B) TRAVAUX SUR LE SITE

- lots 159-310, 314, 318, 319 et 163-2:
 - 1966, construction d'un édifice à bureaux (façade rue du Havre) et d'ateliers (sur la façade de la rue Bercy)
 - 1968, altérations à la cave des bureaux
 - 1978, mise en place d'un mur de soutènement sur la façade du Havre et d'un terrain de stationnement
 - 1982, construction d'un espace d'entreposage dans la cafétéria
 - 1984, agrandissement des bureaux
- lots 159-315-1, 316-1 et 320:
 - 1972, construction des tours d'habitations à logements multiples

2) CARACTERISTIQUES PHYSIQUES

A) NATURE DU SOL

- partie nord: complexe de till (mélange de sable, gravier, limon et un peu d'argile)
- partie sud: sédiments d'eau profonde (argile, limon intercalés ou mélangés avec un till argileux)
- épaisseur: de 18 à 24 m.

B) DENIVELLATION DU SITE

- faible pente (< 1%), en direction du fleuve

C) LOCALISATION DES EAUX DE SURFACE ET UTILISATION

- le fleuve St-Laurent est à 300 m. au sud
- voie navigable et source d'approvisionnement en eau potable en aval

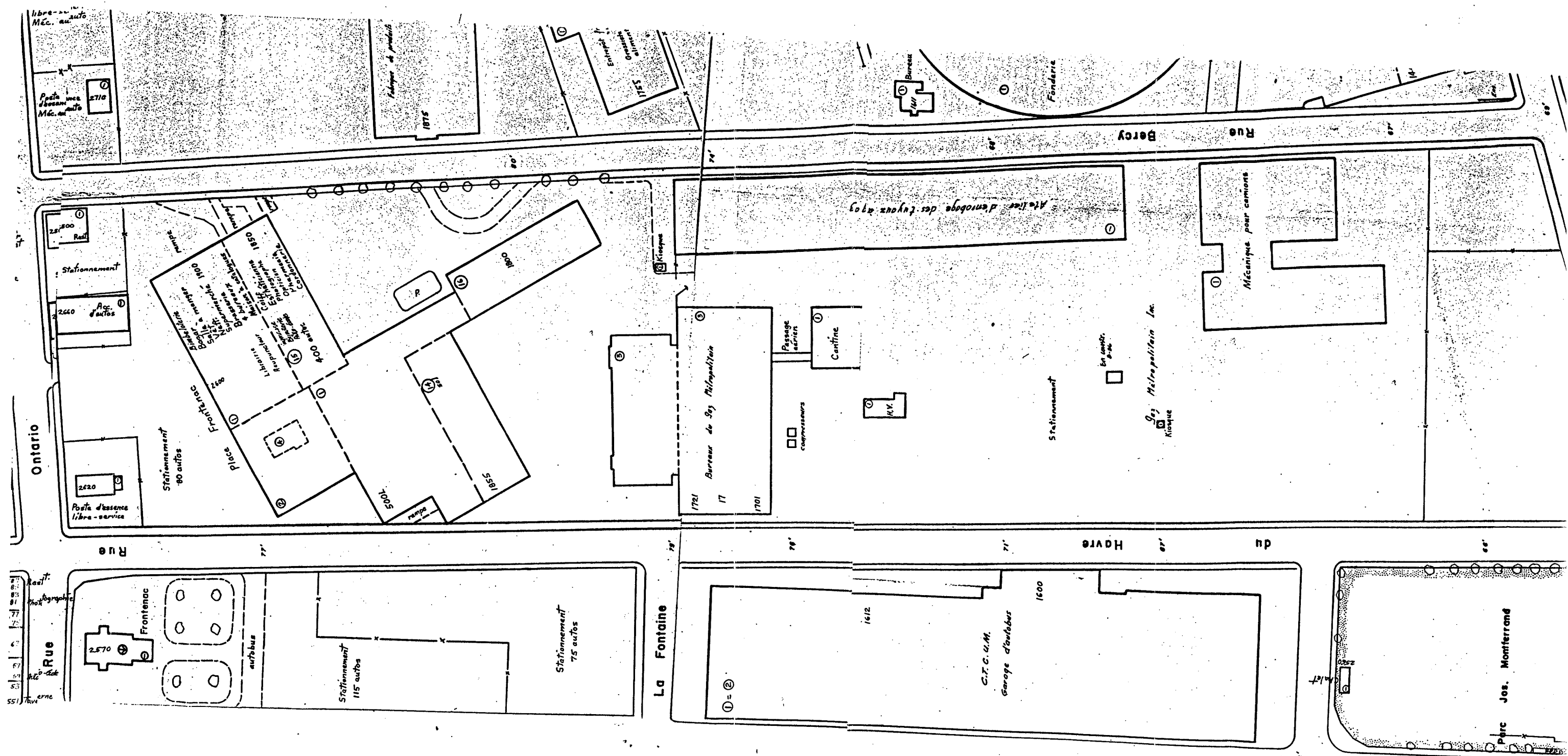
D) PUITS ET DIRECTION DE L'ECOULEMENT DES EAUX SOUTERRAINES

- présence à l'est et à l'ouest de trois (3) puits industriels (six (6) au total). Ce sont les mêmes puits qui sont de part et d'autre du site Parthenais, Notre-Dame ("Montreal Light Heat and Power Co.")
- toutefois ce site est à 750 m. des puits à l'est et à près de 2 kilomètres de ceux à l'ouest
- l'écoulement souterrain se fait au sud, vers le fleuve

E) PROXIMITE D'UN ENVIRONNEMENT FRAGILE

- aucun

Montreal Light Heat and Power Co.
(rue du Havre)



CATEGORIE: PRODUCTEUR PROBABLE DE
GOUDRON DE CHARBON

MONTREAL LIGHT HEAT AND POWER CO., MONTREAL COKE ④

IV SITE DE VILLE DE LASALLE (1914-1975)

1) CARACTERISTIQUES RELIEES A L'ACTIVITE HUMAINE

A) UTILISATION DU SOL

- 1976 à 1988: terrain vacant (en cours de restauration)

B) TRAVAUX SUR LE SITE

- 1974, démolition de plusieurs édifices et équipements
- 1975, amélioration à l'usine de coke
- 1978, démolition de tous les bâtiments sauf trois (3) petits
- 1978, installation d'un réservoir
- 1984, démolition totale et début de la caractérisation et restauration sectorielle
- 1985, 86, 87, poursuite de la restauration

2) CARACTERISTIQUES PHYSIQUES

A) NATURE DU SOL

- partie sud et extrême nord: complexe de till (mélange de sable, gravier, limon et un peu d'argile)
- partie centrale: dépôts fluviales (sable et un peu de gravier)

B) DENIVELLATION DU SITE

- nulle, mis à part un escarpement à l'extrême nord du site

C) LOCALISATION DES EAUX DE SURFACE ET UTILISATION

- le site est adjacent au canal Lachine et à 1.5 kilomètre au nord du canal de l'aqueduc
- aucune utilisation des eaux du canal de Lachine, alors que l'eau du canal de l'aqueduc achemine l'eau du fleuve vers l'usine de filtration des eaux (Atwater)

D) PUITS ET DIRECTION DE L'ÉCOULEMENT DES EAUX SOUTERRAINES

- aucun puits
- une moitié de l'écoulement se fait vers le sud en direction du canal de l'aqueduc et du fleuve et l'autre moitié vers le nord en direction du canal de Lachine

E) PROXIMITÉ D'UN ENVIRONNEMENT FRAGILE

- aucun

CATEGORIE: PRODUCTEUR PROBABLE DE
GOUDRON DE CHARBON

PINTSCH COMPRESSING CO. (1915 à 1954) ⑤

1) CARACTERISTIQUES RELIEES A L'ACTIVITE HUMAINE

A) UTILISATION DU SOL

- 1955 à 1984: terrain vacant
- 1985 à 1988: résidentielle

B) TRAVAUX SUR LE SITE

- 1954, démolition
- 1973, enlèvement des voies ferrées du Canadien National
- 1985, construction d'un domaine de condominiums

C) REMARQUES

- la démolition de la gare Bonaventure en 1951 et par conséquent, l'arrêt du trafic ferroviaire au pied des installations de la compagnie a signifié la fin des opérations

2) CARACTERISTIQUES PHYSIQUES

A) NATURE DU SOL

- partie nord: tourbe, boue, organique (forte texture argileuse)
- partie sud: dépôts fluvio-glaciaires (sable, gravier) recouverts de dépôts glacio-lacustres (argile, limon)

B) DENIVELLATION DU SITE

- nulle

C) LOCALISATION DES EAUX DE SURFACE ET UTILISATION

- le canal de Lachine est à 1.85 kilomètre au sud du site
- aucune utilisation de ces eaux

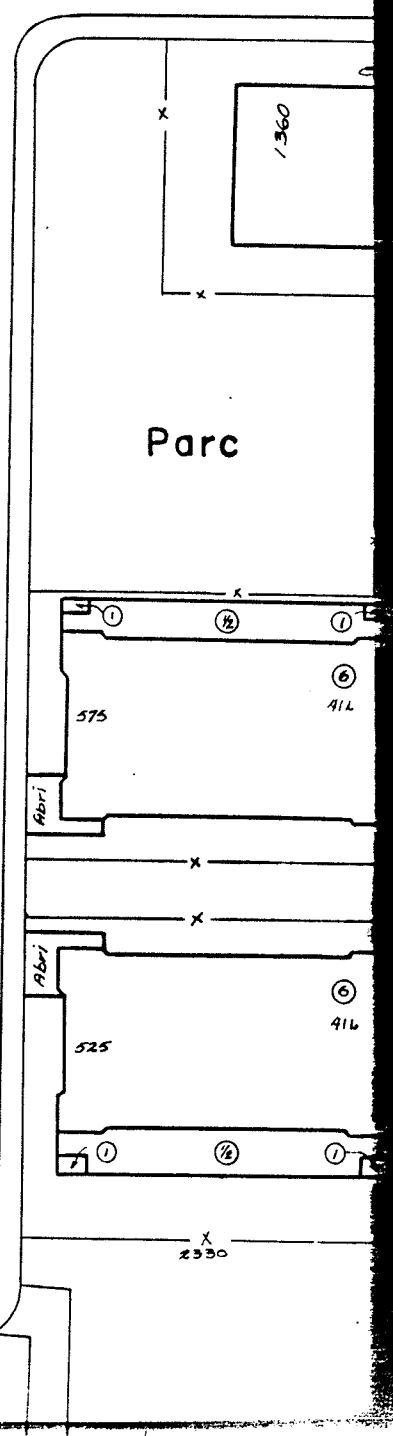
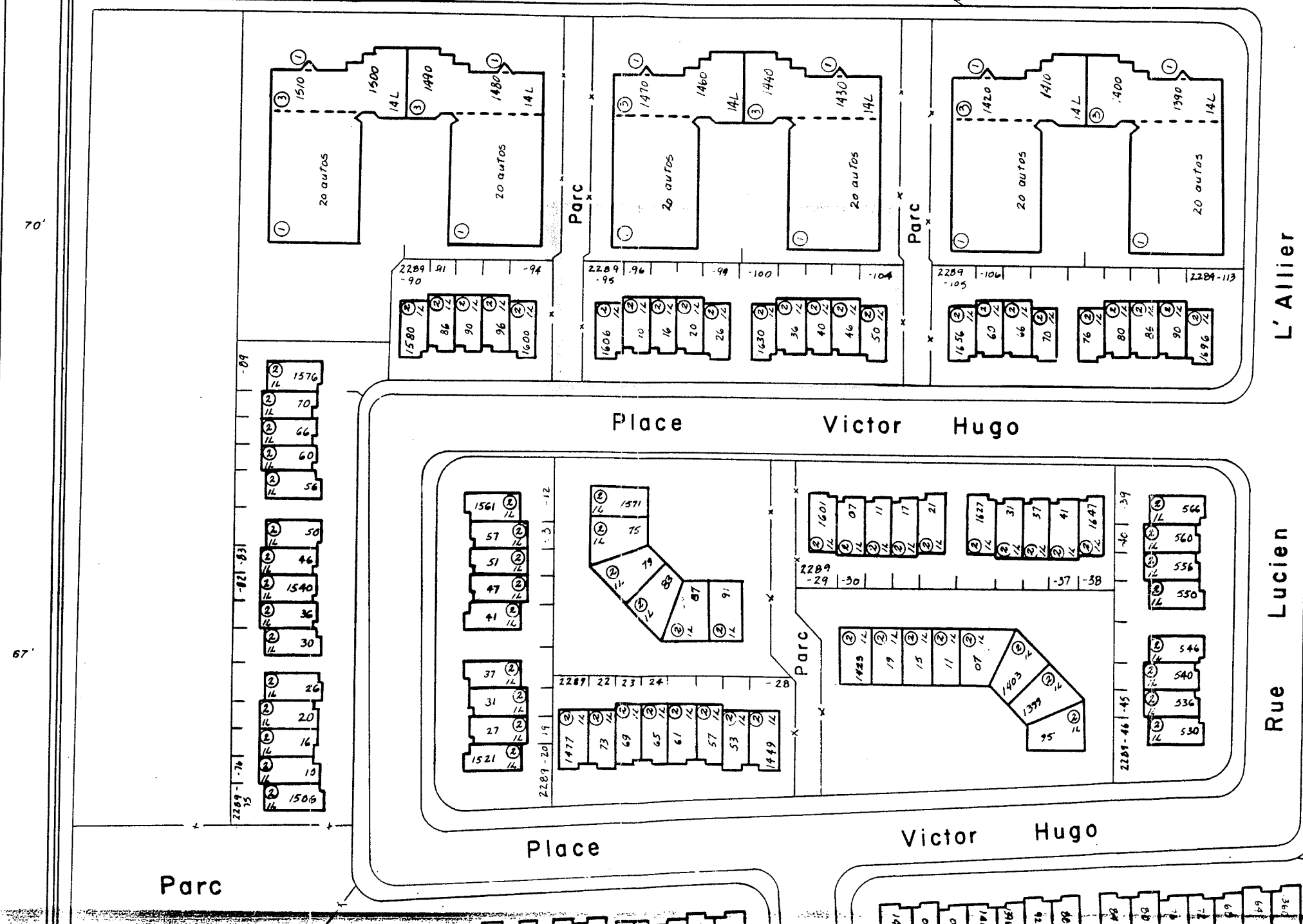
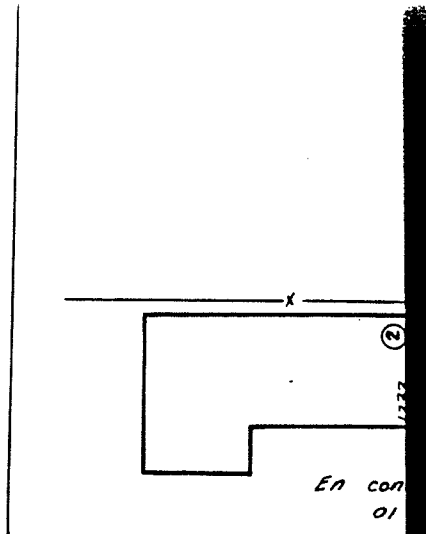
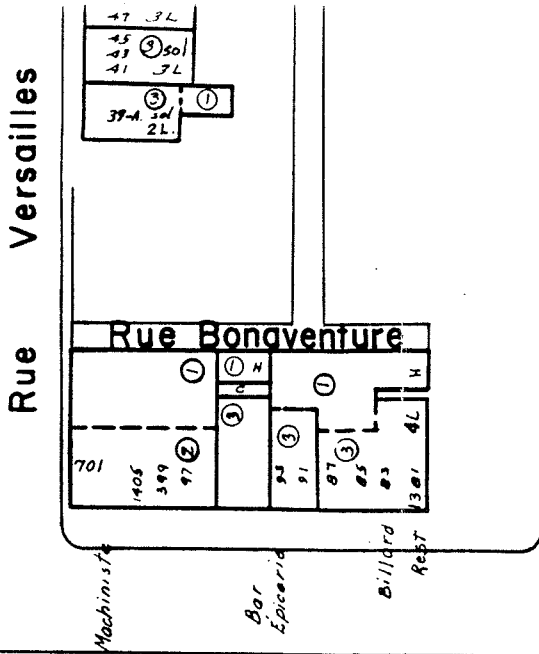
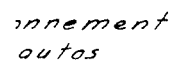
D) PUITS ET DIRECTION DE L'ÉCOULEMENT DES EAUX SOUTERRAINES

- aucun puits
- l'écoulement se fait vers le sud en direction du canal de Lachine et vers le fleuve

E) PROXIMITÉ D'UN ENVIRONNEMENT FRAGILE

- aucun

Pintsch Compressing Co.



CATEGORIE: PRODUCTEUR PROBABLE DE
GOUDRON DE CHARBON

USINE DE GAZ DE TROIS-RIVIERES (1860-1926) ⑥

1) CARACTERISTIQUES RELIEES A L'ACTIVITE HUMAINE

A) UTILISATION DU SOL

- 1927 à 1960: terrain vacant doté sur un coin d'une balance publique
- 1961 à 1986: terrain de stationnement
- 1987 à 1988: installation d'une station d'essence

B) TRAVAUX SUR LE SITE

- 1927, construction d'une balance publique
- 1927, prolongement vers le sud de la rue Champlain entre les rues St-Georges et St-Rock, et ce, à même la partie ouest du lot de l'ancienne usine
- 1960, démolition de la balance publique
- 1987, construction d'une station d'essence

2) CARACTERISTIQUES PHYSIQUES

A) NATURE DU SOL

- sédiments alluvionnaires: principalement du sable, avec un peu de matière organique et des limons
- épaisseur: non disponible

B) DENIVELLATION DU SITE

- nulle

C) LOCALISATION DES EAUX DE SURFACE ET UTILISATION

- le fleuve St-Laurent est à 275 m. à l'est du site
- voie navigable et source d'approvisionnement en eau potable en aval

D) PUITS ET DIRECTION DE L'ÉCOULEMENT DES EAUX SOUTERRAINES

- présence de deux (2) puits industriels dans un rayon de 1 kilomètre, direction nord-ouest
- à 500 m.:
 - "Crèmerie des Trois-Rivières",
coord UTM: 688,70 - 5135,00 (31-I-7)
 - profondeur 26 m., se terminant dans les dépôts meubles
- à 800 m.:
 - "Crèmerie Union"
coord UTM: 688,18 - 5134,76 (31-I-7)
 - profondeur 16m., se terminant dans les dépôts meubles
- l'écoulement souterrain se fait vers l'est en direction du fleuve

E) PROXIMITÉ D'UN ENVIRONNEMENT FRAGILE

- aucun

CATEGORIE: PRODUCTEUR PROBABLE DE
GOUDRON DE CHARBON

GAS DEPT. SOREL (SOREL LIGHT AND POWER CO. - 1876-1928) ⑦

OPERATION 1876 à 1928

1) CARACTERISTIQUES RELIEES A L'ACTIVITE HUMAINE

A) UTILISATION DU SOL

- 1929 à 1988: services gouvernementaux (garde côtière canadienne, ministère des Transports, fédéral)

B) TRAVAUX SUR LE SITE

- 1932, construction d'une série d'entrepôts
- 1950, construction d'un magasin et d'un garage
- 1966, construction d'une salle de gardiens et d'une entrée pour les employés
- 1988, il est prévu de démolir au printemps prochain les vieux entrepôts pour en construire de nouveaux

C) REMARQUES

- des résultats de forages effectués ces dernières années sur le site seraient disponibles au ministère des Transports (fédéral) à Québec. Contactez M. Pierre Rouleau au 648-7493
- l'usine de gaz était situé sur les lots P445 et 444

2) CARACTERISTIQUES PHYSIQUES

A) NATURE DU SOL

- sédiments alluvionnaires: principalement du sable, avec un peu de matière organique et des limons
- épaisseur: non disponible

B) DENIVELLATION DU SITE

- nulle

C) LOCALISATION DES EAUX DE SURFACE ET UTILISATION

- le fleuve St-Laurent est à 150 m. au nord du site
- voie navigable et source d'alimentation en eau potable en aval
- la rivière Richelieu est à 400 m. à l'ouest du site
- voie navigable (essentiellement récréative) et source d'alimentation en eau potable en amont

D) PUITS ET DIRECTION DE L'ECOULEMENT DES EAUX SOUTERRAINES

- aucun puits
- l'écoulement souterrain se fait vers le nord en direction du fleuve

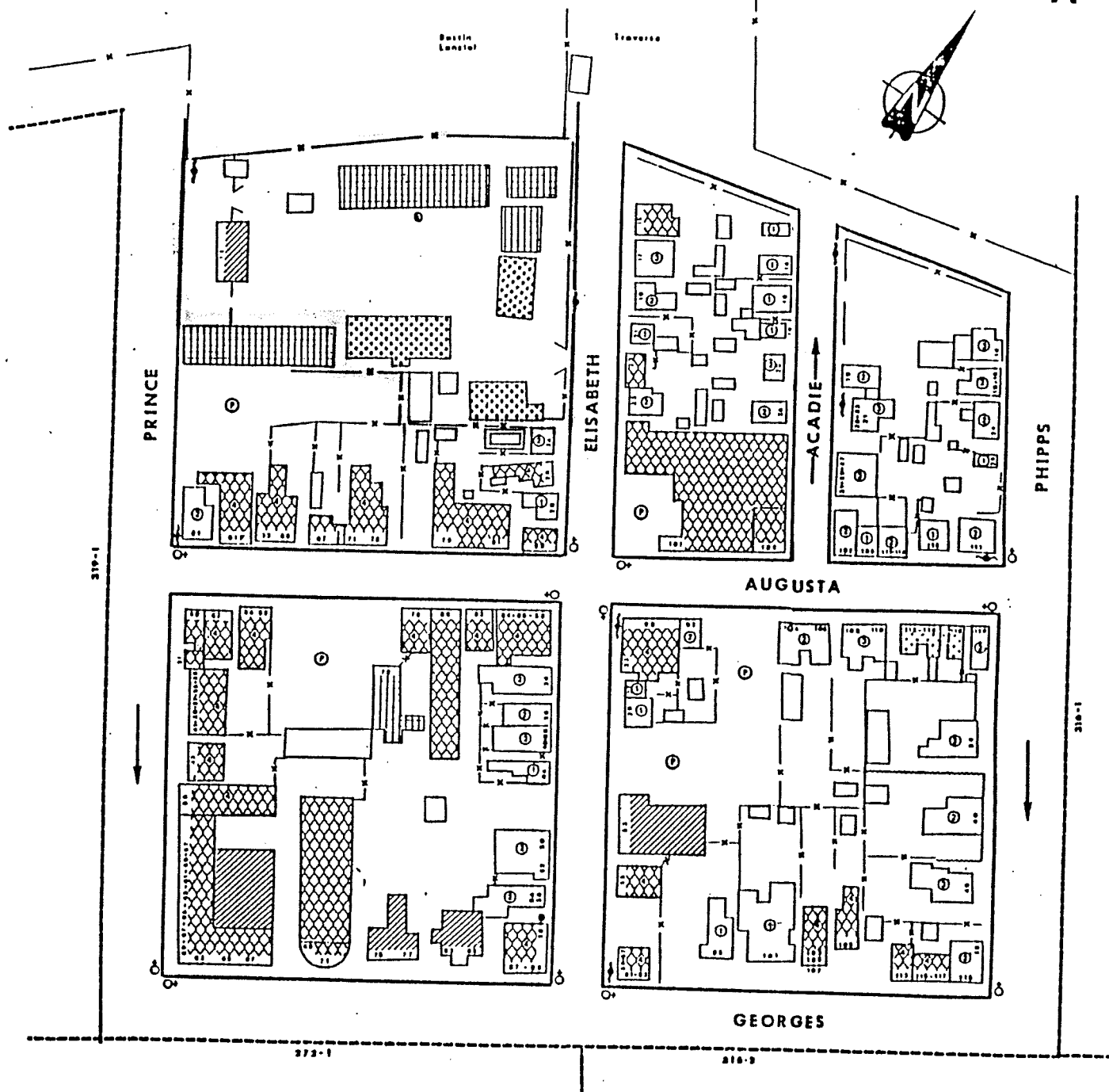
E) PROXIMITE D'UN ENVIRONNEMENT FRAGILE

- situé en zone d'inondations (récurrence non déterminée)

Gas Dept. Sorel
(Sorel Light and Power Co.)

ILOT : 319-2

A-13



CATEGORIE: PRODUCTEUR PROBABLE DE
GOUDRON DE CHARBON

SERVICE DE L'ELECTRICITE ET DU GAZ DE LA CITE DE SHERBROOKE ⑧

I SITE DE LA PREMIERE USINE DE GAZ (1870-1916)

1) CARACTERISTIQUES RELIEES A L'ACTIVITE HUMAINE

A) UTILISATION DU SOL

- 1917 à 1988: industrie légère

B) TRAVAUX SUR LE SITE

- lot 1239-1: 1958, agrandissement des bureaux
1978, démolition partielle
1978, reconstruction
- lot 1239-2: 1955, construction d'un garage
1956, agrandissement, côté sud
1969, construction d'une plate-forme de débarquement

C) REMARQUES

- un conduit d'égout traverse le lot 1239-1 (d'ouest en est) et se dirige vers la rivière St-François

2) CARACTERISTIQUES PHYSIQUES

A) NATURE DU SOL

- sédiments alluvionnaires anciens (dépôts de terrasse fluviale): gravier caillouteux et un peu de sable sous les terrasses bordant les vallées fluviales actuelles
- épaisseur: non disponible

B) DENIVELLATION DU SITE

- nulle

C) LOCALISATION DES EAUX DE SURFACE ET UTILISATION

- la rivière St-François est à moins de 200 m. à l'est du site
- source d'approvisionnement en eau potable en aval

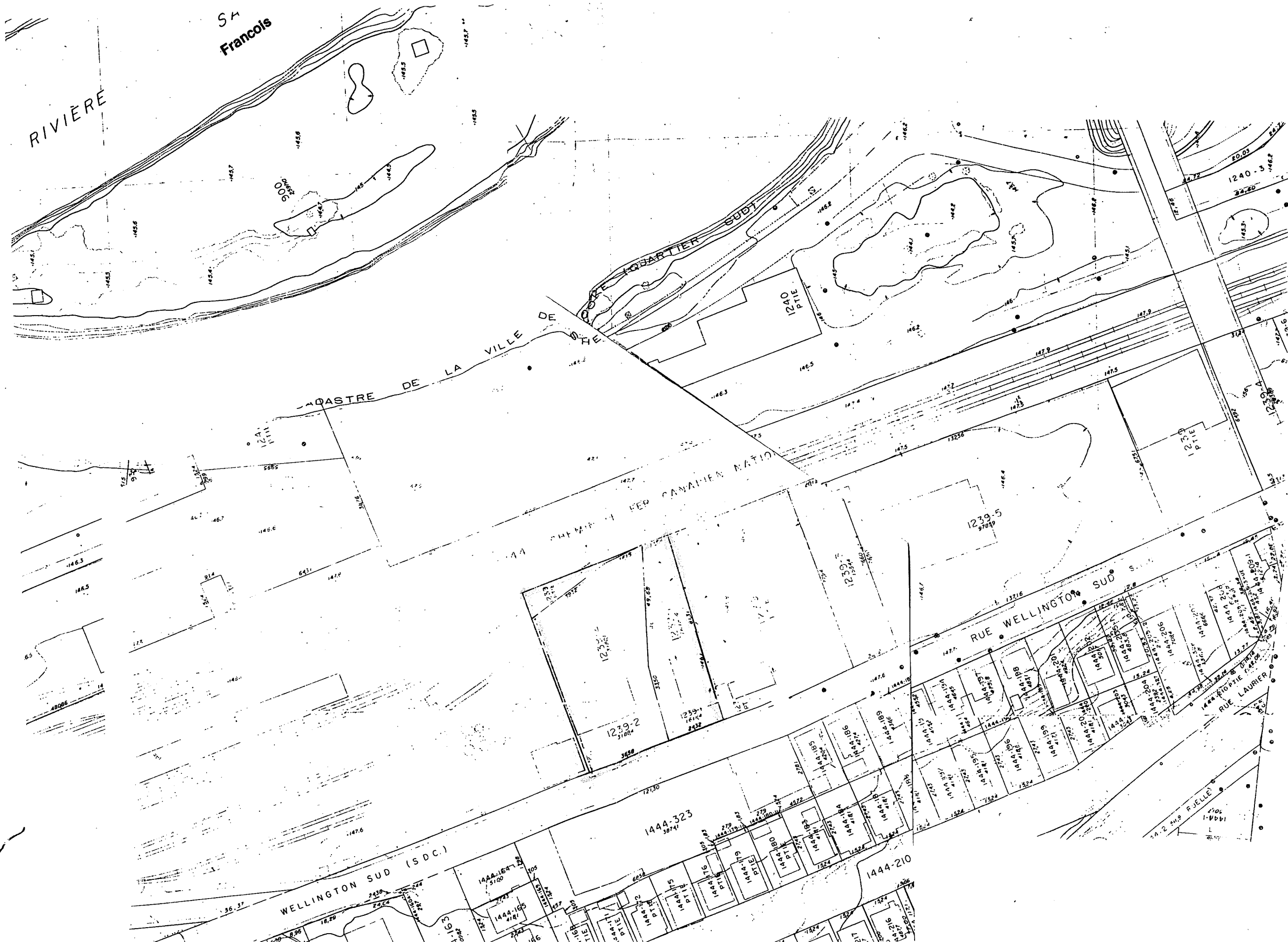
D) PUITS ET DIRECTION DE L'ÉCOULEMENT DES EAUX SOUTERRAINES

- dans un rayon de 2 kilomètres au nord, au sud et à l'ouest (l'est n'étant pas inclus puisque la rivière St-François à l'est des sites représente l'exutoire et le point de rencontre locale des eaux souterraines) on dénote la présence d'une quinzaine de puits opérés ou non. Mais de ceux-ci, aucun n'est situé entre les deux sites et la rivière, et comme l'écoulement souterrain se fait vers l'est (en accord avec la topographie), aucun puits ne risque la contamination
- la majorité de ces puits se termine dans la roche en place à une profondeur moyenne de cinquante (50) mètres

E) PROXIMITÉ D'UN ENVIRONNEMENT FRAGILE

- localisé à la limite de la zone de la crue centenaire

Service de l'électricité de
la cité de Sherbrooke
(site de la première usine de gaz)



CATEGORIE: PRODUCTEUR PROBABLE DE
GOUDRON DE CHARBON

SERVICE DE L'ELECTRICITE ET DU GAZ DE LA CITE DE SHERBROOKE ⑨

II SITE DE LA DEUXIEME USINE DE GAZ (1916-1948)

1) CARACTERISTIQUES RELIEES A L'ACTIVITE HUMAINE

A) UTILISATION DU SOL

- 1949 à 1988: services municipaux (travaux publics)

B) TRAVAUX SUR LE SITE

- 1955, construction d'un garage
- 1978, construction d'un poste de ravitaillement de carburant
- 1978, démolition d'une remise
- 1979, construction d'un silo à sel
- 1979, construction d'une tour de contrôle
- 1985, construction d'une remise pour le sable

2) CARACTERISTIQUES PHYSIQUES

A) NATURE DU SOL

- sédiments alluvionnaires anciens (dépôts de terrasse fluviale): gravier caillouteux et un peu de sable sous les terrasses bordant les vallées fluviales actuelles
- épaisseur: non disponible

B) DENIVELLATION DU SITE

- nulle, mais se terminant par une importante terrasse fluviale donnant sur la rivière St-François

C) LOCALISATION DES EAUX DE SURFACE ET UTILISATION

- la rivière St-François représente la limite est du site
- source d'approvisionnement en eau potable en aval

D) PUITS ET DIRECTION DE L'ECOULEMENT DES EAUX SOUTERRAINES

- voir la description au site précédent

E) PROXIMITE D'UN ENVIRONNEMENT FRAGILE

- localisé à l'intérieur de la zone de la crue de 20 ans

Service de l'électricité et du gaz
de la cité de Sherbrooke
(site de la deuxième usine de gaz)

Riv. St-François



ANNEXE IIFICHES DE CARACTERISATION PRELIMINAIRES DES SITES

- "PRODUCTEURS POSSIBLES" DE
GOUDRON DE CHARBON

CATEGORIE: PRODUCTEUR POSSIBLE DE
 GOUDRON DE CHARBON

CANADIAN CARBONATE (1889-1945) ⑩

1) CARACTERISTIQUES A L'ACTIVITE HUMAINE

A) UTILISATION DU SOL

- 1946 à 1988: industrie légère

B) TRAVAUX SUR LE SITE

- aucun

C) REMARQUES

- probablement que le bâtiment actuel est l'original

2) CARACTERISTIQUES PHYSIQUES

A) NATURE DU SOL

- dépôts glacio-lacustres (argile-limon), généralement varvés et sous-tendus par des dépôts fluvio-glaciaires (sable, gravier) et des dépôts glaciaires (till limoneux avec sable)

- épaisseur: 6 m.

B) DENIVELLATION DU SITE

- nulle

C) LOCALISATION DES EAUX DE SURFACE ET UTILISATION

- 200 m. au nord se situe le canal de Lachine

- aucune utilisation

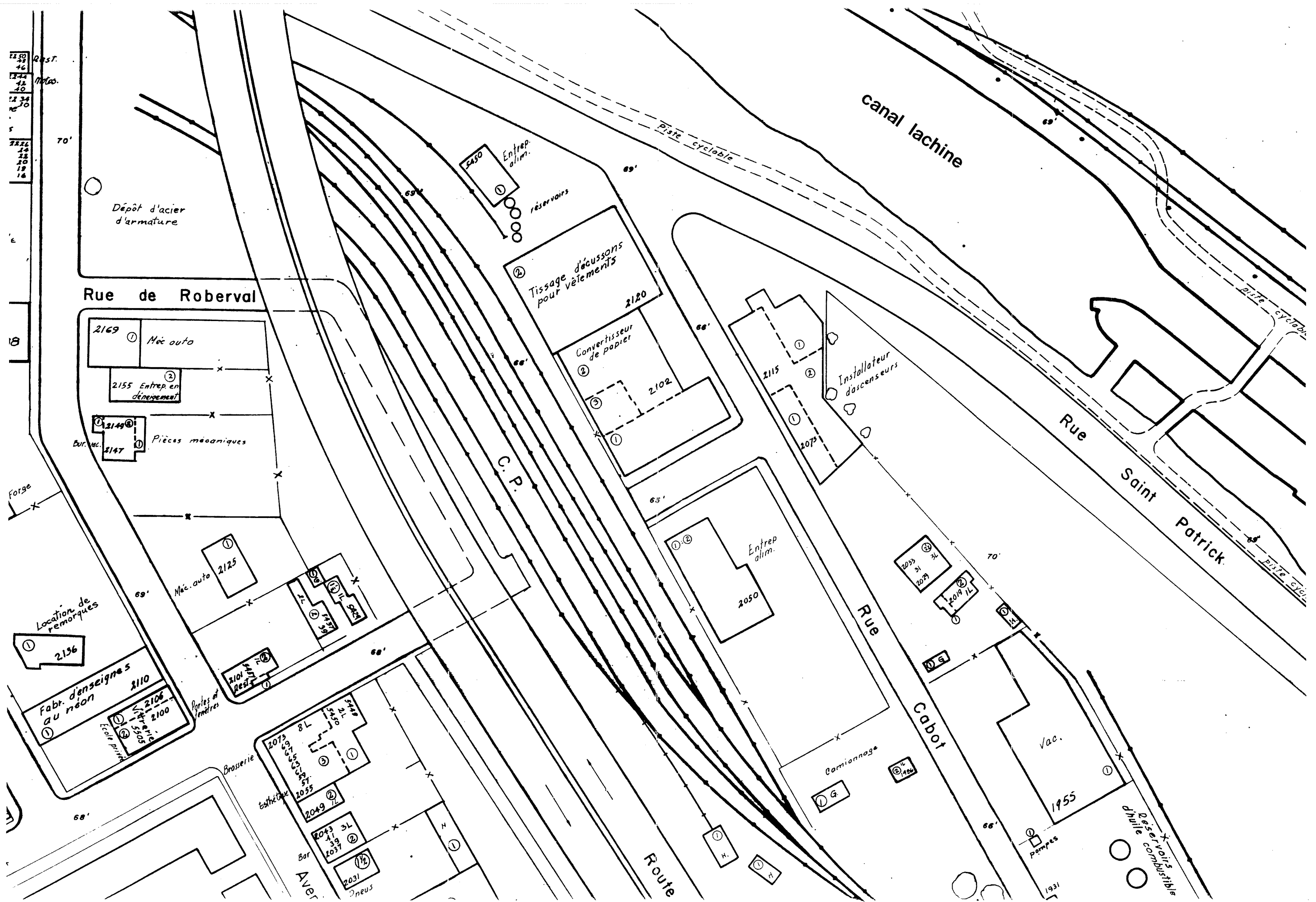
D) PUITS ET DIRECTION DE L'ÉCOULEMENT DES EAUX SOUTERRAINES

- aucun puits
- l'écoulement se fait vers l'est, parallèlement au canal de Lachine

E) PROXIMITÉ D'UN ENVIRONNEMENT FRAGILE

- aucun

Canadian carbonate



CATEGORIE: PRODUCTEUR POSSIBLE DE
GOUDRON DE CHARBON

COMPAGNIE MANUFACTURIERE DE LACHINE (1912-1916) ⑪

1) CARACTERISTIQUES RELIEES A L'ACTIVITE HUMAINE

A) UTILISATION DU SOL

- 1917 à 1923: non disponible
- 1924 à 1988: industrie légère

B) TRAVAUX SUR LE SITE

- 1944, agrandissement à l'usine existante (lot 293-41)
- 1944, construction d'un entrepôt (lot 293-41)
- 1944, construction d'un autre bâtiment (lots 293-41 à 293-48)
- 1945, installation de transformateurs sur des fondations en ciment
- 1945, agrandissement à la chambre des bouilloires (lots 293-47 et 293-48)
- 1946, construction d'un entrepôt (lot P-293)
- 1947, altération à l'usine (agrandissement) (lot P-293)
- 1947, altération à l'usine (agrandissement) (lot P-293)
- 1949, agrandissement à la chambre des bouilloires
- 1950, agrandissement à l'entrepôt (lot 293-41, etc.)
- 1984, réaménagement général

2) CARACTERISTIQUES PHYSIQUES

A) NATURE DU SOL

- dépôts glaciaires: till sablonneux et limoneux dense sur un till argileux et limoneux

- épaisseur: 4 m.

B) DENIVELLATION DU SITE

- nulle

C) LOCALISATION DES EAUX DE SURFACE ET UTILISATION

- le fleuve St-Laurent est à 600 m. à l'ouest du site
- voie navigable à potentiel récréatif (présence d'une marina) et source d'approvisionnement en eau potable en aval

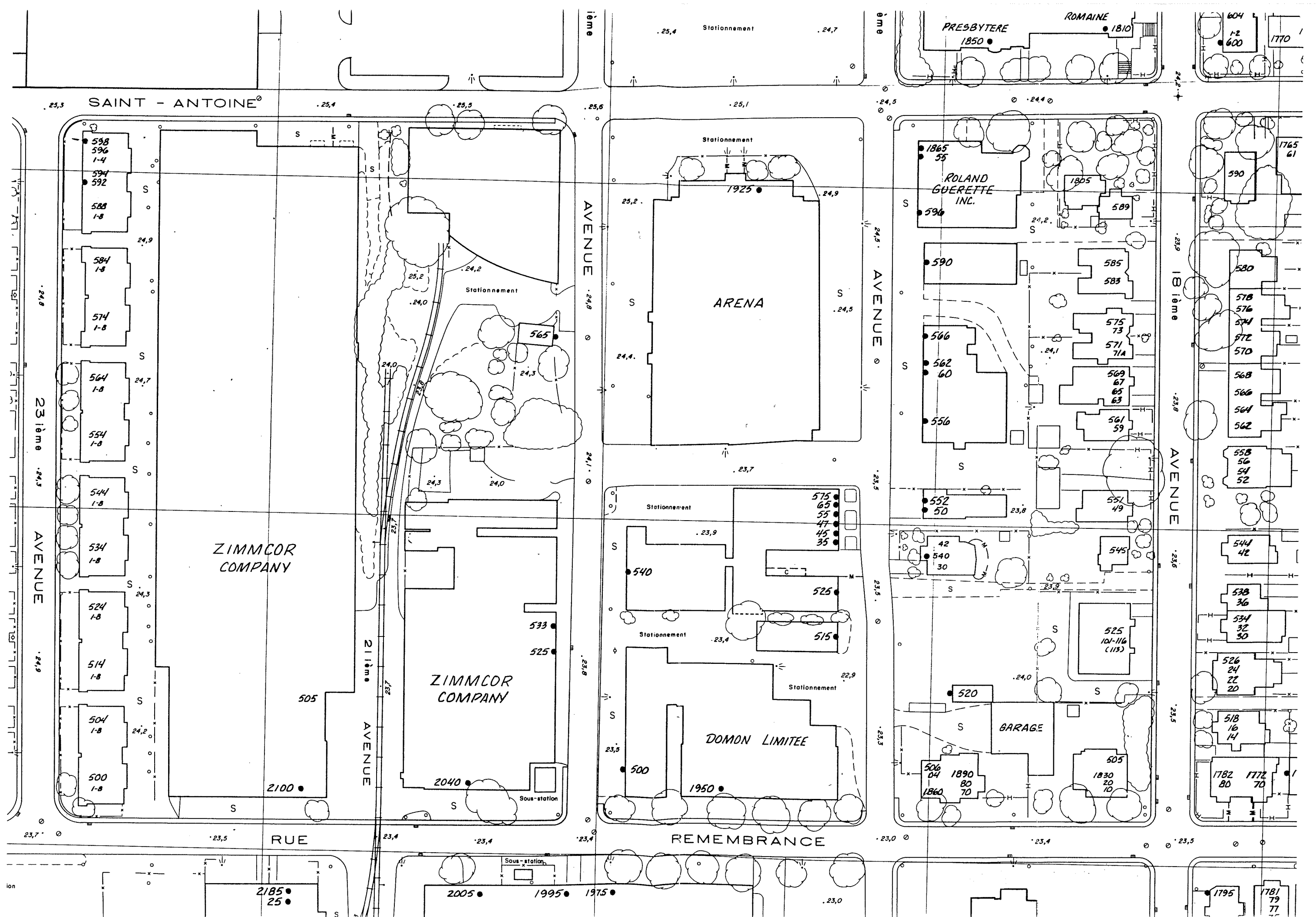
D) PUITS ET DIRECTION DE L'ÉCOULEMENT DES EAUX SOUTERRAIN-
NES

- aucun puits
- l'écoulement se fait vers l'est, sud-est en direction du fleuve

E) PROXIMITÉ D'UN ENVIRONNEMENT FRAGILE

- aucun

Compagnie manufacturière de Lachine



ANNEXE IIIFICHES DE CARACTERISATION PRELIMINAIRE DES SITES

- RAFFINEURS DE GOUDRON
DE CHARBON

CATEGORIE: RAFFINEUR DE GOUDRON
DE CHARBON

BARRETT COMPANY (1917-1983) (12)

1) CARACTERISTIQUES RELIEES A L'ACTIVITE HUMAINE

A) UTILISATION DU SOL

- 1984 à 1985: usine désaffectée
- 1986 à 1988: terrain vacant

B) TRAVAUX SUR LE SITE

- 1986, démolition totale

2) CARACTERISTIQUES PHYSIQUES

A) NATURE DU SOL

- terre de remblais
- épaisseur: 1.5 m.
- roche en place: calcaire ordovicien du trenton inférieur
- épaisseur: 230 m.

B) DENIVELLATION DU SITE

- nulle

C) LOCALISATION DES EAUX DE SURFACE ET UTILISATION

- aucune

D) PUITS ET DIRECTION DE L'ECOULEMENT DES EAUX SOUTERRAINES

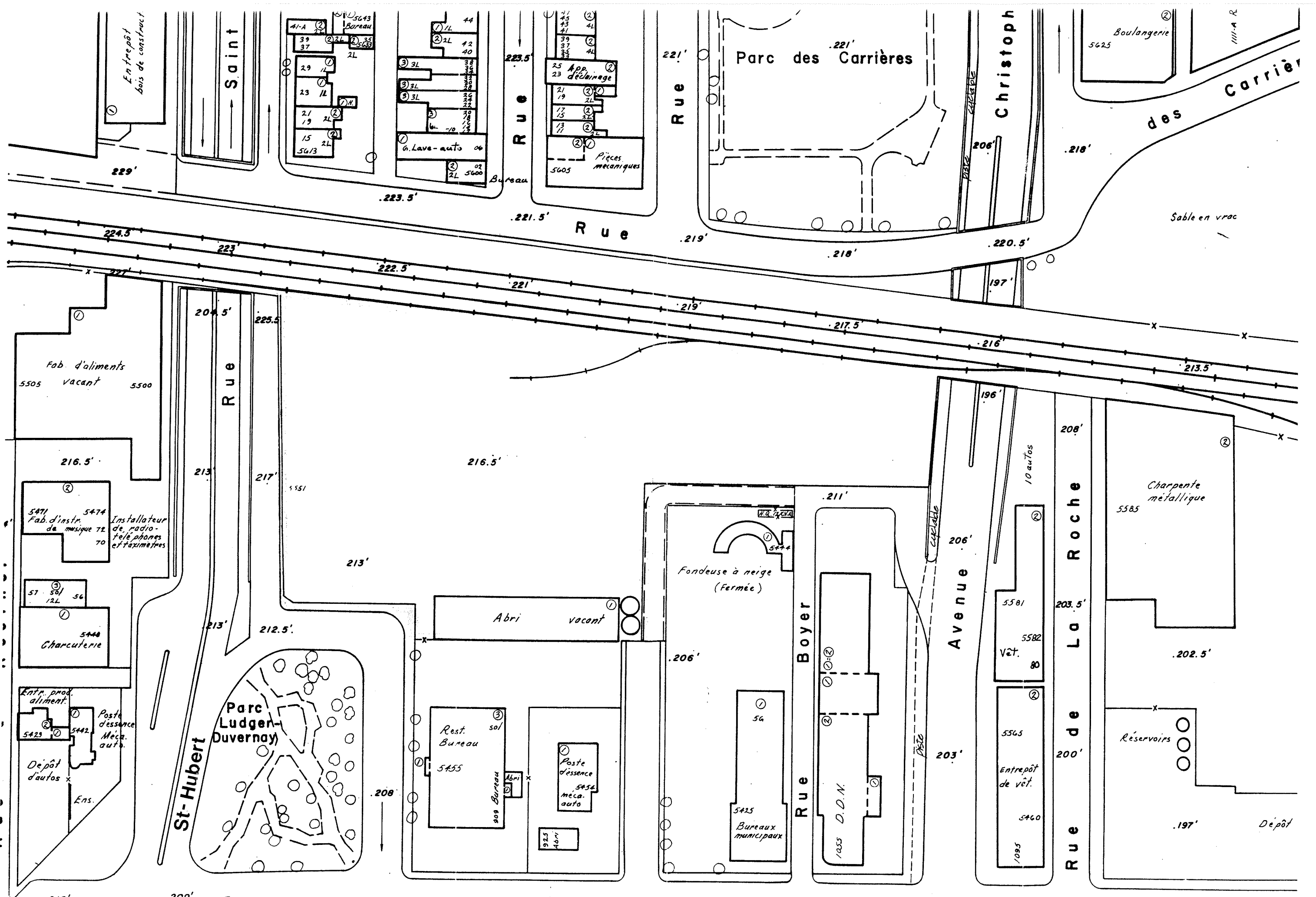
- présence d'un puits à un peu moins de 2 kilomètres à l'ouest

- Parc St-Viateur, Outremont
coord. UTM: 608,60 - 5041,50 (31 H 12)
profondeur 65 m., se terminant dans la
roche en place
- l'écoulement souterrain se fait en deux directions;
vers le nord en direction de la rivière des Prairies,
en ligne avec deux (2) puits de résidences privées
(coord. UTM: 608,20 - 5044,20 et 606,30 - 5043,80
(31 H 12)) situés respectivement à 2.1 et 3.5 kilo-
mètres du site. Et vers le sud en direction du fleu-
ve St-Laurent, effleurant par le fait même l'emplace-
ment des puits de la Laurentian Spring Water Ltd
(pour localisation exacte voir la fiche de la Mon-
treal Light Heat and Power Co. - site Parthenais,
Notre-Dame), à quelque 3,5 kilomètres du site

E) PROXIMITE D'UN ENVIRONNEMENT FRAGILE

- aucun

Barrett Company



CATEGORIE: RAFFINEUR DE GOUDRON
DE CHARBON

BUILDING PRODUCTS LTD. (1926 à nos jours) ⑬

1) CARACTERISTIQUES RELIEES A L'ACTIVITE HUMAINE

A) UTILISATION DU SOL

- industrie légère

B) TRAVAUX SUR LE SITE

- 1936, construction d'un bâtiment manufacturier
- 1937, construction de bureaux
- 1939, construction d'un entrepôt
- 1945, construction des installations pour la fabrication des matériaux de toiture
- 1946, reconstruction d'un édifice à deux étages après un feu
- 1948, construction d'un entrepôt
- 1954, installation de réservoirs
- 1956, agrandissement des bureaux
- 1961, modification aux quais de débarquement
- 1964, construction des laboratoires
- 1964, agrandissement d'un bâtiment manufacturier
- 1971, installation d'un réservoir
- 1971, agrandissement du moulin à papier
- 1972, démolition d'un bâtiment (reduction house)
- 1972, démolition et reconstruction d'un bâtiment (penthouse)
- 1975, agrandissement (bâtiment du contrôle de pollution)

- 1976, agrandissement (compressor house)
- 1976, amélioration au système de traitement des eaux de procédés
- 1976, amélioration au nouveau bâtiment pour l'asphalte et nouveaux raccordements sur l'égout de compagnie
- 1977, démolition d'hangars et de réservoirs
- 1978, agrandissement de la cafétéria et du moulin à papier
- 1979, construction d'un entrepôt
- 1980, démolition de l'atelier de copeaux de bois
- 1980, construction d'un hangar
- 1983, amélioration à la fosse de récupération de granule
- 1984, installation d'une balance à camion

2) CARACTERISTIQUES PHYSIQUES

A) NATURE DU SOL

- dépôts glacio-lacustres (argile, limon) généralement varvés et sous-tendus par des dépôts fluvio-glaciaires (sable, gravier) et des dépôts glaciaires (till limoneux avec sable)
- épaisseur: 6 m.

B) DENIVELLATION DU SITE

- nulle

C) LOCALISATION DES EAUX DE SURFACE ET UTILISATION

- le canal de Lachine est à moins de 100 m. au nord
- aucune utilisation

D) PUITS ET DIRECTION DE L'ECOULEMENT DES EAUX SOUTERRAINES

- présence au sud-ouest de sept (7) puits d'approvisionnement en eau souterraine

- 750 m. au sud-est: "Domtar arborite construction materials ltd."
coord. UTM: 605,90 - 5031,70 (31 H 5)
- 1.25 kilomètres au sud-est:
"Seagram Jos and sons ltd."
coord. UTM: 605,70 - 5031,05 (31 H 5) (6 puits)
- les sept (7) puits se terminent dans la roche en place à des profondeurs variant entre 68 et 286 m.
- l'écoulement souterrain se fait vers le nord en direction du canal de Lachine

E) PROXIMITE D'UN ENVIRONNEMENT FRAGILE

- aucun

Building Products Ltd.



CATEGORIE: RAFFINEUR DE GOUDRON
DE CHARBON

DOMINION TAR AND CHEMICAL (1900-1975) (14)

1) CARACTERISTIQUES RELIEES A L'ACTIVITE HUMAINE

A) UTILISATION DU SOL

- 1976 à 1988: industrie lourde de type secondaire

B) TRAVAUX SUR LE SITE

- 1940, agrandissement aux laboratoires
- 1943, modification aux laboratoires
- 1946, construction d'un bâtiment manufacturier
- 1954, construction d'un bâtiment manufacturier et de bureaux et laboratoires
- 1964, agrandissement au bâtiment manufacturier
- 1970, extension du quai d'embarquement
- 1979, démolition des installations reliées au goudron de charbon
- 1979, agrandissement (usine de poudres métalliques, laboratoires et bureaux)
- 1984, agrandissement (moulin à billes, expédition, bureaux, entrepôt)

2) CARACTERISTIQUES PHYSIQUES

A) NATURE DU SOL

- partie nord: complexe de till (mélange de sable, gravier, limon et un peu d'argile)
- partie sud: till argileux et limoneux sur un till sablonneux et limoneux dense
- épaisseur: 9 m.

B) DENIVELLATION DU SITE

- nulle

C) LOCALISATION DES EAUX DE SURFACE ET UTILISATION

- à 1.1 kilomètres au nord et au sud, sont respectivement le canal de Lachine et le canal de l'aqueduc
- aucune utilisation des eaux du canal de Lachine, alors que les eaux du canal de l'aqueduc alimente l'usine Atwater de filtration en provenance du fleuve

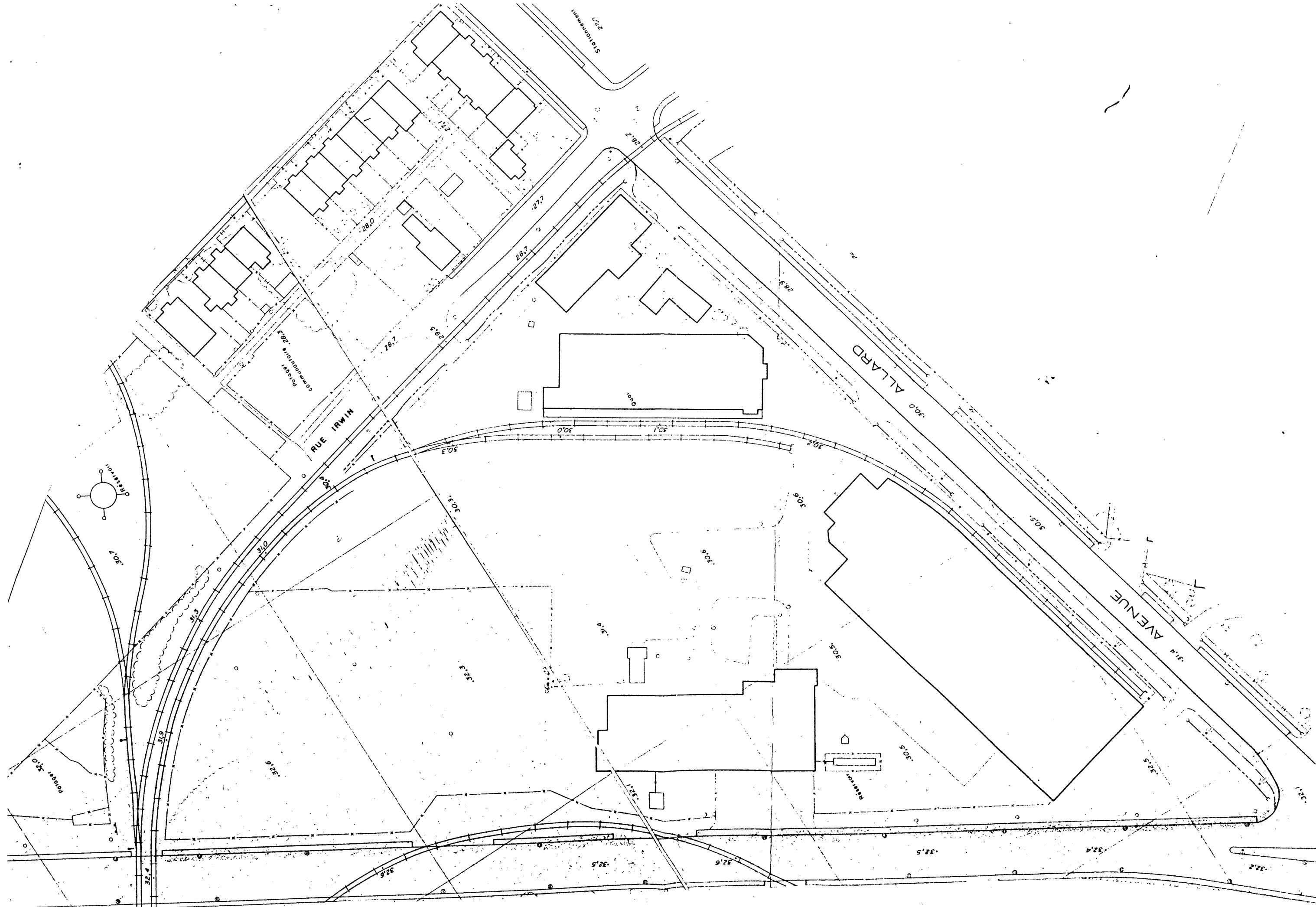
D) PUITS ET DIRECTION DE L'ÉCOULEMENT DES EAUX SOUTERRAINES

- aucun puits
- l'écoulement souterrain se fait vers le sud en direction du canal de l'aqueduc

E) PROXIMITÉ D'UN ENVIRONNEMENT FRAGILE

- aucun

Dominion Tar and Chemical



CATEGORIE: RAFFINEUR DE GOUDRON
DE CHARBON

NATIONAL COAL TAR (1897-1912) (15)

1) CARACTERISTIQUES RELIEES A L'ACTIVITE HUMAINE

A) UTILISATION DU SOL

- 1913 à 1988: industrie légère

B) TRAVAUX SUR LE SITE

- entre 1912 et 1922, construction de bâtiment actuel

2) CARACTERISTIQUES PHYSIQUES

A) NATURE DU SOL

- dépôts fluvio-glaciaires (sable et gravier)

- épaisseur: 21 m.

B) DENIVELLATION DU SITE

- nulle

C) LOCALISATION DES EAUX DE SURFACE ET UTILISATION

- le fleuve St-Laurent est à 700 m. au sud du site

- voie navigable et source d'alimentation en eau potable en aval

- le canal de Lachine est à 800 m. au sud-ouest du site

- aucune utilisation

D) PUITS ET DIRECTION DE L'ECOULEMENT DES EAUX SOUTERRAINES

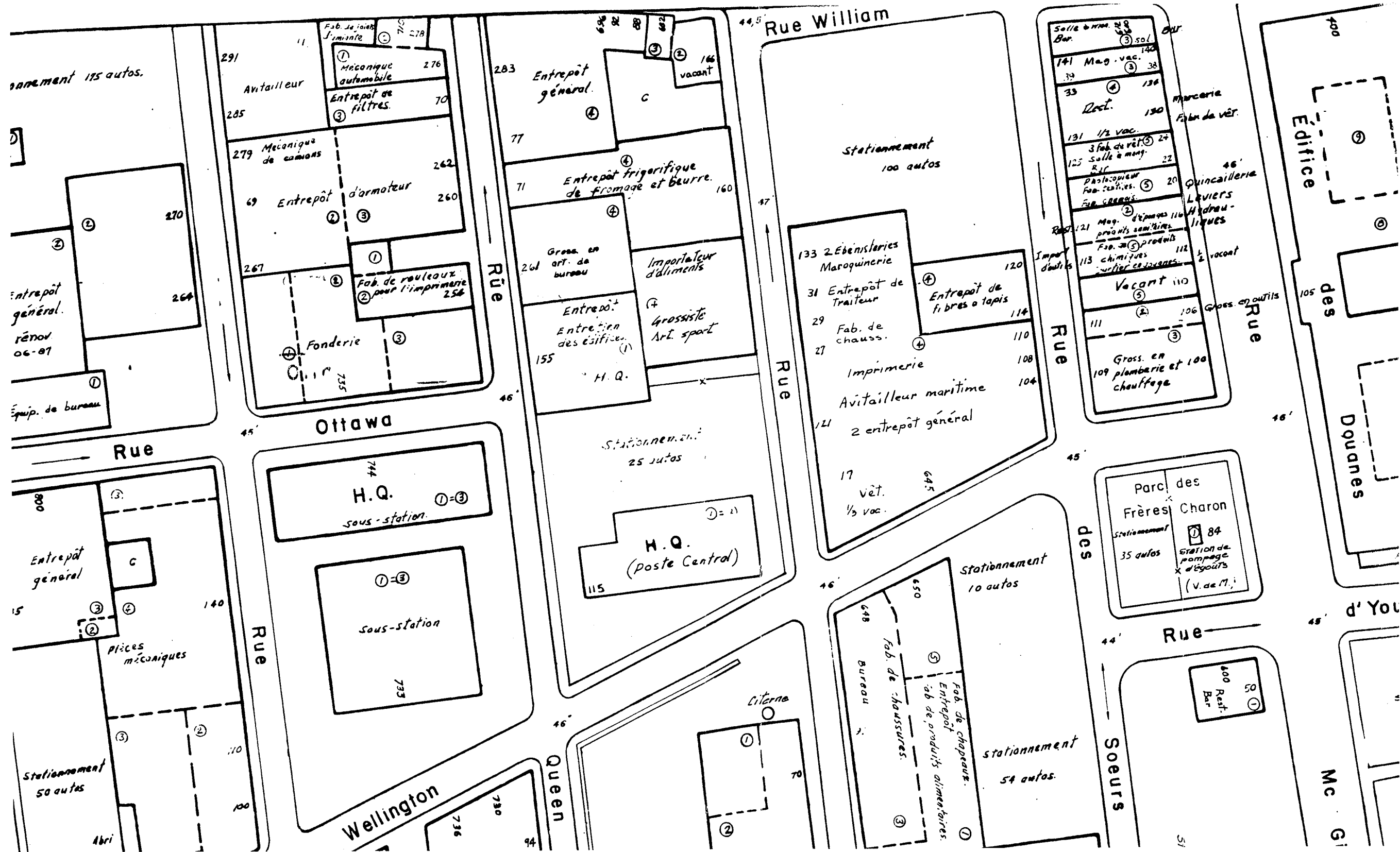
- aucun puits

- l'écoulement se fait au sud vers le fleuve

E) PROXIMITE D'UN ENVIRONNEMENT FRAGILE

- aucun

National Coal Tar



CATEGORIE: RAFFINEUR DE GOUDRON
DE CHARBON

MC ARTHUR ALEX CO. LTD. (16)

I SITE DU 105 McGill (1881-1889)

1) CARACTERISTIQUES RELIEES A L'ACTIVITE HUMAINE

A) UTILISATION DU SOL

- 1890 à 1905: commercial (charbonnier)
- 1905 à 1988: services gouvernementaux (ministère des Travaux publics, fédéral)

B) TRAVAUX SUR LE SITE

- 1916, construction de l'édifice des douanes
- 1936, agrandissement (partie au nord)

C) REMARQUES

- le site est sous l'édifice construit en 1916

2) CARACTERISTIQUES PHYSIQUES

A) NATURE DU SOL

- partie nord: complexe de till (mélange de sable, gravier, limon et un peu d'argile)
- partie sud: till argileux et limoneux (sédiments mélangés)
- épaisseur: 21 m.

B) DENIVELLATION DU SITE

- nulle

C) LOCALISATION DES EAUX DE SURFACE ET UTILISATION

- le fleuve St-Laurent est à 300 m.
- voie navigable et source d'approvisionnement en eau potable en aval

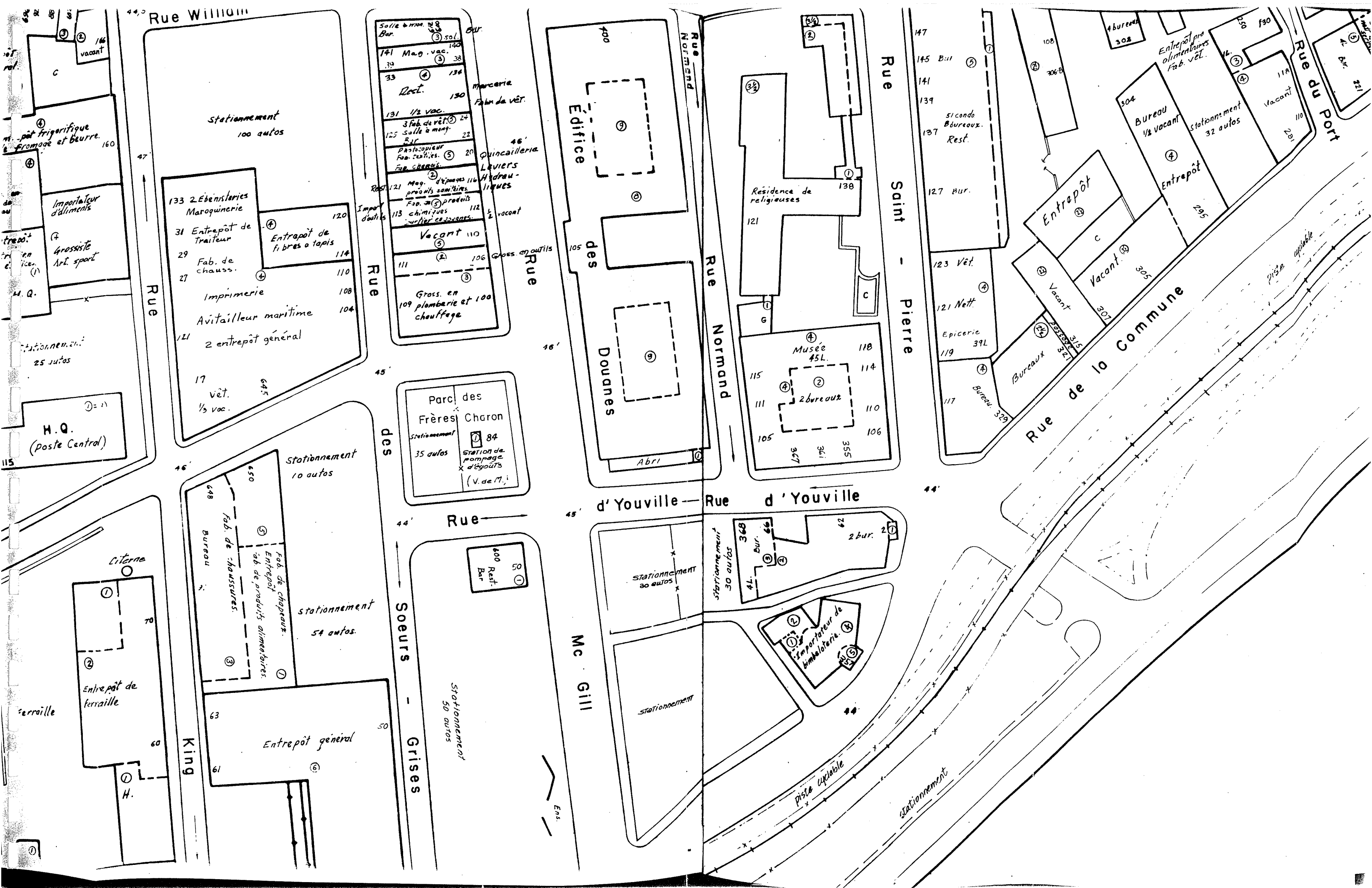
D) PUITS ET DIRECTION DE L'ÉCOULEMENT DES EAUX SOUTERRAINES

- présence à 2 kilomètres à l'est des puits (2) de la Laurentian Spring Water ltd (pour les coordonnées voir la fiche du site de la "Montreal Light Heat and Power Co. - Parthenais, Notre-Dame")
- l'écoulement souterrain se fait au sud vers le fleuve

E) PROXIMITÉ D'UN ENVIRONNEMENT FRAGILE

- aucun

Mc Arthur Alex Co. Ltd.
105 McGill



CATEGORIE: RAFFINEUR DE GOUDRON
DE CHARBON

MC ARTHUR ALEX CO. LTD. (17)

II SITE DU COIN DES RUES LOGAN ET DU HAVRE (1890-1916)

1) CARACTERISTIQUES RELIEES A L'ACTIVITE HUMAINE

A) UTILISATION DU SOL

- 1917 à 1955: terrain vacant
- 1956 à 1988: service para-public (S.T.C.U.M.)

B) TRAVAUX SUR LE SITE

- 1956, construction d'un garage d'autobus
- 1958, agrandissement vers le nord

2) CARACTERISTIQUES PHYSIQUES

A) NATURE DU SOL

- dépôts glaciaires: complexe de till (mélange de sable, gravier, limon et un peu d'argile)
- épaisseur: 21 m.

B) DENIVELLATION DU SITE

- faible pente (41%)

C) LOCALISATION DES EAUX DE SURFACE ET UTILISATION

- le fleuve St-Laurent est à 300 m. au sud
- voie navigable et source d'approvisionnement en eau potable

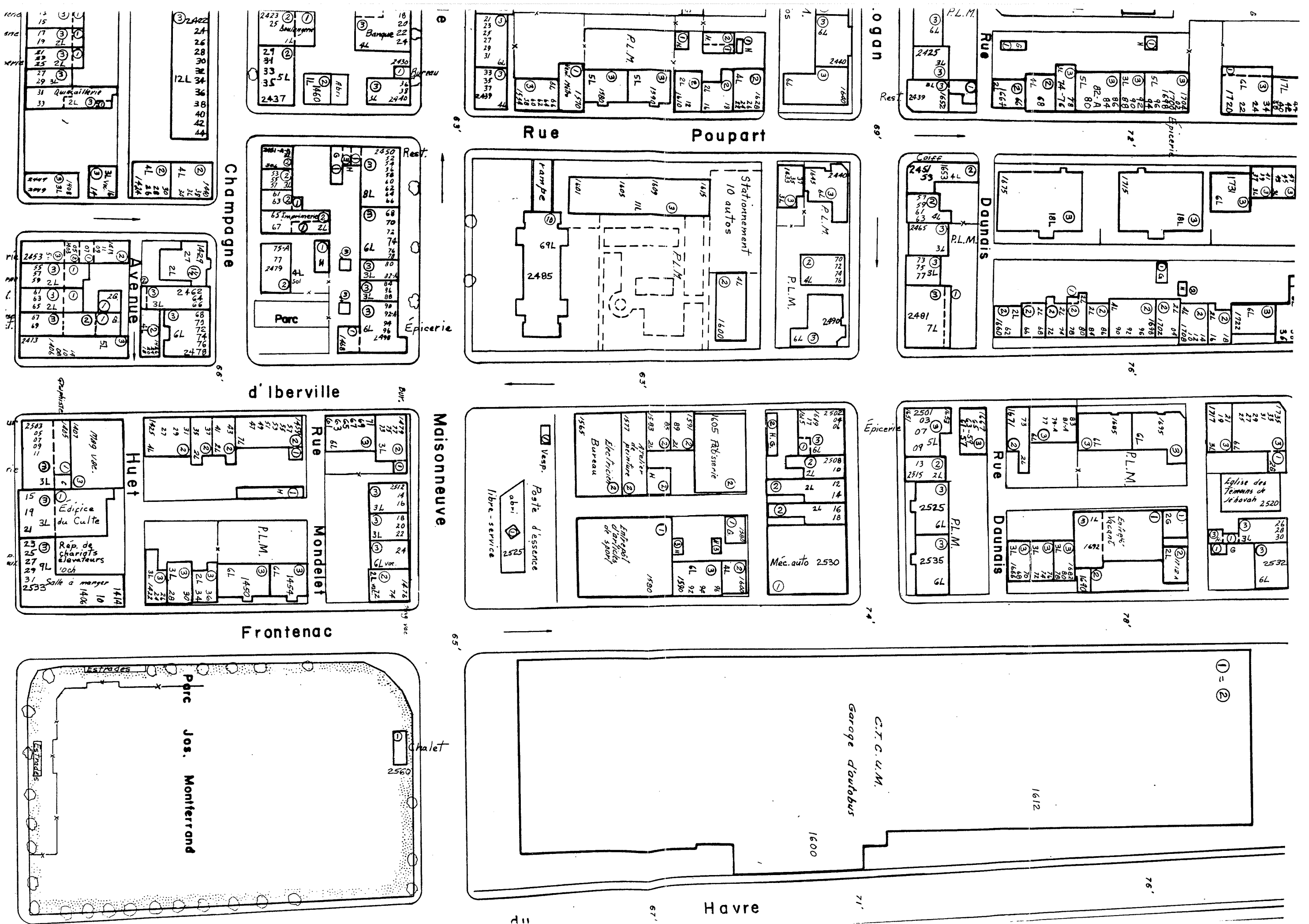
D) PUITS ET DIRECTION DE L'ECOULEMENT DES EAUX SOU-
TERRAINES

- ce site est adjacent à celui de l'ancienne usine de gaz de la "Montreal Light Heat and Power - du Havre", voir cette fiche en ce qui a trait à ces informations

E) PROXIMITE D'UN ENVIRONNEMENT FRAGILE

- aucun

Mc Arthur Alex Co. Ltd.
(coin des rues Logan et du Havre)



CATEGORIE: RAFFINEUR DE GOUDRON
DE CHARBON

MC ARTHUR ALEX CO. LTD. (18)

III SITE DU COIN DES RUES MOREAU ET ROUEN (1917-1923)

1) CARACTERISTIQUES RELIEES A L'ACTIVITE HUMAINE

A) UTILISATION DU SOL

- 1924 à 1980: industrie légère
- 1980 à 1988: terrain vacant

B) TRAVAUX SUR LE SITE

- 1980, démolition des structures
- 1987, démolition des fondations

2) CARACTERISTIQUES PHYSIQUES

A) NATURE DU SOL

- partie sud: sédiments d'eau profonde (argile, limon)
- partie nord: till argileux et limoneux (sédiments mélangés)
- partie ouest: dépôts glacio-lacustres (argile, limon) généralement varvés et sous-tendus par des dépôts fluvio-glaciaires (sable, gravier) et des dépôts glaciaires (till limoneux avec sable)
- épaisseur: 6 m.

B) DENIVELLATION DU SITE

- nulle

C) LOCALISATION DES EAUX DE SURFACE ET UTILISATION

- le fleuve St-Laurent est à 1.2 kilomètres au sud
- voie navigable et source d'approvisionnement en eau potable en aval

D) PUITS ET DIRECTION DE L'ÉCOULEMENT DES EAUX SOUTERRAINES

- quatre (4) puits sont localisés dans un rayon de 500 m. autour du site
- 500 m. au nord-est:
 - "Georges Jolicoeur inc."
 - coord UTM:
612,80 - 5045,90 (31 H 12)
 - d'une profondeur de 77 m., se terminant dans la roche en place
- 500 m. au sud:
 - les trois (3) puits de la "Laurentian Spring Water inc." pour coordonnées, voir le site de la "Montreal Light Heat and Power - Pathenais, Notre-Dame"
- l'écoulement souterrain se fait vers le sud en direction du fleuve

E) PROXIMITÉ D'UN ENVIRONNEMENT FRAGILE

- aucun

Mc Arthur Alex Co. Ltd.
(coin des rues Moreau et Rouen)



CATEGORIE: RAFFINEUR DE GOUDRON
DE CHARBON

MC COMB J.H. LTD (1901 à 1917) ①

1) CARACTERISTIQUES RELIEES A L'ACTIVITE HUMAINE

A) UTILISATION DU SOL

- 1916 à 1988: industrie légère

B) TRAVAUX SUR LE SITE

- 1923, construction de l'entrepôt actuel, correspondant au site des premières adresses de la compagnie sur les rues Shannon et Ann (1901-1910)
- 1953, construction entre le réservoir gazier et l'entrepôt, d'un passage
- 1955, agrandissement de l'entrepôt ci-haut mentionné (travaux sur la partie nord de l'édifice), correspondant à la deuxième adresse sur la rue Shannon (1911-1915). Cet agrandissement fut démoli par la suite et fait maintenant place à un terrain de stationnement, derrière l'édifice de la rue Ottawa

C) REMARQUES

- comme les deux (2) sites de la rue Shannon sont contigus, ils ont été réunis pour ne former qu'un seul site avec celui de l'adresse de la rue Ann (aussi contigu)
- de 1916 à 1917, les opérations furent établies sur le site de Barrett Co.

2) CARACTERISTIQUES PHYSIQUES

A) NATURE DU SOL

- dépôts fluvio-glaciaires (sable et gravier)
- épaisseur: 12 m.

B) DENIVELLATION DU SITE

- nulle

C) LOCALISATION DES EAUX DE SURFACE ET UTILISATION

- le fleuve St-Laurent est à 800 m. au sud
- voie navigable et source d'alimentation en eau potable en aval
- le canal de Lachine est à 700 m. au sud-ouest
- aucune utilisation

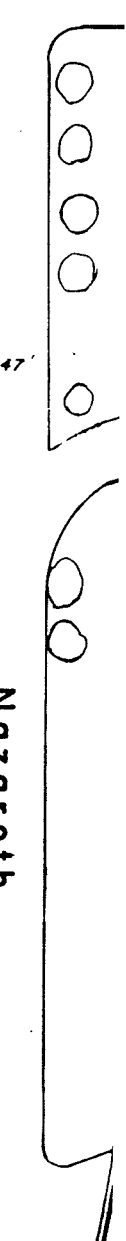
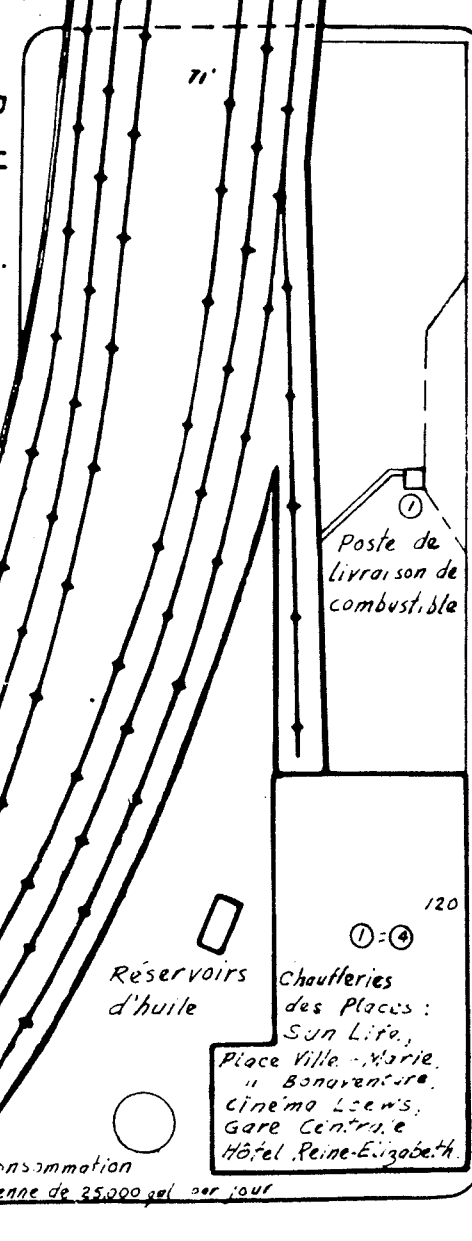
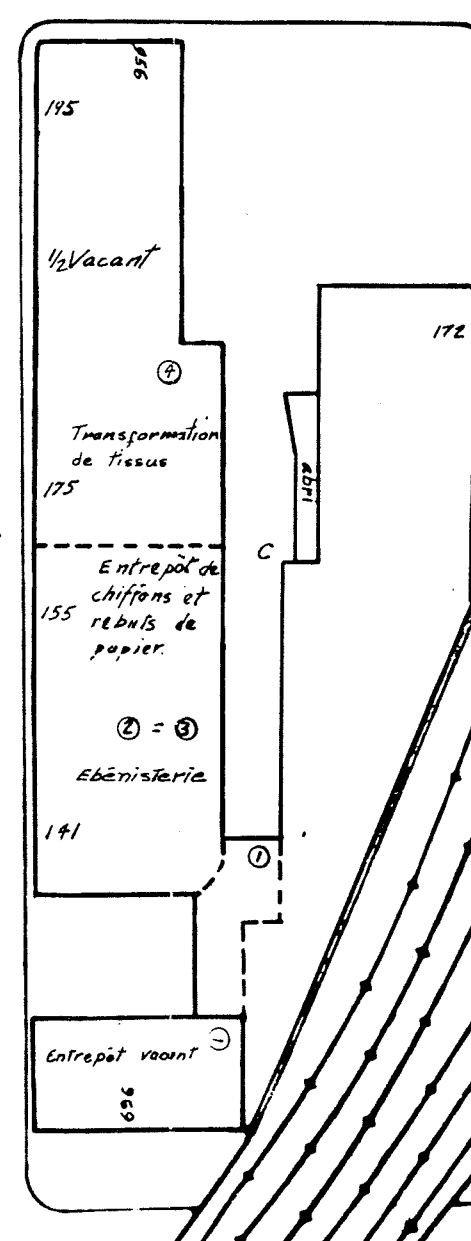
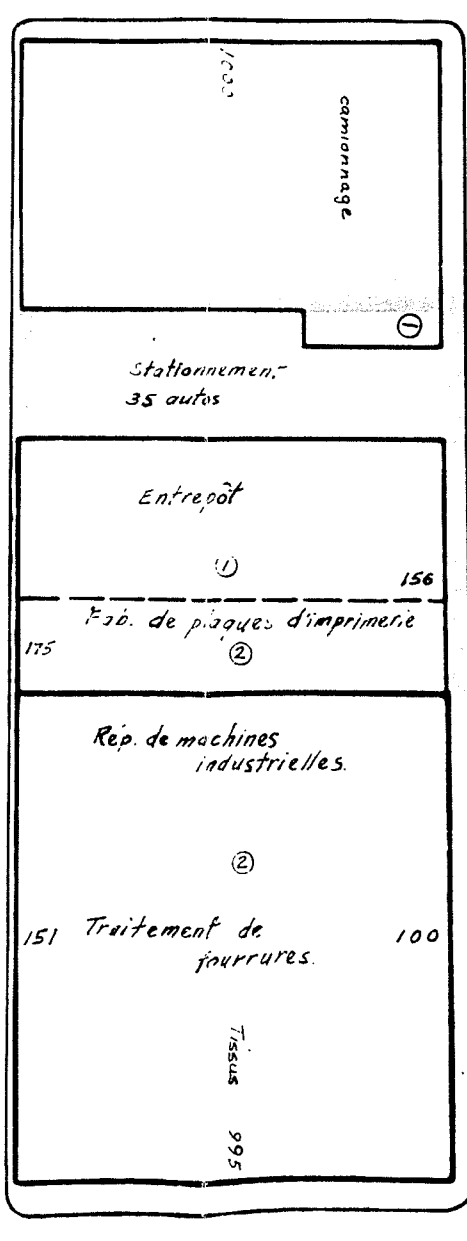
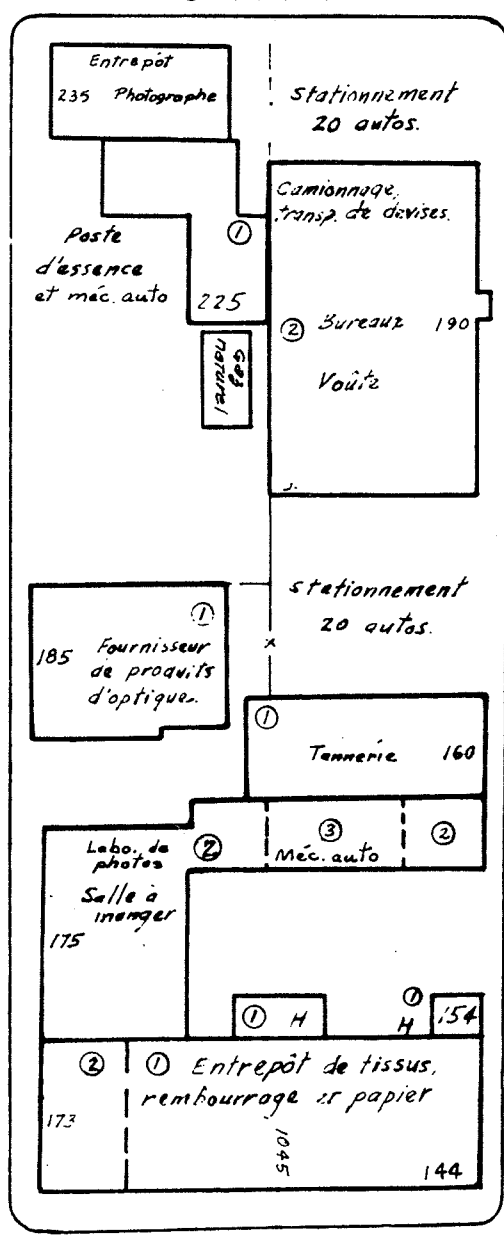
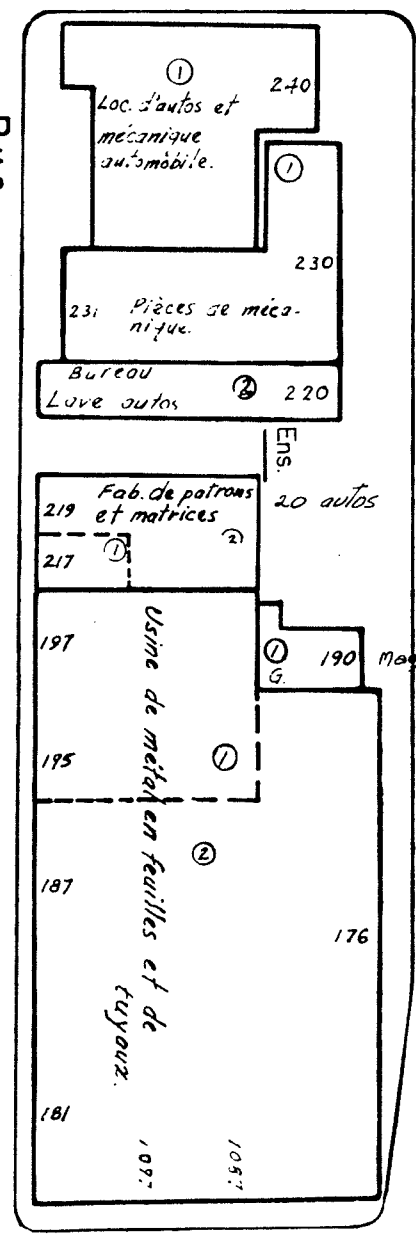
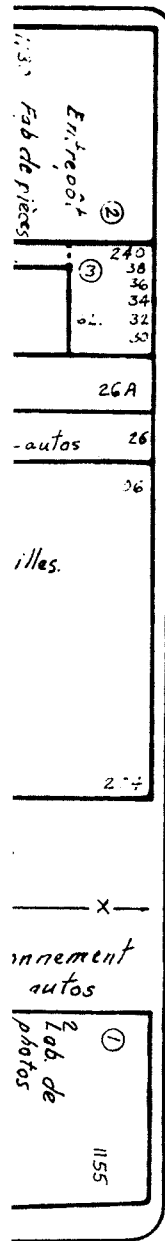
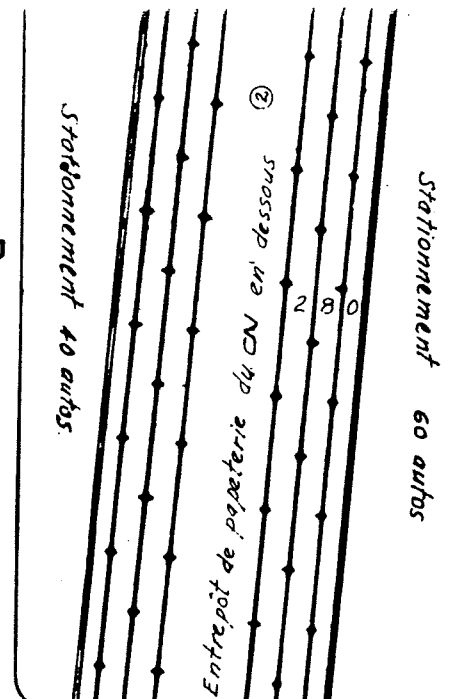
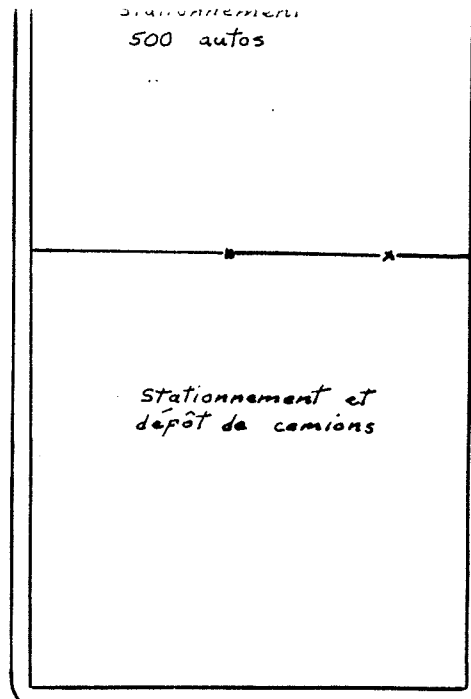
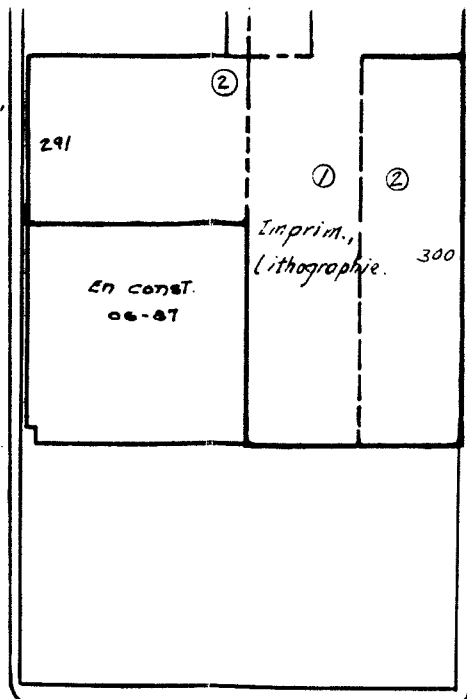
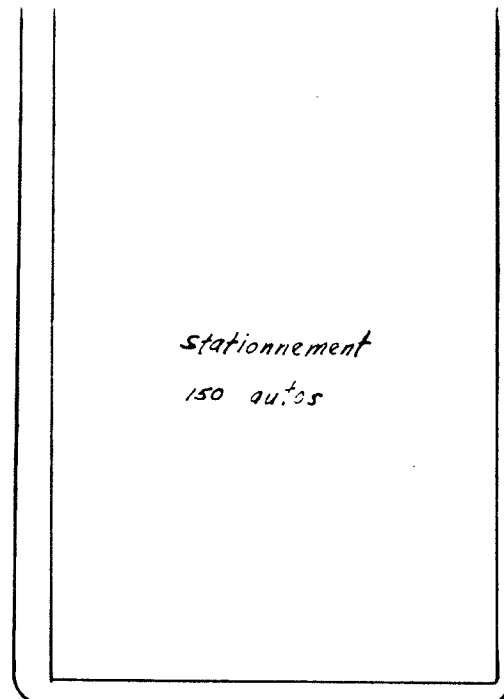
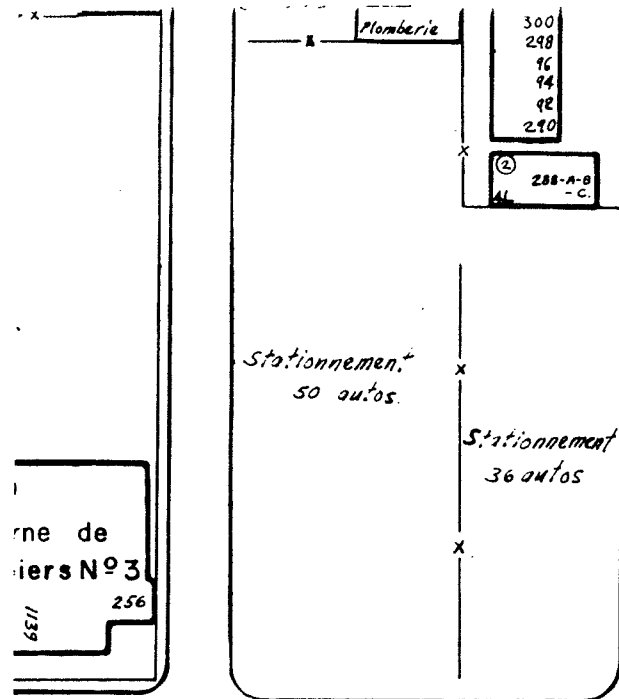
D) PUITS ET DIRECTION DE L'ÉCOULEMENT DES EAUX SOUTERRAINES

- aucun puits
- l'écoulement se fait au sud vers le fleuve

E) PROXIMITÉ D'UN ENVIRONNEMENT FRAGILE

- aucun

Mc Comb J.H. Ltd.



CATEGORIE: RAFFINEUR DE GOUDRON
DE CHARBON

PATERSON MFG CO. LTD.

I SITE DE LA RUE DE LA COMMUNE (1873-1896) (20)

1) CARACTERISTIQUES RELIEES A L'ACTIVITE HUMAINE

A) UTILISATION DU SOL

- 1897 à 1964: industrie légère
- 1965 à 1967: expropriation, site adjacent à la construction de l'autoroute Bonaventure
- 1968 à 1982: espace vert
- 1983 à 1988: garage des travaux publics et poste de contremaîtres pour la ville de Montréal

B) TRAVAUX SUR LE SITE

- 1965, démolition des édifices sur la façade de la rue de la Commune entre les rues Brennan et Nazareth
- 1982, construction de l'édifice de la ville de Montréal

C) REMARQUES

- la configuration actuelle du nouveau lot, regroupe trois (3) adresses d'opérations différentes. Les deux (2) premières sous le nom de "Paterson Mfg. Co. Ltd." et l'autre correspond à la première localisation des activités de "Reed Georges". Donc, ces trois (3) sites sont regroupés sous un seul

2) CARACTERISTIQUES PHYSIQUES

A) NATURE DU SOL

- dépôts glaciaires: till limoneux et argileux (sédiments mélangés)
- épaisseur: 9 m.

B) DENIVELLATION DU SITE

- nulle

C) LOCALISATION DES EAUX DE SURFACE ET UTILISATION

- le fleuve St-Laurent est à 300 m. au sud du site
- voie navigable et source d'alimentation en eau potable en aval

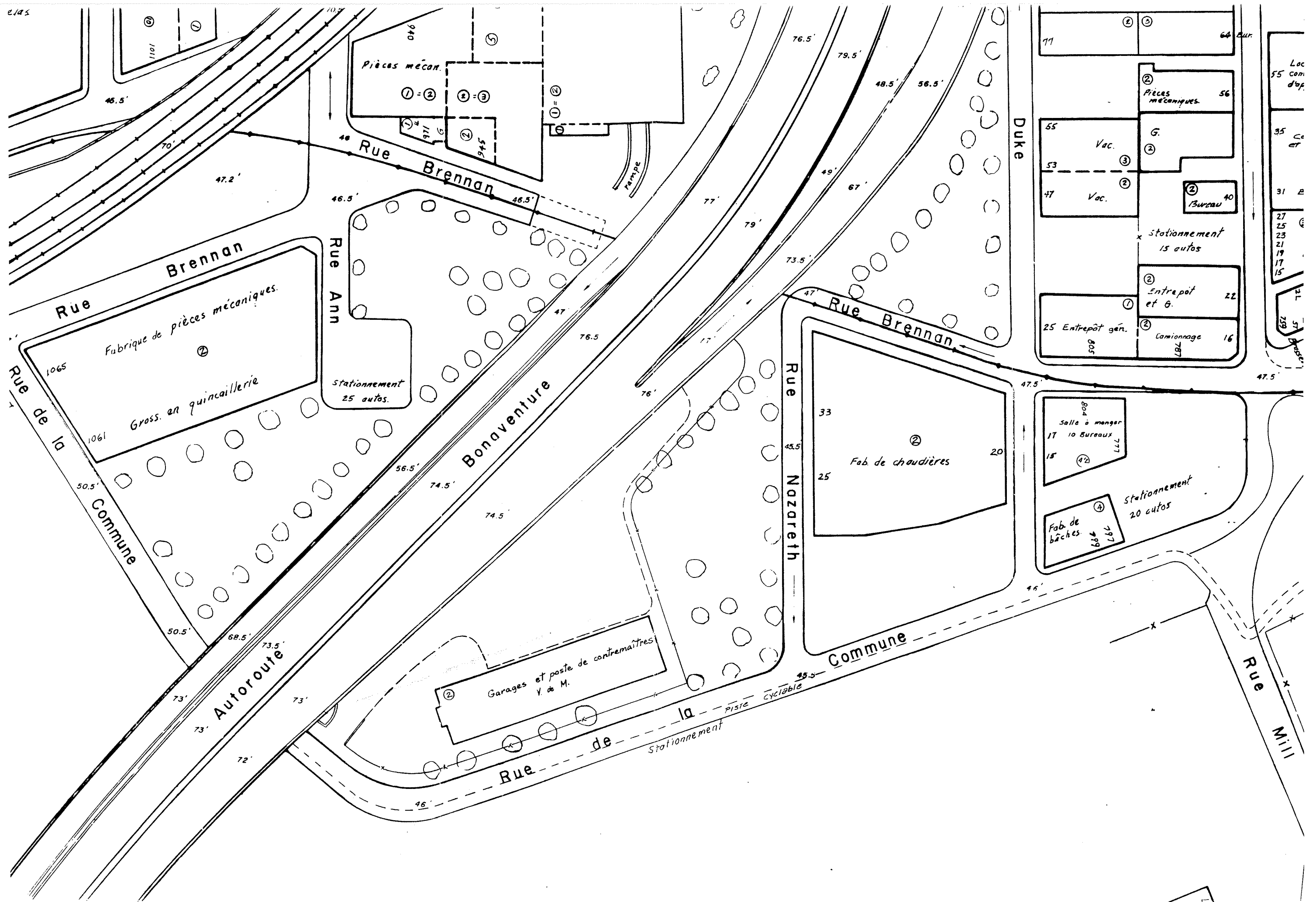
D) PUITS ET DIRECTION DE L'ECOULEMENT DES EAUX SOUTERRAINES

- aucun puits
- l'écoulement souterrain se fait au sud vers le fleuve

E) PROXIMITE D'UN ENVIRONNEMENT FRAGILE

- aucun

Paterson Mfg Co. Ltd.
rue de la Commune



CATEGORIE: RAFFINEUR DE GOUDRON
DE CHARBON

PATERSON MFG CO. LTD.

II SITE DE LA RUE MURRAY (1880-1904) (21)

1) CARACTERISTIQUES RELIEES A L'ACTIVITE HUMAINE

A) UTILISATION DU SOL

- 1905 à 1988: industrie légère

B) TRAVAUX SUR LE SITE

- 1905, (approx.), construction de l'édifice sur le coin Murray et Wellington (rue Smith à l'époque)
- 1953, changement dans la configuration de la rue Wellington. Elle devient la rue Smith, et la rue Smith plus au nord est prolongée et devient la rue Wellington
- 1969, construction d'un autre bâtiment, contigu au précédent (côté est)

2) CARACTERISTIQUES PHYSIQUES

A) NATURE DU SOL

- tourbe, boue organique (forte texture argileuse)
- épaisseur: 10 m.

B) DENIVELLATION DU SITE

- nulle

C) LOCALISATION DES EAUX DE SURFACE ET UTILISATION

- le canal de Lachine est à 300 m. au sud du site
- aucune utilisation
- le fleuve St-Laurent est à 800 m. au sud-est du site
- voie navigable et source d'alimentation en eau potable en aval

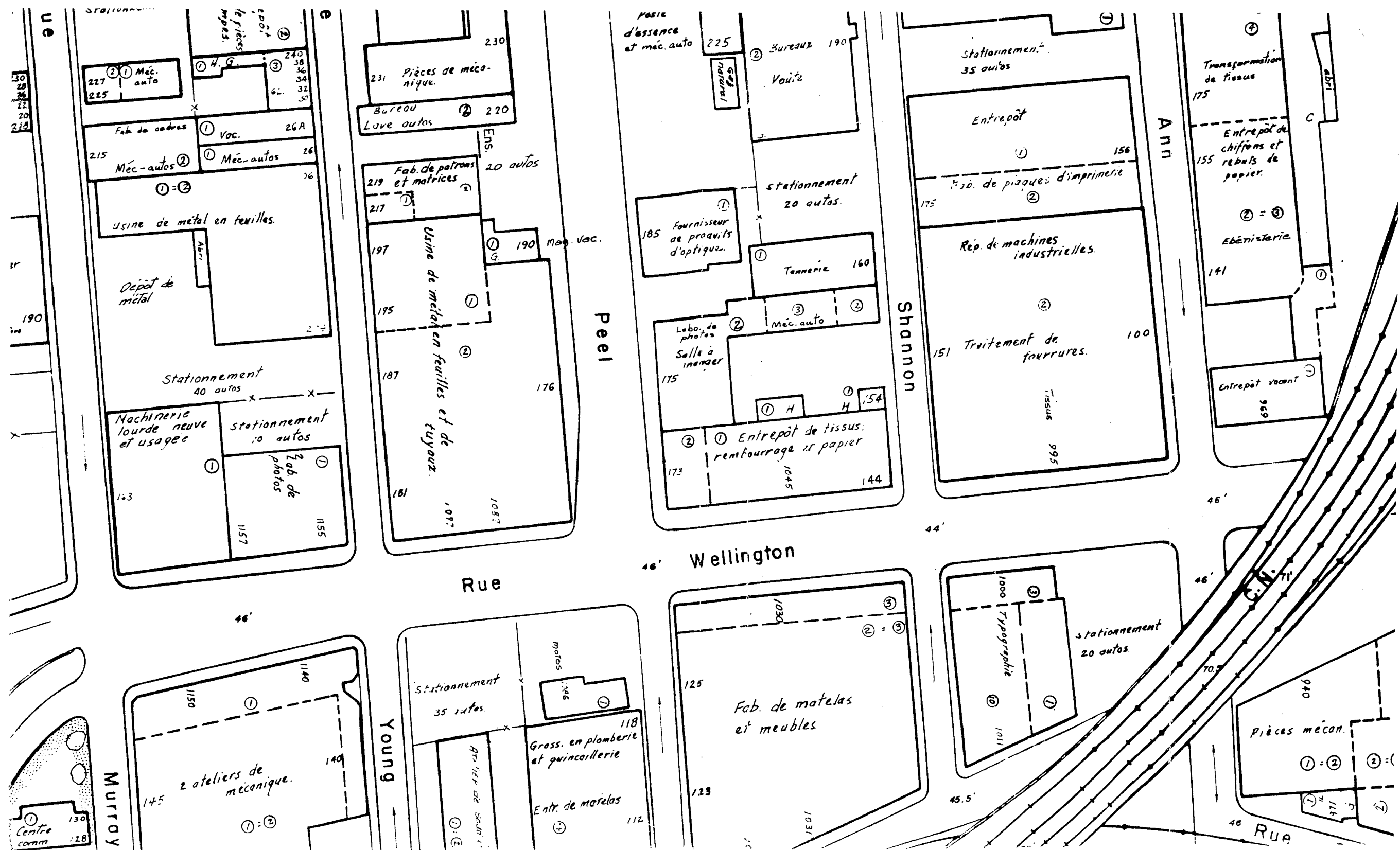
D) PUITS ET DIRECTION DE L'ÉCOULEMENT DES EAUX SOUTERRAINES

- aucun puits
- l'écoulement souterrain se fait vers le sud en direction du canal de Lachine

E) PROXIMITÉ D'UN ENVIRONNEMENT FRAGILE

- aucun

Paterson Mfg Co. Ltd.
rue Murray



CATEGORIE: RAFFINEUR DE GOUDRON
DE CHARBON

RECORD CHEMICAL CO. INC. (1951-1960) 22

1) CARACTERISTIQUES RELIEES A L'ACTIVITE HUMAINE

A) UTILISATION DU SOL

- 1961 à 1988: terrain vacant

B) TRAVAUX SUR LE SITE

- 1960, démolition

2) CARACTERISTIQUES PHYSIQUES

A) NATURE DU SOL

- dépôts glaciaires: complexe de till (mélange de sable, gravier, limon et un peu d'argile)

- épaisseur: 18 m.

B) DENIVELLATION DU SITE

- nulle

C) LOCALISATION DES EAUX DE SURFACE ET UTILISATION

- le fleuve St-Laurent est à 300 m. au sud du site

- voie navigable et source d'alimentation en eau potable en aval

D) PUITS ET DIRECTION DE L'ECOULEMENT DES EAUX SOUTERRAINES

- 1.2 kilomètres à l'est, il y a la présence des trois (3) puits de la "Laurentian Spring Water". Pour coordonnées, voir le site Parthenais, Notre-Dame (Montreal Light Heat and Power)

- l'écoulement souterrain se fait en direction sud vers le fleuve

E) PROXIMITE D'UN ENVIRONNEMENT FRAGILE

- aucun

Record Chemical Co. Inc.



CATEGORIE: RAFFINEUR DE GOUDRON
DE CHARBON

REED GEORGE W. CO. (23)

I SITE DE LA RUE OLIER (1897-1927)

1) CARACTERISTIQUES RELIEES A L'ACTIVITE HUMAINE

A) UTILISATION DU SOL

- 1930 (approx.) à 1988: terrain vacant (servant de dépôt)

B) TRAVAUX SUR LE SITE

- 1929 (approx.), démolition des bâtiments

2) CARACTERISTIQUES PHYSIQUES

A) NATURE DU SOL

- dépôts fluvio-glaciaires (sable et gravier)
- épaisseur: 15 m.

B) DENIVELLATION DU SITE

- nulle

C) LOCALISATION DES EAUX DE SURFACE ET UTILISATION

- le canal de Lachine est à moins de 25 m. au sud du site
- aucune utilisation

D) PUITS ET DIRECTION DE L'ECOULEMENT DES EAUX SOUTERRAINES

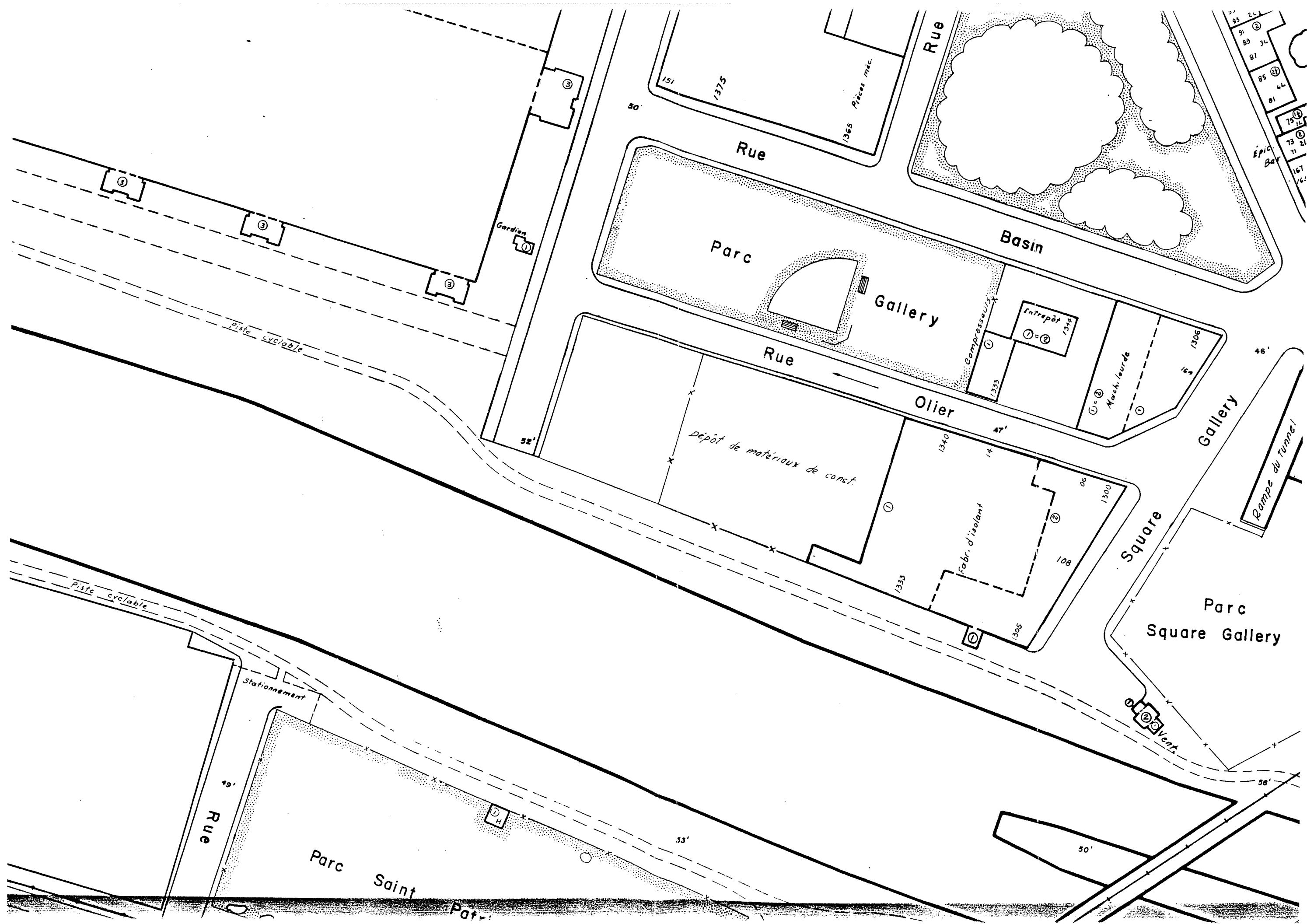
- aucun puits

- l'écoulement souterrain se fait vers le sud en direction du canal de Lachine

E) PROXIMITE D'UN ENVIRONNEMENT FRAGILE

- aucun

Reed George W. Co.
rue Olier



CATEGORIE: RAFFINEUR DE GOUDRON
DE CHARBON

REED GEORGE W. CO. (24)

II SITE DE LA RUE ST-JACQUES OUEST (1928-1931)

1) CARACTERISTIQUES RELIEES A L'ACTIVITE HUMAINE

A) UTILISATION DU SOL

- 1932 à 1940: désaffecté
- 1941 à 1988: terrain vacant (stationnement)

B) TRAVAUX SUR LE SITE

- 1939, démolition

2) CARACTERISTIQUES PHYSIQUES

A) NATURE DU SOL

- tourbe, boue organique (à forte texture argileuse)
- épaisseur: 9 m.

B) DENIVELLATION DU SITE

- nulle

C) LOCALISATION DES EAUX DE SURFACE ET UTILISATION

- le canal de Lachine est à 1 kilomètre au sud du site
- aucune utilisation

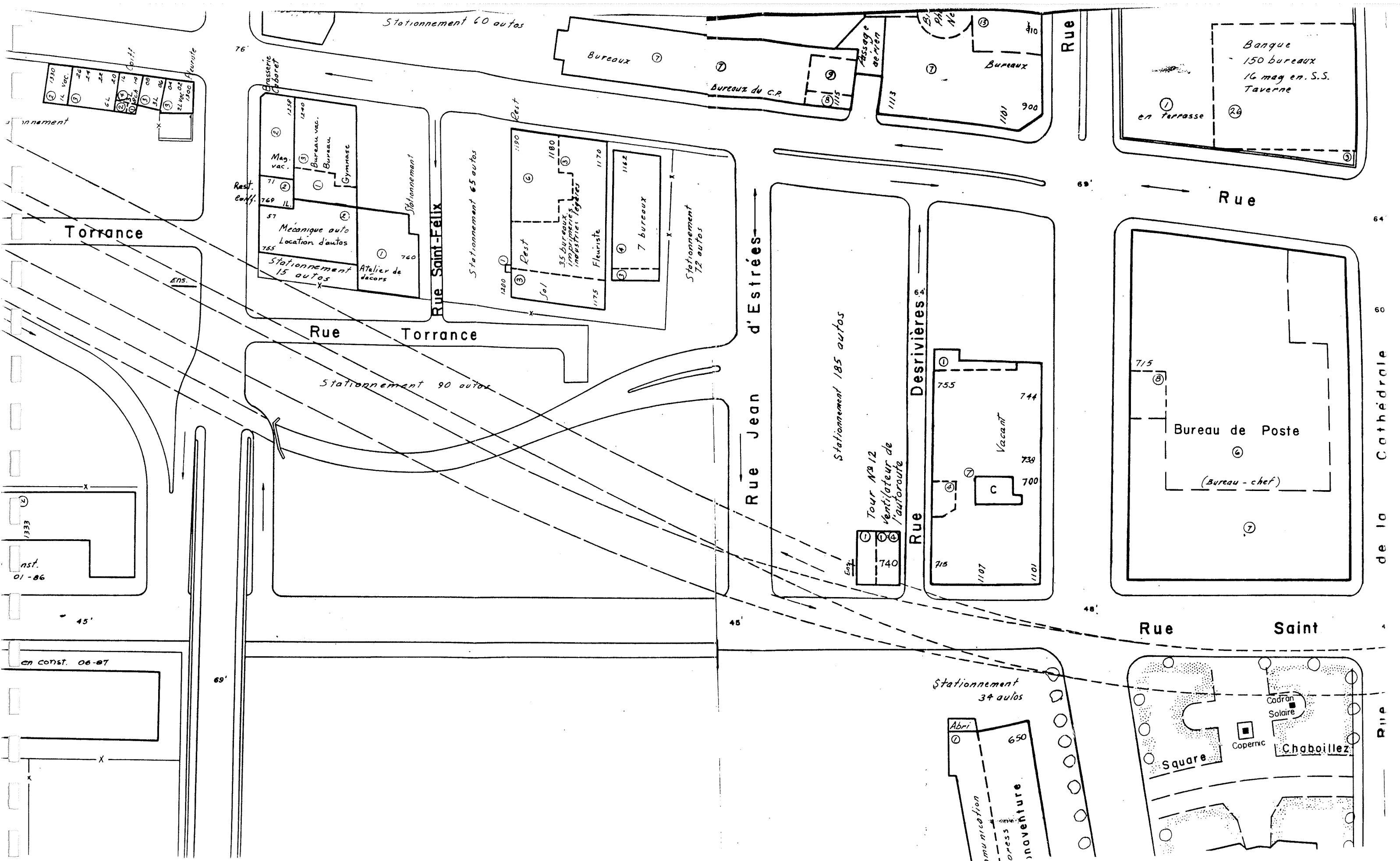
D) PUITS ET DIRECTION DE L'ÉCOULEMENT DES EAUX SOU-
TERRAINES

- aucun puits
- écoulement vers le sud en direction du canal de Lachine

E) PROXIMITÉ D'UN ENVIRONNEMENT FRAGILE

- aucun

Reed George W. Co.
rue St-Jacques ouest



CATEGORIE: RAFFINEUR DE GOUDRON
DE CHARBON

REED GEORGE W. CO. (25)

III SITE DE LA RUE RICHELIEU (1932-1954)

1) CARACTERISTIQUES RELIEES A L'ACTIVITE HUMAINE

A) UTILISATION DU SOL

- 1955 à 1988: industrie légère

B) TRAVAUX SUR LE SITE

- aucun

2) CARACTERISTIQUES PHYSIQUES

A) NATURE DU SOL

- dépôts glaciaires: complexe de till (mélange de sable, gravier limon et un peu d'argile)

- épaisseur: 9 m.

B) DENIVELLATION DU SITE

- nulle

C) LOCALISATION DES EAUX DE SURFACE ET UTILISATION

- le canal de Lachine est à 1 kilomètre au sud du site

- aucune utilisation

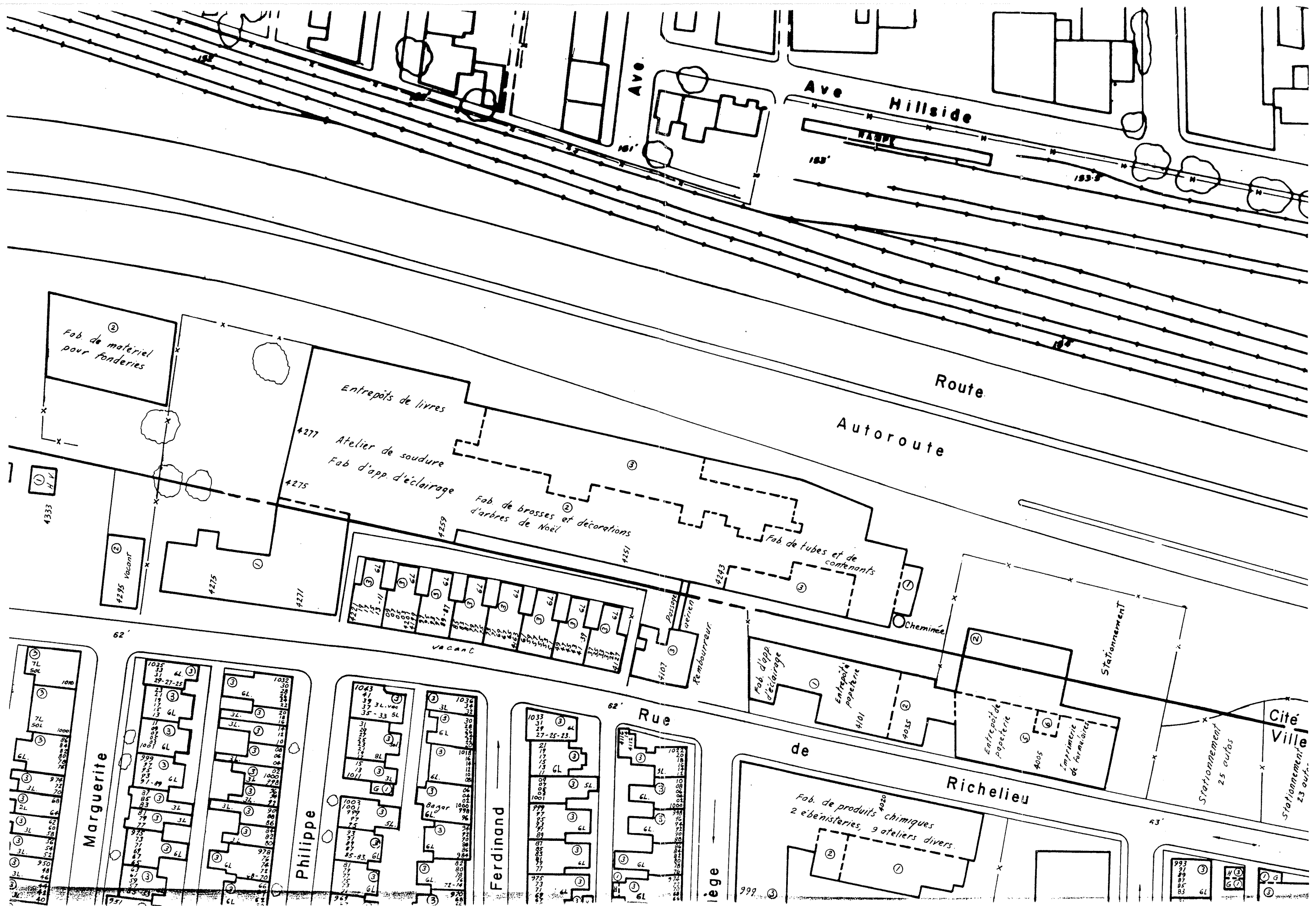
D) PUITS ET DIRECTION DE L'ÉCOULEMENT DES EAUX SOUTERRAINES

- aucun puits
- l'écoulement souterrain se fait vers le sud en direction du canal de Lachine

D) PROXIMITÉ D'UN ENVIRONNEMENT FRAGILE

- aucun

Reed George W. Co.
rue Richelieu



CARACTÉRISATION PRÉLIMINAIRE
DES LIEUX POTENTIELLEMENT...

SC 40.42

DATE

NOM

SC 40.42