

N° 46-28-0001 au catalogue
ISSN 2818-1352
ISBN 978-0-660-79277-4

Statistiques sur le logement au Canada

Les résidents non permanents sur le marché des propriétés résidentielles

par Radu Andrei Pârvulescu

Date de diffusion : le 11 décembre 2025



Statistique
Canada

Statistics
Canada

Canada

Comment obtenir d'autres renseignements

Pour toute demande de renseignements au sujet de ce produit ou sur l'ensemble des données et des services de Statistique Canada, visiter notre site Web à www.statcan.gc.ca.

Vous pouvez également communiquer avec nous par :

Courriel à infostats@statcan.gc.ca

Téléphone entre 8 h 30 et 16 h 30 du lundi au vendredi aux numéros suivants :

- | | |
|---|----------------|
| • Service de renseignements statistiques | 1-800-263-1136 |
| • Service national d'appareils de télécommunications pour les malentendants | 1-800-363-7629 |
| • Télécopieur | 1-514-283-9350 |

Normes de service à la clientèle

Statistique Canada s'engage à fournir à ses clients des services rapides, fiables et courtois. À cet égard, notre organisme s'est doté de normes de service à la clientèle que les employés observent. Pour obtenir une copie de ces normes de service, veuillez communiquer avec Statistique Canada au numéro sans frais 1-800-263-1136. Les normes de service sont aussi publiées sur le site www.statcan.gc.ca sous « Contactez-nous » > « [Normes de service à la clientèle](#) ».

Note de reconnaissance

Le succès du système statistique du Canada repose sur un partenariat bien établi entre Statistique Canada et la population du Canada, les entreprises, les administrations et les autres organismes. Sans cette collaboration et cette bonne volonté, il serait impossible de produire des statistiques exactes et actuelles.

Publication autorisée par la ministre responsable de Statistique Canada

© Sa Majesté le Roi du chef du Canada, représenté par la ministre de l'Industrie, 2025

L'utilisation de la présente publication est assujettie aux modalités de l'[entente de licence ouverte](#) de Statistique Canada.

Une [version HTML](#) est aussi disponible.

This publication is also available in English.

Les résidents non permanents sur le marché des propriétés résidentielles

par Radu Andrei Pârvolescu

Le présent article décrit le rôle que jouent les résidents non permanents (RNP) dans le marché du logement en examinant la prévalence des RNP parmi les propriétaires et acheteurs de propriétés résidentielles. Il aborde également la prévalence de propriétaires au sein de la population de RNP. Ensemble, ces deux mesures brossent un portrait plus complet des résidents non permanents en ce qui a trait à l'accès à la propriété et au mode d'occupation. Cet article est le premier d'une série d'articles qui examinent l'accession à la propriété chez les nouveaux arrivants au Canada.

Principales constatations

- Les données du Programme de la statistique du logement canadien montrent que les RNP sont presque tous des locataires. Au début de 2022, 1,64 % des RNP de l'Ontario et 1,41 % des RNP de la Colombie-Britannique étaient propriétaires de leur logement.
- Moins de 1 % de tous les propriétaires étaient des RNP au début de 2022. Leurs taux de présence parmi les propriétaires variaient de 0,10 % en Alberta à 0,39 % à l'Île-du-Prince-Édouard, et 0,13 % en Ontario et en Colombie-Britannique. Ces proportions parmi les propriétaires étaient plus faibles que celles des RNP au sein de la population totale, qui variaient de 1,9 % en Alberta à 5,0 % à l'Île-du-Prince-Édouard.
- Les RNP propriétaires de leur logement étaient concentrés dans les grandes villes, ce qui correspond aux schèmes d'établissement de la population plus vaste de résidents non permanents.
- Les RNP représentaient une petite part des acheteurs d'une résidence. En 2021, le taux des RNP parmi les acheteurs variait de 0,31 % en Colombie-Britannique à 1,58 % au Manitoba.

Introduction

Au cours des 25 dernières années, le taux d'accroissement démographique a été grandement stimulé par l'immigration (Statistique Canada, 2014; Statistique Canada, 2025a). La récente augmentation historique de la population (Statistique Canada, 2024) est principalement attribuable à l'augmentation historique du nombre de résidents non permanents (RNP)¹. Le nombre de RNP a progressé pour passer de 1,4 million de personnes au premier trimestre de 2022 à plus de 3 millions de personnes au premier trimestre de 2025 (Statistique Canada, 2025b)². La demande de logements liée à la création de nouveaux ménages est par conséquent devenue liée à la migration internationale, et la croissance démographique exceptionnelle qui en découle a suscité des préoccupations à l'égard de l'abordabilité des logements (Champagne et coll., 2023).

De récentes études ont révélé que la plupart des RNP vivent dans un logement loué (Tuey et Bastien, 2023) et que les étudiants étrangers et les travailleurs étrangers temporaires ont tendance à payer des loyers plus élevés (Kei, Hou et Zhang, 2024)³. Cependant, les recherches antérieures classaient souvent les nouveaux arrivants selon leur premier statut d'immigrant à la suite de leur arrivée (p. ex. demandeur d'asile), sans tenir compte du fait que de

1. Le terme « résident non permanent » désigne toute personne détentrice d'un permis temporaire valide (travail, études, autres) ou ayant demandé le statut de réfugié (demandeurs d'asile, personnes protégées et groupes connexes). Pour la définition complète, consultez la section « Définitions ».

2. Au premier trimestre de 2022 (la date de référence dans la présente étude pour les taux de propriété des RNP), la population de RNP était composée de titulaires de permis de travail (41,8 %), de titulaires de permis d'études (31,6 %), de titulaires d'un permis de travail et d'un permis d'études (11,4 %), de demandeurs d'asile et de personnes protégées (11,4 %) et de personnes ayant un autre statut (3,8 %), ce qui équivaut à 100 % (Statistique Canada, 2025b). Dans les cas où des personnes ayant demandé le statut de réfugié étaient également titulaires de l'un des types de permis (p. ex. un permis de travail), leur statut de revendicateur du statut de réfugié a donc remplacé leur autre statut de RNP.

3. De plus, au lieu d'être locataires ou propriétaires d'un logement, certains RNP pourraient plutôt être en situation d'itinérance, ce qui inclut les personnes contraintes à habiter temporairement avec d'autres personnes (ce qu'on appelle l'itinérance cachée), à vivre dans des refuges d'urgence, ou à vivre sans abri (comme dans les parcs ou les bâtiments abandonnés). Les demandeurs d'asile, en particulier, sont surreprésentés parmi les usagers des refuges d'urgence (Logement, Infrastructures et Collectivités Canada, 2025). L'itinérance chez les RNP dépasse la portée de l'article.

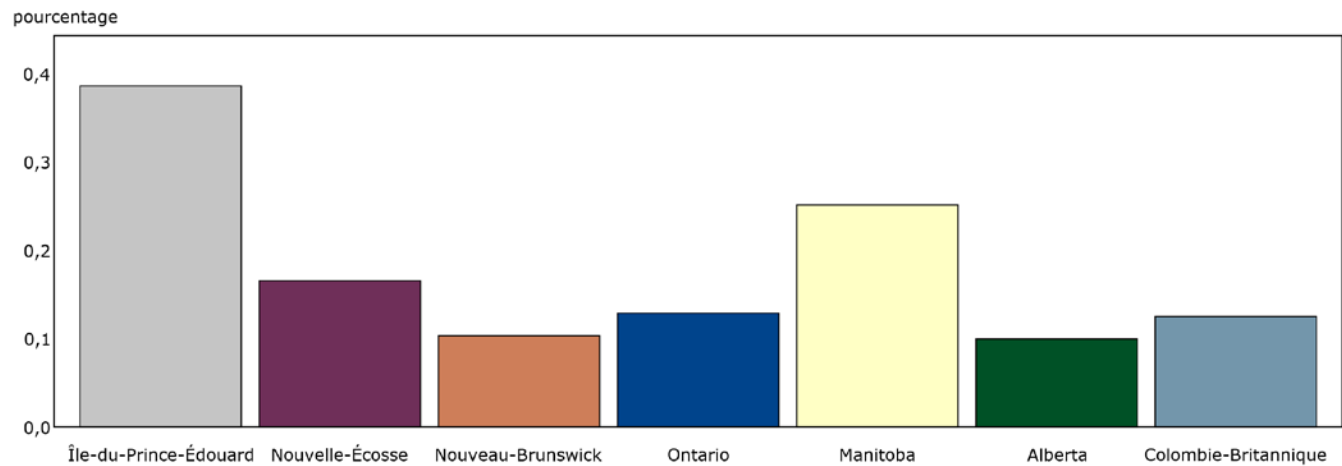
nombreuses personnes arrivées au pays de façon temporaire pourraient avoir reçu le statut de résident permanent (RP) au moment d'acheter une propriété (Lu et Hou, 2024). Les recherches existantes ne permettent pas de déterminer clairement la proportion de propriétaires au Canada qui sont des RNP.

La présente étude met l'accent sur les nouveaux arrivants qui étaient des résidents non permanents au début de 2022, afin d'établir une mesure de base visant à cerner les RNP parmi les propriétaires de logement au Canada, ce qui permet de mieux comprendre si leur part croissante au sein de la population canadienne ces dernières années a pu contribuer à l'augmentation de la demande dans le segment d'accès à la propriété du système de logement.

Constatations

Graphique 1

Les résidents non permanents représentaient moins de 0,4 % des propriétaires à travers les provinces



Notes : Les pourcentages sont relatifs au nombre de propriétaires dans la province. Les données sur la propriété n'étaient pas disponibles pour Terre-Neuve-et-Labrador, le Québec et la Saskatchewan, et en raison des faibles nombres (et pour préserver la confidentialité), les données ont été supprimées pour les territoires.

Source : Statistique Canada, Programme de la statistique du logement canadien, 2022.

Les RNP représentaient une petite part des propriétaires au début de 2022 (Graphique 1). À l'échelle provinciale, les taux de propriété des RNP variaient de 0,10 % en Alberta à 0,39 % à l'Île-du-Prince-Édouard, et les RNP représentaient 0,13 % des propriétaires en Ontario et en Colombie-Britannique⁴. Ces taux de propriété étaient plus faibles que les proportions de RNP au sein de la population totale, qui variaient de 1,9 % en Alberta à 5,0 % en Colombie-Britannique au début de 2022 (Statistique Canada, 2025b et 2025c).

En outre, tout comme la population de RNP qui est généralement concentrée dans les grandes villes (Tuey et Bastien, 2023), les résidents non permanents qui sont propriétaires de leur logement étaient également concentrés dans les plus grandes régions métropolitaines de recensement (RMR) ou agglomérations de recensement (AR) de chaque province. Par exemple, 0,20 % des propriétaires dans la RMR de Toronto et 0,18 % des propriétaires dans la RMR de Vancouver étaient des RNP, ce qui était plus élevé que la proportion provinciale de RNP propriétaires pour chacune de ces provinces (Tableau 1).

4. Ces données rendent compte des RNP qui étaient propriétaires de leur logement sous leur propre nom; elles ne tiennent pas compte des propriétés résidentielles détenues par des entreprises appartenant à des RNP ou par d'autres personnes qui ne sont pas des RNP, telles que des membres de la famille qui sont résidents permanents ou citoyens canadiens.

Tableau 1
Les propriétaires de logement ayant le statut de RNP étaient concentrés dans les grandes villes

Province	Plus grand RMR ou AR	Proportion de propriétaires ayant le statut de RNP
		pourcentage
Ontario	Toronto	0,20
Colombie-Britannique	Vancouver	0,18
Manitoba	Winnipeg	0,36
Alberta	Calgary	0,15
Nouvelle-Écosse	Halifax	0,27
Île-du-Prince-Édouard	Charlottetown	0,62
Nouveau-Brunswick	Moncton	0,27

Notes : RMR = région métropolitaine de recensement AR = agglomération de recensement RNP = résident non permanent. Les pourcentages sont relatifs au nombre de propriétaires dans la RMR ou l'AR. Les données sur la propriété n'étaient pas disponibles pour Terre-Neuve-et-Labrador, le Québec et la Saskatchewan, et en raison des faibles nombres (et pour préserver la confidentialité), les données ont été supprimées pour les territoires.

Source : Statistique Canada, Programme de la statistique du logement canadien, 2022.

La rareté relative des propriétaires ayant le statut de RNP n'était pas étonnante, étant donné que, par définition, leur statut juridique au Canada est temporaire (faisant en sorte que l'investissement dans une résidence présente un risque potentiel)⁵. De nombreux RNP sont arrivés au pays avec un visa d'étudiant, limitant ainsi leurs occasions d'emploi (Statistique Canada, 2025b)⁶. De plus, beaucoup de résidents non permanents n'ont pas accumulé suffisamment d'antécédents en matière de travail ou de crédit pour obtenir l'approbation d'un prêt hypothécaire pour l'achat d'une résidence⁷. Les RNP ont également tendance à être plus jeunes que les populations de résidents permanents ou de personnes nées au Canada (Tuey et Bastien, 2023), ce qui limite les capitaux acquis pouvant servir de mise de fonds. À cela peut s'ajouter la facilité relative de choisir une option de location, comparativement au processus souvent plus long et laborieux d'achat et d'occupation d'une propriété résidentielle⁸.

Étant donné que, pour être propriétaire d'une résidence, il faut d'abord être acheteur de cette résidence, il est également utile d'examiner combien de RNP ont acheté une propriété résidentielle en 2021. De plus, même s'il y a nettement moins d'acheteurs que de propriétaires à tout moment, les caractéristiques d'un bassin d'acheteurs, notamment la taille du bassin, les revenus des acheteurs et la volonté de ces derniers à payer, jouent un rôle essentiel dans l'établissement des prix de vente des propriétés. D'autres facteurs entrent également en jeu, comme l'ensemble des propriétés disponibles, les taux d'intérêt en vigueur, l'activité d'investissement et des attentes plus larges du marché.

Le graphique 2 démontre que, en 2021, les parts de RNP parmi les acheteurs d'une résidence variaient de 0,31 % en Colombie-Britannique à 1,58 % au Manitoba⁹. Comme c'était le cas pour les propriétaires de résidence, les RNP ayant acheté une propriété étaient également concentrés dans les grandes RMR de chaque province : ils représentaient 1,48 % des acheteurs à Halifax, 1,88 % des acheteurs à Moncton, 2,32 % des acheteurs à Winnipeg et 0,37 % des acheteurs à Vancouver.

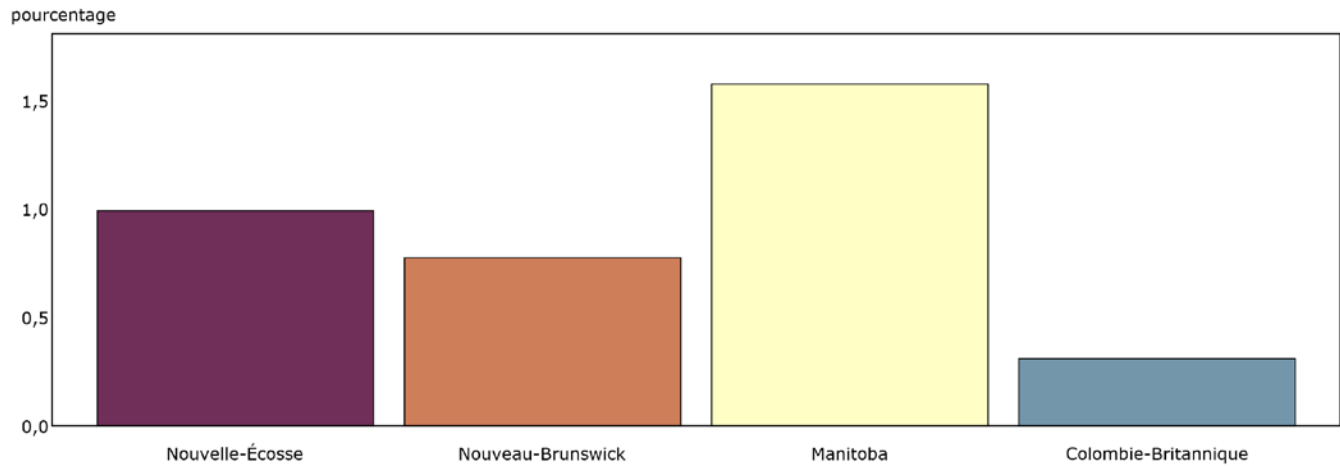
5. Une source de risque pour les propriétaires RNP est la possibilité de ne pas voir leur droit de travailler renouvelé, ce qui les rendrait incapables de gagner légalement un revenu au Canada et, par conséquent, incapables de faire leurs paiements hypothécaires ou de payer les coûts d'entretien ou l'impôt foncier. Une autre source potentielle de risque est l'évolution du paysage politique, où l'achat d'une propriété résidentielle pourrait devenir illégal ou laborieux pour certaines catégories de RNP, ce qui freinerait la demande à l'accès à la propriété au sein de cette population. Par exemple, la version initiale de la *Loi sur l'interdiction d'achat d'immeubles résidentiels par des non-Canadiens* (entrée en vigueur le 1^{er} janvier 2023) exigeait que les personnes détentrices d'un visa de travail aient produit des déclarations de revenus pour trois des quatre années précédant l'achat d'une propriété. Cette condition a été supprimée dans des modifications apportées en avril de cette même année (Gouvernement du Canada, 2023), mais d'autres restrictions sur le droit d'achat sont toujours en vigueur.

6. Jusqu'en novembre 2022, les personnes détentrices d'un permis d'études n'étaient pas autorisées à travailler plus de 20 heures par semaine hors campus, limitant ainsi leur potentiel de gains. Cette restriction a été éliminée en novembre 2022, et la limite de 24 heures de travail par semaine a été rétablie à compter d'avril 2024 (Immigration, Réfugiés et Citoyenneté Canada, 2023).

7. Il faut habituellement jusqu'à six mois pour générer une première cote de crédit, et l'amélioration du pointage de crédit pourrait prendre des années (D'Addario, 2024). Bien que les grandes banques offrent des solutions de prêts hypothécaires pour les personnes n'ayant aucun ou peu d'antécédents en matière de travail ou de crédit, ces hypothèques sont souvent accompagnées d'exigences plus strictes en matière de mises de fonds (20 % ou 35 %) (Banque Royale du Canada, 2025).

8. Le processus de transfert de la propriété lors de l'achat d'une résidence peut prendre, à lui seul, de 30 à 60 jours (REMAX Canada, 2024).

9. Cette mesure exclut les RNP propriétaires de leur logement qui ont reçu le statut de résident permanent à un moment quelconque en 2021. Si, par exemple, la mesure tenait également compte des RNP ayant obtenu le statut de résident permanent en 2021, la part des RNP parmi les acheteurs en Colombie-Britannique aurait triplé, passant de 0,31 % à 0,94 %. Les questions sur l'accession à la propriété résidentielle et la transition du statut d'immigrant seront abordées plus en détail dans les études à venir.

Graphique 2**Le Manitoba affichait la plus forte proportion d'acheteurs ayant le statut de résident non permanent**

Notes : Les pourcentages sont relatifs au nombre d'acheteurs dans la province. Les données sur l'achat d'une propriété résidentielle étaient seulement disponibles pour la Nouvelle-Écosse, le Nouveau-Brunswick, le Manitoba et la Colombie-Britannique.

Source : Statistique Canada, Programme de la statistique du logement canadien, 2022.

Un autre aspect pertinent à examiner concerne la prévalence de l'accession à la propriété résidentielle chez les RNP. Parmi ceux qui étaient titulaires d'un permis temporaire valide au début de 2022, 1,64 % des RNP en Ontario et 1,41 % des RNP en Colombie-Britannique étaient propriétaires de leur logement¹⁰, ce qui indique que l'accession à la propriété était assez rare chez les nouveaux arrivants ayant un statut de résident temporaire. À titre comparatif, 40,3 % des récents résidents permanents ayant obtenu le statut de RP dans les cinq années précédant l'année à l'étude ainsi que 47,8 % des personnes nées au Canada étaient propriétaires de leur logement en Ontario au cours de cette même période¹¹.

En conclusion, les RNP représentaient moins de la moitié de 1 % des personnes propriétaires de leur logement, ainsi que moins de 2 % des acheteurs d'une résidence dans les provinces analysées. Par conséquent, la forte croissance du nombre de RNP (comme on le constate de 2022 à 2024) était beaucoup plus susceptible d'influencer le marché locatif que le marché d'accession à la propriété dans le système de logement, étant donné que les RNP avaient tendance à ne pas être propriétaires de leur logement. Parallèlement, la croissance démographique attribuable à la hausse des arrivées de RNP et la demande anticipée plus élevée pour les logements locatifs pourraient avoir avivé l'intérêt des investisseurs pour des propriétés résidentielles au potentiel locatif, ce qui a un effet indirect sur le marché de l'accession à la propriété.

Ces résultats ouvrent la voie à d'autres recherches sur les parcours d'accession à la propriété par de nouveaux arrivants qui ont un statut temporaire à leur arrivée au Canada. De telles recherches pourraient aider à déterminer si une hausse soudaine du nombre de RNP se traduit par une demande accrue à l'accession à la propriété diverses années plus tard, alors qu'une part croissante de ces RNP deviennent des résidents permanents et des citoyens¹².

10. Ces taux de propriété sont fondés sur la propriété individuelle (c.-à-d. le nom de la personne en question s'affiche sur le titre de propriété) et par conséquent diffèrent des chiffres déclarés à l'aide de données tirées du Recensement de la population (p. ex. Tuey et Bastien, 2023), qui détermine si les personnes habitent dans un logement appartenant à un membre de leur famille, sans tenir compte du nom figurant sur le titre de propriété.

11. Une série de comparaisons a été menée en ce qui a trait aux immigrants récents ayant reçu le statut de résident permanent en 2017 et les personnes nées au Canada (c.-à-d. les non-immigrants) qui ont produit leur déclaration de revenus au cours de cette même année, ainsi qu'aux personnes dont le nom figure sur le titre d'une propriété résidentielle, et aux personnes âgées de 25 à 54 ans en 2021. La limite d'âge a été appliquée aux populations de résidents permanents et des personnes nées au Canada, mais non au groupe de RNP, afin d'assurer une comparaison plus juste puisque, dans l'ensemble, la population de RNP est nettement plus jeune que celle des autres groupes (Tuey et Bastien, 2023, tableau 3).

12. En octobre 2024, le gouvernement fédéral a introduit des cibles touchant le nombre de permis d'études et de travail délivrés pour la période allant de 2025 à 2027 (Immigration, Réfugiés et Citoyenneté Canada, 2024). Même si on s'attend à ce que ces réductions allègent la demande de logements, surtout dans le marché locatif (Hogue, 2024), il reste à voir dans quelle mesure la mise en place de ces cibles façonnera les trajectoires vers l'accession à la propriété chez les personnes qui ont le statut de résident temporaire à leur arrivée au Canada.

Note aux lecteurs

Les données sur lesquelles la présente étude se fonde sont compilées à partir du Programme de la statistique du logement canadien (PSLC) pour l'année de référence 2022 et comprennent les personnes qui étaient propriétaires de leur logement au début de 2022, ainsi que les personnes qui ont acheté une propriété résidentielle à tout moment en 2021. La couverture géographique des propriétaires visés par l'étude inclut toutes les provinces (exception faite de Terre-Neuve-et-Labrador, de la Saskatchewan et du Québec); la couverture géographique des acheteurs d'une résidence se limitait à la Nouvelle-Écosse, au Nouveau-Brunswick et à la Colombie-Britannique. Les données ont été supprimées pour les territoires, en raison des faibles nombres.

Les estimations des résidents non permanents (RNP) qui sont propriétaires de leur logement reposent sur le couplage des données tirées du PSLC et des données du fichier sur les permis des RNP dans la Base de données longitudinales sur l'immigration, jusqu'à la fin de l'année de référence de 2021. Le fichier de permis des RNP inclut tous les permis temporaires (aux fins de travail, d'études, d'asile ou autres raisons) qui ont été délivrés du début de 1980 jusqu'à la fin de 2021. On a considéré que les RNP résidaient dans la province de destination initiale indiquée sur leur plus récent permis.

Dans le cadre du PSLC, on diffuse des données fondées sur les limites géographiques de la classification géographique type de 2021. La base de données du PSLC ne contient pas de renseignements sur les propriétés résidentielles situées dans les réserves.

Définitions

Pour les besoins de cette étude, le terme « **résident non permanent** » (RNP) désigne toute personne détentric d'un permis temporaire valide (travail, études, autres) ou ayant demandé le statut de réfugié (demandeurs d'asile, personnes protégées et groupes connexes) en date du 31 décembre 2021. La définition des RNP exclut les personnes dont le plus récent permis a expiré avant le 31 décembre 2021, ou qui avaient reçu la résidence permanente à cette date, mais elle inclut les personnes dont la durée du permis était moins d'un an, notamment les travailleurs étrangers temporaires.

Les **propriétaires de leur logement** ou **propriétaires de résidence** sont les personnes qui détenaient une ou plusieurs propriétés résidentielles au début de 2022, à l'exclusion des personnes qui détiennent seulement des terrains vacants. Cette définition inclut seulement les personnes dont le nom figure sur le titre de propriété, et exclut toute autre personne (p. ex. le conjoint) qui habite dans la propriété résidentielle, mais dont le nom ne figure pas sur le titre de propriété.

Les **acheteurs d'une résidence** ou **accédants à la propriété** sont les personnes qui détenaient une propriété résidentielle au début de 2022 et qui ont acheté une ou plusieurs propriétés résidentielles dans le cadre d'une vente sur le marché à tout moment au cours de 2021. Une vente sur le marché désigne une transaction sans lien de dépendance où toutes les parties agissent de façon indépendante sans s'influencer mutuellement.

Les **RNP propriétaires** sont des résidents non permanents qui détenaient une propriété au début de 2022.

Les **RNP acheteurs** sont des résidents non permanents qui ont acheté une propriété résidentielle à tout moment en 2021.

Références

- Champagne, Julien, Erik Ens, Xing Guo, Olena Kostyshyna, Alexander Lam, Corinne Luu, Sarah Miller, Patrick Sabourin, Joshua Slive, Temel Taskin, Jaime Trujillo et Shu Lin Wee. 2023. [Évaluation des effets de la hausse de l'immigration sur l'économie et l'inflation au Canada](https://www.banqueducanada.ca/wp-content/uploads/2023/12/san2023-17fr.pdf), Note analytique du personnel, décembre 2023, n° 2023-17, Banque du Canada, <https://www.banqueducanada.ca/wp-content/uploads/2023/12/san2023-17fr.pdf>.
- D'Addario, Josie. 2024, 1^{er} mars. [How Long Does It Take To Build Credit in Canada?](https://www.creditcanada.com/blog/how-long-does-it-take-to-build-credit), Credit Canada. <https://www.creditcanada.com/blog/how-long-does-it-take-to-build-credit>
- Gouvernement du Canada. 2023. [Règlement modifiant le Règlement sur l'interdiction d'achat d'immeubles résidentiels par des non-Canadiens](https://gazette.gc.ca/rp-pr/p2/2023/2023-04-12/html/sor-dors66-fra.html), Gazette du Canada, Partie II, 2023, DORS/2023-66, Ottawa, imprimeur du Roi, vol. 157, n° 8, consulté le 29 juillet 2025. <https://gazette.gc.ca/rp-pr/p2/2023/2023-04-12/html/sor-dors66-fra.html>
- Hogue, Robert. 2024, 4 novembre. [Immigration cuts will help narrow Canada's housing gap but won't solve crisis](https://ca.rbcwealthmanagement.com/sajo-jette/blog/4365387-immigration-cuts-will-help-narrow-canadas-housing-gap-but-wont-solve-crisis?lang=fr_CA), RBC Gestion de patrimoine, https://ca.rbcwealthmanagement.com/sajo-jette/blog/4365387-immigration-cuts-will-help-narrow-canadas-housing-gap-but-wont-solve-crisis?lang=fr_CA (site consulté le 23 septembre 2025).
- Logement, Infrastructures et Collectivités Canada (LICC). 2025. [Instantané de données sur l'itinérance : l'itinérance et l'immigration au Canada de 2020 à 2023](https://logement-infrastructure.canada.ca/homelessness-sans-abri/reports-rapports/homelessness-immigration-2020-2023-litinerance-immigration-fra.html), rapport analytique, Ottawa, Logement, Infrastructures et Collectivités Canada, <https://logement-infrastructure.canada.ca/homelessness-sans-abri/reports-rapports/homelessness-immigration-2020-2023-litinerance-immigration-fra.html> (site consulté le 23 septembre 2025).
- Immigration, Réfugiés et Citoyenneté Canada (IRCC). 2023, 3 décembre. [Modifications à la politique d'intérêt public temporaire visant à lever la limite de 20 heures par semaine pour le travail hors campus sans permis de travail pour les titulaires de permis d'études admissibles pendant les sessions d'études régulières](https://www.canada.ca/en/immigration-refugees-citizenship/corporate/mandate/policies-operational-instructions-agreements/public-policies/off-campus-work-2023-update.html), Politiques d'intérêt public, Ottawa, Immigration, Réfugiés et Citoyenneté Canada, consulté le 29 juillet 2025. <https://www.canada.ca/en/immigration-refugees-citizenship/corporate/mandate/policies-operational-instructions-agreements/public-policies/off-campus-work-2023-update.html>
- Immigration, Réfugiés et Citoyenneté Canada (IRCC). 2024, 24 octobre. [Le gouvernement du Canada réduit l'immigration](https://www.canada.ca/fr/immigration-refugies-citoyennete/nouvelles/2024/10/le-gouvernement-du-canada-reduit-limmigration.html), Communiqué de presse, Ottawa, Immigration, Réfugiés et Citoyenneté Canada, <https://www.canada.ca/fr/immigration-refugies-citoyennete/nouvelles/2024/10/le-gouvernement-du-canada-reduit-limmigration.html> (site consulté le 22 septembre 2025).
- Kei, Wendy, Feng Hou et Haozhen Zhang. 2024. « [Les étudiants étrangers et les travailleurs étrangers temporaires paient-ils plus que les personnes nées au Canada sur le marché locatif?](https://www150.statcan.gc.ca/n1/pub/36-28-0001/2024010/article/00004-fra.htm) », *Rapports économiques et sociaux*, produit n° 36-28-0001 au catalogue de Statistique Canada, <https://www150.statcan.gc.ca/n1/pub/36-28-0001/2024010/article/00004-fra.htm>.
- Lu, Yuqian, et Feng Hou. 2024. « [Travailleurs étrangers au Canada : différences au chapitre de la transition vers la résidence permanente entre les programmes de permis de travail](https://www150.statcan.gc.ca/n1/pub/36-28-0001/2024006/article/00001-fra.htm) », *Rapports économiques et sociaux*, produit n° 36-28-0001 au catalogue de Statistique Canada, <https://www150.statcan.gc.ca/n1/pub/36-28-0001/2024006/article/00001-fra.htm>.
- REMAX Canada. 2024, 23 décembre. [Closing: Understanding your Legal Buyer Obligations](https://blog.remax.ca/closing-buyer-obligations/), <https://blog.remax.ca/closing-buyer-obligations/>.
- Banque Royale du Canada. 2025. [Renseignements essentiels sur la mise de fonds à l'intention des nouveaux arrivants](https://www.rbcroyalbank.com/fr/hypotheques/renseignements-essentiels-sur-les-hypotheques-a-lintention-des-nouveaux-arrivants.html), <https://www.rbcroyalbank.com/fr/hypotheques/renseignements-essentiels-sur-les-hypotheques-a-lintention-des-nouveaux-arrivants.html> (site consulté le 29 juillet 2025).

Statistique Canada. 2014, 9 octobre. « [Croissance démographique : l'accroissement migratoire l'emporte sur l'accroissement naturel](https://www150.statcan.gc.ca/n1/pub/11-630-x/11-630-x2014001-fra.htm) », *Mégatendances canadiennes*, produit n° 11-630-X au catalogue de Statistique Canada. <https://www150.statcan.gc.ca/n1/pub/11-630-x/11-630-x2014001-fra.htm>

Statistique Canada. 2024, 27 mars. « [Estimation de la population du Canada : forte croissance démographique en 2023](https://www150.statcan.gc.ca/n1/daily-quotidien/240327/dq240327c-fra.htm) », *Le Quotidien*, produit n° 11-001-X au catalogue de Statistique Canada. <https://www150.statcan.gc.ca/n1/daily-quotidien/240327/dq240327c-fra.htm>

Statistique Canada. 2025a. [Tableau 17-10-0008-01 Estimations des composantes de l'accroissement démographique, annuelles](https://www150.statcan.gc.ca/t1/tbl1/fr/tv.action?pid=1710000801) [tableau de données], <https://www150.statcan.gc.ca/t1/tbl1/fr/tv.action?pid=1710000801>.

Statistique Canada. 2025b. [Tableau 17-10-0121-01 Estimations du nombre de résidents non permanents par type, trimestrielles](https://doi.org/10.25318/1710012101-fra) [tableau de données]. <https://doi.org/10.25318/1710012101-fra>

Statistique Canada. 2025c. [Tableau 17-10-0009-01 Estimations de la population, trimestrielles](https://doi.org/10.25318/1710000901-fra) [tableau de données]. <https://doi.org/10.25318/1710000901-fra>

Tuey, Catherine, et Nicolas Bastien. 2023. « [Résidents non permanents au Canada : un portrait d'une population croissante à partir du Recensement de 2021](https://www150.statcan.gc.ca/n1/pub/75-006-x/2023001/article/00006-fra.htm) », *Regards sur la société canadienne*, produit n° 75-006-X au catalogue de Statistique Canada, <https://www150.statcan.gc.ca/n1/pub/75-006-x/2023001/article/00006-fra.htm>.