



Ressources naturelles
Canada

Natural Resources
Canada

UNCLASSIFIED - NON CLASSIFIÉ

Étude de cas : Certification ENERGY STAR® pour les bâtiments : Berkeley Castle

Canada

Also available in English under the title: Case study: ENERGY STAR® Certification for Buildings:
Berkeley Castle

Pour obtenir des renseignements sur les droits de reproduction, veuillez communiquer avec
Ressources naturelles Canada à copyright-droitdauteur@nrcan-rncan.gc.ca.

Cat. No. M144-340/2026F-PDF (En ligne) / ISBN 978-0-662-44388-9

© Sa Majesté le Roi du chef du Canada, représentée par le ministre des Ressources naturelles,
2026

Aperçu du projet

À Propos du Programme

Les immeubles commerciaux et institutionnels qui obtiennent une note de 75 ou plus avec ENERGY STAR Portfolio Manager®, ce qui indique qu'ils sont plus performants qu'au moins 75 % des bâtiments similaires à l'échelle nationale, sont admissibles à la certification ENERGY STAR pour les bâtiments au Canada. Un bâtiment portant ce symbole bien connu signifie qu'il est certifié écoénergétique.

La certification est accordée sur une base annuelle. Un bâtiment doit maintenir son rendement élevé pour être certifié chaque année.

À propos des promoteurs



Fernando Martinez (Berkeley), Scott Rouse (Energy@Work), Linda Leistner (Berkeley), Shaun Brown (Berkeley), et Melody Arnold (Berkeley)

Berkeley Castle

Le Berkeley Castle, construit en 1871 au centre-ville de Toronto, est un édifice désigné Patrimoine. L'édifice fait partie du district de conservation du patrimoine du quartier St. Lawrence.

L'équipe de gestion immobilière de Berkeley Castle s'engage depuis longtemps à l'égard de l'efficacité énergétique et de la durabilité, comme en témoigne sa participation continue au programme ENERGY STAR.

Energy@Work

Energy@Work Inc. est une compagnie de gestion d'énergie, située à Toronto, qui offre des conseils stratégiques indépendants et un soutien dans la mise en œuvre aux clients commerciaux, industriels et institutionnels qui cherchent à optimiser leur consommation d'énergie. En 2023, Energy@Work a reçu un insigne de reconnaissance unique du 10e anniversaire d'ENERGY STAR pour sa contribution à la certification ENERGY STAR pour les bâtiments, offert par RNCAN.

L'équipe de gestion immobilière de Berkeley Castle travaille avec Energy@Work depuis 2016, dès qu'ils ont lancé leur plan d'action de gestion d'énergie (E-MAP), à la suite d'une évaluation énergétique du bâtiment.

Faits saillants

- Situé au 2, rue Berkeley, Toronto (Ontario)
- Comprend plus de 13 800 mètres carrés de bureaux et de commerces au détail
- Peut accueillir jusqu'à 300 occupants
- Certifié ENERGY STAR six fois depuis 2019
- Le score ENERGY STAR est de 87 pour 2025
- Selon Energy@Work, l'intensité de la consommation d'énergie du bâtiment est passée de 215 à 161 kWh/m² entre 2021 et 2024

Activités de gestion de l'énergie

Autres avantages

- Le processus indépendant de certification ENERGY STAR donne confiance aux propriétaires, aux locataires et aux autres intervenants quant aux effets de leurs activités de gestion de l'énergie.
- La participation au programme ENERGY STAR encourage l'amélioration par la comparaison.
- Les rapports préparés automatiquement par Portfolio Manager peuvent fournir des renseignements utiles, comme un calcul de l'intensité de la consommation d'énergie, qui peuvent être requis lors d'une demande de financement dans le cadre d'autres programmes d'efficacité énergétique.

Leçons apprises

La certification ENERGY STAR doit être considérée comme un projet continu plutôt qu'une réussite unique:

- Le fait de garder les factures organisées et de suivre l'occupation des immeubles tout au long de l'année facilite le processus de certification annuel.
- En considérant la cote ENERGY STAR comme point de départ, les gestionnaires d'immeubles peuvent utiliser le reste de l'année pour apporter des améliorations et essayer d'améliorer leur cote l'année suivante.

ENERGY STAR offre aux propriétaires et à la direction d'immeubles quelque chose de rare : un aperçu vérifié et fiable du rendement de leur bâtiment par rapport à des bâtiments similaires à travers le pays. C'est un excellent point de départ, et c'est aussi un moyen de suivre et de reconnaître les progrès. Elizabeth Rouse
directrice du développement durable chez Energy@Work Inc.



Nous n'aurions jamais pu imaginer les types de subventions et de programmes de financement disponibles, et combien d'argent nous pourrions économiser en coûts de services publics, ce qui n'aurait pas été possible sans nos conseillers en énergie à Energy@Work. Linda Leistner
gestionnaire d'immeubles, Berkeley Castle



Berkeley Castle

Energy@Work

Understand Right. Use Right. Buy Right.®

Liens connexes

- [Programmes d'efficacité énergétique pour les bâtiments](#)

Contactez-nous

Pour toute demande de renseignements, envoyez un courriel à : buildings-batiments@nrcan-rncan.gc.ca.

Les noms ENERGY STAR et Portfolio Manager ainsi que le symbole ENERGY STAR sont des marques de commerce déposées au Canada par l'Environmental Protection Agency des États-Unis et administrées par Ressources Naturelles Canada qui en fait également la promotion.