



Ressources naturelles
Canada

Natural Resources
Canada

UNCLASSIFIED - NON CLASSIFIÉ

Étude de cas : Programme pilote ENERGY STAR® pour les bâtiments multifamiliaux de grande hauteur : FRAM + Slokker

Canada

Also available in English under the title Case study: ENERGY STAR® Multifamily High-Rise Pilot Program: FRAM + Slokker

Pour obtenir des renseignements sur les droits de reproduction, veuillez communiquer avec Ressources naturelles Canada à copyright-droitdauteur@nrcan-rncan.gc.ca.

Cat. No. M144-341/1-2026F-PDF (En ligne) / ISBN 978-0-662-44399-5

© Sa Majesté le Roi du chef du Canada, représentée par le ministre des Ressources naturelles, 2026



Aperçu du projet

À Propos du Programme



55 Port

Le 55 Port, situé au 55, rue Port Est, à Mississauga, en Ontario, est un complexe de condos de luxe. L'immeuble de neuf étages comprend 31 résidences et un niveau de stationnement souterrain.

Le programme pilote ENERGY STAR pour les bâtiments multifamiliaux neufs de grande hauteur est un programme de certification offerte en Ontario qui reconnaît les bâtiments multifamiliaux neufs qui sont **au moins 15 % plus écoénergétiques que ceux construits conformément au code de l'énergie de la province** et aux autres exigences du programme.

Le programme vise à réduire les coûts énergétiques des consommateurs, à lutter contre les changements climatiques et à créer des communautés saines.

À propos des promoteurs

FRAM + Slokker

FRAM + Slokker est un promoteur et constructeur basé à Toronto. FRAM + Slokker a construit plus de 13 000 résidences, des maisons sur mesure aux appartements unifamiliaux, multifamiliaux, en copropriété et locatifs, en plus de grands développements à usage mixte, de logements abordables et de logements étudiants. FRAM + Slokker est un innovateur en matière de développement communautaire durable, en particulier en matière d'efficacité énergétique et de durabilité environnementale.

55 Port

Le 55 Port, situé au 55, rue Port Est, à Mississauga, en Ontario, est un complexe de condos de luxe. L'immeuble de neuf étages comprend 31 résidences et un niveau de stationnement souterrain.

Économies annuelles modélisées

20,4 %

Économies de coûts des services publics

19,8 %

(1 020 GJ)

Économies d'énergie

19.4%

(34.6 tonnes CO₂e)

Avoided GHG Emissions

29 %

(34,6 tonnes d'équivalent CO₂)

Réduction de la demande d'électricité de pointe

* Signalé par le constructeur de l'immeuble, par rapport à un bâtiment construit selon le Code du Bâtiment de l'Ontario.

Faits saillants

- Certifié ENERGY STAR en 2024
- Modélisation EnergyPlus réalisée par EQ Building Performance
- Conception du bâtiment par Giannone Petricone Architecte
- Lauréat des EQ Awards (2025) Immeuble multifamilial de l'année

Éléments de conception écoénergétiques

Autres avantages

- FRAM + Slokker sont fiers d'avoir construit un bâtiment non seulement plus économe en énergie, mais aussi plus confortable pour les personnes qui y vivent.
- La participation au projet pilote a permis d'atteindre facilement les objectifs, les coûts connexes étaient modestes et la certification a été complétée rapidement après la construction du bâtiment.
- Les constructeurs ont accès à une expertise en science du bâtiment, à une formation et à un soutien continu, ce qui mène à un produit mieux construit qui est certifié par une tierce partie, pour des résultats fiables.

Leçons apprises

- Lors de la conception d'un bâtiment, mais surtout d'un bâtiment écoénergétique, il est important de réfléchir à la façon dont chaque décision de conception affectera le produit final.
- L'utilisation d'un processus de conception intégré pour énoncer clairement les buts et les objectifs a permis de prendre de meilleures décisions à l'étape de la conception.

- La priorisation des améliorations clés de l'efficacité énergétique et la collaboration étroite avec l'architecte du bâtiment ont aidé FRAM + Slokker a trouvé un équilibre entre l'efficacité énergétique et le luxe.

Avec ce programme de ENERGY STAR, nous avons eu l'occasion d'étendre l'engagement de notre entreprise actuelle à l'égard de la construction ENERGY STAR de bâtiments résidentiels vers le marché des bâtiments résidentiels de grande hauteur. Nous trouvons que la certification ENERGY STAR est rentable et facile à obtenir. En fin de compte, nous nous efforçons de construire des maisons écoénergétiques qui sont plus confortables pour nos acheteurs tout en faisant notre part pour réduire les émissions de GES.

Fred Serrafero
Sr. VP, FRAM + Slokker



Liens connexes

- [Programmes d'efficacité énergétique pour les bâtiments](#)

Contactez-nous

Pour toute demande de renseignements, envoyez un courriel à : buildings-batiments@nrcan-rncan.gc.ca.

Le nom et le symbole ENERGY STAR sont des marques de commerce déposées au Canada par l'Environmental Protection Agency des États-Unis et administrées par Ressources Naturelles Canada qui en fait également la promotion.



Le programme 50001 Ready Canada a rendu la mise en œuvre d'un système de gestion de l'énergie dans nos installations simple et accessible. Les conseils étape par étape de l'outil Navigateur ont divisé le processus en tâches gérables. Notre équipe a suivi facilement chaque exigence que nous avons remplie et a surveillé nos résultats au fil du temps pour atteindre les objectifs énergétiques.

Maggie Chan
associée au développement durable, Yamaha

Liens connexes

- [Programme 50001 Ready Canada](#)

Contactez-nous

Pour des questions, envoyez un courriel à : 50001ready@nrcan-rncan.gc.ca