



Ressources naturelles
Canada

Natural Resources
Canada

UNCLASSIFIED - NON CLASSIFIÉ

Étude de cas : Programme pilote ENERGY STAR® pour les bâtiments multifamiliaux de grande hauteur : Groupe Molinaro

Canada

Also available in English under the title: Case study: ENERGY STAR® Multifamily High-Rise Pilot Program: Molinaro Group

Pour obtenir des renseignements sur les droits de reproduction, veuillez communiquer avec Ressources naturelles Canada à copyright-droitdauteur@nrcan-rncan.gc.ca.

Cat. No. M144-341/2-2026F-PDF (En ligne) / ISBN 978-0-662-44474-9 © Sa Majesté le Roi du chef du Canada, représentée par le ministre des Ressources naturelles, 2026



Aperçu du projet

À Propos du Programme



Rose Benedetto (ENERQUALITY), Robert Molinaro (Groupe Molinaro), Phil Fung (SRS), Karina Gould (Member of Parliament – Burlington), Vince Molinaro (Molinaro Group), et Luis

Le programme pilote ENERGY STAR pour les bâtiments multifamiliaux neufs de grande hauteur est un programme de certification offerte en Ontario qui reconnaît les bâtiments multifamiliaux neufs qui sont **au moins 15 % plus écoénergétiques que ceux construits conformément au code**

de l'énergie de la province et aux autres exigences du programme.

Le programme vise à réduire les coûts énergétiques des consommateurs, à lutter contre les changements climatiques et à créer des communautés saines.

À propos des promoteurs

Groupe Molinaro

Depuis 1963, le Groupe Molinaro, basé à Burlington, en Ontario, a développé plus de dix mille unités résidentielles et plus d'un million de pieds carrés d'espaces immobiliers commerciaux. Ils cherchent, de manière proactive, à obtenir l'accréditation en matière d'efficacité énergétique pour leurs projets de condominiums. Ils préconisent une efficacité énergétique accrue dans l'industrie du développement.

Illumina Condos

Illumina Condos, situé au 500, avenue Brock, Burlington, Ontario, est un immeuble de condos de 22 étages, comptant 160 unités, avec un espace commercial au rez-de-chaussée.

Économies annuelles modélisées

52 %

(215 379 \$)

Économies d'électricité

42 % / 29 %

Réduction de la demande d'électricité en été et en
hiver

30 %

(22 649 \$)

Économies de gaz naturel

35 %

Émissions de GES évitées

29 %

Économies d'eau chaude domestique

* Signalé par le constructeur de l'immeuble, par rapport à un bâtiment construit selon le Code du Bâtiment de l'Ontario.

Faits saillants

- Certifié ENERGY STAR en 2024
- Conseils fournis par SRS Consulting Engineers Inc.
- Conception du bâtiment par les architectes de Graziani + Corazza
- Modélisation énergétique du bâtiment réalisée par enerQUALITY

Éléments de conception écoénergétiques



- **Chaudière à condensation à modulation multiple**, avec un rendement thermique allant jusqu'à 99 %
- **Appareils électroménagers ENERGY STAR** dans chaque unité

- **Appareils d'eau à faible débit** pour réduire la consommation d'eau et l'énergie utilisée pour produire de l'eau chaude
- **Variateurs de vitesse ou de fréquence variable (VSD/VFD)** sur tous les ventilateurs CVC et pompes de circulation
- L'utilisation d'**un éclairage à DEL** dans chaque suite et de DEL avec capteurs de présence dans les aires communes
- **Ventilateurs récupérateurs d'énergie (VRE)** intégrés qui réduisent les polluants intérieurs, contrôlent l'humidité et offrent un environnement intérieur plus sain
- **Ventilateurs récupérateurs de chaleur (VRC)** dans le hall d'entrée, la salle d'accueil et la salle de fête de l'immeuble et dans l'espace commercial de vente au détail du rez-de-chaussée
- **Faibles taux de fuite d'air** de plus de 60 % inférieurs au code, ce qui réduit les courants d'air et le bruit extérieur, contribuant ainsi à un confort accru des occupants
- **Fenêtres écoénergétiques** avec une transmission thermique, ou valeur U, 10 % meilleure que le code
- **Une isolation plus élevée**, y compris une isolation au sol de 50 % meilleure que le code et une isolation des murs, des toits et des planchers de 15 % à 20 % meilleure que le code

Autres avantages

- Le Groupe Molinaro a trouvé le programme ENERGY STAR facile à mettre en œuvre.
- La marque ENERGY STAR est utile dans le cadre d'une stratégie de marketing en raison de sa reconnaissance mondiale.
- La marque ENERGY STAR est idéale pour la vente et la valeur de revente, car elle est considérée comme un indicateur de qualité.

Leçons apprises

- Le Groupe Molinaro a déjà construit des bâtiments écoénergétiques, y compris l'obtention de l'accréditation LEED, de sorte qu'il était déjà sur la courbe d'apprentissage et a pu s'adapter facilement aux exigences du programme ENERGY STAR.
- Travailler avec un consultant ENERGY STAR a été utile, car cette personne a été en mesure d'amener les autres consultants à bord et de guider tout le monde à travers les listes de vérification des exigences et de faciliter le processus global.
- Il est préférable que les constructeurs mettent en œuvre l'efficacité énergétique volontairement, car ils peuvent le faire d'une manière qui a du sens pour chaque développement.

L'obtention de la certification ENERGY STAR pour Illumina témoigne de notre engagement continu envers la durabilité et l'efficacité énergétique. Nous comprenons l'importance de

réduire notre empreinte carbone et de créer des espaces de vie respectueux de l'environnement. Cette certification renforce notre conviction que les mesures que nous avons prises vers un avenir plus vert sont des pas dans la bonne direction. Vince Molinaro *président, Groupe Molinaro*



Liens connexes

- [Programmes d'efficacité énergétique pour les bâtiments](#)

Contactez-nous

Pour toute demande de renseignements, envoyez un courriel à : buildings-batiments@nrcan-rncan.gc.ca.

Le nom et le symbole ENERGY STAR sont des marques de commerce déposées au Canada par l'Environmental Protection