



Ressources naturelles
Canada

Natural Resources
Canada

UNCLASSIFIED - NON CLASSIFIÉ

Étude de cas : Échange de données à l'aide des services Web d'ENERGY STAR® Portfolio Manager® : Ville de Vancouver

Canada

Also available in English under the title: Case study: ENERGY STAR® Portfolio Manager® Web Services: City of Vancouver

Pour obtenir des renseignements sur les droits de reproduction, veuillez communiquer avec Ressources naturelles Canada à copyright-droitdauteur@nrcan-rncan.gc.ca

.Cat. No. M144-342/2026F-PDF (En ligne) / ISBN 978-0-662-44503-6 © Sa Majesté le Roi du chef du Canada, représentée par le ministre des Ressources naturelles, 2026

Aperçu du projet

Services Web d'ENERGY STAR Portfolio Manager

ENERGY STAR Portfolio Manager est un outil gratuit pour mesurer, suivre et comparer les données de consommation énergétique des bâtiments, permettant aux gestionnaires d'immeubles d'évaluer la performance énergétique de leurs bâtiments par rapport à des bâtiments similaires au Canada.

Les services Web de Portfolio Manager offrent un moyen pour la base de données d'un fournisseur de services publics et autres fournisseurs de services d'échanger directement des données avec la base de données de Portfolio Manager, éliminant ainsi le besoin de saisie manuelle. Les services Web de Portfolio Manager sont une interface de programmation d'applications (IPA) gratuite et flexible, conçue pour aider les fournisseurs de services à créer des services web adaptés à leurs besoins uniques. Ces services peuvent consister simplement en des appels de base envoyant à Portfolio Manager des données sur la consommation d'énergie afin de mettre à jour automatiquement les données des compteurs des clients, ou en un système complet entièrement intégré dans une application que les clients peuvent utiliser pour surveiller leur consommation d'énergie, voir leurs côtes de rendement ENERGY STAR ou suivre leur progrès relativement à leurs buts en matière de consommation d'énergie.

Les services Web de Portfolio Manager ont été introduits au Canada en 2013 et sont offerts par plusieurs services publics et autres fournisseurs de services.

À propos des promoteurs

Ville de Vancouver

Le règlement sur les limites annuels des gaz à effet de serre (GES) et d'énergie de la Ville de Vancouver, qui est entré en vigueur en 2024 (en anglais seulement), établit des limites

d'émissions de GES et d'intensité énergétique thermique pour les grands bâtiments commerciaux et multifamiliaux existants. Les propriétaires et gestionnaires des bâtiments couverts par le règlement doivent fournir un rapport annuel sur l'énergie et le carbone à la Ville.

La Ville de Vancouver utilise les services Web de Portfolio Manager pour simplifier l'échange de données entre divers intervenants, y compris les propriétaires et gestionnaires d'immeubles, les fournisseurs de services publics et les plateformes tierces utilisées par la Ville.

Au cours de la première année de mise en œuvre du règlement (2024), les propriétaires et gestionnaires de 182 grands bâtiments commerciaux, représentant près de 4,37 millions de mètres carrés d'espace au sol, ont été tenus de déclarer leur consommation d'énergie et leurs émissions de GES pour 2023.

Services publics et autres fournisseurs de services



- **BC Hydro** peut fournir des données sur la consommation d'électricité des bâtiments via les services Web, incluant des données agrégées pour les bâtiments commerciaux comptant trois comptes ou plus, les immeubles résidentiels multi-unités avec cinq comptes résidentiels ou plus, et les immeubles à usage mixte ayant trois comptes commerciaux ou plus et cinq comptes résidentiels ou plus. Si le nombre de comptes est inférieur à ces seuils, des données agrégées peuvent être fournies avec la permission de chaque titulaire de compte dans l'immeuble.
- **FortisBC** peut fournir des données sur la consommation de gaz naturel pour un seul compteur via les services Web. Il est prévu que, d'ici à la fin de l'année, FortisBC pourra fournir des données agrégées sur la consommation de gaz naturel via les services Web pour les bâtiments ayant 11 comptes ou plus.
- **Touchstone IQ**, une entreprise privée de logiciels, a développé le Système de Rapport sur la Performance des Bâtiments (BPRS) de la Ville de Vancouver. Le BPRS est intégré aux services Web de Portfolio Manager, permettant aux propriétaires et gestionnaires d'immeubles de lier leur compte Portfolio Manager au BPRS dans le cadre des exigences de rapport du règlement.

Avantages des services Web

Ville de Vancouver

Les avantages des services Web pour la Ville de Vancouver incluent :

- **Augmentation de la conformité aux rapports:** En 2024, le règlement affichait un taux de conformité de plus de 92 %, grâce en partie à la facilité de partage des données des services publics via les services Web, utilisé par plus de 60 % des répondants.
- **Charge de travail réduite:** Les services Web ont aidé à réduire la charge de travail nécessaire pour valider les données soumises par les propriétaires et gestionnaires d'immeubles, car les données proviennent directement du service public et tout changement est mis en évidence, assurant ainsi l'intégrité des données et éliminant les erreurs de saisie manuelle.



Services publics et autres fournisseurs de services

En offrant des services d'échange de données avec Portfolio Manager, les services publics et autres fournisseurs de services énergétiques peuvent:

- **Ajoutez de la valeur à leurs offres de services:** Ils peuvent répondre davantage aux besoins de leurs clients et se démarquer de la concurrence en permettant à leurs clients de saisir plus facilement dans Portfolio Manager les données sur la consommation d'énergie de leurs bâtiments.
- **Accédez à de nouvelles sources de renseignements sur le marché:** Ce service fournira de l'intelligence d'affaires supplémentaire qui pourra être utilisée pour développer et cibler des programmes de gestion de la demande et d'incitatifs.
- **Répondre aux objectifs de gestion axée sur la demande:** En relevant les clients dont la consommation d'énergie est élevée, ils peuvent élaborer des initiatives d'économie ciblées et aider leurs clients à évaluer leurs choix en matière d'économie d'énergie.
- **Améliorer les relations avec les clients:** Ils peuvent accroître le degré de satisfaction de leurs clients en les aidant à économiser du temps, de l'énergie et de l'argent et à prendre une longueur d'avance alors que de plus en plus de juridictions suivront l'exemple de la Ville de Vancouver et adopteront des politiques obligatoires sur les analyses comparatives et la divulgation.
- **Obtenez la reconnaissance en tant qu'innovateur:** Les organisations peuvent être reconnues comme un chef de file de l'industrie en étant parmi les premières à offrir ce service au Canada.

Propriétaires et gestionnaires d'immeubles

Les avantages des services Web pour les propriétaires et gestionnaires d'immeubles incluent :

- **Saisie automatisée des données sur l'utilisation de l'énergie:** Synchroniser directement les données des services publics avec Portfolio Manager élimine la tâche d'organiser et d'entrer manuellement les données sur la consommation d'énergie, facilitant ainsi la conformité aux règlements comme les règlements. Pour les organisations qui gèrent de nombreux bâtiments, les avantages de l'échange de données sont encore plus grands, car la quantité de données à saisir manuellement serait assez élevée.
- **Participation simplifiée aux programmes d'étalonnage énergétique:** Les propriétaires et gestionnaires d'immeubles peuvent facilement partager leur profil immobilier avec d'autres programmes intégrés à Portfolio Manager, comme le programme Building Benchmark BC, un programme gratuit volontaire d'analyses comparatives et divulgation énergétique pour les propriétaires en Colombie-Britannique.



Liens connexes

- [Échange de données à l'aide des services Web d'ENERGY STAR Portfolio Manager](#)

Contactez-nous

Pour toute question, envoyez un courriel à: buildings-batiments@nrcan-rncan.gc.ca.

Le nom et le symbole ENERGY STAR sont des marques de commerce déposées au Canada par l'Environmental Protection Agency des États-Unis et administrées par Ressources Naturelles Canada qui en fait également la promotion.