

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Supplément d'information sur les activités de titrisation

**DEUXIÈME TRIMESTRE
30 JUIN 2026**

Afin de compléter ses états financiers consolidés, qui sont préparés conformément aux Normes internationales d'information financière (IFRS), la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) a recours à des mesures non définies par les IFRS pour analyser son rendement. Le présent supplément d'information sur les activités de titrisation porte sur le deuxième trimestre clos le 30 juin 2026. Il a pour but d'aider le lecteur à mieux comprendre les activités de titrisation de la SCHL. La Société est d'avis que ce supplément d'information fournit des informations utiles qui se traduisent par une plus grande transparence et davantage de clarté quant aux activités de titrisation de la SCHL.

Pour demander un support de substitution, veuillez
communiquer avec nous :

1-800-668-2642
centrecontact@schl.ca

700, chemin de Montréal,
Ottawa (Ontario) K1A 0P7

SCHL.ca

Canada



Nouvelles activités de titrisation

La limite annuelle des émissions d'Obligations hypothécaires du Canada (OHC) pour 2026 est de 80 milliards de dollars, tandis que la limite annuelle des cautionnements de titres hypothécaires émis en vertu de la *Loi nationale sur l'habitation* (TH LNH) pour 2026 est de 190 milliards de dollars. Au 30 juin 2026, la SCHL cautionnait 125,1 milliards de dollars de titres (85,1 milliards de TH LNH et 40 milliards d'OHC). Parmi les quelque 86 participants actifs aux programmes de titrisation de la SCHL, 78 sont des institutions réglementées.

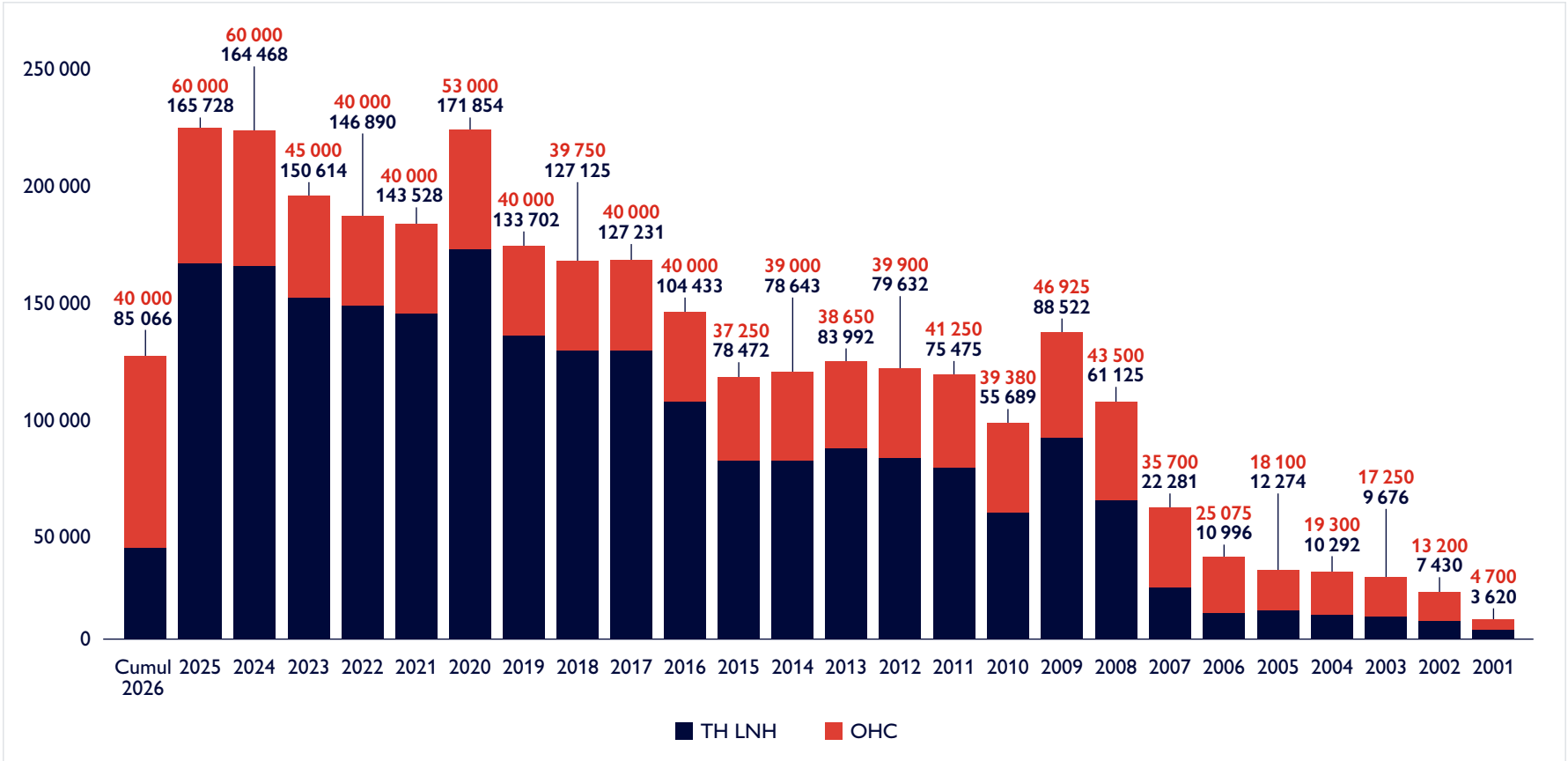
Titres cautionnés	Trois mois clos le					Cumul au	
	30 juin 2026	31 mars 2026	31 déc. 2025	30 sept. 2025	30 juin 2025	30 juin 2026	30 juin 2025
Total des titres cautionnés (M\$)	62 217	62 850	50 428	63 049	58 254	125 066	112 251
Titres hypothécaires LNH (TH LNH)*	42 717	42 350	35 928	47 549	43 754	85 066	82 251
Obligations hypothécaires du Canada (OHC)	19 500	20 500	14 500	15 500	14 500	40 000	30 000
TH LNH (M\$)	42 717	42 350	35 928	47 549	43 754	85 066	82 251
Institutions sous réglementation fédérale	23 119	22 063	20 613	23 318	24 198	45 182	45 277
Institutions sous réglementation provinciale	6 261	7 698	6 599	8 299	6 303	13 959	11 778
Institutions réglementées par l'OCRI**	9 998	9 851	6 674	11 640	9 150	19 849	16 560
Autres institutions	3 338	2 738	2 041	4 292	4 103	6 076	8 636
OHC (M\$)	19 500	20 500	14 500	15 500	14 500	40 000	30 000
Institutions sous réglementation fédérale	11 409	9 892	6 464	7 739	6 824	21 300	14 040
Institutions sous réglementation provinciale	3 522	4 476	4 577	3 514	3 370	7 998	7 242
Institutions réglementées par l'OCRI	3 428	4 855	2 793	3 203	3 033	8 283	6 016
Autres institutions	1 141	1 277	665	1 045,11	1 272	2 419	2 702

Les chiffres ayant été arrondis, il est possible que leur somme ne corresponde pas aux totaux indiqués.

*Le montant de TH LNH de 85,1 milliards de dollars est constitué de 84,4 milliards de nouveaux TH LNH émis et cautionnés en 2026 et de 0,6 million de TH LNH de remplacement émis avant 2026 sur lesquels des droits de cautionnement ont été payés en 2026.

** OCRI : L'Organisme canadien de réglementation des investissements est l'organisme d'autoréglementation pancanadien qui surveille l'ensemble des courtiers en placement du Canada (<http://www.OCRI.ca/>).

Titres cautionnés (M\$)

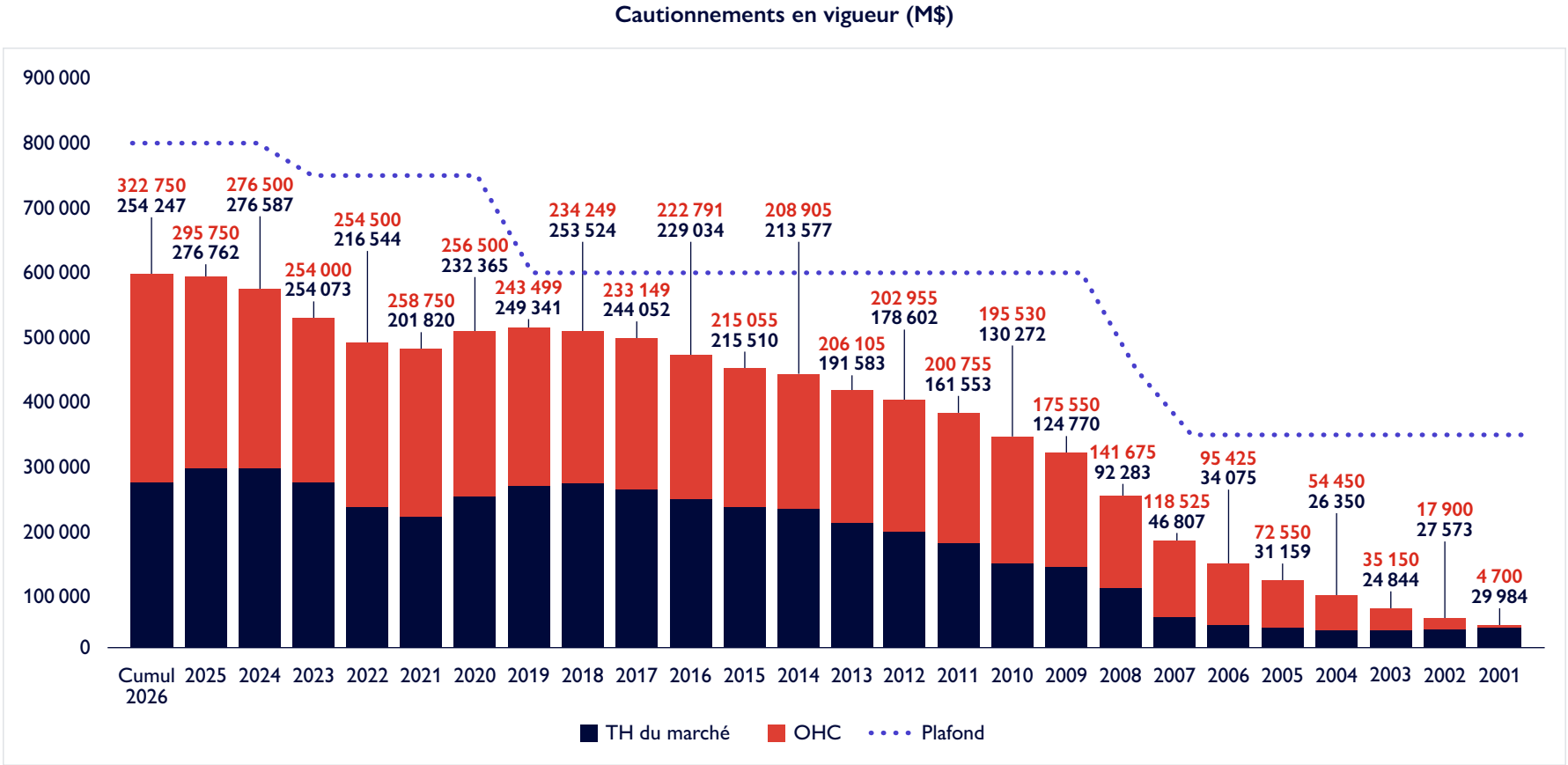


Cautionnements en vigueur

Le montant des cautionnements en vigueur dépend des nouvelles activités de cautionnement ainsi que des échéances et de la réduction du capital des titres déjà cautionnés en circulation. Au 30 juin 2026, une tranche approximative de 90 % des cautionnements en vigueur de 577 milliards de dollars se rapporte à des institutions réglementées, et 54 %, à des institutions sous réglementation fédérale. La limite des cautionnements en vigueur est actuellement de 800 milliards de dollars.

Cautionnements en vigueur	Au				
	30 juin 2026	31 mars 2026	31 déc. 2025	30 sept. 2025	30 juin 2025
Total des titres cautionnés (M\$)	576 997	580 468	572 512	577 414	568 612
TH LNH du marché	254 247	267 218	276 762	279 164	283 862
OHC	322 750	313 250	295 750	298 250	284 750
TH LNH du marché (M\$)	254 247	267 218	276 762	279 164	283 862
Institutions sous réglementation fédérale	134 535	143 757	152 795	154 256	163 475
Institutions sous réglementation provinciale	21 506	24 074	24 500	25 628	25 356
Institutions réglementées par l'OCRI	65 675	66 587	65 996	65 580	62 267
Autres institutions	32 530	32 800	33 471	33 700	32 764
OHC (M\$)	322 750	313 250	295 750	298 250	284 750
Institutions sous réglementation fédérale	176 990	169 357	161 270	164 690	157 973
Institutions sous réglementation provinciale	54 880	55 075	50 919	49 123	45 900
Institutions réglementées par l'OCRI	63 949	61 936	57 808	58 097	55 333
Autres institutions	26 931	26 882	25 753	26 339	25 543

Les chiffres ayant été arrondis, il est possible que leur somme ne corresponde pas aux totaux indiqués.



Supplément d'information sur les activités de titrisation

Les échéances des obligations cautionnées en circulation sont habituellement réparties sur une période de cinq ans, ce qui reflète une prédominance des prêts hypothécaires d'une durée de cinq ans titrisés aux termes du Programme des TH LNH et des OHC à cinq ans qui forment le noyau du Programme des OHC.

Échéances des cautionnements en vigueur (M\$)	30 juin 2026		31 mars 2026		31 déc. 2025		30 sept. 2025		30 juin 2025	
ANNÉE	TH LNH	OHC	TH LNH	OHC	TH LNH	OHC	TH LNH	OHC	TH LNH	OHC
2025	-	-	-	-	-	-	3 815	17 000	15 331	19 000
2026	11 426	19 500	27 803	29 500	43 344	32 500	54 550	32 500	61 295	32 500
2027	57 317	31 750	65 443	31 750	70 493	31 750	72 517	31 750	77 693	31 750
2028	46 375	39 000	48 236	39 000	50 556	39 000	48 833	39 000	47 899	39 000
2029	44 264	39 750	42 363	39 750	42 224	39 750	43 008	39 750	45 390	39 750
2030	66 673	47 250	69 004	47 250	67 622	47 250	53 426	38 750	33 276	29 250
2031	26 830	50 500	12 754	37 500	904	23 500	831	23 500	841	23 500
2032	217	11 000	222	11 000	238	11 000	291	11 000	313	11 000
2033	644	12 000	784	12 000	786	12 000	806	12 000	423	12 000
2034	187	35 000	315	35 000	316	35 000	717	35 000	505	35 000
2035	211	18 000	212	18 000	122	18 000	229	18 000	811	12 000
2036	21	19 000	-	12 500	71	6 000	54	-	-	-
2040	70	-	70	-	71	-	72	-	72	-
2041	13	-	13	-	13	-	13	-	13	-
Total	254 247	322 750	267 218	313 250	276 762	295 750	279 164	298 250	283 862	284 750

Les chiffres ayant été arrondis, il est possible que leur somme ne corresponde pas aux totaux indiqués.

Taux de prêts hypothécaires en souffrance dans le Programme des TH LNH

Lors de l'émission des TH LNH, les prêts hypothécaires formant les blocs de TH LNH ne doivent pas être en souffrance et doivent être couverts par une assurance prêt hypothécaire, conformément aux règlements du gouvernement du Canada visant l'assurance prêt hypothécaire. Les prêts hypothécaires en souffrance contenus dans les blocs sont analysés et surveillés chaque mois, au niveau de l'émetteur, dans le contexte de la situation financière générale de l'émetteur. Ces informations, les éléments déclencheurs établis en ce qui concerne les prêts hypothécaires en souffrance et la viabilité financière de l'émetteur sont pris en considération lors de l'approbation de nouveaux cautionnements pour l'émetteur.

Au 30 juin 2026, le taux de prêts hypothécaires en souffrance depuis 90 jours, soit le nombre de prêts hypothécaires en souffrance (2 166) par rapport au nombre total de prêts (1 373 940) dans le Programme des TH LNH, était de 0,16 %.

Taux de prêts hypothécaires en souffrance depuis 90 jours dans les blocs formant les TH LNH en circulation	Au				
	30 juin 2026	31 mars 2026	31 déc. 2025	30 sept. 2025	30 juin 2025
Taux global des prêts hypothécaires en souffrance depuis 90 jours	0,16 %	0,16 %	0,14 %	0,13 %	0,11 %
Institutions sous réglementation fédérale	0,21 %	0,21 %	0,19 %	0,18 %	0,14 %
Institutions sous réglementation provinciale	0,10 %	0,09 %	0,09 %	0,08 %	0,08 %
Institutions réglementées par l'OCRI	0,09 %	0,08 %	0,07 %	0,06 %	0,06 %
Autres institutions	0,09 %	0,11 %	0,08 %	0,07 %	0,05 %

Marge d'intérêt

La SCHL établit une exigence relative à la marge d'intérêts excédentaire minimale entre le coupon des TH LNH et le taux d'intérêt hypothécaire le plus bas du bloc. Cette marge d'intérêts, qui est à l'avantage des émetteurs qui sont en règle, est une caractéristique importante qui incite les émetteurs à s'acquitter de leurs responsabilités aux termes du Programme des TH LNH. En raison de cette caractéristique, les émetteurs ont d'importants intérêts en jeu. Si l'émetteur manque à ses engagements aux termes du Programme des TH LNH, la SCHL, à titre de caution et de fiduciaire au nom des porteurs des TH LNH, pourra se servir de la marge d'intérêts pour s'assurer que les obligations aux termes des TH LNH sont satisfaites.

30 juin 2026	Prêt hypothécaire			TH LNH		
Type de bloc	TH LNH en circulation (M\$)	Écart par rapport à l'indice*	Taux hypothécaire	Écart par rapport à l'indice*	Taux d'intérêt nominal des TH	Marge d'intérêt
Taux fixe						
867	39 054	-	4,08	-	2,81	1,27
964	95	-	4,02	-	3,09	0,93
965	150 475	-	3,63	-	2,82	0,81
966	66 175	-	3,44	-	2,66	0,78
967	-	-	-	-	-	-
970	-	-	-	-	-	-
975	229 189	-	4,30	-	3,14	1,16
990	4 426	-	3,52	-	2,94	0,58
	489 415		3,96		2,95	1,01
Taux variable						
880	255	(1,06)	3,36	(0,21)	2,37	0,99
881	6 360	(0,86)	3,55	0,25	2,54	1,01
885	330	(1,02)	3,43	(0,04)	2,54	0,89
886	3 042	(0,71)	3,74	0,26	2,54	1,20
980	12 413	(1,06)	3,37	(0,26)	2,32	1,05
981	37 133	(0,85)	3,58	0,41	2,69	0,88
985	807	(1,02)	3,47	(0,08)	2,50	0,98
986	21 331	(0,77)	3,72	0,13	2,41	1,31
987	2 395	(0,84)	3,57	(0,50)	3,07	0,50
	84 066		3,58		2,56	1,03
Total	573 481		3,90		2,89	1,01

Les chiffres ayant été arrondis, il est possible que leur somme ne corresponde pas aux totaux indiqués.

*Les taux hypothécaires révisables (880/980), variables (885/985) et CORRA (881/886/981/986) sont fondés sur les taux préférentiels des prêteurs. Le taux d'intérêt des TH LNH à taux variable pour les types de blocs de TH LNH 880/980/885/985 est établi en fonction du taux de remplacement du taux CDOR à un mois, selon le taux CORRA composé quotidien à un mois, avec un ajustement de l'écart de 0,29547. Le taux d'intérêt des TH LNH à taux variable pour les types de blocs de TH LNH au taux CORRA (881/886/981/986) est établi en fonction du taux CORRA composé quotidien à un mois. Pour le type de bloc 987, le taux est fondé sur le taux hypothécaire moyen pondéré du bloc. Les écarts et les taux indiqués dans le tableau représentent des moyennes pondérées..

Renseignements supplémentaires

Les informations qui suivent viennent compléter les rapports mensuels disponibles sur le site Web de la SCHL. Pour en savoir davantage sur les volumes de TH LNH émis, y compris le type de bloc et l'émetteur, veuillez consulter la page <https://www.cmhc-schl.gc.ca/professionnels/financement-de-projets-et-financement-hypothecaire/titrisation/titres-hypothecaires-lnh/rapports-de-titrisation>.

Volumes d'émission de TH LNH

TH LNH émis pendant la période	Trois mois clos le					Cumul au	
	30 juin 2026	31 mars 2026	31 déc. 2025	30 sept. 2025	30 juin 2025	30 juin 2026	30 juin 2026
TH LNH (du marché) cautionnés	42 705	41 739	35 860	47 549	43 726	84 444	81 932
TH LNH de remplacement*	63	40	633	248	181	103	385
Volume total des TH LNH (M\$)	42 768	41 778	36 493	47 797	43 907	84 547	82 318

Les chiffres ayant été arrondis, il est possible que leur somme ne corresponde pas aux totaux indiqués.

* TH LNH destinés à la vente à la Fiducie du Canada pour l'habitation (FCH) en vertu du Programme des OHC, pour remplacer le réinvestissement mensuel du capital des TH LNH détenus par la FCH relativement aux émissions d'OHC. Les TH LNH de remplacement sont des titres restreints et peuvent servir d'actifs de réinvestissement uniquement pour les OHC émises avant le 1^{er} juillet 2016.

TH LNH en circulation

Tous les TH LNH émis et en circulation	Au				
	30 juin 2026	31 mars 2026	31 déc. 2025	30 sept. 2025	30 juin 2025
TH LNH (du marché) cautionnés	254 247	267 218	276 762	279 164	283 862
TH LNH vendus à la Fiducie du Canada pour l'habitation	319 110	310 640	295 039	296 816	283 569
TH LNH de remplacement	124	42	639	171	227
Total des TH LNH en circulation (M\$)	573 481	577 900	572 440	576 151	567 658

Les chiffres ayant été arrondis, il est possible que leur somme ne corresponde pas aux totaux indiqués.