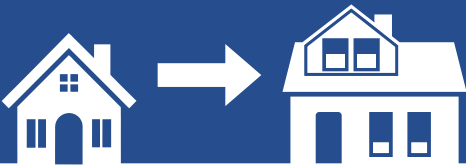


POURQUOI LES CANADIENS ET CANADIENNES DÉMÉNAGENT-ILS?

Chaque année, **plus de 1 million de personnes au Canada déménagent**, que ce soit tout près ou à l'autre bout du pays. Dans cette infographie, nous nous intéressons aux raisons pour lesquelles elles choisissent de déménager.



En 2022, parmi les ménages qui avaient déménagé au cours des cinq années précédentes, **1 ménage sur 4 (25,3 %)** avait déménagé pour vivre dans un logement plus grand ou de meilleure qualité

Parmi les ménages qui ont déménagé, **94 % sont restés dans la même province, alors que 6 % se sont installés dans une autre province.**

Les raisons pour lesquelles ils avaient déménagé différaient selon qu'ils étaient restés dans la même province ou non.

PRINCIPALES RAISONS DE DÉMÉNAGER			
Dans la même province		Dans une autre province	
Logement plus grand ou de meilleure qualité	27 %	Emploi	43 %
Pour devenir propriétaire	20 %	Rapprochement de la famille	28 %
Quartier plus agréable / Changement dans la taille du ménage	14 %	Quartier plus agréable / Études	9 %

Les raisons de déménager variaient selon la génération de la chef ou du chef du ménage, les membres de chaque génération étant à une différente étape de leur vie

Génération de la chef ou du chef du ménage	PRINCIPALES RAISONS DE DÉMÉNAGER			
	Dans la même province		Dans une autre province	
Génération Z (1997 à 2012)	Logement plus grand ou de meilleure qualité	19 %	Études	61 %
Millénariaux (1981 à 1996)	Logement plus grand ou de meilleure qualité	32 %	Emploi	59 %
Génération X (1966 à 1980)	Logement plus grand ou de meilleure qualité	30 %	Emploi	52 %
Génération du baby-boom (1946 à 1965)	Réduction des coûts de logement	21 %	Rapprochement de la famille	48 %
Génération de l'entre-deux-guerres et grandiose (avant 1946)	Réduction des coûts de logement / Raisons de santé	34 %	Rapprochement de la famille	77 %

Au moins **10 %** des ménages locataires qui avaient **déménagé dans un autre logement locatif** ont indiqué avoir déménagé pour les raisons suivantes

Problèmes avec le propriétaire précédent ou d'autres locataires



Déménagement forcé



La principale raison de déménager variait également selon que le ménage était passé de **locataire à propriétaire** ou vice-versa

De	À		
Locataire	Locataire	Logement plus grand ou de meilleure qualité	25 %
Locataire	Propriétaire	Pour devenir propriétaire	77 %
Propriétaire	Propriétaire	Logement plus grand ou de meilleure qualité	36 %
Propriétaire	Locataire	Réduction des coûts de logement	28 %

Notes :

- Un ménage s'entend d'une personne ou d'un groupe de personnes qui occupent le même logement et qui n'ont pas un lieu de résidence habituel ailleurs au Canada ou à l'étranger.
- Seuls les déménagements qui ont eu lieu au cours des cinq années précédant l'Enquête canadienne sur le logement de 2022 sont inclus. S'il y a eu de multiples déménagements, les renseignements recueillis portent uniquement sur le plus récent.

Source : Song, G., Chastko K., Grueva S. et Charbonneau, P., 2026, « Pourquoi les gens déménagent-ils à l'intérieur du Canada? Une étude sur les raisons de la migration et de la mobilité internes fondée sur l'Enquête canadienne sur le logement », *Documents démographiques*, n° 91F0015M au catalogue de Statistique Canada.

Número au catalogue : 11-627-M | ISBN : 978-0-660-98117-8
© Sa Majesté le Roi du chef du Canada, représenté par la ministre de l'Industrie, 2026