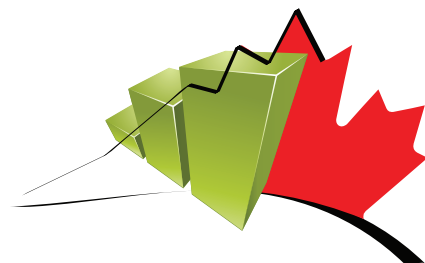


Tendances concernant l'écart de patrimoine entre les familles d'immigrants et celles nées au Canada de 2016 à 2023

par Max Stick, Christoph Schimmele, Stephane Arabackyj,
Jianwei Zhong et Feng Hou

Date de diffusion : le 25 mars 2026



Statistique
Canada

Statistics
Canada

Canada

Comment obtenir d'autres renseignements

Pour toute demande de renseignements au sujet de ce produit ou sur l'ensemble des données et des services de Statistique Canada, visiter notre site Web à www.statcan.gc.ca.

Vous pouvez également communiquer avec nous par :

Courriel à infostats@statcan.gc.ca

Téléphone entre 8 h 30 et 16 h 30 du lundi au vendredi aux numéros suivants :

- | | |
|---|----------------|
| • Service de renseignements statistiques | 1-800-263-1136 |
| • Service national d'appareils de télécommunications pour les malentendants | 1-800-363-7629 |
| • Télécopieur | 1-514-283-9350 |

Normes de service à la clientèle

Statistique Canada s'engage à fournir à ses clients des services rapides, fiables et courtois. À cet égard, notre organisme s'est doté de normes de service à la clientèle que les employés observent. Pour obtenir une copie de ces normes de service, veuillez communiquer avec Statistique Canada au numéro sans frais 1-800-263-1136. Les normes de service sont aussi publiées sur le site www.statcan.gc.ca sous « Contactez-nous » > « [Normes de service à la clientèle](#) ».

Note de reconnaissance

Le succès du système statistique du Canada repose sur un partenariat bien établi entre Statistique Canada et la population du Canada, les entreprises, les administrations et les autres organismes. Sans cette collaboration et cette bonne volonté, il serait impossible de produire des statistiques exactes et actuelles.

Publication autorisée par la ministre responsable de Statistique Canada

© Sa Majesté le Roi du chef du Canada, représenté par la ministre de l'Industrie, 2026

L'utilisation de la présente publication est assujettie aux modalités de l'[entente de licence ouverte](#) de Statistique Canada.

Une [version HTML](#) est aussi disponible.

This publication is also available in English.

Tendances concernant l'écart de patrimoine entre les familles d'immigrants et celles nées au Canada de 2016 à 2023

par Max Stick , Christoph Schimmele , Stephane Arabackyj, Jianwei Zhong et Feng Hou 

DOI : <https://doi.org/10.25318/36280001202600300002-fra>

Résumé

La présente étude porte sur les tendances en matière d'écart de patrimoine entre les familles nées au Canada et les familles d'immigrants. Le patrimoine médian des familles nées au Canada était deux fois plus élevé que celui des familles d'immigrants récents en 2016 et en 2023, bien que l'écart absolu en dollars se soit élargi en 2023, en particulier chez les familles dont le principal soutien économique n'était pas titulaire d'un diplôme universitaire. En revanche, le patrimoine médian des familles d'immigrants établis a augmenté, dépassant celui des familles nées au Canada en 2023, et cela a surtout été observé chez les familles n'ayant pas de diplôme universitaire. Le patrimoine des familles d'immigrants établis dont le principal soutien économique était titulaire d'un diplôme universitaire a continué d'afficher un recul par rapport à celui de leurs homologues nées au Canada, mais cet écart de patrimoine s'est rétréci au fil du temps. Dans tous les groupes, la valeur nette tirée de la résidence principale était la principale source de patrimoine. La valeur nette du logement détenue par les familles d'immigrants récents était moins élevée que celle détenue par les familles nées au Canada, alors qu'elle était plus élevée chez les familles d'immigrants établis. Les actifs provenant des régimes de retraite étaient moins élevés parmi les deux groupes d'immigrants, et on observait un écart persistant chez les familles d'immigrants récents et un écart réduit chez les familles d'immigrants établis.

Auteurs

Max Stick, Christoph Schimmele et Feng Hou travaillent à la division de l'analyse et de la modélisation économique et sociale au sein de la Direction des études analytiques et de la modélisation à Statistique Canada. Stephane Arabackyj et Jianwei Zhong travaillent à la Division de la recherche et de la mobilisation des connaissances d'Immigration, Réfugiés et Citoyenneté Canada.

Remerciements

Les auteurs remercient Chantal Goyette, Marc Frenette et Xuelin Zhang pour leur examen d'une version antérieure du présent article. Cette étude a été menée conjointement par Immigration, Réfugiés et Citoyenneté Canada et Statistique Canada.

Introduction

La mesure dans laquelle les immigrants peuvent accumuler un patrimoine après leur établissement au pays est un aspect important de leur intégration économique (Maroto et Aylsworth, 2016; Painter et Qian, 2016; Zhang, 2003). Un patrimoine peut offrir une protection contre la perte d'emploi, payer les frais d'urgence ou les dépenses imprévues, et fournir des possibilités de mobilité socioéconomique (Painter et Qian, 2016; Rothwell et Robson, 2018). Pourtant, le patrimoine est un indicateur du bien-être économique des immigrants dont on ne tient pas compte.

Selon Morissette (2019), les comparaisons du patrimoine entre les immigrants et les personnes nées au Canada doivent tenir compte du caractère récent de l'immigration, du profil d'âge et du niveau de scolarité. En 2016, le patrimoine médian des immigrants de longue date (20 ans ou plus au Canada) était 10 fois plus élevé que celui des immigrants récents (de 0 à 9 ans au Canada), ce qui rend compte d'une plus longue période pour accumuler des actifs. Le plus jeune âge des personnes gagnant un revenu dans les familles d'immigrants récents limite également le temps qu'ils ont eu pour accumuler de la richesse. De 2009 à 2016, le patrimoine a augmenté plus rapidement chez les immigrants récents âgés de 25 à 44 ans que chez les personnes nées au Canada du même groupe d'âge, ce qui a réduit l'écart sans toutefois le combler. La croissance du patrimoine a été plus faible chez les immigrants établis âgés de 45 à 64 ans, ce qui a fait en sorte qu'ils ont perdu leur avantage initial. Les taux de croissance du patrimoine chez les immigrants récents titulaires d'un diplôme universitaire étaient semblables à ceux de leurs homologues nés au Canada, tandis que le patrimoine a connu une croissance plus lente chez les immigrants établis titulaires d'un diplôme universitaire.

La présente étude met à jour l'étude de Morissette (2019) au moyen de données de l'Enquête sur la sécurité financière (ESF) de 2016, de 2019 et de 2023¹. L'ESF permet de mesurer le patrimoine en tant que différence entre la valeur totale des actifs et la valeur totale des passifs (valeur nette). Les actifs comprennent les actifs financiers, l'immobilier et d'autres actifs non financiers, la valeur nette d'entreprise et les actifs provenant des régimes de retraite privés². Les passifs comprennent le solde impayé de cartes de crédit et les prêts remboursables par versements, la dette hypothécaire, le solde impayé de marges de crédit, les prêts automobiles, les prêts étudiants et d'autres dettes. Dans la présente étude, le patrimoine est mesuré au niveau du ménage, et est converti en dollars constants de 2023 au moyen de l'Indice des prix à la consommation d'ensemble à l'échelle du Canada.

Cette étude porte sur deux questions :

1. L'écart de patrimoine entre les familles d'immigrants récents, les familles d'immigrants établis et les familles nées au Canada a-t-il changé depuis 2016?
2. Quels éléments du patrimoine (valeur nette du logement, régimes de retraite, investissements) ont contribué à l'écart de patrimoine?

1. La population cible de l'ESF comprend les familles canadiennes dans les 10 provinces. Les personnes suivantes sont exclues de l'ESF : les personnes vivant dans les territoires, celles vivant dans des réserves ou dans des établissements autochtones, les résidents à temps plein d'établissements institutionnels, les membres d'ordres religieux et d'autres groupes vivant en communauté, les personnes vivant dans une résidence pour personnes âgées, les membres des Forces armées canadiennes vivant dans des bases militaires, et les représentants officiels de pays étrangers vivant au Canada.

2. La valeur des droits à des prestations futures du Régime de pensions du Canada, du Régime de rentes du Québec ou de la Sécurité de la vieillesse n'est pas incluse dans l'ESF.

Tendances récentes de l'écart de patrimoine entre les familles d'immigrants et les familles nées au Canada selon le groupe d'âge

Pour tenir compte des différences de patrimoine selon le caractère récent de l'immigration et le profil d'âge, l'analyse compare (1) les familles d'immigrants récents avec les familles nées au Canada dont le principal soutien économique était âgé de 25 à 44 ans³ et (2) les familles d'immigrants établis avec les familles nées au Canada dont le principal soutien économique était âgé de 35 à 64 ans⁴.

De 2016 à 2023, la valeur nette médiane des familles d'immigrants récents dont le principal soutien économique était âgé de 25 à 44 ans était inférieure à celle des familles nées au Canada dont le principal soutien économique était aussi âgé de 25 à 44 ans (partie supérieure du tableau 1). La valeur nette médiane des familles d'immigrants récents se chiffrait à 132 300 \$ en 2023, en hausse par rapport à la valeur de 77 500 \$ observée en 2016. Cela n'a pas permis de réduire l'écart de patrimoine entre les familles de récents immigrants et les familles de personnes nées au Canada, parce que le patrimoine a augmenté davantage chez les familles nées au Canada. En termes relatifs, la valeur nette médiane des familles nées au Canada (293 900 \$) était plus du double de celle des familles d'immigrants récents (132 300 \$) en 2023, ce qui est semblable à la différence relative observée en 2016.

La comparaison des différences absolues (en dollars) du patrimoine entre les familles d'immigrants récents et les familles nées au Canada permet de mieux comprendre l'évolution de l'écart de patrimoine. En termes absolus, la valeur nette médiane des familles d'immigrants récents était inférieure de 161 600 \$ à celle des familles nées au Canada en 2023. Il s'agit d'une hausse par rapport à la valeur nette médiane observée en 2016 qui était inférieure de 86 200 \$, et de la valeur nette médiane enregistrée en 2019⁵ qui était inférieure de 130 000 \$.

-
3. Environ 73 % des principaux soutiens économiques immigrants récents se situent dans cette tranche d'âge.
 4. Les catégories « familles d'immigrants » et « familles nées au Canada » ont été déterminées en fonction du statut d'immigrant du principal soutien économique de la famille.
 5. Dans l'analyse de sensibilité, le patrimoine est rendu équivalent en divisant le patrimoine par la racine carrée de la taille de la famille. Cette approche exprime le patrimoine par habitant tout en tenant compte également des économies d'échelle liées aux familles de différentes tailles. De plus, les différences dans le patrimoine rendu équivalent ont été examinées de manière plus approfondie selon la taille de la famille. Le calcul du patrimoine rendu équivalent abaisse nécessairement les niveaux de patrimoine absolus tant pour les familles d'immigrants que pour les familles nées au Canada, mais les écarts relatifs entre elles sont principalement semblables aux résultats non ajustés. Les immigrants récents âgés de 25 à 44 ans avaient un patrimoine systématiquement moins élevé que leurs homologues nés au Canada, peu importe l'ajustement. Pour ce qui est des immigrants établis âgés de 34 à 64 ans, l'ajustement par habitant réduit leur avantage apparent en matière de patrimoine par rapport à leurs homologues nés au Canada. En 2023, les écarts de patrimoine ajustés en fonction de la taille de la famille entre les familles d'immigrants récents et les familles nées au Canada ayant un profil d'âge plus jeune variaient peu selon les catégories de taille de la famille. Parmi les familles ayant un profil d'âge plus âgé, les familles d'immigrants établies détenaient un patrimoine plus important que les familles nées au Canada comptant un ou deux membres (16 %) et trois ou quatre membres (11 %), mais un patrimoine moins important dans les familles comptant cinq membres ou plus (-19 %).

Tableau 1

Valeur nette médiane (patrimoine) des familles canadiennes selon le statut d'immigrant et le groupe d'âge, 2016, 2019 et 2023

	2016	2019	2023
	médiane (dollars de 2023)		
Principal soutien économique âgé de 25 à 44 ans			
Familles d'immigrants récents (de 0 à 9 ans depuis l'établissement au pays)	77 500	65 800	132 300
Familles nées au Canada	163 700	195 800	293 900
Différence en dollars (familles nées au Canada moins familles d'immigrants)	86 200	130 000	161 600
	ratio		
Différence relative (ratio des familles nées au Canada par rapport aux familles d'immigrants)	2,11	2,98	2,22
	médiane (dollars de 2023)		
Principal soutien économique âgé de 35 à 64 ans			
Familles d'immigrants établis (10 ans ou plus depuis l'établissement au pays)	593 400	588 500	751 500
Familles nées au Canada	541 300	558 800	608 400
Différence en dollars (familles nées au Canada moins familles d'immigrants)	-52 100	-29 700	-143 100
	ratio		
Différence relative (ratio des familles nées au Canada par rapport aux familles d'immigrants)	0,91	0,95	0,81

Source : Statistique Canada, Enquête sur la sécurité financière (2620), 2016, 2019 et 2023.

Les familles d'immigrants établis avaient un avantage concernant le patrimoine par rapport aux familles nées au Canada ayant un profil d'âge semblable. La valeur nette médiane des familles d'immigrants établis a augmenté, passant de 593 400 \$ en 2016 à 751 500 \$ en 2023 (partie inférieure du tableau 1). En termes relatifs et absolus, l'avantage sur le plan du patrimoine des familles d'immigrants établis était plus important en 2023 qu'en 2016, parce que leur patrimoine a connu une plus forte hausse que celui de leurs homologues nées au Canada. En 2023, la valeur nette médiane des familles d'immigrants établis était supérieure de 143 100 \$ à celle des familles nées au Canada. Il s'agit d'une augmentation par rapport à la valeur nette médiane observée en 2016 qui était supérieure de 52 100 \$, et à la valeur nette médiane enregistrée en 2019 qui était supérieure de 29 700 \$.

La désagrégation selon le niveau de scolarité du principal soutien économique des familles d'immigrants récents et d'immigrants établis a montré des tendances plus nuancées. À l'instar de la tendance générale, les familles d'immigrants récents dont le principal soutien économique (âgé de 25 à 44 ans, zéro à neuf ans depuis l'établissement au pays) n'était pas titulaire d'un diplôme universitaire avaient un désavantage en matière de patrimoine par rapport à leurs homologues nées au Canada. En termes absolus, l'écart de patrimoine entre ces familles était plus important en 2023 (146 300 \$) qu'en 2016 (73 700 \$), même si la différence relative a légèrement diminué de 2016 à 2023 (partie supérieure du tableau 2).

Les familles d'immigrants établis dont le principal soutien économique (âgé de 35 à 64 ans, 10 ans ou plus depuis l'établissement au pays) n'était pas titulaire d'un diplôme universitaire avaient un avantage en matière de patrimoine par rapport à leurs homologues nées au Canada, en termes absolus et relatifs. Leur avantage en matière de patrimoine absolu était un peu plus faible en 2023 qu'en 2016 (mais il était plus important en 2019), tandis que l'écart relatif était semblable en 2016 et en 2023. Néanmoins, le patrimoine médian de ces familles d'immigrants établis était supérieur de 135 300 \$ en 2023 à celui des familles nées au Canada ayant un âge et un profil scolaire semblables.

Tableau 2

Valeur nette médiane (patrimoine) des familles canadiennes selon le statut d'immigrant, le groupe d'âge et la scolarité,
2016 à 2023

	2016	2019	2023
	médiane (dollars de 2023)		
Principal soutien économique sans diplôme universitaire			
Âgé de 25 à 44 ans			
Familles d'immigrants récents (0 à 9 ans depuis l'établissement au pays)	38 600	53 500	80 600
Familles nées au Canada	112 300	135 600	226 900
Différence en dollars (familles nées au Canada moins familles d'immigrants)	73 700	82 100	146 300
	ratio		
Différence relative (ratio des familles nées au Canada par rapport aux familles d'immigrants)	2,91	2,54	2,82
	médiane (dollars de 2023)		
Âgé de 35 à 64 ans			
Familles d'immigrants établis (10 ans ou plus depuis l'établissement au pays)	515 700	435 600	566 000
Familles nées au Canada	372 200	414 700	430 700
Différence en dollars (familles nées au Canada moins familles d'immigrants)	-143 500	-20 900	-135 300
	ratio		
Différence relative (ratio des familles nées au Canada par rapport aux familles d'immigrants)	0,72	0,95	0,76
	médiane (dollars de 2023)		
Principal soutien économique titulaire d'un diplôme universitaire			
Âgé de 25 à 44 ans			
Familles d'immigrants récents (0 à 9 ans depuis l'établissement au pays)	95 400	71 900	146 900
Familles nées au Canada	320 300	317 900	393 700
Différence en dollars (familles nées au Canada moins familles d'immigrants)	224 900	246 000	246 800
	ratio		
Différence relative (ratio des familles nées au Canada par rapport aux familles d'immigrants)	3,36	4,42	2,68
	médiane (dollars de 2023)		
Âgé de 35 à 64 ans			
Familles d'immigrants établis (10 ans ou plus depuis l'établissement au pays)	720 900	755 900	955 600
Familles nées au Canada	1 043 400	1 016 700	1 121 000
Différence en dollars (familles nées au Canada moins familles d'immigrants)	322 500	260 800	165 400
	ratio		
Différence relative (ratio des familles nées au Canada par rapport aux familles d'immigrants)	1,45	1,35	1,17

Source : Statistique Canada, Enquête sur la sécurité financière (2620), 2016, 2019 et 2023.

Parmi les familles dont le principal soutien économique était titulaire d'un diplôme universitaire, l'écart de patrimoine entre les familles d'immigrants récents (soutien âgé de 25 à 44 ans, zéro à neuf ans depuis l'établissement au pays) et les familles nées au Canada était plus important, en termes absolus et relatifs, que celui observé au niveau global. En 2023, la valeur nette médiane de ces familles d'immigrants récents était inférieure de 246 800 \$ à celle de leurs homologues nées au Canada (partie inférieure du tableau 2). L'écart absolu de la valeur nette entre ces familles d'immigrants récents et celles nées au Canada a légèrement augmenté de 2016 à 2023, tandis que l'écart relatif a diminué. Cela contraste avec la tendance générale observée entre les familles d'immigrants récents et les familles nées au Canada, où l'écart absolu du patrimoine a doublé au cours de cette période.

Les familles d'immigrants établis dont le principal soutien économique était titulaire d'un diplôme universitaire (âgé de 35 à 64 ans, 10 ans ou plus depuis l'établissement au pays) avaient un désavantage en matière de patrimoine par rapport à leurs homologues nées au Canada, ce qui représente l'inverse

de la tendance générale observée. En 2023, la valeur nette médiane de ces familles d'immigrants établis était inférieure de 165 400 \$ à celle des familles nées au Canada ayant un âge et un profil scolaire semblables. Cependant, le désavantage en matière de patrimoine de ces familles d'immigrants établis était plus petit en 2023 qu'en 2016.

Écarts entre les composantes du patrimoine des familles d'immigrants et des familles nées au Canada

Pour mieux comprendre l'écart de patrimoine entre les familles d'immigrants et les familles nées au Canada, les moyennes désagrégées des composantes du patrimoine ont été examinées, en mettant l'accent sur la valeur nette du logement, les actifs provenant de régimes de retraite privés et d'autres sources de patrimoine. Les niveaux de patrimoine moyens ont été utilisés dans cette analyse afin que chaque composante du patrimoine puisse être exprimée en pourcentage additif du patrimoine total. Contrairement aux valeurs médianes, les valeurs moyennes du patrimoine sont sensibles aux familles disposant d'un patrimoine important, ce qui peut avoir une incidence sur les estimations des écarts entre les groupes dans les cas où la taille des échantillons est petite. Pour tenir compte de cela, les familles de la tranche supérieure de 5 % de la répartition du patrimoine ont été exclues des estimations du patrimoine moyen⁶.

La valeur nette du logement représente la plus grande part du patrimoine dans l'ensemble des familles

En ce qui a trait aux familles ayant un profil d'âge plus jeune (principal soutien économique âgé de 25 à 44 ans), la valeur nette tirée de leur résidence principale représentait la plus grande part du patrimoine total en 2016, en 2019 et en 2023. La résidence principale représentait près des deux cinquièmes du patrimoine total des familles d'immigrants récents (37 %) et des familles nées au Canada (38 %) en 2023. Parmi les familles ayant un profil d'âge plus jeune, la valeur nette de cet actif était plus faible pour les familles d'immigrants récents que pour les familles nées au Canada au cours de ces années (Tableau 3). Le montant moyen de la valeur nette (valeur marchande moins la dette hypothécaire) de la résidence principale s'établissait à 145 700 \$ pour les familles d'immigrants récents comparativement à 194 600 \$ pour les familles nées au Canada, soit un écart d'environ 48 900 \$. L'écart absolu pour cet actif était plus important en 2023 qu'en 2016, lorsque la valeur nette tirée de la résidence principale des familles d'immigrants récents était en moyenne inférieure de 27 400 \$ à celle des familles nées au Canada.

6. Les tendances générales sont semblables lorsque la tranche supérieure de 5 % des familles riches sont incluses. La principale différence est que, tant chez les familles d'immigrants que chez les familles nées au Canada, la valeur nette d'entreprise représente une plus grande part du patrimoine total, tandis que les biens immobiliers représentent une part plus petite que dans les estimations qui excluent la tranche supérieure de 5 %.

Tableau 3

Composantes du patrimoine moyen (valeur nette) chez les familles d'immigrants récents et les familles nées au Canada, principal soutien économique âgé de 25 à 44 ans (excluant la tranche supérieure de 5 %), 2016 à 2023

	2016				2019				2023			
	Familles d'immigrants récents		Familles nées au Canada		Familles d'immigrants récents		Familles nées au Canada		Familles d'immigrants récents		Familles nées au Canada	
	Dollars de 2023	Pourcentage	Dollars de 2023	Pourcentage	Dollars de 2023	Pourcentage	Dollars de 2023	Pourcentage	Dollars de 2023	Pourcentage	Dollars de 2023	Pourcentage
Patrimoine total	223 500	100,0	360 400	100,0	229 000	100,0	365 300	100,0	391 800	100,0	511 700	100,0
Immobilier												
Résidence principale	99 300	44,4	126 700	35,1	87 200	38,1	139 400	38,2	145 700	37,2	194 600	38,0
Autres biens immobiliers	48 800	21,8	20 000	5,5	51 000	22,3	16 200	4,4	41 200	10,5	27 900	5,4
Actifs provenant de RPA	16 400	7,4	94 800	26,3	17 700	7,7	86 700	23,7	26 400	6,7	79 100	15,5
REER	10 200	4,6	37 800	10,5	11 800	5,2	35 700	9,8	15 600	4,0	42 600	8,3
Valeur nette d'entreprise	14 500	6,5	23 300	6,5	19 000	8,3	22 400	6,1	62 200	15,9	52 600	10,3
Autre source de patrimoine ¹	34 300	15,4	58 000	16,1	42 200	18,4	65 000	17,8	100 700	25,7	114 900	22,5

1. Les autres sources de patrimoine comprennent des actifs financiers, d'autres actifs non financiers (p. ex. des véhicules et des objets de valeur), des fonds enregistrés de revenu de retraite et d'autres fonds de retraite.

Note : RPA = régime de pension agréé, REER = régime enregistré d'épargne-retraite.

Source : Statistique Canada, Enquête sur la sécurité financière (2620), 2016, 2019 et 2023.

La valeur nette tirée de la résidence principale représentait une part du patrimoine encore plus importante chez les familles d'immigrants établis ayant un profil d'âge plus âgé (principal soutien économique âgé de 35 à 64 ans). La valeur nette tirée de la résidence principale des familles d'immigrants établis et des familles nées au Canada était plus élevée en 2023 qu'elle ne l'était en 2016 et en 2019, toutefois la part du patrimoine total que représentait cet actif était semblable au cours de ces années. La valeur nette tirée de la résidence principale était systématiquement plus élevée chez les familles d'immigrants établis que chez les familles nées au Canada ayant un profil d'âge plus âgé. En moyenne, la valeur nette tirée de la résidence principale des familles d'immigrants établis se chiffrait à 432 100 \$ (47 % de leur patrimoine total) en 2023 comparativement à 283 400 \$ chez les familles nées au Canada (35 % de leur patrimoine total), soit une différence d'environ 149 000 \$ (Tableau 4). En termes absolus et relatifs, l'écart de la valeur nette du logement entre les familles d'immigrants établis et les familles nées au Canada était un peu plus faible en 2023 qu'en 2016.

La valeur nette d'autres biens immobiliers des familles d'immigrants récents et d'immigrants établis était plus importante que celle des familles nées au Canada. En 2023, cet actif représentait environ 10 % du patrimoine des familles d'immigrants récents (en baisse par rapport à 22 % en 2016 et en 2019), comparativement à 5 % du patrimoine des familles nées au Canada (Tableau 3). La valeur nette d'autres biens immobiliers des familles d'immigrants récents était supérieure de 13 300 \$ à celle des familles nées au Canada, en baisse par rapport à 28 800 \$ en 2016 et 34 800 \$ en 2019. Les autres biens immobiliers représentaient environ 8 % du patrimoine des familles d'immigrants établis et 5 % du patrimoine des familles nées au Canada pendant ces années (Tableau 4). Le patrimoine que les familles d'immigrants établis

détenaient dans d'autres biens immobiliers était supérieur de 37 500 \$ à celui des familles nées au Canada, en hausse par rapport à environ 21 000 \$ en 2016 et en 2019.

Tableau 4

Composantes du patrimoine moyen (valeur nette) chez les familles d'immigrants établis et les familles nées au Canada, principal soutien économique âgé de 35 à 64 ans (excluant la tranche supérieure de 5 %), 2016 à 2023

	2016		2019		2023		2016		2019		2023	
	Familles d'immigrants établis		Familles nées au Canada		Familles d'immigrants établis		Familles nées au Canada		Familles d'immigrants établis		Familles nées au Canada	
	Dollars de 2023	Pourcentage	Dollars de 2023	Pourcentage	Dollars de 2023	Pourcentage	Dollars de 2023	Pourcentage	Dollars de 2023	Pourcentage	Dollars de 2023	Pourcentage
Patrimoine total	727 100	100,0	706 700	100,0	735 400	100,0	718 600	100,0	927 100	100,0	812 600	100,0
Immobilier												
Résidence principale	373 600	51,4	212 000	30,0	365 700	49,7	230 600	32,1	432 100	46,6	283 400	34,9
Autres biens immobiliers	58 700	8,1	38 200	5,4	55 600	7,6	34 800	4,8	73 700	8,0	36 200	4,5
Actifs provenant de RPA	136 600	18,8	246 500	34,9	137 900	18,7	239 600	33,3	129 200	13,9	194 600	23,9
REER	57 800	7,9	88 200	12,5	65 400	8,9	90 200	12,6	76 500	8,2	98 100	12,1
Valeur nette d'entreprise	28 400	3,9	29 300	4,2	33 000	4,5	29 500	4,1	63 900	6,9	49 300	6,1
Autre source de patrimoine ¹	72 000	9,9	92 500	13,1	77 800	10,6	93 900	13,1	151 700	16,4	150 900	18,6

1. Les autres sources de patrimoine comprennent des actifs financiers, d'autres actifs non financiers (p. ex. des véhicules et des objets de valeur), des fonds enregistrés de revenu de retraite et d'autres fonds de retraite.

Note : RPA = régime de pension agréé, REER = régime enregistré d'épargne-retraite.

Source : Statistique Canada, Enquête sur la sécurité financière (2620), 2016, 2019 et 2023.

Ces écarts de la valeur nette du logement entre les familles d'immigrants et celles nées au Canada pourraient correspondre aux différences de taux d'accession à la propriété. En 2023, environ 40 % des familles d'immigrants récents étaient propriétaires de leur résidence principale, comparativement à 59 % des familles nées au Canada (Tableau 1 de l'annexe). Cet écart de taux d'accession à la propriété entre ces deux groupes, qui était semblable en 2016 et en 2019, peut en partie attribuable au lieu de résidence. Les immigrants récents sont plus susceptibles de vivre à Toronto et à Vancouver, où les prix des logements sont plus élevés. Parmi les propriétaires en 2023, la valeur nette tirée de la résidence principale des familles d'immigrants récents était inférieure de 30 600 \$ à celle des familles nées au Canada. Il s'agit d'une forte baisse par rapport à celle observée en 2016 qui était inférieure de 113 400 \$. En 2023, environ 70 % des familles d'immigrants établis étaient propriétaires de leur résidence principale, une proportion comparable à celle des familles nées au Canada. Une proportion légèrement plus élevée de familles d'immigrants établis étaient propriétaires de leur logement en 2016 (75 %) par rapport aux familles nées au Canada (71 %). Lorsque l'on considère uniquement les propriétaires, la valeur nette tirée de la résidence principale des familles d'immigrants établis était supérieure d'environ 165 000 \$ à celle des familles nées au Canada en 2023, alors que la valeur nette tirée de la résidence principale des familles d'immigrants établis était un peu moins élevée en 2016, et un peu plus élevée en 2019.

On observe des écarts importants entre les actifs provenant des régimes de retraite privés des familles d'immigrants et ceux des familles nées au Canada

Les cohortes d'immigrants récents sont confrontées à des défis plus importants en matière d'intégration sur le marché du travail, ce qui limite l'accès aux emplois comportant un régime de retraite parrainé par l'employeur et réduit les cotisations (Curtis et Lightman, 2017; Hum et Simpson, 2010). Parmi les familles ayant un profil d'âge plus jeune, le patrimoine détenu par les familles d'immigrants récents dans des Régimes de pension agréés (RPA) et des Régimes enregistrés d'épargne-retraite (REER) était moins élevé que celui des familles nées au Canada. L'écart des actifs provenant d'un RPA a diminué, passant de 78 400 \$ en 2016 à 52 700 \$ en 2023 (Tableau 3). La part du patrimoine qu'occupent les actifs provenant d'un RPA était deux fois plus élevée chez les familles nées au Canada (15 %) que chez les familles d'immigrants récents (7 %) en 2023, en baisse par rapport à la part plus de trois fois plus élevée observée en 2016. La valeur des REER des familles d'immigrants récents était inférieure de 27 000 \$ à celle des familles nées au Canada en 2023, l'écart était à peu près le même que celui observé en 2016, et les REER représentaient un plus petit pourcentage du patrimoine total des familles d'immigrants récents.

En 2023, les actifs provenant d'un RPA et d'un REER représentaient 22 % du patrimoine des familles d'immigrants établis ayant un profil d'âge plus âgé, comparativement à 36 % chez leurs homologues nées au Canada (Tableau 4). Pour les deux groupes, les actifs provenant d'un RPA et d'un REER représentaient une part plus petite du patrimoine en 2023 qu'en 2016, en particulier chez les familles nées au Canada. En 2023, les actifs provenant d'un RPA des familles d'immigrants établis étaient inférieurs de 65 400 \$ à ceux des familles nées au Canada. Il s'agit d'une amélioration par rapport à l'écart observé en 2016, lorsque les actifs provenant d'un RPA des familles d'immigrants établis étaient inférieurs de 109 700 \$ à ceux des familles nées au Canada. L'écart des actifs provenant d'un REER entre ces groupes était plus faible en 2023 (21 600 \$) qu'il ne l'était en 2016 (30 400 \$)⁷.

Écarts des autres actifs entre les familles d'immigrants et les familles nées au Canada

Chez les familles ayant un profil d'âge plus jeune, la valeur nette d'entreprise et d'autres éléments du patrimoine (p. ex. économies, investissements, véhicules) représentaient une plus grande part du patrimoine des familles d'immigrants récents (42 %) que de celui des familles nées au Canada (33 %) en 2023, tandis qu'ils représentaient des parts similaires en 2016 (22 % par rapport à 23 %). En 2023, la valeur nette d'entreprise des familles d'immigrants récents était plus élevée comparativement aux familles nées au Canada (62 200 \$ par rapport à 52 600 \$) et leur patrimoine provenant d'autres sources était moins élevé (100 700 \$ par rapport à 114 900 \$). En ce qui a trait à ces composantes, le patrimoine était plus important en 2023 qu'en 2016 chez les familles d'immigrants récents et les familles nées au Canada, et le désavantage que les immigrants récents avaient concernant ces composantes en 2016 a soit diminué, soit disparu.

7. En ce qui a trait aux familles d'immigrants récents et d'immigrants établis, ces tendances en matière d'actifs provenant d'un RPA et d'un REER étaient généralement similaires pour tous les niveaux de scolarité. Les actifs provenant d'un RPA et d'un REER étaient plus importants chez les familles d'immigrants et les familles nées au Canada dont le principal soutien économique était titulaire d'un diplôme universitaire que chez les familles dont le principal soutien économique avait un niveau de scolarité moins élevé, et les REER représentaient une plus grande part du patrimoine total parmi les familles dont le principal soutien économique était titulaire d'un diplôme universitaire.

En 2023, la valeur nette d'entreprise des familles d'immigrants établis était plus élevée que celle des familles nées au Canada plus âgées (63 900 \$ par rapport à 49 300 \$), le patrimoine provenant d'autres sources était semblable (150 900 \$) et ces composantes représentaient une part similaire du patrimoine total de ces familles. La valeur de ces actifs et leur part du patrimoine total étaient plus importantes en 2023 qu'en 2016 chez les familles d'immigrants établis et les familles nées au Canada. En 2023, la valeur de ces actifs était plus élevée chez les familles d'immigrants établis que chez les familles nées au Canada, soit l'inverse de la tendance observée en 2016.

Sommaire

La présente étude a porté sur la variation de l'écart de patrimoine et les différences des composantes du patrimoine entre les familles d'immigrants et les familles nées au Canada de 2016 à 2023. L'analyse a comparé (1) les familles d'immigrants récents (de 0 à 9 ans depuis l'établissement au pays) et les familles nées au Canada dont le principal soutien économique était âgé de 25 à 44 ans, et (2) les familles d'immigrants établis (10 ans ou plus depuis l'établissement au pays) et les familles nées au Canada dont le principal soutien économique était âgé de 35 à 64 ans.

En 2023, le niveau de patrimoine médian des familles nées au Canada était le double de celui des familles d'immigrants récents, ce qui représente une proportion comparable à l'écart relatif du patrimoine entre ces deux groupes observé en 2016. Cependant, l'écart absolu du patrimoine (c.-à-d. la différence réelle en dollars) entre ces deux groupes était plus important en 2023 qu'en 2016, ce qui indique que les familles d'immigrants récents accusaient davantage un retard par rapport aux familles nées au Canada en 2023 qu'en 2016. Cette augmentation de l'écart absolu de patrimoine s'est concentrée chez les familles dont le principal soutien économique n'était pas titulaire d'un diplôme universitaire. L'écart de patrimoine entre les familles d'immigrants récents et les familles nées au Canada dont le principal soutien économique était titulaire d'un diplôme universitaire était un peu plus élevé en 2023 qu'en 2016.

Les familles d'immigrants établis s'en sortaient généralement mieux en 2023 qu'en 2016. Le niveau de patrimoine médian était plus élevé pour les familles d'immigrants établis que pour les familles nées au Canada en 2023, et leur avantage en matière de patrimoine était plus important en termes relatifs et absolus qu'en 2016. Cet avantage était concentré chez les familles dont le principal soutien économique n'était pas titulaire d'un diplôme universitaire. En 2016 et en 2023, le patrimoine des familles d'immigrants établis dont le principal soutien économique n'était pas titulaire d'un diplôme universitaire était supérieur à celui de leurs homologues nées au Canada, tandis qu'il était inférieur pour les familles d'immigrants établis dont le principal soutien économique était titulaire d'un diplôme universitaire. Néanmoins, l'écart de patrimoine entre les familles d'immigrants établis et les familles nées au Canada dont le principal soutien économique était titulaire d'un diplôme universitaire était plus faible en 2023 qu'en 2016.

La valeur nette tirée de la résidence principale était la principale source de patrimoine pour toutes les familles. La valeur nette tirée de la résidence principale des familles d'immigrants récents était inférieure à celle des familles nées au Canada, et cette disparité était plus importante en 2023 qu'en 2016. En revanche, la valeur nette tirée de la résidence principale des familles d'immigrants établis était supérieure à celle des familles nées au Canada, mais leur avantage à l'égard de cet actif était légèrement plus faible en 2023 qu'en 2016. Les familles d'immigrants récents et d'immigrants établis avaient moins d'actifs provenant de régimes de retraite privés que les familles nées au Canada. Même si l'écart des actifs provenant de régimes de retraite privés entre les familles d'immigrants récents et les familles nées au Canada était semblable en 2016 et en 2023, l'écart entre les familles d'immigrants établis et les familles nées au Canada était plus faible en 2023 qu'en 2016.

Tableau 1 de l'annexe

Patrimoine moyen (valeur nette) chez les propriétaires, selon le statut d'immigrant et le groupe d'âge (excluant la tranche supérieure de 5 %), 2016 à 2023

	Principal soutien économique âgé de 25 à 44 ans						Principal soutien économique âgé de 35 à 64 ans					
	2016		2019		2023		2016		2019		2023	
	Familles d'immigrants récents	Familles nées au Canada	Familles d'immigrants récents	Familles nées au Canada	Familles d'immigrants récents	Familles nées au Canada	Familles d'immigrants établis	Familles nées au Canada	Familles d'immigrants établis	Familles nées au Canada	Familles d'immigrants établis	Familles nées au Canada
Patrimoine moyen (propriétaires seulement)	459 000	572 400	494 500	579 100	734 300	764 900	922 200	935 700	972 600	953 800	1 222 400	1 057 000
	dollars											
Propriétaire d'une résidence principale	37,4	56,9	34,3	55,7	39,9	59,2	75,0	70,7	70,4	69,2	69,9	70,5
	pourcentage											
Type de logement (propriétaires seulement)												
Maison individuelle non attenante	57,6	75,2	63,7	77,1	42,0	67,7	66,0	81,1	67,2	81,2	57,2	74,3
Maison jumelée, duplex	27,6	13,0	18,9	12,4	38,1	16,1	22,6	10,2	21,6	10,5	24,6	13,0
Appartement	14,0	10,3	17,3	9,0	19,7	13,7	11,2	7,1	10,6	6,2	18,2	10,8
Autre	0,8	1,5		1,5	0,3	2,5	0,2	1,7	0,6	2,2	0,1	1,9
Lieu de résidence (propriétaires seulement)												
Montréal	11,5	10,6	13,2	10,1	6,0	10,6	8,4	10,9	9,7	10,9	11,8	10,7
Toronto	29,1	9,2	16,2	8,4	29,3	7,6	43,9	7,0	37,2	7,3	37,2	7,5
Vancouver	10,4	4,3	15,9	3,7	11,8	4,3	10,7	3,3	11,3	3,7	13,9	3,5
RMR de taille moyenne	25,2	24,3	27,0	20,3	27,1	19,8	18,2	19,2	22,8	16,9	17,1	19,0
Petites RMR	12,6	19,0	14,9	23,2	15,4	22,7	10,8	20,0	11,0	21,1	12,3	21,6
À l'extérieur d'une RMR	11,3	32,7	12,9	34,3	10,5	35,0	8,1	39,6	7,9	40,2	7,9	37,7

Note : RMR = région métropolitaine de recensement.

Source : Statistique Canada, Enquête sur la sécurité financière (2620), 2016, 2019 et 2023.

Bibliographie

Curtis, J., et Lightman, N. (2017). Golden years or retirement fears? Private pension inequality among Canada's immigrants. *La revue canadienne du vieillissement*, vol. 36, no 2, p. 178 à 195.

Hum, D., et Simpson, W. (2010). The declining retirement prospects of immigrant men. *Analyse de Politiques*, vol. 36, no 3, p. 287 à 305.

Maroto, M., et Aylsworth, L. (2016). Catching up or falling behind? Continuing wealth disparities for immigrants to Canada by region of origin and cohort. *Revue canadienne de sociologie*, vol. 53, no 4, p. 374 à 408.

Morissette, R. (2019). [Le patrimoine des familles immigrantes au Canada](#). Statistique Canada, Direction des études analytiques : documents de recherche, n° 422.

Peintre, M. A., et Qian, Z. (2016). Wealth inequality among new immigrants. *Sociological Perspectives*, vol. 59, n° 2, p. 368 à 394.

Rothwell, D., et Robson, J. (2018). The prevalence and composition of asset poverty in Canada: 1999, 2005, and 2012. *International Journal of Social Welfare*, vol. 27, no 1, p. 17 à 27.

Zhang, X. (2003). [Le niveau de richesse des familles d'immigrants au Canada](#). Statistique Canada, Direction des études analytiques : documents de recherche, n° 197.