

Rapports économiques et sociaux

Disparités entre les familles immigrantes et les familles nées au Canada selon la répartition du patrimoine



par Christoph Schimmele, Max Stick, Feng Hou,
Stéphane Arabackyj et Jianwei Zhong

Date de diffusion : le 22 juillet 2026



Statistique
Canada

Statistics
Canada

Canada

Comment obtenir d'autres renseignements

Pour toute demande de renseignements au sujet de ce produit ou sur l'ensemble des données et des services de Statistique Canada, visiter notre site Web à www.statcan.gc.ca.

Vous pouvez également communiquer avec nous par :

Courriel à infostats@statcan.gc.ca

Téléphone entre 8 h 30 et 16 h 30 du lundi au vendredi aux numéros suivants :

- | | |
|---|----------------|
| • Service de renseignements statistiques | 1-800-263-1136 |
| • Service national d'appareils de télécommunications pour les malentendants | 1-800-363-7629 |
| • Télécopieur | 1-514-283-9350 |

Normes de service à la clientèle

Statistique Canada s'engage à fournir à ses clients des services rapides, fiables et courtois. À cet égard, notre organisme s'est doté de normes de service à la clientèle que les employés observent. Pour obtenir une copie de ces normes de service, veuillez communiquer avec Statistique Canada au numéro sans frais 1-800-263-1136. Les normes de service sont aussi publiées sur le site www.statcan.gc.ca sous « Contactez-nous » > « [Normes de service à la clientèle](#) ».

Note de reconnaissance

Le succès du système statistique du Canada repose sur un partenariat bien établi entre Statistique Canada et la population du Canada, les entreprises, les administrations et les autres organismes. Sans cette collaboration et cette bonne volonté, il serait impossible de produire des statistiques exactes et actuelles.

Publication autorisée par la ministre responsable de Statistique Canada

© Sa Majesté le Roi du chef du Canada, représenté par la ministre de l'Industrie, 2026

L'utilisation de la présente publication est assujettie aux modalités de l'[entente de licence ouverte](#) de Statistique Canada.

Une [version HTML](#) est aussi disponible.

This publication is also available in English.

Disparités entre les familles immigrantes et les familles nées au Canada selon la répartition du patrimoine

par Christoph Schimmele , Max Stick , Feng Hou , Stéphane Arabackyj et Jianwei Zhong

DOI : <https://doi.org/10.25318/36280001202600700002-fra>

La présente étude a été menée conjointement par Immigration, Réfugiés et Citoyenneté Canada et Statistique Canada.

Résumé

La présente étude vise à examiner les disparités entre les familles immigrantes et les familles nées au Canada selon la répartition du patrimoine, en tenant compte du caractère récent de l'immigration et du cycle de vie dans les schémas d'accumulation du patrimoine. Le patrimoine des familles d'immigrants récents était inférieur à celui des familles de personnes nées au Canada à un stade comparable du cycle de vie, bien que l'on constate une diminution de la disparité de la tranche inférieure à la tranche supérieure de la répartition du patrimoine. Leur désavantage dans l'ensemble de la répartition était principalement attribuable à une moindre valeur nette du logement et au fait qu'ils disposaient de moins d'actifs provenant de régimes de pension parrainés par l'employeur et de régimes enregistrés d'épargne-retraite. Dans la moitié inférieure de la répartition, les familles d'immigrants de longue date possédaient un patrimoine plus important que les familles de personnes nées au Canada à un stade comparable du cycle de vie, principalement en raison d'une plus grande valeur nette de leur logement. Cet avantage n'était plus observé à la tranche supérieure de la répartition, les familles d'immigrants de longue date ayant des niveaux de patrimoine semblables, mais des actifs moins diversifiés, que les familles de personnes nées au Canada.

Auteurs

Christoph Schimmele, Max Stick et Feng Hou travaillent à la Division de l'analyse et de la modélisation économiques et sociales de Statistique Canada. Stéphane Arabackyj et Jianwei Zhong travaillent à la Division de la recherche et de la mobilisation des connaissances d'Immigration, Réfugiés et Citoyenneté Canada.

Remerciements

Les auteurs remercient Chantal Goyette et Sharanjit Uppal pour leurs commentaires sur une version antérieure du présent article.

Introduction

Les familles d'immigrants récents ayant un profil d'âge plus jeune possèdent un patrimoine moins élevé que les familles de personnes nées au Canada. Toutefois, cet écart de patrimoine tend à se réduire ou à être comblé chez les immigrants qui résident au Canada depuis plus longtemps et qui se trouvent à des stades ultérieurs du cycle de vie (Morissette, 2019; Stick et coll., 2026). Cette constatation repose sur les différences au chapitre du patrimoine médian (le point médian de la répartition du patrimoine) entre les familles immigrantes et celles nées au Canada. En se concentrant uniquement sur les différences quant au patrimoine médian, on ne tient pas compte des tendances observées aux tranches inférieure et supérieure de la répartition, les écarts de patrimoine pouvant y être plus petits ou plus grands (Painter et Qian, 2016). Les comparaisons fondées sur la médiane ne permettent pas de comprendre les différences en matière de vulnérabilité financière à la tranche inférieure de la répartition et ne rendent pas compte des inégalités à la tranche supérieure de celle-ci.

La présente étude vise à examiner les différences de patrimoine entre les familles immigrantes et les familles nées au Canada aux tranches inférieure, intermédiaires et supérieure de la répartition du patrimoine. Les familles d'immigrants récents, les familles d'immigrants de longue date et les familles de personnes nées au Canada ont été réparties en quatre groupes égaux (quartiles) en fonction de la place qu'elles occupent au sein de la répartition du patrimoine de leur groupe respectif. Le premier quartile désigne la tranche de 25 % des familles ayant le patrimoine le plus faible, tandis que le quatrième quartile désigne la tranche de 25 % détenant le patrimoine le plus élevé. L'analyse s'appuie sur des données regroupées tirées de l'Enquête sur la sécurité financière (ESF) de 2016, de 2019 et de 2023¹. Dans le cadre de l'ESF, le patrimoine est défini comme étant la différence entre la valeur totale des actifs et la valeur totale des passifs (valeur nette)². Dans cette étude, le patrimoine est exprimé en dollars constants de 2023 au moyen de l'Indice des prix à la consommation d'ensemble utilisé comme déflateur.

-
1. La population cible de l'Enquête sur la sécurité financière comprend les familles canadiennes vivant dans les 10 provinces. Sont exclus de l'enquête les personnes vivant dans les territoires, les personnes résidant dans une réserve ou un établissement autochtone, les résidents à temps plein en établissement, les membres de communautés religieuses et d'autres communautés, les personnes vivant dans une résidence pour personnes âgées, les membres des Forces armées canadiennes vivant dans des bases militaires, et les représentants officiels de pays étrangers vivant au Canada.
 2. L'Enquête sur la sécurité financière vise à recueillir des données sur les actifs financiers (p. ex. épargne, obligations, actions); les actifs non financiers (p. ex. biens immobiliers, véhicules, objets de valeur); les actifs provenant de régimes de retraite privés; ainsi que sur les dettes liées aux cartes de crédit, aux hypothèques, aux marges de crédit, aux prêts automobiles et aux prêts étudiants de même que sur les autres dettes. L'enquête ne permet pas de mesurer la valeur des droits à des prestations futures du Régime de pensions du Canada, du Régime de rentes du Québec ou de la Sécurité de la vieillesse.

Les différences de patrimoine entre les familles immigrantes et celles nées au Canada sont liées au temps écoulé depuis l'arrivée au pays et au stade du cycle de vie (Morissette, 2019). Pour tenir compte de ces facteurs dans le cadre de la présente analyse, les différences de patrimoine font l'objet de comparaisons : 1) entre les familles d'immigrants récents (de 0 à 9 ans depuis l'admission au pays du principal soutien économique à titre de résident permanent) et les familles de personnes nées au Canada dont le principal soutien économique était âgé de 25 à 44 ans³; 2) entre les familles d'immigrants de longue date (10 ans ou plus depuis l'admission au pays du principal soutien économique à titre de résident permanent) et les familles de personnes nées au Canada dont le principal soutien économique était âgé de 35 à 64 ans⁴. Pour simplifier, les familles dont le principal soutien économique est âgé de 25 à 44 ans sont considérées comme ayant un profil plus jeune et les familles dont il est âgé de 35 à 64 ans, comme ayant un profil plus âgé⁵.

L'étude porte sur deux questions :

1. Les écarts de patrimoine entre les familles immigrantes et celles nées au Canada sont-ils plus importants dans les tranches inférieure, intermédiaires ou supérieure de la répartition?
2. Existe-t-il des différences dans les composantes du patrimoine entre les familles immigrantes et celles nées au Canada dans l'ensemble de la répartition?

L'écart de patrimoine entre les familles d'immigrants récents et les familles de personnes nées au Canada est plus faible dans la tranche supérieure de la répartition

Comme il a été mentionné, les familles immigrantes et celles nées au Canada ont été regroupées en quartiles de patrimoine en fonction des valeurs de leur répartition respective du patrimoine. Dans l'ensemble de ces répartitions, les niveaux moyens de patrimoine étaient plus faibles chez les familles d'immigrants récents ayant un profil plus jeune que chez celles de personnes nées au Canada, à un stade comparable du cycle de vie. Lorsque chaque groupe est divisé en ses propres quartiles de patrimoine, la différence relative du patrimoine moyen entre les familles d'immigrants récents et celles des personnes nées au Canada était la plus grande à la tranche inférieure de la répartition et la plus petite à la tranche supérieure.

Les familles d'immigrants récents ayant un profil plus jeune à la tranche inférieure de leur répartition n'avaient pas de patrimoine, tandis que les familles de personnes nées au Canada ayant un profil plus jeune à la même tranche de leur répartition avaient un patrimoine de peu d'importance. Dans le premier quartile de leur répartition, les familles d'immigrants récents avaient une dette nette moyenne de 6 100 \$ (en dollars de 2023) (partie supérieure du tableau 1). Les familles nées au Canada à la tranche inférieure de 25 % de la répartition affichaient quant à elles une valeur nette moyenne de 1 700 \$. Ces constatations se traduisent par un écart de patrimoine de 7 800 \$, en raison de la dette nette des familles d'immigrants.

3. Environ 73 % des principaux soutiens économiques chez les immigrants récents et 33 % des principaux soutiens économiques chez les personnes nées au Canada se situent dans cette tranche d'âge.

4. Les familles immigrantes et les familles nées au Canada étaient définies selon le statut d'immigrant du principal soutien économique de la famille.

5. La présente étude porte sur la population en âge de travailler. Les principaux soutiens économiques de moins de 25 ans ont été exclus parce que les personnes de ce groupe venaient généralement de commencer leur carrière ou ne l'avaient pas encore commencée et avaient eu peu de temps pour accumuler du patrimoine. Les principaux soutiens économiques de 65 ans et plus ont été exclus parce que cet âge, généralement associé à la retraite, s'accompagne d'une diminution du patrimoine, les personnes puisant dans leurs économies et investissements à des fins de consommation.

Les écarts de patrimoine entre les familles d'immigrants récents et celles nées au Canada ont été réévalués dans une analyse de décomposition, en tenant compte de leurs différences d'âge, de sexe, d'état civil, de niveau de scolarité et de lieu de résidence (données non présentées)⁶. Dans tous les quartiles, les familles d'immigrants récents étaient généralement semblables aux familles de personnes nées au Canada en ce qui concerne l'âge moyen et le sexe du principal soutien économique de la famille (tableau A de l'annexe). Un pourcentage plus élevé de familles d'immigrants récents que de familles de personnes nées au Canada avaient un principal soutien économique titulaire d'un diplôme universitaire et vivaient dans une région métropolitaine de recensement.

Tableau 1

Différences de patrimoine (valeur nette) entre les familles immigrantes et les familles nées au Canada, selon le quartile de patrimoine

	Premier quartile	Deuxième quartile	Troisième quartile	Quatrième quartile
	patrimoine moyen (dollars de 2023)			
Principal soutien économique âgé de 25 à 44 ans				
Familles d'immigrants récents				
(de 0 à 9 ans depuis l'admission du principal soutien économique au pays)	-6 100	46 900	195 000	1 271 600
Familles de personnes nées au Canada	1 700	118 300	378 500	1 515 600
Différence en dollars (familles nées au Canada — familles immigrantes)	7 800 **	71 400 ***	183 500 ***	244 000 **
		ratio		
Différence relative	...	2,52	1,94	1,19
		patrimoine moyen (dollars de 2023)		
Principal soutien économique âgé de 35 à 64 ans				
Familles d'immigrants de longue date				
(10 ans ou plus depuis l'admission du principal soutien économique au pays)	49 700	426 000	973 900	2 913 500
Familles de personnes nées au Canada	39 900	348 500	916 200	2 908 900
Différence en dollars				
(familles nées au Canada — familles immigrantes)	-9 800 *	-77 500 ***	-57 700 ***	-4 600
		ratio		
Différence relative	0,80	0,82	0,94	1,00

... n'ayant pas lieu de figurer

* valeur significativement différente de l'estimation pour la catégorie de référence ($p < 0,05$)

** valeur significativement différente de l'estimation pour la catégorie de référence ($p < 0,01$)

*** valeur significativement différente de l'estimation pour la catégorie de référence ($p < 0,001$)

Note : Les valeurs en dollars sont arrondies à la centaine près.

Sources : Statistique Canada, Enquête sur la sécurité financière (2620), données regroupées de 2016, de 2019 et de 2023.

Parmi les familles du premier quartile de la répartition, l'écart de patrimoine entre les familles d'immigrants récents et celles de personnes nées au Canada ayant un profil plus jeune n'était plus statistiquement significatif après la prise en compte des différences au chapitre des caractéristiques sociodémographiques.

Parmi les familles du deuxième quartile de la répartition, les familles d'immigrants récents ont accumulé moins de richesse par rapport à celles de personnes nées au Canada, dont la valeur du patrimoine était 2,5 fois plus élevée. Ce résultat représentait un écart de patrimoine de 71 400 \$. Bien que l'écart absolu du patrimoine entre les familles d'immigrants récents et celles de personnes nées au Canada ait été plus important pour les familles du troisième quartile de la répartition (183 500 \$) que pour celles du deuxième quartile, la différence relative de patrimoine était plus faible dans le troisième quartile. Cependant, il y avait une grande différence relative en matière de patrimoine entre les familles d'immigrants récents et les familles de personnes nées au Canada se situant dans le troisième quartile, puisque ces dernières possédaient un patrimoine près de deux fois élevé.

6. L'analyse de décomposition a permis d'examiner la contribution de chacune de ces caractéristiques sociodémographiques aux écarts de patrimoine présentés dans le tableau 1. Cette analyse montre à quel point les écarts de patrimoine auraient été importants si la composition des familles immigrantes et des familles nées au Canada avait été identique sur le plan de ces caractéristiques sociodémographiques.

L'avantage des familles nées au Canada en matière de patrimoine augmentait légèrement dans les deuxième et troisième quartiles, après la prise en compte de leurs différences quant au niveau de scolarité et d'autres caractéristiques sociodémographiques⁷. Cette constatation s'explique par le fait qu'un pourcentage plus élevé de familles d'immigrants récents que de familles de personnes nées au Canada ont un principal soutien économique titulaire d'un diplôme universitaire, ce qui augmente leur patrimoine moyen. Les écarts de patrimoine entre les familles d'immigrants récents et celles de personnes nées au Canada des deuxième et troisième quartiles s'accroîtraient légèrement si ces groupes étaient semblables en ce qui concerne le niveau de scolarité et d'autres caractéristiques sociodémographiques.

Dans le quatrième quartile de la répartition, il y avait une grande différence absolue de patrimoine entre les familles d'immigrants récents et celles de personnes nées au Canada ayant un profil plus jeune (244 000 \$). Cet écart de patrimoine était considérablement plus important après la prise en compte de leurs différences au chapitre des caractéristiques démographiques (356 300 \$). L'estimation ajustée tient compte du pourcentage élevé de familles d'immigrants récents qui vivent dans une région métropolitaine de recensement. Cette situation est liée au niveau de patrimoine que les familles d'immigrants détiennent sous forme de valeur nette du logement, un sujet qui est exploré plus en détail ci-dessous.

Il convient de souligner que la différence relative de patrimoine entre les familles d'immigrants récents et celles de personnes nées au Canada ayant un profil plus jeune était la plus faible dans le quatrième quartile. Dans ce quartile, les familles d'immigrants récents possédaient un patrimoine environ 16 % moins élevé que celui des familles de personnes nées au Canada. Il s'agissait d'une différence relative plus faible que les écarts observés dans le deuxième (60 % de moins) et le troisième (48 % de moins) quartile.

Les immigrants de longue date affichent des niveaux de patrimoine plus élevés que les personnes nées au Canada dans la moitié inférieure de la répartition

Les familles d'immigrants de longue date ayant un profil plus âgé présentaient un avantage en matière de patrimoine par rapport aux familles de personnes nées au Canada situées dans la moitié inférieure de la répartition. La valeur du patrimoine des familles d'immigrants de longue date était supérieure de 9 800 \$ à celle du patrimoine des familles nées au Canada dans le premier quartile et supérieure de 77 500 \$ dans le deuxième quartile (partie inférieure du tableau 1). Ces avantages ont persisté après la prise en compte de leurs différences d'âge, de sexe, d'état civil, de niveau de scolarité et de lieu de résidence. En termes relatifs, le patrimoine des familles nées au Canada était environ 20 % inférieur à celui des familles d'immigrants de longue date tant dans le premier que dans le deuxième quartile.

L'avantage en matière de patrimoine des familles d'immigrants de longue date était plus faible dans la moitié supérieure de la répartition. La valeur du patrimoine des familles d'immigrants de longue date était supérieure d'environ 57 700 \$ à celle du patrimoine des familles de personnes nées au Canada dans le troisième quartile. La différence relative de patrimoine entre les familles d'immigrants de longue date et celles de personnes nées au Canada était faible dans le troisième quartile, le patrimoine de celles-ci étant inférieur de 6 % à celui des familles d'immigrants de longue date. Dans le quatrième quartile, les deux groupes avaient un niveau de patrimoine semblable.

L'avantage observé en matière de patrimoine chez les familles d'immigrants de longue date du troisième quartile a diminué pour s'établir à 16 300 \$ après la prise en compte de leurs différences au chapitre des

7. L'écart de patrimoine entre les familles nées au Canada et les familles d'immigrants récents a augmenté de 4 800 \$ lors du deuxième quartile et de 5 000 \$ dans le troisième quartile dans les modèles de décomposition.

caractéristiques sociodémographiques. De plus, un désavantage concernant le patrimoine est apparu chez les familles d'immigrants de longue date du quatrième quartile après la prise en compte de ces caractéristiques. Lorsque ces dernières présentent les mêmes caractéristiques sociodémographiques que les familles de personnes nées au Canada du quatrième quartile, elles possèdent 203 400 \$ de moins en patrimoine. La tendance de ce groupe d'immigrants à vivre dans des régions métropolitaines de recensement et à avoir un niveau de scolarité élevé explique leur similarité avec les familles nées au Canada dans les estimations du patrimoine présentées au tableau 1.

Les écarts de patrimoine entre les familles d'immigrants récents et celles de personnes nées au Canada reflètent les différences en matière de valeur nette du logement et d'actifs de retraite

Dans le premier quartile, les familles d'immigrants récents ayant un profil plus jeune avaient une dette hypothécaire plus élevée sur d'autres biens immobiliers (résidences non principales)⁸ que les familles de personnes nées au Canada (tableau 2). Les familles d'immigrants récents détenaient un patrimoine deux fois moins élevé dans les régimes de pension agréés (RPA) parrainés par l'employeur (1 800 \$) que les familles nées au Canada (3 600 \$) et un patrimoine environ deux fois moins élevé provenant de régimes enregistrés d'épargne-retraite (REER). Ces différences au chapitre de la dette hypothécaire ainsi que des actifs provenant de RPA et de REER ont creusé l'écart total en matière de patrimoine entre les familles d'immigrants récents et celles de personnes nées au Canada. Cet écart de patrimoine a été compensé en partie par le fait que la valeur nette tirée de la résidence principale des familles d'immigrants récents (2 700 \$) était supérieure à celle des familles nées au Canada (1 500 \$).

Dans le deuxième quartile, les familles d'immigrants récents possédaient un patrimoine moins important que les familles de personnes nées au Canada pour tous les actifs, sauf pour les autres biens immobiliers. Les plus grandes différences concernaient la valeur nette de la résidence principale, les actifs provenant de RPA et les autres sources de patrimoine (p. ex. les actifs financiers, les véhicules, les objets de valeur), qui représentaient ensemble la majeure partie de l'écart de patrimoine total. Les familles nées au Canada détenaient une valeur nette du logement cinq fois plus élevée (35 800 \$) que celle des familles d'immigrants récents (6 600 \$) et avaient quatre fois plus d'actifs dans les RPA (28 600 \$ par rapport à 7 000 \$). Le patrimoine provenant d'autres sources était 1,5 fois plus élevé chez les familles de personnes nées au Canada que chez celles d'immigrants récents (24 800 \$). Ces dernières avaient également moins d'actifs provenant de REER et une valeur nette d'entreprise moins élevée que les familles de personnes nées au Canada. À l'inverse, les familles d'immigrants récents possédaient un patrimoine plus important sous forme d'autres biens immobiliers, bien que la différence absolue soit faible et n'ait guère contribué à réduire l'écart en matière de patrimoine.

8. La dette que les familles d'immigrants récents avaient sur d'autres biens immobiliers peut être considérée sous l'angle de la constitution de patrimoine. Bien que négative pour le moment, la valeur des autres biens immobiliers devrait devenir positive avec le temps, à mesure que cette dette hypothécaire est remboursée et que cet actif prend de la valeur.

Tableau 2

Écarts dans les composantes du patrimoine entre les familles d'immigrants récents et les familles de personnes nées au Canada, selon le quartile de patrimoine, principal soutien économique âgé de 25 à 44 ans

	Patrimoine total	Valeur nette du logement	Autres biens immobiliers	Actifs provenant de RPA	Actifs provenant de REER	Valeur nette d'entreprise	Autres sources de patrimoine
moyenne (dollars de 2023)							
Familles d'immigrants récents¹							
Premier quartile	-6 100	2 700	-6 600	1 800	1 200	100	-5 300
Deuxième quartile	46 900	6 600	3 800	7 000	3 200	1 400	24 800
Troisième quartile	195 000	74 000	27 800	21 300	13 600	10 700	47 500
Quatrième quartile	1 271 600	431 300	265 200	53 300	37 600	244 400	239 800
Familles de personnes nées au Canada							
Premier quartile	1 700	1 500	200	3 600	2 600	100	-6 200
Deuxième quartile	118 300	35 800	1 300	28 600	11 200	3 600	37 700
Troisième quartile	378 500	155 000	13 500	85 900	33 500	10 500	80 000
Quatrième quartile	1 515 500	490 300	113 600	240 300	127 300	284 600	259 400

1. Le principal soutien économique a été un résident permanent pendant 0 à 9 ans.

Notes : Le sigle RPA désigne les régimes de pension agréés parrainés par l'employeur. Le sigle REER désigne les régimes enregistrés d'épargne-retraite. Les autres sources de patrimoine comprennent des actifs financiers et des actifs non financiers comme des véhicules et des objets de valeur. Les valeurs en dollars sont arrondies à la centaine près.

Sources : Statistique Canada, Enquête sur la sécurité financière (2620), données regroupées de 2016, de 2019 et de 2023.

Une tendance semblable a été observée dans les troisième et quatrième quartiles, bien que la différence relative en matière de valeur nette du logement entre les familles d'immigrants récents et celles de personnes nées au Canada soit plus faible dans la tranche supérieure de la répartition. Quoique les familles d'immigrants récents affichent une valeur nette du logement (74 000 \$) deux fois moins élevée que celle des familles nées au Canada (155 000 \$) dans le troisième quartile, cette différence s'est rapprochée des niveaux de parité (431 300 \$ pour les familles d'immigrants récents par rapport à 490 300 \$ pour celles de personnes nées au Canada) dans le quatrième quartile. Cependant, il y avait une différence relative importante et persistante dans les actifs provenant de RPA et de REER entre les familles d'immigrants récents et celles de personnes nées au Canada dans les troisième et quatrième quartiles. L'écart total en matière de patrimoine entre les familles d'immigrants récents et les familles de personnes nées au Canada dans les troisième et quatrième quartiles a été partiellement compensé parce que les familles d'immigrants récents possédaient un patrimoine deux fois plus important sous forme d'autres biens immobiliers.

Un pourcentage plus faible de familles d'immigrants récents que de familles de personnes nées au Canada sont propriétaires (tableau A en annexe). Les familles d'immigrants récents sont également concentrées dans les régions métropolitaines de recensement, tandis qu'un pourcentage plus élevé de familles de personnes nées au Canada résident dans des villes plus petites et des régions rurales. Cette situation a des répercussions sur les différences entre les valeurs des logements et les soldes hypothécaires. Pour tenir compte de ce fait, les différences dans la valeur nette du logement ont été examinées au moyen d'une analyse de régression tout en tenant compte de l'accession à la propriété, du lieu de résidence et d'autres caractéristiques démographiques (tableau B de l'annexe). Dans les deuxième et troisième quartiles, l'écart de la valeur nette du logement entre les familles d'immigrants récents et les familles de personnes nées au Canada était plus faible dans les estimations ajustées. Des taux d'accession à la propriété plus faibles chez les immigrants récents expliquaient une grande partie de cet écart dans le deuxième (80 %) et le troisième quartile (65 %)⁹. Cependant, l'accession à la propriété et le lieu de résidence n'expliquaient aucune des différences quant aux niveaux moyens de valeur nette du logement entre les familles d'immigrants récents et celles de personnes nées au Canada aux tranches inférieure et supérieure de la répartition.

9. Ces résultats s'appuient sur une analyse de décomposition des variables du tableau B en annexe qui expliquent la différence de valeur nette du logement entre les familles d'immigrants récents et celles nées au Canada.

Les familles d'immigrants de longue date affichent un niveau de patrimoine plus élevé dans l'immobilier, mais plus faible dans les régimes de retraite privés

Dans l'ensemble de la répartition, les familles d'immigrants de longue date dont le principal soutien économique était âgé de 35 à 64 ans présentaient des niveaux plus élevés de patrimoine dans leur résidence principale et d'autres biens immobiliers que les familles de personnes nées au Canada à un stade comparable du cycle de vie (tableau 3). Les différences relatives en matière de valeur nette du logement entre les familles d'immigrants de longue date et celles de personnes nées au Canada variaient peu dans l'ensemble de la répartition, mais les différences relatives concernant les autres biens immobiliers étaient plus importantes à la tranche inférieure de la répartition et plus faibles à la tranche supérieure. L'avantage observé chez les familles d'immigrants de longue date pour ce qui est de la valeur nette du logement et des autres biens immobiliers expliquait leur avantage en matière de patrimoine total par rapport aux familles de personnes nées au Canada.

Une partie de la différence en ce qui a trait à la valeur nette du logement entre les familles d'immigrants de longue date et celles de personnes nées au Canada était attribuable à la tendance des premières à vivre dans les grandes régions métropolitaines de recensement. Dans l'ensemble des quartiles, l'avantage que les immigrants de longue date présentaient par rapport aux familles de personnes nées au Canada en matière de valeur nette du logement a diminué — particulièrement dans la tranche supérieure de la répartition — après correction pour tenir compte des taux d'accès à la propriété, du lieu de résidence et des caractéristiques sociodémographiques (tableau C en annexe). Le lieu de résidence expliquait environ les quatre cinquièmes (81 %) de la différence observée dans la valeur nette du logement entre les familles d'immigrants de longue date et celles de personnes nées au Canada dans le quatrième quartile, et la moitié (53 %) de cet écart dans le troisième quartile¹⁰.

Les familles d'immigrants de longue date avaient un désavantage en ce qui concerne les actifs provenant de RPA et de REER, à l'exception de celles situées dans la tranche inférieure de la répartition. Dans le premier quartile, les familles d'immigrants de longue date détenaient légèrement plus d'actifs provenant de RPA et de REER que les familles de personnes nées au Canada. Cependant, les actifs provenant de RPA des immigrants de longue date du deuxième quartile étaient inférieurs de 16 900 \$ à ceux des personnes nées au Canada; cet écart se creusait pour s'établir à 127 300 \$ dans le troisième quartile et à 265 400 \$ dans le quatrième quartile. Les différences relatives aux actifs provenant de REER étaient moins marquées, mais demeuraient tout de même au désavantage des familles d'immigrants de longue date des deuxième, troisième et quatrième quartiles.

10. Ces résultats s'appuient sur une analyse de décomposition des variables du tableau C présenté en annexe qui expliquent la différence de valeur nette du logement entre les familles d'immigrants de longue date et celles de personnes nées au Canada.

Tableau 3

Écarts dans les composantes du patrimoine entre les familles d'immigrants de longue date et les familles de personnes nées au Canada selon le quartile de patrimoine, principal soutien économique âgé de 35 à 64 ans

	Patrimoine total	Valeur nette du logement	Autres biens immobiliers	Actifs provenant de RPA	Actifs provenant de REER	Valeur nette d'entreprise	Autres sources de patrimoine
moyenne (dollars de 2023)							
Familles d'immigrants de longue date¹							
Premier quartile	49 700	22 700	3 200	13 100	7 900	2 400	500
Deuxième quartile	425 900	246 400	15 900	70 500	31 400	12 600	49 100
Troisième quartile	973 900	542 000	55 600	160 900	71 300	31 800	112 400
Quatrième quartile	2 913 500	1 070 300	357 000	384 400	251 200	360 900	489 700
Familles de personnes nées au Canada							
Premier quartile	39 900	13 000	700	9 800	6 200	100	10 100
Deuxième quartile	348 500	141 300	10 100	87 400	39 200	7 800	62 600
Troisième quartile	916 200	326 700	34 600	288 200	110 400	25 200	131 200
Quatrième quartile	2 908 800	718 600	251 900	649 800	329 300	443 500	515 700

1. Le principal soutien économique a été un résident permanent pendant 10 ans ou plus.

Notes : Le sigle RPA désigne les régimes de pension agréés parrainés par l'employeur. Le sigle REER désigne les régimes enregistrés d'épargne-retraite. Les autres sources de patrimoine comprennent des actifs financiers et des actifs non financiers comme des véhicules et des objets de valeur. Les valeurs en dollars sont arrondies à la centaine près.

Sources : Statistique Canada, Enquête sur la sécurité financière (2620), données regroupées de 2016, de 2019 et de 2023.

La valeur nette d'entreprise des familles d'immigrants de longue date (360 900 \$) était moins élevée comparativement à celle des familles de personnes nées au Canada (443 500 \$) à la tranche supérieure de la répartition. À l'inverse, les familles d'immigrants de longue date affichaient une valeur nette d'entreprise considérablement plus élevée que celle des familles de personnes nées au Canada dans les premier, deuxième et troisième quartiles, bien que le montant en dollars soit faible dans le premier et le deuxième quartile et modeste dans le troisième. Chez les familles d'immigrants de longue date, le patrimoine provenant d'autres sources était inférieur à celui des familles de personnes nées au Canada dans les premier, deuxième et troisième quartiles, mais à peu près le même à la tranche supérieure de la répartition.

Conclusion

Les comparaisons des différences observées en ce qui a trait au patrimoine médian — qui mettent en évidence les tranches intermédiaires de la répartition — ne tiennent pas compte des différences aux tranches inférieure et supérieure de la répartition. Comme il a été indiqué précédemment, de nombreuses familles immigrantes et familles nées au Canada n'ont pas de patrimoine ou en possèdent un de faible importance, même si celui-ci augmente au cours du cycle de vie. Ainsi, la présente étude a permis de mettre en lumière les différences au chapitre du patrimoine entre les familles immigrantes et les familles nées au Canada aux tranches inférieure et supérieure de la répartition.

Parmi les familles d'immigrants récents ayant un profil plus jeune, l'écart relatif de patrimoine était le plus grand à la tranche inférieure de la répartition, les familles immigrantes y affichant en moyenne une dette nette. Il y avait une petite différence relative entre les familles d'immigrants récents et celles de personnes nées au Canada à la tranche supérieure de la répartition, mais une différence importante en ce qui a trait au patrimoine absolu, les familles d'immigrants récents ayant environ 250 000 \$ de moins que les familles de personnes nées au Canada dans le quatrième quartile. Dans les deuxième et troisième quartiles, le patrimoine des familles d'immigrants récents correspondait à environ la moitié de celui des familles nées au Canada à un stade semblable du cycle de vie.

Dans l'ensemble de la répartition, le désavantage en matière de patrimoine observé chez les familles d'immigrants récents était principalement attribuable à une moindre valeur nette du logement et à un niveau moins élevé d'actifs provenant de RPA et de REER que chez les familles de personnes nées au Canada. Alors que la différence relative en valeur nette du logement entre les familles d'immigrants récents et celles de personnes nées au Canada s'est réduite du bas vers le haut de la répartition, l'écart en actifs provenant de RPA et de REER constituait un désavantage persistant pour les familles d'immigrants récents dans l'ensemble de la répartition.

Contrairement aux immigrants récents, les familles d'immigrants de longue date ayant un profil plus âgé n'étaient pas désavantagées, car les écarts de patrimoine s'inversaient en fonction de la durée de résidence au Canada. Les familles immigrantes présentaient un avantage relatif plus important en matière de patrimoine que les familles nées au Canada dans la moitié inférieure (le premier et le deuxième quartile) de la répartition. Cependant, leur avantage a diminué à un niveau de quasi-parité dans le troisième quartile et a disparu dans le quatrième quartile.

Une plus grande valeur nette du logement était la principale raison de l'avantage en matière de patrimoine des familles d'immigrants de longue date par rapport aux familles de personnes nées au Canada dans les premier et deuxième quartiles. Cette source de patrimoine les a également prémunies contre un désavantage en matière de patrimoine dans les troisième et quatrième quartiles. Pour ce qui est de la plupart des autres composantes du patrimoine, les familles d'immigrants de longue date possédaient un moins grand patrimoine que les familles nées au Canada, sauf dans le cas de la valeur nette d'entreprise. Plus particulièrement, les familles d'immigrants de longue date, à l'exception de celles situées à la tranche inférieure de la répartition, possédaient moins d'actifs provenant de RPA et de REER que les familles de personnes nées au Canada. Ce résultat atténuait leur avantage en matière de valeur nette du logement.

En résumé, les écarts de patrimoine entre les familles immigrantes et celles nées au Canada ne sont pas uniformes dans l'ensemble de la répartition. L'étude montre l'importance de ne pas se limiter aux comparaisons du patrimoine médian, l'analyse du patrimoine dans l'ensemble de la répartition permettant de mieux comprendre la complexité de l'intégration économique des immigrants.

Tableau A en annexe

Caractéristiques sociodémographiques du principal soutien économique des familles immigrantes et des familles nées au Canada, selon la répartition du patrimoine

	Hommes	Âge	Baccalauréat ou grade supérieur	Propriétaire d'une résidence principale	Propriétaire d'autres biens immobiliers	Revenu de la famille	Résident d'une RMR
	pourcentage	moyenne	pourcentage	pourcentage	pourcentage	moyenne	pourcentage
Principal soutien économique							
âgé de 25 à 44 ans							
Familles d'immigrants récents ¹							
Premier quartile	58,4	34,2	57,9	4,5	3,3	44 700	91,9
Deuxième quartile	59,3	34,8	68,1	16,4	12,3	62 700	91,5
Troisième quartile	60,3	35,2	71,5	55,0	24,3	82 300	89,5
Quatrième quartile	60,5	35,6	78,9	76,8	40,4	100 100	94,7
Familles de personnes nées au Canada							
Premier quartile	55,5	32,7	25,9	6,6	2,0	45 100	74,2
Deuxième quartile	59,2	33,5	34,7	47,8	5,3	67 500	68,4
Troisième quartile	60,2	35,3	42,0	83,7	11,4	90 800	68,7
Quatrième quartile	66,0	37,2	54,5	93,7	26,1	129 600	74,7
Principal soutien économique							
âgé de 35 à 64 ans							
Familles d'immigrants de longue date ²							
Premier quartile	57,4	49,2	38,5	19,5	8,8	55 600	91,6
Deuxième quartile	58,9	49,3	45,6	83,6	14,3	83 600	92,3
Troisième quartile	61,1	50,8	54,2	94,3	24,2	103 200	93,2
Quatrième quartile	61,7	52,9	63,3	95,9	42,6	144 200	91,6
Familles de personnes nées au Canada							
Premier quartile	55,6	48,3	15,9	20,8	3,3	43 800	63,3
Deuxième quartile	58,6	48,6	23,2	77,9	11,7	74 700	56,5
Troisième quartile	61,5	50,5	38,1	92,2	19,4	99 000	65,9
Quatrième quartile	63,3	53,3	51,9	96,6	39,3	148 800	73,0

1. Le principal soutien économique a été un résident permanent pendant 0 à 9 ans.

2. Le principal soutien économique a été un résident permanent pendant 10 ans ou plus.

Note : Le sigle RMR signifie « région métropolitaine de recensement ».

Sources : Statistique Canada, Enquête sur la sécurité financière (2620), données regroupées de 2016, de 2019 et de 2023.

Tableau B en annexe

Modèles de régression permettant de prédire la valeur nette tirée de la résidence principale chez les familles d'immigrants récents et les familles de personnes nées au Canada, principaux soutiens économiques âgés de 25 à 44 ans

	Premier quartile		Deuxième quartile		Troisième quartile		Quatrième quartile	
	coefficient	erreur- type	coefficient	erreur- type	coefficient	erreur- type	coefficient	erreur- type
moyenne (dollars de 2023)								
Statut d'immigrant								
Familles d'immigrants récents (réf.) ¹	...	...	...	...	...	...	...	...
Familles de personnes nées au Canada	-893	2 345	8 373 ***	1 841	33 465 ***	6 502	112 549 **	34 880
Âge (années)	101	72	165	167	555	523	7 155 **	2 203
Sexe								
Hommes (réf.)	...	...	...	...	...	...	...	...
Femmes	-564	404	-1 459	2 005	-5 369	5 419	-30 619	22 314
Niveau de scolarité								
Pas de diplôme (réf.)	...	...	...	...	...	...	...	...
Baccalauréat ou grade supérieur	1 026	838	-802	1 870	-8 617	5 920	48 866 *	22 086
État matrimonial								
Marié ou vivant avec un partenaire en union libre (réf.)	...	...	...	...	...	...	...	...
Divorcé, séparé ou veuf	-1 291	898	4 851	4 862	7 896	14 910	-71 322 *	35 193
Jamais marié	-486	622	630	1 857	12 438 *	6 288	82 821 **	28 373
Propriétaire d'une résidence principale								
Oui (réf.)	...	...	...	...	...	...	...	...
Non	-24 538 ***	5 708	-74 305 ***	2 698	-183 025 ***	4 593	-571 404 ***	25 053
Propriétaire d'autres biens immobiliers								
Non (réf.)	...	...	...	...	...	...	...	...
Oui	18 334	17 057	576	5 818	-22 363 ***	6 471	7 719	23 788
Région métropolitaine de recensement								
Montréal (réf.)	...	...	...	...	...	...	...	...
Toronto	-570	570	8 118	4 443	27 856 **	10 608	334 962 ***	40 985
Vancouver	-43	429	1 983	2 474	37 877 **	11 861	486 495 ***	63 062
Région métropolitaine de recensement de taille moyenne	270	1 028	-4 368	2 933	-20 836 **	8 048	-104 487 ***	30 175
Petite région métropolitaine de recensement	1 597	1 342	655	2 814	13 683	9 260	-23 091	31 056
Région située à l'extérieur d'une région métropolitaine de recensement	-1 572	896	-6 751 *	2 962	-31 011 ***	8 325	-105 041 **	33 451
Constante	22 029 ***	5 342	62 917 ***	6 330	143 537 ***	21 984	77 419	87 388

... n'ayant pas lieu de figurer

* valeur significativement différente de l'estimation pour la catégorie de référence ($p < 0,05$)

** valeur significativement différente de l'estimation pour la catégorie de référence ($p < 0,01$)

*** valeur significativement différente de l'estimation pour la catégorie de référence ($p < 0,001$)

1. Le principal soutien économique a été un résident permanent pendant 0 à 9 ans.

Sources : Statistique Canada, Enquête sur la sécurité financière (2620), données regroupées de 2016, de 2019 et de 2023.

Tableau C en annexe

Modèles de régression permettant de prédire la valeur nette tirée de la résidence principale chez les familles d'immigrants de longue date et les familles de personnes nées au Canada, principaux soutiens économiques âgés de 35 à 64 ans

	Premier quartile		Deuxième quartile		Troisième quartile		Quatrième quartile	
	coefficient	erreur-type	coefficient	erreur-type	coefficient	erreur-type	coefficient	erreur-type
moyenne (dollars de 2023)								
Statut d'immigrant								
Familles d'immigrants de longue date (réf.) ¹	...	...	...	...	...	...	...	...
Familles de personnes nées au Canada	-7 557 ***	1 784	-63 324 ***	6 544	-98 294 ***	11 406	-62 759 *	27 260
Âge (années)	223 ***	67	1 682 ***	254	593	461	4 613 ***	1 366
Sexe								
Hommes (réf.)	...	...	...	...	...	...	...	...
Femmes	1 049	1 238	3	4 158	4 701	8 322	-40 470	20 798
Éducation								
Pas de diplôme (réf.)	...	...	...	...	...	...	...	...
Baccalauréat ou grade de niveau supérieur	2 556	1 945	-2 136	5 171	-23 977 **	8 374	82 954 ***	19 143
État matrimonial								
Marié ou vivant avec un partenaire en union libre (réf.)	...	...	...	...	...	...	...	...
Divorcé, séparé ou veuf	-2 900	1 661	-3 292	5 398	-19 437	11 025	-63 732	39 556
Jamais marié	-700	1 296	5 596	5 277	-8 447	10 924	-106 876 *	41 500
Propriétaire d'une résidence principale								
Oui (réf.)	...	...	...	...	...	...	...	...
Non	-75 241 ***	2 935	-215 566 ***	3 780	-402 731 ***	10 663	-870 140 ***	41 611
Propriétaire d'autres biens immobiliers								
Non (réf.)	...	...	...	...	...	...	...	...
Oui	2 449	4 580	-18 456 **	5 730	-63 917 ***	9 800	42 856 *	18 671
Région métropolitaine de recensement								
Montréal (réf.)	...	...	...	...	...	...	...	...
Toronto	858	2 135	77 609 ***	10 560	223 297 ***	17 978	558 146 ***	33 890
Vancouver	8 423 *	4 102	39 691 ***	10 690	180 768 ***	20 841	881 742 ***	48 685
Région métropolitaine de recensement de taille moyenne	-241	1 754	2 114	7 154	-38 820 **	14 047	27 306	28 104
Petite région métropolitaine de recensement	-1 850	1 383	12 105	7 582	-6 746	14 350	47 511	27 177
Région située à l'extérieur d'une région métropolitaine de recensement	-4 286 **	1 518	-17 351 **	6 342	-69 716 ***	13 816	-84 113 **	29 161
Constante	71 070 ***	4 601	172 265 ***	15 294	457 294 ***	30 207	395 950 ***	84 728

... n'ayant pas lieu de figurer

* valeur significativement différente de l'estimation pour la catégorie de référence ($p < 0,05$)

** valeur significativement différente de l'estimation pour pour la catégorie de référence ($p < 0,01$)

*** valeur significativement différente de l'estimation pour la catégorie de référence ($p < 0,001$)

1. Le principal soutien économique a été un résident permanent pendant 10 ans ou plus.

Sources : Statistique Canada, Enquête sur la sécurité financière (2620), données regroupées de 2016, de 2019 et de 2023.

Bibliographie

Morissette, R. (2019). Le patrimoine des familles immigrantes au Canada. *Direction des études analytiques : documents de recherche*, n° 422. Produit n° 11F0019M au catalogue de Statistique Canada.

Painter, M. A. et Qian, Z. (2016). Wealth inequality among immigrants: Consistent racial/ethnic inequality in the United States. *Population Research and Policy Review*, vol. 35, n° 2, p. 147 à 175.

Stick, M., Schimmele, C., Arabackyj, S., Zhong, J. et Hou, F. (2026). Tendances concernant l'écart de patrimoine entre les familles d'immigrants et celles nées au Canada de 2016 à 2023. *Rapports économiques et sociaux*, vol. 6, n° 3.