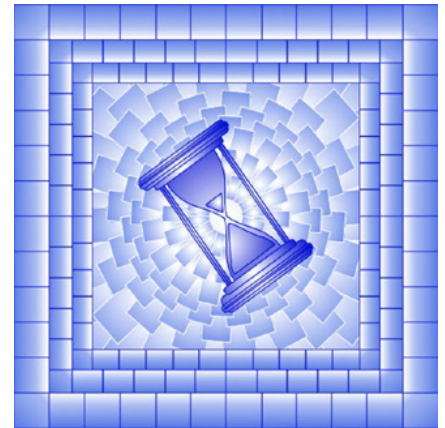


N° 62F0014M au catalogue
ISSN 2818-6389
ISBN 978-0-660-99214-3

Série analytique des prix

Rapport sur le marché des logements neufs de 2025 : estimations expérimentales



Date de diffusion : le 17 juin 2026



Statistique
Canada

Statistics
Canada

Canada

Comment obtenir d'autres renseignements

Pour toute demande de renseignements au sujet de ce produit ou sur l'ensemble des données et des services de Statistique Canada, visiter notre site Web à www.statcan.gc.ca.

Vous pouvez également communiquer avec nous par :

Courriel à infostats@statcan.gc.ca

Téléphone entre 8 h 30 et 16 h 30 du lundi au vendredi aux numéros suivants :

- | | |
|---|----------------|
| • Service de renseignements statistiques | 1-800-263-1136 |
| • Service national d'appareils de télécommunications pour les malentendants | 1-800-363-7629 |
| • Télécopieur | 1-514-283-9350 |

Normes de service à la clientèle

Statistique Canada s'engage à fournir à ses clients des services rapides, fiables et courtois. À cet égard, notre organisme s'est doté de normes de service à la clientèle que les employés observent. Pour obtenir une copie de ces normes de service, veuillez communiquer avec Statistique Canada au numéro sans frais 1-800-263-1136. Les normes de service sont aussi publiées sur le site www.statcan.gc.ca sous « Contactez-nous » > « [Normes de service à la clientèle](#) ».

Note de reconnaissance

Le succès du système statistique du Canada repose sur un partenariat bien établi entre Statistique Canada et la population du Canada, les entreprises, les administrations et les autres organismes. Sans cette collaboration et cette bonne volonté, il serait impossible de produire des statistiques exactes et actuelles.

Publication autorisée par la ministre responsable de Statistique Canada

© Sa Majesté le Roi du chef du Canada, représenté par la ministre de l'Industrie, 2026

L'utilisation de la présente publication est assujettie aux modalités de l'[entente de licence ouverte](#) de Statistique Canada.

Une [version HTML](#) est aussi disponible.

This publication is also available in English.

Table des matières

Introduction.....	4
Points saillants à l'échelle nationale	4
Prix moyens des logements neufs.....	5
Surface habitable	5
Points saillants du marché du logement neuf à l'échelle régionale	5
Colombie-Britannique	5
Vancouver.....	6
Région des Prairies	6
Calgary	6
Edmonton.....	6
Région de l'Atlantique	7
Construction de maisons modulaires	7
Remerciements.....	8
Annexe A	9
Annexe B – Taux de collecte.....	11

Rapport sur le marché des logements neufs de 2025 : estimations expérimentales

Introduction

Le présent rapport est la deuxième diffusion annuelle de la série de rapports sur le marché des logements neufs après la [diffusion initiale en 2024](#). La collecte de données a été étendue à l'Alberta au cours de la seconde moitié de 2025, et les résultats sont inclus dans ce rapport. La collecte de données sera étendue à l'Ontario, puis au Québec ultérieurement. Des données sur les prix annoncés et de vente ont été recueillies, ainsi que d'autres caractéristiques du logement, pour les maisons individuelles, les maisons jumelées, les maisons en rangée et les appartements en copropriété neufs (y compris les appartements en copropriété à hauteur restreinte, les tours d'habitation, les logements superposés en bande, les duplex et les triplex).

Les données des prix annoncés des logements neufs pour le présent rapport sont recueillies au cours d'un trimestre de référence, quel que soit l'état de la construction (avant la vente, en cours de construction ou une fois la construction terminée). Les prix annoncés recueillis (ou le prix de vente si le prix d'inscription n'est pas disponible) sont utilisés pour calculer le prix annoncé moyen (ci-après appelé le prix moyen) d'un type de logement pour une région métropolitaine de recensement (RMR) donnée.

Il est important de souligner que le Rapport sur le marché des logements neufs ne comprend pas d'indices de prix. Les indices de prix mesurent la variation de prix pour le même échantillon de modèles de logements (qualité constante), d'une période à une autre tandis que les moyennes des prix présentées dans le présent rapport comprennent tout logement déclaré sur le marché, qu'il ait été inclus ou non dans l'échantillon des périodes précédentes. Le [Guide technique du Rapport sur le marché des logements neufs](#) donne une vue d'ensemble de la méthodologie qui sous-tend le programme, y compris le processus de collecte de données.

Points saillants à l'échelle nationale

Ralentissement du marché du logement neuf : À l'échelle nationale, le nombre de mises en chantier de logements destinés à la vente¹ (pour les marchés destinés aux propriétaires-occupants et aux appartements en copropriété) a diminué de 10 % d'une année à l'autre en 2025. Cette baisse des mises en chantier, combinée à la hausse annuelle de 35 % (décembre 2025) du stock de logements achevés et non écoulés¹, témoigne d'un ralentissement du marché du logement en 2025 par rapport à 2024. Le tableau 1 présente la variation annuelle du stock de logements achevés et non écoulés pour chaque RMR visée par le présent rapport.

Tableau 1
Stocks de logement achevés et non écoulés, décembre 2025

Région métropolitaine de recensement	Stocks de logement achevés et non écoulés	Variation annuelle du stock de logement achevés et non écoulés ¹
	nombre	pourcentage
St. John's	61	11
Halifax	106	16
Moncton	95	116
Fredericton	35	150
Winnipeg	316	-26
Regina	67	43
Saskatoon	290	92
Calgary	1 829	41
Edmonton	2 332	34
Kelowna	789	183
Kamloops	28	250
Abbotsford-Mission	280	211
Vancouver	5 458	36
Victoria	877	81

1. Les valeurs des stocks doivent être interprétées conjointement avec les variations en pourcentage, étant donné que de faibles variations dans des régions à faible stock peuvent entraîner d'importantes variations en pourcentage.

Note : Société canadienne d'hypothèques et de logement, Relevé des logements écoulés sur le marché, logements non écoulés.

1. [Société canadienne d'hypothèques et de logement](#).

Prix moyens des logements neufs

Le tableau 2 présente le prix moyen d'un logement neuf selon le type de logement au quatrième trimestre de 2025. Veuillez consulter les graphiques de l'annexe A pour obtenir les prix moyens de tous les trimestres de 2025.

Tableau 2
Prix moyen d'une maison neuve au quatrième trimestre de 2025

Région géographique	Maison individuelle non attenante neuve	Maison jumelée neuve	Maison en rangée neuve	Logement dans un appartement en copropriété
	prix moyen (dollars)			
St. John's	464 800	..	..	..
Île-du-Prince-Édouard	533 700	..	..	..
Halifax	792 500	645 700	..	641 000
Agrégat statistique de Fredericton et Moncton	615 900	465 000	..	..
Winnipeg	622 000	466 100	452 200	410 200
Regina	608 900	511 300	..	..
Saskatoon	611 400	..	485 700	..
Calgary	759 800	596 800	543 900	479 600
Edmonton	593 500	477 900	422 900	367 300
Kelowna	1 581 700	..	1 127 300	776 600
Kamloops	..	..	..	709 200
Abbotsford-Mission	..	..	869 100	551 500
Vancouver	2 043 800	1 383 200	1 175 200	1 014 300
Langley	..	1 397 200	1 022 900	648 400
Surrey	..	..	1 053 700	707 800
Burnaby	..	..	..	1 043 200
Coquitlam	..	..	1 228 500	800 600
Victoria	..	..	1 080 300	703 100

.. Indisponible pour une période de référence précise

Source: Statistique Canada, Rapport sur le marché des logements neufs.

Surface habitable

En 2025, les maisons individuelles non attenantes d'une superficie comprise entre 1 500 et 2 000 pieds carrés étaient les plus courantes dans la plupart des RMR couvertes visées. Les maisons individuelles non attenantes neuves constituaient le type de logement le plus courant en 2025 dans toutes les RMR visées par le présent rapport situées à l'extérieur de la Colombie-Britannique. Dans les RMR de la Colombie-Britannique, les appartements en copropriété étaient le type de logement le plus répandu. Les logements ayant une superficie comprise entre 500 et 1 000 pieds carrés étaient les plus communs dans les RMR pour lesquelles des données sur les appartements en copropriété étaient disponibles.

Points saillants du marché du logement neuf à l'échelle régionale

Colombie-Britannique

En Colombie-Britannique, les constructeurs ont enregistré une baisse des ventes en 2025 par rapport à 2024, et ont offert des incitatifs plus élevés pour stimuler les ventes. Cette baisse d'activité se reflète dans le stock de logements achevés et non écoulés² dans toutes les RMR visées par le présent rapport dans la province, comme le montre le tableau 1. La province a également affiché un recul annuel de 5 % des mises en chantier de logements destinés à la vente¹ en 2025. Des diminutions ont été observées à Kelowna, Vancouver et Victoria, tandis que des augmentations ont été enregistrées à Kamloops et Abbotsford–Mission.

2. La fourchette de prix d'entrée s'étend du prix minimal recueilli dans la RMR pour le type de logement particulier au 20e centile (arrondi au millier près).

Vancouver

Dans la RMR de Vancouver, les appartements en copropriété constituaient le type de logement prédominant en 2025, représentant 74 % de l'ensemble des mises en chantier de logements destinés à la vente¹. Parmi tous les types de logements unifamiliaux, les maisons en rangée étaient les plus répandues. C'est à Burnaby et à Surrey que l'on a observé le plus grand nombre de logements dans des appartements en copropriété neufs destinés à la vente. Par ailleurs, c'est à Coquitlam, à Surrey et à Langley que les maisons en rangée neuves étaient les plus nombreuses.

Région des Prairies

L'activité dans le secteur de la construction a progressé en Alberta en 2025, la province ayant enregistré une augmentation de 4 % d'une année à l'autre des mises en chantier de logements neufs destinés à la vente¹, de même qu'une proportion de mises en chantier supérieure de 36 % à celle observée en Colombie-Britannique. La hausse de l'activité s'explique par l'augmentation de 15 % observée à Edmonton. Calgary a enregistré une baisse annuelle de 4 %, même si elle a tout de même affiché un nombre de mises en chantier supérieur à celui observé à Edmonton et à Vancouver.

Des hausses annuelles des mises en chantier de logements neufs destinés à la vente ont été observées en Saskatchewan (+41 %) et au Manitoba (+24 %) en 2025, une croissance ayant été enregistrée dans toutes les RMR de ces provinces.

Dans la région des Prairies, les maisons individuelles non attenantes constituaient le type de logement prédominant parmi les logements neufs destinés à la vente en 2025, représentant 46 % de l'ensemble des mises en chantier dans la région. Cette prédominance a été observée dans toutes les RMR visées par le présent rapport dans la région. Le tableau 3 présente les fourchettes de prix d'entrée² des maisons individuelles non attenantes dans les RMR visées par le rapport dans la région au quatrième trimestre de 2025.

Tableau 3
Fourchette de prix d'entrée d'une maison individuelle non attenante neuve au quatrième trimestre de 2025, région des Prairies

Région métropolitaine de recensement	Fourchette de prix d'entrée
	dollars
Calgary	500 000 à 642 000
Edmonton	420 000 à 500 000
Saskatoon	411 000 à 509 000
Regina	438 000 à 486 000
Winnipeg	338 000 à 521 000

Source: Statistique Canada, Rapport sur le marché des logements neufs.

Calgary

Dans la RMR de Calgary en 2025, le secteur sud comptait le plus grand nombre de maisons en rangée neuves sur le marché, dont le prix moyen était de 576 100 \$ (quatrième trimestre de 2025). Le prix moyen le plus bas a été observé à Cochrane (444 300 \$), où la surface habitable moyenne la plus faible a également été enregistrée. Le secteur sud de Calgary était également le principal secteur pour les appartements en copropriété neufs sur le marché et affichait le prix moyen le plus bas observé dans la RMR de Calgary, soit 391 600 \$.

Edmonton

Dans la RMR d'Edmonton en 2025, le secteur sud-ouest comptait le plus grand nombre de maisons en rangée neuves sur le marché et affichait également les plus grandes surfaces habitables moyennes, à un prix moyen de 451 000 \$ pour une maison en rangée neuve au quatrième trimestre.

Le secteur sud-ouest de la RMR d'Edmonton était également le secteur prédominant pour les appartements en copropriété neufs, tout en affichant la surface habitable moyenne la plus élevée en 2025, à un prix moyen de 352 100 \$ au quatrième trimestre. Le prix moyen le plus bas (216 200 \$) et la surface habitable moyenne la plus faible pour un appartement en copropriété neuf ont été observés dans le secteur ouest de la RMR.

Région de l’Atlantique

L’activité dans le secteur de la construction dans la région de l’Atlantique (Terre-Neuve-et-Labrador, Île-du-Prince-Édouard, Nouvelle-Écosse et Nouveau-Brunswick) a augmenté en 2025 par rapport à 2024, les mises en chantier de logements destinés à la vente¹ ayant progressé de 10 % d’une année à l’autre. Toutes les RMR de la région ont enregistré des hausses annuelles, à l’exception de Moncton, qui a affiché une baisse de 8 %.

Dans la région de l’Atlantique, les maisons individuelles non attenantes constituaient le type de logement prédominant parmi les logements neufs destinés à la vente en 2025, représentant 66 % de l’ensemble des mises en chantier dans la région. Cette prédominance a été observée dans toutes les RMR visées par le rapport dans la région. Le tableau 4 présente les fourchettes de prix d’entrée² des maisons individuelles non attenantes dans les zones géographiques visées par le rapport dans la région au quatrième trimestre de 2025.

Tableau 4
Fourchette de prix d’entrée d’une maison individuelle non attenante neuve au quatrième trimestre de 2025, région de l’Atlantique

Région géographique	Fourchette de prix d’entrée dollars
RMR de St. John’s	365 000 à 386 000
Île-du-Prince-Édouard	348 000 à 417 000
RMR de Halifax	383 000 à 655 000
Agrégat statistique de RMR de Fredericton et RMR de Moncton	412 000 à 538 000

Note: RMR = région métropolitaine de recensement
Source: Statistique Canada, Rapport sur le marché des logements neufs.

Construction de maisons modulaires

Une maison modulaire est construite à l’aide d’un ou de plusieurs modules tridimensionnels préfabriqués (y compris les murs, les planchers et les toits). Elle est fabriquée partiellement ou entièrement hors site, dans une usine, puis transportée sur une propriété où elle est assemblée.

Les prix déclarés par les constructeurs pour les maisons modulaires excluent le coût du terrain, ainsi que tous les coûts associés à la préparation du site (excavation et remblai), aux raccordements aux services publics ou aux caractéristiques extérieures (allée et aménagement paysager). Le tableau 5 présente la superficie moyenne en pieds carrés des maisons modulaires, selon la fourchette de prix, dans trois provinces de l’Atlantique³ en 2025.

Tableau 5
Surface habitable moyenne d’une maison modulaire selon la fourchette de prix en 2025

Province	De 100 000 \$ à 199 999 \$	De 200 000 \$ à 299 999 \$	De 300 000 \$ à 399 999 \$
	pieds carrés		
Nouveau-Brunswick	1 160	1 220	1 300
Nouvelle-Écosse	1 050	1 085	1 200
Île-du-Prince-Édouard	1 110	1 170	..

.. indisponible pour une période de référence précise
Source: Statistique Canada, Rapport sur le marché des logements neufs.

En 2025, les maisons modulaires dont le prix se situait entre 100 000 \$ et 199 999 \$ étaient les plus couramment déclarées dans les trois provinces sondées, représentant 55 % des logements déclarés au Nouveau-Brunswick, 37 % en Nouvelle-Écosse et 53 % à l’Île-du-Prince-Édouard. Les logements de trois chambres étaient la configuration la plus souvent déclarée au Nouveau-Brunswick et à l’Île-du-Prince-Édouard, tandis que les logements de deux chambres étaient plus répandus en Nouvelle-Écosse.

3. Les données sur les maisons modulaires ont été recueillies uniquement à l’Île-du-Prince-Édouard, en Nouvelle-Écosse et au Nouveau-Brunswick en 2025. La collecte sera étendue à d’autres régions dans les prochaines années.

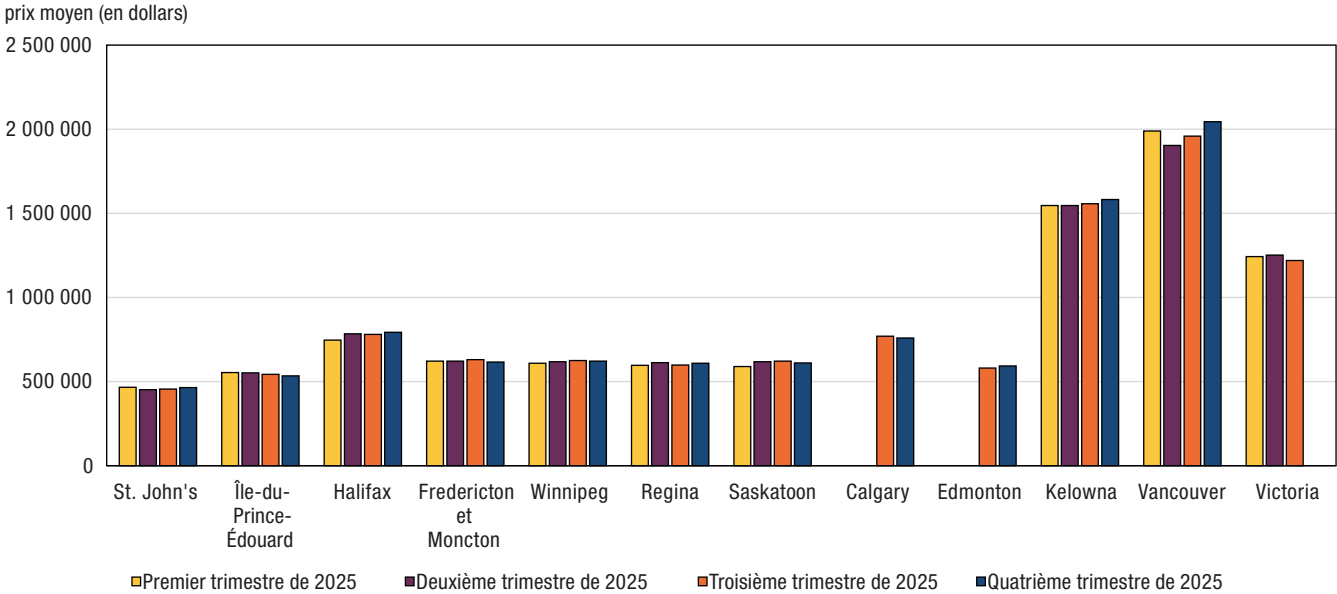
Remerciements

Statistique Canada tient à remercier tous les constructeurs et les promoteurs qui ont contribué aux données, ainsi que le Groupe Altus qui a partagé des statistiques de haut niveau, ce qui a contribué à la validation et à l'analyse des données.

Statistique Canada est également reconnaissant de la collaboration de l'Association canadienne des constructeurs d'habitations (ACCH) et de ses filiales régionales, dont l'engagement a permis de mieux comprendre le marché des maisons neuves.

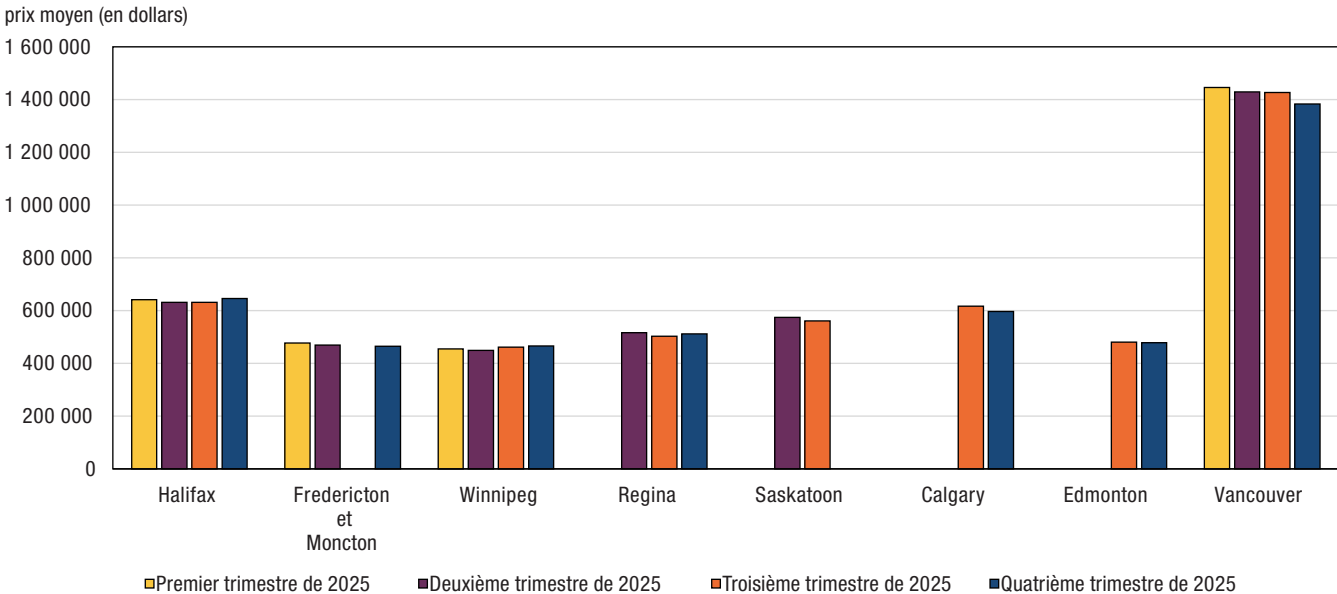
Annexe A

Graphique 1
Prix moyen d'une maison individuelle non attenante neuve, selon la région métropolitaine de recensement ou province



Note : Les combinaisons de zone géographique et de type de logement pour lesquelles des données insuffisantes ont été recueillies pour un trimestre donné ont été exclues.
Source : Statistique Canada, Rapport sur le marché des logements neufs.

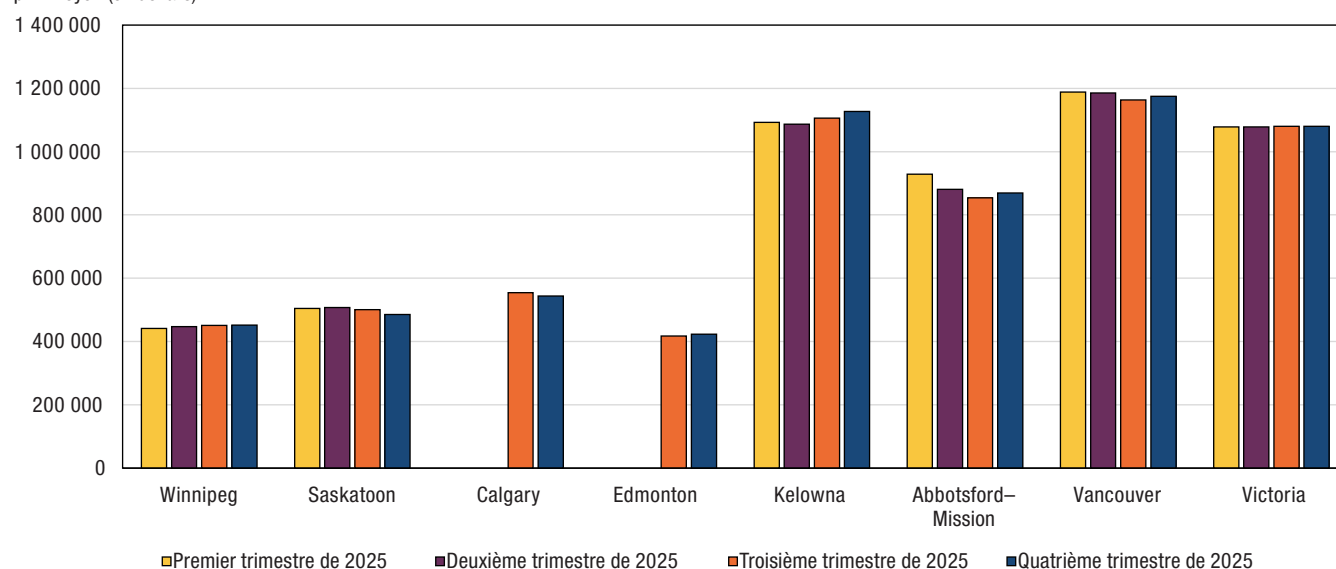
Graphique 2
Prix moyen d'une maison jumelée neuve selon la région métropolitaine de recensement



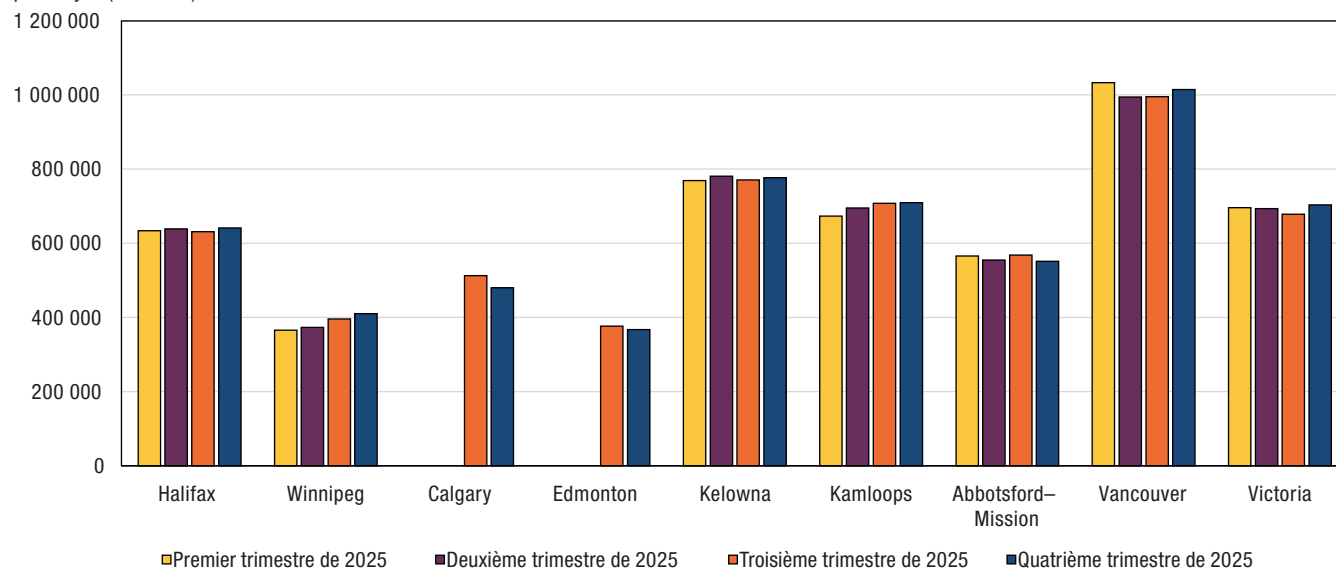
Note : Les combinaisons de zone géographique et de type de logement pour lesquelles des données insuffisantes ont été recueillies pour un trimestre donné ont été exclues.
Source : Statistique Canada, Rapport sur le marché des logements neufs.

Graphique 3**Prix moyen d'une maison en rangée neuve selon la région métropolitaine de recensement**

prix moyen (en dollars)

**Note :** Les combinaisons de zone géographique et de type de logement pour lesquelles des données insuffisantes ont été recueillies pour un trimestre donné ont été exclues.**Source :** Statistique Canada, Rapport sur le marché des logements neufs.**Graphique 4****Prix moyen d'un appartement en copropriété neuf selon la région métropolitaine de recensement**

prix moyen (en dollars)

**Note :** Les combinaisons de zone géographique et de type de logement pour lesquelles des données insuffisantes ont été recueillies pour un trimestre donné ont été exclues.**Source :** Statistique Canada, Rapport sur le marché des logements neufs.

Annexe B – Taux de collecte

Les taux de collecte pour l'année 2025 sont présentés dans le tableau 6. Pour obtenir plus de renseignements sur la sélection de la base de sondage et les taux de collecte, veuillez consulter le guide technique.

Tableau 6
Rapport sur le marché des logements neufs de 2025, taux de collecte

Région géographique	Taux de collecte de la base de sondage confirmé ¹	Taux de collecte de la base de sondage partiellement confirmé ²
	pourcentage	
St. John's	86	71
Île-du-Prince-Édouard	92	55
Halifax	91	78
Agrégat statistique de Fredericton et Moncton	84	52
Winnipeg	84	55
Regina	94	71
Saskatoon	83	51
Calgary	80	58
Edmonton	73	42
Kelowna	95	77
Kamloops	83	71
Abbotsford-Mission	86	75
Vancouver	96	89
Victoria	90	82

1. La base de sondage confirmée comprend l'ensemble des constructeurs et des promoteurs dont l'inclusion dans le champ d'enquête et l'activité au cours de l'année de référence ont été confirmées.

2. La base de sondage partiellement confirmée comprend l'ensemble des constructeurs et des promoteurs de la base confirmée, ainsi que ceux dont l'activité sur le marché a été confirmée dans le passé, sans qu'il soit possible de confirmer leur activité au cours de l'année de référence.

Source: Statistique Canada, Rapport sur le marché des logements neufs.